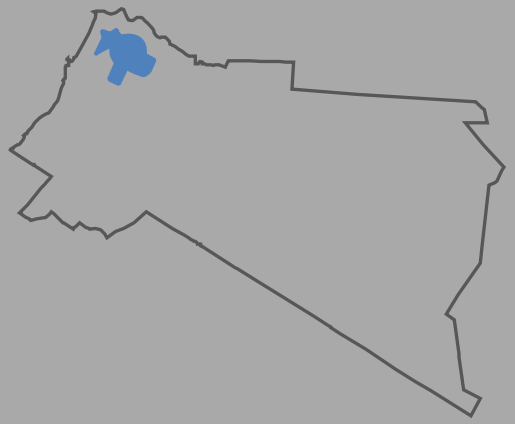
PLANIFICATION DE L'AIRE TOD

STATIONNEMENT INCITATIF LA PRAIRIE



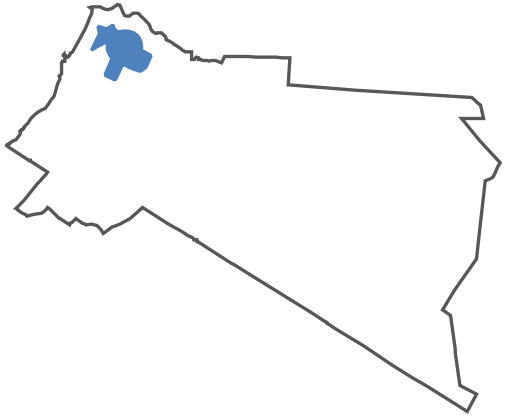
Ville de La Prairie
Rencontre publique du 22 octobre 2015

La Prairie

convercité
L'agence de valorisation urbaine

PLANIFICATION DE L’AIRE TOD

STATIONNEMENT INCITATIF LA PRAIRIE



DÉROULEMENT DE LA SOIRÉE

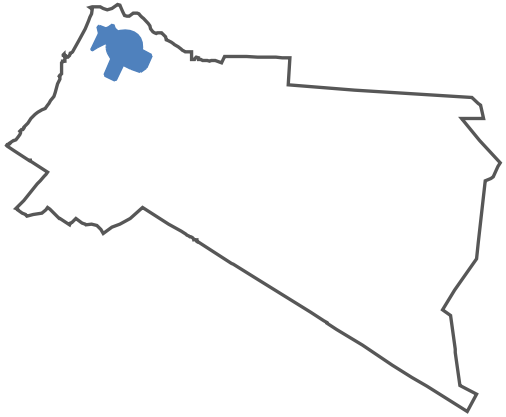
1. Mot du maire
2. Synthèse des résultats de la soirée du 17 septembre 2015
3. Grands constats des lignes directrices d’aménagement
4. Prochaines étapes et mot de la fin

La Prairie

convercité
L’agence de valorisation urbaine

PLANIFICATION DE L’AIRE TOD

STATIONNEMENT INCITATIF LA PRAIRIE



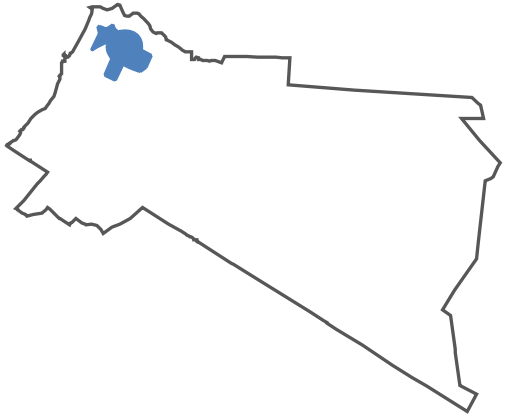
MOT DU MAIRE

La Prairie

convercité
L'agence de valorisation urbaine

PLANIFICATION DE L’AIRE TOD

STATIONNEMENT INCITATIF LA PRAIRIE



SYNTHÈSE DES RÉSULTATS DE LA SOIRÉE DU 17 SEPTEMBRE 2015

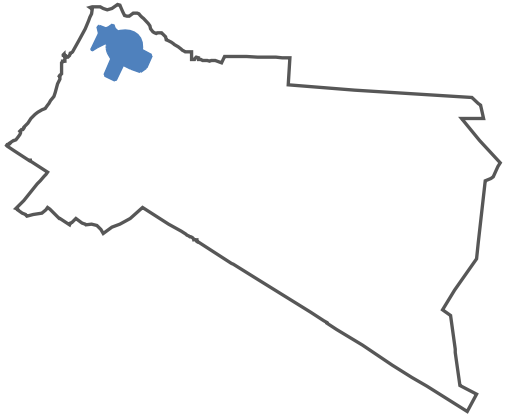
- 150 participants réunis autour de 22 tables (*les participants n’étaient pas réunis de manière égale autour des tables*)
- 22 cartes de travail avec les lignes directrices d’aménagement préférentielles (*certaines tables n’ont pas travaillé toutes les lignes directrices d’aménagement*)
- Commentaires généraux et suggestions sur chaque carte

La Prairie

convercité
L’agence de valorisation urbaine

PLANIFICATION DE L’AIRE TOD

STATIONNEMENT INCITATIF LA PRAIRIE



SYNTHÈSE DES RÉSULTATS DE LA SOIRÉE DU 17 SEPTEMBRE 2015

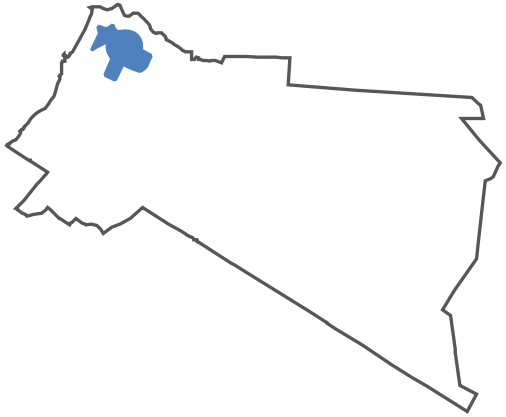
- 5 thèmes de lignes directrices d’aménagement :
  - Le réseau routier
  - La mobilité active
  - Les espaces verts
  - Les hauteurs et la densité
  - Les espaces commerciaux

La Prairie

convercité
L’agence de valorisation urbaine

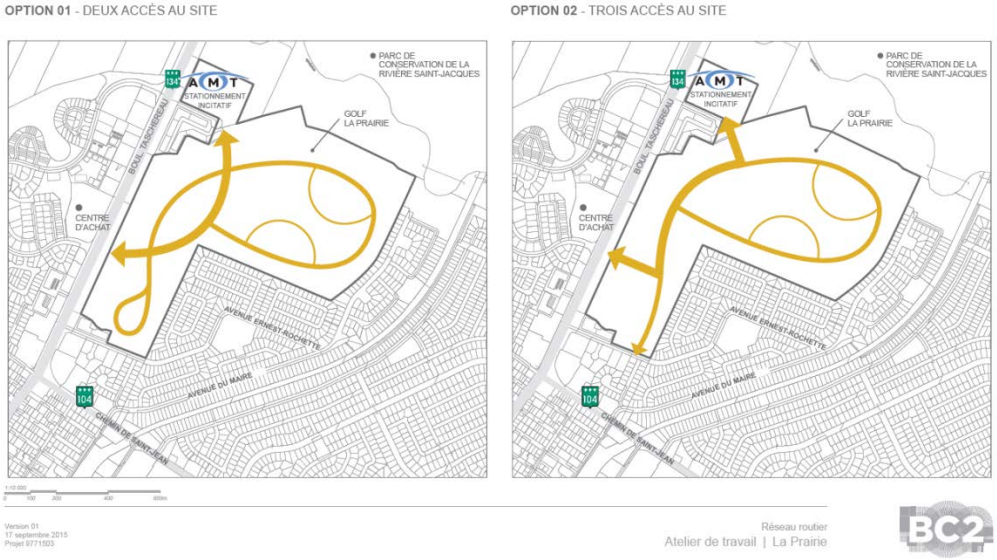
PLANIFICATION DE L'AIRE TOD

STATIONNEMENT INCITATIF LA PRAIRIE



LE RÉSEAU ROUTIER

- Option avec deux entrées : 10 tables
- Option avec trois entrées : 8 tables
- Pas de consensus sur le réseau routier

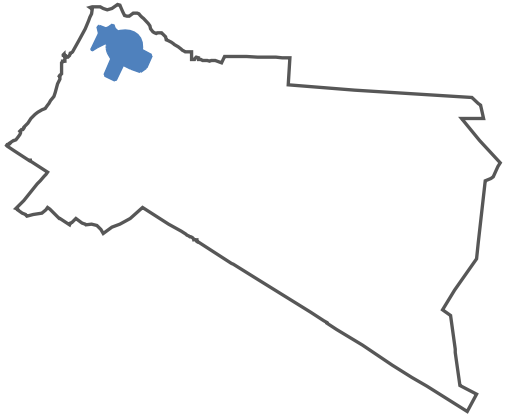


La Prairie

convercité
L'agence de valorisation urbaine

PLANIFICATION DE L’AIRE TOD

STATIONNEMENT INCITATIF LA PRAIRIE



LE RÉSEAU ROUTIER

- Préoccupations quant à l’achalandage supplémentaire que pourrait générer le développement du projet;

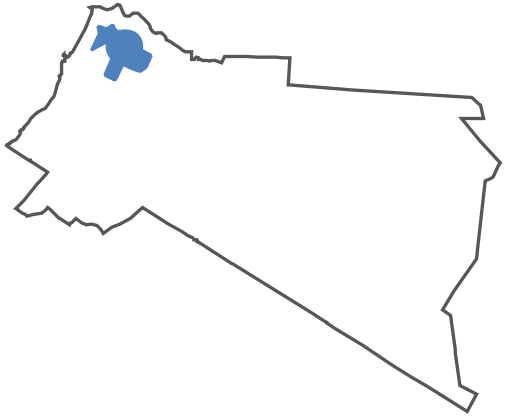
- Suggestions de quelques tables :
  - Limite de vitesse à 30 km / heure
  - Créer un nouvel accès vers l’avenue du Maire, à proximité du parc Jean-de-la-Mennais;
  - Mettre en place des mesures pour éviter la circulation supplémentaire et le débordement du stationnement dans les rues Ernest-Rochette et Rosaire-Circé.

La Prairie

convercité
L’agence de valorisation urbaine

PLANIFICATION DE L'AIRE TOD

STATIONNEMENT INCITATIF LA PRAIRIE



LA MOBILITÉ ACTIVE

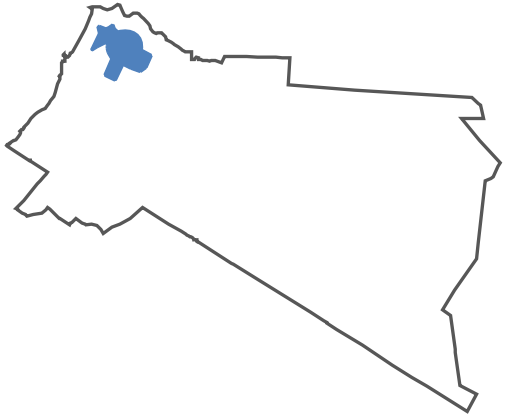
- Option périphérique : 21 tables
- Option centrale : aucune table
- Consensus sur le réseau périphérique de mobilité active

La Prairie

convercité
L'agence de valorisation urbaine

PLANIFICATION DE L’AIRE TOD

STATIONNEMENT INCITATIF LA PRAIRIE



LA MOBILITÉ ACTIVE

- La majorité des tables souhaite accorder une grande place aux piétons dans le projet;

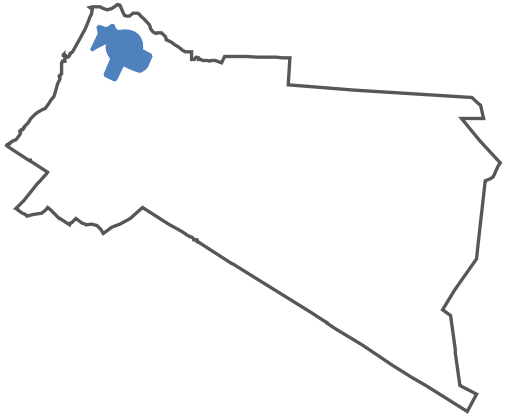
- Suggestions de quelques tables :
  - Aménager une piste de ski de fond, possiblement la même que la piste cyclable sur le site.
  - Aménager la piste cyclable en parallèle du réseau routier;
  - Aménager des passerelles pour piétons pour traverser les étangs;

La Prairie

convercité
L'agence de valorisation urbaine

PLANIFICATION DE L’AIRE TOD

STATIONNEMENT INCITATIF LA PRAIRIE



LES ESPACES VERTS

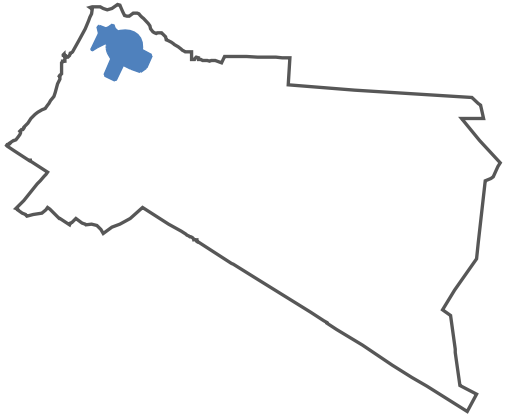
- Option linéaire : 19 tables
- Option centrale: 2 tables
- Consensus sur le réseau linéaire d’espaces verts

La Prairie

convercité
L'agence de valorisation urbaine

PLANIFICATION DE L’AIRE TOD

STATIONNEMENT INCITATIF LA PRAIRIE



LES ESPACES VERTS

- Suggestion de toutes les tables : conserver les arbres matures et les étangs sur le site;

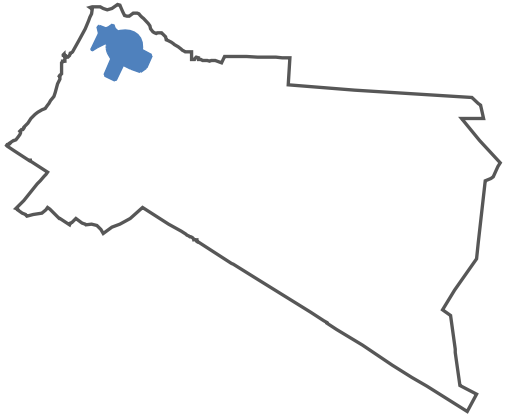
- Suggestions de quelques tables :
  - Aménager une piste cyclable dans le parc linéaire;
  - Agrandir le parc linéaire et densifier les habitations prévues le long du boulevard Taschereau (densifier au profit de l’agrandissement d’espaces verts).

La Prairie

convercité
L’agence de valorisation urbaine

PLANIFICATION DE L'AIRE TOD

STATIONNEMENT INCITATIF LA PRAIRIE



LES HAUTEURS ET LA DENSITÉ

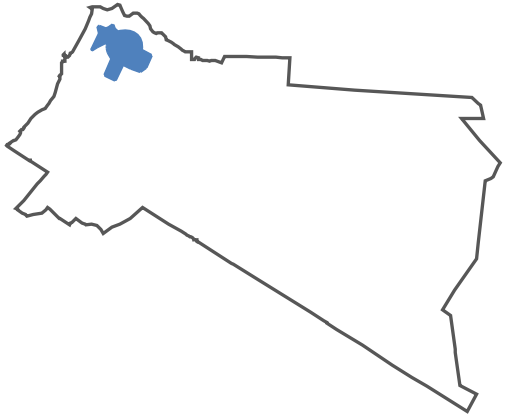
- Option pochette : 12 tables
- Option radiale : 8 tables
- Aucun consensus sur les hauteurs et la densité

La Prairie

convercité
L'agence de valorisation urbaine

PLANIFICATION DE L’AIRE TOD

STATIONNEMENT INCITATIF LA PRAIRIE



LES HAUTEURS ET LA DENSITÉ

- Suggestion de toutes les tables : concentrer la densité à proximité du stationnement incitatif et près du boulevard Taschereau;

- La majorité des tables souhaite qu’il y ait une réelle recherche de qualité architecturale et d’intégration à l’existant;

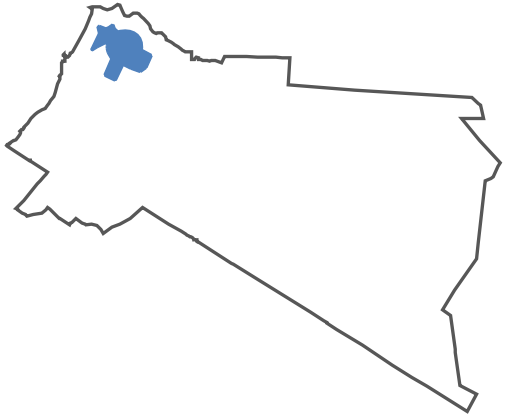
- Suggestions de quelques tables :
  - Établir une densité maximale de 4 étages sur le site;
  - Établir une densité minimale de 2 étages sur le site;
  - Le revêtement au sol devrait permettre de lutter contre les îlots de chaleur.

La Prairie

convercité
L’agence de valorisation urbaine

PLANIFICATION DE L’AIRE TOD

STATIONNEMENT INCITATIF LA PRAIRIE



LES ESPACES COMMERCIAUX

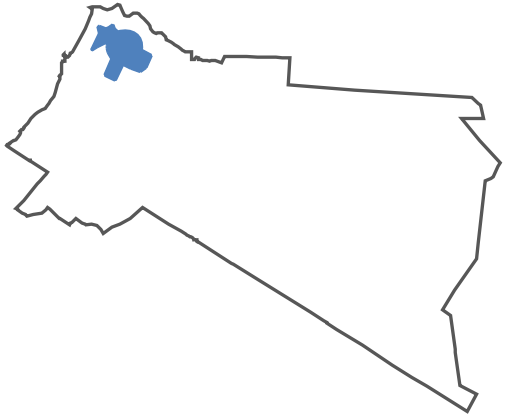
- Option deux pôles : 2 tables
- Option un pôle : 15 tables
- Consensus sur un pôle commercial unique sur le site

La Prairie

convercité
L'agence de valorisation urbaine

PLANIFICATION DE L’AIRE TOD

STATIONNEMENT INCITATIF LA PRAIRIE



LES ESPACES COMMERCIAUX

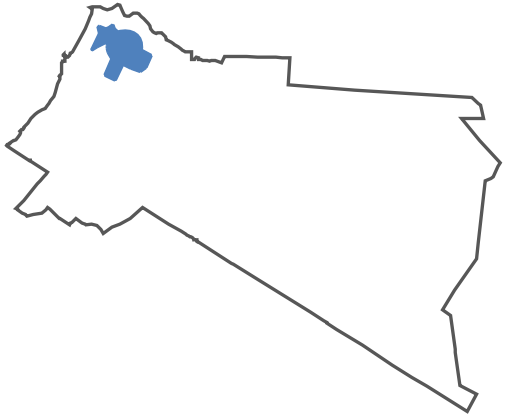
- Certaines tables souhaitent que les commerces qui s’installent sur le site soient des commerces spécialisés qui offrent des produits locaux.

La Prairie

convercité
L’agence de valorisation urbaine

PLANIFICATION DE L’AIRE TOD

STATIONNEMENT INCITATIF LA PRAIRIE



Autres commentaires

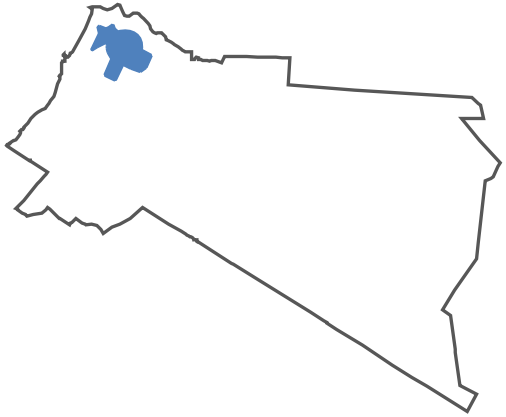
- Plus de la moitié des tables recommande que les fils électriques soient enfouis;
- Certaines tables souhaitent qu’on retrouve une école, un espace culturel et une patinoire sur le site.

La Prairie

convercité
L’agence de valorisation urbaine

PLANIFICATION DE L’AIRE TOD

STATIONNEMENT INCITATIF LA PRAIRIE



GRANDS CONSTATS DES LIGNES DIRECTRICES D’AMÉNAGEMENT

- Le réseau routier : préoccupations quant à l’achalandage supplémentaire qui pourrait être généré par le développement du site. Une étude de circulation sera réalisée par la Ville.

- La mobilité active : consensus sur un réseau périphérique plutôt qu’un réseau centralisé.

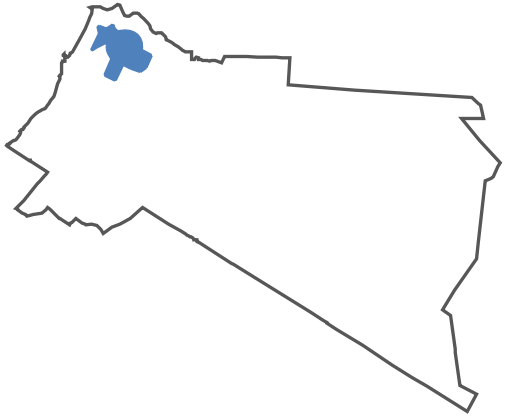
- Les espaces verts :
  - Consensus sur un espace linéaire plutôt qu’un espace central.
  - Consensus sur la conservation des arbres matures et des étangs existants. À cet effet, une étude de foresterie urbaine et une étude de faisabilité de conservation des étangs seront réalisées.

La Prairie

convercité
L’agence de valorisation urbaine

PLANIFICATION DE L’AIRE TOD

STATIONNEMENT INCITATIF LA PRAIRIE



GRANDS CONSTATS DES LIGNES DIRECTRICES D’AMÉNAGEMENT

- Les hauteurs et la densité : consensus sur le fait de concentrer les hauteurs le long de Taschereau et à proximité du stationnement incitatif.

- Architecture et esthétisme :
  - Consensus sur l’enfouissement des fils électriques et l’intégration architecturale aux bâtiments existants.
  - Consensus sur la création d’une signature esthétique de qualité pour l’ensemble du site.

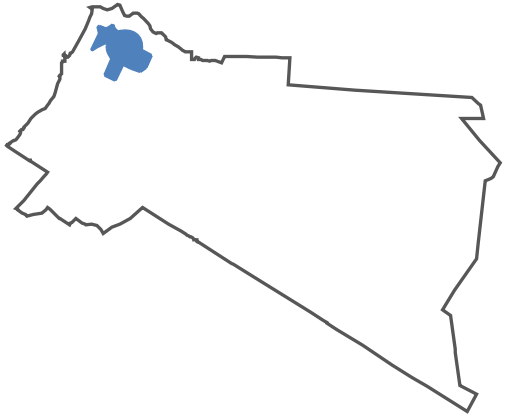
- Espaces commerciaux : consensus sur le fait d’avoir un seul pôle commercial sur le site, dans l’aire du chalet existant.

La Prairie

convercité
L’agence de valorisation urbaine

PLANIFICATION DE L’AIRE TOD

STATIONNEMENT INCITATIF LA PRAIRIE



PROCHAINES ÉTAPES

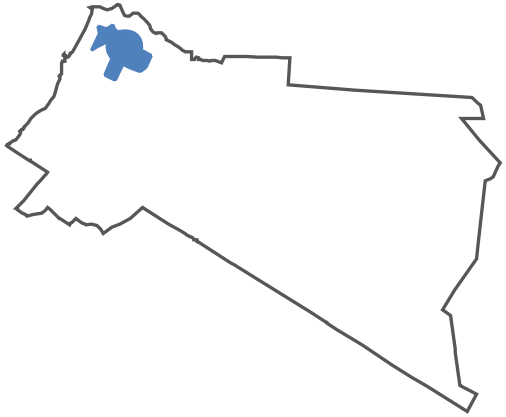
- Intégration des lignes directrices d’aménagement dans le Plan d’urbanisme - 2015
- Consultation publique sur le Plan d’urbanisme - 2015
- Élaboration d’un programme particulier d’urbanisme (PPU) pour le site - début 2016
  - Ateliers de travail participatifs sur le PPU
- Consultation publique sur le PPU - 2016
- Adoption du PPU et des règlements associés- 2016

La Prairie

convercité
L’agence de valorisation urbaine

PLANIFICATION DE L’AIRE TOD

STATIONNEMENT INCITATIF LA PRAIRIE



Pour vous informer sur le projet et sur les activités de planification, visitez le site de la Ville de La Prairie
www.ville.laprairie.qc.ca
(onglets Services aux citoyens, Élaboration du quartier TOD du stationnement incitatif de La Prairie)

La Prairie

convercité
L'agence de valorisation urbaine