



ZONE: H-001

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                    |                                                                    |           |           |           |           |  |             |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|--|-------------|------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                | <b>H : HABITATION</b>                                              |           |           |           |           |  |             |      |
|                                                                                                                                              | H-1 : Unifamiliale                                                 |           |           |           |           |  |             |      |
|                                                                                                                                              | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |           |           |           |  |             |      |
|                                                                                                                                              | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           | •         |           | •         |           |  |             |      |
|                                                                                                                                              | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           | •         |           | •         |  |             |      |
|                                                                                                                                              | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |           |           |           |  |             |      |
|                                                                                                                                              | H-6 : Habitation collective                                        |           |           |           |           |  |             |      |
|                                                                                                                                              | <b>C : COMMERCE</b>                                                |           |           |           |           |  |             |      |
|                                                                                                                                              | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |           |           |           |           |  |             |      |
|                                                                                                                                              | C-2 : Commerce de détail local                                     |           |           |           |           |  |             |      |
|                                                                                                                                              | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |           |           |           |  |             |      |
|                                                                                                                                              | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |           |           |           |  |             |      |
|                                                                                                                                              | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |           |           |           |  |             |      |
|                                                                                                                                              | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |           |           |           |  |             |      |
|                                                                                                                                              | C-7 : Débits d'essence                                             |           |           |           |           |  |             |      |
|                                                                                                                                              | C-8 : Commerce artériel                                            |           |           |           |           |  |             |      |
|                                                                                                                                              | C-9 : Commerce de gros                                             |           |           |           |           |  |             |      |
|                                                                                                                                              | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |           |           |           |  |             |      |
|                                                                                                                                              | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |           |           |           |           |  |             |      |
|                                                                                                                                              | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |           |           |           |  |             |      |
|                                                                                                                                              | I-2 : Industrie légère                                             |           |           |           |           |  |             |      |
|                                                                                                                                              | I-3 : Industrie lourde                                             |           |           |           |           |  |             |      |
|                                                                                                                                              | I-4 : Industrie extractive                                         |           |           |           |           |  |             |      |
|                                                                                                                                              | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |           |           |           |           |  |             |      |
|                                                                                                                                              | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |           |           |           |           |  |             |      |
|                                                                                                                                              | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |           |           |           |           |  |             |      |
|                                                                                                                                              | P-3 : Infrastructures et équipements                               |           |           |           |           |  |             |      |
|                                                                                                                                              | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |           |           |           |           |  |             |      |
|                                                                                                                                              | A-1 : Culture                                                      |           |           |           |           |  |             |      |
|                                                                                                                                              | A-2 : Élevage                                                      |           |           |           |           |  |             |      |
|                                                                                                                                              | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |           |           |           |  |             |      |
|                                                                                                                                              | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |           |           |           |           |  |             |      |
|                                                                                                                                              | N-1 : Conservation                                                 |           |           |           |           |  |             |      |
|                                                                                                                                              | N-2 : Récréation                                                   |           |           |           |           |  |             |      |
|                                                                                                                                              | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |           |           |           |           |  |             |      |
|                                                                                                                                              | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |           |           |           |           |  |             |      |
| NORMES                                                                                                                                       |                                                                    |           |           |           |           |  |             |      |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                           | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |           |           |           |           |  |             |      |
|                                                                                                                                              | Isolée                                                             | •         | •         |           |           |  |             |      |
|                                                                                                                                              | Jumelée                                                            |           |           | •         | •         |  |             |      |
|                                                                                                                                              | Contiguë                                                           |           |           |           |           |  |             |      |
|                                                                                                                                              | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |           |           |           |           |  |             |      |
|                                                                                                                                              | Largeur minimale (m)                                               |           |           |           |           |  |             |      |
|                                                                                                                                              | Profondeur minimale (m)                                            |           |           |           |           |  |             |      |
|                                                                                                                                              | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |           |           |           |           |  |             |      |
|                                                                                                                                              | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  |           |           |           |           |  |             |      |
|                                                                                                                                              | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 2         | 2         | 2         | 2         |  |             |      |
|                                                                                                                                              | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 3         | 3         | 3         | 3         |  |             |      |
|                                                                                                                                              | Hauteur en mètres minimale                                         |           |           |           |           |  |             |      |
|                                                                                                                                              | Hauteur en mètres maximale                                         |           |           |           |           |  |             |      |
|                                                                                                                                              | <b>RAPPORTS</b>                                                    |           |           |           |           |  |             |      |
|                                                                                                                                              | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |           |           |           |           |  |             |      |
|                                                                                                                                              | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |           |           |           |           |  |             |      |
|                                                                                                                                              | <b>MARGES</b>                                                      |           |           |           |           |  |             |      |
|                                                                                                                                              | Avant minimale (m)                                                 | 3         | 3         | 3         | 3         |  |             |      |
|                                                                                                                                              | Avant maximale (m)                                                 |           |           |           |           |  |             |      |
|                                                                                                                                              | Latérale minimale (m)                                              | 2         | 2         | 0         | 0         |  |             |      |
|                                                                                                                                              | Latérales totales minimales (m)                                    | 5         | 5         | 5         | 5         |  |             |      |
|                                                                                                                                              | Arrière minimale (m)                                               | 8         | 8         | 8         | 8         |  |             |      |
|                                                                                                                                              | <b>LOTISSEMENT</b>                                                 |           |           |           |           |  |             |      |
|                                                                                                                                              | <b>TERRAIN</b>                                                     |           |           |           |           |  |             |      |
|                                                                                                                                              | Largeur minimale (m)                                               | 100       | 100       | 100       | 100       |  |             |      |
|                                                                                                                                              | Profondeur minimale (m)                                            | 65        | 65        | 65        | 65        |  |             |      |
|                                                                                                                                              | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 6500      | 6500      | 6500      | 6500      |  |             |      |
|                                                                                                                                              | <b>DIVERS</b>                                                      |           |           |           |           |  |             |      |
|                                                                                                                                              | PIIA                                                               | •         | •         | •         | •         |  |             |      |
|                                                                                                                                              | Projet intégré                                                     | •         | •         | •         | •         |  |             |      |
|                                                                                                                                              | Notes particulières                                                | (1)(2)(3) | (1)(2)(3) | (1)(2)(3) | (1)(2)(3) |  |             |      |
| NOTES                                                                                                                                        |                                                                    |           |           |           |           |  | Amendements |      |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(2) Article 1161<br>(3) Article 1130 |                                                                    |           |           |           |           |  | No. Régl.   | Date |
|                                                                                                                                              |                                                                    |           |           |           |           |  |             |      |
|                                                                                                                                              |                                                                    |           |           |           |           |  |             |      |
|                                                                                                                                              |                                                                    |           |           |           |           |  |             |      |
|                                                                                                                                              |                                                                    |           |           |           |           |  |             |      |
|                                                                                                                                              |                                                                    |           |           |           |           |  |             |      |



ZONE: H-002

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                        |                                                                    |              |              |              |              |  |  |             |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                    | <b>H : HABITATION</b>                                              |              |              |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                  | H-1 : Unifamiliale                                                 | •            | •            |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                  | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |              |              | •            | •            |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                  | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |              |              |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                  | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |              |              |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                  | H-5 : Maisons mobiles                                              |              |              |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                  | H-6 : Habitation collective                                        |              |              |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                  | <b>C : COMMERCE</b>                                                |              |              |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                  | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |              |              |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                  | C-2 : Commerce de détail local                                     |              |              |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                  | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |              |              |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                  | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |              |              |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                  | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |              |              |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                  | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |              |              |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                  | C-7 : Débits d'essence                                             |              |              |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                  | C-8 : Commerce artériel                                            |              |              |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                  | C-9 : Commerce de gros                                             |              |              |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                  | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |              |              |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                  | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |              |              |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                  | I-1 : Industrie de prestige                                        |              |              |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                  | I-2 : Industrie légère                                             |              |              |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                  | I-3 : Industrie lourde                                             |              |              |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                  | I-4 : Industrie extractive                                         |              |              |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                  | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |              |              |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                  | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |              |              |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                  | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |              |              |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                  | P-3 : Infrastructures et équipements                               |              |              |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                  | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |              |              |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                  | A-1 : Culture                                                      |              |              |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                  | A-2 : Élevage                                                      |              |              |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                  | A-3 : Élevage en réclusion                                         |              |              |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                  | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |              |              |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                  | N-1 : Conservation                                                 |              |              |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                  | N-2 : Récréation                                                   |              |              |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                  | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |              |              |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                  | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |              |              |              |              |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                           |                                                                    |              |              |              |              |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                               | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |              |              |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                  | Isolée                                                             | •            |              | •            |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                  | Jumelée                                                            |              | •            |              | •            |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                  | Contiguë                                                           |              |              |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                  | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |              |              |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                  | Largeur minimale (m)                                               | 6            | 6            | 6            | 6            |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                  | Profondeur minimale (m)                                            | 7            | 7            | 7            | 7            |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                  | Superficie de bâtiment minimale (m²)                               |              |              |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                  | Superficie de plancher minimale (m2)                               | 70           | 70           | 90           | 90           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                  | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1            | 1            | 2            | 2            |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                  | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2            | 2            | 3            | 3            |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                  | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5          | 4.5          | 6            | 6            |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                  | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5          | 8.5          | 10           | 10           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                  | <b>RAPPORTS</b>                                                    |              |              |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                  | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | / 0,5        | / 0,6        | / 0,9        | / 1          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                  | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |              |              |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                  | <b>MARGES</b>                                                      |              |              |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                  | Avant minimale (m)                                                 | 3            | 3            | 3            | 3            |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                  | Avant maximale (m)                                                 |              |              |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                  | Latérale minimale (m)                                              | 1.2          | 0            | 1.2          | 0            |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                  | Latérales totales minimales (m)                                    | 5            | 5            | 5            | 5            |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                  | Arrière minimale (m)                                               | 8            | 8            | 8            | 8            |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                      |                                                                    |              |              |              |              |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                                                                   |                                                                    |              |              |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                  | Largeur minimale (m)                                               | 13.5         | 12           | 13.5         | 12           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                  | Profondeur minimale (m)                                            | 26           | 26           | 26           | 26           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                  | Superficie minimale (m²)                                           | 450          | 400          | 450          | 400          |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                                           |                                                                    |              |              |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                  | PIIA                                                               | •            | •            | •            | •            |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                  | Projet intégré                                                     |              |              |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                  | Notes particulières                                                | (1)(2)(3)(4) | (1)(2)(3)(4) | (1)(2)(3)(4) | (1)(2)(3)(4) |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                            |                                                                    |              |              |              |              |  |  | Amendements |            |
| (1) Article 1114<br>(2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(3) Article 1119<br>(4) Article 1130 |                                                                    |              |              |              |              |  |  | No. Règl.   | Date       |
|                                                                                                                                                                  |                                                                    |              |              |              |              |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                                                                                                                  |                                                                    |              |              |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                  |                                                                    |              |              |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                  |                                                                    |              |              |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                  |                                                                    |              |              |              |              |  |  |             |            |



ZONE: P-003

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |        |              |  |  |  |  |             |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|--------------|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                          | <b>H : HABITATION</b>                                              |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | H-1 : Unifamiliale                                                 |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | H-5 : Maisons mobiles                                              |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | H-6 : Habitation collective                                        |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>C : COMMERCE</b>                                                |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | C-2 : Commerce de détail local                                     |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | C-7 : Débits d'essence                                             |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | C-8 : Commerce artériel                                            |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | C-9 : Commerce de gros                                             |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | I-1 : Industrie de prestige                                        |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | I-2 : Industrie légère                                             |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | I-3 : Industrie lourde                                             |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | I-4 : Industrie extractive                                         |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       | •      |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |        | •            |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | P-3 : Infrastructures et équipements                               |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | A-1 : Culture                                                      |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | A-2 : Élevage                                                      |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | A-3 : Élevage en réclusion                                         |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | N-1 : Conservation                                                 |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | N-2 : Récréation                                                   |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       | (4)    | (2)          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |        |              |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |        |              |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                     | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | Isolée                                                             | •      | •            |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | Jumelée                                                            |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | Contiguë                                                           |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | Largeur minimale (m)                                               |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | Profondeur minimale (m)                                            |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | Superficie de bâtiment minimale (m²)                               |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | Superficie de plancher minimale (m2)                               |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1      | 1            |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 3      | 4            |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | Hauteur en mètres minimale                                         |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | Hauteur en mètres maximale                                         |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>RAPPORTS</b>                                                    |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>MARGES</b>                                                      |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | Avant minimale (m)                                                 | 5      | 5            |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | Avant maximale (m)                                                 |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | Latérale minimale (m)                                              | 5      | 5            |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | Latérales totales minimales (m)                                    | 12     | 12           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | Arrière minimale (m)                                               | 8      | 8            |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |        |              |  |  |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |        |              |  |  |  |  |             |            |
| Largeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |        |              |  |  |  |  |             |            |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |        |              |  |  |  |  |             |            |
| Superficie minimale (m²)                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |        |              |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |        |              |  |  |  |  |             |            |
| PIIA                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    | •      | •            |  |  |  |  |             |            |
| Projet intégré                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |        |              |  |  |  |  |             |            |
| Notes particulières                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    | (1)(6) | (1)(3)(5)(6) |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |        |              |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(2) 1521, 6541, 6713, 6997, 7233<br>(3) Article 1158<br>(4) 4567, 7113, 7114, 7422, 7424, 7611, 7620<br>(5) Article 1159.1<br>(6) Article 1130 |                                                                    |        |              |  |  |  |  | No. Règl.   | Date       |
|                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |        |              |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |        |              |  |  |  |  |             |            |



ZONE: H-004

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                        |                                                                    |              |              |  |  |  |  |             |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--|--|--|--|-------------|------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                    | <b>H : HABITATION</b>                                              |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | H-1 : Unifamiliale                                                 | ●            |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |              | ●            |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | H-5 : Maisons mobiles                                              |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | H-6 : Habitation collective                                        |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | <b>C : COMMERCE</b>                                                |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | C-2 : Commerce de détail local                                     |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | C-7 : Débits d'essence                                             |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | C-8 : Commerce artériel                                            |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | C-9 : Commerce de gros                                             |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | I-1 : Industrie de prestige                                        |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | I-2 : Industrie légère                                             |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | I-3 : Industrie lourde                                             |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | I-4 : Industrie extractive                                         |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | P-3 : Infrastructures et équipements                               |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | A-1 : Culture                                                      |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | A-2 : Élevage                                                      |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | A-3 : Élevage en réclusion                                         |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | N-1 : Conservation                                                 |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | N-2 : Récréation                                                   |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |              |              |  |  |  |  |             |      |
| NORMES                                                                                                                                                           |                                                                    |              |              |  |  |  |  |             |      |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                               | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | Isolée                                                             | ●            | ●            |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | Jumelée                                                            |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | Contiguë                                                           |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | Largeur minimale (m)                                               | 6            | 6            |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | Profondeur minimale (m)                                            | 7            | 8            |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | Superficie de plancher minimale (m2)                               | 70           | 90           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1            | 2            |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2            | 3            |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5          | 6            |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5          | 10           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | <b>RAPPORTS</b>                                                    |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | / 0,6        | / 1          |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | <b>MARGES</b>                                                      |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | Avant minimale (m)                                                 | 1.5          | 1.5          |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | Avant maximale (m)                                                 |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | Latérale minimale (m)                                              | 1.35         | 1.35         |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | Latérales totales minimales (m)                                    | 5            | 5            |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | Arrière minimale (m)                                               | 8            | 8            |  |  |  |  |             |      |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                      |                                                                    |              |              |  |  |  |  |             |      |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                                                                   |                                                                    |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | Largeur minimale (m)                                               | 13.5         | 13.5         |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | Profondeur minimale (m)                                            | 26           | 26           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 450          | 450          |  |  |  |  |             |      |
| DIVERS                                                                                                                                                           |                                                                    |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | PIIA                                                               | ●            | ●            |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | Projet intégré                                                     |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | Notes particulières                                                | (1)(2)(3)(4) | (1)(2)(3)(4) |  |  |  |  |             |      |
| NOTES                                                                                                                                                            |                                                                    |              |              |  |  |  |  | Amendements |      |
| (1) Article 1114<br>(2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(3) Artcile 1119<br>(4) Article 1130 |                                                                    |              |              |  |  |  |  | No. Régl.   | Date |
|                                                                                                                                                                  |                                                                    |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  |                                                                    |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  |                                                                    |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  |                                                                    |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  |                                                                    |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  |                                                                    |              |              |  |  |  |  |             |      |

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | CLASSES D'USAGES PERMISES                                          |           |                 |              |  |  |  |             |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|--------------|--|--|--|-------------|------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | H : HABITATION                                                     |           |                 |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | H-1 : Unifamiliale                                                 |           |                 |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |                 |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           |                 |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |                 |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |                 |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | H-6 : Habitation collective                                        |           | ●               |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | C : COMMERCE                                                       |           |                 |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |           |                 |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | C-2 : Commerce de détail local                                     |           |                 |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |                 | ●            |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |                 |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |                 |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |                 |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | C-7 : Débits d'essence                                             |           |                 |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | C-8 : Commerce artériel                                            |           |                 |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | C-9 : Commerce de gros                                             |           |                 |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |                 |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | I : INDUSTRIE                                                      |           |                 |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |                 |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | I-2 : Industrie légère                                             |           |                 |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | I-3 : Industrie lourde                                             |           |                 |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | I-4 : Industrie extractive                                         |           |                 |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                              |           |                 |              |  |  |  |             |            |
| P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |           |                 | ●            |  |  |  |             |            |
| P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ●                                                                  |           |                 |              |  |  |  |             |            |
| P-3 : Infrastructures et équipements                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |           |                 |              |  |  |  |             |            |
| A : AGRICULTURE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |           |                 |              |  |  |  |             |            |
| A-1 : Culture                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |           |                 |              |  |  |  |             |            |
| A-2 : Élevage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |           |                 |              |  |  |  |             |            |
| A-3 : Élevage en réclusion                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |           |                 |              |  |  |  |             |            |
| N : AIRE NATURELLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |           |                 |              |  |  |  |             |            |
| N-1 : Conservation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |           |                 |              |  |  |  |             |            |
| N-2 : Récréation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |           |                 |              |  |  |  |             |            |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |           |                 | (7)          |  |  |  |             |            |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | (4)                                                                |           |                 |              |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |           |                 |              |  |  |  |             |            |
| STRUCTURE DU BÂTIMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |           |                 |              |  |  |  |             |            |
| Isolée                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ●                                                                  | ●         | ●               | ●            |  |  |  |             |            |
| Jumelée                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |           |                 |              |  |  |  |             |            |
| Contiguë                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |           |                 |              |  |  |  |             |            |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |           |                 |              |  |  |  |             |            |
| Largeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |           |                 |              |  |  |  |             |            |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |           |                 |              |  |  |  |             |            |
| Superficie de bâtiment minimale (m²)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |           |                 |              |  |  |  |             |            |
| Superficie de plancher minimale (m2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |           |                 |              |  |  |  |             |            |
| Hauteur en étage(s) minimale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1                                                                  | 1         | 1               | 1            |  |  |  |             |            |
| Hauteur en étage(s) maximale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3                                                                  | 4         | 2               | 3            |  |  |  |             |            |
| Hauteur en mètres minimale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |           |                 |              |  |  |  |             |            |
| Hauteur en mètres maximale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |           |                 |              |  |  |  |             |            |
| RAPPORTS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |           |                 |              |  |  |  |             |            |
| Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |           |                 |              |  |  |  |             |            |
| Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |                 |              |  |  |  |             |            |
| MARGES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |           |                 |              |  |  |  |             |            |
| Avant minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5                                                                  | 5         | 5               | 5            |  |  |  |             |            |
| Avant maximale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |           |                 |              |  |  |  |             |            |
| Latérale minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5                                                                  | 5         | 5               | 5            |  |  |  |             |            |
| Latérales totales minimales (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10                                                                 | 10        | 10              | 10           |  |  |  |             |            |
| Arrière minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2                                                                  | 2         | 2               | 2            |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |           |                 |              |  |  |  |             |            |
| TERRAIN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |           |                 |              |  |  |  |             |            |
| Largeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |           |                 |              |  |  |  |             |            |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |           |                 |              |  |  |  |             |            |
| Superficie minimale (m²)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |           |                 |              |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |           |                 |              |  |  |  |             |            |
| PIIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ●                                                                  | ●         | ●               | ●            |  |  |  |             |            |
| Projet intégré                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |                 |              |  |  |  |             |            |
| Notes particulières                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | (1)(2)(3)(8)                                                       | (1)(2)(8) | (1)(2)(6)(8)(9) | (1)(2)(7)(8) |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |           |                 |              |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(2) Article 1130<br>(3) Article 1158<br>(4) 1531, 1532, 6513, 6821, 6823<br>(5) ABROGÉ<br>(6) Article 1156<br>(7) 7112, 7113, 7114, 7115, 7116<br>(8) Article 1159.1<br>(9) La superficie de plancher brute totale d'un usage commercial est limitée à 3500 m².<br>(10) ABROGÉ |                                                                    |           |                 |              |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |           |                 |              |  |  |  | 1250-15     | 30-avr-12  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |           |                 |              |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |           |                 |              |  |  |  | 1250-56     | 04-juin-25 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |           |                 |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |           |                 |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |           |                 |              |  |  |  |             |            |



ZONE: P-006

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

|                                                                                         |                                                                    |        |     |  |  |  |             |            |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|-----|--|--|--|-------------|------------|--|
| USAGES PERMIS                                                                           | CLASSES D'USAGES PERMISES                                          |        |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                         | H : HABITATION                                                     |        |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                         | H-1 : Unifamiliale                                                 |        |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                         | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |        |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                         | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |        |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                         | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |        |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                         | H-5 : Maisons mobiles                                              |        |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                         | H-6 : Habitation collective                                        |        |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                         | C : COMMERCE                                                       |        |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                         | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |        |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                         | C-2 : Commerce de détail local                                     |        |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                         | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |        |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                         | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |        |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                         | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |        |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                         | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |        |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                         | C-7 : Débits d'essence                                             |        |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                         | C-8 : Commerce artériel                                            |        |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                         | C-9 : Commerce de gros                                             |        |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                         | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |        |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                         | I : INDUSTRIE                                                      |        |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                         | I-1 : Industrie de prestige                                        |        |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                         | I-2 : Industrie légère                                             |        |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                         | I-3 : Industrie lourde                                             |        |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                         | I-4 : Industrie extractive                                         |        |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                         | P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                              |        |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                         | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       | ●      |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                         | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |        |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                         | P-3 : Infrastructures et équipements                               |        | ●   |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                         | A : AGRICULTURE                                                    |        |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                         | A-1 : Culture                                                      |        |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                         | A-2 : Élevage                                                      |        |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                         | A-3 : Élevage en réclusion                                         |        |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                         | N : AIRE NATURELLE                                                 |        |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                         | N-1 : Conservation                                                 |        |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                         | N-2 : Récréation                                                   |        |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       | (1)    | (4) |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |        |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                         | NORMES                                                             |        |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                         | STRUCTURE DU BÂTIMENT                                              |        |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                         | Isolée                                                             |        |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                         | Jumelée                                                            |        |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                         | Contiguë                                                           |        |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                         | DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                             |        |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               |        |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            |        |     |  |  |  |             |            |  |
| Superficie de bâtiment minimale (m²)                                                    |                                                                    |        |     |  |  |  |             |            |  |
| Superficie de plancher minimale (m2)                                                    |                                                                    |        |     |  |  |  |             |            |  |
| Hauteur en étage(s) minimale                                                            |                                                                    |        |     |  |  |  |             |            |  |
| Hauteur en étage(s) maximale                                                            |                                                                    |        |     |  |  |  |             |            |  |
| Hauteur en mètres minimale                                                              |                                                                    |        |     |  |  |  |             |            |  |
| Hauteur en mètres maximale                                                              |                                                                    |        |     |  |  |  |             |            |  |
| RAPPORTS                                                                                |                                                                    |        |     |  |  |  |             |            |  |
| Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                                             |                                                                    |        |     |  |  |  |             |            |  |
| Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                                          |                                                                    |        |     |  |  |  |             |            |  |
| MARGES                                                                                  |                                                                    |        |     |  |  |  |             |            |  |
| Avant minimale (m)                                                                      |                                                                    |        |     |  |  |  |             |            |  |
| Avant maximale (m)                                                                      |                                                                    |        |     |  |  |  |             |            |  |
| Latérale minimale (m)                                                                   |                                                                    |        |     |  |  |  |             |            |  |
| Latérales totales minimales (m)                                                         |                                                                    |        |     |  |  |  |             |            |  |
| Arrière minimale (m)                                                                    |                                                                    |        |     |  |  |  |             |            |  |
| LOTISSEMENT                                                                             |                                                                    |        |     |  |  |  |             |            |  |
| TERRAIN                                                                                 |                                                                    |        |     |  |  |  |             |            |  |
| Largeur minimale (m)                                                                    |                                                                    |        |     |  |  |  |             |            |  |
| Profondeur minimale (m)                                                                 |                                                                    |        |     |  |  |  |             |            |  |
| Superficie minimale (m²)                                                                |                                                                    |        |     |  |  |  |             |            |  |
| DIVERS                                                                                  |                                                                    |        |     |  |  |  |             |            |  |
| PIIA                                                                                    |                                                                    |        |     |  |  |  |             |            |  |
| Projet intégré                                                                          |                                                                    |        |     |  |  |  |             |            |  |
| Notes particulières                                                                     |                                                                    | (2)(3) |     |  |  |  |             |            |  |
| NOTES                                                                                   |                                                                    |        |     |  |  |  | Amendements |            |  |
| (1) 4566, 4567, 7611, 7620                                                              |                                                                    |        |     |  |  |  | No. Régl.   | Date       |  |
| (2) Article 1130                                                                        |                                                                    |        |     |  |  |  | 1250-02     | 05-juil-10 |  |
| (3) L'affichage est assujetti aux dispositions particulières de l'article 1267 et 1268. |                                                                    |        |     |  |  |  |             |            |  |
| (4) 4621                                                                                |                                                                    |        |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                         |                                                                    |        |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                         |                                                                    |        |     |  |  |  |             |            |  |



ZONE: P-007

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                       | CLASSES D'USAGES PERMISES                                          |        |     |  |  |  |             |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|-----|--|--|--|-------------|------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | H : HABITATION                                                     |        |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-1 : Unifamiliale                                                 |        |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |        |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |        |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |        |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-5 : Maisons mobiles                                              |        |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-6 : Habitation collective                                        |        |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | C : COMMERCE                                                       |        |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |        |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-2 : Commerce de détail local                                     |        |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |        |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |        |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |        |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |        |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-7 : Débits d'essence                                             |        |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-8 : Commerce artériel                                            |        |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-9 : Commerce de gros                                             |        |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |        |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | I : INDUSTRIE                                                      |        |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | I-1 : Industrie de prestige                                        |        |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | I-2 : Industrie légère                                             |        |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | I-3 : Industrie lourde                                             |        |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | I-4 : Industrie extractive                                         |        |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                              |        |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |        | ●   |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |        |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | P-3 : Infrastructures et équipements                               | ●      |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | A : AGRICULTURE                                                    |        |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | A-1 : Culture                                                      |        |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | A-2 : Élevage                                                      |        |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | A-3 : Élevage en réclusion                                         |        |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | N : AIRE NATURELLE                                                 |        |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | N-1 : Conservation                                                 |        |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | N-2 : Récréation                                                   |        |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       | (4)    | (5) |  |  |  |             |            |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |        |     |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |        |     |  |  |  |             |            |
| STRUCTURE DU BÂTIMENT                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |        |     |  |  |  |             |            |
| Isolée                                                                                                                                                                                                                                                              | ●                                                                  |        |     |  |  |  |             |            |
| Jumelée                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |        |     |  |  |  |             |            |
| Contiguë                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |        |     |  |  |  |             |            |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |        |     |  |  |  |             |            |
| Largeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |        |     |  |  |  |             |            |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |        |     |  |  |  |             |            |
| Superficie de bâtiment minimale (m²)                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |        |     |  |  |  |             |            |
| Superficie de plancher minimale (m2)                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |        |     |  |  |  |             |            |
| Hauteur en étage(s) minimale                                                                                                                                                                                                                                        | 1                                                                  |        |     |  |  |  |             |            |
| Hauteur en étage(s) maximale                                                                                                                                                                                                                                        | 2                                                                  |        |     |  |  |  |             |            |
| Hauteur en mètres minimale                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |        |     |  |  |  |             |            |
| Hauteur en mètres maximale                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |        |     |  |  |  |             |            |
| RAPPORTS                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |        |     |  |  |  |             |            |
| Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |        |     |  |  |  |             |            |
| Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |        |     |  |  |  |             |            |
| MARGES                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |        |     |  |  |  |             |            |
| Avant minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |        |     |  |  |  |             |            |
| Avant maximale (m)                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |        |     |  |  |  |             |            |
| Latérale minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |        |     |  |  |  |             |            |
| Latérales totales minimales (m)                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |        |     |  |  |  |             |            |
| Arrière minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |        |     |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |        |     |  |  |  |             |            |
| TERRAIN                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |        |     |  |  |  |             |            |
| Largeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |        |     |  |  |  |             |            |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |        |     |  |  |  |             |            |
| Superficie minimale (m²)                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |        |     |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |        |     |  |  |  |             |            |
| PIIA                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |        |     |  |  |  |             |            |
| Projet intégré                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |        |     |  |  |  |             |            |
| Notes particulières                                                                                                                                                                                                                                                 | (1)(2)(3)                                                          | (2)(3) |     |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |        |     |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(2) Article 1130<br>(3) L'affichage est assujetti aux dispositions particulières de l'article 1267 et 1268.<br>(4) 4715, 4832, 4834<br>(5) 4566, 4567, 7611 |                                                                    |        |     |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |        |     |  |  |  | 1250-30     | 07-sept-16 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |        |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |        |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |        |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |        |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |        |     |  |  |  |             |            |

USAGES PERMIS

NORMES SPÉCIFIQUES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                  |                                                                    |        |        |        |        |           |             |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|-----------|-------------|---------------------|
| USAGES PERMIS                                                                                              | <b>H : HABITATION</b>                                              |        |        |        |        |           |             |                     |
|                                                                                                            | H-1 : Unifamiliale                                                 | •      | •      |        |        |           |             | •                   |
|                                                                                                            | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |        |        | •      | •      |           |             |                     |
|                                                                                                            | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |        |        |        |        |           |             |                     |
|                                                                                                            | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |        |        |        |        |           |             |                     |
|                                                                                                            | H-5 : Maisons mobiles                                              |        |        |        |        |           |             |                     |
|                                                                                                            | H-6 : Habitation collective                                        |        |        |        |        |           |             |                     |
|                                                                                                            | <b>C : COMMERCE</b>                                                |        |        |        |        |           |             |                     |
|                                                                                                            | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |        |        |        |        | •         |             | • (5)               |
|                                                                                                            | C-2 : Commerce de détail local                                     |        |        |        |        |           | •           | • (5)               |
|                                                                                                            | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |        |        |        |        |           | •           | • (5)               |
|                                                                                                            | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |        |        |        |        |           |             | • (5)               |
|                                                                                                            | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |        |        |        |        |           |             |                     |
|                                                                                                            | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |        |        |        |        |           |             |                     |
|                                                                                                            | C-7 : Débits d'essence                                             |        |        |        |        |           |             |                     |
|                                                                                                            | C-8 : Commerce artériel                                            |        |        |        |        |           |             |                     |
|                                                                                                            | C-9 : Commerce de gros                                             |        |        |        |        |           |             |                     |
|                                                                                                            | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |        |        |        |        |           |             |                     |
|                                                                                                            | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |        |        |        |        |           |             |                     |
|                                                                                                            | I-1 : Industrie de prestige                                        |        |        |        |        |           |             |                     |
|                                                                                                            | I-2 : Industrie légère                                             |        |        |        |        |           |             |                     |
|                                                                                                            | I-3 : Industrie lourde                                             |        |        |        |        |           |             |                     |
|                                                                                                            | I-4 : Industrie extractive                                         |        |        |        |        |           |             |                     |
|                                                                                                            | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |        |        |        |        |           |             |                     |
|                                                                                                            | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |        |        |        |        |           |             |                     |
|                                                                                                            | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |        |        |        |        |           |             |                     |
|                                                                                                            | P-3 : Infrastructures et équipements                               |        |        |        |        |           |             |                     |
|                                                                                                            | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |        |        |        |        |           |             |                     |
|                                                                                                            | A-1 : Culture                                                      |        |        |        |        |           |             |                     |
|                                                                                                            | A-2 : Élevage                                                      |        |        |        |        |           |             |                     |
|                                                                                                            | A-3 : Élevage en réclusion                                         |        |        |        |        |           |             |                     |
|                                                                                                            | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |        |        |        |        |           |             |                     |
|                                                                                                            | N-1 : Conservation                                                 |        |        |        |        |           |             |                     |
|                                                                                                            | N-2 : Récréation                                                   |        |        |        |        |           |             |                     |
|                                                                                                            | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |        |        |        |        |           |             |                     |
|                                                                                                            | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |        |        |        |        |           |             | (12)                |
| NORMES                                                                                                     |                                                                    |        |        |        |        |           |             |                     |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                         | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |        |        |        |        |           |             |                     |
|                                                                                                            | Isolée                                                             | •      |        | •      |        | •         | •           | •                   |
|                                                                                                            | Jumelée                                                            |        | •      |        | •      |           |             |                     |
|                                                                                                            | Contiguë                                                           |        |        |        |        |           |             |                     |
|                                                                                                            | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |        |        |        |        |           |             |                     |
|                                                                                                            | Largeur minimale (m)                                               | 7.2    | 6      | 7.2    | 6      | 6         | 6           | 6                   |
|                                                                                                            | Profondeur minimale (m)                                            | 7      | 7      | 7      | 7      | 7         | 7           | 7                   |
|                                                                                                            | Superficie de bâtiment minimale (m²)                               |        |        |        |        |           |             |                     |
|                                                                                                            | Superficie de plancher minimale (m2)                               | 70     | 70     | 90     | 90     | 60        | 60          | 70                  |
|                                                                                                            | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1      | 1      | 2      | 2      | 1         | 1           | 1                   |
|                                                                                                            | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2      | 2      | 3      | 3      | 3         | 3           | 2                   |
|                                                                                                            | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5    | 4.5    | 6      | 6      | 5         | 5           | 4.5                 |
|                                                                                                            | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5    | 8.5    | 10     | 10     | 10        | 10          | 7.5                 |
|                                                                                                            | <b>RAPPORTS</b>                                                    |        |        |        |        |           |             |                     |
|                                                                                                            | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | /0,6   | /0,7   | /1     | /1,2   | /1        | /1          | /0,5                |
|                                                                                                            | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |        |        |        |        |           |             |                     |
|                                                                                                            | <b>MARGES</b>                                                      |        |        |        |        |           |             |                     |
|                                                                                                            | Avant minimale (m)                                                 | 1.5    | 1.5    | 1.5    | 1.5    | 1.5       | 1.5         | 1.5                 |
|                                                                                                            | Avant maximale (m)                                                 |        |        |        |        |           |             |                     |
|                                                                                                            | Latérale minimale (m)                                              | 1.2    | 0      | 1.2    | 0      | 1.2       | 1.2         | 1.2                 |
|                                                                                                            | Latérales totales minimales (m)                                    | 5      | 5      | 5      | 5      | 5         | 5           | 5                   |
|                                                                                                            | Arrière minimale (m)                                               | 8      | 8      | 8      | 8      | 8         | 8           | 8                   |
| LOTISSEMENT                                                                                                |                                                                    |        |        |        |        |           |             |                     |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                             |                                                                    |        |        |        |        |           |             |                     |
|                                                                                                            | Largeur minimale (m)                                               | 13.5   | 12     | 13.5   | 12     | 12        | 12          | 12                  |
|                                                                                                            | Profondeur minimale (m)                                            | 26     | 26     | 26     | 26     | 26        | 26          | 26                  |
|                                                                                                            | Superficie minimale (m²)                                           | 450    | 400    | 450    | 400    | 450       | 450         | 450                 |
| DIVERS                                                                                                     |                                                                    |        |        |        |        |           |             |                     |
|                                                                                                            | PIIA                                                               | •      | •      | •      | •      | •         | •           | •                   |
|                                                                                                            | Projet intégré                                                     |        |        |        |        |           |             |                     |
|                                                                                                            | Notes particulières                                                | (1)(2) | (1)(2) | (1)(2) | (1)(2) | (1)(3)(4) | (1)(3)(4)   | (1)(3)(4)(7)(9)(10) |
|                                                                                                            |                                                                    | (3)(7) | (3)(7) | (3)(7) | (3)(7) | (9)(10)   | (10)(13)    | (11)(13)(14)(15)    |
| NOTES                                                                                                      |                                                                    |        |        |        |        |           | Amendements |                     |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.       |                                                                    |        |        |        |        |           | No. Régl.   | Date                |
| (2) Article 1119                                                                                           |                                                                    |        |        |        |        |           | 1250-02     | 05-juil-10          |
| (3) Article 1130                                                                                           |                                                                    |        |        |        |        |           | 1250-05     | 29-nov-10           |
| (4) La superficie de plancher brute totale d'un usage commercial est limitée à 3500 m².                    |                                                                    |        |        |        |        |           | 1250-08     | 02-mai-11           |
| (5) Cet (ou ces) usage(s) ne sont autorisés qu'en mixité avec un usage de la catégorie H-1. (Article 1154) |                                                                    |        |        |        |        |           | 1250-19     | 04-févr-13          |
| (6) Cet (ou ces) usage(s) ne sont autorisés qu'en mixité avec un usage de la catégorie H-2. (Article 1154) |                                                                    |        |        |        |        |           | 1250-21     | 03-nov-14           |
| (7) Article 1114                                                                                           |                                                                    |        |        |        |        |           | 1250-28     | 29-févr-16          |
| (8) 5811, 5812, 5813, 5815, 5891, 5833, 5821, 5899-1                                                       |                                                                    |        |        |        |        |           | 1250-30     | 07-sept-16          |
| (9) Articles 1260.9 et 1260.10                                                                             |                                                                    |        |        |        |        |           | 1250-35     | 05-juin-17          |
| (10) Aucune case de stationnement n'est exigée pour un usage Commerce ( C ) et pour l'usage H-6 (1510.1)   |                                                                    |        |        |        |        |           | 1250-38     | 04-avr-18           |
| (11) Articles 1260.11 et 1260.12                                                                           |                                                                    |        |        |        |        |           | 1250-39     | 05-févr-19          |
| (12) 5413, 6211, 6214, 6351                                                                                |                                                                    |        |        |        |        |           | 1250-40     | 28-févr-20          |
| (13) Article 1260.10.1                                                                                     |                                                                    |        |        |        |        |           | 1250-56     | 04-juin-25          |
| (14) Article 1159.1                                                                                        |                                                                    |        |        |        |        |           |             |                     |
| (15) Article 1154                                                                                          |                                                                    |        |        |        |        |           |             |                     |



| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                  |                                                                                                      |                                         |                              |                                         |  |  |  |         |             |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|--|--|--|---------|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                              | H : HABITATION                                                                                       |                                         |                              |                                         |  |  |  |         |             |            |
|                                                                                                            | H-1 : Unifamiliale                                                                                   |                                         |                              |                                         |  |  |  |         |             |            |
|                                                                                                            | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                                                    | ●                                       |                              |                                         |  |  |  |         |             |            |
|                                                                                                            | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                                                             |                                         |                              |                                         |  |  |  |         |             |            |
|                                                                                                            | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                                                         |                                         |                              |                                         |  |  |  |         |             |            |
|                                                                                                            | H-5 : Maisons mobiles                                                                                |                                         |                              |                                         |  |  |  |         |             |            |
|                                                                                                            | H-6 : Habitation collective                                                                          |                                         |                              | ●                                       |  |  |  |         |             |            |
|                                                                                                            | C : COMMERCE                                                                                         |                                         |                              |                                         |  |  |  |         |             |            |
|                                                                                                            | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité                                                 | ● (6)                                   |                              |                                         |  |  |  |         |             |            |
|                                                                                                            | C-2 : Commerce de détail local                                                                       | ● (6)                                   |                              |                                         |  |  |  |         |             |            |
|                                                                                                            | C-3 : Services professionnels et spécialisés                                                         | ● (6)                                   |                              |                                         |  |  |  |         |             |            |
|                                                                                                            | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                                                      | ● (6)                                   | ●                            | ● (17)                                  |  |  |  |         |             |            |
|                                                                                                            | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques                                   |                                         |                              |                                         |  |  |  |         |             |            |
|                                                                                                            | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                                                  |                                         |                              |                                         |  |  |  |         |             |            |
|                                                                                                            | C-7 : Débits d'essence                                                                               |                                         |                              |                                         |  |  |  |         |             |            |
|                                                                                                            | C-8 : Commerce artériel                                                                              |                                         |                              |                                         |  |  |  |         |             |            |
|                                                                                                            | C-9 : Commerce de gros                                                                               |                                         |                              |                                         |  |  |  |         |             |            |
|                                                                                                            | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                                                  |                                         |                              |                                         |  |  |  |         |             |            |
|                                                                                                            | I : INDUSTRIE                                                                                        |                                         |                              |                                         |  |  |  |         |             |            |
|                                                                                                            | I-1 : Industrie de prestige                                                                          |                                         |                              |                                         |  |  |  |         |             |            |
|                                                                                                            | I-2 : Industrie légère                                                                               |                                         |                              |                                         |  |  |  |         |             |            |
|                                                                                                            | I-3 : Industrie lourde                                                                               |                                         |                              |                                         |  |  |  |         |             |            |
|                                                                                                            | I-4 : Industrie extractive                                                                           |                                         |                              |                                         |  |  |  |         |             |            |
|                                                                                                            | P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                                                                |                                         |                              |                                         |  |  |  |         |             |            |
|                                                                                                            | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel                                         |                                         |                              |                                         |  |  |  |         |             |            |
|                                                                                                            | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif                                                 |                                         |                              |                                         |  |  |  |         |             |            |
|                                                                                                            | P-3 : Infrastructures et équipements                                                                 |                                         |                              |                                         |  |  |  |         |             |            |
|                                                                                                            | A : AGRICULTURE                                                                                      |                                         |                              |                                         |  |  |  |         |             |            |
|                                                                                                            | A-1 : Culture                                                                                        |                                         |                              |                                         |  |  |  |         |             |            |
|                                                                                                            | A-2 : Élevage                                                                                        |                                         |                              |                                         |  |  |  |         |             |            |
|                                                                                                            | A-3 : Élevage en réclusion                                                                           |                                         |                              |                                         |  |  |  |         |             |            |
|                                                                                                            | N : AIRE NATURELLE                                                                                   |                                         |                              |                                         |  |  |  |         |             |            |
|                                                                                                            | N-1 : Conservation                                                                                   |                                         |                              |                                         |  |  |  |         |             |            |
|                                                                                                            | N-2 : Récréation                                                                                     |                                         |                              |                                         |  |  |  |         |             |            |
|                                                                                                            | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                                                         |                                         | (8)                          | (16)                                    |  |  |  |         |             |            |
|                                                                                                            | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                                                         | (12)                                    |                              |                                         |  |  |  |         |             |            |
| NORMES                                                                                                     |                                                                                                      |                                         |                              |                                         |  |  |  |         |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                         | STRUCTURE DU BÂTIMENT                                                                                |                                         |                              |                                         |  |  |  |         |             |            |
|                                                                                                            | Isolée                                                                                               | ●                                       | ●                            | ●                                       |  |  |  |         |             |            |
|                                                                                                            | Jumelée                                                                                              |                                         |                              |                                         |  |  |  |         |             |            |
|                                                                                                            | Contiguë                                                                                             |                                         |                              |                                         |  |  |  |         |             |            |
|                                                                                                            | DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                                                               |                                         |                              |                                         |  |  |  |         |             |            |
|                                                                                                            | Largeur minimale (m)                                                                                 | 6                                       | 6                            | 6                                       |  |  |  |         |             |            |
|                                                                                                            | Profondeur minimale (m)                                                                              | 7                                       | 7                            | 7                                       |  |  |  |         |             |            |
|                                                                                                            | Superficie de bâtiment minimale (m²)                                                                 |                                         |                              |                                         |  |  |  |         |             |            |
|                                                                                                            | Superficie de plancher minimale (m2)                                                                 | 70                                      | 70                           | 70                                      |  |  |  |         |             |            |
|                                                                                                            | Hauteur en étage(s) minimale                                                                         | 1                                       | 1                            | 1                                       |  |  |  |         |             |            |
|                                                                                                            | Hauteur en étage(s) maximale                                                                         | 2                                       | 2                            | 2                                       |  |  |  |         |             |            |
|                                                                                                            | Hauteur en mètres minimale                                                                           | 4.5                                     | 4.5                          | 4.5                                     |  |  |  |         |             |            |
|                                                                                                            | Hauteur en mètres maximale                                                                           | 7.5                                     | 7.5                          | 7.5                                     |  |  |  |         |             |            |
|                                                                                                            | RAPPORTS                                                                                             |                                         |                              |                                         |  |  |  |         |             |            |
|                                                                                                            | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                                                          | /0,5                                    | /0,5                         | /0,5                                    |  |  |  |         |             |            |
|                                                                                                            | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                                                       |                                         |                              |                                         |  |  |  |         |             |            |
|                                                                                                            | MARGES                                                                                               |                                         |                              |                                         |  |  |  |         |             |            |
|                                                                                                            | Avant minimale (m)                                                                                   | 1.5                                     | 1.5                          | 1.5                                     |  |  |  |         |             |            |
|                                                                                                            | Avant maximale (m)                                                                                   |                                         |                              |                                         |  |  |  |         |             |            |
|                                                                                                            | Latérale minimale (m)                                                                                | 1.2                                     | 1.2                          | 1.2                                     |  |  |  |         |             |            |
|                                                                                                            | Latérales totales minimales (m)                                                                      | 5                                       | 5                            | 5                                       |  |  |  |         |             |            |
|                                                                                                            | Arrière minimale (m)                                                                                 | 8                                       | 8                            | 8                                       |  |  |  |         |             |            |
|                                                                                                            | LOTISSEMENT                                                                                          |                                         |                              |                                         |  |  |  |         |             |            |
|                                                                                                            | TERRAIN                                                                                              |                                         |                              |                                         |  |  |  |         |             |            |
|                                                                                                            | Largeur minimale (m)                                                                                 | 12                                      | 12                           | 12                                      |  |  |  |         |             |            |
|                                                                                                            | Profondeur minimale (m)                                                                              | 26                                      | 26                           | 26                                      |  |  |  |         |             |            |
|                                                                                                            | Superficie minimale (m²)                                                                             | 450                                     | 450                          | 450                                     |  |  |  |         |             |            |
|                                                                                                            | DIVERS                                                                                               |                                         |                              |                                         |  |  |  |         |             |            |
|                                                                                                            | PIIA                                                                                                 | ●                                       | ●                            | ●                                       |  |  |  |         |             |            |
|                                                                                                            | Projet intégré                                                                                       |                                         |                              |                                         |  |  |  |         |             |            |
|                                                                                                            | Notes particulières                                                                                  | (1)(3)(4)(7)(9)(11)<br>(10)(13)(14)(15) | (1)(3)(4)(7)<br>(10)(11)(13) | (1)(3)(4)(7)(9)<br>(10)(11)(13)(14)(15) |  |  |  |         |             |            |
|                                                                                                            | NOTES                                                                                                |                                         |                              |                                         |  |  |  |         | Amendements |            |
|                                                                                                            | (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout. |                                         |                              |                                         |  |  |  |         | No. Règl.   | Date       |
|                                                                                                            | (2) Article 1119                                                                                     |                                         |                              |                                         |  |  |  |         | 1250-02     | 05-juil-10 |
|                                                                                                            | (3) Article 1130                                                                                     |                                         |                              |                                         |  |  |  |         | 1250-05     | 29-nov-10  |
|                                                                                                            | (4) La superficie de plancher brute totale d'un usage commercial est limitée à 3500 m².              |                                         |                              |                                         |  |  |  |         | 1250-08     | 02-mai-11  |
| (5) Cet (ou ces) usage(s) ne sont autorisés qu'en mixité avec un usage de la catégorie H-1. (Article 1154) |                                                                                                      |                                         |                              |                                         |  |  |  | 1250-19 | 04-févr-13  |            |
| (6) Cet (ou ces) usage(s) ne sont autorisés qu'en mixité avec un usage de la catégorie H-2. (Article 1154) |                                                                                                      |                                         |                              |                                         |  |  |  | 1250-21 | 03-nov-14   |            |
| (7) Article 1114                                                                                           |                                                                                                      |                                         |                              |                                         |  |  |  | 1250-28 | 29-févr-16  |            |
| (8) 5811, 5812, 5812.1, 5813, 5815, 5891, 5833, 5821, 5899-1                                               |                                                                                                      |                                         |                              |                                         |  |  |  | 1250-30 | 07-sept-16  |            |
| (9) Articles 1260.9 et 1260.10                                                                             |                                                                                                      |                                         |                              |                                         |  |  |  | 1250-35 | 05-juin-17  |            |
| (10) Aucune case de stationnement n'est exigée pour un usage Commerce ( C ) et pour l'usage H-6 (1510.1)   |                                                                                                      |                                         |                              |                                         |  |  |  | 1250-38 | 04-avr-18   |            |
| (11) Articles 1260.11 et 1260.12                                                                           |                                                                                                      |                                         |                              |                                         |  |  |  | 1250-39 | 05-févr-19  |            |
| (12) 5413, 6211, 6214, 6351                                                                                |                                                                                                      |                                         |                              |                                         |  |  |  | 1250-40 | 28-févr-20  |            |
| (13) Article 1260.10.1                                                                                     |                                                                                                      |                                         |                              |                                         |  |  |  | 1250-56 | 04-juin-25  |            |
| (14) Article 1159.1                                                                                        |                                                                                                      |                                         |                              |                                         |  |  |  |         |             |            |
| (15) Article 1154                                                                                          |                                                                                                      |                                         |                              |                                         |  |  |  |         |             |            |
| (16) 1510-1                                                                                                |                                                                                                      |                                         |                              |                                         |  |  |  |         |             |            |
| (17) Autorisé uniquement en mixité avec H-6                                                                |                                                                                                      |                                         |                              |                                         |  |  |  |         |             |            |



ZONE: P-009

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                            |                                                                    |        |     |  |  |  |  |             |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|-----|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                        | <b>H : HABITATION</b>                                              |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-1 : Unifamiliale                                                 |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-5 : Maisons mobiles                                              |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-6 : Habitation collective                                        |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>C : COMMERCE</b>                                                |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-2 : Commerce de détail local                                     |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-7 : Débits d'essence                                             |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-8 : Commerce artériel                                            |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-9 : Commerce de gros                                             |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-1 : Industrie de prestige                                        |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-2 : Industrie légère                                             |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-3 : Industrie lourde                                             |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-4 : Industrie extractive                                         |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       | ●      |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-3 : Infrastructures et équipements                               |        | ●   |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-1 : Culture                                                      |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-2 : Élevage                                                      |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-3 : Élevage en réclusion                                         |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-1 : Conservation                                                 |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-2 : Récréation                                                   |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       | (1)    | (2) |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |        |     |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                               |                                                                    |        |     |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                   | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Isolée                                                             |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Jumelée                                                            |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Contiguë                                                           |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) minimale                                       |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) maximale                                       |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres minimale                                         |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres maximale                                         |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>RAPPORTS</b>                                                    |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>MARGES</b>                                                      |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant minimale (m)                                                 |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant maximale (m)                                                 |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérale minimale (m)                                              |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérales totales minimales (m)                                    |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Arrière minimale (m)                                               |        |     |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                          |                                                                    |        |     |  |  |  |  |             |            |
| TERRAIN                                                                                              | <b>TERRAIN</b>                                                     |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              |        |     |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                               |                                                                    |        |     |  |  |  |  |             |            |
| PIIA                                                                                                 |                                                                    |        |     |  |  |  |  |             |            |
| Projet intégré                                                                                       |                                                                    |        |     |  |  |  |  |             |            |
| Notes particulières                                                                                  |                                                                    | (3)(4) | (3) |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                |                                                                    |        |     |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) 4567, 7112, 7114, 7116, 7611, 7612, 7620, 7211                                                   |                                                                    |        |     |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) 4621                                                                                             |                                                                    |        |     |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
| (3) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout. |                                                                    |        |     |  |  |  |  |             |            |
| (4) Article 1130                                                                                     |                                                                    |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |        |     |  |  |  |  |             |            |



ZONE: H-010

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                     |                                                                    |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                 | <b>H : HABITATION</b>                                              |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|                                                                                                                                                                                                               | H-1 : Unifamiliale                                                 | •                   | •                   | •                   |                     |                     |                     |                     |
|                                                                                                                                                                                                               | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |                     |                     |                     | •                   | •                   |                     |                     |
|                                                                                                                                                                                                               | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |                     |                     |                     |                     |                     | •                   | •                   |
|                                                                                                                                                                                                               | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|                                                                                                                                                                                                               | H-5 : Maisons mobiles                                              |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|                                                                                                                                                                                                               | H-6 : Habitation collective                                        |                     |                     |                     |                     |                     |                     | •                   |
|                                                                                                                                                                                                               | <b>C : COMMERCE</b>                                                |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|                                                                                                                                                                                                               | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|                                                                                                                                                                                                               | C-2 : Commerce de détail local                                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|                                                                                                                                                                                                               | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|                                                                                                                                                                                                               | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|                                                                                                                                                                                                               | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|                                                                                                                                                                                                               | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|                                                                                                                                                                                                               | C-7 : Débits d'essence                                             |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|                                                                                                                                                                                                               | C-8 : Commerce artériel                                            |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|                                                                                                                                                                                                               | C-9 : Commerce de gros                                             |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|                                                                                                                                                                                                               | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|                                                                                                                                                                                                               | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|                                                                                                                                                                                                               | I-1 : Industrie de prestige                                        |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|                                                                                                                                                                                                               | I-2 : Industrie légère                                             |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|                                                                                                                                                                                                               | I-3 : Industrie lourde                                             |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|                                                                                                                                                                                                               | I-4 : Industrie extractive                                         |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|                                                                                                                                                                                                               | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|                                                                                                                                                                                                               | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|                                                                                                                                                                                                               | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|                                                                                                                                                                                                               | P-3 : Infrastructures et équipements                               |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|                                                                                                                                                                                                               | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|                                                                                                                                                                                                               | A-1 : Culture                                                      |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|                                                                                                                                                                                                               | A-2 : Élevage                                                      |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|                                                                                                                                                                                                               | A-3 : Élevage en réclusion                                         |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|                                                                                                                                                                                                               | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|                                                                                                                                                                                                               | N-1 : Conservation                                                 |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|                                                                                                                                                                                                               | N-2 : Récréation                                                   |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|                                                                                                                                                                                                               | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|                                                                                                                                                                                                               | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
| NORMES                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                            | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|                                                                                                                                                                                                               | Isolée                                                             | •                   |                     |                     | •                   |                     | •                   | •                   |
|                                                                                                                                                                                                               | Jumelée                                                            |                     | •                   |                     |                     | •                   |                     | •                   |
|                                                                                                                                                                                                               | Contiguë                                                           |                     |                     | •                   |                     |                     | •                   |                     |
|                                                                                                                                                                                                               | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|                                                                                                                                                                                                               | Largeur minimale (m)                                               |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|                                                                                                                                                                                                               | Profondeur minimale (m)                                            |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|                                                                                                                                                                                                               | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|                                                                                                                                                                                                               | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|                                                                                                                                                                                                               | Hauteur en étage(s) minimale                                       |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|                                                                                                                                                                                                               | Hauteur en étage(s) maximale                                       |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|                                                                                                                                                                                                               | Hauteur en mètres minimale                                         |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|                                                                                                                                                                                                               | Hauteur en mètres maximale                                         |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|                                                                                                                                                                                                               | <b>RAPPORTS</b>                                                    |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|                                                                                                                                                                                                               | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|                                                                                                                                                                                                               | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|                                                                                                                                                                                                               | <b>MARGES</b>                                                      |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|                                                                                                                                                                                                               | Avant minimale (m)                                                 |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|                                                                                                                                                                                                               | Avant maximale (m)                                                 |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|                                                                                                                                                                                                               | Latérale minimale (m)                                              |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|                                                                                                                                                                                                               | Latérales totales minimales (m)                                    |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|                                                                                                                                                                                                               | Arrière minimale (m)                                               |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                                                                                                                |                                                                    |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|                                                                                                                                                                                                               | Largeur minimale (m)                                               |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|                                                                                                                                                                                                               | Profondeur minimale (m)                                            |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|                                                                                                                                                                                                               | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|                                                                                                                                                                                                               | PIIA                                                               | •                   | •                   | •                   | •                   | •                   | •                   | •                   |
|                                                                                                                                                                                                               | Projet intégré                                                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|                                                                                                                                                                                                               | Notes particulières                                                | (1)(2)(3)<br>(4)(5) | (1)(2)(3)<br>(4)(5) | (1)(2)(3)<br>(4)(5) | (1)(2)(3)<br>(4)(5) | (1)(2)(3)<br>(4)(5) | (1)(2)(3)<br>(4)(5) | (1)(2)(3)<br>(4)(5) |
| NOTES                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |                     |                     |                     |                     |                     | Amendements         |                     |
| (1) Article 1114<br>(2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(3) Article 1161<br>(4) Article 1130<br>(5) La densité minimale est de 23 log/ha. |                                                                    |                     |                     |                     |                     |                     | No. Régl.           | Date                |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |                     |                     |                     |                     |                     | 1250-28             | 29-févr-16          |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |



ZONE: H-011

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                        |                                                                    |              |              |  |  |  |  |             |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--|--|--|--|-------------|------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                    | <b>H : HABITATION</b>                                              |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | H-1 : Unifamiliale                                                 | •            |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |              | •            |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | H-5 : Maisons mobiles                                              |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | H-6 : Habitation collective                                        |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | <b>C : COMMERCE</b>                                                |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | C-2 : Commerce de détail local                                     |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | C-7 : Débits d'essence                                             |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | C-8 : Commerce artériel                                            |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | C-9 : Commerce de gros                                             |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | I-1 : Industrie de prestige                                        |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | I-2 : Industrie légère                                             |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | I-3 : Industrie lourde                                             |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | I-4 : Industrie extractive                                         |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | P-3 : Infrastructures et équipements                               |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | A-1 : Culture                                                      |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | A-2 : Élevage                                                      |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | A-3 : Élevage en réclusion                                         |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | N-1 : Conservation                                                 |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | N-2 : Récréation                                                   |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |              |              |  |  |  |  |             |      |
| NORMES                                                                                                                                                           |                                                                    |              |              |  |  |  |  |             |      |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                               | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | Isolée                                                             | •            | •            |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | Jumelée                                                            |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | Contiguë                                                           |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | Largeur minimale (m)                                               | 7.2          | 7.2          |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | Profondeur minimale (m)                                            | 7            | 8            |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 70           | 90           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1            | 2            |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2            | 3            |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5          | 6            |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5          | 10           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | <b>RAPPORTS</b>                                                    |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | / 0,6        | / 1          |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | <b>MARGES</b>                                                      |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | Avant minimale (m)                                                 | 1.5          | 1.5          |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | Avant maximale (m)                                                 |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | Latérale minimale (m)                                              | 1.2          | 1.2          |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | Latérales totales minimales (m)                                    | 5            | 5            |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | Arrière minimale (m)                                               | 8            | 8            |  |  |  |  |             |      |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                      |                                                                    |              |              |  |  |  |  |             |      |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                                                                   |                                                                    |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | Largeur minimale (m)                                               | 13.5         | 13.5         |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | Profondeur minimale (m)                                            | 26           | 26           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 450          | 450          |  |  |  |  |             |      |
| DIVERS                                                                                                                                                           |                                                                    |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | PIIA                                                               | •            | •            |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | Projet intégré                                                     |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  | Notes particulières                                                | (1)(2)(3)(4) | (1)(2)(3)(4) |  |  |  |  |             |      |
| NOTES                                                                                                                                                            |                                                                    |              |              |  |  |  |  | Amendements |      |
| (1) Article 1114<br>(2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(3) Article 1119<br>(4) Article 1130 |                                                                    |              |              |  |  |  |  | No. Régl.   | Date |
|                                                                                                                                                                  |                                                                    |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  |                                                                    |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  |                                                                    |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  |                                                                    |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  |                                                                    |              |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                  |                                                                    |              |              |  |  |  |  |             |      |



ZONE: P-012

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                            |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----|--|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                        | <b>H : HABITATION</b>                                              |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-1 : Unifamiliale                                                 |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-5 : Maisons mobiles                                              |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-6 : Habitation collective                                        |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>C : COMMERCE</b>                                                |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-2 : Commerce de détail local                                     |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-7 : Débits d'essence                                             |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-8 : Commerce artériel                                            |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-9 : Commerce de gros                                             |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-1 : Industrie de prestige                                        |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-2 : Industrie légère                                             |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-3 : Industrie lourde                                             |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-4 : Industrie extractive                                         |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       | •   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-3 : Infrastructures et équipements                               |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-1 : Culture                                                      |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-2 : Élevage                                                      |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-3 : Élevage en réclusion                                         |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-1 : Conservation                                                 |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-2 : Récréation                                                   |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       | (2) |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |     |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                               |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                   | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Isolée                                                             |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Jumelée                                                            |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Contiguë                                                           |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de planchers minimale (m <sup>2</sup> )                 |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) minimale                                       |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) maximale                                       |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres minimale                                         |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres maximale                                         |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>RAPPORTS</b>                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>MARGES</b>                                                      |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant minimale (m)                                                 |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant maximale (m)                                                 |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérale minimale (m)                                              |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérales totales minimales (m)                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Arrière minimale (m)                                               |     |  |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                          |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                       |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| Largeur minimale (m)                                                                                 |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| Profondeur minimale (m)                                                                              |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                                                                |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                               |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| PIIA                                                                                                 |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| Projet intégré                                                                                       |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| Notes particulières                                                                                  |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| (1)(3)                                                                                               |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                |                                                                    |     |  |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout. |                                                                    |     |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) 7611                                                                                             |                                                                    |     |  |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
| (3) Article 1130                                                                                     |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |



ZONE: H-013

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| USAGES PERMIS                                                                                        | CLASSES D'USAGES PERMISES                                          |        |        |        |           |        |             |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|-----------|--------|-------------|------------|
|                                                                                                      | H : HABITATION                                                     |        |        |        |           |        |             |            |
|                                                                                                      | H-1 : Unifamiliale                                                 | •      | •      |        |           |        |             |            |
|                                                                                                      | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |        |        | •      | •         |        |             |            |
|                                                                                                      | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |        |        |        |           | •      |             |            |
|                                                                                                      | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |        |        |        |           |        |             |            |
|                                                                                                      | H-5 : Maisons mobiles                                              |        |        |        |           |        |             |            |
|                                                                                                      | H-6 : Habitation collective                                        |        |        |        |           |        |             |            |
|                                                                                                      | C : COMMERCE                                                       |        |        |        |           |        |             |            |
|                                                                                                      | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |        |        |        |           | •      |             |            |
|                                                                                                      | C-2 : Commerce de détail local                                     |        |        |        |           |        |             |            |
|                                                                                                      | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |        |        |        |           |        |             |            |
|                                                                                                      | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |        |        |        |           |        |             |            |
|                                                                                                      | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |        |        |        |           |        |             |            |
|                                                                                                      | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |        |        |        |           |        |             |            |
|                                                                                                      | C-7 : Débits d'essence                                             |        |        |        |           |        |             |            |
|                                                                                                      | C-8 : Commerce artériel                                            |        |        |        |           |        |             |            |
|                                                                                                      | C-9 : Commerce de gros                                             |        |        |        |           |        |             |            |
|                                                                                                      | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |        |        |        |           |        |             |            |
|                                                                                                      | I : INDUSTRIE                                                      |        |        |        |           |        |             |            |
|                                                                                                      | I-1 : Industrie de prestige                                        |        |        |        |           |        |             |            |
|                                                                                                      | I-2 : Industrie légère                                             |        |        |        |           |        |             |            |
|                                                                                                      | I-3 : Industrie lourde                                             |        |        |        |           |        |             |            |
|                                                                                                      | I-4 : Industrie extractive                                         |        |        |        |           |        |             |            |
|                                                                                                      | P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                              |        |        |        |           |        |             |            |
|                                                                                                      | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |        |        |        |           |        |             |            |
|                                                                                                      | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |        |        |        |           |        |             |            |
|                                                                                                      | P-3 : Infrastructures et équipements                               |        |        |        |           |        |             |            |
|                                                                                                      | A : AGRICULTURE                                                    |        |        |        |           |        |             |            |
|                                                                                                      | A-1 : Culture                                                      |        |        |        |           |        |             |            |
|                                                                                                      | A-2 : Élevage                                                      |        |        |        |           |        |             |            |
|                                                                                                      | A-3 : Élevage en réclusion                                         |        |        |        |           |        |             |            |
|                                                                                                      | N : AIRE NATURELLE                                                 |        |        |        |           |        |             |            |
|                                                                                                      | N-1 : Conservation                                                 |        |        |        |           |        |             |            |
|                                                                                                      | N-2 : Récréation                                                   |        |        |        |           |        |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |        |        |        |           | (1)    |             |            |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                                                         |                                                                    |        |        |        |           |        |             |            |
| NORMES                                                                                               |                                                                    |        |        |        |           |        |             |            |
| STRUCTURE DU BÂTIMENT                                                                                |                                                                    |        |        |        |           |        |             |            |
| Isolée                                                                                               | •                                                                  |        | •      |        | •         | •      |             |            |
| Jumelée                                                                                              |                                                                    | •      |        | •      |           |        |             |            |
| Contiguë                                                                                             |                                                                    |        |        |        |           |        |             |            |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                                                               |                                                                    |        |        |        |           |        |             |            |
| Largeur minimale (m)                                                                                 | 7.2                                                                | 6      | 7.2    | 6      | 6         | 7.2    |             |            |
| Profondeur minimale (m)                                                                              | 7                                                                  | 7      | 7      | 7      | 7         | 7      |             |            |
| Superficie de bâtiment minimale (m²)                                                                 |                                                                    |        |        |        |           |        |             |            |
| Superficie de plancher minimale (m²)                                                                 | 70                                                                 | 70     | 90     | 90     | 60        | 90     |             |            |
| Hauteur en étage(s) minimale                                                                         | 1                                                                  | 1      | 2      | 2      | 1         | 2      |             |            |
| Hauteur en étage(s) maximale                                                                         | 2                                                                  | 2      | 3      | 3      | 3         | 3      |             |            |
| Hauteur en mètres minimale                                                                           | 4.5                                                                | 4.5    | 6      | 6      | 5         | 6      |             |            |
| Hauteur en mètres maximale                                                                           | 8.5                                                                | 8.5    | 10     | 10     | 10        | 10     |             |            |
| RAPPORTS                                                                                             |                                                                    |        |        |        |           |        |             |            |
| Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                                                          | / 0,6                                                              | / 0,7  | / 1    | / 1,2  | / 1       | / 1    |             |            |
| Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                                                       |                                                                    |        |        |        |           |        |             |            |
| MARGES                                                                                               |                                                                    |        |        |        |           |        |             |            |
| Avant minimale (m)                                                                                   | 1.5                                                                | 1.5    | 1.5    | 1.5    | 1.5       | 1.5    |             |            |
| Avant maximale (m)                                                                                   |                                                                    |        |        |        |           |        |             |            |
| Latérale minimale (m)                                                                                | 1.2                                                                | 0      | 1.2    | 0      | 1.2       | 1.2    |             |            |
| Latérales totales minimales (m)                                                                      | 5                                                                  | 5      | 5      | 4      | 5         | 5      |             |            |
| Arrière minimale (m)                                                                                 | 8                                                                  | 8      | 8      | 8      | 8         | 8      |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                          |                                                                    |        |        |        |           |        |             |            |
| TERRAIN                                                                                              |                                                                    |        |        |        |           |        |             |            |
| Largeur minimale (m)                                                                                 | 13.5                                                               | 12     | 13.5   | 12     | 12        | 12     |             |            |
| Profondeur minimale (m)                                                                              | 26                                                                 | 26     | 26     | 26     | 26        | 26     |             |            |
| Superficie minimale (m²)                                                                             | 450                                                                | 400    | 450    | 400    | 450       | 450    |             |            |
| DIVERS                                                                                               |                                                                    |        |        |        |           |        |             |            |
| PIIA                                                                                                 | •                                                                  | •      | •      | •      | •         | •      |             |            |
| Projet intégré                                                                                       |                                                                    |        |        |        |           |        |             |            |
| Notes particulières                                                                                  | (2)(3)                                                             | (2)(3) | (2)(3) | (2)(3) | (2)(3)(5) | (2)(3) |             |            |
|                                                                                                      | (4)(8)                                                             | (4)(8) | (4)(8) | (4)(8) | (7)       | (4)(8) |             |            |
| NOTES                                                                                                |                                                                    |        |        |        |           |        | Amendements |            |
| (1) 6541                                                                                             |                                                                    |        |        |        |           |        | No. Régl.   | Date       |
| (2) Article 1114                                                                                     |                                                                    |        |        |        |           |        | 1250-02     | 05-juil-10 |
| (3) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout. |                                                                    |        |        |        |           |        | 1250-05     | 29-nov-10  |
| (4) Article 1119                                                                                     |                                                                    |        |        |        |           |        | 1250-08     | 02-mai-11  |
| (5) La superficie de plancher brute totale d'un usage commercial est limitée à 3500 m².              |                                                                    |        |        |        |           |        | 1250-28     | 29-févr-16 |
| (6) Maximum de 4 logements par bâtiment                                                              |                                                                    |        |        |        |           |        |             |            |
| (7) Articles 1260.9 et 1260.10                                                                       |                                                                    |        |        |        |           |        |             |            |
| (8) Article 1130                                                                                     |                                                                    |        |        |        |           |        |             |            |



ZONE: H-014

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                             |                                                                    |           |           |           |  |  |  |             |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                         | <b>H : HABITATION</b>                                              |           |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                       | H-1 : Unifamiliale                                                 | ●         |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                       | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           | ●         |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                       | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           |           | ● (3)     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                       | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                       | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                       | H-6 : Habitation collective                                        |           |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                       | <b>C : COMMERCE</b>                                                |           |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                       | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |           |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                       | C-2 : Commerce de détail local                                     |           |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                       | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                       | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                       | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                       | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                       | C-7 : Débits d'essence                                             |           |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                       | C-8 : Commerce artériel                                            |           |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                       | C-9 : Commerce de gros                                             |           |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                       | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                       | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |           |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                       | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                       | I-2 : Industrie légère                                             |           |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                       | I-3 : Industrie lourde                                             |           |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                       | I-4 : Industrie extractive                                         |           |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                       | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |           |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                       | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |           |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                       | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |           |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                       | P-3 : Infrastructures et équipements                               |           |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                       | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |           |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                       | A-1 : Culture                                                      |           |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                       | A-2 : Élevage                                                      |           |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                       | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                       | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |           |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                       | N-1 : Conservation                                                 |           |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                       | N-2 : Récréation                                                   |           |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                       | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |           |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                       | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |           |           |           |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                                |                                                                    |           |           |           |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                    | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |           |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                       | Isolée                                                             | ●         | ●         | ●         |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                       | Jumelée                                                            |           |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                       | Contiguë                                                           |           |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                       | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |           |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                       | Largeur minimale (m)                                               | 7.2       | 7.2       | 7.2       |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                       | Profondeur minimale (m)                                            | 7         | 7         | 7         |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                       | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |           |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                       | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 70        | 90        | 90        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                       | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1         | 2         | 2         |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                       | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2         | 3         | 3         |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                       | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5       | 6         | 6         |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                       | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5       | 10        | 10        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                       | <b>RAPPORTS</b>                                                    |           |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                       | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | / 0,6     | / 1       | / 1       |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                       | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |           |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                       | <b>MARGES</b>                                                      |           |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                       | Avant minimale (m)                                                 | 1.5       | 1.5       | 1.5       |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                       | Avant maximale (m)                                                 |           |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                       | Latérale minimale (m)                                              | 1.2       | 1.2       | 1.2       |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                       | Latérales totales minimales (m)                                    | 5         | 5         | 5         |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                       | Arrière minimale (m)                                               | 8         | 8         | 8         |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                           |                                                                    |           |           |           |  |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                                                                                        |                                                                    |           |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                       | Largeur minimale (m)                                               | 26        | 26        | 26        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                       | Profondeur minimale (m)                                            | 13.5      | 13.5      | 13.5      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                       | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 450       | 450       | 450       |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                                                                |                                                                    |           |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                       | PIIA                                                               | ●         | ●         | ●         |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                       | Projet intégré                                                     |           |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                       | Notes particulières                                                | (1)(2)(4) | (1)(2)(4) | (1)(2)(4) |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                                 |                                                                    |           |           |           |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Article 1114<br>(2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(3) Maximum 5 logements par bâtiment.<br>(4) Article 1130 |                                                                    |           |           |           |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
|                                                                                                                                                                                       |                                                                    |           |           |           |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                                                                                                                                       |                                                                    |           |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                       |                                                                    |           |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                       |                                                                    |           |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                       |                                                                    |           |           |           |  |  |  |             |            |



| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                         |                                                                    |           |           |           |           |            |             |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|-------------|--------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                     | <b>H : HABITATION</b>                                              |           |           |           |           |            |             |              |
|                                                                                                                   | H-1 : Unifamiliale                                                 | •         | •         |           |           |            |             |              |
|                                                                                                                   | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |           | •         | •         |            |             |              |
|                                                                                                                   | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           |           |           |           |            |             |              |
|                                                                                                                   | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |           |           |           |            |             |              |
|                                                                                                                   | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |           |           |           |            |             |              |
|                                                                                                                   | H-6 : Habitation collective                                        |           |           |           |           |            |             |              |
|                                                                                                                   | <b>C : COMMERCE</b>                                                |           |           |           |           |            |             |              |
|                                                                                                                   | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |           |           |           |           | •          |             |              |
|                                                                                                                   | C-2 : Commerce de détail local                                     |           |           |           |           |            | •           |              |
|                                                                                                                   | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |           |           |           |            |             | •            |
|                                                                                                                   | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |           |           |           |            |             | •            |
|                                                                                                                   | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |           |           |           |            |             |              |
|                                                                                                                   | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |           |           |           |            |             |              |
|                                                                                                                   | C-7 : Débits d'essence                                             |           |           |           |           |            |             |              |
|                                                                                                                   | C-8 : Commerce artériel                                            |           |           |           |           |            |             |              |
|                                                                                                                   | C-9 : Commerce de gros                                             |           |           |           |           |            |             |              |
|                                                                                                                   | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |           |           |           |            |             |              |
|                                                                                                                   | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |           |           |           |           |            |             |              |
|                                                                                                                   | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |           |           |           |            |             |              |
|                                                                                                                   | I-2 : Industrie légère                                             |           |           |           |           |            |             |              |
|                                                                                                                   | I-3 : Industrie lourde                                             |           |           |           |           |            |             |              |
|                                                                                                                   | I-4 : Industrie extractive                                         |           |           |           |           |            |             |              |
|                                                                                                                   | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |           |           |           |           |            |             |              |
|                                                                                                                   | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |           |           |           |           |            |             |              |
|                                                                                                                   | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |           |           |           |           |            |             |              |
|                                                                                                                   | P-3 : Infrastructures et équipements                               |           |           |           |           |            |             |              |
|                                                                                                                   | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |           |           |           |           |            |             |              |
|                                                                                                                   | A-1 : Culture                                                      |           |           |           |           |            |             |              |
|                                                                                                                   | A-2 : Élevage                                                      |           |           |           |           |            |             |              |
|                                                                                                                   | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |           |           |           |            |             |              |
|                                                                                                                   | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |           |           |           |           |            |             |              |
|                                                                                                                   | N-1 : Conservation                                                 |           |           |           |           |            |             |              |
|                                                                                                                   | N-2 : Récréation                                                   |           |           |           |           |            |             |              |
|                                                                                                                   | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |           |           |           |           |            |             | (8)          |
|                                                                                                                   | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |           |           |           |           | (1)        | (2)         | (3)          |
| NORMES                                                                                                            |                                                                    |           |           |           |           |            |             |              |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |           |           |           |           |            |             |              |
|                                                                                                                   | Isolée                                                             | •         |           | •         |           | •          | •           | •            |
|                                                                                                                   | Jumelée                                                            |           | •         |           | •         |            |             |              |
|                                                                                                                   | Contiguë                                                           |           |           |           |           |            |             |              |
|                                                                                                                   | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |           |           |           |           |            |             |              |
|                                                                                                                   | Largeur minimale (m)                                               | 7.2       | 6         | 7.2       | 6         | 6          | 6           | 6            |
|                                                                                                                   | Profondeur minimale (m)                                            | 7         | 7         | 7         | 7         | 7          | 7           | 8            |
|                                                                                                                   | Superficie de bâtiment minimale (m²)                               |           |           |           |           |            |             |              |
|                                                                                                                   | Superficie de plancher minimale (m²)                               | 70        | 70        | 90        | 90        | 60         | 60          | 60           |
|                                                                                                                   | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1         | 1         | 2         | 2         | 1          | 1           | 1            |
|                                                                                                                   | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2         | 2         | 3         | 3         | 3          | 3           | 3            |
|                                                                                                                   | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5       | 4.5       | 6         | 6         | 5          | 5           | 5            |
|                                                                                                                   | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5       | 8.5       | 10        | 10        | 10         | 10          | 10           |
|                                                                                                                   | <b>RAPPORTS</b>                                                    |           |           |           |           |            |             |              |
|                                                                                                                   | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | /0,6      | /0,7      | /1        | /1,2      | /1         | /1          | /1           |
|                                                                                                                   | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |           |           |           |           |            |             |              |
|                                                                                                                   | <b>MARGES</b>                                                      |           |           |           |           |            |             |              |
|                                                                                                                   | Avant minimale (m)                                                 | 1.5       | 1.5       | 1.5       | 1.5       | 1.5        | 1.5         | 1.5          |
|                                                                                                                   | Avant maximale (m)                                                 |           |           |           |           |            |             |              |
|                                                                                                                   | Latérale minimale (m)                                              | 1.2       | 0         | 1.2       | 0         | 1.2        | 1.2         | 1.2          |
|                                                                                                                   | Latérales totales minimales (m)                                    | 5         | 5         | 5         | 5         | 5          | 5           | 5            |
|                                                                                                                   | Arrière minimale (m)                                               | 8         | 8         | 8         | 8         | 8          | 8           | 8            |
|                                                                                                                   | <b>LOTISSEMENT</b>                                                 |           |           |           |           |            |             |              |
|                                                                                                                   | <b>TERRAIN</b>                                                     |           |           |           |           |            |             |              |
|                                                                                                                   | Largeur minimale (m)                                               | 13.5      | 12        | 13.5      | 12        | 12         | 12          | 12           |
|                                                                                                                   | Profondeur minimale (m)                                            | 26        | 26        | 26        | 26        | 26         | 26          | 26           |
|                                                                                                                   | Superficie minimale (m²)                                           | 450       | 400       | 450       | 400       | 450        | 450         | 450          |
|                                                                                                                   | <b>DIVERS</b>                                                      |           |           |           |           |            |             |              |
|                                                                                                                   | PIIA                                                               | •         | •         | •         | •         | •          | •           | •            |
|                                                                                                                   | Projet intégré                                                     |           |           |           |           |            |             |              |
|                                                                                                                   | Notes particulières                                                | (4)(5)(6) | (4)(5)(6) | (4)(5)(6) | (4)(5)(6) | (4)(5)(10) | (4)(5)(10)  | (4)(5)(10)   |
|                                                                                                                   |                                                                    | (15)      | (15)      | (15)      | (15)      | (11)(12)   | (12)(16)    | (12)(13)(16) |
| NOTES                                                                                                             |                                                                    |           |           |           |           |            | Amendements |              |
| (1) 5413, 6211, 6214, 6351                                                                                        |                                                                    |           |           |           |           |            | No. Règl.   | Date         |
| (2) 5411, 5412, 5421, 5431, 5432, 5432.1, 5721, 5951, 5952, 5955, 5965, 6730, 6251                                |                                                                    |           |           |           |           |            | 1250-05     | 29-nov-10    |
| (3) 6111, 6112, 6263, 6332, 6333, 6598, 6836                                                                      |                                                                    |           |           |           |           |            | 1250-08     | 02-mai-11    |
| (4) Article 1114                                                                                                  |                                                                    |           |           |           |           |            | 1250-19     | 04-févr-13   |
| (5) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.              |                                                                    |           |           |           |           |            | 1250-21     | 03-nov-14    |
| (6) Article 1119                                                                                                  |                                                                    |           |           |           |           |            | 1250-28     | 29-févr-16   |
| (7) Cet (ou ces) usage(s) ne sont autorisés qu'en mixité avec un usage de la catégorie H-1 ou H-2. (Article 1154) |                                                                    |           |           |           |           |            | 1250-38     | 04-avr-18    |
| (8) 5811, 5812, 5813, 5815, 5819, 5821                                                                            |                                                                    |           |           |           |           |            | 1250-39     | 05-févr-19   |
| (9) 1521                                                                                                          |                                                                    |           |           |           |           |            | 1250-56     | 04-juin-25   |
| (10) La superficie de plancher brute totale d'un usage commercial est limitée à 3500 m².                          |                                                                    |           |           |           |           |            |             |              |
| (11) Articles 1260.9 et 1260.10                                                                                   |                                                                    |           |           |           |           |            |             |              |
| (12) Aucune case de stationnement n'est exigée pour un usage Commerce (C )                                        |                                                                    |           |           |           |           |            |             |              |
| (13) Articles 1260.11 et 1260.12                                                                                  |                                                                    |           |           |           |           |            |             |              |
| (14) ABROGÉ                                                                                                       |                                                                    |           |           |           |           |            |             |              |
| (15) Article 1130                                                                                                 |                                                                    |           |           |           |           |            |             |              |
| (16) Article 1260.10.1                                                                                            |                                                                    |           |           |           |           |            |             |              |
| (17) Article 1159.1                                                                                               |                                                                    |           |           |           |           |            |             |              |
| (18) Article 1154                                                                                                 |                                                                    |           |           |           |           |            |             |              |



| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                         |                                                                    |                  |                    |      |  |  |  |             |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|------|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                     | <b>H : HABITATION</b>                                              |                  |                    |      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                   | H-1 : Unifamiliale                                                 | •                |                    |      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                   | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |                  | •                  |      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                   | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |                  |                    |      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                   | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |                  |                    |      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                   | H-5 : Maisons mobiles                                              |                  |                    |      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                   | H-6 : Habitation collective                                        |                  |                    |      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                   | <b>C : COMMERCE</b>                                                |                  |                    |      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                   | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               | • (7)            | • (7)              |      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                   | C-2 : Commerce de détail local                                     | • (7)            | • (7)              |      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                   | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       | • (7)            | • (7)              |      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                   | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    | • (7)            | • (7)              |      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                   | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |                  |                    |      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                   | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |                  |                    |      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                   | C-7 : Débits d'essence                                             |                  |                    |      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                   | C-8 : Commerce artériel                                            |                  |                    |      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                   | C-9 : Commerce de gros                                             |                  |                    |      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                   | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |                  |                    |      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                   | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |                  |                    |      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                   | I-1 : Industrie de prestige                                        |                  |                    |      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                   | I-2 : Industrie légère                                             |                  |                    |      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                   | I-3 : Industrie lourde                                             |                  |                    |      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                   | I-4 : Industrie extractive                                         |                  |                    |      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                   | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |                  |                    |      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                   | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |                  |                    |      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                   | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |                  |                    | •    |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                   | P-3 : Infrastructures et équipements                               |                  |                    |      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                   | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |                  |                    |      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                   | A-1 : Culture                                                      |                  |                    |      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                   | A-2 : Élevage                                                      |                  |                    |      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                   | A-3 : Élevage en réclusion                                         |                  |                    |      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                   | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |                  |                    |      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                   | N-1 : Conservation                                                 |                  |                    |      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                   | N-2 : Récréation                                                   |                  |                    |      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                   | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       | (8)              | (8)                | (11) |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                   | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       | (1)(2)(3)        | (1)(2)(3)          |      |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                            |                                                                    |                  |                    |      |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |                  |                    |      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                   | Isolée                                                             | •                | •                  |      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                   | Jumelée                                                            |                  |                    |      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                   | Contiguë                                                           |                  |                    |      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                   | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |                  |                    |      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                   | Largeur minimale (m)                                               | 6                | 6                  |      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                   | Profondeur minimale (m)                                            | 7                | 7                  |      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                   | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |                  |                    |      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                   | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 70               | 70                 |      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                   | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1                | 1                  |      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                   | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2                | 2                  |      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                   | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5              | 4.5                |      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                   | Hauteur en mètres maximale                                         | 7.5              | 7.5                |      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                   | <b>RAPPORTS</b>                                                    |                  |                    |      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                   | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | /0,5             | /0,5               |      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                   | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |                  |                    |      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                   | <b>MARGES</b>                                                      |                  |                    |      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                   | Avant minimale (m)                                                 | 1.5              | 1.5                |      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                   | Avant maximale (m)                                                 |                  |                    |      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                   | Latérale minimale (m)                                              | 1.2              | 1.2                |      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                   | Latérales totales minimales (m)                                    | 5                | 5                  |      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                   | Arrière minimale (m)                                               | 8                | 8                  |      |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                       |                                                                    |                  |                    |      |  |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                    |                                                                    |                  |                    |      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                   | Largeur minimale (m)                                               | 12               | 12                 |      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                   | Profondeur minimale (m)                                            | 26               | 26                 |      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                   | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 450              | 450                |      |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                                            |                                                                    |                  |                    |      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                   | PIIA                                                               | •                | •                  | •    |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                   | Projet intégré                                                     |                  |                    |      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                   | Notes particulières                                                | (4)(5)(10)(11)   | (4)(5)(10)(11)(12) | (15) |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                   |                                                                    | (12)(13)(15)(18) | (13)(15)(17)(18)   |      |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                             |                                                                    |                  |                    |      |  |  |  | Amendements |            |
| (1) 5413, 6211, 6214, 6351                                                                                        |                                                                    |                  |                    |      |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) 5411, 5412, 5421, 5431, 5432, 5432.1, 5721, 5951, 5952, 5955, 5965, 6730, 6251                                |                                                                    |                  |                    |      |  |  |  | 1250-05     | 29-nov-10  |
| (3) 6111, 6112, 6263, 6332, 6333, 6598, 6836                                                                      |                                                                    |                  |                    |      |  |  |  | 1250-08     | 02-mai-11  |
| (4) Article 1114                                                                                                  |                                                                    |                  |                    |      |  |  |  | 1250-19     | 04-févr-13 |
| (5) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.              |                                                                    |                  |                    |      |  |  |  | 1250-21     | 03-nov-14  |
| (6) Article 1119                                                                                                  |                                                                    |                  |                    |      |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
| (7) Cet (ou ces) usage(s) ne sont autorisés qu'en mixité avec un usage de la catégorie H-1 ou H-2. (Article 1154) |                                                                    |                  |                    |      |  |  |  | 1250-38     | 04-avr-18  |
| (8) 5811, 5812, 5813, 5815, 5819, 5821                                                                            |                                                                    |                  |                    |      |  |  |  | 1250-39     | 05-févr-19 |
| (9) 1521                                                                                                          |                                                                    |                  |                    |      |  |  |  | 1250-56     | 04-juin-25 |
| (10) La superficie de plancher brute totale d'un usage commercial est limitée à 3500 m <sup>2</sup> .             |                                                                    |                  |                    |      |  |  |  |             |            |
| (11) Articles 1260.9 et 1260.10                                                                                   |                                                                    |                  |                    |      |  |  |  |             |            |
| (12) Aucune cases de stationnement n'est exigée pour un usage Commerce (C )                                       |                                                                    |                  |                    |      |  |  |  |             |            |
| (13) Articles 1260.11 et 1260.12                                                                                  |                                                                    |                  |                    |      |  |  |  |             |            |
| (14) ABROGÉ                                                                                                       |                                                                    |                  |                    |      |  |  |  |             |            |
| (15) Article 1130                                                                                                 |                                                                    |                  |                    |      |  |  |  |             |            |
| (16) Article 1260.10.1                                                                                            |                                                                    |                  |                    |      |  |  |  |             |            |
| (17) Article 1159.1                                                                                               |                                                                    |                  |                    |      |  |  |  |             |            |
| (18) Article 1154                                                                                                 |                                                                    |                  |                    |      |  |  |  |             |            |



ZONE: H-016

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                         | CLASSES D'USAGES PERMISES                                          |       |  |  |  |  |             |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------|--|--|--|--|-------------|------------|
|                                                                                                                                                                                                       | H : HABITATION                                                     |       |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | H-1 : Unifamiliale                                                 |       |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |       |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |       |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       | ● (2) |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | H-5 : Maisons mobiles                                              |       |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | H-6 : Habitation collective                                        |       |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | C : COMMERCE                                                       |       |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |       |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | C-2 : Commerce de détail local                                     |       |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |       |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |       |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |       |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |       |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | C-7 : Débits d'essence                                             |       |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | C-8 : Commerce artériel                                            |       |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | C-9 : Commerce de gros                                             |       |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |       |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | I : INDUSTRIE                                                      |       |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | I-1 : Industrie de prestige                                        |       |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | I-2 : Industrie légère                                             |       |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | I-3 : Industrie lourde                                             |       |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | I-4 : Industrie extractive                                         |       |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                              |       |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |       |  |  |  |  |             |            |
| P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif                                                                                                                                                  |                                                                    |       |  |  |  |  |             |            |
| P-3 : Infrastructures et équipements                                                                                                                                                                  |                                                                    |       |  |  |  |  |             |            |
| A : AGRICULTURE                                                                                                                                                                                       |                                                                    |       |  |  |  |  |             |            |
| A-1 : Culture                                                                                                                                                                                         |                                                                    |       |  |  |  |  |             |            |
| A-2 : Élevage                                                                                                                                                                                         |                                                                    |       |  |  |  |  |             |            |
| A-3 : Élevage en réclusion                                                                                                                                                                            |                                                                    |       |  |  |  |  |             |            |
| N : AIRE NATURELLE                                                                                                                                                                                    |                                                                    |       |  |  |  |  |             |            |
| N-1 : Conservation                                                                                                                                                                                    |                                                                    |       |  |  |  |  |             |            |
| N-2 : Récréation                                                                                                                                                                                      |                                                                    |       |  |  |  |  |             |            |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                                                                                                                                                          |                                                                    |       |  |  |  |  |             |            |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                                                                                                                                                          |                                                                    |       |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                                                |                                                                    |       |  |  |  |  |             |            |
| STRUCTURE DU BÂTIMENT                                                                                                                                                                                 |                                                                    |       |  |  |  |  |             |            |
| Isolée                                                                                                                                                                                                | ●                                                                  |       |  |  |  |  |             |            |
| Jumelée                                                                                                                                                                                               |                                                                    |       |  |  |  |  |             |            |
| Contiguë                                                                                                                                                                                              |                                                                    |       |  |  |  |  |             |            |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                                                                                                                                                                |                                                                    |       |  |  |  |  |             |            |
| Largeur minimale (m)                                                                                                                                                                                  | 10                                                                 |       |  |  |  |  |             |            |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                                                                               | 10                                                                 |       |  |  |  |  |             |            |
| Superficie de bâtiment minimale (m²)                                                                                                                                                                  |                                                                    |       |  |  |  |  |             |            |
| Superficie de plancher minimale (m²)                                                                                                                                                                  | 500                                                                |       |  |  |  |  |             |            |
| Hauteur en étage(s) minimale                                                                                                                                                                          | 2                                                                  |       |  |  |  |  |             |            |
| Hauteur en étage(s) maximale                                                                                                                                                                          | 3                                                                  |       |  |  |  |  |             |            |
| Hauteur en mètres minimale                                                                                                                                                                            | 6                                                                  |       |  |  |  |  |             |            |
| Hauteur en mètres maximale                                                                                                                                                                            | 12                                                                 |       |  |  |  |  |             |            |
| RAPPORTS                                                                                                                                                                                              |                                                                    |       |  |  |  |  |             |            |
| Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                                                                                                                                                           | 0,45/-                                                             |       |  |  |  |  |             |            |
| Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                                                                                                                                                        | 0,25/-                                                             |       |  |  |  |  |             |            |
| MARGES                                                                                                                                                                                                |                                                                    |       |  |  |  |  |             |            |
| Avant minimale (m)                                                                                                                                                                                    | 3                                                                  |       |  |  |  |  |             |            |
| Avant maximale (m)                                                                                                                                                                                    |                                                                    |       |  |  |  |  |             |            |
| Latérale minimale (m)                                                                                                                                                                                 | 5                                                                  |       |  |  |  |  |             |            |
| Latérales totales minimales (m)                                                                                                                                                                       | 9                                                                  |       |  |  |  |  |             |            |
| Arrière minimale (m)                                                                                                                                                                                  | 10                                                                 |       |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                           |                                                                    |       |  |  |  |  |             |            |
| TERRAIN                                                                                                                                                                                               |                                                                    |       |  |  |  |  |             |            |
| Largeur minimale (m)                                                                                                                                                                                  | 21                                                                 |       |  |  |  |  |             |            |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                                                                               | 30                                                                 |       |  |  |  |  |             |            |
| Superficie minimale (m²)                                                                                                                                                                              | 1500                                                               |       |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                |                                                                    |       |  |  |  |  |             |            |
| PIIA                                                                                                                                                                                                  | ●                                                                  |       |  |  |  |  |             |            |
| Projet intégré                                                                                                                                                                                        | ●                                                                  |       |  |  |  |  |             |            |
| Notes particulières                                                                                                                                                                                   | (1)(3)                                                             |       |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |       |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(2) Minimum 16 logements par bâtiment. Maximum 24 logements par bâtiment.<br>(3) Article 1130 |                                                                    |       |  |  |  |  | No. Règl.   | Date       |
|                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |       |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |       |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |       |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |       |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |       |  |  |  |  |             |            |



ZONE: H-017

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | CLASSES D'USAGES PERMISES                                          |              |          |  |  |  |  |             |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|----------|--|--|--|--|-------------|------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | H : HABITATION                                                     |              |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | H-1 : Unifamiliale                                                 |              |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |              |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |              |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |              | ●        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | H-5 : Maisons mobiles                                              |              |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | H-6 : Habitation collective                                        | ●            |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | C : COMMERCE                                                       |              |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |              |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | C-2 : Commerce de détail local                                     |              |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |              |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |              |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |              |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |              |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | C-7 : Débits d'essence                                             |              |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | C-8 : Commerce artériel                                            |              |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | C-9 : Commerce de gros                                             |              |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |              |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | I : INDUSTRIE                                                      |              |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | I-1 : Industrie de prestige                                        |              |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | I-2 : Industrie légère                                             |              |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | I-3 : Industrie lourde                                             |              |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | I-4 : Industrie extractive                                         |              |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                              |              |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |              |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |              |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | P-3 : Infrastructures et équipements                               |              |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | A : AGRICULTURE                                                    |              |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | A-1 : Culture                                                      |              |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | A-2 : Élevage                                                      |              |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | A-3 : Élevage en réclusion                                         |              |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | N : AIRE NATURELLE                                                 |              |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | N-1 : Conservation                                                 |              |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | N-2 : Récréation                                                   |              |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |              |          |  |  |  |  |             |            |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |              |          |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |              |          |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | STRUCTURE DU BÂTIMENT                                              |              |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Isolée                                                             | ●            | ●        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Jumelée                                                            |              |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Contiguë                                                           |              |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                             |              |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               | 15           | 15       |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            | 10           | 10       |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Superficie de bâtiment minimale (m²)                               |              |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Superficie de planchers minimale (m²)                              | 500          | 500      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1            | 1        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2            | 2        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Hauteur en mètres minimale                                         |              |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Hauteur en mètres maximale                                         |              |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | RAPPORTS                                                           |              |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45 / -     | 0,45 / - |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25 / -     | 0,25 / - |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | MARGES                                                             |              |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Avant minimale (m)                                                 | 6            | 6        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Avant maximale (m)                                                 |              |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Latérale minimale (m)                                              | 6            | 5        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Latérales totales minimales (m)                                    | 12           | 12       |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Arrière minimale (m)                                               | 6            | 6        |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |              |          |  |  |  |  |             |            |
| TERRAIN                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |              |          |  |  |  |  |             |            |
| Largeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 50                                                                 | 50           |          |  |  |  |  |             |            |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 40                                                                 | 40           |          |  |  |  |  |             |            |
| Superficie minimale (m²)                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5 000                                                              | 5 000        |          |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |              |          |  |  |  |  |             |            |
| PIIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ●                                                                  | ●            |          |  |  |  |  |             |            |
| Projet intégré                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |              |          |  |  |  |  |             |            |
| Notes particulières                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | (1)(2)                                                             | (1)(2)(3)(4) |          |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |              |          |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(2) Article 1130<br>(3) Le nombre minimal de cases de stationnement est établi à 1,6 cases par logement<br>(4) Les matériaux de classe A doivent couvrir au moins 75% de la surface totale de tous les murs. |                                                                    |              |          |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |              |          |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |              |          |  |  |  |  | 1250-39     | 05-févr-19 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |              |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |              |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |              |          |  |  |  |  |             |            |



ZONE: H-018

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                            |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|-------------|------------|--|
| USAGES PERMIS                                                                                        | H : HABITATION                                                     |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                      | H-1 : Unifamiliale                                                 | ●      |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                      | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                      | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                      | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                      | H-5 : Maisons mobiles                                              |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                      | H-6 : Habitation collective                                        |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                      | C : COMMERCE                                                       |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                      | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                      | C-2 : Commerce de détail local                                     |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                      | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                      | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                      | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                      | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                      | C-7 : Débits d'essence                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                      | C-8 : Commerce artériel                                            |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                      | C-9 : Commerce de gros                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                      | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                      | I : INDUSTRIE                                                      |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                      | I-1 : Industrie de prestige                                        |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                      | I-2 : Industrie légère                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                      | I-3 : Industrie lourde                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                      | I-4 : Industrie extractive                                         |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                      | P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                              |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                      | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                      | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
| P-3 : Infrastructures et équipements                                                                 |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
| A : AGRICULTURE                                                                                      |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
| A-1 : Culture                                                                                        |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
| A-2 : Élevage                                                                                        |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
| A-3 : Élevage en réclusion                                                                           |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
| N : AIRE NATURELLE                                                                                   |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
| N-1 : Conservation                                                                                   |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
| N-2 : Récréation                                                                                     |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                                                         |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                                                         |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
| NORMES                                                                                               |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                   | STRUCTURE DU BÂTIMENT                                              |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                      | Isolée                                                             | ●      |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                      | Jumelée                                                            |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                      | Contiguë                                                           |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                      | DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               | 7.2    |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                      | Superficie de bâtiment minimale (m²)                               |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                      | Superficie de plancher minimale (m²)                               | 90     |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1      |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2      |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres minimale                                         |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres maximale                                         |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                      | RAPPORTS                                                           |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                      | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45/- |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                      | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25/- |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                      | MARGES                                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                      | Avant minimale (m)                                                 | 5      |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                      | Avant maximale (m)                                                 |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                      | Latérale minimale (m)                                              | 1.2    |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                      | Latérales totales minimales (m)                                    | 5      |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                      | Arrière minimale (m)                                               | 8      |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                      | LOTISSEMENT                                                        |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                      | TERRAIN                                                            |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               | 15     |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            | 28     |  |  |  |  |  |             |            |  |
| Superficie minimale (m²)                                                                             | 500                                                                |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
| DIVERS                                                                                               |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
| PIIA                                                                                                 | ●                                                                  |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
| Projet intégré                                                                                       |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
| Notes particulières                                                                                  | (1)                                                                |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
| NOTES                                                                                                |                                                                    |        |  |  |  |  |  | Amendements |            |  |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout. |                                                                    |        |  |  |  |  |  | No. Règl.   | Date       |  |
|                                                                                                      |                                                                    |        |  |  |  |  |  | 1250-25     | 07-mai-15  |  |
|                                                                                                      |                                                                    |        |  |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |  |
|                                                                                                      |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                      |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                      |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |  |



ZONE: H-020

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| USAGES PERMIS                                                                                                                                | CLASSES D'USAGES PERMISES                                          |        |        |        |  |  |             |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--|--|-------------|------------|
|                                                                                                                                              | H : HABITATION                                                     |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | H-1 : Unifamiliale                                                 | ●      |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |        | ●      |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |        |        | ● (2)  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | H-5 : Maisons mobiles                                              |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | H-6 : Habitation collective                                        |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | C : COMMERCE                                                       |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | C-2 : Commerce de détail local                                     |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | C-7 : Débits d'essence                                             |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | C-8 : Commerce artériel                                            |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | C-9 : Commerce de gros                                             |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | I : INDUSTRIE                                                      |        |        |        |  |  |             |            |
| I-1 : Industrie de prestige                                                                                                                  |                                                                    |        |        |        |  |  |             |            |
| I-2 : Industrie légère                                                                                                                       |                                                                    |        |        |        |  |  |             |            |
| I-3 : Industrie lourde                                                                                                                       |                                                                    |        |        |        |  |  |             |            |
| I-4 : Industrie extractive                                                                                                                   |                                                                    |        |        |        |  |  |             |            |
| P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                                                                                                        |                                                                    |        |        |        |  |  |             |            |
| P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel                                                                                 |                                                                    |        |        |        |  |  |             |            |
| P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif                                                                                         |                                                                    |        |        |        |  |  |             |            |
| P-3 : Infrastructures et équipements                                                                                                         |                                                                    |        |        |        |  |  |             |            |
| A : AGRICULTURE                                                                                                                              |                                                                    |        |        |        |  |  |             |            |
| A-1 : Culture                                                                                                                                |                                                                    |        |        |        |  |  |             |            |
| A-2 : Élevage                                                                                                                                |                                                                    |        |        |        |  |  |             |            |
| A-3 : Élevage en réclusion                                                                                                                   |                                                                    |        |        |        |  |  |             |            |
| N : AIRE NATURELLE                                                                                                                           |                                                                    |        |        |        |  |  |             |            |
| N-1 : Conservation                                                                                                                           |                                                                    |        |        |        |  |  |             |            |
| N-2 : Récréation                                                                                                                             |                                                                    |        |        |        |  |  |             |            |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                                                                                                 |                                                                    |        |        |        |  |  |             |            |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                                                                                                 |                                                                    |        |        |        |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                       |                                                                    |        |        |        |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                           | STRUCTURE DU BÂTIMENT                                              |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | Isolée                                                             | ●      | ●      | ●      |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | Jumelée                                                            |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | Contiguë                                                           |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                             |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | Largeur minimale (m)                                               | 7.2    | 7.2    | 10     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | Profondeur minimale (m)                                            | 7      | 7      | 10     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | Superficie de bâtiment minimale (m²)                               |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | Superficie de plancher minimale (m²)                               | 90     | 90     | 200    |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1      | 2      | 2      |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2      | 3      | 3      |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5    | 6      | 6      |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5    | 10     | 10     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | RAPPORTS                                                           |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45/- | 0,45/- | 0,45/- |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25/- | 0,25/- | 0,25/- |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | MARGES                                                             |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | Avant minimale (m)                                                 | 5      | 5      | 5      |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | Avant maximale (m)                                                 |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | Latérale minimale (m)                                              | 1.2    | 1.2    | 5      |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | Latérales totales minimales (m)                                    | 5      | 5      | 9      |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | Arrière minimale (m)                                               | 8      | 8      | 8      |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                  |                                                                    |        |        |        |  |  |             |            |
| TERRAIN                                                                                                                                      |                                                                    |        |        |        |  |  |             |            |
| Largeur minimale (m)                                                                                                                         | 15                                                                 | 15     | 18     |        |  |  |             |            |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                      | 28                                                                 | 28     | 30     |        |  |  |             |            |
| Superficie minimale (m²)                                                                                                                     | 500                                                                | 500    | 700    |        |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                       |                                                                    |        |        |        |  |  |             |            |
| PIIA                                                                                                                                         | ●                                                                  | ●      | ●      |        |  |  |             |            |
| Projet intégré                                                                                                                               |                                                                    |        |        |        |  |  |             |            |
| Notes particulières                                                                                                                          | (1)                                                                | (1)    | (1)    |        |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                                                        |                                                                    |        |        |        |  |  | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(2) Maximum 4 logements par bâtiment |                                                                    |        |        |        |  |  | No. Règl.   | Date       |
|                                                                                                                                              |                                                                    |        |        |        |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                                                                                              |                                                                    |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              |                                                                    |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              |                                                                    |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              |                                                                    |        |        |        |  |  |             |            |



ZONE: H-021

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| USAGES PERMIS                                                                                        | CLASSES D'USAGES PERMISES                                          |        |        |   |  |  |             |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|--------|---|--|--|-------------|------------|
|                                                                                                      | H : HABITATION                                                     |        |        |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-1 : Unifamiliale                                                 | ●      |        |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |        | ●      | ● |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |        |        |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |        |        |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-5 : Maisons mobiles                                              |        |        |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-6 : Habitation collective                                        |        |        |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C : COMMERCE                                                       |        |        |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |        |        |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-2 : Commerce de détail local                                     |        |        |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |        |        |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |        |        |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |        |        |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |        |        |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-7 : Débits d'essence                                             |        |        |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-8 : Commerce artériel                                            |        |        |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-9 : Commerce de gros                                             |        |        |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |        |        |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I : INDUSTRIE                                                      |        |        |   |  |  |             |            |
| I-1 : Industrie de prestige                                                                          |                                                                    |        |        |   |  |  |             |            |
| I-2 : Industrie légère                                                                               |                                                                    |        |        |   |  |  |             |            |
| I-3 : Industrie lourde                                                                               |                                                                    |        |        |   |  |  |             |            |
| I-4 : Industrie extractive                                                                           |                                                                    |        |        |   |  |  |             |            |
| P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                                                                |                                                                    |        |        |   |  |  |             |            |
| P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel                                         |                                                                    |        |        |   |  |  |             |            |
| P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif                                                 |                                                                    |        |        |   |  |  |             |            |
| P-3 : Infrastructures et équipements                                                                 |                                                                    |        |        |   |  |  |             |            |
| A : AGRICULTURE                                                                                      |                                                                    |        |        |   |  |  |             |            |
| A-1 : Culture                                                                                        |                                                                    |        |        |   |  |  |             |            |
| A-2 : Élevage                                                                                        |                                                                    |        |        |   |  |  |             |            |
| A-3 : Élevage en réclusion                                                                           |                                                                    |        |        |   |  |  |             |            |
| N : AIRE NATURELLE                                                                                   |                                                                    |        |        |   |  |  |             |            |
| N-1 : Conservation                                                                                   |                                                                    |        |        |   |  |  |             |            |
| N-2 : Récréation                                                                                     |                                                                    |        |        |   |  |  |             |            |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                                                         |                                                                    |        |        |   |  |  |             |            |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                                                         |                                                                    |        |        |   |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                               |                                                                    |        |        |   |  |  |             |            |
| STRUCTURE DU BÂTIMENT                                                                                |                                                                    |        |        |   |  |  |             |            |
| Isolée                                                                                               | ●                                                                  | ●      |        |   |  |  |             |            |
| Jumelée                                                                                              |                                                                    |        | ●      |   |  |  |             |            |
| Contiguë                                                                                             |                                                                    |        |        |   |  |  |             |            |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                                                               |                                                                    |        |        |   |  |  |             |            |
| Largeur minimale (m)                                                                                 | 7.2                                                                | 7.2    | 6      |   |  |  |             |            |
| Profondeur minimale (m)                                                                              | 7                                                                  | 7      | 7      |   |  |  |             |            |
| Superficie de bâtiment minimale (m²)                                                                 |                                                                    |        |        |   |  |  |             |            |
| Superficie de plancher minimale (m²)                                                                 | 90                                                                 | 90     | 90     |   |  |  |             |            |
| Hauteur en étage(s) minimale                                                                         | 1                                                                  | 2      | 2      |   |  |  |             |            |
| Hauteur en étage(s) maximale                                                                         | 2                                                                  | 3      | 3      |   |  |  |             |            |
| Hauteur en mètres minimale                                                                           | 4.5                                                                | 6      | 6      |   |  |  |             |            |
| Hauteur en mètres maximale                                                                           | 8.5                                                                | 10     | 10     |   |  |  |             |            |
| RAPPORTS                                                                                             |                                                                    |        |        |   |  |  |             |            |
| Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                                                          | 0,45/-                                                             | 0,45/- | 0,45/- |   |  |  |             |            |
| Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                                                       | 0,25/-                                                             | 0,25/- | 0,25/- |   |  |  |             |            |
| MARGES                                                                                               |                                                                    |        |        |   |  |  |             |            |
| Avant minimale (m)                                                                                   | 5                                                                  | 4      | 4      |   |  |  |             |            |
| Avant maximale (m)                                                                                   |                                                                    |        |        |   |  |  |             |            |
| Latérale minimale (m)                                                                                | 1.2                                                                | 1      | 0      |   |  |  |             |            |
| Latérales totales minimales (m)                                                                      | 4                                                                  | 4      | 4      |   |  |  |             |            |
| Arrière minimale (m)                                                                                 | 8                                                                  | 8      | 8      |   |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                          |                                                                    |        |        |   |  |  |             |            |
| TERRAIN                                                                                              |                                                                    |        |        |   |  |  |             |            |
| Largeur minimale (m)                                                                                 | 12                                                                 | 12     | 12     |   |  |  |             |            |
| Profondeur minimale (m)                                                                              | 28                                                                 | 28     | 28     |   |  |  |             |            |
| Superficie minimale (m²)                                                                             | 500                                                                | 475    | 450    |   |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                               |                                                                    |        |        |   |  |  |             |            |
| PIIA                                                                                                 | ●                                                                  | ●      | ●      |   |  |  |             |            |
| Projet intégré                                                                                       |                                                                    |        |        |   |  |  |             |            |
| Notes particulières                                                                                  | (1)(2)                                                             | (1)(2) | (1)(2) |   |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                |                                                                    |        |        |   |  |  | Amendements |            |
| (1) Article 1114                                                                                     |                                                                    |        |        |   |  |  | No. Règl.   | Date       |
| (2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout. |                                                                    |        |        |   |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                                                      |                                                                    |        |        |   |  |  | 1250-34     | 30-janv.17 |
|                                                                                                      |                                                                    |        |        |   |  |  | 1250-35     | 05-juin-17 |
|                                                                                                      |                                                                    |        |        |   |  |  | 1250-38     | 04-avr-18  |
|                                                                                                      |                                                                    |        |        |   |  |  | 1250-47     | 30-mai-22  |
|                                                                                                      |                                                                    |        |        |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |        |        |   |  |  |             |            |



ZONE: C-022

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                               |                                                                    |        |        |        |           |        |             |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|-----------|--------|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                           | <b>H : HABITATION</b>                                              |        |        |        |           |        |             |            |
|                                                                                                         | H-1 : Unifamiliale                                                 | •      |        |        |           |        |             |            |
|                                                                                                         | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |        | •      | •      |           |        |             |            |
|                                                                                                         | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |        |        |        |           |        |             |            |
|                                                                                                         | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |        |        |        |           |        |             |            |
|                                                                                                         | H-5 : Maisons mobiles                                              |        |        |        |           |        |             |            |
|                                                                                                         | H-6 : Habitation collective                                        |        |        |        |           |        |             |            |
|                                                                                                         | <b>C : COMMERCE</b>                                                |        |        |        |           |        |             |            |
|                                                                                                         | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |        |        |        | •         |        |             |            |
|                                                                                                         | C-2 : Commerce de détail local                                     |        |        |        |           | •      |             |            |
|                                                                                                         | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |        |        |        |           |        | •           |            |
|                                                                                                         | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |        |        |        |           |        |             |            |
|                                                                                                         | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |        |        |        |           |        |             |            |
|                                                                                                         | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |        |        |        |           |        |             |            |
|                                                                                                         | C-7 : Débits d'essence                                             |        |        |        |           |        |             |            |
|                                                                                                         | C-8 : Commerce artériel                                            |        |        |        |           |        |             |            |
|                                                                                                         | C-9 : Commerce de gros                                             |        |        |        |           |        |             |            |
|                                                                                                         | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |        |        |        |           |        |             |            |
|                                                                                                         | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |        |        |        |           |        |             |            |
|                                                                                                         | I-1 : Industrie de prestige                                        |        |        |        |           |        |             |            |
|                                                                                                         | I-2 : Industrie légère                                             |        |        |        |           |        |             |            |
|                                                                                                         | I-3 : Industrie lourde                                             |        |        |        |           |        |             |            |
|                                                                                                         | I-4 : Industrie extractive                                         |        |        |        |           |        |             |            |
|                                                                                                         | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |        |        |        |           |        |             |            |
|                                                                                                         | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |        |        |        |           |        |             |            |
|                                                                                                         | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |        |        |        |           |        |             |            |
|                                                                                                         | P-3 : Infrastructures et équipements                               |        |        |        |           |        |             |            |
|                                                                                                         | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |        |        |        |           |        |             |            |
|                                                                                                         | A-1 : Culture                                                      |        |        |        |           |        |             |            |
|                                                                                                         | A-2 : Élevage                                                      |        |        |        |           |        |             |            |
|                                                                                                         | A-3 : Élevage en réclusion                                         |        |        |        |           |        |             |            |
|                                                                                                         | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |        |        |        |           |        |             |            |
|                                                                                                         | N-1 : Conservation                                                 |        |        |        |           |        |             |            |
|                                                                                                         | N-2 : Récréation                                                   |        |        |        |           |        |             |            |
|                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |        |        |        |           |        |             |            |
|                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |        |        |        | (1)       | (2)    | (3)         |            |
| NORMES                                                                                                  |                                                                    |        |        |        |           |        |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                      | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |        |        |        |           |        |             |            |
|                                                                                                         | Isolée                                                             | •      | •      |        | •         | •      | •           |            |
|                                                                                                         | Jumelée                                                            |        |        | •      |           |        |             |            |
|                                                                                                         | Contiguë                                                           |        |        |        |           |        |             |            |
|                                                                                                         | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |        |        |        |           |        |             |            |
|                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 7.2    | 7.2    | 6      | 7.2       | 7.2    | 7.2         |            |
|                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 7      | 7      | 7      | 7         | 7      | 7           |            |
|                                                                                                         | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |        |        |        |           |        |             |            |
|                                                                                                         | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 90     | 90     | 90     | 90        | 90     | 90          |            |
|                                                                                                         | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1      | 2      | 2      | 1         | 1      | 1           |            |
|                                                                                                         | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2      | 3      | 3      | 2         | 2      | 2           |            |
|                                                                                                         | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5    | 6      | 6      | 6         | 6      | 6           |            |
|                                                                                                         | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5    | 10     | 10     | 10        | 10     | 10          |            |
|                                                                                                         | <b>RAPPORTS</b>                                                    |        |        |        |           |        |             |            |
|                                                                                                         | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45/- | 0,45/- | 0,45/- | 0,45/-    | 0,45/- | 0,45/-      |            |
|                                                                                                         | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25/- | 0,25/- | 0,25/- | 0,25/-    | 0,25/- | 0,25/-      |            |
|                                                                                                         | <b>MARGES</b>                                                      |        |        |        |           |        |             |            |
|                                                                                                         | Avant minimale (m)                                                 | 5      | 5      | 5      | 5         | 5      | 5           |            |
|                                                                                                         | Avant maximale (m)                                                 |        |        |        |           |        |             |            |
|                                                                                                         | Latérale minimale (m)                                              | 1.2    | 1.2    | 0      | 1.2       | 1.2    | 1.2         |            |
|                                                                                                         | Latérales totales minimales (m)                                    | 4      | 4      | 4      | 4         | 4      | 4           |            |
|                                                                                                         | Arrière minimale (m)                                               | 8      | 8      | 8      | 8         | 8      | 8           |            |
|                                                                                                         | <b>LOTISSEMENT</b>                                                 |        |        |        |           |        |             |            |
|                                                                                                         | <b>TERRAIN</b>                                                     |        |        |        |           |        |             |            |
|                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 12     | 15     | 12     | 15        | 12     | 15          |            |
|                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 28     | 28     | 28     | 28        | 28     | 28          |            |
|                                                                                                         | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 500    | 500    | 465    | 500       | 465    | 500         |            |
|                                                                                                         | <b>DIVERS</b>                                                      |        |        |        |           |        |             |            |
|                                                                                                         | PIIA                                                               | •      | •      | •      | •         | •      | •           |            |
|                                                                                                         | Projet intégré                                                     |        |        |        |           |        |             |            |
|                                                                                                         | Notes particulières                                                | (4)(6) | (4)(6) | (4)(6) | (4)(5)(7) | (4)(5) | (4)(5)      |            |
| NOTES                                                                                                   |                                                                    |        |        |        |           |        | Amendements |            |
| (1) 6211, 6214, 6234                                                                                    |                                                                    |        |        |        |           |        | No. Régl.   | Date       |
| (2) 5432, 5432.1, 5711, 5721, 5951, 5952, 5953 , 5955, 5965, 6730                                       |                                                                    |        |        |        |           |        | 1250-05     | 29-nov-10  |
| (3) 6111, 6151, 6263, 6311, 6332, 6517, 6572, 6598, 6836                                                |                                                                    |        |        |        |           |        | 1250-28     | 29-févr-16 |
| (4) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.    |                                                                    |        |        |        |           |        | 1250-34     | 30-janv.17 |
| (5) La superficie de plancher brute totale d'un bâtiment commercial est limitée à 3500 m <sup>2</sup> . |                                                                    |        |        |        |           |        | 1250-35     | 05-juin-17 |
| (6) Article 1114                                                                                        |                                                                    |        |        |        |           |        | 1250-47     | 30-mai-22  |
| (7) Articles 1260.9 et 1260.10                                                                          |                                                                    |        |        |        |           |        |             |            |
|                                                                                                         |                                                                    |        |        |        |           |        |             |            |
|                                                                                                         |                                                                    |        |        |        |           |        |             |            |



ZONE: H-023

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                            |                                                                    |        |        |        |  |  |             |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                        | H : HABITATION                                                     |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-1 : Unifamiliale                                                 | •      |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |        | •      | •      |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-5 : Maisons mobiles                                              |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-6 : Habitation collective                                        |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C : COMMERCE                                                       |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-2 : Commerce de détail local                                     |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-7 : Débits d'essence                                             |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-8 : Commerce artériel                                            |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-9 : Commerce de gros                                             |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I : INDUSTRIE                                                      |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-1 : Industrie de prestige                                        |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-2 : Industrie légère                                             |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-3 : Industrie lourde                                             |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-4 : Industrie extractive                                         |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                              |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-3 : Infrastructures et équipements                               |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A : AGRICULTURE                                                    |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-1 : Culture                                                      |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-2 : Élevage                                                      |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-3 : Élevage en réclusion                                         |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N : AIRE NATURELLE                                                 |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-1 : Conservation                                                 |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-2 : Récréation                                                   |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |        |        |        |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                               |                                                                    |        |        |        |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                   | STRUCTURE DU BÂTIMENT                                              |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Isolée                                                             | •      | •      |        |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Jumelée                                                            |        |        | •      |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Contiguë                                                           |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                      | DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                             |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               | 7.2    | 7.2    | 6      |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            | 7      | 7      | 7      |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de bâtiment minimale (m²)                               |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de plancher minimale (m²)                               | 90     | 90     | 90     |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1      | 2      | 2      |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2      | 3      | 3      |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5    | 6      | 6      |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5    | 10     | 10     |  |  |             |            |
|                                                                                                      | RAPPORTS                                                           |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45/- | 0,45/- | 0,45/- |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25/- | 0,25/- | 0,25/- |  |  |             |            |
|                                                                                                      | MARGES                                                             |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant minimale (m)                                                 | 5      | 5      | 5      |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant maximale (m)                                                 |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérale minimale (m)                                              | 1.2    | 1.2    | 0      |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérales totales minimales (m)                                    | 4      | 4      | 4      |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Arrière minimale (m)                                               | 8      | 8      | 8      |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                          |                                                                    |        |        |        |  |  |             |            |
| TERRAIN                                                                                              |                                                                    |        |        |        |  |  |             |            |
| Largeur minimale (m)                                                                                 | 12                                                                 | 15     | 12     |        |  |  |             |            |
| Profondeur minimale (m)                                                                              | 28                                                                 | 28     | 28     |        |  |  |             |            |
| Superficie minimale (m²)                                                                             | 500                                                                | 500    | 465    |        |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                               |                                                                    |        |        |        |  |  |             |            |
| PIIA                                                                                                 | •                                                                  | •      | •      |        |  |  |             |            |
| Projet intégré                                                                                       |                                                                    |        |        |        |  |  |             |            |
| Notes particulières                                                                                  | (1)(2)                                                             | (1)(2) | (1)(2) |        |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                |                                                                    |        |        |        |  |  | Amendements |            |
| (1) Article 1114                                                                                     |                                                                    |        |        |        |  |  | No. Régl.   | Date       |
|                                                                                                      |                                                                    |        |        |        |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                                                      |                                                                    |        |        |        |  |  | 1250-34     | 30-janv-17 |
|                                                                                                      |                                                                    |        |        |        |  |  | 1250-35     | 05-juin-17 |
|                                                                                                      |                                                                    |        |        |        |  |  | 1250-47     | 30-mai-22  |
|                                                                                                      |                                                                    |        |        |        |  |  |             |            |
| (2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout. |                                                                    |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |        |        |        |  |  |             |            |





ZONE: H-024

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| USAGES PERMIS                                                                                                                                | CLASSES D'USAGES PERMISES                                          |           |           |           |           |           |             |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|------------|
|                                                                                                                                              | H : HABITATION                                                     |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                              | H-1 : Unifamiliale                                                 | ●         | ●         |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                              | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |           | ●         | ●         |           |             |            |
|                                                                                                                                              | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           |           |           |           | ●         | ●           |            |
|                                                                                                                                              | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                              | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                              | H-6 : Habitation collective                                        |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                              | C : COMMERCE                                                       |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                              | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                              | C-2 : Commerce de détail local                                     |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                              | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                              | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                              | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                              | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                              | C-7 : Débits d'essence                                             |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                              | C-8 : Commerce artériel                                            |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                              | C-9 : Commerce de gros                                             |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                              | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                              | I : INDUSTRIE                                                      |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                              | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                              | I-2 : Industrie légère                                             |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                              | I-3 : Industrie lourde                                             |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                              | I-4 : Industrie extractive                                         |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                              | P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                              |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                              | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                              | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                              | P-3 : Infrastructures et équipements                               |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                              | A : AGRICULTURE                                                    |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                              | A-1 : Culture                                                      |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                              | A-2 : Élevage                                                      |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                              | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                              | N : AIRE NATURELLE                                                 |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                              | N-1 : Conservation                                                 |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                              | N-2 : Récréation                                                   |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                              | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |           |           |           |           |           |             |            |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                                                                                                 |                                                                    |           |           |           |           |           |             |            |
| NORMES                                                                                                                                       |                                                                    |           |           |           |           |           |             |            |
| STRUCTURE DU BÂTIMENT                                                                                                                        |                                                                    |           |           |           |           |           |             |            |
| Isolée                                                                                                                                       | ●                                                                  |           | ●         |           | ●         |           |             |            |
| Jumelée                                                                                                                                      |                                                                    | ●         |           | ●         |           | ●         |             |            |
| Contiguë                                                                                                                                     |                                                                    |           |           |           |           |           |             |            |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                                                                                                       |                                                                    |           |           |           |           |           |             |            |
| Largeur minimale (m)                                                                                                                         | 7.2                                                                | 6         | 7.2       | 6         | 10        | 10        |             |            |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                      | 7                                                                  | 7         | 7         | 7         | 10        | 10        |             |            |
| Superficie de bâtiment minimale (m²)                                                                                                         |                                                                    |           |           |           |           |           |             |            |
| Superficie de plancher minimale (m²)                                                                                                         | 90                                                                 | 90        | 90        | 90        | 200       | 200       |             |            |
| Hauteur en étage(s) minimale                                                                                                                 | 1                                                                  | 1         | 2         | 2         | 2         | 2         |             |            |
| Hauteur en étage(s) maximale                                                                                                                 | 2                                                                  | 2         | 3         | 3         | 3         | 3         |             |            |
| Hauteur en mètres minimale                                                                                                                   | 4.5                                                                | 4.5       | 6         | 6         | 6         | 6         |             |            |
| Hauteur en mètres maximale                                                                                                                   | 8.5                                                                | 8.5       | 10        | 10        | 10        | 10        |             |            |
| RAPPORTS                                                                                                                                     |                                                                    |           |           |           |           |           |             |            |
| Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                                                                                                  | 0,45/-                                                             | 0,45/-    | 0,45/-    | 0,45/-    | 0,45/-    | 0,45/-    |             |            |
| Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                                                                                               | 0,25/-                                                             | 0,25/-    | 0,25/-    | 0,25/-    | 0,25/-    | 0,25/-    |             |            |
| MARGES                                                                                                                                       |                                                                    |           |           |           |           |           |             |            |
| Avant minimale (m)                                                                                                                           | 5                                                                  | 5         | 5         | 5         | 5         | 5         |             |            |
| Avant maximale (m)                                                                                                                           |                                                                    |           |           |           |           |           |             |            |
| Latérale minimale (m)                                                                                                                        | 1.2                                                                | 0         | 1.2       | 0         | 2         | 0         |             |            |
| Latérales totales minimales (m)                                                                                                              | 4                                                                  | 4         | 4         | 4         | 4         | 4         |             |            |
| Arrière minimale (m)                                                                                                                         | 8                                                                  | 8         | 8         | 8         | 8         | 8         |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                  |                                                                    |           |           |           |           |           |             |            |
| TERRAIN                                                                                                                                      |                                                                    |           |           |           |           |           |             |            |
| Largeur minimale (m)                                                                                                                         | 15                                                                 | 12        | 15        | 12        | 21        | 21        |             |            |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                      | 28                                                                 | 28        | 28        | 28        | 28        | 28        |             |            |
| Superficie minimale (m²)                                                                                                                     | 500                                                                | 400       | 500       | 465       | 650       | 650       |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                       |                                                                    |           |           |           |           |           |             |            |
| PIIA                                                                                                                                         | ●                                                                  | ●         | ●         | ●         | ●         | ●         |             |            |
| Projet intégré                                                                                                                               |                                                                    |           |           |           |           |           |             |            |
| Notes particulières                                                                                                                          | (1)(2)(3)                                                          | (1)(2)(3) | (1)(2)(3) | (1)(2)(3) | (1)(2)(3) | (1)(2)(3) |             |            |
| NOTES                                                                                                                                        |                                                                    |           |           |           |           |           | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(2) Article 1114<br>(3) Article 1130 |                                                                    |           |           |           |           |           | No. Régl.   | Date       |
|                                                                                                                                              |                                                                    |           |           |           |           |           | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                                                                                              |                                                                    |           |           |           |           |           | 1250-27     | 30-mai-16  |
|                                                                                                                                              |                                                                    |           |           |           |           |           | 1250-35     | 05-juin-17 |
|                                                                                                                                              |                                                                    |           |           |           |           |           | 1250-38     | 04-avr-18  |
|                                                                                                                                              |                                                                    |           |           |           |           |           | 1250-47     | 30-mai-22  |
|                                                                                                                                              |                                                                    |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                              |                                                                    |           |           |           |           |           |             |            |



ZONE: P-025

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

USAGES PERMIS

NORMES SPÉCIFIQUES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                            |                                                                    |        |     |  |  |  |  |             |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|-----|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                        | <b>H : HABITATION</b>                                              |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-1 : Unifamiliale                                                 |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-5 : Maisons mobiles                                              |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-6 : Habitation collective                                        |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>C : COMMERCE</b>                                                |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-2 : Commerce de détail local                                     |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-7 : Débits d'essence                                             |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-8 : Commerce artériel                                            |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-9 : Commerce de gros                                             |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-1 : Industrie de prestige                                        |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-2 : Industrie légère                                             |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-3 : Industrie lourde                                             |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-4 : Industrie extractive                                         |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |        | •   |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               | •      |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-3 : Infrastructures et équipements                               |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-1 : Culture                                                      |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-2 : Élevage                                                      |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-3 : Élevage en réclusion                                         |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-1 : Conservation                                                 |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-2 : Récréation                                                   |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       | (2)    | (4) |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |        |     |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                               |                                                                    |        |     |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                   | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Isolée                                                             | •      |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Jumelée                                                            |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Contiguë                                                           |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de bâtiment minimale (m²)                               |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de plancher minimale (m²)                               |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) minimale                                       |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) maximale                                       |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres minimale                                         |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres maximale                                         |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>RAPPORTS</b>                                                    |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45/- |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25/- |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>MARGES</b>                                                      |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant minimale (m)                                                 |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant maximale (m)                                                 |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérale minimale (m)                                              |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérales totales minimales (m)                                    |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Arrière minimale (m)                                               |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>LOTISSEMENT</b>                                                 |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>TERRAIN</b>                                                     |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie minimale (m²)                                           |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>DIVERS</b>                                                      |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | PIIA                                                               | •      | •   |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Projet intégré                                                     |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Notes particulières                                                | (1)(3) | (1) |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                |                                                                    |        |     |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout. |                                                                    |        |     |  |  |  |  | No. Règl.   | Date       |
| (2) 1521, 6811, 6812, 6813, 6814, 6815, 6816                                                         |                                                                    |        |     |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
| (3) Article 1158                                                                                     |                                                                    |        |     |  |  |  |  | 1250-40     | 28-févr-20 |
| (4) 7421, 7422, 7423, 7611, 7631                                                                     |                                                                    |        |     |  |  |  |  | 1250-47     | 30-mai-22  |
|                                                                                                      |                                                                    |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |        |     |  |  |  |  |             |            |



ZONE: H-026

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                  | CLASSES D'USAGES PERMISES                                          |        |  |  |  |  |  |             |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|-------------|------------|
|                                                                                                                                                                                | H : HABITATION                                                     |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                | H-1 : Unifamiliale                                                 |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           | ● (2)  |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                | H-5 : Maisons mobiles                                              |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                | H-6 : Habitation collective                                        |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                | C : COMMERCE                                                       |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                | C-2 : Commerce de détail local                                     |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                | C-7 : Débits d'essence                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                | C-8 : Commerce artériel                                            |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                | C-9 : Commerce de gros                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                | I : INDUSTRIE                                                      |        |  |  |  |  |  |             |            |
| I-1 : Industrie de prestige                                                                                                                                                    |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| I-2 : Industrie légère                                                                                                                                                         |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| I-3 : Industrie lourde                                                                                                                                                         |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| I-4 : Industrie extractive                                                                                                                                                     |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                                                                                                                                          |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel                                                                                                                   |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif                                                                                                                           |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| P-3 : Infrastructures et équipements                                                                                                                                           |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| A : AGRICULTURE                                                                                                                                                                |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| A-1 : Culture                                                                                                                                                                  |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| A-2 : Élevage                                                                                                                                                                  |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| A-3 : Élevage en réclusion                                                                                                                                                     |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| N : AIRE NATURELLE                                                                                                                                                             |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| N-1 : Conservation                                                                                                                                                             |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| N-2 : Récréation                                                                                                                                                               |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                                                                                                                                   |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                                                                                                                                   |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                         |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                             | STRUCTURE DU BÂTIMENT                                              |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                | Isolée                                                             | ●      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                | Jumelée                                                            |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                | Contiguë                                                           |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                | DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                | Largeur minimale (m)                                               | 10     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                | Profondeur minimale (m)                                            | 8      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                | Superficie de bâtiment minimale (m²)                               |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                | Superficie de plancher minimale (m²)                               | 200    |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 2      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5    |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5    |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                | RAPPORTS                                                           |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45/- |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25/- |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                | MARGES                                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                | Avant minimale (m)                                                 | 5      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                | Avant maximale (m)                                                 |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                | Latérale minimale (m)                                              | 3      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                | Latérales totales minimales (m)                                    | 6.5    |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                | Arrière minimale (m)                                               | 8      |  |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                    |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| TERRAIN                                                                                                                                                                        |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| Largeur minimale (m)                                                                                                                                                           | 25                                                                 |        |  |  |  |  |  |             |            |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                                                        | 25                                                                 |        |  |  |  |  |  |             |            |
| Superficie minimale (m²)                                                                                                                                                       | 700                                                                |        |  |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                                                         |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| PIIA                                                                                                                                                                           | ●                                                                  |        |  |  |  |  |  |             |            |
| Projet intégré                                                                                                                                                                 |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| Notes particulières                                                                                                                                                            | (1)                                                                |        |  |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                          |                                                                    |        |  |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(2) Minimum 4 logements par bâtiment. Maximum 6 logements par bâtiment |                                                                    |        |  |  |  |  |  | No. Règl.   | Date       |
|                                                                                                                                                                                |                                                                    |        |  |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                                                                                                                                |                                                                    |        |  |  |  |  |  | 1250-34     | 30-janv-17 |
|                                                                                                                                                                                |                                                                    |        |  |  |  |  |  | 1250-35     | 05-juin-17 |
|                                                                                                                                                                                |                                                                    |        |  |  |  |  |  | 1250-47     | 30-mai-22  |
|                                                                                                                                                                                |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |



ZONE: H-027

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

USAGES PERMIS

NORMES SPÉCIFIQUES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                          |                                                                    |        |        |        |        |  |  |             |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                      | <b>H : HABITATION</b>                                              |        |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                    | H-1 : Unifamiliale                                                 | •      |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                    | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |        | •      | •      |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                    | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |        |        |        | •      |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                    | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |        |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                    | H-5 : Maisons mobiles                                              |        |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                    | H-6 : Habitation collective                                        |        |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                    | <b>C : COMMERCE</b>                                                |        |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                    | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |        |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                    | C-2 : Commerce de détail local                                     |        |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                    | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |        |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                    | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |        |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                    | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |        |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                    | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |        |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                    | C-7 : Débits d'essence                                             |        |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                    | C-8 : Commerce artériel                                            |        |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                    | C-9 : Commerce de gros                                             |        |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                    | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |        |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                    | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |        |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                    | I-1 : Industrie de prestige                                        |        |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                    | I-2 : Industrie légère                                             |        |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                    | I-3 : Industrie lourde                                             |        |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                    | I-4 : Industrie extractive                                         |        |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                    | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |        |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                    | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |        |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                    | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |        |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                    | P-3 : Infrastructures et équipements                               |        |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                    | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |        |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                    | A-1 : Culture                                                      |        |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                    | A-2 : Élevage                                                      |        |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                    | A-3 : Élevage en réclusion                                         |        |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                    | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |        |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                    | N-1 : Conservation                                                 |        |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                    | N-2 : Récréation                                                   |        |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                    | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |        |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                    | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |        |        |        |        |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                             |                                                                    |        |        |        |        |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                 | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |        |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                    | Isolée                                                             | •      | •      |        | •      |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                    | Jumelée                                                            |        |        | •      |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                    | Contiguë                                                           |        |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                    | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |        |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                    | Largeur minimale (m)                                               | 7.5    | 7.5    | 6      | 7.5    |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                    | Profondeur minimale (m)                                            | 7      | 7      | 7      | 7      |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                    | Superficie de bâtiment minimale (m²)                               |        |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                    | Superficie de plancher minimale (m²)                               | 90     | 90     | 90     | 90     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                    | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1      | 2      | 2      | 2      |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                    | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2      | 3      | 3      | 3      |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                    | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5    | 6      | 6      | 6      |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                    | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5    | 10     | 10     | 10     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                    | <b>RAPPORTS</b>                                                    |        |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                    | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45/- | 0,45/- | 0,45/- | 0,45/- |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                    | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25/- | 0,25/- | 0,25/- | 0,25/- |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                    | <b>MARGES</b>                                                      |        |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                    | Avant minimale (m)                                                 | 5      | 5      | 5      | 5      |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                    | Avant maximale (m)                                                 |        |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                    | Latérale minimale (m)                                              | 1.2    | 1.2    | 0      | 4      |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                    | Latérales totales minimales (m)                                    | 4      | 4      | 4      | 4      |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                    | Arrière minimale (m)                                               | 8      | 8      | 8      | 8      |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                    | <b>LOTISSEMENT</b>                                                 |        |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                    | <b>TERRAIN</b>                                                     |        |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                    | Largeur minimale (m)                                               | 15     | 15     | 12     | 21     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                    | Profondeur minimale (m)                                            | 28     | 28     | 28     | 30     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                    | Superficie minimale (m²)                                           | 500    | 560    | 465    | 750    |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                    | <b>DIVERS</b>                                                      |        |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                    | PIIA                                                               | •      | •      | •      | •      |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                    | Projet intégré                                                     |        |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                    | Notes particulières                                                | (1)(2) | (1)(2) | (1)(2) | (2)(4) |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                              |                                                                    |        |        |        |        |  |  | Amendements |            |
| (1) Article 1114                                                                                                                                                   |                                                                    |        |        |        |        |  |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.                                                               |                                                                    |        |        |        |        |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                                                                                                                    |                                                                    |        |        |        |        |  |  | 1250-34     | 30-janv-17 |
| (4) Les garages dont le plancher est en-dessous du niveau moyen du sol environnant ainsi que les allées d'accès en pente vers le bâtiment principal sont autorisés |                                                                    |        |        |        |        |  |  | 1250-35     | 05-juin-17 |
|                                                                                                                                                                    |                                                                    |        |        |        |        |  |  | 1250-40     | 28-févr-20 |
|                                                                                                                                                                    |                                                                    |        |        |        |        |  |  | 1250-47     | 30-mai-22  |
|                                                                                                                                                                    |                                                                    |        |        |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                    |                                                                    |        |        |        |        |  |  |             |            |



ZONE: P-028

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                            |                                                                    |      |  |  |  |  |  |             |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------|--|--|--|--|--|-------------|------|
| USAGES PERMIS                                                                                                        | H : HABITATION                                                     |      |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                      | H-1 : Unifamiliale                                                 |      |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                      | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |      |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                      | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |      |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                      | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |      |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                      | H-5 : Maisons mobiles                                              |      |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                      | H-6 : Habitation collective                                        |      |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                      | C : COMMERCE                                                       |      |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                      | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |      |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                      | C-2 : Commerce de détail local                                     |      |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                      | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |      |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                      | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |      |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                      | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |      |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                      | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |      |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                      | C-7 : Débits d'essence                                             |      |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                      | C-8 : Commerce artériel                                            |      |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                      | C-9 : Commerce de gros                                             |      |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                      | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |      |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                      | I : INDUSTRIE                                                      |      |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                      | I-1 : Industrie de prestige                                        |      |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                      | I-2 : Industrie légère                                             |      |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                      | I-3 : Industrie lourde                                             |      |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                      | I-4 : Industrie extractive                                         |      |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                      | P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                              |      |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                      | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |      |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                      | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |      |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                      | P-3 : Infrastructures et équipements                               | ●    |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                      | A : AGRICULTURE                                                    |      |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                      | A-1 : Culture                                                      |      |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                      | A-2 : Élevage                                                      |      |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                      | A-3 : Élevage en réclusion                                         |      |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                      | N : AIRE NATURELLE                                                 |      |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                      | N-1 : Conservation                                                 |      |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                      | N-2 : Récréation                                                   |      |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       | (1)  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |      |  |  |  |  |  |             |      |
| NORMES                                                                                                               |                                                                    |      |  |  |  |  |  |             |      |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                   | STRUCTURE DU BÂTIMENT                                              |      |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                      | Isolée                                                             | ●    |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                      | Jumelée                                                            |      |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                      | Contiguë                                                           |      |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                      | DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                             |      |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               |      |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            |      |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                      | Superficie de bâtiment minimale (m²)                               |      |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                      | Superficie de plancher minimale (m²)                               |      |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                      | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1    |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                      | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 1    |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                      | Hauteur en mètres minimale                                         |      |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                      | Hauteur en mètres maximale                                         | 7.5  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                      | RAPPORTS                                                           |      |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                      | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | /0,4 |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                      | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |      |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                      | MARGES                                                             |      |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                      | Avant minimale (m)                                                 | 5    |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                      | Avant maximale (m)                                                 |      |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                      | Latérale minimale (m)                                              | 2    |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                      | Latérales totales minimales (m)                                    | 5    |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                      | Arrière minimale (m)                                               | 8    |  |  |  |  |  |             |      |
| LOTISSEMENT                                                                                                          |                                                                    |      |  |  |  |  |  |             |      |
| TERRAIN                                                                                                              |                                                                    |      |  |  |  |  |  |             |      |
| Largeur minimale (m)                                                                                                 | 20                                                                 |      |  |  |  |  |  |             |      |
| Profondeur minimale (m)                                                                                              | 40                                                                 |      |  |  |  |  |  |             |      |
| Superficie minimale (m²)                                                                                             | 1 000                                                              |      |  |  |  |  |  |             |      |
| DIVERS                                                                                                               |                                                                    |      |  |  |  |  |  |             |      |
| PIIA                                                                                                                 | ●                                                                  |      |  |  |  |  |  |             |      |
| Projet intégré                                                                                                       |                                                                    |      |  |  |  |  |  |             |      |
| Notes particulières                                                                                                  | (2)                                                                |      |  |  |  |  |  |             |      |
| NOTES                                                                                                                |                                                                    |      |  |  |  |  |  | Amendements |      |
| (1) 4711<br><br>(2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout. |                                                                    |      |  |  |  |  |  | No. Règl.   | Date |
|                                                                                                                      |                                                                    |      |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                      |                                                                    |      |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                      |                                                                    |      |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                      |                                                                    |      |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                      |                                                                    |      |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                      |                                                                    |      |  |  |  |  |  |             |      |



GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES |                                                                    |        |        |        |           |            |        |                             |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|-----------|------------|--------|-----------------------------|
| USAGES PERMIS             | <b>H : HABITATION</b>                                              |        |        |        |           |            |        |                             |
|                           | H-1 : Unifamiliale                                                 |        |        |        |           |            |        | ●                           |
|                           | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  | ●      |        |        |           |            |        |                             |
|                           | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |        | ●      |        |           |            |        |                             |
|                           | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |        |        | ●      |           |            |        |                             |
|                           | H-5 : Maisons mobiles                                              |        |        |        |           |            |        |                             |
|                           | H-6 : Habitation collective                                        |        |        |        |           |            |        |                             |
|                           | <b>C : COMMERCE</b>                                                |        |        |        |           |            |        |                             |
|                           | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |        |        |        | ●         |            |        | ● (2)                       |
|                           | C-2 : Commerce de détail local                                     |        |        |        |           | ●          |        | ● (2)                       |
|                           | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |        |        |        |           |            | ●      | ● (2)                       |
|                           | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |        |        |        |           |            | ●      |                             |
|                           | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |        |        |        |           |            |        |                             |
|                           | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |        |        |        |           |            |        |                             |
|                           | C-7 : Débits d'essence                                             |        |        |        |           |            |        |                             |
|                           | C-8 : Commerce artériel                                            |        |        |        |           |            |        |                             |
|                           | C-9 : Commerce de gros                                             |        |        |        |           |            |        |                             |
|                           | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |        |        |        |           |            |        |                             |
|                           | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |        |        |        |           |            |        |                             |
|                           | I-1 : Industrie de prestige                                        |        |        |        |           |            |        |                             |
|                           | I-2 : Industrie légère                                             |        |        |        |           |            |        |                             |
|                           | I-3 : Industrie lourde                                             |        |        |        |           |            |        |                             |
|                           | I-4 : Industrie extractive                                         |        |        |        |           |            |        |                             |
|                           | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |        |        |        |           |            |        |                             |
|                           | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |        |        |        |           |            |        |                             |
|                           | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |        |        |        |           |            |        |                             |
|                           | P-3 : Infrastructures et équipements                               |        |        |        |           |            |        |                             |
|                           | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |        |        |        |           |            |        |                             |
|                           | A-1 : Culture                                                      |        |        |        |           |            |        |                             |
|                           | A-2 : Élevage                                                      |        |        |        |           |            |        |                             |
|                           | A-3 : Élevage en réclusion                                         |        |        |        |           |            |        |                             |
|                           | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |        |        |        |           |            |        |                             |
|                           | N-1 : Conservation                                                 |        |        |        |           |            |        |                             |
|                           | N-2 : Récréation                                                   |        |        |        |           |            |        |                             |
|                           | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |        |        |        |           |            |        | (11)(12)                    |
|                           | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |        |        |        |           |            |        |                             |
| NORMES                    |                                                                    |        |        |        |           |            |        |                             |
| NORMES SPÉCIFIQUES        | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |        |        |        |           |            |        |                             |
|                           | Isolée                                                             | ●      | ●      | ●      | ●         | ●          | ●      | ●                           |
|                           | Jumelée                                                            |        |        |        |           |            |        |                             |
|                           | Contiguë                                                           |        |        |        |           |            |        |                             |
|                           | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |        |        |        |           |            |        |                             |
|                           | Largeur minimale (m)                                               | 7.5    | 10     | 10     | 6         | 6          | 6      | 7.5                         |
|                           | Profondeur minimale (m)                                            | 6      | 10     | 10     | 7         | 7          | 7      | 7                           |
|                           | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |        |        |        |           |            |        |                             |
|                           | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 90     | 150    | 150    | 60        | 60         | 60     | 90                          |
|                           | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 2      | 2      | 2      | 1         | 1          | 1      | 1                           |
|                           | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 3      | 3      | 3      | 2         | 2          | 2      | 2                           |
|                           | Hauteur en mètres minimale                                         | 5      | 5      | 5      | 5         | 5          | 5      | 5                           |
|                           | Hauteur en mètres maximale                                         | 10     | 10     | 10     | 10        | 10         | 10     | 8.5                         |
|                           | <b>RAPPORTS</b>                                                    |        |        |        |           |            |        |                             |
|                           | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45/- | 0,45/- | 0,45/- | 0,45/-    | 0,45/-     | 0,45/- | 0,45/-                      |
|                           | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25/- | 0,25/- | 0,25/- | 0,25/-    | 0,25/-     | 0,25/- | 0,25/-                      |
|                           | <b>MARGES</b>                                                      |        |        |        |           |            |        |                             |
|                           | Avant minimale (m)                                                 | 5      | 5      | 5      | 5         | 5          | 5      | 5                           |
|                           | Avant maximale (m)                                                 |        |        |        |           |            |        |                             |
|                           | Latérale minimale (m)                                              | 1.2    | 3      | 3      | 1.2       | 1.2        | 1.2    | 1.2                         |
|                           | Latérales totales minimales (m)                                    | 4      | 6.5    | 6.5    | 4         | 4          | 4      | 4                           |
|                           | Arrière minimale (m)                                               | 8      | 10     | 10     | 4         | 4          | 4      | 8                           |
|                           | <b>LOTISSEMENT</b>                                                 |        |        |        |           |            |        |                             |
|                           | <b>TERRAIN</b>                                                     |        |        |        |           |            |        |                             |
|                           | Largeur minimale (m)                                               | 13.5   | 21     | 21     | 13.5      | 13.5       | 13.5   | 13.5                        |
|                           | Profondeur minimale (m)                                            | 28     | 30     | 30     | 28        | 28         | 28     | 28                          |
|                           | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 500    | 700    | 700    | 500       | 500        | 500    | 500                         |
|                           | <b>DIVERS</b>                                                      |        |        |        |           |            |        |                             |
|                           | PIIA                                                               | ●      | ●      | ●      | ●         | ●          | ●      | ●                           |
|                           | Projet intégré                                                     |        |        |        |           |            |        |                             |
|                           | Notes particulières                                                | (1)    | (1)    | (1)    | (1)(7)(9) | (1)(7)(14) | (1)(7) | (1)(7)(8)(14) (1)(7)(9)(14) |

| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| <p>(1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.</p> <p>(2) Ces usages ne sont autorisés que dans les bâtiments comprenant un usage H-1. (Article 1154)</p> <p>(3) Ces usages ne sont autorisés que dans les bâtiments comprenant un usage H-2. (Article 1154)</p> <p>(4) Ces usages ne sont autorisés que dans les bâtiments comprenant un usage H-3. (Article 1154)</p> <p>(5) Ces usages ne sont autorisés que dans les bâtiments comprenant un usage H-4. (Article 1154)</p> <p>(6) Maximum 10 logements par bâtiment.</p> <p>(7) La superficie de plancher brute totale d'un bâtiment est limitée à 3500 m<sup>2</sup>.</p> <p>(8) Articles 1260.6 à 1260.8</p> <p>(9) Articles 1260.9 et 1260.10</p> <p>(10) 6711, 6712</p> <p>(11) 6231, 6232, 6233, 6234, 6239</p> <p>(12) 6132, 6133, 6139, 6141, 6149, 6151, 6152, 6153, 6155, 6159, 6160, 6191, 6199, 6291, 6299, 6312, 6320, 6337, 6339, 6381, 6382, 6383, 6391, 6392, 6393, 6395, 6399, 6521, 6522, 6523, 6550, 6552, 6553, 6555, 6561, 6562, 6563, 6564, 6565, 6569, 6571, 6572, 6573, 6579, 6591, 6592, 6593, 6594, 6595, 6596, 6597, 6599</p> <p>(14) Article 1260.10.1</p> | No. Règl. | Date       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1250-03   | 29-nov-10  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1250-05   | 29-nov-10  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1250-08   | 02-mai-11  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1250-17   | 04-sept-12 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1250-23   | 30-janv-15 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1250-28   | 29-févr-16 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1250-27   | 30-mai-16  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1250-35   | 05-juin-17 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1250-45   | 07-avr-21  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1250-47   | 30-mai-22  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |            |

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

USAGES PERMIS

NORMES SPÉCIFIQUES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                              |                                                                    |               |           |           |        |               |             |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|-----------|--------|---------------|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                          | <b>H : HABITATION</b>                                              |               |           |           |        |               |             |            |
|                                                                                                                                                                        | H-1 : Unifamiliale                                                 |               |           |           |        | ●             |             |            |
|                                                                                                                                                                        | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  | ●             |           |           |        |               |             |            |
|                                                                                                                                                                        | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |               | ●         |           |        |               |             |            |
|                                                                                                                                                                        | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |               |           | ● (6)     |        |               |             |            |
|                                                                                                                                                                        | H-5 : Maisons mobiles                                              |               |           |           |        |               |             |            |
|                                                                                                                                                                        | H-6 : Habitation collective                                        |               |           |           |        |               |             |            |
|                                                                                                                                                                        | <b>C : COMMERCE</b>                                                |               |           |           |        |               |             |            |
|                                                                                                                                                                        | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               | ● (3)         | ● (4)     | ● (5)     |        |               |             |            |
|                                                                                                                                                                        | C-2 : Commerce de détail local                                     | ● (3)         | ● (4)     | ● (5)     |        |               |             |            |
|                                                                                                                                                                        | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       | ● (3)         | ● (4)     | ● (5)     |        |               |             |            |
|                                                                                                                                                                        | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |               |           |           | ●      |               |             |            |
|                                                                                                                                                                        | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |               |           |           |        |               |             |            |
|                                                                                                                                                                        | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |               |           |           |        |               |             |            |
|                                                                                                                                                                        | C-7 : Débits d'essence                                             |               |           |           |        |               |             |            |
|                                                                                                                                                                        | C-8 : Commerce artériel                                            |               |           |           |        |               |             |            |
|                                                                                                                                                                        | C-9 : Commerce de gros                                             |               |           |           |        |               |             |            |
|                                                                                                                                                                        | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |               |           |           |        |               |             |            |
|                                                                                                                                                                        | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |               |           |           |        |               |             |            |
|                                                                                                                                                                        | I-1 : Industrie de prestige                                        |               |           |           |        |               |             |            |
|                                                                                                                                                                        | I-2 : Industrie légère                                             |               |           |           |        |               |             |            |
|                                                                                                                                                                        | I-3 : Industrie lourde                                             |               |           |           |        |               |             |            |
|                                                                                                                                                                        | I-4 : Industrie extractive                                         |               |           |           |        |               |             |            |
|                                                                                                                                                                        | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |               |           |           |        |               |             |            |
|                                                                                                                                                                        | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |               |           |           |        |               |             |            |
|                                                                                                                                                                        | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |               |           |           | ●      |               |             |            |
|                                                                                                                                                                        | P-3 : Infrastructures et équipements                               |               |           |           |        |               |             |            |
|                                                                                                                                                                        | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |               |           |           |        |               |             |            |
|                                                                                                                                                                        | A-1 : Culture                                                      |               |           |           |        |               |             |            |
|                                                                                                                                                                        | A-2 : Élevage                                                      |               |           |           |        |               |             |            |
|                                                                                                                                                                        | A-3 : Élevage en réclusion                                         |               |           |           |        |               |             |            |
|                                                                                                                                                                        | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |               |           |           |        |               |             |            |
|                                                                                                                                                                        | N-1 : Conservation                                                 |               |           |           |        |               |             |            |
|                                                                                                                                                                        | N-2 : Récréation                                                   |               |           |           |        |               |             |            |
|                                                                                                                                                                        | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       | (11) (12)     | (11) (12) | (11) (12) | (10)   |               |             |            |
|                                                                                                                                                                        | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |               |           |           |        |               |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                 |                                                                    |               |           |           |        |               |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                     | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |               |           |           |        |               |             |            |
|                                                                                                                                                                        | Isolée                                                             | ●             | ●         | ●         | ●      | ●             |             |            |
|                                                                                                                                                                        | Jumelée                                                            |               |           |           |        |               |             |            |
|                                                                                                                                                                        | Contiguë                                                           |               |           |           |        |               |             |            |
|                                                                                                                                                                        | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |               |           |           |        |               |             |            |
|                                                                                                                                                                        | Largeur minimale (m)                                               | 7.5           | 7.5       | 7.5       |        | 6             |             |            |
|                                                                                                                                                                        | Profondeur minimale (m)                                            | 7             | 7         | 7         |        | 7             |             |            |
|                                                                                                                                                                        | Superficie de bâtiment minimale (m²)                               |               |           |           |        |               |             |            |
|                                                                                                                                                                        | Superficie de plancher minimale (m²)                               | 90            | 90        | 90        |        | 60            |             |            |
|                                                                                                                                                                        | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1             | 1         | 1         |        | 1             |             |            |
|                                                                                                                                                                        | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2             | 2         | 2         |        | 2             |             |            |
|                                                                                                                                                                        | Hauteur en mètres minimale                                         | 5             | 5         | 5         |        | 5             |             |            |
|                                                                                                                                                                        | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5           | 8.5       | 8.5       |        | 10            |             |            |
|                                                                                                                                                                        | <b>RAPPORTS</b>                                                    |               |           |           |        |               |             |            |
|                                                                                                                                                                        | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45/-        | 0,45/-    | 0,45/-    | 0,45/- | 0,45/-        |             |            |
|                                                                                                                                                                        | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25/-        | 0,25/-    | 0,25/-    | 0,25/- | 0,25/-        |             |            |
|                                                                                                                                                                        | <b>MARGES</b>                                                      |               |           |           |        |               |             |            |
|                                                                                                                                                                        | Avant minimale (m)                                                 | 5             | 5         | 5         | 7      | 5             |             |            |
|                                                                                                                                                                        | Avant maximale (m)                                                 |               |           |           |        |               |             |            |
|                                                                                                                                                                        | Latérale minimale (m)                                              | 1.2           | 1.2       | 1.2       | 5      | 1.2           |             |            |
|                                                                                                                                                                        | Latérales totales minimales (m)                                    | 4             | 4         | 4         | 12     | 4             |             |            |
|                                                                                                                                                                        | Arrière minimale (m)                                               | 8             | 8         | 8         | 10     | 8             |             |            |
|                                                                                                                                                                        | <b>LOTISSEMENT</b>                                                 |               |           |           |        |               |             |            |
|                                                                                                                                                                        | <b>TERRAIN</b>                                                     |               |           |           |        |               |             |            |
|                                                                                                                                                                        | Largeur minimale (m)                                               | 13.5          | 13.5      | 13.5      |        | 13.5          |             |            |
|                                                                                                                                                                        | Profondeur minimale (m)                                            | 28            | 28        | 28        |        | 28            |             |            |
|                                                                                                                                                                        | Superficie minimale (m²)                                           | 500           | 500       | 500       |        | 500           |             |            |
|                                                                                                                                                                        | <b>DIVERS</b>                                                      |               |           |           |        |               |             |            |
|                                                                                                                                                                        | PIIA                                                               | ●             | ●         | ●         | ●      | ●             |             |            |
|                                                                                                                                                                        | Projet intégré                                                     |               |           |           |        |               |             |            |
|                                                                                                                                                                        | Notes particulières                                                | (1)(7)(9)(14) | (1)(7)(9) | (1)(7)(9) | (1)(7) | (1)(7)(8)(14) |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                  |                                                                    |               |           |           |        |               | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.                                                                   |                                                                    |               |           |           |        |               | No. Régl.   | Date       |
| (2) Ces usages ne sont autorisés que dans les bâtiments comprenant un usage H-1. (Article 1154)                                                                        |                                                                    |               |           |           |        |               | 1250-03     | 29-nov-10  |
| (3) Ces usages ne sont autorisés que dans les bâtiments comprenant un usage H-2. (Article 1154)                                                                        |                                                                    |               |           |           |        |               | 1250-05     | 29-nov-10  |
| (4) Ces usages ne sont autorisés que dans les bâtiments comprenant un usage H-3. (Article 1154)                                                                        |                                                                    |               |           |           |        |               | 1250-08     | 02-mai-11  |
| (5) Ces usages ne sont autorisés que dans les bâtiments comprenant un usage H-4. (Article 1154)                                                                        |                                                                    |               |           |           |        |               | 1250-17     | 04-sept-12 |
| (6) Maximum 10 logements par bâtiment.                                                                                                                                 |                                                                    |               |           |           |        |               | 1250-23     | 30-janv-15 |
| (7) La superficie de plancher brute totale d'un bâtiment commercial est limité à 3500 m²                                                                               |                                                                    |               |           |           |        |               | 1250-28     | 29-févr-16 |
| (8) Articles 1260.6 à 1260.8                                                                                                                                           |                                                                    |               |           |           |        |               | 1250-27     | 30-mai-16  |
| (9) Articles 1260.9 et 1260.10                                                                                                                                         |                                                                    |               |           |           |        |               | 1250-35     | 05-juin-17 |
| (10) 6711, 6712                                                                                                                                                        |                                                                    |               |           |           |        |               | 1250-45     | 07-avr-21  |
| (11) 6231, 6232, 6233, 6234, 6239                                                                                                                                      |                                                                    |               |           |           |        |               | 1250-47     | 30-mai-22  |
| (12) 6132, 6133, 6139, 6141, 6149, 6151, 6152, 6153, 6155, 6159, 6160, 6191, 6199, 6291, 6299, 6312, 6320, 6337, 6339, 6381, 6382, 6383, 6391, 6392,                   |                                                                    |               |           |           |        |               |             |            |
| 6393, 6395, 6399, 6521, 6522, 6523, 6550, 6552, 6553, 6555, 6561, 6562, 6563, 6564, 6565, 6569, 6571, 6572, 6573, 6579, 6591, 6592, 6593, 6594, 6595, 6596, 6597, 6599 |                                                                    |               |           |           |        |               |             |            |
| (14) Article 1260.10.1                                                                                                                                                 |                                                                    |               |           |           |        |               |             |            |

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                             |                                                                    |           |           |        |           |           |           |             |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|--------|-----------|-----------|-----------|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                         | <b>H : HABITATION</b>                                              |           |           |        |           |           |           |             |            |
|                                                                                                       | H-1 : Unifamiliale                                                 | ● (3)     | ● (4)     | ● (5)  |           | ● (3)     | ● (4)     | ● (5)       |            |
|                                                                                                       | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  | ● (3)     | ● (4)     | ● (5)  |           | ● (3)     | ● (4)     | ● (5)       |            |
|                                                                                                       | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           |           |        |           |           |           |             |            |
|                                                                                                       | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |           |        |           |           |           |             |            |
|                                                                                                       | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |           |        |           |           |           |             |            |
|                                                                                                       | H-6 : Habitation collective                                        |           |           |        |           |           |           |             |            |
|                                                                                                       | <b>C : COMMERCE</b>                                                |           |           |        |           |           |           |             |            |
|                                                                                                       | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               | ●         |           |        |           | ●         |           |             |            |
|                                                                                                       | C-2 : Commerce de détail local                                     |           | ●         |        |           |           | ●         |             |            |
|                                                                                                       | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |           | ●      |           |           |           | ●           |            |
|                                                                                                       | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |           |        | ●         |           |           |             | ●          |
|                                                                                                       | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |           |        |           |           |           |             |            |
|                                                                                                       | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |           |        |           |           |           |             |            |
|                                                                                                       | C-7 : Débits d'essence                                             |           |           |        |           |           |           |             |            |
|                                                                                                       | C-8 : Commerce artériel                                            |           |           |        |           |           |           |             |            |
|                                                                                                       | C-9 : Commerce de gros                                             |           |           |        |           |           |           |             |            |
|                                                                                                       | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |           |        |           |           |           |             |            |
|                                                                                                       | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |           |           |        |           |           |           |             |            |
|                                                                                                       | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |           |        |           |           |           |             |            |
|                                                                                                       | I-2 : Industrie légère                                             |           |           |        |           |           |           |             |            |
|                                                                                                       | I-3 : Industrie lourde                                             |           |           |        |           |           |           |             |            |
|                                                                                                       | I-4 : Industrie extractive                                         |           |           |        |           |           |           |             |            |
|                                                                                                       | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |           |           |        |           |           |           |             |            |
|                                                                                                       | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |           |           |        |           |           |           |             |            |
|                                                                                                       | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |           |           |        |           |           |           |             |            |
|                                                                                                       | P-3 : Infrastructures et équipements                               |           |           |        |           |           |           |             |            |
|                                                                                                       | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |           |           |        |           |           |           |             |            |
|                                                                                                       | A-1 : Culture                                                      |           |           |        |           |           |           |             |            |
|                                                                                                       | A-2 : Élevage                                                      |           |           |        |           |           |           |             |            |
|                                                                                                       | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |           |        |           |           |           |             |            |
|                                                                                                       | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |           |           |        |           |           |           |             |            |
|                                                                                                       | N-1 : Conservation                                                 |           |           |        |           |           |           |             |            |
|                                                                                                       | N-2 : Récréation                                                   |           |           |        |           |           |           |             |            |
|                                                                                                       | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |           |           |        |           |           |           |             |            |
|                                                                                                       | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |           |           |        |           |           |           |             |            |
| NORMES                                                                                                |                                                                    |           |           |        |           |           |           |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                    | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |           |           |        |           |           |           |             |            |
|                                                                                                       | Isolée                                                             | ●         | ●         | ●      | ●         |           |           |             |            |
|                                                                                                       | Jumelée                                                            |           |           |        |           | ●         | ●         | ●           | ●          |
|                                                                                                       | Contiguë                                                           |           |           |        |           |           |           |             |            |
|                                                                                                       | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |           |           |        |           |           |           |             |            |
|                                                                                                       | Largeur minimale (m)                                               | 10        | 10        | 10     | 10        | 10        | 10        | 10          | 10         |
|                                                                                                       | Profondeur minimale (m)                                            | 10        | 10        | 10     | 10        | 10        | 10        | 10          | 10         |
|                                                                                                       | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |           |           |        |           |           |           |             |            |
|                                                                                                       | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 90        | 90        | 90     | 90        | 90        | 90        | 90          | 90         |
|                                                                                                       | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1         | 1         | 1      | 1         | 1         | 1         | 1           | 1          |
|                                                                                                       | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 3         | 3         | 3      | 3         | 3         | 3         | 3           | 3          |
|                                                                                                       | Hauteur en mètres minimale                                         | 6         | 6         | 6      | 6         | 6         | 6         | 6           | 6          |
|                                                                                                       | Hauteur en mètres maximale                                         | 12        | 12        | 12     | 12        | 12        | 12        | 12          | 12         |
|                                                                                                       | <b>RAPPORTS</b>                                                    |           |           |        |           |           |           |             |            |
|                                                                                                       | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45/-    | 0,45/-    | 0,45/- | 0,45/-    | 0,45/-    | 0,45/-    | 0,45/-      | 0,45/-     |
|                                                                                                       | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25/-    | 0,25/-    | 0,25/- | 0,25/-    | 0,25/-    | 0,25/-    | 0,25/-      | 0,25/-     |
|                                                                                                       | <b>MARGES</b>                                                      |           |           |        |           |           |           |             |            |
|                                                                                                       | Avant minimale (m)                                                 | 1.5       | 1.5       | 1.5    | 1.5       | 1.5       | 1.5       | 1.5         | 1.5        |
|                                                                                                       | Avant maximale (m)                                                 |           |           |        |           |           |           |             |            |
|                                                                                                       | Latérale minimale (m)                                              | 2         | 2         | 2      | 2         | 0         | 0         | 0           | 0          |
|                                                                                                       | Latérales totales minimales (m)                                    | 5         | 5         | 5      | 5         | 2         | 2         | 2           | 2          |
|                                                                                                       | Arrière minimale (m)                                               | 5         | 5         | 5      | 5         | 5         | 5         | 5           | 5          |
|                                                                                                       | <b>LOTISSEMENT</b>                                                 |           |           |        |           |           |           |             |            |
|                                                                                                       | <b>TERRAIN</b>                                                     |           |           |        |           |           |           |             |            |
|                                                                                                       | Largeur minimale (m)                                               | 28        | 28        | 28     | 28        | 13        | 13        | 13          | 13         |
|                                                                                                       | Profondeur minimale (m)                                            | 28        | 28        | 28     | 28        | 18        | 18        | 18          | 18         |
|                                                                                                       | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 800       | 800       | 800    | 800       | 200       | 200       | 200         | 200        |
|                                                                                                       | <b>DIVERS</b>                                                      |           |           |        |           |           |           |             |            |
|                                                                                                       | PIIA                                                               | ●         | ●         | ●      | ●         | ●         | ●         | ●           | ●          |
|                                                                                                       | Projet intégré                                                     |           |           |        |           |           |           |             |            |
|                                                                                                       | Notes particulières                                                | (1)(2)(6) | (1)(2)(7) | (1)(2) | (1)(2)(7) | (1)(2)(6) | (1)(2)(7) | (1)(2)      | (1)(2)(7)  |
| NOTES                                                                                                 |                                                                    |           |           |        |           |           |           | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.  |                                                                    |           |           |        |           |           |           | No. Régl.   | Date       |
| (2) La superficie de plancher brute totale d'un bâtiment commercial est limitée à 3500 m <sup>2</sup> |                                                                    |           |           |        |           |           |           | 1250-02     | 05-juil-10 |
| (3) Ces usages ne sont autorisés qu'en mixité avec la catégorie d'usages C-1. (Article 1154)          |                                                                    |           |           |        |           |           |           | 1250-05     | 29-nov-10  |
| (4) Ces usages ne sont autorisés qu'en mixité avec la catégorie d'usages C-2. (Article 1154)          |                                                                    |           |           |        |           |           |           | 1250-28     | 29-févr-16 |
| (5) Ces usages ne sont autorisés qu'en mixité avec la catégorie d'usages C-3. (Article 1154)          |                                                                    |           |           |        |           |           |           | 1250-27     | 30-mai-16  |
| (6) Articles 1260.9 et 1260.10                                                                        |                                                                    |           |           |        |           |           |           | 1250-38     | 04-avr-18  |
| (7) Article 1260.10.1                                                                                 |                                                                    |           |           |        |           |           |           | 1250-47     | 30-mai-22  |
| (8) Applicable aux bâtiments d'extrémité seulement.                                                   |                                                                    |           |           |        |           |           |           | 1250-52     | 18-déc-23  |
|                                                                                                       |                                                                    |           |           |        |           |           |           | 1250-54     | 29-avr-24  |



GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| USAGES PERMIS                                                                                        | CLASSES D'USAGES PERMISES                                          |           |        |           |   |  |  |             |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|--------|-----------|---|--|--|-------------|------------|
|                                                                                                      | H : HABITATION                                                     |           |        |           |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-1 : Unifamiliale                                                 | ● (3)     | ● (4)  | ● (5)     |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  | ● (3)     | ● (4)  | ● (5)     |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           |        |           |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |        |           |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |        |           |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-6 : Habitation collective                                        |           |        |           |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C : COMMERCE                                                       |           |        |           |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               | ●         |        |           |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-2 : Commerce de détail local                                     |           | ●      |           |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |        | ●         |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |        |           | ● |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |        |           |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |        |           |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-7 : Débits d'essence                                             |           |        |           |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-8 : Commerce artériel                                            |           |        |           |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-9 : Commerce de gros                                             |           |        |           |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |        |           |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I : INDUSTRIE                                                      |           |        |           |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |        |           |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-2 : Industrie légère                                             |           |        |           |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-3 : Industrie lourde                                             |           |        |           |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-4 : Industrie extractive                                         |           |        |           |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                              |           |        |           |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |           |        |           |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |           |        |           |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-3 : Infrastructures et équipements                               |           |        |           |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A : AGRICULTURE                                                    |           |        |           |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-1 : Culture                                                      |           |        |           |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-2 : Élevage                                                      |           |        |           |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |        |           |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N : AIRE NATURELLE                                                 |           |        |           |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-1 : Conservation                                                 |           |        |           |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-2 : Récréation                                                   |           |        |           |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |           |        |           |   |  |  |             |            |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                                                         |                                                                    |           |        |           |   |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                               |                                                                    |           |        |           |   |  |  |             |            |
| STRUCTURE DU BÂTIMENT                                                                                |                                                                    |           |        |           |   |  |  |             |            |
| Isolée                                                                                               |                                                                    |           |        |           |   |  |  |             |            |
| Jumelée                                                                                              |                                                                    |           |        |           |   |  |  |             |            |
| Contiguë                                                                                             | ●                                                                  | ●         | ●      | ●         |   |  |  |             |            |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                                                               |                                                                    |           |        |           |   |  |  |             |            |
| Largeur minimale (m)                                                                                 | 10                                                                 | 10        | 10     | 10        |   |  |  |             |            |
| Profondeur minimale (m)                                                                              | 10                                                                 | 10        | 10     | 10        |   |  |  |             |            |
| Superficie de bâtiment minimale (m²)                                                                 |                                                                    |           |        |           |   |  |  |             |            |
| Superficie de plancher minimale (m²)                                                                 | 90                                                                 | 90        | 90     | 90        |   |  |  |             |            |
| Hauteur en étage(s) minimale                                                                         | 1                                                                  | 1         | 1      | 1         |   |  |  |             |            |
| Hauteur en étage(s) maximale                                                                         | 3                                                                  | 3         | 3      | 3         |   |  |  |             |            |
| Hauteur en mètres minimale                                                                           | 6                                                                  | 6         | 6      | 6         |   |  |  |             |            |
| Hauteur en mètres maximale                                                                           | 12                                                                 | 12        | 12     | 12        |   |  |  |             |            |
| RAPPORTS                                                                                             |                                                                    |           |        |           |   |  |  |             |            |
| Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                                                          | 0,45/-                                                             | 0,45/-    | 0,45/- | 0,45/-    |   |  |  |             |            |
| Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                                                       | 0,25/-                                                             | 0,25/-    | 0,25/- | 0,25/-    |   |  |  |             |            |
| MARGES                                                                                               |                                                                    |           |        |           |   |  |  |             |            |
| Avant minimale (m)                                                                                   | 1.5                                                                | 1.5       | 1.5    | 1.5       |   |  |  |             |            |
| Avant maximale (m)                                                                                   |                                                                    |           |        |           |   |  |  |             |            |
| Latérale minimale (m)                                                                                | 0                                                                  | 0         | 0      | 0         |   |  |  |             |            |
| Latérales totales minimales (m)                                                                      | 2(8)                                                               | 2(8)      | 2(8)   | 2(8)      |   |  |  |             |            |
| Arrière minimale (m)                                                                                 | 5                                                                  | 5         | 5      | 5         |   |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                          |                                                                    |           |        |           |   |  |  |             |            |
| TERRAIN                                                                                              |                                                                    |           |        |           |   |  |  |             |            |
| Largeur minimale (m)                                                                                 | 10                                                                 | 10        | 10     | 10        |   |  |  |             |            |
| Profondeur minimale (m)                                                                              | 20                                                                 | 20        | 20     | 20        |   |  |  |             |            |
| Superficie minimale (m²)                                                                             | 200                                                                | 200       | 200    | 200       |   |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                               |                                                                    |           |        |           |   |  |  |             |            |
| PIIA                                                                                                 | ●                                                                  | ●         | ●      | ●         |   |  |  |             |            |
| Projet intégré                                                                                       |                                                                    |           |        |           |   |  |  |             |            |
| Notes particulières                                                                                  | (1)(2)(6)                                                          | (1)(2)(7) | (1)(2) | (1)(2)(7) |   |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                |                                                                    |           |        |           |   |  |  | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout. |                                                                    |           |        |           |   |  |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) La superficie de plancher brute totale d'un bâtiment commercial est limité à 3500 m²             |                                                                    |           |        |           |   |  |  | 1250-02     | 05-juil-10 |
| (3) Ces usages ne sont autorisés qu'en mixité avec la catégorie d'usages C-1. (Article 1154)         |                                                                    |           |        |           |   |  |  | 1250-05     | 29-nov-10  |
| (4) Ces usages ne sont autorisés qu'en mixité avec la catégorie d'usages C-2. (Article 1154)         |                                                                    |           |        |           |   |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
| (5) Ces usages ne sont autorisés qu'en mixité avec la catégorie d'usages C-3. (Article 1154)         |                                                                    |           |        |           |   |  |  | 1250-27     | 30-mai-16  |
| (6) Articles 1260.9 et 1260.10                                                                       |                                                                    |           |        |           |   |  |  | 1250-38     | 04-avr-18  |
| (7) Article 1260.10.1                                                                                |                                                                    |           |        |           |   |  |  | 1250-47     | 30-mai-22  |
| (8) Applicable aux bâtiments d'extrémité seulement.                                                  |                                                                    |           |        |           |   |  |  | 1250-52     | 18-déc-23  |
|                                                                                                      |                                                                    |           |        |           |   |  |  | 1250-54     | 29-avr-24  |



ZONE: C-031

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                            |                                                                    |           |           |        |           |  |  |             |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|--------|-----------|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                        | <b>H : HABITATION</b>                                              |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-1 : Unifamiliale                                                 |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-6 : Habitation collective                                        |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>C : COMMERCE</b>                                                |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               | •         |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-2 : Commerce de détail local                                     |           | •         |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |           | •      |           |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |           |        | •         |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-7 : Débits d'essence                                             |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-8 : Commerce artériel                                            |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-9 : Commerce de gros                                             |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-2 : Industrie légère                                             |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-3 : Industrie lourde                                             |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-4 : Industrie extractive                                         |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-3 : Infrastructures et équipements                               |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-1 : Culture                                                      |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-2 : Élevage                                                      |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-1 : Conservation                                                 |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-2 : Récréation                                                   |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |           |           |        |           |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                               |                                                                    |           |           |        |           |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                   | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Isolée                                                             | •         | •         | •      | •         |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Jumelée                                                            |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Contiguë                                                           |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               | 10        | 10        | 10     | 10        |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            | 10        | 10        | 10     | 10        |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de bâtiment minimale (m²)                               | 200       | 200       | 200    | 200       |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de plancher minimale (m²)                               |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1         | 1         | 1      | 1         |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 4         | 4         | 4      | 4         |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres minimale                                         |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres maximale                                         |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>RAPPORTS</b>                                                    |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45/-    | 0,45/-    | 0,45/- | 0,45/-    |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25/-    | 0,25/-    | 0,25/- | 0,25/-    |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>MARGES</b>                                                      |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant minimale (m)                                                 | 3.5       | 3.5       | 3.5    | 3.5       |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant maximale (m)                                                 |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérale minimale (m)                                              | 1.5       | 1.5       | 1.5    | 1.5       |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérales totales minimales (m)                                    | 7.5       | 7.5       | 7.5    | 7.5       |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Arrière minimale (m)                                               | 8         | 8         | 8      | 8         |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                          |                                                                    |           |           |        |           |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                       |                                                                    |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               | 28        | 28        | 28     | 28        |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            | 28        | 28        | 28     | 28        |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie minimale (m²)                                           | 900       | 900       | 900    | 900       |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                               |                                                                    |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                      | PIIA                                                               |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Projet intégré                                                     |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Notes particulières                                                | (1)(2)(3) | (1)(2)(4) | (1)(2) | (1)(2)(4) |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                |                                                                    |           |           |        |           |  |  | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout. |                                                                    |           |           |        |           |  |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) La superficie de plancher brute totale d'un bâtiment commercial est limitée à 3500 m².           |                                                                    |           |           |        |           |  |  | 1250-05     | 29-nov-10  |
| (3) Articles 1260.9 et 1260.10                                                                       |                                                                    |           |           |        |           |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
| (4) Article 1260.10.1                                                                                |                                                                    |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |           |           |        |           |  |  |             |            |



ZONE: C-032

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |              |              |           |              |  |  |             |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|-----------|--------------|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>H : HABITATION</b>                                              |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-1 : Unifamiliale                                                 |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-5 : Maisons mobiles                                              |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-6 : Habitation collective                                        |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>C : COMMERCE</b>                                                |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               | •            |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-2 : Commerce de détail local                                     |              | •            |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |              |              | •         |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |              |              |           | •            |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-7 : Débits d'essence                                             |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-8 : Commerce artériel                                            |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-9 : Commerce de gros                                             |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | I-1 : Industrie de prestige                                        |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | I-2 : Industrie légère                                             |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | I-3 : Industrie lourde                                             |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | I-4 : Industrie extractive                                         |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | P-3 : Infrastructures et équipements                               |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | A-1 : Culture                                                      |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | A-2 : Élevage                                                      |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | A-3 : Élevage en réclusion                                         |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | N-1 : Conservation                                                 |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | N-2 : Récréation                                                   |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |              |              |           |              |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |              |              |           |              |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Isolée                                                             | •            | •            | •         | •            |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Jumelée                                                            |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Contiguë                                                           |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Largeur minimale (m)                                               | 13.5         | 13.5         | 13.5      | 13.5         |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Profondeur minimale (m)                                            | 7            | 7            | 7         | 7            |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Superficie de bâtiment minimale (m²)                               |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Superficie de plancher minimale (m²)                               | 60           | 60           | 60        | 60           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1            | 1            | 1         | 1            |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2            | 2            | 2         | 2            |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Hauteur en mètres minimale                                         | 5            | 5            | 5         | 5            |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Hauteur en mètres maximale                                         | 10           | 10           | 10        | 10           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>RAPPORTS</b>                                                    |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45/-       | 0,45/-       | 0,45/-    | 0,45/-       |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25/-       | 0,25/-       | 0,25/-    | 0,25/-       |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>MARGES</b>                                                      |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Avant minimale (m)                                                 | 3            | 3            | 3         | 3            |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Avant maximale (m)                                                 |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Latérale minimale (m)                                              | 1.2          | 1.2          | 1.2       | 1.2          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Latérales totales minimales (m)                                    | 5            | 5            | 5         | 5            |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Arrière minimale (m)                                               | 8            | 8            | 8         | 8            |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |              |              |           |              |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Largeur minimale (m)                                               | 13.5         | 13.5         | 13.5      | 13.5         |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Profondeur minimale (m)                                            | 28           | 28           | 28        | 28           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Superficie minimale (m²)                                           | 450          | 450          | 450       | 450          |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |              |              |           |              |  |  |             |            |
| PIIA                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    | •            | •            | •         | •            |  |  |             |            |
| Projet intégré                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |              |              |           |              |  |  |             |            |
| Notes particulières                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    | (1)(2)(3)(4) | (1)(2)(3)(6) | (1)(2)(3) | (1)(2)(3)(6) |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |              |              |           |              |  |  | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(2) Article 1114<br>(3) La superficie de plancher brute totale d'un bâtiment commercial est limité à 3500 m²<br>(4) Articles 1260.9 et 1260.10<br><br>(6) Article 1260.10.1 |                                                                    |              |              |           |              |  |  | No. Régl.   | Date       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |              |              |           |              |  |  | 1250-05     | 29-nov-10  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |              |              |           |              |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |              |              |           |              |  |  | 1250-27     | 30-mai-16  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |              |              |           |              |  |  | 1250-47     | 30-mai-22  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |              |              |           |              |  |  |             |            |



ZONE: H-033

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                            |                                                                    |        |        |  |  |  |             |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|--------|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                        | <b>H : HABITATION</b>                                              |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-1 : Unifamiliale                                                 |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           | ● (2)  |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |        | ● (3)  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-5 : Maisons mobiles                                              |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-6 : Habitation collective                                        |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>C : COMMERCE</b>                                                |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-2 : Commerce de détail local                                     |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-7 : Débits d'essence                                             |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-8 : Commerce artériel                                            |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-9 : Commerce de gros                                             |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-1 : Industrie de prestige                                        |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-2 : Industrie légère                                             |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-3 : Industrie lourde                                             |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-4 : Industrie extractive                                         |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-3 : Infrastructures et équipements                               |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-1 : Culture                                                      |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-2 : Élevage                                                      |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-3 : Élevage en réclusion                                         |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-1 : Conservation                                                 |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-2 : Récréation                                                   |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |        |        |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                               |                                                                    |        |        |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                   | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Isolée                                                             | ●      | ●      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Jumelée                                                            |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Contiguë                                                           |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               | 10     | 10     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            | 10     | 10     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 800    | 800    |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 2      | 2      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 3      | 3      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres minimale                                         | 6      | 6      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres maximale                                         | 12     | 12     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>RAPPORTS</b>                                                    |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45/- | 0,45/- |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25/- | 0,25/- |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>MARGES</b>                                                      |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant minimale (m)                                                 | 3      | 3      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant maximale (m)                                                 |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérale minimale (m)                                              | 5      | 5      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérales totales minimales (m)                                    | 9      | 9      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Arrière minimale (m)                                               | 8      | 8      |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                          |                                                                    |        |        |  |  |  |             |            |
| TERRAIN                                                                                              |                                                                    |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               | 30     | 30     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            | 30     | 30     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 1 000  | 1 000  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                               |                                                                    |        |        |  |  |  |             |            |
| PIIA                                                                                                 | ●                                                                  | ●      |        |  |  |  |             |            |
| Projet intégré                                                                                       |                                                                    |        |        |  |  |  |             |            |
| Notes particulières                                                                                  | (1)(4)                                                             | (1)(4) |        |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                |                                                                    |        |        |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout. |                                                                    |        |        |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) Minimum 8 logements par bâtiment.                                                                |                                                                    |        |        |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
| (3) Maximum 12 logements par bâtiment.                                                               |                                                                    |        |        |  |  |  |             |            |
| (4) Article 1135.7                                                                                   |                                                                    |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |        |        |  |  |  |             |            |



ZONE: H-034

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| USAGES PERMIS                                                                                                                                                        | CLASSES D'USAGES PERMISES                                          |          |          |          |       |             |            |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|-------|-------------|------------|--|
|                                                                                                                                                                      | H : HABITATION                                                     |          |          |          |       |             |            |  |
|                                                                                                                                                                      | H-1 : Unifamiliale                                                 |          |          |          |       |             |            |  |
|                                                                                                                                                                      | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  | ●        | ●        |          |       |             |            |  |
|                                                                                                                                                                      | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |          |          | ●        |       |             |            |  |
|                                                                                                                                                                      | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |          |          |          | ● (2) |             |            |  |
|                                                                                                                                                                      | H-5 : Maisons mobiles                                              |          |          |          |       |             |            |  |
|                                                                                                                                                                      | H-6 : Habitation collective                                        |          |          |          |       |             |            |  |
|                                                                                                                                                                      | C : COMMERCE                                                       |          |          |          |       |             |            |  |
|                                                                                                                                                                      | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |          |          |          |       |             |            |  |
|                                                                                                                                                                      | C-2 : Commerce de détail local                                     |          |          |          |       |             |            |  |
|                                                                                                                                                                      | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |          |          |          |       |             |            |  |
|                                                                                                                                                                      | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |          |          |          |       |             |            |  |
|                                                                                                                                                                      | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |          |          |          |       |             |            |  |
|                                                                                                                                                                      | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |          |          |          |       |             |            |  |
|                                                                                                                                                                      | C-7 : Débits d'essence                                             |          |          |          |       |             |            |  |
|                                                                                                                                                                      | C-8 : Commerce artériel                                            |          |          |          |       |             |            |  |
|                                                                                                                                                                      | C-9 : Commerce de gros                                             |          |          |          |       |             |            |  |
|                                                                                                                                                                      | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |          |          |          |       |             |            |  |
|                                                                                                                                                                      | I : INDUSTRIE                                                      |          |          |          |       |             |            |  |
|                                                                                                                                                                      | I-1 : Industrie de prestige                                        |          |          |          |       |             |            |  |
|                                                                                                                                                                      | I-2 : Industrie légère                                             |          |          |          |       |             |            |  |
|                                                                                                                                                                      | I-3 : Industrie lourde                                             |          |          |          |       |             |            |  |
|                                                                                                                                                                      | I-4 : Industrie extractive                                         |          |          |          |       |             |            |  |
|                                                                                                                                                                      | P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                              |          |          |          |       |             |            |  |
| P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel                                                                                                         |                                                                    |          |          |          |       |             |            |  |
| P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif                                                                                                                 |                                                                    |          |          |          |       |             |            |  |
| P-3 : Infrastructures et équipements                                                                                                                                 |                                                                    |          |          |          |       |             |            |  |
| A : AGRICULTURE                                                                                                                                                      |                                                                    |          |          |          |       |             |            |  |
| A-1 : Culture                                                                                                                                                        |                                                                    |          |          |          |       |             |            |  |
| A-2 : Élevage                                                                                                                                                        |                                                                    |          |          |          |       |             |            |  |
| A-3 : Élevage en réclusion                                                                                                                                           |                                                                    |          |          |          |       |             |            |  |
| N : AIRE NATURELLE                                                                                                                                                   |                                                                    |          |          |          |       |             |            |  |
| N-1 : Conservation                                                                                                                                                   |                                                                    |          |          |          |       |             |            |  |
| N-2 : Récréation                                                                                                                                                     |                                                                    |          |          |          |       |             |            |  |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                                                                                                                         |                                                                    |          |          |          |       |             |            |  |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                                                                                                                         |                                                                    |          |          |          |       |             |            |  |
| NORMES                                                                                                                                                               |                                                                    |          |          |          |       |             |            |  |
| STRUCTURE DU BÂTIMENT                                                                                                                                                |                                                                    |          |          |          |       |             |            |  |
| Isolée                                                                                                                                                               | ●                                                                  |          | ●        | ●        |       |             |            |  |
| Jumelée                                                                                                                                                              |                                                                    | ●        |          |          |       |             |            |  |
| Contiguë                                                                                                                                                             |                                                                    |          |          |          |       |             |            |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                                                                                                                               |                                                                    |          |          |          |       |             |            |  |
| Largeur minimale (m)                                                                                                                                                 | 6                                                                  | 6        | 10       | 10       |       |             |            |  |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                                              | 8                                                                  | 8        | 10       | 10       |       |             |            |  |
| Superficie de bâtiment minimale (m²)                                                                                                                                 |                                                                    |          |          |          |       |             |            |  |
| Superficie de plancher minimale (m²)                                                                                                                                 | 90                                                                 | 90       | 200      | 200      |       |             |            |  |
| Hauteur en étage(s) minimale                                                                                                                                         | 2                                                                  | 2        | 2        | 2        |       |             |            |  |
| Hauteur en étage(s) maximale                                                                                                                                         | 3                                                                  | 3        | 3        | 3        |       |             |            |  |
| Hauteur en mètres minimale                                                                                                                                           | 6                                                                  | 6        | 6        | 6        |       |             |            |  |
| Hauteur en mètres maximale                                                                                                                                           | 10                                                                 | 10       | 12       | 12       |       |             |            |  |
| RAPPORTS                                                                                                                                                             |                                                                    |          |          |          |       |             |            |  |
| Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                                                                                                                          | 0,45 / -                                                           | 0,45 / - | 0,45 / - | 0,45 / - |       |             |            |  |
| Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                                                                                                                       | 0,25 / -                                                           | 0,25 / - | 0,25 / - | 0,25 / - |       |             |            |  |
| MARGES                                                                                                                                                               |                                                                    |          |          |          |       |             |            |  |
| Avant minimale (m)                                                                                                                                                   | 5                                                                  | 5        | 7        | 7        |       |             |            |  |
| Avant maximale (m)                                                                                                                                                   |                                                                    |          |          |          |       |             |            |  |
| Latérale minimale (m)                                                                                                                                                | 1,2                                                                | 0        | 5        | 5        |       |             |            |  |
| Latérales totales minimales (m)                                                                                                                                      | 5                                                                  | 5        | 9        | 9        |       |             |            |  |
| Arrière minimale (m)                                                                                                                                                 | 8                                                                  | 8        | 10       | 10       |       |             |            |  |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                          |                                                                    |          |          |          |       |             |            |  |
| TERRAIN                                                                                                                                                              |                                                                    |          |          |          |       |             |            |  |
| Largeur minimale (m)                                                                                                                                                 | 13.5                                                               | 12       | 21       | 21       |       |             |            |  |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                                              | 28                                                                 | 28       | 30       | 30       |       |             |            |  |
| Superficie minimale (m²)                                                                                                                                             | 450                                                                | 400      | 700      | 700      |       |             |            |  |
| DIVERS                                                                                                                                                               |                                                                    |          |          |          |       |             |            |  |
| PIIA                                                                                                                                                                 | ●                                                                  | ●        | ●        | ●        |       |             |            |  |
| Projet intégré                                                                                                                                                       |                                                                    |          |          |          |       |             |            |  |
| Notes particulières                                                                                                                                                  | (1)(3)                                                             | (1)(3)   | (1)(3)   | (1)(3)   |       |             |            |  |
| NOTES                                                                                                                                                                |                                                                    |          |          |          |       | Amendements |            |  |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(2) Maximum 12 logements par bâtiment.<br>(3) Article 1135.7 |                                                                    |          |          |          |       | No. Règl.   | Date       |  |
|                                                                                                                                                                      |                                                                    |          |          |          |       | 1250-28     | 29-févr-16 |  |
|                                                                                                                                                                      |                                                                    |          |          |          |       |             |            |  |
|                                                                                                                                                                      |                                                                    |          |          |          |       |             |            |  |
|                                                                                                                                                                      |                                                                    |          |          |          |       |             |            |  |
|                                                                                                                                                                      |                                                                    |          |          |          |       |             |            |  |



ZONE: H-035

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |           |        |  |  |  |             |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|--------|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                     | H : HABITATION                                                     |           |           |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | H-1 : Unifamiliale                                                 |           |           |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |           |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           | •         |           | •      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           | •         |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |           |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | H-6 : Habitation collective                                        |           |           |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | C : COMMERCE                                                       |           |           |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |           |           |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | C-2 : Commerce de détail local                                     |           |           |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |           |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |           |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |           |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |           |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | C-7 : Débits d'essence                                             |           |           |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | C-8 : Commerce artériel                                            |           |           |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | C-9 : Commerce de gros                                             |           |           |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |           |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | I : INDUSTRIE                                                      |           |           |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |           |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | I-2 : Industrie légère                                             |           |           |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | I-3 : Industrie lourde                                             |           |           |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | I-4 : Industrie extractive                                         |           |           |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                              |           |           |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |           |           |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |           |           |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | P-3 : Infrastructures et équipements                               |           |           |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | A : AGRICULTURE                                                    |           |           |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | A-1 : Culture                                                      |           |           |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | A-2 : Élevage                                                      |           |           |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |           |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | N : AIRE NATURELLE                                                 |           |           |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | N-1 : Conservation                                                 |           |           |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | N-2 : Récréation                                                   |           |           |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |           |           |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |           |           |        |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |           |           |        |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                | STRUCTURE DU BÂTIMENT                                              |           |           |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | Isolée                                                             | •         | •         |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | Jumelée                                                            |           |           | •      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | Contiguë                                                           |           |           |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                             |           |           |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | Largeur minimale (m)                                               | 10        | 10        | 10     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | Profondeur minimale (m)                                            | 10        | 10        | 8      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | Superficie de bâtiment minimale (m²)                               |           |           |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | Superficie de plancher minimale (m²)                               | 300       | 300       | 300    |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 2         | 2         | 2      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 4         | 4         | 4      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | Hauteur en mètres minimale                                         | 6         | 6         | 6      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | Hauteur en mètres maximale                                         | 16        | 16        | 16     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | RAPPORTS                                                           |           |           |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45/-    | 0,45/-    | 0,45/- |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25/-    | 0,25/-    | 0,25/- |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | MARGES                                                             |           |           |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | Avant minimale (m)                                                 | 7.5       | 7.5       | 7.5    |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | Avant maximale (m)                                                 |           |           |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | Latérale minimale (m)                                              | 5         | 5         | 0      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | Latérales totales minimales (m)                                    | 9         | 9         | 9      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | Arrière minimale (m)                                               | 10        | 10        | 10     |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |           |           |        |  |  |  |             |            |
| TERRAIN                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |           |           |        |  |  |  |             |            |
| Largeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                              | 21                                                                 | 21        | 21        |        |  |  |  |             |            |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                           | 30                                                                 | 30        | 30        |        |  |  |  |             |            |
| Superficie minimale (m²)                                                                                                                                                                                                          | 700                                                                | 700       | 700       |        |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |           |           |        |  |  |  |             |            |
| PIIA                                                                                                                                                                                                                              | •                                                                  | •         | •         |        |  |  |  |             |            |
| Projet intégré                                                                                                                                                                                                                    | •                                                                  | •         | •         |        |  |  |  |             |            |
| Notes particulières                                                                                                                                                                                                               | (1)(2)(3)                                                          | (1)(2)(3) | (1)(2)(3) |        |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |           |           |        |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(2) Les garages privés dont le plancher est situé sous le niveau du sol environnant sont autorisés.<br>(3) Article 1135.7 |                                                                    |           |           |        |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
|                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |           |           |        |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |           |           |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |           |           |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |           |           |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |           |           |        |  |  |  |             |            |



ZONE: H-036

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| USAGES PERMIS                                                                                                                                                        | CLASSES D'USAGES PERMISES                                          |          |          |          |          |  |  |             |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|--|--|-------------|------------|
|                                                                                                                                                                      | H : HABITATION                                                     |          |          |          |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                      | H-1 : Unifamiliale                                                 |          |          |          | ●        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                      | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |          |          |          |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                      | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           | ●        |          | ●        |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                      | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |          | ● (2)    |          |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                      | H-5 : Maisons mobiles                                              |          |          |          |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                      | H-6 : Habitation collective                                        |          |          |          |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                      | C : COMMERCE                                                       |          |          |          |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                      | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |          |          |          |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                      | C-2 : Commerce de détail local                                     |          |          |          |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                      | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |          |          |          |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                      | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |          |          |          |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                      | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |          |          |          |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                      | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |          |          |          |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                      | C-7 : Débits d'essence                                             |          |          |          |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                      | C-8 : Commerce artériel                                            |          |          |          |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                      | C-9 : Commerce de gros                                             |          |          |          |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                      | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |          |          |          |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                      | I : INDUSTRIE                                                      |          |          |          |          |  |  |             |            |
| I-1 : Industrie de prestige                                                                                                                                          |                                                                    |          |          |          |          |  |  |             |            |
| I-2 : Industrie légère                                                                                                                                               |                                                                    |          |          |          |          |  |  |             |            |
| I-3 : Industrie lourde                                                                                                                                               |                                                                    |          |          |          |          |  |  |             |            |
| I-4 : Industrie extractive                                                                                                                                           |                                                                    |          |          |          |          |  |  |             |            |
| P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                                                                                                                                |                                                                    |          |          |          |          |  |  |             |            |
| P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel                                                                                                         |                                                                    |          |          |          |          |  |  |             |            |
| P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif                                                                                                                 |                                                                    |          |          |          |          |  |  |             |            |
| P-3 : Infrastructures et équipements                                                                                                                                 |                                                                    |          |          |          |          |  |  |             |            |
| A : AGRICULTURE                                                                                                                                                      |                                                                    |          |          |          |          |  |  |             |            |
| A-1 : Culture                                                                                                                                                        |                                                                    |          |          |          |          |  |  |             |            |
| A-2 : Élevage                                                                                                                                                        |                                                                    |          |          |          |          |  |  |             |            |
| A-3 : Élevage en réclusion                                                                                                                                           |                                                                    |          |          |          |          |  |  |             |            |
| N : AIRE NATURELLE                                                                                                                                                   |                                                                    |          |          |          |          |  |  |             |            |
| N-1 : Conservation                                                                                                                                                   |                                                                    |          |          |          |          |  |  |             |            |
| N-2 : Récréation                                                                                                                                                     |                                                                    |          |          |          |          |  |  |             |            |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                                                                                                                         |                                                                    |          |          |          |          |  |  |             |            |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                                                                                                                         |                                                                    |          |          |          |          |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                               |                                                                    |          |          |          |          |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                   | STRUCTURE DU BÂTIMENT                                              |          |          |          |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                      | Isolée                                                             | ●        | ●        |          | ●        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                      | Jumelée                                                            |          |          | ●        |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                      | Contiguë                                                           |          |          |          |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                      | DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                             |          |          |          |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               | 10       | 10       | 10       | 6        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            | 8        | 8        | 8        | 7        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                      | Superficie de bâtiment minimale (m²)                               |          |          |          |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                      | Superficie de plancher minimale (m²)                               | 300      | 300      | 300      | 70       |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                      | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 2        | 2        | 2        | 1        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                      | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 3        | 3        | 3        | 2        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                      | Hauteur en mètres minimale                                         | 6        | 6        | 6        | 4.5      |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                      | Hauteur en mètres maximale                                         | 12       | 12       | 12       | 8.5      |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                      | RAPPORTS                                                           |          |          |          |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                      | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45 / - | 0,45 / - | 0,45 / - | 0,45 / - |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                      | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25 / - | 0,25 / - | 0,25 / - | 0,25 / - |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                      | MARGES                                                             |          |          |          |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                      | Avant minimale (m)                                                 | 8        | 8        | 8        | 3        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                      | Avant maximale (m)                                                 |          |          |          |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                      | Latérale minimale (m)                                              | 5        | 5        | 0        | 1.2      |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                      | Latérales totales minimales (m)                                    | 9        | 9        | 9        | 5        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                      | Arrière minimale (m)                                               | 10       | 10       | 10       | 8        |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                          |                                                                    |          |          |          |          |  |  |             |            |
| TERRAIN                                                                                                                                                              |                                                                    |          |          |          |          |  |  |             |            |
| Largeur minimale (m)                                                                                                                                                 | 21                                                                 | 21       | 21       | 13.5     |          |  |  |             |            |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                                              | 30                                                                 | 30       | 30       | 28       |          |  |  |             |            |
| Superficie minimale (m²)                                                                                                                                             | 700                                                                | 700      | 700      | 450      |          |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                                               |                                                                    |          |          |          |          |  |  |             |            |
| PIIA                                                                                                                                                                 | ●                                                                  | ●        | ●        | ●        |          |  |  |             |            |
| Projet intégré                                                                                                                                                       |                                                                    |          |          |          |          |  |  |             |            |
| Notes particulières                                                                                                                                                  | (1)(3)                                                             | (1)(3)   | (1)(3)   | (1)(3)   |          |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                |                                                                    |          |          |          |          |  |  | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(2) Maximum 16 logements par bâtiment.<br>(3) Article 1135.7 |                                                                    |          |          |          |          |  |  | No. Règl.   | Date       |
|                                                                                                                                                                      |                                                                    |          |          |          |          |  |  | 1250-02     | 05-juil-10 |
|                                                                                                                                                                      |                                                                    |          |          |          |          |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                                                                                                                      |                                                                    |          |          |          |          |  |  | 1250-38     | 04-avr-18  |
|                                                                                                                                                                      |                                                                    |          |          |          |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                      |                                                                    |          |          |          |          |  |  |             |            |



ZONE: H-037

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                               |                                                                    |           |           |           |           |           |             |             |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|-------------|--|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                           | <b>H : HABITATION</b>                                              |           |           |           |           |           |             |             |  |
|                                                                                                                                                                                         | H-1 : Unifamiliale                                                 | •         | •         |           |           |           |             |             |  |
|                                                                                                                                                                                         | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |           | •         | •         |           |             |             |  |
|                                                                                                                                                                                         | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           |           |           |           | • (3)     |             |             |  |
|                                                                                                                                                                                         | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |           |           |           |           |             |             |  |
|                                                                                                                                                                                         | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |           |           |           |           |             |             |  |
|                                                                                                                                                                                         | H-6 : Habitation collective                                        |           |           |           |           |           |             |             |  |
|                                                                                                                                                                                         | <b>C : COMMERCE</b>                                                |           |           |           |           |           |             |             |  |
|                                                                                                                                                                                         | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |           |           |           |           |           |             |             |  |
|                                                                                                                                                                                         | C-2 : Commerce de détail local                                     |           |           |           |           |           |             |             |  |
|                                                                                                                                                                                         | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |           |           |           |           |             |             |  |
|                                                                                                                                                                                         | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |           |           |           |           |             |             |  |
|                                                                                                                                                                                         | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |           |           |           |           |             |             |  |
|                                                                                                                                                                                         | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |           |           |           |           |             |             |  |
|                                                                                                                                                                                         | C-7 : Débits d'essence                                             |           |           |           |           |           |             |             |  |
|                                                                                                                                                                                         | C-8 : Commerce artériel                                            |           |           |           |           |           |             |             |  |
|                                                                                                                                                                                         | C-9 : Commerce de gros                                             |           |           |           |           |           |             |             |  |
|                                                                                                                                                                                         | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |           |           |           |           |             |             |  |
|                                                                                                                                                                                         | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |           |           |           |           |           |             |             |  |
|                                                                                                                                                                                         | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |           |           |           |           |             |             |  |
|                                                                                                                                                                                         | I-2 : Industrie légère                                             |           |           |           |           |           |             |             |  |
|                                                                                                                                                                                         | I-3 : Industrie lourde                                             |           |           |           |           |           |             |             |  |
|                                                                                                                                                                                         | I-4 : Industrie extractive                                         |           |           |           |           |           |             |             |  |
|                                                                                                                                                                                         | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |           |           |           |           |           |             |             |  |
|                                                                                                                                                                                         | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |           |           |           |           |           |             |             |  |
|                                                                                                                                                                                         | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |           |           |           |           |           |             |             |  |
|                                                                                                                                                                                         | P-3 : Infrastructures et équipements                               |           |           |           |           |           |             |             |  |
|                                                                                                                                                                                         | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |           |           |           |           |           |             |             |  |
|                                                                                                                                                                                         | A-1 : Culture                                                      |           |           |           |           |           |             |             |  |
|                                                                                                                                                                                         | A-2 : Élevage                                                      |           |           |           |           |           |             |             |  |
|                                                                                                                                                                                         | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |           |           |           |           |             |             |  |
|                                                                                                                                                                                         | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |           |           |           |           |           |             |             |  |
|                                                                                                                                                                                         | N-1 : Conservation                                                 |           |           |           |           |           |             |             |  |
|                                                                                                                                                                                         | N-2 : Récréation                                                   |           |           |           |           |           |             |             |  |
|                                                                                                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |           |           |           |           |           |             |             |  |
|                                                                                                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |           |           |           |           |           |             |             |  |
| NORMES                                                                                                                                                                                  |                                                                    |           |           |           |           |           |             |             |  |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                      | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |           |           |           |           |           |             |             |  |
|                                                                                                                                                                                         | Isolée                                                             | •         |           | •         |           | •         |             |             |  |
|                                                                                                                                                                                         | Jumelée                                                            |           | •         |           | •         |           |             |             |  |
|                                                                                                                                                                                         | Contiguë                                                           |           |           |           |           |           |             |             |  |
|                                                                                                                                                                                         | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |           |           |           |           |           |             |             |  |
|                                                                                                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 6         | 6         | 6         | 6         | 10        |             |             |  |
|                                                                                                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 7         | 7         | 8         | 8         | 10        |             |             |  |
|                                                                                                                                                                                         | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |           |           |           |           |           |             |             |  |
|                                                                                                                                                                                         | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 70        | 70        | 90        | 90        | 200       |             |             |  |
|                                                                                                                                                                                         | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1         | 1         | 2         | 2         | 2         |             |             |  |
|                                                                                                                                                                                         | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2         | 2         | 3         | 3         | 3         |             |             |  |
|                                                                                                                                                                                         | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5       | 4.5       | 6         | 6         | 6         |             |             |  |
|                                                                                                                                                                                         | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5       | 8.5       | 10        | 10        | 12        |             |             |  |
|                                                                                                                                                                                         | <b>RAPPORTS</b>                                                    |           |           |           |           |           |             |             |  |
|                                                                                                                                                                                         | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45/-    | 0,45/-    | 0,45/-    | 0,45/-    | 0,45/-    |             |             |  |
|                                                                                                                                                                                         | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25/-    | 0,25/-    | 0,25/-    | 0,25/-    | 0,25/-    |             |             |  |
|                                                                                                                                                                                         | <b>MARGES</b>                                                      |           |           |           |           |           |             |             |  |
|                                                                                                                                                                                         | Avant minimale (m)                                                 | 3         | 3         | 3         | 3         | 3         |             |             |  |
|                                                                                                                                                                                         | Avant maximale (m)                                                 |           |           |           |           |           |             |             |  |
|                                                                                                                                                                                         | Latérale minimale (m)                                              | 1.2       | 0         | 1.2       | 0         | 3         |             |             |  |
|                                                                                                                                                                                         | Latérales totales minimales (m)                                    | 4         | 4         | 4         | 4         | 6,5       |             |             |  |
|                                                                                                                                                                                         | Arrière minimale (m)                                               | 8         | 8         | 8         | 8         | 10        |             |             |  |
|                                                                                                                                                                                         | <b>LOTISSEMENT</b>                                                 |           |           |           |           |           |             |             |  |
|                                                                                                                                                                                         | <b>TERRAIN</b>                                                     |           |           |           |           |           |             |             |  |
|                                                                                                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 13.5      | 12        | 13.5      | 12        | 21        |             |             |  |
|                                                                                                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 28        | 28        | 28        | 28        | 30        |             |             |  |
|                                                                                                                                                                                         | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 450       | 400       | 450       | 400       | 700       |             |             |  |
|                                                                                                                                                                                         | <b>DIVERS</b>                                                      |           |           |           |           |           |             |             |  |
|                                                                                                                                                                                         | PIIA                                                               | •         | •         | •         | •         | •         |             |             |  |
|                                                                                                                                                                                         | Projet intégré                                                     |           |           |           |           |           |             |             |  |
|                                                                                                                                                                                         | Notes particulières                                                | (1)(2)(4) | (1)(2)(4) | (1)(2)(4) | (1)(2)(4) | (1)(2)(4) |             |             |  |
| NOTES                                                                                                                                                                                   |                                                                    |           |           |           |           |           | Amendements |             |  |
| (1) Article 1114<br>(2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(3) Maximum 4 logements par bâtiment.<br>(4) Article 1135.7 |                                                                    |           |           |           |           |           | No. Régl.   | Date        |  |
|                                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |           |           |           |           | 1250-28     | 29-févr-16  |  |
|                                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |           |           |           |           | 1250-34     | 30-janv-17  |  |
|                                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |           |           |           |           | 1250-35     | 05-juin-17  |  |
|                                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |           |           |           |           | 1250-47     | 30 mai 2022 |  |
|                                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |           |           |           |           |             |             |  |





ZONE: P-038

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                        |                                                                    |   |  |  |  |  |             |      |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---|--|--|--|--|-------------|------|--|
| USAGES PERMIS                                                                                                    | <b>H : HABITATION</b>                                              |   |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | H-1 : Unifamiliale                                                 |   |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |   |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |   |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |   |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | H-5 : Maisons mobiles                                              |   |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | H-6 : Habitation collective                                        |   |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | <b>C : COMMERCE</b>                                                |   |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |   |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | C-2 : Commerce de détail local                                     |   |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |   |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |   |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |   |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |   |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | C-7 : Débits d'essence                                             |   |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | C-8 : Commerce artériel                                            |   |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | C-9 : Commerce de gros                                             |   |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |   |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |   |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | I-1 : Industrie de prestige                                        |   |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | I-2 : Industrie légère                                             |   |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | I-3 : Industrie lourde                                             |   |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | I-4 : Industrie extractive                                         |   |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |   |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       | • |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |   |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | P-3 : Infrastructures et équipements                               |   |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |   |  |  |  |  |             |      |  |
| A-1 : Culture                                                                                                    |                                                                    |   |  |  |  |  |             |      |  |
| A-2 : Élevage                                                                                                    |                                                                    |   |  |  |  |  |             |      |  |
| A-3 : Élevage en réclusion                                                                                       |                                                                    |   |  |  |  |  |             |      |  |
| <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                                                                        |                                                                    |   |  |  |  |  |             |      |  |
| N-1 : Conservation                                                                                               |                                                                    |   |  |  |  |  |             |      |  |
| N-2 : Récréation                                                                                                 |                                                                    |   |  |  |  |  |             |      |  |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                                                                     | (2)                                                                |   |  |  |  |  |             |      |  |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                                                                     |                                                                    |   |  |  |  |  |             |      |  |
| NORMES                                                                                                           |                                                                    |   |  |  |  |  |             |      |  |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                               | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |   |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | Isolée                                                             |   |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | Jumelée                                                            |   |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | Contiguë                                                           |   |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |   |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | Largeur minimale (m)                                               |   |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |   |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | Superficie de planchers minimale (m <sup>2</sup> )                 |   |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | Hauteur en étage(s) minimale                                       |   |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | Hauteur en étage(s) maximale                                       |   |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | Hauteur en mètres minimale                                         |   |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | Hauteur en mètres maximale                                         |   |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | <b>RAPPORTS</b>                                                    |   |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |   |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |   |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | <b>MARGES</b>                                                      |   |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | Avant minimale (m)                                                 |   |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | Avant maximale (m)                                                 |   |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | Latérale minimale (m)                                              |   |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | Latérales totales minimales (m)                                    |   |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | Arrière minimale (m)                                               |   |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | LOTISSEMENT                                                        |   |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | <b>TERRAIN</b>                                                     |   |  |  |  |  |             |      |  |
| Largeur minimale (m)                                                                                             |                                                                    |   |  |  |  |  |             |      |  |
| Profondeur minimale (m)                                                                                          |                                                                    |   |  |  |  |  |             |      |  |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                                                                            |                                                                    |   |  |  |  |  |             |      |  |
| DIVERS                                                                                                           |                                                                    |   |  |  |  |  |             |      |  |
| PIIA                                                                                                             |                                                                    |   |  |  |  |  |             |      |  |
| Projet intégré                                                                                                   |                                                                    |   |  |  |  |  |             |      |  |
| Notes particulières                                                                                              | (1)                                                                |   |  |  |  |  |             |      |  |
| NOTES                                                                                                            |                                                                    |   |  |  |  |  | Amendements |      |  |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(2) 7611 |                                                                    |   |  |  |  |  | No. Régl.   | Date |  |
|                                                                                                                  |                                                                    |   |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  |                                                                    |   |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  |                                                                    |   |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  |                                                                    |   |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  |                                                                    |   |  |  |  |  |             |      |  |



ZONE: P-039

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                              | CLASSES D'USAGES PERMISES                                          |  |  |  |  |  |             |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|-------------|------------|
|                                                                                                                                                                                                                            | H : HABITATION                                                     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                            | H-1 : Unifamiliale                                                 |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                            | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                            | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                            | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                            | H-5 : Maisons mobiles                                              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                            | H-6 : Habitation collective                                        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                            | C : COMMERCE                                                       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                            | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                            | C-2 : Commerce de détail local                                     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                            | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                            | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                            | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                            | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                            | C-7 : Débits d'essence                                             |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                            | C-8 : Commerce artériel                                            |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                            | C-9 : Commerce de gros                                             |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                            | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                            | I : INDUSTRIE                                                      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                            | I-1 : Industrie de prestige                                        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                            | I-2 : Industrie légère                                             |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                            | I-3 : Industrie lourde                                             |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                            | I-4 : Industrie extractive                                         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                            | P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                              |  |  |  |  |  |             |            |
| P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel                                                                                                                                                               | ●                                                                  |  |  |  |  |  |             |            |
| P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif                                                                                                                                                                       |                                                                    |  |  |  |  |  |             |            |
| P-3 : Infrastructures et équipements                                                                                                                                                                                       |                                                                    |  |  |  |  |  |             |            |
| A : AGRICULTURE                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |  |  |  |  |  |             |            |
| A-1 : Culture                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |  |  |  |  |  |             |            |
| A-2 : Élevage                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |  |  |  |  |  |             |            |
| A-3 : Élevage en réclusion                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |  |  |  |  |  |             |            |
| N : AIRE NATURELLE                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |  |  |  |  |  |             |            |
| N-1 : Conservation                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |  |  |  |  |  |             |            |
| N-2 : Récréation                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |  |  |  |  |  |             |            |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                                                                                                                                                                               | (3)                                                                |  |  |  |  |  |             |            |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                                                                                                                                                                               |                                                                    |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |  |  |  |  |  |             |            |
| STRUCTURE DU BÂTIMENT                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |  |  |  |  |  |             |            |
| Isolée                                                                                                                                                                                                                     | ●                                                                  |  |  |  |  |  |             |            |
| Jumelée                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |  |  |  |  |  |             |            |
| Contiguë                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |  |  |  |  |  |             |            |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |  |  |  |  |  |             |            |
| Largeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                       | 10                                                                 |  |  |  |  |  |             |            |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                    | 10                                                                 |  |  |  |  |  |             |            |
| Superficie de bâtiment minimale (m²)                                                                                                                                                                                       |                                                                    |  |  |  |  |  |             |            |
| Superficie de plancher minimale (m²)                                                                                                                                                                                       | 200                                                                |  |  |  |  |  |             |            |
| Hauteur en étage(s) minimale                                                                                                                                                                                               | 1                                                                  |  |  |  |  |  |             |            |
| Hauteur en étage(s) maximale                                                                                                                                                                                               | 2                                                                  |  |  |  |  |  |             |            |
| Hauteur en mètres minimale                                                                                                                                                                                                 | 6                                                                  |  |  |  |  |  |             |            |
| Hauteur en mètres maximale                                                                                                                                                                                                 | 12                                                                 |  |  |  |  |  |             |            |
| RAPPORTS                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |  |  |  |  |  |             |            |
| Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                                                                                                                                                                                | 0,45/-                                                             |  |  |  |  |  |             |            |
| Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                                                                                                                                                                             | 0,25/-                                                             |  |  |  |  |  |             |            |
| MARGES                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |  |  |  |  |  |             |            |
| Avant minimale (m)                                                                                                                                                                                                         | 4                                                                  |  |  |  |  |  |             |            |
| Avant maximale (m)                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |  |  |  |  |  |             |            |
| Latérale minimale (m)                                                                                                                                                                                                      | 1.5                                                                |  |  |  |  |  |             |            |
| Latérales totales minimales (m)                                                                                                                                                                                            | 9                                                                  |  |  |  |  |  |             |            |
| Arrière minimale (m)                                                                                                                                                                                                       | 0.6                                                                |  |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |  |  |  |  |  |             |            |
| TERRAIN                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |  |  |  |  |  |             |            |
| Largeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                       | 21                                                                 |  |  |  |  |  |             |            |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                    | 30                                                                 |  |  |  |  |  |             |            |
| Superficie minimale (m²)                                                                                                                                                                                                   | 700                                                                |  |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |  |  |  |  |  |             |            |
| PIIA                                                                                                                                                                                                                       | ●                                                                  |  |  |  |  |  |             |            |
| Projet intégré                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |  |  |  |  |  |             |            |
| Notes particulières                                                                                                                                                                                                        | (1)(2)(4)                                                          |  |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |  |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Le nombre minimal de cases de stationnement requis est réduit de moitié.<br>(2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(3) 6534, 6541<br>(4) Article 1158 |                                                                    |  |  |  |  |  | No. Règl.   | Date       |
|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |  |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |  |  |  |  |  |             |            |



ZONE: C-040

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |           |           |          |           |          |             |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|----------|-----------|----------|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>H : HABITATION</b>                                              |           |           |          |           |          |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-1 : Unifamiliale                                                 |           |           |          |           |          |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |           |          |           |          |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           |           |          |           |          |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |           |          |           |          |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |           |          |           |          |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-6 : Habitation collective                                        |           |           |          |           |          |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>C : COMMERCE</b>                                                |           |           |          |           |          |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               | ●         |           |          |           |          |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-2 : Commerce de détail local                                     |           | ●         |          |           |          |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |           | ●        |           |          |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |           |          | ●         |          |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |           |          |           |          |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |           |          |           |          |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-7 : Débits d'essence                                             |           |           |          |           |          |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-8 : Commerce artériel                                            |           |           |          |           |          |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-9 : Commerce de gros                                             |           |           |          |           |          |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |           |          |           | ●        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |           |           |          |           |          |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |           |          |           |          |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | I-2 : Industrie légère                                             |           |           |          |           |          |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | I-3 : Industrie lourde                                             |           |           |          |           |          |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | I-4 : Industrie extractive                                         |           |           |          |           |          |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |           |           |          |           |          |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |           |           |          |           |          |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |           |           |          |           |          |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | P-3 : Infrastructures et équipements                               |           |           |          |           |          |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |           |           |          |           |          |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | A-1 : Culture                                                      |           |           |          |           |          |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | A-2 : Élevage                                                      |           |           |          |           |          |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |           |          |           |          |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |           |           |          |           |          |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | N-1 : Conservation                                                 |           |           |          |           |          |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | N-2 : Récréation                                                   |           |           |          |           |          |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |           |           |          |           | (1)      |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |           |           |          |           |          |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |           |           |          |           |          |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |           |           |          |           |          |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Isolée                                                             | ●         | ●         | ●        | ●         | ●        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Jumelée                                                            |           |           |          |           |          |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Contiguë                                                           |           |           |          |           |          |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |           |           |          |           |          |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Largeur minimale (m)                                               | 6         | 6         | 6        | 6         | 6        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Profondeur minimale (m)                                            | 7         | 7         | 7        | 7         | 7        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |           |           |          |           |          |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 60        | 60        | 60       | 60        | 60       |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1         | 1         | 1        | 1         | 1        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2         | 2         | 2        | 2         | 2        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Hauteur en mètres minimale                                         | 4         | 4         | 4        | 4         | 4        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Hauteur en mètres maximale                                         | 10        | 10        | 10       | 10        | 10       |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>RAPPORTS</b>                                                    |           |           |          |           |          |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45 / -  | 0,45 / -  | 0,45 / - | 0,45 / -  | 0,45 / - |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25 / -  | 0,25 / -  | 0,25 / - | 0,25 / -  | 0,25 / - |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>MARGES</b>                                                      |           |           |          |           |          |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Avant minimale (m)                                                 | 5         | 5         | 5        | 5         | 5        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Avant maximale (m)                                                 |           |           |          |           |          |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Latérale minimale (m)                                              | 2         | 2         | 2        | 2         | 2        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Latérales totales minimales (m)                                    | 5         | 5         | 5        | 5         | 5        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Arrière minimale (m)                                               | 4         | 4         | 4        | 4         | 4        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>LOTISSEMENT</b>                                                 |           |           |          |           |          |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>TERRAIN</b>                                                     |           |           |          |           |          |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Largeur minimale (m)                                               | 13.5      | 13.5      | 13.5     | 13.5      | 13.5     |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Profondeur minimale (m)                                            | 28        | 28        | 28       | 28        | 28       |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 500       | 500       | 500      | 500       | 500      |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>DIVERS</b>                                                      |           |           |          |           |          |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | PIIA                                                               | ●         | ●         | ●        | ●         | ●        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Projet intégré                                                     |           |           |          |           |          |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Notes particulières                                                | (2)(3)(4) | (2)(3)(5) | (2)(3)   | (2)(3)(5) | (2)(3)   |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |           |           |          |           |          |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |           |           |          |           |          | Amendements |            |
| (1) 6415, 6417, 6418<br>(2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(3) La superficie de plancher brute totale d'un bâtiment commercial est limitée à 3500 m <sup>2</sup> .<br>(4) Articles 1260.9 et 1260.10<br>(5) Article 1260.10.1 |                                                                    |           |           |          |           |          | No. Régl.   | Date       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |           |           |          |           |          | 1250-05     | 29-nov-10  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |           |           |          |           |          | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |           |           |          |           |          |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |           |           |          |           |          |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |           |           |          |           |          |             |            |



ZONE: H-041

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| USAGES PERMIS                                                                                                            | CLASSES D'USAGES PERMISES                                          |        |        |  |  |  |  |             |            |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|--------|--|--|--|--|-------------|------------|--|
|                                                                                                                          | H : HABITATION                                                     |        |        |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                          | H-1 : Unifamiliale                                                 | ●      |        |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                          | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |        | ●      |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                          | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |        |        |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                          | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |        |        |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                          | H-5 : Maisons mobiles                                              |        |        |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                          | H-6 : Habitation collective                                        |        |        |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                          | C : COMMERCE                                                       |        |        |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                          | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |        |        |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                          | C-2 : Commerce de détail local                                     |        |        |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                          | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |        |        |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                          | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |        |        |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                          | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |        |        |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                          | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |        |        |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                          | C-7 : Débits d'essence                                             |        |        |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                          | C-8 : Commerce artériel                                            |        |        |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                          | C-9 : Commerce de gros                                             |        |        |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                          | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |        |        |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                          | I : INDUSTRIE                                                      |        |        |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                          | I-1 : Industrie de prestige                                        |        |        |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                          | I-2 : Industrie légère                                             |        |        |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                          | I-3 : Industrie lourde                                             |        |        |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                          | I-4 : Industrie extractive                                         |        |        |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                          | P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                              |        |        |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                          | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |        |        |  |  |  |  |             |            |  |
| P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif                                                                     |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |  |
| P-3 : Infrastructures et équipements                                                                                     |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |  |
| A : AGRICULTURE                                                                                                          |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |  |
| A-1 : Culture                                                                                                            |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |  |
| A-2 : Élevage                                                                                                            |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |  |
| A-3 : Élevage en réclusion                                                                                               |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |  |
| N : AIRE NATURELLE                                                                                                       |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |  |
| N-1 : Conservation                                                                                                       |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |  |
| N-2 : Récréation                                                                                                         |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |  |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                                                                             |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |  |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                                                                             |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |  |
| NORMES                                                                                                                   |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |  |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                       | STRUCTURE DU BÂTIMENT                                              |        |        |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                          | Isolée                                                             | ●      | ●      |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                          | Jumelée                                                            |        |        |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                          | Contiguë                                                           |        |        |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                          | DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                             |        |        |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                          | Largeur minimale (m)                                               | 6      | 6      |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                          | Profondeur minimale (m)                                            | 7      | 7      |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                          | Superficie de bâtiment minimale (m²)                               |        |        |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                          | Superficie de plancher minimale (m²)                               | 70     | 90     |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                          | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1      | 2      |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                          | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2      | 3      |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                          | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5    | 6      |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                          | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5    | 10     |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                          | RAPPORTS                                                           |        |        |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                          | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45/- | 0,45/- |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                          | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25/- | 0,25/- |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                          | MARGES                                                             |        |        |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                          | Avant minimale (m)                                                 | 5      | 5      |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                          | Avant maximale (m)                                                 |        |        |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                          | Latérale minimale (m)                                              | 1.2    | 1.2    |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                          | Latérales totales minimales (m)                                    | 4      | 4      |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                          | Arrière minimale (m)                                               | 8      | 8      |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                          | LOTISSEMENT                                                        |        |        |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                          | TERRAIN                                                            |        |        |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                          | Largeur minimale (m)                                               | 13.5   | 13.5   |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                          | Profondeur minimale (m)                                            | 28     | 28     |  |  |  |  |             |            |  |
| Superficie minimale (m²)                                                                                                 | 450                                                                | 450    |        |  |  |  |  |             |            |  |
| DIVERS                                                                                                                   |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |  |
| PIIA                                                                                                                     | ●                                                                  | ●      |        |  |  |  |  |             |            |  |
| Projet intégré                                                                                                           |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |  |
| Notes particulières                                                                                                      | (1)(2)                                                             | (1)(2) |        |  |  |  |  |             |            |  |
| NOTES                                                                                                                    |                                                                    |        |        |  |  |  |  | Amendements |            |  |
| (1) Article 1114<br>(2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout. |                                                                    |        |        |  |  |  |  | No. Règl.   | Date       |  |
|                                                                                                                          |                                                                    |        |        |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |  |
|                                                                                                                          |                                                                    |        |        |  |  |  |  | 1250-34     | 30-janv-17 |  |
|                                                                                                                          |                                                                    |        |        |  |  |  |  | 1250-35     | 05-juin-17 |  |
|                                                                                                                          |                                                                    |        |        |  |  |  |  | 1250-47     | 30-mai-22  |  |
|                                                                                                                          |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                          |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |  |



ZONE: C-042

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

USAGES PERMIS

NORMES SPÉCIFIQUES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                  |           |                 |                 |              |              |              |             |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|-----------------|--------------|--------------|--------------|-------------|------------|
| <b>H : HABITATION</b>                                                                                      |           |                 |                 |              |              |              |             |            |
| H-1 : Unifamiliale                                                                                         | •         |                 | •               |              |              |              |             |            |
| H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                                                          |           | •               |                 |              |              |              |             |            |
| H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                                                                   |           |                 |                 |              |              |              |             |            |
| H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                                                               |           |                 |                 |              |              |              |             |            |
| H-5 : Maisons mobiles                                                                                      |           |                 |                 |              |              |              |             |            |
| H-6 : Habitation collective                                                                                |           |                 |                 |              |              |              |             |            |
| <b>C : COMMERCE</b>                                                                                        |           |                 |                 |              |              |              |             |            |
| C-1 : Commerce de détail et de services de proximité                                                       |           | • (8)           | • (3)           | •            |              |              |             |            |
| C-2 : Commerce de détail local                                                                             |           | • (8)           |                 |              | •            |              |             |            |
| C-3 : Services professionnels et spécialisés                                                               |           | • (8)           |                 |              |              | •            |             |            |
| C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                                                            |           |                 |                 |              |              |              |             |            |
| C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques                                         |           |                 |                 |              |              |              |             |            |
| C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                                                        |           |                 |                 |              |              |              |             |            |
| C-7 : Débits d'essence                                                                                     |           |                 |                 |              |              |              |             |            |
| C-8 : Commerce artériel                                                                                    |           |                 |                 |              |              |              |             |            |
| C-9 : Commerce de gros                                                                                     |           |                 |                 |              |              |              |             |            |
| C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                                                        |           |                 |                 |              |              |              |             |            |
| <b>I : INDUSTRIE</b>                                                                                       |           |                 |                 |              |              |              |             |            |
| I-1 : Industrie de prestige                                                                                |           |                 |                 |              |              |              |             |            |
| I-2 : Industrie légère                                                                                     |           |                 |                 |              |              |              |             |            |
| I-3 : Industrie lourde                                                                                     |           |                 |                 |              |              |              |             |            |
| I-4 : Industrie extractive                                                                                 |           |                 |                 |              |              |              |             |            |
| <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                                                               |           |                 |                 |              |              |              |             |            |
| P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel                                               |           |                 |                 |              |              |              |             |            |
| P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif                                                       |           |                 |                 |              |              |              |             |            |
| P-3 : Infrastructures et équipements                                                                       |           |                 |                 |              |              |              |             |            |
| <b>A : AGRICULTURE</b>                                                                                     |           |                 |                 |              |              |              |             |            |
| A-1 : Culture                                                                                              |           |                 |                 |              |              |              |             |            |
| A-2 : Élevage                                                                                              |           |                 |                 |              |              |              |             |            |
| A-3 : Élevage en réclusion                                                                                 |           |                 |                 |              |              |              |             |            |
| <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                                                                  |           |                 |                 |              |              |              |             |            |
| N-1 : Conservation                                                                                         |           |                 |                 |              |              |              |             |            |
| N-2 : Récréation                                                                                           |           |                 |                 |              |              |              |             |            |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                                                               |           |                 |                 |              |              |              |             |            |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                                                               |           |                 |                 |              |              |              |             |            |
| NORMES                                                                                                     |           |                 |                 |              |              |              |             |            |
| <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                                                               |           |                 |                 |              |              |              |             |            |
| Isolée                                                                                                     | •         | •               | •               | •            | •            | •            |             |            |
| Jumelée                                                                                                    |           |                 |                 |              |              |              |             |            |
| Contiguë                                                                                                   |           |                 |                 |              |              |              |             |            |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                                                              |           |                 |                 |              |              |              |             |            |
| Largeur minimale (m)                                                                                       | 6         | 7.5             | 6               | 7.5          | 7.5          | 7.5          |             |            |
| Profondeur minimale (m)                                                                                    | 7         | 7               | 7               | 7            | 7            | 7            |             |            |
| Superficie de bâtiment minimale (m²)                                                                       |           |                 |                 |              |              |              |             |            |
| Superficie de plancher minimale (m²)                                                                       | 70        | 90              | 60              | 90           | 90           | 90           |             |            |
| Hauteur en étage(s) minimale                                                                               | 1         | 2               | 1               | 2            | 2            | 2            |             |            |
| Hauteur en étage(s) maximale                                                                               | 2         | 3               | 2               | 3            | 3            | 3            |             |            |
| Hauteur en mètres minimale                                                                                 | 4.5       | 6               | 5               | 6            | 6            | 6            |             |            |
| Hauteur en mètres maximale                                                                                 | 8.5       | 10              | 10              | 10           | 10           | 10           |             |            |
| <b>RAPPORTS</b>                                                                                            |           |                 |                 |              |              |              |             |            |
| Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                                                                | 0,45/-    | 0,45/-          | 0,45/-          | 0,45/-       | 0,45/-       | 0,45/-       |             |            |
| Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                                                             | 0,25/-    | 0,25/-          | 0,25/-          | 0,25/-       | 0,25/-       | 0,25/-       |             |            |
| <b>MARGES</b>                                                                                              |           |                 |                 |              |              |              |             |            |
| Avant minimale (m)                                                                                         | 5         | 5               | 5               | 5            | 5            | 5            |             |            |
| Avant maximale (m)                                                                                         |           |                 |                 |              |              |              |             |            |
| Latérale minimale (m)                                                                                      | 1.2       | 1.2             | 1.2             | 1.2          | 1.2          | 1.2          |             |            |
| Latérales totales minimales (m)                                                                            | 4         | 4               | 4               | 4            | 4            | 4            |             |            |
| Arrière minimale (m)                                                                                       | 8         | 8               | 8               | 8            | 8            | 8            |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                |           |                 |                 |              |              |              |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                             |           |                 |                 |              |              |              |             |            |
| Largeur minimale (m)                                                                                       | 13.5      | 13.5            | 13.5            | 13.5         | 13.5         | 13.5         |             |            |
| Profondeur minimale (m)                                                                                    | 28        | 28              | 28              | 28           | 28           | 28           |             |            |
| Superficie minimale (m²)                                                                                   | 450       | 450             | 450             | 450          | 450          | 450          |             |            |
| DIVERS                                                                                                     |           |                 |                 |              |              |              |             |            |
| PIIA                                                                                                       | •         | •               | •               | •            | •            | •            |             |            |
| Projet intégré                                                                                             |           |                 |                 |              |              |              |             |            |
| Notes particulières                                                                                        | (1)(2)(5) | (1)(2)(4)(5)(8) | (1)(2)(4)(5)(6) | (1)(2)(4)(5) | (1)(2)(4)(5) | (1)(2)(4)(5) |             |            |
| NOTES                                                                                                      |           |                 |                 |              |              |              | Amendements |            |
| (1) Article 1114                                                                                           |           |                 |                 |              |              |              | No. Régl.   | Date       |
| (2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.       |           |                 |                 |              |              |              | 1250-05     | 29-nov-10  |
| (3) Cet (ou ces) usage(s) ne sont autorisés qu'en mixité avec un usage de la catégorie H-1. (Article 1154) |           |                 |                 |              |              |              | 1250-21     | 03-nov-14  |
| (4) La superficie de plancher brute totale d'un bâtiment commercial est limitée à 3500 m².                 |           |                 |                 |              |              |              | 1250-28     | 29-févr-16 |
| (5) L'usage "atelier d'artiste (5948)" est autorisé à titre d'usage accessoire à un usage résidentiel.     |           |                 |                 |              |              |              | 1250-34     | 30-janv-17 |
| (6) Articles 1260.9 et 1260.10                                                                             |           |                 |                 |              |              |              | 1250-35     | 05-juin-17 |
|                                                                                                            |           |                 |                 |              |              |              | 1250-42     | 05-oct-20  |
| (8) Cet (ou ces) usage(s) ne sont autorisés qu'en mixité avec un usage de la catégorie H-2.                |           |                 |                 |              |              |              | 1250-45     | 07-avr-21  |
|                                                                                                            |           |                 |                 |              |              |              | 1250-47     | 30-mai-22  |



ZONE: C-043

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                |                                                                    |           |           |              |           |           |           |           |             |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                            | <b>H : HABITATION</b>                                              |           |           |              |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                          | H-1 : Unifamiliale                                                 |           |           |              |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                          | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |           |              |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                          | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           |           |              |           | •         | •         | •         |             |            |
|                                                                                                                                                          | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |           |              |           |           |           |           | •           | •          |
|                                                                                                                                                          | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |           |              |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                          | H-6 : Habitation collective                                        |           |           |              |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                          | <b>C : COMMERCE</b>                                                |           |           |              |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                          | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |           |           |              |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                          | C-2 : Commerce de détail local                                     |           |           |              |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                          | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |           |              |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                          | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |           |              |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                          | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |           |              |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                          | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                | •         |           |              |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                          | C-7 : Débits d'essence                                             |           |           |              |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                          | C-8 : Commerce artériel                                            |           | •         |              |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                          | C-9 : Commerce de gros                                             |           |           | •            |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                          | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |           |              | •         |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                          | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |           |           |              |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                          | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |           |              |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                          | I-2 : Industrie légère                                             |           |           |              |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                          | I-3 : Industrie lourde                                             |           |           |              |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                          | I-4 : Industrie extractive                                         |           |           |              |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                          | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |           |           |              |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                          | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |           |           |              |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                          | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |           |           |              |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                          | P-3 : Infrastructures et équipements                               |           |           |              |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                          | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |           |           |              |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                          | A-1 : Culture                                                      |           |           |              |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                          | A-2 : Élevage                                                      |           |           |              |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                          | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |           |              |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                          | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |           |           |              |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                          | N-1 : Conservation                                                 |           |           |              |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                          | N-2 : Récréation                                                   |           |           |              |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                          | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |           |           |              | (9)       |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                          | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |           |           | (6)          |           |           |           |           |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                   |                                                                    |           |           |              |           |           |           |           |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                       | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |           |           |              |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                          | Isolée                                                             | •         | •         | •            | •         | •         |           |           | •           |            |
|                                                                                                                                                          | Jumelée                                                            |           |           |              |           |           | •         |           |             | •          |
|                                                                                                                                                          | Contiguë                                                           |           |           |              |           |           |           | •         |             |            |
|                                                                                                                                                          | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |           |           |              |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                          | Largeur minimale (m)                                               | 10        | 10        | 10           | 10        |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                          | Profondeur minimale (m)                                            | 10        | 10        | 10           | 10        |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                          | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |           |           |              |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                          | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 100       | 100       | 100          | 100       |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                          | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1         | 1         | 1            | 1         |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                          | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2         | 2         | 2            | 2         |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                          | Hauteur en mètres minimale                                         | 6         | 6         | 6            | 6         |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                          | Hauteur en mètres maximale                                         | 15        | 15        | 15           | 15        |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                          | <b>RAPPORTS</b>                                                    |           |           |              |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                          | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45/-    | 0,45/-    | 0,45/-       | 0,45/-    | 0,45/-    | 0,45/-    | 0,45/-    | 0,45/-      | 0,45/-     |
|                                                                                                                                                          | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25/-    | 0,25/-    | 0,25/-       | 0,25/-    | 0,25/-    | 0,25/-    | 0,25/-    | 0,25/-      | 0,25/-     |
|                                                                                                                                                          | <b>MARGES</b>                                                      |           |           |              |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                          | Avant minimale (m)                                                 | 3         | 3         | 3            | 3         |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                          | Avant maximale (m)                                                 |           |           |              |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                          | Latérale minimale (m)                                              | 3         | 3         | 3            | 3         |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                          | Latérales totales minimales (m)                                    | 10        | 10        | 10           | 10        |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                          | Arrière minimale (m)                                               | 8         | 8         | 8            | 8         |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                          | <b>LOTISSEMENT</b>                                                 |           |           |              |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                          | <b>TERRAIN</b>                                                     |           |           |              |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                          | Largeur minimale (m)                                               | 25        | 25        | 25           | 25        |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                          | Profondeur minimale (m)                                            | 28        | 28        | 28           | 28        |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                          | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 700       | 700       | 700          | 700       |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                          | <b>DIVERS</b>                                                      |           |           |              |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                          | PIIA                                                               |           |           |              |           | •         | •         | •         | •           |            |
|                                                                                                                                                          | Projet intégré                                                     |           |           |              |           | •         | •         | •         | •           |            |
|                                                                                                                                                          | Notes particulières                                                | (1)(3)(5) | (1)(3)(5) | (1)(3)(4)(5) | (1)(5)(8) | (1)(5)(7) | (1)(5)(7) | (1)(5)(7) | (1)(5)(7)   |            |
|                                                                                                                                                          |                                                                    |           |           |              |           |           |           |           |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                    |                                                                    |           |           |              |           |           |           |           | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.                                                     |                                                                    |           |           |              |           |           |           |           | No. Régl.   | Date       |
| (2) 9805.1                                                                                                                                               |                                                                    |           |           |              |           |           |           |           | 1250-28     | 29-févr-16 |
| (3) La superficie de plancher brute totale d'un bâtiment commercial est limitée à 3500 m <sup>2</sup> .                                                  |                                                                    |           |           |              |           |           |           |           | 1250-40     | 28-févr-20 |
| (4) Article 1260.10.1                                                                                                                                    |                                                                    |           |           |              |           |           |           |           |             |            |
| (5) Article 1135.7                                                                                                                                       |                                                                    |           |           |              |           |           |           |           |             |            |
| (6) 5157                                                                                                                                                 |                                                                    |           |           |              |           |           |           |           |             |            |
| (7) La densité minimale est de 30 log/ha.                                                                                                                |                                                                    |           |           |              |           |           |           |           |             |            |
| (8) Seul l'entreposage extérieur de catgories 2,3,4,et 5 est autorisé. Les dispositions du chapitre 13 relatives à l'entreposage extérieur s'appliquent. |                                                                    |           |           |              |           |           |           |           |             |            |
| (9) Les usages du groupe 49, 6344, les usages des groupes 64 et 66                                                                                       |                                                                    |           |           |              |           |           |           |           |             |            |



ZONE: H-044

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | CLASSES D'USAGES PERMISES                                          |        |        |  |  |  |  |  |             |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|--------|--|--|--|--|--|-------------|------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | H : HABITATION                                                     |        |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | H-1 : Unifamiliale                                                 | ●      |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |        | ●      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |        |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |        |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | H-5 : Maisons mobiles                                              |        |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | H-6 : Habitation collective                                        |        |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C : COMMERCE                                                       |        |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |        |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-2 : Commerce de détail local                                     |        |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |        |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |        |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |        |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |        |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-7 : Débits d'essence                                             |        |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-8 : Commerce artériel                                            |        |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-9 : Commerce de gros                                             |        |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |        |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | I : INDUSTRIE                                                      |        |        |  |  |  |  |  |             |            |
| I-1 : Industrie de prestige                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |        |        |  |  |  |  |  |             |            |
| I-2 : Industrie légère                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |        |        |  |  |  |  |  |             |            |
| I-3 : Industrie lourde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |        |        |  |  |  |  |  |             |            |
| I-4 : Industrie extractive                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |        |        |  |  |  |  |  |             |            |
| P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |        |        |  |  |  |  |  |             |            |
| P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |        |        |  |  |  |  |  |             |            |
| P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |        |        |  |  |  |  |  |             |            |
| P-3 : Infrastructures et équipements                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |        |        |  |  |  |  |  |             |            |
| A : AGRICULTURE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |        |        |  |  |  |  |  |             |            |
| A-1 : Culture                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |        |        |  |  |  |  |  |             |            |
| A-2 : Élevage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |        |        |  |  |  |  |  |             |            |
| A-3 : Élevage en réclusion                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |        |        |  |  |  |  |  |             |            |
| N : AIRE NATURELLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |        |        |  |  |  |  |  |             |            |
| N-1 : Conservation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |        |        |  |  |  |  |  |             |            |
| N-2 : Récréation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |        |        |  |  |  |  |  |             |            |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |        |        |  |  |  |  |  |             |            |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |        |        |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |        |        |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | STRUCTURE DU BÂTIMENT                                              |        |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Isolée                                                             | ●      | ●      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Jumelée                                                            |        |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Contiguë                                                           |        |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                             |        |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Largeur minimale (m)                                               | 6      | 7.5    |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Profondeur minimale (m)                                            | 7      | 7      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Superficie de bâtiment minimale (m²)                               |        |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Superficie de plancher minimale (m²)                               | 70     | 90     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1      | 2      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2      | 3      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5    | 6      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5    | 10     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | RAPPORTS                                                           |        |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45/- | 0,45/- |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25/- | 0,25/- |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | MARGES                                                             |        |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Avant minimale (m)                                                 | 5      | 5      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Avant maximale (m)                                                 |        |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Latérale minimale (m)                                              | 1.2    | 1.2    |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Latérales totales minimales (m)                                    | 4      | 4      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Arrière minimale (m)                                               | 8      | 8      |  |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |        |        |  |  |  |  |  |             |            |
| TERRAIN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |        |        |  |  |  |  |  |             |            |
| Largeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 13.5                                                               | 13.5   |        |  |  |  |  |  |             |            |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 28                                                                 | 28     |        |  |  |  |  |  |             |            |
| Superficie minimale (m²)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 450                                                                | 450    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |        |        |  |  |  |  |  |             |            |
| PIIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ●                                                                  | ●      |        |  |  |  |  |  |             |            |
| Projet intégré                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |        |        |  |  |  |  |  |             |            |
| Notes particulières                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | (1)(2)(3)(4)(1)(2)(3)(4)                                           |        |        |  |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |        |        |  |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(2) Le nombre maximal de bâtiments principaux pouvant être implantés sur un même terrain est fixé à 2 bâtiments principaux.<br>(3) L'usage "atelier d'artiste (5948)" est autorisé à titre d'usage accessoire à un usage résidentiel.<br>(4) Article 1114 |                                                                    |        |        |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |        |        |  |  |  |  |  | 1250-02     | 05-juil-10 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |        |        |  |  |  |  |  | 1250-21     | 03-nov-14  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |        |        |  |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |        |        |  |  |  |  |  | 1250-34     | 30-janv-17 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |        |        |  |  |  |  |  | 1250-35     | 05-juin-17 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |        |        |  |  |  |  |  | 1250-47     | 30-mai-22  |



ZONE: C-045

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                  |                                                                    |           |           |  |  |  |  |             |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                              | <b>H : HABITATION</b>                                              |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                            | H-1 : Unifamiliale                                                 | ●         | ●         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                            | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                            | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                            | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                            | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                            | H-6 : Habitation collective                                        |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                            | <b>C : COMMERCE</b>                                                |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                            | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |           | ● (3)     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                            | C-2 : Commerce de détail local                                     |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                            | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                            | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                            | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                            | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                            | C-7 : Débits d'essence                                             |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                            | C-8 : Commerce artériel                                            |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                            | C-9 : Commerce de gros                                             | ● (3)     |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                            | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                            | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                            | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                            | I-2 : Industrie légère                                             |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                            | I-3 : Industrie lourde                                             |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                            | I-4 : Industrie extractive                                         |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                            | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                            | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                            | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                            | P-3 : Infrastructures et équipements                               |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                            | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                            | A-1 : Culture                                                      |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                            | A-2 : Élevage                                                      |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                            | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                            | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                            | N-1 : Conservation                                                 |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                            | N-2 : Récréation                                                   |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                            | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       | (1)       |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                            | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |           |           |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                     |                                                                    |           |           |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                         | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                            | Isolée                                                             | ●         | ●         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                            | Jumelée                                                            |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                            | Contiguë                                                           |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                            | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                            | Largeur minimale (m)                                               | 6         | 6         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                            | Profondeur minimale (m)                                            | 7         | 7         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                            | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                            | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 70        | 70        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                            | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 2         | 2         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                            | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2         | 2         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                            | Hauteur en mètres minimale                                         | 6         | 6         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                            | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5       | 8.5       |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                            | <b>RAPPORTS</b>                                                    |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                            | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45/-    | 0,45/-    |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                            | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25/-    | 0,25/-    |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                            | <b>MARGES</b>                                                      |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                            | Avant minimale (m)                                                 | 5         | 5         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                            | Avant maximale (m)                                                 |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                            | Latérale minimale (m)                                              | 1.2       | 1.2       |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                            | Latérales totales minimales (m)                                    | 5         | 5         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                            | Arrière minimale (m)                                               | 8         | 8         |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                |                                                                    |           |           |  |  |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                             |                                                                    |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                            | Largeur minimale (m)                                               | 13.5      | 13.5      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                            | Profondeur minimale (m)                                            | 28        | 28        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                            | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 450       | 450       |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                                     |                                                                    |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                            | PIIA                                                               |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                            | Projet intégré                                                     |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                            | Notes particulières                                                | (2)(4)(6) | (2)(4)(5) |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                      |                                                                    |           |           |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) 5147                                                                                                   |                                                                    |           |           |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.       |                                                                    |           |           |  |  |  |  | 1250-05     | 29-nov-10  |
| (3) Cet (ou ces) usage(s) ne sont autorisés qu'en mixité avec un usage de la catégorie H-1. (Article 1154) |                                                                    |           |           |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
| (4) La superficie de plancher brute totale d'un usage bâtiment est limitée à 3500 m <sup>2</sup> .         |                                                                    |           |           |  |  |  |  |             |            |
| (5) Articles 1260.9 et 1260.10                                                                             |                                                                    |           |           |  |  |  |  |             |            |
| (6) Article 1260.10.1                                                                                      |                                                                    |           |           |  |  |  |  |             |            |





ZONE: C-046

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| USAGES PERMIS                                                                                                                                   | CLASSES D'USAGES PERMISES                                          |           |        |           |           |           |             |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|--------|-----------|-----------|-----------|-------------|------------|
|                                                                                                                                                 | H : HABITATION                                                     |           |        |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                 | H-1 : Unifamiliale                                                 |           |        |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                 | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |        |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                 | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           |        |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                 | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |        |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                 | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |        |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                 | H-6 : Habitation collective                                        |           |        |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                 | C : COMMERCE                                                       |           |        |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                 | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               | ●         |        |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                 | C-2 : Commerce de détail local                                     |           | ●      |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                 | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |        | ●         |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                 | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |        |           | ●         |           |             |            |
|                                                                                                                                                 | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |        |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                 | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |        |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                 | C-7 : Débits d'essence                                             |           |        |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                 | C-8 : Commerce artériel                                            |           |        |           |           | ●         |             |            |
|                                                                                                                                                 | C-9 : Commerce de gros                                             |           |        |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                 | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |        |           |           |           | ●           |            |
|                                                                                                                                                 | I : INDUSTRIE                                                      |           |        |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                 | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |        |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                 | I-2 : Industrie légère                                             |           |        |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                 | I-3 : Industrie lourde                                             |           |        |           |           |           |             |            |
| I-4 : Industrie extractive                                                                                                                      |                                                                    |           |        |           |           |           |             |            |
| P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                                                                                                           |                                                                    |           |        |           |           |           |             |            |
| P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel                                                                                    |                                                                    |           |        |           |           |           |             |            |
| P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif                                                                                            |                                                                    |           |        |           |           |           |             |            |
| P-3 : Infrastructures et équipements                                                                                                            |                                                                    |           |        |           |           |           |             |            |
| A : AGRICULTURE                                                                                                                                 |                                                                    |           |        |           |           |           |             |            |
| A-1 : Culture                                                                                                                                   |                                                                    |           |        |           |           |           |             |            |
| A-2 : Élevage                                                                                                                                   |                                                                    |           |        |           |           |           |             |            |
| A-3 : Élevage en réclusion                                                                                                                      |                                                                    |           |        |           |           |           |             |            |
| N : AIRE NATURELLE                                                                                                                              |                                                                    |           |        |           |           |           |             |            |
| N-1 : Conservation                                                                                                                              |                                                                    |           |        |           |           |           |             |            |
| N-2 : Récréation                                                                                                                                |                                                                    |           |        |           |           |           |             |            |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                                                                                                    |                                                                    |           |        |           | (3)       | (4)       |             |            |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                                                                                                    |                                                                    |           |        |           |           |           |             |            |
| NORMES                                                                                                                                          |                                                                    |           |        |           |           |           |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                              | STRUCTURE DU BÂTIMENT                                              |           |        |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                 | Isolée                                                             | ●         | ●      | ●         | ●         | ●         | ●           |            |
|                                                                                                                                                 | Jumelée                                                            |           |        |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                 | Contiguë                                                           |           |        |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                 | DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                             |           |        |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                 | Largeur minimale (m)                                               | 6         | 6      | 6         | 6         | 6         | 6           |            |
|                                                                                                                                                 | Profondeur minimale (m)                                            | 7         | 7      | 7         | 7         | 7         | 7           |            |
|                                                                                                                                                 | Superficie de bâtiment minimale (m²)                               |           |        |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                 | Superficie de plancher minimale (m²)                               | 60        | 60     | 60        | 60        | 60        | 60          |            |
|                                                                                                                                                 | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1         | 1      | 1         | 1         | 1         | 1           |            |
|                                                                                                                                                 | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2         | 2      | 2         | 2         | 2         | 2           |            |
|                                                                                                                                                 | Hauteur en mètres minimale                                         | 5         | 5      | 5         | 5         | 5         | 5           |            |
|                                                                                                                                                 | Hauteur en mètres maximale                                         | 10        | 10     | 10        | 10        | 10        | 10          |            |
|                                                                                                                                                 | RAPPORTS                                                           |           |        |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                 | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45/-    | 0,45/- | 0,45/-    | 0,45/-    | 0,45/-    | 0,45/-      |            |
|                                                                                                                                                 | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25/-    | 0,25/- | 0,25/-    | 0,25/-    | 0,25/-    | 0,25/-      |            |
|                                                                                                                                                 | MARGES                                                             |           |        |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                 | Avant minimale (m)                                                 | 5         | 5      | 5         | 5         | 5         | 5           |            |
|                                                                                                                                                 | Avant maximale (m)                                                 |           |        |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                 | Latérale minimale (m)                                              | 1.2       | 1.2    | 1.2       | 1.2       | 2         | 2           |            |
|                                                                                                                                                 | Latérales totales minimales (m)                                    | 5         | 5      | 5         | 5         | 5         | 5           |            |
|                                                                                                                                                 | Arrière minimale (m)                                               | 8         | 8      | 8         | 8         | 8         | 8           |            |
|                                                                                                                                                 | LOTISSEMENT                                                        |           |        |           |           |           |             |            |
| TERRAIN                                                                                                                                         |                                                                    |           |        |           |           |           |             |            |
| Largeur minimale (m)                                                                                                                            | 13.5                                                               | 13.5      | 13.5   | 13.5      | 20        | 20        |             |            |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                         | 28                                                                 | 28        | 28     | 28        | 30        | 30        |             |            |
| Superficie minimale (m²)                                                                                                                        | 450                                                                | 450       | 450    | 450       | 1 000     | 1 000     |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                          |                                                                    |           |        |           |           |           |             |            |
| PIIA                                                                                                                                            |                                                                    |           |        |           |           |           |             |            |
| Projet intégré                                                                                                                                  |                                                                    |           |        |           |           |           |             |            |
| Notes particulières                                                                                                                             | (1)(2)(8)                                                          | (1)(2)(9) | (1)(2) | (1)(2)(9) | (1)(2)(6) | (1)(2)(6) |             |            |
| NOTES                                                                                                                                           |                                                                    |           |        |           |           |           | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.                                            |                                                                    |           |        |           |           |           | No. Règl.   | Date       |
| (2) La superficie de plancher brute totale d'un bâtiment commercial est limitée à 3500 m².                                                      |                                                                    |           |        |           |           |           | 1250-05     | 29-nov-10  |
| (3) 5511, 5594, 6352, 6353, 6355                                                                                                                |                                                                    |           |        |           |           |           | 1250-21     | 03-nov-14  |
| (4) 5591, 5595, 6411, 6413, 6415, 6416, 6417, 6418, 6419 et les usages du groupe 66                                                             |                                                                    |           |        |           |           |           | 1250-28     | 29-févr-16 |
| (5) L'usage "atelier d'artiste (5948)" est autorisé à titre d'usage accessoire à un usage résidentiel                                           |                                                                    |           |        |           |           |           | 1250-40     | 28-févr-20 |
| (6) Seul l'entreposage extérieur de catégorie 1 est autorisé. Les dispositions du chapitre 13 relatives à l'entreposage extérieur s'appliquent. |                                                                    |           |        |           |           |           |             |            |
| (8) Articles 1260.9 et 1260.10.                                                                                                                 |                                                                    |           |        |           |           |           |             |            |
| (9) Article 1260.10.1                                                                                                                           |                                                                    |           |        |           |           |           |             |            |



ZONE: H-047

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                            |                                                                    |           |  |  |  |  |             |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                        | <b>H : HABITATION</b>                                              |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-1 : Unifamiliale                                                 |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           | ● (2)     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-6 : Habitation collective                                        |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>C : COMMERCE</b>                                                |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-2 : Commerce de détail local                                     |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-7 : Débits d'essence                                             |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-8 : Commerce artériel                                            |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-9 : Commerce de gros                                             |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-2 : Industrie légère                                             |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-3 : Industrie lourde                                             |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-4 : Industrie extractive                                         |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-3 : Infrastructures et équipements                               |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-1 : Culture                                                      |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-2 : Élevage                                                      |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-1 : Conservation                                                 |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-2 : Récréation                                                   |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |           |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                               |                                                                    |           |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                   | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Isolée                                                             | ●         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Jumelée                                                            |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Contiguë                                                           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               | 10        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            | 10        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 200       |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 2         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 3         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres minimale                                         | 6         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres maximale                                         | 10        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>RAPPORTS</b>                                                    |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45/-    |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25/-    |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>MARGES</b>                                                      |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant minimale (m)                                                 | 7         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant maximale (m)                                                 |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérale minimale (m)                                              | 5         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérales totales minimales (m)                                    | 9         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Arrière minimale (m)                                               | 10        |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                          |                                                                    |           |  |  |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                       |                                                                    |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               | 20        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            | 28        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 650       |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                               |                                                                    |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | PIIA                                                               |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Projet intégré                                                     |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Notes particulières                                                | (1)(3)(4) |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                |                                                                    |           |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout. |                                                                    |           |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) Maximum 6 logements par bâtiment.                                                                |                                                                    |           |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
| (3) Article 1135.7                                                                                   |                                                                    |           |  |  |  |  |             |            |
| (4) La densité minimale est de 30 log/ha.                                                            |                                                                    |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |           |  |  |  |  |             |            |



ZONE: H-048

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| USAGES PERMIS                                                                                                                                                           | CLASSES D'USAGES PERMISES                                          |           |           |  |  |  |  |  |             |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|--|--|--|--|--|-------------|------------|
|                                                                                                                                                                         | H : HABITATION                                                     |           |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | H-1 : Unifamiliale                                                 | •         |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           | •         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | H-6 : Habitation collective                                        |           |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C : COMMERCE                                                       |           |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |           |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-2 : Commerce de détail local                                     |           |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-7 : Débits d'essence                                             |           |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-8 : Commerce artériel                                            |           |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-9 : Commerce de gros                                             |           |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | I : INDUSTRIE                                                      |           |           |  |  |  |  |  |             |            |
| I-1 : Industrie de prestige                                                                                                                                             |                                                                    |           |           |  |  |  |  |  |             |            |
| I-2 : Industrie légère                                                                                                                                                  |                                                                    |           |           |  |  |  |  |  |             |            |
| I-3 : Industrie lourde                                                                                                                                                  |                                                                    |           |           |  |  |  |  |  |             |            |
| I-4 : Industrie extractive                                                                                                                                              |                                                                    |           |           |  |  |  |  |  |             |            |
| P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                                                                                                                                   |                                                                    |           |           |  |  |  |  |  |             |            |
| P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel                                                                                                            |                                                                    |           |           |  |  |  |  |  |             |            |
| P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif                                                                                                                    |                                                                    |           |           |  |  |  |  |  |             |            |
| P-3 : Infrastructures et équipements                                                                                                                                    |                                                                    |           |           |  |  |  |  |  |             |            |
| A : AGRICULTURE                                                                                                                                                         |                                                                    |           |           |  |  |  |  |  |             |            |
| A-1 : Culture                                                                                                                                                           |                                                                    |           |           |  |  |  |  |  |             |            |
| A-2 : Élevage                                                                                                                                                           |                                                                    |           |           |  |  |  |  |  |             |            |
| A-3 : Élevage en réclusion                                                                                                                                              |                                                                    |           |           |  |  |  |  |  |             |            |
| N : AIRE NATURELLE                                                                                                                                                      |                                                                    |           |           |  |  |  |  |  |             |            |
| N-1 : Conservation                                                                                                                                                      |                                                                    |           |           |  |  |  |  |  |             |            |
| N-2 : Récréation                                                                                                                                                        |                                                                    |           |           |  |  |  |  |  |             |            |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                                                                                                                            |                                                                    |           |           |  |  |  |  |  |             |            |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                                                                                                                            |                                                                    |           |           |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                  |                                                                    |           |           |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                      | STRUCTURE DU BÂTIMENT                                              |           |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Isolée                                                             | •         | •         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Jumelée                                                            |           |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Contiguë                                                           |           |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                             |           |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 6         | 7.5       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 7         | 7         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Superficie de bâtiment minimale (m²)                               |           |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Superficie de plancher minimale (m²)                               | 70        | 90        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1         | 2         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2         | 3         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5       | 6         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5       | 10        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | RAPPORTS                                                           |           |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45/-    | 0,45/-    |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25/-    | 0,25/-    |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | MARGES                                                             |           |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Avant minimale (m)                                                 | 5         | 5         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Avant maximale (m)                                                 |           |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Latérale minimale (m)                                              | 1.2       | 1.2       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Latérales totales minimales (m)                                    | 4         | 4         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Arrière minimale (m)                                               | 8         | 8         |  |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                             |                                                                    |           |           |  |  |  |  |  |             |            |
| TERRAIN                                                                                                                                                                 |                                                                    |           |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 13.5      | 13.5      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 28        | 28        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Superficie minimale (m²)                                           | 450       | 450       |  |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                                                  |                                                                    |           |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | PIIA                                                               | •         | •         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Projet intégré                                                     |           |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Notes particulières                                                | (1)(2)(3) | (1)(2)(3) |  |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                   |                                                                    |           |           |  |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(2) Article 1135.7<br>(3) La densité minimale est de 30 log/ha. |                                                                    |           |           |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |           |  |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |           |  |  |  |  |  | 1250-34     | 30-janv-17 |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |           |  |  |  |  |  | 1250-35     | 05-juin-17 |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |           |  |  |  |  |  | 1250-47     | 30-mai-22  |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |           |  |  |  |  |  |             |            |



ZONE: H-049

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                            |                                                                    |           |           |              |  |  |  |             |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|--------------|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                        | <b>H : HABITATION</b>                                              |           |           |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-1 : Unifamiliale                                                 | •         |           |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           | •         |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           |           |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |           |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |           |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-6 : Habitation collective                                        |           |           | • (1)        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>C : COMMERCE</b>                                                |           |           |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |           |           |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-2 : Commerce de détail local                                     |           |           |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |           |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |           |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |           |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |           |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-7 : Débits d'essence                                             |           |           |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-8 : Commerce artériel                                            |           |           |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-9 : Commerce de gros                                             |           |           |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |           |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |           |           |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |           |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-2 : Industrie légère                                             |           |           |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-3 : Industrie lourde                                             |           |           |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-4 : Industrie extractive                                         |           |           |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |           |           |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |           |           |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |           |           |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-3 : Infrastructures et équipements                               |           |           |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |           |           |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-1 : Culture                                                      |           |           |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-2 : Élevage                                                      |           |           |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |           |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |           |           |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-1 : Conservation                                                 |           |           |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-2 : Récréation                                                   |           |           |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |           |           | (4)          |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |           |           |              |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                               |                                                                    |           |           |              |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                   | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |           |           |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Isolée                                                             | •         | •         | •            |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Jumelée                                                            |           |           |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Contiguë                                                           |           |           |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |           |           |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               | 6         | 6         | 6            |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            | 7         | 8         | 7            |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de bâtiment minimale (m²)                               |           |           |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de plancher minimale (m²)                               | 70        | 90        | 70           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1         | 2         | 1            |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2         | 3         | 2            |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5       | 4.5       | 4.5          |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5       | 10        | 10           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>RAPPORTS</b>                                                    |           |           |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45/-    | 0,45/-    | 0,45/-       |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25/-    | 0,25/-    | 0,25/-       |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>MARGES</b>                                                      |           |           |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant minimale (m)                                                 | 5         | 5         | 5            |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant maximale (m)                                                 |           |           |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérale minimale (m)                                              | 1.2       | 1.2       | 1.2          |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérales totales minimales (m)                                    | 4         | 4         | 4            |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Arrière minimale (m)                                               | 8         | 8         | 8            |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>LOTISSEMENT</b>                                                 |           |           |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>TERRAIN</b>                                                     |           |           |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               | 13.5      | 13.5      | 13.5         |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            | 28        | 28        | 28           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie minimale (m²)                                           | 450       | 450       | 450          |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>DIVERS</b>                                                      |           |           |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | PIIA                                                               | •         | •         | •            |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Projet intégré                                                     |           |           |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Notes particulières                                                | (2)(3)(6) | (2)(3)(6) | (2)(3)(5)(6) |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                |                                                                    |           |           |              |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Maximum 10 chambres par bâtiment.                                                                |                                                                    |           |           |              |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) Article 1114                                                                                     |                                                                    |           |           |              |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
| (3) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout. |                                                                    |           |           |              |  |  |  | 1250-34     | 30-janv-17 |
| (4) 1510                                                                                             |                                                                    |           |           |              |  |  |  | 1250-35     | 05-juin-17 |
| (5) Le nombre minimal de cases de stationnement requis est fixé à 2 cases.                           |                                                                    |           |           |              |  |  |  | 1250-47     | 30-mai-22  |
| (6) Article 1135.7                                                                                   |                                                                    |           |           |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |           |           |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |           |           |              |  |  |  |             |            |



ZONE: C-050

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | CLASSES D'USAGES PERMISES                                          |           |           |           |        |           |             |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------|-----------|-------------|------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | H : HABITATION                                                     |           |           |           |        |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | H-1 : Unifamiliale                                                 |           |           |           |        |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  | ●         |           |           |        |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           | ●         |           |        |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |           |           |        |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |           |           |        |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | H-6 : Habitation collective                                        |           |           |           |        |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | C : COMMERCE                                                       |           |           |           |        |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               | ● (1)     | ● (2)     | ●         |        |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | C-2 : Commerce de détail local                                     | ● (1)     | ● (2)     |           | ●      |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       | ● (1)     | ● (2)     |           |        | ●         |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |           |           |        |           | ●           |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |           |           |        |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |           |           |        |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | C-7 : Débits d'essence                                             |           |           |           |        |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | C-8 : Commerce artériel                                            |           |           |           |        |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | C-9 : Commerce de gros                                             |           |           |           |        |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |           |           |        |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | I : INDUSTRIE                                                      |           |           |           |        |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |           |           |        |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | I-2 : Industrie légère                                             |           |           |           |        |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | I-3 : Industrie lourde                                             |           |           |           |        |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | I-4 : Industrie extractive                                         |           |           |           |        |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                              |           |           |           |        |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |           |           |           |        |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |           |           |           |        |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | P-3 : Infrastructures et équipements                               |           |           |           |        |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | A : AGRICULTURE                                                    |           |           |           |        |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | A-1 : Culture                                                      |           |           |           |        |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | A-2 : Élevage                                                      |           |           |           |        |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |           |           |        |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | N : AIRE NATURELLE                                                 |           |           |           |        |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | N-1 : Conservation                                                 |           |           |           |        |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | N-2 : Récréation                                                   |           |           |           |        |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |           |           |           |        |           |             |            |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |           |           |           |        |           |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |           |           |           |        |           |             |            |
| STRUCTURE DU BÂTIMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |           |           |           |        |           |             |            |
| Isolée                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ●                                                                  | ●         | ●         | ●         | ●      | ●         |             |            |
| Jumelée                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |           |           |           |        |           |             |            |
| Contiguë                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |           |           |           |        |           |             |            |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |           |           |           |        |           |             |            |
| Largeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 7.5                                                                | 10        | 6         | 6         | 6      | 6         |             |            |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 7                                                                  | 10        | 7         | 7         | 7      | 7         |             |            |
| Superficie de bâtiment minimale (m²)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |           |           |           |        |           |             |            |
| Superficie de plancher minimale (m²)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 90                                                                 | 200       | 60        | 60        | 60     | 60        |             |            |
| Hauteur en étage(s) minimale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2                                                                  | 2         | 1         | 1         | 1      | 1         |             |            |
| Hauteur en étage(s) maximale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3                                                                  | 3         | 2         | 2         | 2      | 2         |             |            |
| Hauteur en mètres minimale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 6                                                                  | 6         | 5         | 5         | 5      | 5         |             |            |
| Hauteur en mètres maximale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 10                                                                 | 10        | 10        | 10        | 10     | 10        |             |            |
| RAPPORTS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |           |           |           |        |           |             |            |
| Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,45/-                                                             | 0,45/-    | 0,45/-    | 0,45/-    | 0,45/- | 0,45/-    |             |            |
| Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0,25/-                                                             | 0,25/-    | 0,25/-    | 0,25/-    | 0,25/- | 0,25/-    |             |            |
| MARGES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |           |           |           |        |           |             |            |
| Avant minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6                                                                  | 6         | 6         | 6         | 6      | 6         |             |            |
| Avant maximale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |           |           |           |        |           |             |            |
| Latérale minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.2                                                                | 3         | 1.2       | 1.2       | 1.2    | 1.2       |             |            |
| Latérales totales minimales (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4                                                                  | 6.5       | 4         | 4         | 4      | 4         |             |            |
| Arrière minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 8                                                                  | 10        | 4         | 4         | 4      | 4         |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |           |           |           |        |           |             |            |
| TERRAIN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |           |           |           |        |           |             |            |
| Largeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 13.5                                                               | 21        | 13.5      | 13.5      | 13.5   | 13.5      |             |            |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 28                                                                 | 30        | 28        | 28        | 28     | 28        |             |            |
| Superficie minimale (m²)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 500                                                                | 700       | 500       | 500       | 500    | 500       |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |           |           |           |        |           |             |            |
| PIIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |           |           |           |        |           |             |            |
| Projet intégré                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |           |           |           |        |           |             |            |
| Notes particulières                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | (3)(4)(5)                                                          | (3)(4)(5) | (3)(4)(5) | (3)(4)(9) | (3)(4) | (3)(4)(9) |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |           |           |           |        |           | Amendements |            |
| (1) Ces usages ne sont autorisés qu'en mixité avec la catégorie d'usages H2. (Article 1154)<br>(2) Ces usages ne sont autorisés qu'en mixité avec la catégorie d'usages H3. (Article 1154)<br>(3) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(4) La superficie de plancher brute totale d'un bâtiment commercial est limitée à 3500 m²<br>(5) Articles 1260.9 et 1260.10.<br><br><br><br><br><br><br><br><br>(9) Article 1260.10.1 |                                                                    |           |           |           |        |           | No. Règl.   | Date       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |           |           |           |        |           | 1250-05     | 29-nov-10  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |           |           |           |        |           | 1250-17     | 04-sept-12 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |           |           |           |        |           | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |           |           |           |        |           | 1250-27     | 30-mai-16  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |           |           |           |        |           | 1250-35     | 05-juin-17 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |           |           |           |        |           | 1250-40     | 28-févr-20 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |           |           |           |        |           | 1250-47     | 30-mai-22  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |           |           |           |        |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |           |           |           |        |           |             |            |



ZONE: C-051

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                               |                                                                    |           |           |        |           |  |  |             |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|--------|-----------|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                           | <b>H : HABITATION</b>                                              |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                         | H-1 : Unifamiliale                                                 |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                         | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                         | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                         | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                         | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                         | H-6 : Habitation collective                                        |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                         | <b>C : COMMERCE</b>                                                |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                         | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               | ●         |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                         | C-2 : Commerce de détail local                                     |           | ●         |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                         | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |           | ●      |           |  |  |             |            |
|                                                                                                         | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |           |        | ●         |  |  |             |            |
|                                                                                                         | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                         | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                         | C-7 : Débits d'essence                                             |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                         | C-8 : Commerce artériel                                            |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                         | C-9 : Commerce de gros                                             |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                         | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                         | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                         | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                         | I-2 : Industrie légère                                             |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                         | I-3 : Industrie lourde                                             |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                         | I-4 : Industrie extractive                                         |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                         | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                         | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                         | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                         | P-3 : Infrastructures et équipements                               |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                         | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                         | A-1 : Culture                                                      |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                         | A-2 : Élevage                                                      |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                         | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                         | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                         | N-1 : Conservation                                                 |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                         | N-2 : Récréation                                                   |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |           |           |        |           |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                  |                                                                    |           |           |        |           |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                      | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Isolée                                                             | ●         | ●         | ●      | ●         |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Jumelée                                                            |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Contiguë                                                           |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                         | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 6         | 6         | 6      | 6         |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 7         | 7         | 7      | 7         |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 60        | 60        | 60     | 60        |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1         | 1         | 1      | 1         |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2         | 2         | 2      | 2         |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5       | 4.5       | 4.5    | 4.5       |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5       | 8.5       | 8.5    | 8.5       |  |  |             |            |
|                                                                                                         | <b>RAPPORTS</b>                                                    |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45/-    | 0,45/-    | 0,45/- | 0,45/-    |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25/-    | 0,25/-    | 0,25/- | 0,25/-    |  |  |             |            |
|                                                                                                         | <b>MARGES</b>                                                      |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Avant minimale (m)                                                 | 6         | 6         | 6      | 6         |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Avant maximale (m)                                                 |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Latérale minimale (m)                                              | 2         | 2         | 2      | 2         |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Latérales totales minimales (m)                                    | 6         | 6         | 6      | 6         |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Arrière minimale (m)                                               | 2         | 2         | 2      | 2         |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                             |                                                                    |           |           |        |           |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                          |                                                                    |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 13.5      | 13.5      | 15     | 15        |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 25        | 25        | 25     | 25        |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 500       | 500       | 500    | 500       |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                                  |                                                                    |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                         | PIIA                                                               |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Projet intégré                                                     |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Notes particulières                                                | (1)(2)(3) | (1)(2)(4) | (1)(2) | (1)(2)(4) |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                   |                                                                    |           |           |        |           |  |  | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.    |                                                                    |           |           |        |           |  |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) La superficie de plancher brute totale d'un bâtiment commercial est limitée à 3500 m <sup>2</sup> . |                                                                    |           |           |        |           |  |  | 1250-05     | 29-nov-10  |
| (3) Articles 1260.9 et 1260.10                                                                          |                                                                    |           |           |        |           |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
| (4) Article 1260.10.1                                                                                   |                                                                    |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                         |                                                                    |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                         |                                                                    |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                         |                                                                    |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                         |                                                                    |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                         |                                                                    |           |           |        |           |  |  |             |            |



ZONE: H-052

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | CLASSES D'USAGES PERMISES                                          |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|-------------|------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | H : HABITATION                                                     |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | H-1 : Unifamiliale                                                 | ●      |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | H-5 : Maisons mobiles                                              |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | H-6 : Habitation collective                                        |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | C : COMMERCE                                                       |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | C-2 : Commerce de détail local                                     | ● (4)  |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | C-7 : Débits d'essence                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | C-8 : Commerce artériel                                            |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | C-9 : Commerce de gros                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | I : INDUSTRIE                                                      |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | I-1 : Industrie de prestige                                        |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | I-2 : Industrie légère                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | I-3 : Industrie lourde                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | I-4 : Industrie extractive                                         |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                              |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
| P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
| P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
| P-3 : Infrastructures et équipements                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
| A : AGRICULTURE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
| A-1 : Culture                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
| A-2 : Élevage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
| A-3 : Élevage en réclusion                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
| N : AIRE NATURELLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
| N-1 : Conservation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
| N-2 : Récréation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | (3)                                                                |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | STRUCTURE DU BÂTIMENT                                              |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Isolée                                                             | ●      |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Jumelée                                                            |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Contiguë                                                           |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Largeur minimale (m)                                               | 6      |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Profondeur minimale (m)                                            | 7      |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Superficie de bâtiment minimale (m²)                               |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Superficie de plancher minimale (m²)                               | 60     |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1      |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2      |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Hauteur en mètres minimale                                         | 5      |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Hauteur en mètres maximale                                         | 10     |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | RAPPORTS                                                           |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45/- |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25/- |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | MARGES                                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Avant minimale (m)                                                 | 5      |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Avant maximale (m)                                                 |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Latérale minimale (m)                                              | 1.2    |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Latérales totales minimales (m)                                    | 5      |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Arrière minimale (m)                                               | 8      |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | LOTISSEMENT                                                        |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | TERRAIN                                                            |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Largeur minimale (m)                                               | 13.5   |  |  |  |  |  |             |            |  |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 28                                                                 |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
| Superficie minimale (m²)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 450                                                                |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
| PIIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
| Projet intégré                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
| Notes particulières                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | (1)(2)(5)(6)                                                       |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |        |  |  |  |  |  | Amendements |            |  |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(2) La superficie de plancher brute totale d'un usage commercial est limitée à 3500 m².<br>(3) 5951, 5952<br>(4) Ces usages ne sont autorisés qu'en mixité avec la catégorie d'usages H1. (Article 1154)<br>(5) Article 1260.10.1<br>(6) Article 1135.7 |                                                                    |        |  |  |  |  |  | No. Règl.   | Date       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |        |  |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |  |



ZONE: C-053

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                               |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                           | <b>H : HABITATION</b>                                              |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | H-1 : Unifamiliale                                                 |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | H-5 : Maisons mobiles                                              |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | H-6 : Habitation collective                                        |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | <b>C : COMMERCE</b>                                                |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | C-2 : Commerce de détail local                                     |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       | ●      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | C-7 : Débits d'essence                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | C-8 : Commerce artériel                                            |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | C-9 : Commerce de gros                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | I-1 : Industrie de prestige                                        |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | I-2 : Industrie légère                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | I-3 : Industrie lourde                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | I-4 : Industrie extractive                                         |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | P-3 : Infrastructures et équipements                               |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | A-1 : Culture                                                      |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | A-2 : Élevage                                                      |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | A-3 : Élevage en réclusion                                         |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | N-1 : Conservation                                                 |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | N-2 : Récréation                                                   |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       | (3)    |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |        |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                  |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                      | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Isolée                                                             | ●      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Jumelée                                                            |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Contiguë                                                           |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 13.5   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 7      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 60     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Hauteur en mètres minimale                                         | 5      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Hauteur en mètres maximale                                         | 10     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | <b>RAPPORTS</b>                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45/- |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25/- |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | <b>MARGES</b>                                                      |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Avant minimale (m)                                                 | 3      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Avant maximale (m)                                                 |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Latérale minimale (m)                                              | 1.2    |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Latérales totales minimales (m)                                    | 5      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Arrière minimale (m)                                               | 8      |  |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                             |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                          |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 13.5   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 28     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 450    |  |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                                  |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | PIIA                                                               | ●      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Projet intégré                                                     |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Notes particulières                                                | (1)(2) |  |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                   |                                                                    |        |  |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.    |                                                                    |        |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) La superficie de plancher brute totale d'un bâtiment commercial est limitée à 3500 m <sup>2</sup> . |                                                                    |        |  |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
| (3) 6112, 6160                                                                                          |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |





ZONE: C-054

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |           |           |          |           |  |             |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|----------|-----------|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>H : HABITATION</b>                                              |           |           |          |           |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | H-1 : Unifamiliale                                                 |           |           |          |           |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |           |          |           |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           |           |          |           |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |           |          |           |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |           |          |           |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | H-6 : Habitation collective                                        |           |           |          |           |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>C : COMMERCE</b>                                                |           |           |          |           |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               | •         |           |          |           |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | C-2 : Commerce de détail local                                     |           | •         |          |           |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |           | •        |           |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |           |          | •         |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |           |          |           |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |           |          |           |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | C-7 : Débits d'essence                                             |           |           |          |           |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | C-8 : Commerce artériel                                            |           |           |          |           |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | C-9 : Commerce de gros                                             |           |           |          |           |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |           |          |           |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |           |           |          |           |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |           |          |           |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | I-2 : Industrie légère                                             |           |           |          |           |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | I-3 : Industrie lourde                                             |           |           |          |           |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | I-4 : Industrie extractive                                         |           |           |          |           |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |           |           |          |           |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |           |           |          |           |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |           |           |          |           |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | P-3 : Infrastructures et équipements                               |           |           |          |           |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |           |           |          |           |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | A-1 : Culture                                                      |           |           |          |           |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | A-2 : Élevage                                                      |           |           |          |           |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |           |          |           |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |           |           |          |           |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | N-1 : Conservation                                                 |           |           |          |           |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | N-2 : Récréation                                                   |           |           |          |           |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |           |           |          |           |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |           |           |          |           |  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |           |           |          |           |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |           |           |          |           |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | Isolée                                                             | •         | •         | •        | •         |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | Jumelée                                                            |           |           |          |           |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | Contiguë                                                           |           |           |          |           |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |           |           |          |           |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | Largeur minimale (m)                                               | 10        | 10        | 10       | 10        |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | Profondeur minimale (m)                                            | 10        | 10        | 10       | 10        |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |           |           |          |           |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 800       | 800       | 800      | 800       |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 2         | 2         | 2        | 2         |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 3         | 3         | 3        | 3         |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | Hauteur en mètres minimale                                         | 6         | 6         | 6        | 6         |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | Hauteur en mètres maximale                                         | 12        | 12        | 12       | 12        |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>RAPPORTS</b>                                                    |           |           |          |           |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | Rapport planchers / terrain MIN / MAX (R.P.T)                      | 0,45 / -  | 0,45 / -  | 0,45 / - | 0,45 / -  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25 / -  | 0,25 / -  | 0,25 / - | 0,25 / -  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>MARGES</b>                                                      |           |           |          |           |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | Avant minimale (m)                                                 | 3         | 3         | 3        | 3         |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | Avant maximale (m)                                                 |           |           |          |           |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | Latérale minimale (m)                                              | 5         | 5         | 5        | 5         |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | Latérales totales minimales (m)                                    | 9         | 9         | 9        | 9         |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | Arrière minimale (m)                                               | 8         | 8         | 8        | 8         |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |           |           |          |           |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |           |           |          |           |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | Largeur minimale (m)                                               | 30        | 30        | 30       | 30        |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | Profondeur minimale (m)                                            | 30        | 30        | 30       | 30        |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 1 000     | 1 000     | 1 000    | 1 000     |  |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |           |           |          |           |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | PIIA                                                               | •         | •         | •        | •         |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | Projet intégré                                                     |           |           |          |           |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | Notes particulières                                                | (1)(2)(3) | (1)(2)(4) | (1)(2)   | (1)(2)(4) |  |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |           |           |          |           |  | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(2) La superficie de plancher brute totale d'un bâtiment commercial est limitée à 3500 m <sup>2</sup> .<br>(3) Articles 1260.9 et 1260.10<br>(4) Article 1260.10.1 |                                                                    |           |           |          |           |  | No. Régl.   | Date       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |           |           |          |           |  | 1250-5      | 29-nov-10  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |           |           |          |           |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |           |           |          |           |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |           |           |          |           |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |           |           |          |           |  |             |            |



ZONE: N-101

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES             |                                                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---|--|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                         | <b>H : HABITATION</b>                                              |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | H-1 : Unifamiliale                                                 |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | H-5 : Maisons mobiles                                              |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | H-6 : Habitation collective                                        |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | <b>C : COMMERCE</b>                                                |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | C-2 : Commerce de détail local                                     |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | C-7 : Débits d'essence                                             |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | C-8 : Commerce artériel                                            |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | C-9 : Commerce de gros                                             |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | I-1 : Industrie de prestige                                        |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | I-2 : Industrie légère                                             |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | I-3 : Industrie lourde                                             |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | I-4 : Industrie extractive                                         |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | P-3 : Infrastructures et équipements                               |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | A-1 : Culture                                                      |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | A-2 : Élevage                                                      |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | A-3 : Élevage en réclusion                                         |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | N-1 : Conservation                                                 | ● |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | N-2 : Récréation                                                   |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |   |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                |                                                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                    | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | Isolée                                                             |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | Jumelée                                                            |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | Contiguë                                                           |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | Largeur minimale (m)                                               |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | Profondeur minimale (m)                                            |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | Hauteur en étage(s) minimale                                       |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | Hauteur en étage(s) maximale                                       |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | Hauteur en mètres minimale                                         |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | Hauteur en mètres maximale                                         |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | <b>RAPPORTS</b>                                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | <b>MARGES</b>                                                      |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | Avant minimale (m)                                                 |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | Avant maximale (m)                                                 |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | Latérale minimale (m)                                              |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | Latérales totales minimales (m)                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | Arrière minimale (m)                                               |   |  |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                           |                                                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                        |                                                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |
| Largeur minimale (m)                  |                                                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |
| Profondeur minimale (m)               |                                                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) |                                                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                |                                                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |
| PIIA                                  |                                                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |
| Projet intégré                        |                                                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |
| Notes particulières (1)               |                                                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                 |                                                                    |   |  |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Article 1298.1                    |                                                                    |   |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
|                                       |                                                                    |   |  |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                       |                                                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       |                                                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       |                                                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       |                                                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |



ZONE: N-102

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES            |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----|--|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                        | <b>H : HABITATION</b>                                              |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                      | H-1 : Unifamiliale                                                 |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                      | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                      | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                      | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                      | H-5 : Maisons mobiles                                              |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                      | H-6 : Habitation collective                                        |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                      | <b>C : COMMERCE</b>                                                |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                      | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                      | C-2 : Commerce de détail local                                     |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                      | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                      | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                      | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                      | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                      | C-7 : Débits d'essence                                             |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                      | C-8 : Commerce artériel                                            |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                      | C-9 : Commerce de gros                                             |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                      | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                      | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                      | I-1 : Industrie de prestige                                        |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                      | I-2 : Industrie légère                                             |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                      | I-3 : Industrie lourde                                             |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                      | I-4 : Industrie extractive                                         |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                      | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                      | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                      | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                      | P-3 : Infrastructures et équipements                               |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                      | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                      | A-1 : Culture                                                      |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                      | A-2 : Élevage                                                      |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                      | A-3 : Élevage en réclusion                                         |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                      | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                      | N-1 : Conservation                                                 |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                      | N-2 : Récréation                                                   | ●   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       | (1) |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                               |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                   | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                      | Isolée                                                             |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                      | Jumelée                                                            |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                      | Contiguë                                                           |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                      | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                      | Largeur minimale (m)                                               |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                      | Profondeur minimale (m)                                            |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                      | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                      | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                      | Hauteur en étage(s) minimale                                       |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                      | Hauteur en étage(s) maximale                                       |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                      | Hauteur en mètres minimale                                         |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                      | Hauteur en mètres maximale                                         |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                      | <b>RAPPORTS</b>                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                      | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                      | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                      | <b>MARGES</b>                                                      |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                      | Avant minimale (m)                                                 |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                      | Avant maximale (m)                                                 |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                      | Latérale minimale (m)                                              |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                      | Latérales totales minimales (m)                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                      | Arrière minimale (m)                                               |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                      | <b>LOTISSEMENT</b>                                                 |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                      | <b>TERRAIN</b>                                                     |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                      | Largeur minimale (m)                                               |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                      | Profondeur minimale (m)                                            |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                      | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                      | <b>DIVERS</b>                                                      |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                      | PIIA                                                               |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                      | Projet intégré                                                     |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                      | Notes particulières                                                | (2) |  |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                |                                                                    |     |  |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) 7491, 7492<br>(2) Article 1298.1 |                                                                    |     |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
|                                      |                                                                    |     |  |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                      |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                      |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                      |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                      |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |



ZONE: P-103

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                            |                                                                    |                 |                 |  |  |  |  |             |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                        | <b>H : HABITATION</b>                                              |                 |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-1 : Unifamiliale                                                 |                 |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |                 |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |                 |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |                 |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-5 : Maisons mobiles                                              |                 |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-6 : Habitation collective                                        |                 |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>C : COMMERCE</b>                                                |                 |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |                 |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-2 : Commerce de détail local                                     |                 |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |                 |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |                 |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |                 |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |                 |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-7 : Débits d'essence                                             |                 |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-8 : Commerce artériel                                            |                 |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-9 : Commerce de gros                                             |                 |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |                 |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |                 |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-1 : Industrie de prestige                                        |                 |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-2 : Industrie légère                                             |                 |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-3 : Industrie lourde                                             |                 |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-4 : Industrie extractive                                         |                 |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |                 |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       | •               |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |                 |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-3 : Infrastructures et équipements                               |                 | •               |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |                 |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-1 : Culture                                                      |                 |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-2 : Élevage                                                      |                 |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-3 : Élevage en réclusion                                         |                 |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |                 |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-1 : Conservation                                                 |                 |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-2 : Récréation                                                   |                 |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       | (1)             | (6)             |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |                 |                 |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                               |                                                                    |                 |                 |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                   | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |                 |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Isolée                                                             |                 |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Jumelée                                                            |                 |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Contiguë                                                           |                 |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |                 |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               |                 |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            |                 |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de bâtiment minimale (m²)                               |                 |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de plancher minimale (m²)                               |                 |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) minimale                                       |                 |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) maximale                                       |                 |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres minimale                                         |                 |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres maximale                                         |                 |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>RAPPORTS</b>                                                    |                 |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |                 |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |                 |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>MARGES</b>                                                      |                 |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant minimale (m)                                                 | 7               | 7               |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant maximale (m)                                                 |                 |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérale minimale (m)                                              | 5               | 5               |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérales totales minimales (m)                                    | 12              | 12              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Arrière minimale (m)                                               | 10              | 10              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>LOTISSEMENT</b>                                                 |                 |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>TERRAIN</b>                                                     |                 |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               |                 |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            |                 |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie minimale (m²)                                           |                 |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>DIVERS</b>                                                      |                 |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | PIIA                                                               | •               | •               |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Projet intégré                                                     |                 |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Notes particulières                                                | (2)(3)(4)(5)(7) | (2)(3)(4)(5)(7) |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                |                                                                    |                 |                 |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) 4567, 7421, 7424, 7431, 7444, 7516, 7611, 7612, 7620                                             |                                                                    |                 |                 |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout. |                                                                    |                 |                 |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
| (3) Aucun remblai ou déblai n'est autorisé.                                                          |                                                                    |                 |                 |  |  |  |  | 1250-30     | 07-sept-16 |
| (4) Article 1130                                                                                     |                                                                    |                 |                 |  |  |  |  |             |            |
| (5) L'affichage est assujéti aux dispositions particulières de l'article 1267 et 1268.               |                                                                    |                 |                 |  |  |  |  |             |            |
| (6) 4715, 4841, 4843, 4890                                                                           |                                                                    |                 |                 |  |  |  |  |             |            |
| (7) Article 1298.1                                                                                   |                                                                    |                 |                 |  |  |  |  |             |            |



## GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

Le Groupe Gauthier, Biancamano, Bolduc



ZONE: C-105

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |                 |                 |              |                 |              |                 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>H : HABITATION</b>                                              |                 |                 |              |                 |              |                 |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | H-1 : Unifamiliale                                                 |                 |                 |              |                 |              |                 |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |                 |                 |              |                 |              |                 |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |                 |                 |              |                 |              |                 |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |                 |                 |              |                 |              |                 |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | H-5 : Maisons mobiles                                              |                 |                 |              |                 |              |                 |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | H-6 : Habitation collective                                        |                 |                 |              |                 |              |                 |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>C : COMMERCE</b>                                                |                 |                 |              |                 |              |                 |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               | ●               |                 |              |                 |              |                 |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-2 : Commerce de détail local                                     |                 | ●               |              |                 |              |                 |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |                 |                 | ●            |                 |              |                 |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |                 |                 |              | ●               |              |                 |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |                 |                 |              |                 | ●            |                 |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |                 |                 |              |                 |              |                 |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-7 : Débits d'essence                                             |                 |                 |              |                 |              |                 |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-8 : Commerce artériel                                            |                 |                 |              |                 |              | ●               |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-9 : Commerce de gros                                             |                 |                 |              |                 |              |                 |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |                 |                 |              |                 |              |                 |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |                 |                 |              |                 |              |                 |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | I-1 : Industrie de prestige                                        |                 |                 |              |                 |              |                 |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | I-2 : Industrie légère                                             |                 |                 |              |                 |              |                 |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | I-3 : Industrie lourde                                             |                 |                 |              |                 |              |                 |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | I-4 : Industrie extractive                                         |                 |                 |              |                 |              |                 |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |                 |                 |              |                 |              |                 |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |                 |                 |              |                 |              |                 |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |                 |                 |              |                 |              |                 |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | P-3 : Infrastructures et équipements                               |                 |                 |              |                 |              |                 |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |                 |                 |              |                 |              |                 |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | A-1 : Culture                                                      |                 |                 |              |                 |              |                 |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | A-2 : Élevage                                                      |                 |                 |              |                 |              |                 |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | A-3 : Élevage en réclusion                                         |                 |                 |              |                 |              |                 |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |                 |                 |              |                 |              |                 |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | N-1 : Conservation                                                 |                 |                 |              |                 |              |                 |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | N-2 : Récréation                                                   |                 |                 |              |                 |              |                 |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |                 |                 |              |                 | (1)          | (2)             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |                 |                 |              |                 |              |                 |            |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |                 |                 |              |                 |              |                 |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |                 |                 |              |                 |              |                 |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Isolée                                                             | ●               | ●               | ●            | ●               | ●            | ●               |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Jumelée                                                            |                 |                 |              |                 |              |                 |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Contiguë                                                           |                 |                 |              |                 |              |                 |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |                 |                 |              |                 |              |                 |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Largeur minimale (m)                                               | 20              | 20              | 20           | 20              | 20           | 20              |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Profondeur minimale (m)                                            | 20              | 20              | 20           | 20              | 20           | 20              |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |                 |                 |              |                 |              |                 |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 1 000           | 1 000           | 1 000        | 1 000           | 1 000        | 1 000           |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1               | 1               | 1            | 1               | 1            | 1               |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 5               | 5               | 5            | 5               | 5            | 5               |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Hauteur en mètres minimale                                         | 6               | 6               | 6            | 6               | 6            | 6               |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Hauteur en mètres maximale                                         |                 |                 |              |                 |              |                 |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>RAPPORTS</b>                                                    |                 |                 |              |                 |              |                 |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45 / -        | 0,45 / -        | 0,45 / -     | 0,45 / -        | 0,45 / -     | 0,45 / -        |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25 / -        | 0,25 / -        | 0,25 / -     | 0,25 / -        | 0,25 / -     | 0,25 / -        |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>MARGES</b>                                                      |                 |                 |              |                 |              |                 |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Avant minimale (m)                                                 |                 |                 |              |                 |              |                 |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Avant maximale (m)                                                 |                 |                 |              |                 |              |                 |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Latérale minimale (m)                                              |                 |                 |              |                 |              |                 |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Latérales totales minimales (m)                                    |                 |                 |              |                 |              |                 |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Arrière minimale (m)                                               |                 |                 |              |                 |              |                 |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>LOTISSEMENT</b>                                                 |                 |                 |              |                 |              |                 |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>TERRAIN</b>                                                     |                 |                 |              |                 |              |                 |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Largeur minimale (m)                                               |                 |                 |              |                 |              |                 |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Profondeur minimale (m)                                            |                 |                 |              |                 |              |                 |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              |                 |                 |              |                 |              |                 |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>DIVERS</b>                                                      |                 |                 |              |                 |              |                 |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | PIIA                                                               | ●               | ●               | ●            | ●               | ●            | ●               |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Projet intégré                                                     |                 |                 |              |                 |              |                 |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Notes particulières                                                | (3)(4)(6)(7)(8) | (3)(4)(6)(8)(9) | (3)(4)(6)(8) | (3)(4)(6)(8)(9) | (3)(4)(6)(8) | (3)(4)(5)(6)(8) |            |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |                 |                 |              |                 |              | Amendements     |            |
| (1) 7393<br>(2) 5511, 5594, 6352, 6353, 6355.<br>(3) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(4) La superficie brute de plancher maximale d'un centre commercial est de 30 000 mètres carrés.<br>(5) Seul l'entreposage extérieur de catégories 1 et 2 est autorisé. Les dispositions du chapitre 13 relatives à l'entreposage extérieur s'appliquent.<br>(6) Article 1161<br>(7) Articles 1260.9 et 1260.10.<br>(8) La superficie de plancher brute totale d'un bâtiment commercial est limitée à 3500 m <sup>2</sup> .<br>(9) Article 1260.10.1 |                                                                    |                 |                 |              |                 |              | No. Régl.       | Date       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |                 |                 |              |                 |              | 1250-05         | 29-nov-10  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |                 |                 |              |                 |              | 1250-28         | 29-févr-16 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |                 |                 |              |                 |              |                 |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |                 |                 |              |                 |              |                 |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |                 |                 |              |                 |              |                 |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |                 |                 |              |                 |              |                 |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |                 |                 |              |                 |              |                 |            |



ZONE: C-106

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |              |              |        |           |  |  |             |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------|-----------|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>H : HABITATION</b>                                              |              |              |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | H-1 : Unifamiliale                                                 |              |              |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |              |              |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |              |              |        | •         |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |              |              |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | H-5 : Maisons mobiles                                              |              |              |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | H-6 : Habitation collective                                        |              |              |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>C : COMMERCE</b>                                                |              |              |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               | •            |              |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | C-2 : Commerce de détail local                                     |              | •            |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |              |              |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |              |              |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |              |              |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |              |              |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | C-7 : Débits d'essence                                             |              |              |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | C-8 : Commerce artériel                                            |              |              |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | C-9 : Commerce de gros                                             |              |              |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |              |              |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |              |              |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | I-1 : Industrie de prestige                                        |              |              |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | I-2 : Industrie légère                                             |              |              |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | I-3 : Industrie lourde                                             |              |              |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | I-4 : Industrie extractive                                         |              |              |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |              |              |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |              |              |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |              |              |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | P-3 : Infrastructures et équipements                               |              |              | •      |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |              |              |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | A-1 : Culture                                                      |              |              |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | A-2 : Élevage                                                      |              |              |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | A-3 : Élevage en réclusion                                         |              |              |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |              |              |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | N-1 : Conservation                                                 |              |              |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | N-2 : Récréation                                                   |              |              |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |              |              | (4)    |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |              |              |        |           |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |              |              |        |           |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |              |              |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Isolée                                                             | •            | •            |        | •         |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Jumelée                                                            |              |              |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Contiguë                                                           |              |              |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |              |              |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 20           | 20           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            |              |              |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |              |              |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 1 000        | 1 000        |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1            | 1            |        | 3         |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 5            | 5            |        | 8         |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Hauteur en mètres minimale                                         | 6            | 6            |        | 6         |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Hauteur en mètres maximale                                         |              |              |        | 30        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>RAPPORTS</b>                                                    |              |              |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45/-       | 0,45/-       |        | 0,45/-    |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25/-       | 0,25/-       |        | 0,25/-    |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>MARGES</b>                                                      |              |              |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Avant minimale (m)                                                 | 15           | 15           |        | 18        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Avant maximale (m)                                                 |              |              |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Latérale minimale (m)                                              | 5            | 5            |        | 0         |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Latérales totales minimales (m)                                    | 10           | 10           |        | 10        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Arrière minimale (m)                                               | 10           | 10           |        | 15        |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |              |              |        |           |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |              |              |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 50           | 50           |        | 60        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 100          | 100          |        | 50        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 5 000        | 5 000        |        | 3 000     |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |              |              |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | PIIA                                                               | •            | •            | •      | •         |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Projet intégré                                                     |              |              |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Notes particulières                                                | (1)(2)(5)(6) | (1)(2)(6)(7) | (1)(2) | (3)(8)(9) |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |              |              |        |           |  |  | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(2) La superficie brute de plancher maximale d'un centre commercial est de 30 000 mètres carrés.<br>(3) Article 1161<br>(4) 4621, 4211<br>(5) Articles 1260.9 et 1260.10<br>(6) La superficie de plancher brute totale d'un bâtiment commercial est limitée à 3500 m <sup>2</sup> .<br>(7) Article 1260.10.1<br>(8) Article 1135.4<br>(9) La densité minimale est de 30 log/ha. |                                                                    |              |              |        |           |  |  | No. Régl.   | Date       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |              |              |        |           |  |  | 1250-05     | 29-nov-10  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |              |              |        |           |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |              |              |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |              |              |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |              |              |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |              |              |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |              |              |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |              |              |        |           |  |  |             |            |







ZONE: N-108

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES             |                                                                    |        |        |        |  |  |  |             |            |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                         | <b>H : HABITATION</b>                                              |        |        |        |  |  |  |             |            |
|                                       | H-1 : Unifamiliale                                                 |        |        |        |  |  |  |             |            |
|                                       | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |        |        |        |  |  |  |             |            |
|                                       | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |        |        |        |  |  |  |             |            |
|                                       | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |        |        |        |  |  |  |             |            |
|                                       | H-5 : Maisons mobiles                                              |        |        |        |  |  |  |             |            |
|                                       | H-6 : Habitation collective                                        |        |        |        |  |  |  |             |            |
|                                       | <b>C : COMMERCE</b>                                                |        |        |        |  |  |  |             |            |
|                                       | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |        |        |        |  |  |  |             |            |
|                                       | C-2 : Commerce de détail local                                     |        |        |        |  |  |  |             |            |
|                                       | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |        |        |        |  |  |  |             |            |
|                                       | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |        |        |        |  |  |  |             |            |
|                                       | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |        |        |        |  |  |  |             |            |
|                                       | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |        |        |        |  |  |  |             |            |
|                                       | C-7 : Débits d'essence                                             |        |        |        |  |  |  |             |            |
|                                       | C-8 : Commerce artériel                                            |        |        |        |  |  |  |             |            |
|                                       | C-9 : Commerce de gros                                             |        |        |        |  |  |  |             |            |
|                                       | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |        |        |        |  |  |  |             |            |
|                                       | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |        |        |        |  |  |  |             |            |
|                                       | I-1 : Industrie de prestige                                        |        |        |        |  |  |  |             |            |
|                                       | I-2 : Industrie légère                                             |        |        |        |  |  |  |             |            |
|                                       | I-3 : Industrie lourde                                             |        |        |        |  |  |  |             |            |
|                                       | I-4 : Industrie extractive                                         |        |        |        |  |  |  |             |            |
|                                       | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |        |        |        |  |  |  |             |            |
|                                       | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |        | •      |        |  |  |  |             |            |
|                                       | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |        |        |        |  |  |  |             |            |
|                                       | P-3 : Infrastructures et équipements                               |        |        | •      |  |  |  |             |            |
|                                       | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |        |        |        |  |  |  |             |            |
|                                       | A-1 : Culture                                                      |        |        |        |  |  |  |             |            |
|                                       | A-2 : Élevage                                                      |        |        |        |  |  |  |             |            |
|                                       | A-3 : Élevage en réclusion                                         |        |        |        |  |  |  |             |            |
|                                       | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |        |        |        |  |  |  |             |            |
|                                       | N-1 : Conservation                                                 |        |        |        |  |  |  |             |            |
|                                       | N-2 : Récréation                                                   | •      |        |        |  |  |  |             |            |
|                                       | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |        | (1)    | (4)    |  |  |  |             |            |
|                                       | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |        |        |        |  |  |  |             |            |
| NORMES                                |                                                                    |        |        |        |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                    | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |        |        |        |  |  |  |             |            |
|                                       | Isolée                                                             |        |        |        |  |  |  |             |            |
|                                       | Jumelée                                                            |        |        |        |  |  |  |             |            |
|                                       | Contiguë                                                           |        |        |        |  |  |  |             |            |
|                                       | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |        |        |        |  |  |  |             |            |
|                                       | Largeur minimale (m)                                               |        |        |        |  |  |  |             |            |
|                                       | Profondeur minimale (m)                                            |        |        |        |  |  |  |             |            |
|                                       | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |        |        |        |  |  |  |             |            |
|                                       | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  |        |        |        |  |  |  |             |            |
|                                       | Hauteur en étage(s) minimale                                       |        |        |        |  |  |  |             |            |
|                                       | Hauteur en étage(s) maximale                                       |        |        |        |  |  |  |             |            |
|                                       | Hauteur en mètres minimale                                         |        |        |        |  |  |  |             |            |
|                                       | Hauteur en mètres maximale                                         |        |        |        |  |  |  |             |            |
|                                       | <b>RAPPORTS</b>                                                    |        |        |        |  |  |  |             |            |
|                                       | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |        |        |        |  |  |  |             |            |
|                                       | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |        |        |        |  |  |  |             |            |
|                                       | <b>MARGES</b>                                                      |        |        |        |  |  |  |             |            |
|                                       | Avant minimale (m)                                                 |        |        |        |  |  |  |             |            |
|                                       | Avant maximale (m)                                                 |        |        |        |  |  |  |             |            |
|                                       | Latérale minimale (m)                                              |        |        |        |  |  |  |             |            |
|                                       | Latérales totales minimales (m)                                    |        |        |        |  |  |  |             |            |
|                                       | Arrière minimale (m)                                               |        |        |        |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                           |                                                                    |        |        |        |  |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                        |                                                                    |        |        |        |  |  |  |             |            |
| Largeur minimale (m)                  |                                                                    |        |        |        |  |  |  |             |            |
| Profondeur minimale (m)               |                                                                    |        |        |        |  |  |  |             |            |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) |                                                                    |        |        |        |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                |                                                                    |        |        |        |  |  |  |             |            |
| PIIA                                  |                                                                    |        |        |        |  |  |  |             |            |
| Projet intégré                        |                                                                    |        |        |        |  |  |  |             |            |
| Notes particulières                   |                                                                    |        |        |        |  |  |  |             |            |
|                                       |                                                                    | (2)(3) | (2)(3) | (2)(3) |  |  |  |             |            |
| NOTES                                 |                                                                    |        |        |        |  |  |  | Amendements |            |
| (1) 7393, 7620                        |                                                                    |        |        |        |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) Article 1298.1                    |                                                                    |        |        |        |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
| (3) Article 1135.4                    |                                                                    |        |        |        |  |  |  | 1250-36     | 05-sept-17 |
| (4) 4621                              |                                                                    |        |        |        |  |  |  |             |            |
|                                       |                                                                    |        |        |        |  |  |  |             |            |
|                                       |                                                                    |        |        |        |  |  |  |             |            |
|                                       |                                                                    |        |        |        |  |  |  |             |            |
|                                       |                                                                    |        |        |        |  |  |  |             |            |



ZONE: P-109-1

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---|--|--|--|--|--|--------------------|------------|--|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>H : HABITATION</b>                                              |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | H-1 : Unifamiliale                                                 |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | H-5 : Maisons mobiles                                              |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | H-6 : Habitation collective                                        |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>C : COMMERCE</b>                                                |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-2 : Commerce de détail local                                     |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-7 : Débits d'essence                                             |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-8 : Commerce artériel                                            |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-9 : Commerce de gros                                             |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | I-1 : Industrie de prestige                                        |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | I-2 : Industrie légère                                             |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | I-3 : Industrie lourde                                             |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | I-4 : Industrie extractive                                         |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       | • |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | P-3 : Infrastructures et équipements                               |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A-1 : Culture                                                      |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A-2 : Élevage                                                      |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| A-3 : Élevage en réclusion                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| N-1 : Conservation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| N-2 : Récréation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| <b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| <b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| <b>NORMES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Isolée                                                             |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Jumelée                                                            |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Contiguë                                                           |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Largeur minimale (m)                                               |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Profondeur minimale (m)                                            |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Superficie de bâtiment minimale (m²)                               |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Superficie de plancher minimale (m²)                               |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Hauteur en étage(s) minimale                                       |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Hauteur en étage(s) maximale                                       |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Hauteur en mètres minimale                                         |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Hauteur en mètres maximale                                         |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>RAPPORTS</b>                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>MARGES</b>                                                      |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Avant minimale (m)                                                 |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Avant maximale (m)                                                 |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Latérale minimale (m)                                              |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Latérales totales minimales (m)                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Arrière minimale (m)                                               |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>LOTISSEMENT</b>                                                 |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>TERRAIN</b>                                                     |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Largeur minimale (m)                                               |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Profondeur minimale (m)                                            |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Superficie minimale (m²)                                           |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>DIVERS</b>                                                      |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | PIIA                                                               |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Projet intégré                                                     |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| Notes particulières                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | (1) (2) (3)                                                        |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| <b>NOTES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |   |  |  |  |  |  | <b>Amendements</b> |            |  |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueduc et d'égoût.<br>(2) Malgré les dispositions relatives aux emprises des voies de circulation prévues par l'article 37 et les emprises des sentiers et liens récréatifs prévues par l'article 39 du Règlement de lotissement numéro 1249, la disposition suivante s'applique : la largeur minimale des emprises d'une voie collectrice est de 24 m et la largeur minimale des emprises d'une piste cyclable bidirectionnelle en site propre est de 3 m.<br>(3) Article 1161. |                                                                    |   |  |  |  |  |  | No. Rêgl.          | Date       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |   |  |  |  |  |  | 1250-33            | 28-11-2016 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |



| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | CLASSES D'USAGES PERMISES                                          |        |   |  |  |  |  |             |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|---|--|--|--|--|-------------|------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | H : HABITATION                                                     |        |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | H-1 : Unifamiliale                                                 |        |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |        |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |        |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       | ●      |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | H-5 : Maisons mobiles                                              |        |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | H-6 : Habitation collective                                        |        |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C : COMMERCE                                                       |        |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               | ●      | ● |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-2 : Commerce de détail local                                     | ●      |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       | ●      |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    | ●      |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |        |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |        |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-7 : Débits d'essence                                             |        |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-8 : Commerce artériel                                            |        |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-9 : Commerce de gros                                             |        |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |        |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | I : INDUSTRIE                                                      |        |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | I-1 : Industrie de prestige                                        |        |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | I-2 : Industrie légère                                             |        |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | I-3 : Industrie lourde                                             |        |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | I-4 : Industrie extractive                                         |        |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                              |        |   |  |  |  |  |             |            |
| P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ●                                                                  |        |   |  |  |  |  |             |            |
| P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |        |   |  |  |  |  |             |            |
| P-3 : Infrastructures et équipements                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |        |   |  |  |  |  |             |            |
| A : AGRICULTURE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |        |   |  |  |  |  |             |            |
| A-1 : Culture                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |        |   |  |  |  |  |             |            |
| A-2 : Élevage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |        |   |  |  |  |  |             |            |
| A-3 : Élevage en réclusion                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |        |   |  |  |  |  |             |            |
| N : AIRE NATURELLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |        |   |  |  |  |  |             |            |
| N-1 : Conservation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |        |   |  |  |  |  |             |            |
| N-2 : Récréation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |        |   |  |  |  |  |             |            |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    | (7)    |   |  |  |  |  |             |            |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |        |   |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |        |   |  |  |  |  |             |            |
| STRUCTURE DU BÂTIMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |        |   |  |  |  |  |             |            |
| Isolée                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ●                                                                  | ●      |   |  |  |  |  |             |            |
| Jumelée                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |        |   |  |  |  |  |             |            |
| Contiguë                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |        |   |  |  |  |  |             |            |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |        |   |  |  |  |  |             |            |
| Largeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 18                                                                 | 18     |   |  |  |  |  |             |            |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18                                                                 | 18     |   |  |  |  |  |             |            |
| Superficie de bâtiment minimale (m²)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |        |   |  |  |  |  |             |            |
| Superficie de plancher minimale (m²)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |        |   |  |  |  |  |             |            |
| Hauteur en étage(s) minimale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4                                                                  | 4      |   |  |  |  |  |             |            |
| Hauteur en étage(s) maximale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 6                                                                  | 6      |   |  |  |  |  |             |            |
| Hauteur en mètres minimale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |        |   |  |  |  |  |             |            |
| Hauteur en mètres maximale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |        |   |  |  |  |  |             |            |
| RAPPORTS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |        |   |  |  |  |  |             |            |
| Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,45/-                                                             | 0,45/- |   |  |  |  |  |             |            |
| Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,25/-                                                             | 0,25/- |   |  |  |  |  |             |            |
| MARGES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |        |   |  |  |  |  |             |            |
| Avant minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3                                                                  | 3      |   |  |  |  |  |             |            |
| Avant maximale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 8                                                                  | 8      |   |  |  |  |  |             |            |
| Latérale minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                  | 3      |   |  |  |  |  |             |            |
| Latérales totales minimales (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6                                                                  | 6      |   |  |  |  |  |             |            |
| Arrière minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3                                                                  | 3      |   |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |        |   |  |  |  |  |             |            |
| TERRAIN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |        |   |  |  |  |  |             |            |
| Largeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 15                                                                 | 15     |   |  |  |  |  |             |            |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 30                                                                 | 30     |   |  |  |  |  |             |            |
| Superficie minimale (m²)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 900                                                                | 900    |   |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |        |   |  |  |  |  |             |            |
| PIIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ●                                                                  | ●      |   |  |  |  |  |             |            |
| Projet intégré                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ●                                                                  | ●      |   |  |  |  |  |             |            |
| Notes particulières                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | (1,2,3,4,5,6,8,9,10)(1,2,3,4,5,6,8,9,10)                           |        |   |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |        |   |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueduc et d'égoût.<br>(2) Malgré les dispositions relatives aux emprises des voies de circulation prévues par l'article 37 et les emprises des sentiers et liens récréatifs prévues par l'article 39 du Règlement de lotissement numéro 1249, la disposition suivante s'applique : la largeur minimale des emprises d'une voie collectrice est de 24 m et la largeur minimale des emprises d'une piste cyclable bidirectionnelle en site propre est de 3 m.<br>(3) Article 1161.<br>(4) L'article 1266.12 s'applique en remplacement de l'article 414 qui ne s'applique pas à la présente zone.<br>(5) L'article 1154 s'applique au sein de la présente zone sauf le paragraphe 6 de son premier alinéa.<br>(6) Article 1266.8<br>(7) L'usage 6541 Service de garderie (prématornelle, moins de 50 % de poupons) est permis selon les conditions de l'article 1260.9.<br>(8) Une étude de circulation est requise préalablement à l'émission de tout permis de lotissement ou de construction.<br>(9) La zone fait partie de l'Ecoquartier du TOD de La Prairie pour lequel une densité résidentielle brute minimale de 30 logements par hectare est exigée. |                                                                    |        |   |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |        |   |  |  |  |  | 1250-33     | 28-11-2016 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |        |   |  |  |  |  | 1250-38     | 04-avr-18  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |        |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |        |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |        |   |  |  |  |  |             |            |



ZONE: P-109-3

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---|--|--|--|--|--|--------------------|------------|--|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>H : HABITATION</b>                                              |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | H-1 : Unifamiliale                                                 |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | H-5 : Maisons mobiles                                              |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | H-6 : Habitation collective                                        |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>C : COMMERCE</b>                                                |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-2 : Commerce de détail local                                     |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-7 : Débits d'essence                                             |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-8 : Commerce artériel                                            |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-9 : Commerce de gros                                             |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | I-1 : Industrie de prestige                                        |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | I-2 : Industrie légère                                             |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | I-3 : Industrie lourde                                             |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | I-4 : Industrie extractive                                         |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       | • |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | P-3 : Infrastructures et équipements                               |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| A-1 : Culture                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| A-2 : Élevage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| A-3 : Élevage en réclusion                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| N-1 : Conservation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| N-2 : Récréation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| <b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| <b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| <b>NORMES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Isolée                                                             |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Jumelée                                                            |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Contiguë                                                           |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Largeur minimale (m)                                               |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Profondeur minimale (m)                                            |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Superficie de bâtiment minimale (m²)                               |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Superficie de plancher minimale (m²)                               |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Hauteur en étage(s) minimale                                       |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Hauteur en étage(s) maximale                                       |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Hauteur en mètres minimale                                         |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Hauteur en mètres maximale                                         |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>RAPPORTS</b>                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>MARGES</b>                                                      |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Avant minimale (m)                                                 |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Avant maximale (m)                                                 |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Latérale minimale (m)                                              |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Latérales totales minimales (m)                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Arrière minimale (m)                                               |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>LOTISSEMENT</b>                                                 |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>TERRAIN</b>                                                     |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Largeur minimale (m)                                               |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Profondeur minimale (m)                                            |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Superficie minimale (m²)                                           |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>DIVERS</b>                                                      |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| PIIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| Projet intégré                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| Notes particulières                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | (1) (2) (3)                                                        |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| <b>NOTES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |   |  |  |  |  |  | <b>Amendements</b> |            |  |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueduc et d'égoût.<br>(2) Malgré les dispositions relatives aux emprises des voies de circulation prévues par l'article 37 et les emprises des sentiers et liens récréatifs prévues par l'article 39 du Règlement de lotissement numéro 1249, la disposition suivante s'applique : la largeur minimale des emprises d'une voie collectrice est de 24 m et la largeur minimale des emprises d'une piste cyclable bidirectionnelle en site propre est de 3 m.<br>(3) Article 1161. |                                                                    |   |  |  |  |  |  | No. Régl.          | Date       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |   |  |  |  |  |  | 1250-33            | 28-11-2016 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |



USAGES PERMIS

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                          |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|--|--|--|--|
| <b>H : HABITATION</b>                                              |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
| H-1 : Unifamiliale                                                 | ● |   |   |   |   |  |  |  |  |
| H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
| H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |   | ● | ● |   |   |  |  |  |  |
| H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |   |   |   | ● | ● |  |  |  |  |
| H-5 : Maisons mobiles                                              |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
| H-6 : Habitation collective                                        |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
| <b>C : COMMERCE</b>                                                |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
| C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
| C-2 : Commerce de détail local                                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
| C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
| C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
| C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
| C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
| C-7 : Débits d'essence                                             |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
| C-8 : Commerce artériel                                            |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
| C-9 : Commerce de gros                                             |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
| C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
| <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
| I-1 : Industrie de prestige                                        |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
| I-2 : Industrie légère                                             |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
| I-3 : Industrie lourde                                             |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
| I-4 : Industrie extractive                                         |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
| <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
| P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       | ● | ● | ● | ● | ● |  |  |  |  |
| P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
| P-3 : Infrastructures et équipements                               |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
| <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
| A-1 : Culture                                                      |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
| A-2 : Élevage                                                      |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
| A-3 : Élevage en réclusion                                         |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
| <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
| N-1 : Conservation                                                 |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
| N-2 : Récréation                                                   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
| <b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>                                |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
| <b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>                                |   |   |   |   |   |  |  |  |  |

NORMES

|                                                |                            |                       |                   |               |               |  |  |  |  |
|------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------|---------------|---------------|--|--|--|--|
| <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                   |                            |                       |                   |               |               |  |  |  |  |
| Isolée                                         |                            | ●                     |                   | ●             |               |  |  |  |  |
| Jumelée                                        |                            |                       | ●                 |               | ●             |  |  |  |  |
| Contiguë                                       | ●                          |                       |                   |               |               |  |  |  |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                  |                            |                       |                   |               |               |  |  |  |  |
| Largeur minimale (m)                           | 6                          | 10                    | 10                | 18            | 18            |  |  |  |  |
| Profondeur minimale (m)                        | 8                          | 10                    | 10                | 18            | 18            |  |  |  |  |
| Superficie de bâtiment minimale (m²)           |                            |                       |                   |               |               |  |  |  |  |
| Superficie de plancher minimale (m²)           |                            |                       |                   |               |               |  |  |  |  |
| Hauteur en étage(s) minimale                   | 2                          | 2                     | 2                 | 3             | 3             |  |  |  |  |
| Hauteur en étage(s) maximale                   | 3                          | 4                     | 4                 | 4             | 4             |  |  |  |  |
| Hauteur en mètres minimale                     |                            |                       |                   |               |               |  |  |  |  |
| Hauteur en mètres maximale                     |                            |                       |                   |               |               |  |  |  |  |
| <b>RAPPORTS</b>                                |                            |                       |                   |               |               |  |  |  |  |
| Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)    | 0,45/-                     | 0,45/-                | 0,45/-            | 0,45/-        | 0,45/-        |  |  |  |  |
| Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S) | 0,25/-                     | 0,25/-                | 0,25/-            | 0,25/-        | 0,25/-        |  |  |  |  |
| <b>MARGES</b>                                  |                            |                       |                   |               |               |  |  |  |  |
| Avant minimale (m)                             | 6                          | 6                     | 6                 | 6             | 6             |  |  |  |  |
| Avant maximale (m)                             | 7.5                        | 7.5                   | 7.5               | 8             | 8             |  |  |  |  |
| Latérale minimale (m)                          | 0                          | 3                     | 0                 | 5             | 0             |  |  |  |  |
| Latérales totales minimales (m)                | 1.5                        | 6                     | 3                 | 10            | 5             |  |  |  |  |
| Arrière minimale (m)                           | 7.5                        | 7.5                   | 7.5               | 8             | 8             |  |  |  |  |
| <b>LOTISSEMENT</b>                             |                            |                       |                   |               |               |  |  |  |  |
| <b>TERRAIN</b>                                 |                            |                       |                   |               |               |  |  |  |  |
| Largeur minimale (m)                           | 6                          | 20                    | 15                | 30            | 35            |  |  |  |  |
| Profondeur minimale (m)                        | 28                         | 30                    | 30                | 40            | 40            |  |  |  |  |
| Superficie minimale (m²)                       | 170                        | 600                   | 450               | 1200          | 1400          |  |  |  |  |
| <b>DIVERS</b>                                  |                            |                       |                   |               |               |  |  |  |  |
| PIIA                                           | ●                          | ●                     | ●                 | ●             | ●             |  |  |  |  |
| Projet intégré                                 | ●                          | ●                     | ●                 | ●             | ●             |  |  |  |  |
| Notes particulières                            | (1,2,3,4,5,6,7,8, 9,10,11) | (1,2,3,4,5,7,1 1, 12) | (1,2,3,4,5,7,1 1) | (1,2,3,4,5,7) | (1,2,3,4,5,7) |  |  |  |  |

| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Amendements |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------|------------|
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueduc et d'égout.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | No. Règl.   | Date       |
| (2) Malgré les dispositions relatives aux emprises des voies de circulation prévues par l'article 37 et les emprises des sentiers et liens récréatifs prévues par l'article 39 du Règlement de lotissement numéro 1249, la disposition suivante s'applique : la largeur minimale des emprises d'une voie collectrice est de 24 m et la largeur minimale des emprises d'une piste cyclable bidirectionnelle en site propre est de 3 m. |  | 1250-33     | 28-11-2016 |
| (3) Article 1161.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | 1250-38     | 04-avr-18  |
| (4) L'article 1266.7 s'applique en remplacement de l'article 414 qui ne s'applique pas à la présente zone.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | 1250-57     | 03-sept-25 |
| (5) Article 1266.3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |             |            |
| (6) Une habitation unifamiliale contiguë peut être réunie à plus de 3 autres habitations unifamiliales contiguës.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |             |            |
| (7) La zone fait partie de l'Écoquartier du TOD de La Prairie pour lequel une densité résidentielle brute minimale de 30 logements par hectare est exigée.                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |             |            |
| (8) La marge avant secondaire minimale peut être réduite à 3 mètres pour tout terrain d'angle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |             |            |
| (9) L'article 138 ne s'applique pas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |             |            |
| (10) L'article 139 ne s'applique pas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |             |            |
| (11) L'article 148 ne s'applique pas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |             |            |
| (12) Une habitation multifamiliale juxtaposée peut regrouper jusqu'à 8 logements.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |             |            |



ZONE: P-109-5

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---|--|--|--|--|--|--------------------|------------|--|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>H : HABITATION</b>                                              |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | H-1 : Unifamiliale                                                 |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | H-5 : Maisons mobiles                                              |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | H-6 : Habitation collective                                        |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>C : COMMERCE</b>                                                |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-2 : Commerce de détail local                                     |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-7 : Débits d'essence                                             |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-8 : Commerce artériel                                            |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-9 : Commerce de gros                                             |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | I-1 : Industrie de prestige                                        |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | I-2 : Industrie légère                                             |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | I-3 : Industrie lourde                                             |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | I-4 : Industrie extractive                                         |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       | • |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | P-3 : Infrastructures et équipements                               |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| A-1 : Culture                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| A-2 : Élevage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| A-3 : Élevage en réclusion                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| N-1 : Conservation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| N-2 : Récréation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| <b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| <b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| <b>NORMES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Isolée                                                             |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Jumelée                                                            |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Contiguë                                                           |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Largeur minimale (m)                                               |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Profondeur minimale (m)                                            |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Superficie de bâtiment minimale (m²)                               |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Superficie de plancher minimale (m²)                               |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Hauteur en étage(s) minimale                                       |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Hauteur en étage(s) maximale                                       |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Hauteur en mètres minimale                                         |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Hauteur en mètres maximale                                         |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>RAPPORTS</b>                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>MARGES</b>                                                      |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Avant minimale (m)                                                 |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Avant maximale (m)                                                 |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Latérale minimale (m)                                              |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Latérales totales minimales (m)                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Arrière minimale (m)                                               |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>LOTISSEMENT</b>                                                 |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>TERRAIN</b>                                                     |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Largeur minimale (m)                                               |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Profondeur minimale (m)                                            |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Superficie minimale (m²)                                           |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>DIVERS</b>                                                      |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| PIIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| Projet intégré                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| Notes particulières                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | (1) (2) (3)                                                        |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| <b>NOTES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |   |  |  |  |  |  | <b>Amendements</b> |            |  |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueduc et d'égoût.<br>(2) Malgré les dispositions relatives aux emprises des voies de circulation prévues par l'article 37 et les emprises des sentiers et liens récréatifs prévues par l'article 39 du Règlement de lotissement numéro 1249, la disposition suivante s'applique : la largeur minimale des emprises d'une voie collectrice est de 24 m et la largeur minimale des emprises d'une piste cyclable bidirectionnelle en site propre est de 3 m.<br>(3) Article 1161. |                                                                    |   |  |  |  |  |  | No. Régl.          | Date       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |   |  |  |  |  |  | 1250-33            | 28-11-2016 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |



## USAGES PERMIS

## NORMES SPÉCIFIQUES



USAGES PERMIS

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                          |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>H : HABITATION</b>                                              |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| H-1 : Unifamiliale                                                 | ● |  |  |  |  |  |  |  |  |
| H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| H-5 : Maisons mobiles                                              |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| H-6 : Habitation collective                                        |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>C : COMMERCE</b>                                                |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C-2 : Commerce de détail local                                     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C-7 : Débits d'essence                                             |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C-8 : Commerce artériel                                            |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C-9 : Commerce de gros                                             |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| I-1 : Industrie de prestige                                        |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| I-2 : Industrie légère                                             |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| I-3 : Industrie lourde                                             |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| I-4 : Industrie extractive                                         |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       | ● |  |  |  |  |  |  |  |  |
| P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| P-3 : Infrastructures et équipements                               |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A-1 : Culture                                                      |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A-2 : Élevage                                                      |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A-3 : Élevage en réclusion                                         |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| N-1 : Conservation                                                 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| N-2 : Récréation                                                   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>                                |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>                                |   |  |  |  |  |  |  |  |  |

NORMES SPÉCIFIQUES

| NORMES                                         |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------------|-------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Isolée                                         | ●                 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Jumelée                                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Contiguë                                       |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Largeur minimale (m)                           | 7                 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Profondeur minimale (m)                        | 8                 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Superficie de bâtiment minimale (m²)           |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Superficie de plancher minimale (m²)           |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Hauteur en étage(s) minimale                   | 1                 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Hauteur en étage(s) maximale                   | 2                 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Hauteur en mètres minimale                     |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Hauteur en mètres maximale                     |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>RAPPORTS</b>                                |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)    | 0,45/-            |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S) | 0,25/-            |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>MARGES</b>                                  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Avant minimale (m)                             | 6                 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Avant maximale (m)                             | 7.5               |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Latérale minimale (m)                          | 1.5               |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Latérales totales minimales (m)                | 3.0               |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Arrière minimale (m)                           | 7.5               |  |  |  |  |  |  |  |  |
| LOTISSEMENT                                    |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>TERRAIN</b>                                 |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Largeur minimale (m)                           | 14                |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Profondeur minimale (m)                        | 28                |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Superficie minimale (m²)                       | 395               |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DIVERS                                         |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| PIIA                                           | ●                 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Projet intégré                                 |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Notes particulières                            | (1,2,3,4,5,6,7,8) |  |  |  |  |  |  |  |  |

| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           | Amendements |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|--|
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueduc et d'égout.<br>(2) Malgré les dispositions relatives aux emprises des voies de circulation prévues par l'article 37 et les emprises des sentiers et liens récréatifs prévues par l'article 39 du Règlement de lotissement numéro 1249, la disposition suivante s'applique : la largeur minimale des emprises d'une voie collectrice est de 24 m et la largeur minimale des emprises d'une piste cyclable bidirectionnelle en site propre est de 3 m.<br>(3) Article 1161.<br>(4) L'article 138 ne s'applique pas.<br>(5) L'article 139 ne s'applique pas.<br>(6) Article 1266.3.<br>(7) La zone fait partie de l'Écoquartier du TOD de La Prairie pour lequel une densité résidentielle brute minimale de 30 logements par hectare est exigée.<br>(8) La marge avant secondaire minimale peut être réduite à 3 mètres pour tout terrain d'angle | No. Régl. | Date        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1250-38   | 04-avr-18   |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |             |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |             |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |             |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |             |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |             |  |





| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | CLASSES D'USAGES PERMISES                                          |        |  |  |  |  |  |             |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|-------------|------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H : HABITATION                                                     |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-1 : Unifamiliale                                                 | ●      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-5 : Maisons mobiles                                              |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-6 : Habitation collective                                        |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C : COMMERCE                                                       |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-2 : Commerce de détail local                                     |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-7 : Débits d'essence                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-8 : Commerce artériel                                            |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-9 : Commerce de gros                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | I : INDUSTRIE                                                      |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | I-1 : Industrie de prestige                                        |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | I-2 : Industrie légère                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | I-3 : Industrie lourde                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | I-4 : Industrie extractive                                         |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                              |        |  |  |  |  |  |             |            |
| P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ●                                                                  |        |  |  |  |  |  |             |            |
| P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    | ●      |  |  |  |  |  |             |            |
| P-3 : Infrastructures et équipements                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| A : AGRICULTURE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| A-1 : Culture                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| A-2 : Élevage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| A-3 : Élevage en réclusion                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| N : AIRE NATURELLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| N-1 : Conservation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| N-2 : Récréation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    | (9)    |  |  |  |  |  |             |            |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| STRUCTURE DU BÂTIMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| Isolée                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ●                                                                  | ●      |  |  |  |  |  |             |            |
| Jumelée                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| Contiguë                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| Largeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 7                                                                  |        |  |  |  |  |  |             |            |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 8                                                                  |        |  |  |  |  |  |             |            |
| Superficie de bâtiment minimale (m²)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| Superficie de plancher minimale (m²)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| Hauteur en étage(s) minimale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1                                                                  | 1      |  |  |  |  |  |             |            |
| Hauteur en étage(s) maximale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2                                                                  | 2      |  |  |  |  |  |             |            |
| Hauteur en mètres minimale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    | 4.5    |  |  |  |  |  |             |            |
| Hauteur en mètres maximale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    | 8.5    |  |  |  |  |  |             |            |
| RAPPORTS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,45/-                                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |
| Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,25/-                                                             | 0,10/0 |  |  |  |  |  |             |            |
| MARGES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| Avant minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6                                                                  | 5      |  |  |  |  |  |             |            |
| Avant maximale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7.5                                                                |        |  |  |  |  |  |             |            |
| Latérale minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1.5                                                                | 1.5    |  |  |  |  |  |             |            |
| Latérales totales minimales (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.0                                                                | 6      |  |  |  |  |  |             |            |
| Arrière minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 7.5                                                                | 6      |  |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| TERRAIN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| Largeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 14                                                                 | 20     |  |  |  |  |  |             |            |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 28                                                                 | 50     |  |  |  |  |  |             |            |
| Superficie minimale (m²)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 395                                                                | 1000   |  |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| PIIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ●                                                                  |        |  |  |  |  |  |             |            |
| Projet intégré                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| Notes particulières                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | (1,2,3,4,5,6,7,8)(1,2,3,4,5,6,7,9)                                 |        |  |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |        |  |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueduc et d'égout.<br>(2) Malgré les dispositions relatives aux emprises des voies de circulation prévues par l'article 37 et les emprises des sentiers et liens récréatifs prévues par l'article 39 du Règlement de lotissement numéro 1249, la disposition suivante s'applique : la largeur minimale des emprises d'une voie collectrice est de 24 m et la largeur minimale des emprises d'une piste cyclable bidirectionnelle en site propre est de 3 m.<br>(3) Article 1161.<br>(4) L'article 138 ne s'applique pas.<br>(5) L'article 139 ne s'applique pas.<br>(6) Article 1266.3.<br>(7) La zone fait partie de l'Écoquartier du TOD de La Prairie pour lequel une densité résidentielle brute minimale de 30 logements par hectare est exigée.<br>(8) La marge avant secondaire minimale peut être réduite à 3 mètres pour tout terrain d'angle<br>(9) 6541 Service de garderie (prématernelle, moins de 50 % de poupons); |                                                                    |        |  |  |  |  |  | No. Règl.   | Date       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |        |  |  |  |  |  | 1250-33     | 28-11-2016 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |        |  |  |  |  |  | 1250-38     | 04-avr-18  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |        |  |  |  |  |  | 1250-57     | 03-sept-25 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |



ZONE: P-109-8

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---|--|--|--|--|--|--------------------|------------|--|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>H : HABITATION</b>                                              |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | H-1 : Unifamiliale                                                 |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | H-5 : Maisons mobiles                                              |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | H-6 : Habitation collective                                        |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>C : COMMERCE</b>                                                |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-2 : Commerce de détail local                                     |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-7 : Débits d'essence                                             |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-8 : Commerce artériel                                            |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-9 : Commerce de gros                                             |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | I-1 : Industrie de prestige                                        |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | I-2 : Industrie légère                                             |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | I-3 : Industrie lourde                                             |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | I-4 : Industrie extractive                                         |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       | • |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | P-3 : Infrastructures et équipements                               |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| A-1 : Culture                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| A-2 : Élevage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| A-3 : Élevage en réclusion                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| N-1 : Conservation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| N-2 : Récréation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| <b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| <b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| <b>NORMES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Isolée                                                             |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Jumelée                                                            |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Contiguë                                                           |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Largeur minimale (m)                                               |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Profondeur minimale (m)                                            |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Superficie de bâtiment minimale (m²)                               |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Superficie de plancher minimale (m²)                               |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Hauteur en étage(s) minimale                                       |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Hauteur en étage(s) maximale                                       |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Hauteur en mètres minimale                                         |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Hauteur en mètres maximale                                         |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>RAPPORTS</b>                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>MARGES</b>                                                      |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Avant minimale (m)                                                 |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Avant maximale (m)                                                 |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Latérale minimale (m)                                              |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Latérales totales minimales (m)                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Arrière minimale (m)                                               |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>LOTISSEMENT</b>                                                 |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>TERRAIN</b>                                                     |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Largeur minimale (m)                                               |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Profondeur minimale (m)                                            |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Superficie minimale (m²)                                           |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>DIVERS</b>                                                      |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| PIIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| Projet intégré                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| Notes particulières                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | (1) (2) (3)                                                        |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| <b>NOTES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |   |  |  |  |  |  | <b>Amendements</b> |            |  |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueduc et d'égoût.<br>(2) Malgré les dispositions relatives aux emprises des voies de circulation prévues par l'article 37 et les emprises des sentiers et liens récréatifs prévues par l'article 39 du Règlement de lotissement numéro 1249, la disposition suivante s'applique : la largeur minimale des emprises d'une voie collectrice est de 24 m et la largeur minimale des emprises d'une piste cyclable bidirectionnelle en site propre est de 3 m.<br>(3) Article 1161. |                                                                    |   |  |  |  |  |  | No. Régl.          | Date       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |   |  |  |  |  |  | 1250-33            | 28-11-2016 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |



## **USAGES PERMIS**

## NORMES SPÉCIFIQUES



ZONE: H-109-10

| CLASSES D'USAGES PERMISES    |                                                                    |   |   |   |   |   |  |  |  |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|--|--|--|
| USAGES PERMIS                | H : HABITATION                                                     |   |   |   |   |   |  |  |  |
|                              | H-1 : Unifamiliale                                                 | ● |   |   |   |   |  |  |  |
|                              | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |   |   |   |   |   |  |  |  |
|                              | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |   | ● | ● |   |   |  |  |  |
|                              | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |   |   |   | ● | ● |  |  |  |
|                              | H-5 : Maisons mobiles                                              |   |   |   |   |   |  |  |  |
|                              | H-6 : Habitation collective                                        |   |   |   |   |   |  |  |  |
|                              | C : COMMERCE                                                       |   |   |   |   |   |  |  |  |
|                              | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |   |   |   |   |   |  |  |  |
|                              | C-2 : Commerce de détail local                                     |   |   |   |   |   |  |  |  |
|                              | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |   |   |   |   |   |  |  |  |
|                              | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |   |   |   |   |   |  |  |  |
|                              | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |   |   |   |   |   |  |  |  |
|                              | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |   |   |   |   |   |  |  |  |
|                              | C-7 : Débits d'essence                                             |   |   |   |   |   |  |  |  |
|                              | C-8 : Commerce artériel                                            |   |   |   |   |   |  |  |  |
|                              | C-9 : Commerce de gros                                             |   |   |   |   |   |  |  |  |
|                              | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |   |   |   |   |   |  |  |  |
|                              | I : INDUSTRIE                                                      |   |   |   |   |   |  |  |  |
|                              | I-1 : Industrie de prestige                                        |   |   |   |   |   |  |  |  |
|                              | I-2 : Industrie légère                                             |   |   |   |   |   |  |  |  |
|                              | I-3 : Industrie lourde                                             |   |   |   |   |   |  |  |  |
|                              | I-4 : Industrie extractive                                         |   |   |   |   |   |  |  |  |
|                              | P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                              |   |   |   |   |   |  |  |  |
|                              | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       | ● | ● | ● | ● | ● |  |  |  |
|                              | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |   |   |   |   |   |  |  |  |
|                              | P-3 : Infrastructures et équipements                               |   |   |   |   |   |  |  |  |
| A : AGRICULTURE              |                                                                    |   |   |   |   |   |  |  |  |
| A-1 : Culture                |                                                                    |   |   |   |   |   |  |  |  |
| A-2 : Élevage                |                                                                    |   |   |   |   |   |  |  |  |
| A-3 : Élevage en réclusion   |                                                                    |   |   |   |   |   |  |  |  |
| N : AIRE NATURELLE           |                                                                    |   |   |   |   |   |  |  |  |
| N-1 : Conservation           |                                                                    |   |   |   |   |   |  |  |  |
| N-2 : Récréation             |                                                                    |   |   |   |   |   |  |  |  |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS |                                                                    |   |   |   |   |   |  |  |  |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS |                                                                    |   |   |   |   |   |  |  |  |

| NORMES              |                                                |               |               |               |               |        |  |  |  |  |
|---------------------|------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------|--|--|--|--|
| NORMES SPÉCIFIQUES  | STRUCTURE DU BÂTIMENT                          |               |               |               |               |        |  |  |  |  |
|                     | Isolée                                         |               | ●             |               | ●             |        |  |  |  |  |
|                     | Jumelée                                        |               |               | ●             |               | ●      |  |  |  |  |
|                     | Contiguë                                       | ●             |               |               |               |        |  |  |  |  |
|                     | DIMENSIONS DU BÂTIMENT                         |               |               |               |               |        |  |  |  |  |
|                     | Largeur minimale (m)                           | 6             | 10            | 10            | 18            | 18     |  |  |  |  |
|                     | Profondeur minimale (m)                        | 8             | 10            | 10            | 18            | 18     |  |  |  |  |
|                     | Superficie de bâtiment minimale (m²)           |               |               |               |               |        |  |  |  |  |
|                     | Superficie de plancher minimale (m²)           |               |               |               |               |        |  |  |  |  |
|                     | Hauteur en étage(s) minimale                   | 2             | 2             | 2             | 3             | 3      |  |  |  |  |
|                     | Hauteur en étage(s) maximale                   | 2             | 4             | 4             | 4             | 4      |  |  |  |  |
|                     | Hauteur en mètres minimale                     |               |               |               |               |        |  |  |  |  |
|                     | Hauteur en mètres maximale                     |               |               |               |               |        |  |  |  |  |
|                     | RAPPORTS                                       |               |               |               |               |        |  |  |  |  |
|                     | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)    | 0,45/-        | 0,45/-        | 0,45/-        | 0,45/-        | 0,45/- |  |  |  |  |
|                     | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S) | 0,25/-        | 0,25/-        | 0,25/-        | 0,25/-        | 0,25/- |  |  |  |  |
|                     | MARGES                                         |               |               |               |               |        |  |  |  |  |
|                     | Avant minimale (m)                             | 6             | 6             | 6             | 6             | 6      |  |  |  |  |
|                     | Avant maximale (m)                             | 7.5           | 7.5           | 7.5           | 8             | 8      |  |  |  |  |
|                     | Latérale minimale (m)                          | 0             | 3             | 0             | 5             | 0      |  |  |  |  |
|                     | Latérales totales minimales (m)                | 1.5           | 6             | 3             | 10            | 5      |  |  |  |  |
|                     | Arrière minimale (m)                           | 7.5           | 7.5           | 7.5           | 8             | 8      |  |  |  |  |
|                     | LOTISSEMENT                                    |               |               |               |               |        |  |  |  |  |
|                     | TERRAIN                                        |               |               |               |               |        |  |  |  |  |
|                     | Largeur minimale (m)                           | 6             | 20            | 15            | 30            | 35     |  |  |  |  |
|                     | Profondeur minimale (m)                        | 28            | 30            | 30            | 40            | 40     |  |  |  |  |
|                     | Superficie minimale (m²)                       | 170           | 600           | 450           | 1200          | 1400   |  |  |  |  |
| DIVERS              |                                                |               |               |               |               |        |  |  |  |  |
| PIIA                | ●                                              | ●             | ●             | ●             | ●             |        |  |  |  |  |
| Projet intégré      | ●                                              | ●             | ●             | ●             | ●             |        |  |  |  |  |
| Notes particulières | (1,2,3,4,5,6,7,8,9)                            | (1,2,3,4,5,8) | (1,2,3,4,5,8) | (1,2,3,4,5,8) | (1,2,3,4,5,8) |        |  |  |  |  |

| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Amendements |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------|------------|
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueduc et d'égoût.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) Malgré les dispositions relatives aux emprises des voies de circulation prévues par l'article 37 et les emprises des sentiers et liens récréatifs prévues par l'article 39 du Règlement de lotissement numéro 1249, la disposition suivante s'applique : la largeur minimale des emprises d'une voie collectrice est de 24 m et la largeur minimale des emprises d'une piste cyclable bidirectionnelle en site propre est de 3 m. |  | 1250-33     | 28-11-2016 |
| (3) Article 1161.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | 1250-38     | 04-avr-18  |
| (4) L'article 1266.7 s'applique en remplacement de l'article 414 qui ne s'applique pas à la présente zone.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |             |            |
| (5) Article 1266.3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |             |            |
| (6) Une habitation unifamiliale contiguë peut être réunie à plus de 3 autres habitations unifamiliales contiguës.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |             |            |
| (7) Dans le cas d'un terrain d'angle, les allées d'accès et de circulation peuvent être situées à 3,4 mètres de toute intersection calculée à partir du point de croisement des 2 lignes de rues.                                                                                                                                                                                                                                     |  |             |            |
| (8) La zone fait partie de l'Écoquartier du TOD de La Prairie pour lequel une densité résidentielle brute minimale de 30 logements par hectare est exigée.                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |             |            |
| (9) La marge avant secondaire minimale peut être réduite à 3 mètres pour tout terrain d'angle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |             |            |



USAGES PERMIS

| CLASSES D'USAGES PERMISES |                                                                    |   |   |   |  |  |  |  |  |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|---|---|---|--|--|--|--|--|
| USAGES PERMIS             | H : HABITATION                                                     |   |   |   |  |  |  |  |  |
|                           | H-1 : Unifamiliale                                                 | ● |   |   |  |  |  |  |  |
|                           | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |   |   |   |  |  |  |  |  |
|                           | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |   | ● | ● |  |  |  |  |  |
|                           | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |   |   |   |  |  |  |  |  |
|                           | H-5 : Maisons mobiles                                              |   |   |   |  |  |  |  |  |
|                           | H-6 : Habitation collective                                        |   |   |   |  |  |  |  |  |
|                           | C : COMMERCE                                                       |   |   |   |  |  |  |  |  |
|                           | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |   |   |   |  |  |  |  |  |
|                           | C-2 : Commerce de détail local                                     |   |   |   |  |  |  |  |  |
|                           | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |   |   |   |  |  |  |  |  |
|                           | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |   |   |   |  |  |  |  |  |
|                           | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |   |   |   |  |  |  |  |  |
|                           | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |   |   |   |  |  |  |  |  |
|                           | C-7 : Débits d'essence                                             |   |   |   |  |  |  |  |  |
|                           | C-8 : Commerce artériel                                            |   |   |   |  |  |  |  |  |
|                           | C-9 : Commerce de gros                                             |   |   |   |  |  |  |  |  |
|                           | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |   |   |   |  |  |  |  |  |
|                           | I : INDUSTRIE                                                      |   |   |   |  |  |  |  |  |
|                           | I-1 : Industrie de prestige                                        |   |   |   |  |  |  |  |  |
|                           | I-2 : Industrie légère                                             |   |   |   |  |  |  |  |  |
|                           | I-3 : Industrie lourde                                             |   |   |   |  |  |  |  |  |
|                           | I-4 : Industrie extractive                                         |   |   |   |  |  |  |  |  |
|                           | P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                              |   |   |   |  |  |  |  |  |
|                           | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       | ● | ● | ● |  |  |  |  |  |
|                           | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |   |   |   |  |  |  |  |  |
|                           | P-3 : Infrastructures et équipements                               |   |   |   |  |  |  |  |  |
|                           | A : AGRICULTURE                                                    |   |   |   |  |  |  |  |  |
|                           | A-1 : Culture                                                      |   |   |   |  |  |  |  |  |
|                           | A-2 : Élevage                                                      |   |   |   |  |  |  |  |  |
|                           | A-3 : Élevage en réclusion                                         |   |   |   |  |  |  |  |  |
|                           | N : AIRE NATURELLE                                                 |   |   |   |  |  |  |  |  |
|                           | N-1 : Conservation                                                 |   |   |   |  |  |  |  |  |
|                           | N-2 : Récréation                                                   |   |   |   |  |  |  |  |  |
|                           | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |   |   |   |  |  |  |  |  |
|                           | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |   |   |   |  |  |  |  |  |

NORMES SPÉCIFIQUES

| NORMES             |                                                |                           |                           |                    |  |  |  |  |  |  |
|--------------------|------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------|--|--|--|--|--|--|
| NORMES SPÉCIFIQUES | STRUCTURE DU BÂTIMENT                          |                           |                           |                    |  |  |  |  |  |  |
|                    | Isolée                                         |                           | ●                         |                    |  |  |  |  |  |  |
|                    | Jumelée                                        |                           |                           | ●                  |  |  |  |  |  |  |
|                    | Contiguë                                       | ●                         |                           |                    |  |  |  |  |  |  |
|                    | DIMENSIONS DU BÂTIMENT                         |                           |                           |                    |  |  |  |  |  |  |
|                    | Largeur minimale (m)                           | 6                         | 10                        | 10                 |  |  |  |  |  |  |
|                    | Profondeur minimale (m)                        | 8                         | 10                        | 10                 |  |  |  |  |  |  |
|                    | Superficie de bâtiment minimale (m²)           |                           |                           |                    |  |  |  |  |  |  |
|                    | Superficie de plancher minimale (m²)           |                           |                           |                    |  |  |  |  |  |  |
|                    | Hauteur en étage(s) minimale                   | 2                         | 2                         | 2                  |  |  |  |  |  |  |
|                    | Hauteur en étage(s) maximale                   | 2                         | 2                         | 2                  |  |  |  |  |  |  |
|                    | Hauteur en mètres minimale                     |                           |                           |                    |  |  |  |  |  |  |
|                    | Hauteur en mètres maximale                     |                           |                           |                    |  |  |  |  |  |  |
|                    | RAPPORTS                                       |                           |                           |                    |  |  |  |  |  |  |
|                    | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)    | 0,45/-                    | 0,45/-                    | 0,45/-             |  |  |  |  |  |  |
|                    | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S) | 0,25/-                    | 0,25/-                    | 0,25/-             |  |  |  |  |  |  |
|                    | MARGES                                         |                           |                           |                    |  |  |  |  |  |  |
|                    | Avant minimale (m)                             | 6                         | 6                         | 6                  |  |  |  |  |  |  |
|                    | Avant maximale (m)                             | 7.5                       | 7.5                       | 7.5                |  |  |  |  |  |  |
|                    | Latérale minimale (m)                          | 0                         | 3                         | 0                  |  |  |  |  |  |  |
|                    | Latérales totales minimales (m)                | 1.5                       | 6                         | 3                  |  |  |  |  |  |  |
|                    | Arrière minimale (m)                           | 7.5                       | 7.5                       | 7.5                |  |  |  |  |  |  |
|                    | LOTISSEMENT                                    |                           |                           |                    |  |  |  |  |  |  |
|                    | TERRAIN                                        |                           |                           |                    |  |  |  |  |  |  |
|                    | Largeur minimale (m)                           | 6                         | 20                        | 15                 |  |  |  |  |  |  |
|                    | Profondeur minimale (m)                        | 28                        | 30                        | 30                 |  |  |  |  |  |  |
|                    | Superficie minimale (m²)                       | 170                       | 600                       | 450                |  |  |  |  |  |  |
|                    | DIVERS                                         |                           |                           |                    |  |  |  |  |  |  |
|                    | PIIA                                           | ●                         | ●                         | ●                  |  |  |  |  |  |  |
|                    | Projet intégré                                 | ●                         | ●                         | ●                  |  |  |  |  |  |  |
|                    | Notes particulières                            | (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11) | (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,12) | (1,2,3,4,5,6,9,10) |  |  |  |  |  |  |

| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Amendements |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------|------------|
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueduc et d'égoût.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | No. Règl.   | Date       |
| (2) Malgré les dispositions relatives aux emprises des voies de circulation prévues par l'article 37 et les emprises des sentiers et liens récréatifs prévues par l'article 39 du Règlement de lotissement numéro 1249, la disposition suivante s'applique : la largeur minimale des emprises d'une voie collectrice est de 24 m et la largeur minimale des emprises d'une piste cyclable bidirectionnelle en site propre est de 3 m. |  | 1250-33     | 28-11-2016 |
| (3) Article 1161.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | 1250-38     | 04-avr-18  |
| (4) L'article 1266.7 s'applique en remplacement de l'article 414 qui ne s'applique pas à la présente zone.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | 1250-57     | 03-sept-25 |
| (5) L'article 138 ne s'applique pas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |             |            |
| (6) Article 1266.3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |             |            |
| (7) Une habitation unifamiliale contiguë peut être réunie à plus de 3 autres habitations unifamiliales contiguës.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |             |            |
| (8) Dans le cas d'un terrain d'angle, les allées d'accès et de circulation peuvent être situées à 3,4 mètres de toute intersection calculée à partir du point de croisement des 2 lignes de rues.                                                                                                                                                                                                                                     |  |             |            |
| (9) Article 1135.4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |             |            |
| (10) La zone fait partie de l'Écoquartier du TOD de La Prairie pour lequel une densité résidentielle brute minimale de 30 logements par hectare est exigée.                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |             |            |
| (11) La marge avant secondaire minimale peut être réduite à 3 mètres pour tout terrain d'angle.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |             |            |
| (12) Une habitation multifamiliale juxtaposée peut regrouper jusqu'à 8 logements.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |             |            |



ZONE: P-109-12

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---|--|--|--|--|--|--------------------|------------|--|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>H : HABITATION</b>                                              |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | H-1 : Unifamiliale                                                 |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | H-5 : Maisons mobiles                                              |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | H-6 : Habitation collective                                        |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>C : COMMERCE</b>                                                |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-2 : Commerce de détail local                                     |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-7 : Débits d'essence                                             |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-8 : Commerce artériel                                            |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-9 : Commerce de gros                                             |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | I-1 : Industrie de prestige                                        |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | I-2 : Industrie légère                                             |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | I-3 : Industrie lourde                                             |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | I-4 : Industrie extractive                                         |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       | • |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | P-3 : Infrastructures et équipements                               |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| A-1 : Culture                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| A-2 : Élevage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| A-3 : Élevage en réclusion                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| N-1 : Conservation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| N-2 : Récréation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| <b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| <b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| <b>NORMES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Isolée                                                             |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Jumelée                                                            |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Contiguë                                                           |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Largeur minimale (m)                                               |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Profondeur minimale (m)                                            |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Superficie de bâtiment minimale (m²)                               |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Superficie de plancher minimale (m²)                               |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Hauteur en étage(s) minimale                                       |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Hauteur en étage(s) maximale                                       |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Hauteur en mètres minimale                                         |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Hauteur en mètres maximale                                         |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>RAPPORTS</b>                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>MARGES</b>                                                      |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Avant minimale (m)                                                 |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Avant maximale (m)                                                 |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Latérale minimale (m)                                              |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Latérales totales minimales (m)                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Arrière minimale (m)                                               |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>LOTISSEMENT</b>                                                 |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>TERRAIN</b>                                                     |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Largeur minimale (m)                                               |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Profondeur minimale (m)                                            |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Superficie minimale (m²)                                           |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>DIVERS</b>                                                      |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| PIIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| Projet intégré                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| Notes particulières                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | (1) (2) (3)                                                        |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| <b>NOTES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |   |  |  |  |  |  | <b>Amendements</b> |            |  |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueduc et d'égoût.<br>(2) Malgré les dispositions relatives aux emprises des voies de circulation prévues par l'article 37 et les emprises des sentiers et liens récréatifs prévues par l'article 39 du Règlement de lotissement numéro 1249, la disposition suivante s'applique : la largeur minimale des emprises d'une voie collectrice est de 24 m et la largeur minimale des emprises d'une piste cyclable bidirectionnelle en site propre est de 3 m.<br>(3) Article 1161. |                                                                    |   |  |  |  |  |  | No. Rêgl.          | Date       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |   |  |  |  |  |  | 1250-33            | 28-11-2016 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |   |  |  |  |  |  |                    |            |  |



USAGES PERMIS

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                          |   |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------|---|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>H : HABITATION</b>                                              |   |  |  |  |  |  |  |  |
| H-1 : Unifamiliale                                                 |   |  |  |  |  |  |  |  |
| H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |   |  |  |  |  |  |  |  |
| H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |   |  |  |  |  |  |  |  |
| H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       | ● |  |  |  |  |  |  |  |
| H-5 : Maisons mobiles                                              |   |  |  |  |  |  |  |  |
| H-6 : Habitation collective                                        |   |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>C : COMMERCE</b>                                                |   |  |  |  |  |  |  |  |
| C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |   |  |  |  |  |  |  |  |
| C-2 : Commerce de détail local                                     |   |  |  |  |  |  |  |  |
| C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |   |  |  |  |  |  |  |  |
| C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |   |  |  |  |  |  |  |  |
| C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |   |  |  |  |  |  |  |  |
| C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |   |  |  |  |  |  |  |  |
| C-7 : Débits d'essence                                             |   |  |  |  |  |  |  |  |
| C-8 : Commerce artériel                                            |   |  |  |  |  |  |  |  |
| C-9 : Commerce de gros                                             |   |  |  |  |  |  |  |  |
| C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |   |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |   |  |  |  |  |  |  |  |
| I-1 : Industrie de prestige                                        |   |  |  |  |  |  |  |  |
| I-2 : Industrie légère                                             |   |  |  |  |  |  |  |  |
| I-3 : Industrie lourde                                             |   |  |  |  |  |  |  |  |
| I-4 : Industrie extractive                                         |   |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |   |  |  |  |  |  |  |  |
| P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       | ● |  |  |  |  |  |  |  |
| P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |   |  |  |  |  |  |  |  |
| P-3 : Infrastructures et équipements                               |   |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |   |  |  |  |  |  |  |  |
| A-1 : Culture                                                      |   |  |  |  |  |  |  |  |
| A-2 : Élevage                                                      |   |  |  |  |  |  |  |  |
| A-3 : Élevage en réclusion                                         |   |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |   |  |  |  |  |  |  |  |
| N-1 : Conservation                                                 |   |  |  |  |  |  |  |  |
| N-2 : Récréation                                                   |   |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>                                |   |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>                                |   |  |  |  |  |  |  |  |

NORMES SPÉCIFIQUES

| NORMES                                         |               |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------------|---------------|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                   |               |  |  |  |  |  |  |  |
| Isolée                                         | ●             |  |  |  |  |  |  |  |
| Jumelée                                        |               |  |  |  |  |  |  |  |
| Contiguë                                       |               |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                  |               |  |  |  |  |  |  |  |
| Largeur minimale (m)                           | 18            |  |  |  |  |  |  |  |
| Profondeur minimale (m)                        | 18            |  |  |  |  |  |  |  |
| Superficie de bâtiment minimale (m²)           |               |  |  |  |  |  |  |  |
| Superficie de plancher minimale (m²)           |               |  |  |  |  |  |  |  |
| Hauteur en étage(s) minimale                   | 3             |  |  |  |  |  |  |  |
| Hauteur en étage(s) maximale                   | 6             |  |  |  |  |  |  |  |
| Hauteur en mètres minimale                     |               |  |  |  |  |  |  |  |
| Hauteur en mètres maximale                     |               |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>RAPPORTS</b>                                |               |  |  |  |  |  |  |  |
| Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)    | 0,45 / -      |  |  |  |  |  |  |  |
| Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S) | 0,25 / -      |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>MARGES</b>                                  |               |  |  |  |  |  |  |  |
| Avant minimale (m)                             | 6             |  |  |  |  |  |  |  |
| Avant maximale (m)                             | 8             |  |  |  |  |  |  |  |
| Latérale minimale (m)                          | 5             |  |  |  |  |  |  |  |
| Latérales totales minimales (m)                | 10            |  |  |  |  |  |  |  |
| Arrière minimale (m)                           | 8             |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>LOTISSEMENT</b>                             |               |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>TERRAIN</b>                                 |               |  |  |  |  |  |  |  |
| Largeur minimale (m)                           | 30            |  |  |  |  |  |  |  |
| Profondeur minimale (m)                        | 40            |  |  |  |  |  |  |  |
| Superficie minimale (m²)                       | 1200          |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>DIVERS</b>                                  |               |  |  |  |  |  |  |  |
| PIIA                                           | ●             |  |  |  |  |  |  |  |
| Projet intégré                                 |               |  |  |  |  |  |  |  |
| Notes particulières                            | (1,2,3,4,5,6) |  |  |  |  |  |  |  |

| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Amendements |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueduc et d'égoût.<br>(2) Malgré les dispositions relatives aux emprises des voies de circulation prévues par l'article 37 et les emprises des sentiers et liens récréatifs prévues par l'article 39 du Règlement de lotissement numéro 1249, la disposition suivante s'applique : la largeur minimale des emprises d'une voie collectrice est de 24 m et la largeur minimale des emprises d'une piste cyclable bidirectionnelle en site propre est de 3 m.<br>(3) Article 1161.<br>(4) Article 1135.4.<br>(5) Article 1266.3.<br>(6) La zone fait partie de l'Écoquartier du TOD de La Prairie pour lequel une densité résidentielle brute minimale de 30 logements par hectare est exigée. | No. Régl.   | Date       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1250-33     | 28-11-2016 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |            |



USAGES PERMIS

CLASSES D'USAGES PERMISES

H : HABITATION

H-1 : Unifamiliale

H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale

H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)

H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)

H-5 : Maisons mobiles

H-6 : Habitation collective

C : COMMERCE

C-1 : Commerce de détail et de services de proximité

C-2 : Commerce de détail local

C-3 : Services professionnels et spécialisés

C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration

C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques

C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances

C-7 : Débits d'essence

C-8 : Commerce artériel

C-9 : Commerce de gros

C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle

I : INDUSTRIE

I-1 : Industrie de prestige

I-2 : Industrie légère

I-3 : Industrie lourde

I-4 : Industrie extractive

P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE

P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel

P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif

P-3 : Infrastructures et équipements

A : AGRICULTURE

A-1 : Culture

A-2 : Élevage

A-3 : Élevage en réclusion

N : AIRE NATURELLE

N-1 : Conservation

N-2 : Récréation

USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

(7)

USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS

NORMES

STRUCTURE DU BÂTIMENT

Isolée

Jumelée

Contiguë

DIMENSIONS DU BÂTIMENT

Largeur minimale (m)

Profondeur minimale (m)

Superficie de bâtiment minimale (m²)

Superficie de plancher minimale (m²)

Hauteur en étage(s) minimale

Hauteur en étage(s) maximale

Hauteur en mètres minimale

Hauteur en mètres maximale

RAPPORTS

Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)

Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)

MARGES

Avant minimale (m)

Avant maximale (m)

Latérale minimale (m)

Latérales totales minimales (m)

Arrière minimale (m)

LOTISSEMENT

TERRAIN

Largeur minimale (m)

Profondeur minimale (m)

Superficie minimale (m²)

DIVERS

PIIA

Projet intégré

Notes particulières

NOTES

(1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueduc et d'égoût.

(2) Malgré les dispositions relatives aux emprises des voies de circulation prévues par l'article 37 et les emprises des sentiers et liens récréatifs prévues par l'article 39 du Règlement de lotissement numéro 1249, la disposition suivante s'applique : la largeur minimale des emprises d'une voie collectrice est de 24 m et la largeur minimale des emprises d'une piste cyclable bidirectionnelle en site propre est de 3 m.

(3) Article 1161.

(4) L'article 1266.7 s'applique en remplacement de l'article 414 qui ne s'applique pas à la présente zone.

(5) Article 1135.4.

(6) Article 1266.3.

(7) L'usage 6541 Service de garderie (prématernelle, moins de 50 % de poupons) est spécifiquement permis selon les conditions de l'article 1260.9.

(8) La zone fait partie de l'Écoquartier du TOD de La Prairie pour lequel une densité résidentielle brute minimale de 30 logements par hectare est exigée.

Amendements

No. Régl.

Date

1250-33

28-11-2016





ZONE: H-109-15

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                |        |        |        |        |             |            |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|-------------|------------|--|--|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H : HABITATION                                                                 |        |        |        |        |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | H-1 : Unifamiliale                                                             | ●      |        |        |        |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                              |        |        |        |        |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                                       |        | ●      | ●      |        |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                                   |        |        |        | ●      | ●           |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | H-5 : Maisons mobiles                                                          |        |        |        |        |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | H-6 : Habitation collective                                                    |        |        |        |        |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C : COMMERCE                                                                   |        |        |        |        |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité                           |        |        |        |        |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-2 : Commerce de détail local                                                 |        |        |        |        |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-3 : Services professionnels et spécialisés                                   |        |        |        |        |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                                |        |        |        |        |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques             |        |        |        |        |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                            |        |        |        |        |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-7 : Débits d'essence                                                         |        |        |        |        |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-8 : Commerce artériel                                                        |        |        |        |        |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-9 : Commerce de gros                                                         |        |        |        |        |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                            |        |        |        |        |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | I : INDUSTRIE                                                                  |        |        |        |        |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | I-1 : Industrie de prestige                                                    |        |        |        |        |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | I-2 : Industrie légère                                                         |        |        |        |        |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | I-3 : Industrie lourde                                                         |        |        |        |        |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | I-4 : Industrie extractive                                                     |        |        |        |        |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                                          |        |        |        |        |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel                   | ●      | ●      | ●      | ●      | ●           |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif                           |        |        |        |        |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | P-3 : Infrastructures et équipements                                           |        |        |        |        |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A : AGRICULTURE                                                                |        |        |        |        |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A-1 : Culture                                                                  |        |        |        |        |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A-2 : Élevage                                                                  |        |        |        |        |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A-3 : Élevage en réclusion                                                     |        |        |        |        |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | N : AIRE NATURELLE                                                             |        |        |        |        |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | N-1 : Conservation                                                             |        |        |        |        |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | N-2 : Récréation                                                               |        |        |        |        |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                                   |        |        |        |        |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                                   |        |        |        |        |             |            |  |  |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                |        |        |        |        |             |            |  |  |
| STRUCTURE DU BÂTIMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                |        |        |        |        |             |            |  |  |
| Isolée                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                | ●      |        | ●      |        |             |            |  |  |
| Jumelée                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                |        | ●      |        | ●      |             |            |  |  |
| Contiguë                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ●                                                                              |        |        |        |        |             |            |  |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                |        |        |        |        |             |            |  |  |
| Largeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6                                                                              | 10     | 10     | 18     | 18     |             |            |  |  |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 8                                                                              | 10     | 10     | 18     | 18     |             |            |  |  |
| Superficie de bâtiment minimale (m²)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                |        |        |        |        |             |            |  |  |
| Superficie de plancher minimale (m²)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                |        |        |        |        |             |            |  |  |
| Hauteur en étage(s) minimale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2                                                                              | 2      | 2      | 3      | 3      |             |            |  |  |
| Hauteur en étage(s) maximale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2                                                                              | 4      | 4      | 4      | 4      |             |            |  |  |
| Hauteur en mètres minimale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                |        |        |        |        |             |            |  |  |
| Hauteur en mètres maximale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                |        |        |        |        |             |            |  |  |
| RAPPORTS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                |        |        |        |        |             |            |  |  |
| Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,45/-                                                                         | 0,45/- | 0,45/- | 0,45/- | 0,45/- |             |            |  |  |
| Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,25/-                                                                         | 0,25/- | 0,25/- | 0,25/- | 0,25/- |             |            |  |  |
| MARGES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                |        |        |        |        |             |            |  |  |
| Avant minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6                                                                              | 6      | 6      | 6      | 6      |             |            |  |  |
| Avant maximale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 7.5                                                                            | 7.5    | 7.5    | 8      | 8      |             |            |  |  |
| Latérale minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0                                                                              | 3      | 0      | 5      | 0      |             |            |  |  |
| Latérales totales minimales (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1.5                                                                            | 6      | 3      | 10     | 5      |             |            |  |  |
| Arrière minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 7.5                                                                            | 7.5    | 7.5    | 8      | 8      |             |            |  |  |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                |        |        |        |        |             |            |  |  |
| TERRAIN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                |        |        |        |        |             |            |  |  |
| Largeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6                                                                              | 20     | 15     | 30     | 35     |             |            |  |  |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 28                                                                             | 30     | 30     | 40     | 40     |             |            |  |  |
| Superficie minimale (m²)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 170                                                                            | 600    | 450    | 1200   | 1400   |             |            |  |  |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                |        |        |        |        |             |            |  |  |
| PIIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ●                                                                              | ●      | ●      | ●      | ●      |             |            |  |  |
| Projet intégré                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ●                                                                              | ●      | ●      | ●      | ●      |             |            |  |  |
| Notes particulières                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | (1,2,3,4,5,6,7,8),(1,2,3,4,5,7,8)(1,2,3,4,5,7,8)(1,2,3,4,5,7,8)(1,2,3,4,5,7,8) |        |        |        |        |             |            |  |  |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                |        |        |        |        | Amendements |            |  |  |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueduc et d'égoût.<br>(2) Malgré les dispositions relatives aux emprises des voies de circulation prévues par l'article 37 et les emprises des sentiers et liens récréatifs prévues par l'article 39 du Règlement de lotissement numéro 1249, la disposition suivante s'applique : la largeur minimale des emprises d'une voie collectrice est de 24 m et la largeur minimale des emprises d'une piste cyclable bidirectionnelle en site propre est de 3 m.<br>(3) Article 1161.<br>(4) L'article 1266.7 s'applique en remplacement de l'article 414 qui ne s'applique pas à la présente zone.<br>(5) Article 1266.3.<br>(6) Une habitation unifamiliale contiguë peut être réunie à plus de 3 autres habitations unifamiliales contiguës.<br>(7) Article 1135.4.<br>(8) La zone fait partie de l'Écoquartier du TOD de La Prairie pour lequel une densité résidentielle brute minimale de 30 logements par hectare est exigée.<br>(9) La marge avant secondaire minimale peut être réduite à 3 mètres pour tout terrain d'angle |                                                                                |        |        |        |        | No. Règl.   | Date       |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                |        |        |        |        | 1250-33     | 28-11-2016 |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                |        |        |        |        | 1250-38     | 04-avr-18  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                |        |        |        |        |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                |        |        |        |        |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                |        |        |        |        |             |            |  |  |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |                    |                 |                 |             |            |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|-----------------|-------------|------------|--|--|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | CLASSES D'USAGES PERMISES                                          |                    |                 |                 |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | H : HABITATION                                                     |                    |                 |                 |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | H-1 : Unifamiliale                                                 | ●                  |                 |                 |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |                    |                 |                 |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |                    | ●               | ●               |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |                    |                 |                 | ●           |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | H-5 : Maisons mobiles                                              |                    |                 |                 |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | H-6 : Habitation collective                                        |                    |                 |                 |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C : COMMERCE                                                       |                    |                 |                 |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |                    |                 |                 |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-2 : Commerce de détail local                                     |                    |                 |                 |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |                    |                 |                 |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |                    |                 |                 |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |                    |                 |                 |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |                    |                 |                 |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-7 : Débits d'essence                                             |                    |                 |                 |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-8 : Commerce artériel                                            |                    |                 |                 |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-9 : Commerce de gros                                             |                    |                 |                 |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |                    |                 |                 |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | I : INDUSTRIE                                                      |                    |                 |                 |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | I-1 : Industrie de prestige                                        |                    |                 |                 |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | I-2 : Industrie légère                                             |                    |                 |                 |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | I-3 : Industrie lourde                                             |                    |                 |                 |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | I-4 : Industrie extractive                                         |                    |                 |                 |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                              |                    |                 |                 |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |                    |                 |                 |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |                    |                 |                 |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | P-3 : Infrastructures et équipements                               |                    |                 |                 |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | A : AGRICULTURE                                                    |                    |                 |                 |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | A-1 : Culture                                                      |                    |                 |                 |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | A-2 : Élevage                                                      |                    |                 |                 |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | A-3 : Élevage en réclusion                                         |                    |                 |                 |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | N : AIRE NATURELLE                                                 |                    |                 |                 |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | N-1 : Conservation                                                 |                    |                 |                 |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | N-2 : Récréation                                                   |                    |                 |                 |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |                    |                 |                 |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |                    |                 |                 |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | NORMES                                                             |                    |                 |                 |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | STRUCTURE DU BÂTIMENT                                              |                    |                 |                 |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Isolée                                                             |                    | ●               |                 | ●           |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Jumelée                                                            |                    |                 | ●               |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Contiguë                                                           | ●                  |                 |                 |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                             |                    |                 |                 |             |            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Largeur minimale (m)                                               | 6                  | 10              | 10              | 10          |            |  |  |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 8                                                                  | 10                 | 10              | 10              |             |            |  |  |
| Superficie de bâtiment minimale (m²)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |                    |                 |                 |             |            |  |  |
| Superficie de plancher minimale (m²)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |                    |                 |                 |             |            |  |  |
| Hauteur en étage(s) minimale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2                                                                  | 2                  | 2               | 2               |             |            |  |  |
| Hauteur en étage(s) maximale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2                                                                  | 4                  | 4               | 6               |             |            |  |  |
| Hauteur en mètres minimale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |                    |                 |                 |             |            |  |  |
| Hauteur en mètres maximale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |                    |                 |                 |             |            |  |  |
| RAPPORTS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |                    |                 |                 |             |            |  |  |
| Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,45/-                                                             | 0,45/-             | 0,45/-          | 0,45/-          |             |            |  |  |
| Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,25/-                                                             | 0,25/-             | 0,25/-          | 0,25/-          |             |            |  |  |
| MARGES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |                    |                 |                 |             |            |  |  |
| Avant minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6                                                                  | 6                  | 6               | 6               |             |            |  |  |
| Avant maximale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |                    |                 |                 |             |            |  |  |
| Latérale minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0                                                                  | 3                  | 0               | 3               |             |            |  |  |
| Latérales totales minimales (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.5                                                                | 6                  | 3               | 3               |             |            |  |  |
| Arrière minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.5                                                                | 7.5                | 7.5             | 7.5             |             |            |  |  |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |                    |                 |                 |             |            |  |  |
| TERRAIN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |                    |                 |                 |             |            |  |  |
| Largeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6                                                                  | 20                 | 15              | 20              |             |            |  |  |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 28                                                                 | 30                 | 30              | 30              |             |            |  |  |
| Superficie minimale (m²)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 170                                                                | 600                | 450             | 600             |             |            |  |  |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |                    |                 |                 |             |            |  |  |
| PIIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ●                                                                  | ●                  | ●               | ●               |             |            |  |  |
| Projet intégré                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ●                                                                  | ●                  | ●               | ●               |             |            |  |  |
| Notes particulières                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10)                                             | (1,2,3,4,5,6,9,11) | (1,2,3,4,5,6,9) | (1,2,3,4,5,6,9) |             |            |  |  |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |                    |                 |                 | Amendements |            |  |  |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueduc et d'égoût.<br>(2) Malgré les dispositions relatives aux emprises des voies de circulation prévues par l'article 37 et les emprises des sentiers et liens récréatifs prévues par l'article 39 du Règlement de lotissement numéro 1249, la disposition suivante s'applique : la largeur minimale des emprises d'une voie collectrice est de 24 m et la largeur minimale des emprises d'une piste cyclable bidirectionnelle en site propre est de 3 m.<br>(3) Article 1161.<br>(4) Article 1135.4.<br>(5) Article 1266.3.<br>(6) L'article 1266.7 s'applique en remplacement de l'article 414 qui ne s'applique pas à la présente zone.<br>(7) L'article 139 ne s'applique pas.<br>(8) Une habitation unifamiliale contiguë peut être réunie à plus de 3 autres habitations unifamiliales contiguës.<br>(9) La zone fait partie de l'Écoquartier du TOD de La Prairie pour lequel une densité résidentielle brute minimale de 30 logements par hectare est exigée.<br>(10) La marge avant secondaire minimale peut être réduite à 3 mètres pour tout terrain d'angle.<br>(11) Une habitation multifamiliale juxtaposée peut regrouper jusqu'à 8 logements. |                                                                    |                    |                 |                 | No. Règl.   | Date       |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |                    |                 |                 | 1250-33     | 28-nov-16  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |                    |                 |                 | 1250-38     | 04-avr-18  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |                    |                 |                 | 1250-45     | 07-avr-21  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |                    |                 |                 | 1250-57     | 03-sept-25 |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |                    |                 |                 |             |            |  |  |



ZONE: P-109-17

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---|--|--|--|--|--|-------------|------------|--|
| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |  |
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H : HABITATION                                                     |   |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | H-1 : Unifamiliale                                                 |   |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |   |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |   |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |   |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | H-5 : Maisons mobiles                                              |   |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | H-6 : Habitation collective                                        |   |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C : COMMERCE                                                       |   |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |   |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-2 : Commerce de détail local                                     |   |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |   |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |   |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |   |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |   |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-7 : Débits d'essence                                             |   |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-8 : Commerce artériel                                            |   |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-9 : Commerce de gros                                             |   |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |   |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | I : INDUSTRIE                                                      |   |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | I-1 : Industrie de prestige                                        |   |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | I-2 : Industrie légère                                             |   |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | I-3 : Industrie lourde                                             |   |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | I-4 : Industrie extractive                                         |   |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                              |   |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       | • |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |   |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | P-3 : Infrastructures et équipements                               |   |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A : AGRICULTURE                                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A-1 : Culture                                                      |   |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A-2 : Élevage                                                      |   |  |  |  |  |  |             |            |  |
| A-3 : Élevage en réclusion                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |  |
| N : AIRE NATURELLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |  |
| N-1 : Conservation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |  |
| N-2 : Récréation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |  |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |  |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |  |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |  |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | STRUCTURE DU BÂTIMENT                                              |   |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Isolée                                                             |   |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Jumelée                                                            |   |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Contiguë                                                           |   |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                             |   |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Largeur minimale (m)                                               |   |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Profondeur minimale (m)                                            |   |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Superficie de bâtiment minimale (m²)                               |   |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Superficie de plancher minimale (m²)                               |   |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Hauteur en étage(s) minimale                                       |   |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Hauteur en étage(s) maximale                                       |   |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Hauteur en mètres minimale                                         |   |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Hauteur en mètres maximale                                         |   |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | RAPPORTS                                                           |   |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |   |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |   |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | MARGES                                                             |   |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Avant minimale (m)                                                 |   |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Avant maximale (m)                                                 |   |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Latérale minimale (m)                                              |   |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Latérales totales minimales (m)                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Arrière minimale (m)                                               |   |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | LOTISSEMENT                                                        |   |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | TERRAIN                                                            |   |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Largeur minimale (m)                                               |   |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Profondeur minimale (m)                                            |   |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Superficie minimale (m²)                                           |   |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | DIVERS                                                             |   |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | PIIA                                                               |   |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Projet intégré                                                     |   |  |  |  |  |  |             |            |  |
| Notes particulières                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | (1) (2) (3)                                                        |   |  |  |  |  |  |             |            |  |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |   |  |  |  |  |  | Amendements |            |  |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueduc et d'égoût.<br>(2) Malgré les dispositions relatives aux emprises des voies de circulation prévues par l'article 37 et les emprises des sentiers et liens récréatifs prévues par l'article 39 du Règlement de lotissement numéro 1249, la disposition suivante s'applique : la largeur minimale des emprises d'une voie collectrice est de 24 m et la largeur minimale des emprises d'une piste cyclable bidirectionnelle en site propre est de 3 m.<br>(3) Article 1161. |                                                                    |   |  |  |  |  |  | No. Règl.   | Date       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |   |  |  |  |  |  | 1250-33     | 28-11-2016 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |  |



## **USAGES PERMIS**

## NORMES SPÉCIFIQUES



## USAGES PERMIS

## NORMES SPÉCIFIQUES

**ZONE: C-109-21**

USAGES PERMIS

CLASSES D'USAGES PERMISES

H : HABITATION

H-1 : Unifamiliale

H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale

H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)

H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)

H-5 : Maisons mobiles

H-6 : Habitation collective

C : COMMERCE

C-1 : Commerce de détail et de services de proximité

C-2 : Commerce de détail local

C-3 : Services professionnels et spécialisés

C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration

C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques

C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances

C-7 : Débits d'essence

C-8 : Commerce artériel

C-9 : Commerce de gros

C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle

I : INDUSTRIE

I-1 : Industrie de prestige

I-2 : Industrie légère

I-3 : Industrie lourde

I-4 : Industrie extractive

P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE

P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel

P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif

P-3 : Infrastructures et équipements

A : AGRICULTURE

A-1 : Culture

A-2 : Élevage

A-3 : Élevage en réclusion

N : AIRE NATURELLE

N-1 : Conservation

N-2 : Récréation

USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

(7)

USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS

NORMES

STRUCTURE DU BÂTIMENT

Isolée

Jumelée

Contiguë

DIMENSIONS DU BÂTIMENT

Largeur minimale (m)

Profondeur minimale (m)

Superficie de bâtiment minimale (m²)

Superficie de plancher minimale (m²)

Hauteur en étage(s) minimale

Hauteur en étage(s) maximale

Hauteur en mètres minimale

Hauteur en mètres maximale

RAPPORTS

Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)

Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)

MARGES

Avant minimale (m)

Avant maximale (m)

Latérale minimale (m)

Latérales totales minimales (m)

Arrière minimale (m)

LOTISSEMENT

TERRAIN

Largeur minimale (m)

Profondeur minimale (m)

Superficie minimale (m²)

DIVERS

PIIA

Projet intégré

Notes particulières

NOTES

(1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueduc et d'égoût.

(2) Malgré les dispositions relatives aux emprises des voies de circulation prévues par l'article 37 et les emprises des sentiers et liens récréatifs prévues par l'article 39 du Règlement de lotissement numéro 1249, la disposition suivante s'applique : la largeur minimale des emprises d'une voie collectrice est de 24 m et la largeur minimale des emprises d'une piste cyclable bidirectionnelle en site propre est de 3 m.

(3) Article 1161.

(4) L'article 1266.12 s'applique en remplacement de l'article 414 qui ne s'applique pas à la présente zone.

(5) L'article 1154 s'applique au sein de la présente zone sauf le paragraphe 6 de son premier alinéa.

(6) Article 1266.8.

(7) L'usage 6541 Service de garderie (prématernelle, moins de 50 % de poupons) est permis selon les conditions de l'article 1260.9.

(8) Une étude de circulation est requise préalablement à l'émission de tout permis de lotissement ou de construction.

(9) La zone fait partie de l'Ecoquartier du TOD de La Prairie pour lequel une densité résidentielle brute minimale de 30 logements par hectare est exigée.

(10) Un bâtiment utilisé excusivement à usage commercial est limité à une superficie de plancher brute maximale de 3 500m².

Amendements

No. Régl.

Date

1250-33

28-11-2016

1250-38

04-avr-18



ZONE: N-110

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                            |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|--------|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                        | <b>H : HABITATION</b>                                              |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | H-1 : Unifamiliale                                                 |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | H-5 : Maisons mobiles                                              |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | H-6 : Habitation collective                                        |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | <b>C : COMMERCE</b>                                                |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | C-2 : Commerce de détail local                                     |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | C-7 : Débits d'essence                                             |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | C-8 : Commerce artériel                                            |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | C-9 : Commerce de gros                                             |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | I-1 : Industrie de prestige                                        |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | I-2 : Industrie légère                                             |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | I-3 : Industrie lourde                                             |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | I-4 : Industrie extractive                                         |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       | •      |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | P-3 : Infrastructures et équipements                               |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | A-1 : Culture                                                      |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | A-2 : Élevage                                                      |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | A-3 : Élevage en réclusion                                         |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | N-1 : Conservation                                                 |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | N-2 : Récréation                                                   |        | •      |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       | (1)    |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |        |        |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                               |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                   | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | Isolée                                                             |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | Jumelée                                                            |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | Contiguë                                                           |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | Largeur minimale (m)                                               |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | Profondeur minimale (m)                                            |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | Hauteur en étage(s) minimale                                       |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | Hauteur en étage(s) maximale                                       |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | Hauteur en mètres minimale                                         |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | Hauteur en mètres maximale                                         |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | <b>RAPPORTS</b>                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | <b>MARGES</b>                                                      |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | Avant minimale (m)                                                 | 7      |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | Avant maximale (m)                                                 |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | Latérale minimale (m)                                              | 5      |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | Latérales totales minimales (m)                                    | 12     |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | Arrière minimale (m)                                               | 10     |        |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                          |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                       |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |
| <b>Largeur minimale (m)</b>                          |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |
| <b>Profondeur minimale (m)</b>                       |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |
| <b>Superficie minimale (m<sup>2</sup>)</b>           |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                               |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |
| <b>PIIA</b>                                          |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |
| <b>Projet intégré</b>                                |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |
| <b>Notes particulières</b>                           |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                      |                                                                    | (2)(3) | (2)(3) |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                |                                                                    |        |        |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) 7611<br>(2) Article 1135.7<br>(3) Article 1298.1 |                                                                    |        |        |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
|                                                      |                                                                    |        |        |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                      |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                      |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                      |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                      |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |



ZONE: H-111

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |                  |  |  |  |  |  |             |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------|--|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>H : HABITATION</b>                                              |                  |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | H-1 : Unifamiliale                                                 | ●                |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |                  |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |                  |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |                  |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | H-5 : Maisons mobiles                                              |                  |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | H-6 : Habitation collective                                        |                  |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>C : COMMERCE</b>                                                |                  |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |                  |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-2 : Commerce de détail local                                     |                  |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |                  |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |                  |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |                  |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |                  |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-7 : Débits d'essence                                             |                  |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-8 : Commerce artériel                                            |                  |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-9 : Commerce de gros                                             |                  |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |                  |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |                  |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | I-1 : Industrie de prestige                                        |                  |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | I-2 : Industrie légère                                             |                  |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | I-3 : Industrie lourde                                             |                  |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | I-4 : Industrie extractive                                         |                  |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |                  |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |                  |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |                  |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | P-3 : Infrastructures et équipements                               |                  |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |                  |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | A-1 : Culture                                                      |                  |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | A-2 : Élevage                                                      |                  |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | A-3 : Élevage en réclusion                                         |                  |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |                  |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | N-1 : Conservation                                                 |                  |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | N-2 : Récréation                                                   |                  |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |                  |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |                  |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |                  |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |                  |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Isolée                                                             | ●                |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Jumelée                                                            |                  |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Contiguë                                                           |                  |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |                  |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Largeur minimale (m)                                               | 8                |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Profondeur minimale (m)                                            | 7                |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |                  |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 160              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 2                |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2                |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Hauteur en mètres minimale                                         | 6                |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>RAPPORTS</b>                                                    |                  |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | / 0,6            |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |                  |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>MARGES</b>                                                      |                  |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Avant minimale (m)                                                 | 7                |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Avant maximale (m)                                                 |                  |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Latérale minimale (m)                                              | 1.2              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Latérales totales minimales (m)                                    | 5                |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Arrière minimale (m)                                               | 8                |  |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |                  |  |  |  |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |                  |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Largeur minimale (m)                                               | 15               |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Profondeur minimale (m)                                            | 28               |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 500              |  |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |                  |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | PIIA                                                               |                  |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Projet intégré                                                     |                  |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Notes particulières                                                | (1)(2)(3)<br>(4) |  |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |                  |  |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Un garage privé attenant ou intégré doit être construit en même temps que le bâtiment principal.<br>(2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(3) Les fils conducteurs des compagnies de services d'utilité publique doivent être situés à l'arrière des lots et aucun poteau ne doit être situé dans la marge avant.<br>(4) Article 1135.7 |                                                                    |                  |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |                  |  |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |                  |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |                  |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |                  |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |                  |  |  |  |  |  |             |            |





ZONE: H-112

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                               |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|--|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                           | <b>H : HABITATION</b>                                              |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | H-1 : Unifamiliale                                                 | ●         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | H-6 : Habitation collective                                        |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>C : COMMERCE</b>                                                |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-2 : Commerce de détail local                                     |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-7 : Débits d'essence                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-8 : Commerce artériel                                            |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-9 : Commerce de gros                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | I-2 : Industrie légère                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | I-3 : Industrie lourde                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | I-4 : Industrie extractive                                         |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | P-3 : Infrastructures et équipements                               |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | A-1 : Culture                                                      |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | A-2 : Élevage                                                      |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | N-1 : Conservation                                                 |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | N-2 : Récréation                                                   |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                  |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                      | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Isolée                                                             | ●         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Jumelée                                                            |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Contiguë                                                           |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 8         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 7         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 120       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 2         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en mètres minimale                                         | 6         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>RAPPORTS</b>                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 10,6      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>MARGES</b>                                                      |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Avant minimale (m)                                                 | 7         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Avant maximale (m)                                                 |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Latérale minimale (m)                                              | 1.2       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Latérales totales minimales (m)                                    | 5         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Arrière minimale (m)                                               | 8         |  |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                             |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                                                                          |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 15        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 28        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 450       |  |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                                                  |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | PIIA                                                               |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Projet intégré                                                     |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Notes particulières                                                | (1)(2)(3) |  |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                   |                                                                    |           |  |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.                                                                    |                                                                    |           |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) Les fils conducteurs des compagnies de services d'utilité publique doivent être situés à l'arrière des lots et aucun poteau ne doit être situé dans la marge avant. |                                                                    |           |  |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
| (3) Article 1135.7                                                                                                                                                      |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |



ZONE: P-113

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES             |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----|--|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                         | <b>H : HABITATION</b>                                              |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | H-1 : Unifamiliale                                                 |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | H-5 : Maisons mobiles                                              |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | H-6 : Habitation collective                                        |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | <b>C : COMMERCE</b>                                                |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | C-2 : Commerce de détail local                                     |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | C-7 : Débits d'essence                                             |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | C-8 : Commerce artériel                                            |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | C-9 : Commerce de gros                                             |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | I-1 : Industrie de prestige                                        |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | I-2 : Industrie légère                                             |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | I-3 : Industrie lourde                                             |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | I-4 : Industrie extractive                                         |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       | •   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | P-3 : Infrastructures et équipements                               |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | A-1 : Culture                                                      |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | A-2 : Élevage                                                      |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | A-3 : Élevage en réclusion                                         |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | N-1 : Conservation                                                 |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | N-2 : Récréation                                                   |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       | (1) |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |     |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                    | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | Isolée                                                             |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | Jumelée                                                            |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | Contiguë                                                           |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | Largeur minimale (m)                                               |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | Profondeur minimale (m)                                            |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | Hauteur en étage(s) minimale                                       |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | Hauteur en étage(s) maximale                                       |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | Hauteur en mètres minimale                                         |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | Hauteur en mètres maximale                                         |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | <b>RAPPORTS</b>                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | <b>MARGES</b>                                                      |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | Avant minimale (m)                                                 | 7   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | Avant maximale (m)                                                 |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | Latérale minimale (m)                                              | 5   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | Latérales totales minimales (m)                                    | 12  |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | Arrière minimale (m)                                               | 10  |  |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                        |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| Largeur minimale (m)                  |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| Profondeur minimale (m)               |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| PIIA                                  |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| Projet intégré                        |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| Notes particulières                   |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| (2)                                   |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                 |                                                                    |     |  |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) 7611                              |                                                                    |     |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) Article 1135.7                    |                                                                    |     |  |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                       |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |



ZONE: H-114

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | CLASSES D'USAGES PERMISES                                          |       |  |  |  |  |  |             |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------|--|--|--|--|--|-------------|------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | H : HABITATION                                                     |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | H-1 : Unifamiliale                                                 | ●     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | H-5 : Maisons mobiles                                              |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | H-6 : Habitation collective                                        |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C : COMMERCE                                                       |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-2 : Commerce de détail local                                     |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-7 : Débits d'essence                                             |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-8 : Commerce artériel                                            |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-9 : Commerce de gros                                             |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | I : INDUSTRIE                                                      |       |  |  |  |  |  |             |            |
| I-1 : Industrie de prestige                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |       |  |  |  |  |  |             |            |
| I-2 : Industrie légère                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |       |  |  |  |  |  |             |            |
| I-3 : Industrie lourde                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |       |  |  |  |  |  |             |            |
| I-4 : Industrie extractive                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |       |  |  |  |  |  |             |            |
| P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |       |  |  |  |  |  |             |            |
| P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |       |  |  |  |  |  |             |            |
| P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |       |  |  |  |  |  |             |            |
| P-3 : Infrastructures et équipements                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |       |  |  |  |  |  |             |            |
| A : AGRICULTURE                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |       |  |  |  |  |  |             |            |
| A-1 : Culture                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |       |  |  |  |  |  |             |            |
| A-2 : Élevage                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |       |  |  |  |  |  |             |            |
| A-3 : Élevage en réclusion                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |       |  |  |  |  |  |             |            |
| N : AIRE NATURELLE                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |       |  |  |  |  |  |             |            |
| N-1 : Conservation                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |       |  |  |  |  |  |             |            |
| N-2 : Récréation                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |       |  |  |  |  |  |             |            |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |       |  |  |  |  |  |             |            |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |       |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |       |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                                                            | STRUCTURE DU BÂTIMENT                                              |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Isolée                                                             | ●     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Jumelée                                                            |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Contiguë                                                           |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                             |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Largeur minimale (m)                                               | 8     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Profondeur minimale (m)                                            | 7     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Superficie de bâtiment minimale (m²)                               |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Superficie de plancher minimale (m²)                               | 120   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 2     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Hauteur en mètres minimale                                         | 6     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | RAPPORTS                                                           |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | / 0,6 |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | MARGES                                                             |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Avant minimale (m)                                                 | 7     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Avant maximale (m)                                                 |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Latérale minimale (m)                                              | 1.2   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Latérales totales minimales (m)                                    | 5     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Arrière minimale (m)                                               | 8     |  |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |       |  |  |  |  |  |             |            |
| TERRAIN                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |       |  |  |  |  |  |             |            |
| Largeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 15                                                                 |       |  |  |  |  |  |             |            |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 28                                                                 |       |  |  |  |  |  |             |            |
| Superficie minimale (m²)                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 450                                                                |       |  |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |       |  |  |  |  |  |             |            |
| PIIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |       |  |  |  |  |  |             |            |
| Projet intégré                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |       |  |  |  |  |  |             |            |
| Notes particulières                                                                                                                                                                                                                                                                                           | (1)(2)(3)                                                          |       |  |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |       |  |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br><br>(2) Les fils conducteurs des compagnies de services d'utilité publique doivent être situés à l'arrière des lots et aucun poteau ne doit être situé dans la marge avant.<br><br>(3) Article 1135.7 |                                                                    |       |  |  |  |  |  | No. Règl.   | Date       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |       |  |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |       |  |  |  |  |  | 1250-40     | 28-févr-20 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |       |  |  |  |  |  |             |            |



ZONE: H-115

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                               |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                           | <b>H : HABITATION</b>                                              |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | H-1 : Unifamiliale                                                 | ●      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | H-5 : Maisons mobiles                                              |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | H-6 : Habitation collective                                        |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>C : COMMERCE</b>                                                |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-2 : Commerce de détail local                                     |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-7 : Débits d'essence                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-8 : Commerce artériel                                            |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-9 : Commerce de gros                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | I-1 : Industrie de prestige                                        |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | I-2 : Industrie légère                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | I-3 : Industrie lourde                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | I-4 : Industrie extractive                                         |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | P-3 : Infrastructures et équipements                               |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | A-1 : Culture                                                      |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | A-2 : Élevage                                                      |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | A-3 : Élevage en réclusion                                         |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | N-1 : Conservation                                                 |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | N-2 : Récréation                                                   |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |        |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                  |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                      | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Isolée                                                             | ●      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Jumelée                                                            |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Contiguë                                                           |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 8      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 7      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 140    |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 2      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en mètres minimale                                         | 6      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5    |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>RAPPORTS</b>                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45/- |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25/- |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>MARGES</b>                                                      |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Avant minimale (m)                                                 | 7      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Avant maximale (m)                                                 |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Latérale minimale (m)                                              | 1.2    |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Latérales totales minimales (m)                                    | 5      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Arrière minimale (m)                                               | 8      |  |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                             |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                                                                          |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 15     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 28     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 450    |  |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                                                  |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | PIIA                                                               |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Projet intégré                                                     |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Notes particulières                                                | (1)(2) |  |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                   |                                                                    |        |  |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.                                                                    |                                                                    |        |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) Les fils conducteurs des compagnies de services d'utilité publique doivent être situés à l'arrière des lots et aucun poteau ne doit être situé dans la marge avant. |                                                                    |        |  |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
| (3) Article 1135.7                                                                                                                                                      |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |



ZONE: P-116

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                        |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----|--|--|--|--|--|-------------|------|--|
| USAGES PERMIS                                                                                                    | H : HABITATION                                                     |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | H-1 : Unifamiliale                                                 |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | H-5 : Maisons mobiles                                              |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | H-6 : Habitation collective                                        |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | C : COMMERCE                                                       |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | C-2 : Commerce de détail local                                     |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | C-7 : Débits d'essence                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | C-8 : Commerce artériel                                            |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | C-9 : Commerce de gros                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | I : INDUSTRIE                                                      |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | I-1 : Industrie de prestige                                        |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | I-2 : Industrie légère                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | I-3 : Industrie lourde                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | I-4 : Industrie extractive                                         |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                              |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       | ●   |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | P-3 : Infrastructures et équipements                               |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | A : AGRICULTURE                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | A-1 : Culture                                                      |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | A-2 : Élevage                                                      |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | A-3 : Élevage en réclusion                                         |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | N : AIRE NATURELLE                                                 |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | N-1 : Conservation                                                 |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | N-2 : Récréation                                                   |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       | (2) |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
| NORMES                                                                                                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                               | STRUCTURE DU BÂTIMENT                                              |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | Isolée                                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | Jumelée                                                            |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | Contiguë                                                           |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | Largeur minimale (m)                                               |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | Superficie de bâtiment minimale (m²)                               |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | Superficie de planchers minimale (m²)                              |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | Hauteur en étage(s) minimale                                       |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | Hauteur en étage(s) maximale                                       |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | Hauteur en mètres minimale                                         |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | Hauteur en mètres maximale                                         |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | RAPPORTS                                                           |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | MARGES                                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | Avant minimale (m)                                                 | 7   |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | Avant maximale (m)                                                 |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | Latérale minimale (m)                                              | 5   |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | Latérales totales minimales (m)                                    | 12  |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | Arrière minimale (m)                                               | 10  |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | LOTISSEMENT                                                        |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | TERRAIN                                                            |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | Largeur minimale (m)                                               |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | Profondeur minimale (m)                                            |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | Superficie minimale (m²)                                           |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | DIVERS                                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | PIIA                                                               |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | Projet intégré                                                     |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  | Notes particulières                                                | (1) |  |  |  |  |  |             |      |  |
| NOTES                                                                                                            |                                                                    |     |  |  |  |  |  | Amendements |      |  |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(2) 7611 |                                                                    |     |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date |  |
|                                                                                                                  |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                  |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |  |



ZONE: C-117

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                       | CLASSES D'USAGES PERMISES                                          |                  |            |                  |   |  |             |            |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------|------------|------------------|---|--|-------------|------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H : HABITATION                                                     |                  |            |                  |   |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-1 : Unifamiliale                                                 |                  |            |                  |   |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |                  |            |                  |   |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |                  |            |                  |   |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |                  |            |                  |   |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-5 : Maisons mobiles                                              |                  |            |                  |   |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-6 : Habitation collective                                        |                  |            |                  |   |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C : COMMERCE                                                       |                  |            |                  |   |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               | ●                |            |                  |   |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-2 : Commerce de détail local                                     |                  | ●          |                  |   |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |                  |            | ●                |   |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |                  |            |                  | ● |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |                  |            |                  |   |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |                  |            |                  |   |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-7 : Débits d'essence                                             |                  |            |                  |   |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-8 : Commerce artériel                                            |                  |            |                  |   |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-9 : Commerce de gros                                             |                  |            |                  |   |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |                  |            |                  |   |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | I : INDUSTRIE                                                      |                  |            |                  |   |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | I-1 : Industrie de prestige                                        |                  |            |                  |   |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | I-2 : Industrie légère                                             |                  |            |                  |   |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | I-3 : Industrie lourde                                             |                  |            |                  |   |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | I-4 : Industrie extractive                                         |                  |            |                  |   |  |             |            |  |
| P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |                  |            |                  |   |  |             |            |  |
| P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |                  |            |                  |   |  |             |            |  |
| P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |                  |            |                  |   |  |             |            |  |
| P-3 : Infrastructures et équipements                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |                  |            |                  |   |  |             |            |  |
| A : AGRICULTURE                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |                  |            |                  |   |  |             |            |  |
| A-1 : Culture                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |                  |            |                  |   |  |             |            |  |
| A-2 : Élevage                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |                  |            |                  |   |  |             |            |  |
| A-3 : Élevage en réclusion                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |                  |            |                  |   |  |             |            |  |
| N : AIRE NATURELLE                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |                  |            |                  |   |  |             |            |  |
| N-1 : Conservation                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |                  |            |                  |   |  |             |            |  |
| N-2 : Récréation                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |                  |            |                  |   |  |             |            |  |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |                  |            |                  |   |  |             |            |  |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |                  |            |                  |   |  |             |            |  |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |                  |            |                  |   |  |             |            |  |
| STRUCTURE DU BÂTIMENT                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |                  |            |                  |   |  |             |            |  |
| Isolée                                                                                                                                                                                                                                                                              | ●                                                                  | ●                | ●          | ●                |   |  |             |            |  |
| Jumelée                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |                  |            |                  |   |  |             |            |  |
| Contiguë                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |                  |            |                  |   |  |             |            |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |                  |            |                  |   |  |             |            |  |
| Largeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                | 6                                                                  | 6                | 6          | 6                |   |  |             |            |  |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                             | 7                                                                  | 7                | 7          | 7                |   |  |             |            |  |
| Superficie de bâtiment minimale (m²)                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |                  |            |                  |   |  |             |            |  |
| Superficie de plancher minimale (m²)                                                                                                                                                                                                                                                | 60                                                                 | 60               | 60         | 60               |   |  |             |            |  |
| Hauteur en étage(s) minimale                                                                                                                                                                                                                                                        | 1                                                                  | 1                | 1          | 1                |   |  |             |            |  |
| Hauteur en étage(s) maximale                                                                                                                                                                                                                                                        | 2                                                                  | 2                | 2          | 2                |   |  |             |            |  |
| Hauteur en mètres minimale                                                                                                                                                                                                                                                          | 5                                                                  | 5                | 5          | 5                |   |  |             |            |  |
| Hauteur en mètres maximale                                                                                                                                                                                                                                                          | 8.5                                                                | 8.5              | 8.5        | 8.5              |   |  |             |            |  |
| RAPPORTS                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |                  |            |                  |   |  |             |            |  |
| Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                                                                                                                                                                                                                                         | 0,45/-                                                             | 0,45/-           | 0,45/-     | 0,45/-           |   |  |             |            |  |
| Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                                                                                                                                                                                                                                      | 0,25/-                                                             | 0,25/-           | 0,25/-     | 0,25/-           |   |  |             |            |  |
| MARGES                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |                  |            |                  |   |  |             |            |  |
| Avant minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                  | 7.5                                                                | 7.5              | 7.5        | 7.5              |   |  |             |            |  |
| Avant maximale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |                  |            |                  |   |  |             |            |  |
| Latérale minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.2                                                                | 1.2              | 1.2        | 1.2              |   |  |             |            |  |
| Latérales totales minimales (m)                                                                                                                                                                                                                                                     | 5                                                                  | 5                | 5          | 5                |   |  |             |            |  |
| Arrière minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                | 8                                                                  | 8                | 8          | 8                |   |  |             |            |  |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |                  |            |                  |   |  |             |            |  |
| TERRAIN                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |                  |            |                  |   |  |             |            |  |
| Largeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                | 15                                                                 | 15               | 15         | 15               |   |  |             |            |  |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                             | 30                                                                 | 30               | 30         | 30               |   |  |             |            |  |
| Superficie minimale (m²)                                                                                                                                                                                                                                                            | 600                                                                | 600              | 600        | 600              |   |  |             |            |  |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |                  |            |                  |   |  |             |            |  |
| PIIA                                                                                                                                                                                                                                                                                | ●                                                                  | ●                | ●          | ●                |   |  |             |            |  |
| Projet intégré                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |                  |            |                  |   |  |             |            |  |
| Notes particulières                                                                                                                                                                                                                                                                 | (1)(2)(3)<br>(5)                                                   | (1)(2)<br>(4)(5) | (1)(2) (5) | (1)(2)(4)<br>(5) |   |  |             |            |  |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(2) La superficie de plancher brute totale d'unbâtiment commercial est limitée à 3500 m².<br>(3) Articles 1260.9 et 1260.10.<br>(4) Article 1260.10.1<br>(5) Article 1135.7 |                                                                    |                  |            |                  |   |  | Amendements |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |                  |            |                  |   |  | No. Régl.   | Date       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |                  |            |                  |   |  | 1250-05     | 29-nov-10  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |                  |            |                  |   |  | 1250-28     | 29-févr-16 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |                  |            |                  |   |  | 1250-54     | 29-avr-24  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |                  |            |                  |   |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |                  |            |                  |   |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |                  |            |                  |   |  |             |            |  |



ZONE: H-118

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                               |                                                                    |        |        |  |  |  |             |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|--------|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                           | <b>H : HABITATION</b>                                              |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | H-1 : Unifamiliale                                                 | ●      |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |        | ●      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | H-5 : Maisons mobiles                                              |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | H-6 : Habitation collective                                        |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>C : COMMERCE</b>                                                |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-2 : Commerce de détail local                                     |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-7 : Débits d'essence                                             |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-8 : Commerce artériel                                            |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-9 : Commerce de gros                                             |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | I-1 : Industrie de prestige                                        |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | I-2 : Industrie légère                                             |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | I-3 : Industrie lourde                                             |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | I-4 : Industrie extractive                                         |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | P-3 : Infrastructures et équipements                               |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | A-1 : Culture                                                      |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | A-2 : Élevage                                                      |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | A-3 : Élevage en réclusion                                         |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | N-1 : Conservation                                                 |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | N-2 : Récréation                                                   |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |        |        |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                  |                                                                    |        |        |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                      | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Isolée                                                             | ●      | ●      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Jumelée                                                            |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Contiguë                                                           |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 8      | 8      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 7      | 8      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 140    | 150    |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 2      | 2      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2      | 2      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en mètres minimale                                         | 6      | 6      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5    | 8.5    |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>RAPPORTS</b>                                                    |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45/- | 0,45/- |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25/- | 0,25/- |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>MARGES</b>                                                      |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Avant minimale (m)                                                 | 7      | 7      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Avant maximale (m)                                                 |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Latérale minimale (m)                                              | 1.2    | 2      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Latérales totales minimales (m)                                    | 5      | 5      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Arrière minimale (m)                                               | 8      | 8      |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                             |                                                                    |        |        |  |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                                                                          |                                                                    |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 15     | 15     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 28     | 28     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 450    | 450    |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                                                  |                                                                    |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | PIIA                                                               |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Projet intégré                                                     |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Notes particulières                                                | (1)(2) | (1)(2) |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                   |                                                                    |        |        |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.                                                                    |                                                                    |        |        |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) Les fils conducteurs des compagnies de services d'utilité publique doivent être situés à l'arrière des lots et aucun poteau ne doit être situé dans la marge avant. |                                                                    |        |        |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |        |        |  |  |  |             |            |



ZONE: C-119

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                               |                                                                    |        |           |           |          |           |             |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|----------|-----------|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                           | <b>H : HABITATION</b>                                              |        |           |           |          |           |             |            |
|                                                                                                         | H-1 : Unifamiliale                                                 |        |           |           |          |           |             |            |
|                                                                                                         | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |        |           |           |          |           |             |            |
|                                                                                                         | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |        |           |           |          |           |             |            |
|                                                                                                         | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |        |           |           |          |           |             |            |
|                                                                                                         | H-5 : Maisons mobiles                                              |        |           |           |          |           |             |            |
|                                                                                                         | H-6 : Habitation collective                                        |        |           |           |          |           |             |            |
|                                                                                                         | <b>C : COMMERCE</b>                                                |        |           |           |          |           |             |            |
|                                                                                                         | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |        | •         |           |          |           |             |            |
|                                                                                                         | C-2 : Commerce de détail local                                     |        |           | •         | •        |           |             |            |
|                                                                                                         | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |        |           |           | •        |           |             |            |
|                                                                                                         | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |        |           |           |          | •         |             |            |
|                                                                                                         | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |        |           |           |          |           |             |            |
|                                                                                                         | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |        |           |           |          |           |             |            |
|                                                                                                         | C-7 : Débits d'essence                                             | •      |           |           |          |           |             |            |
|                                                                                                         | C-8 : Commerce artériel                                            |        |           |           |          |           |             |            |
|                                                                                                         | C-9 : Commerce de gros                                             |        |           |           |          |           |             |            |
|                                                                                                         | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |        |           |           |          |           |             |            |
|                                                                                                         | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |        |           |           |          |           |             |            |
|                                                                                                         | I-1 : Industrie de prestige                                        |        |           |           |          |           |             |            |
|                                                                                                         | I-2 : Industrie légère                                             |        |           |           |          |           |             |            |
|                                                                                                         | I-3 : Industrie lourde                                             |        |           |           |          |           |             |            |
|                                                                                                         | I-4 : Industrie extractive                                         |        |           |           |          |           |             |            |
|                                                                                                         | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |        |           |           |          |           |             |            |
|                                                                                                         | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |        |           |           |          |           |             |            |
|                                                                                                         | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |        |           |           |          |           |             |            |
|                                                                                                         | P-3 : Infrastructures et équipements                               |        |           |           |          |           |             |            |
|                                                                                                         | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |        |           |           |          |           |             |            |
|                                                                                                         | A-1 : Culture                                                      |        |           |           |          |           |             |            |
|                                                                                                         | A-2 : Élevage                                                      |        |           |           |          |           |             |            |
|                                                                                                         | A-3 : Élevage en réclusion                                         |        |           |           |          |           |             |            |
|                                                                                                         | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |        |           |           |          |           |             |            |
|                                                                                                         | N-1 : Conservation                                                 |        |           |           |          |           |             |            |
|                                                                                                         | N-2 : Récréation                                                   |        |           |           |          |           |             |            |
|                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |        |           |           |          |           |             |            |
|                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |        |           |           |          |           |             |            |
| NORMES                                                                                                  |                                                                    |        |           |           |          |           |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                      | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |        |           |           |          |           |             |            |
|                                                                                                         | Isolée                                                             | •      | •         | •         | •        | •         |             |            |
|                                                                                                         | Jumelée                                                            |        |           |           |          |           |             |            |
|                                                                                                         | Contiguë                                                           |        |           |           |          |           |             |            |
|                                                                                                         | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |        |           |           |          |           |             |            |
|                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 6      | 6         | 6         | 6        | 6         |             |            |
|                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 6      | 6         | 6         | 6        | 6         |             |            |
|                                                                                                         | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |        |           |           |          |           |             |            |
|                                                                                                         | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 90     | 90        | 90        | 90       | 90        |             |            |
|                                                                                                         | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1      | 1         | 1         | 1        | 1         |             |            |
|                                                                                                         | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 1      | 1         | 1         | 1        | 1         |             |            |
|                                                                                                         | Hauteur en mètres minimale                                         | 3.5    | 3.5       | 3.5       | 3.5      | 3.5       |             |            |
|                                                                                                         | Hauteur en mètres maximale                                         | 6      | 6         | 6         | 6        | 6         |             |            |
|                                                                                                         | <b>RAPPORTS</b>                                                    |        |           |           |          |           |             |            |
|                                                                                                         | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | / 0,2  | 0,45 / -  | 0,45 / -  | 0,45 / - | 0,45 / -  |             |            |
|                                                                                                         | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |        | 0,25 / -  | 0,25 / -  | 0,25 / - | 0,25 / -  |             |            |
|                                                                                                         | <b>MARGES</b>                                                      |        |           |           |          |           |             |            |
|                                                                                                         | Avant minimale (m)                                                 | 15     | 15        | 15        | 15       | 15        |             |            |
|                                                                                                         | Avant maximale (m)                                                 |        |           |           |          |           |             |            |
|                                                                                                         | Latérale minimale (m)                                              | 2      | 2         | 2         | 2        | 2         |             |            |
|                                                                                                         | Latérales totales minimales (m)                                    | 10     | 10        | 10        | 10       | 10        |             |            |
|                                                                                                         | Arrière minimale (m)                                               | 5      | 5         | 5         | 5        | 5         |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                             |                                                                    |        |           |           |          |           |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                          |                                                                    |        |           |           |          |           |             |            |
|                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 30     | 30        | 30        | 30       | 30        |             |            |
|                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 30     | 30        | 30        | 30       | 30        |             |            |
|                                                                                                         | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 2 000  | 2 000     | 2 000     | 2 000    | 2 000     |             |            |
| DIVERS                                                                                                  |                                                                    |        |           |           |          |           |             |            |
|                                                                                                         | PIIA                                                               | •      | •         | •         | •        | •         |             |            |
|                                                                                                         | Projet intégré                                                     |        |           |           |          |           |             |            |
|                                                                                                         | Notes particulières                                                | (1)(2) | (1)(2)(3) | (1)(2)(4) | (1)(2)   | (1)(2)(4) |             |            |
| NOTES                                                                                                   |                                                                    |        |           |           |          |           | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.    |                                                                    |        |           |           |          |           | No. Régl.   | Date       |
| (2) La superficie de plancher brute totale d'un bâtiment commercial est limitée à 3500 m <sup>2</sup> . |                                                                    |        |           |           |          |           | 1250-05     | 29-nov-10  |
| (3) Articles 1260.9 et 1260.10.                                                                         |                                                                    |        |           |           |          |           | 1250-28     | 29-févr-16 |
| (4) Article 1260.10.1                                                                                   |                                                                    |        |           |           |          |           |             |            |
|                                                                                                         |                                                                    |        |           |           |          |           |             |            |
|                                                                                                         |                                                                    |        |           |           |          |           |             |            |
|                                                                                                         |                                                                    |        |           |           |          |           |             |            |
|                                                                                                         |                                                                    |        |           |           |          |           |             |            |





ZONE: C-120

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                               |                                                                    |           |           |        |           |        |  |             |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|--------|-----------|--------|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                           | <b>H : HABITATION</b>                                              |           |           |        |           |        |  |             |            |
|                                                                                                         | H-1 : Unifamiliale                                                 |           |           |        |           |        |  |             |            |
|                                                                                                         | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |           |        |           |        |  |             |            |
|                                                                                                         | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           |           |        |           |        |  |             |            |
|                                                                                                         | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |           |        |           | ●      |  |             |            |
|                                                                                                         | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |           |        |           |        |  |             |            |
|                                                                                                         | H-6 : Habitation collective                                        |           |           |        |           |        |  |             |            |
|                                                                                                         | <b>C : COMMERCE</b>                                                |           |           |        |           |        |  |             |            |
|                                                                                                         | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               | ●         |           |        |           |        |  |             |            |
|                                                                                                         | C-2 : Commerce de détail local                                     |           | ●         |        |           |        |  |             |            |
|                                                                                                         | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |           | ●      |           |        |  |             |            |
|                                                                                                         | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |           |        |           | ●      |  |             |            |
|                                                                                                         | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |           |        |           |        |  |             |            |
|                                                                                                         | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |           |        |           |        |  |             |            |
|                                                                                                         | C-7 : Débits d'essence                                             |           |           |        |           |        |  |             |            |
|                                                                                                         | C-8 : Commerce artériel                                            |           |           |        |           |        |  |             |            |
|                                                                                                         | C-9 : Commerce de gros                                             |           |           |        |           |        |  |             |            |
|                                                                                                         | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |           |        |           |        |  |             |            |
|                                                                                                         | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |           |           |        |           |        |  |             |            |
|                                                                                                         | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |           |        |           |        |  |             |            |
|                                                                                                         | I-2 : Industrie légère                                             |           |           |        |           |        |  |             |            |
|                                                                                                         | I-3 : Industrie lourde                                             |           |           |        |           |        |  |             |            |
|                                                                                                         | I-4 : Industrie extractive                                         |           |           |        |           |        |  |             |            |
|                                                                                                         | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |           |           |        |           |        |  |             |            |
|                                                                                                         | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |           |           |        |           |        |  |             |            |
|                                                                                                         | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |           |           |        |           |        |  |             |            |
|                                                                                                         | P-3 : Infrastructures et équipements                               |           |           |        |           |        |  |             |            |
|                                                                                                         | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |           |           |        |           |        |  |             |            |
|                                                                                                         | A-1 : Culture                                                      |           |           |        |           |        |  |             |            |
|                                                                                                         | A-2 : Élevage                                                      |           |           |        |           |        |  |             |            |
|                                                                                                         | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |           |        |           |        |  |             |            |
|                                                                                                         | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |           |           |        |           |        |  |             |            |
|                                                                                                         | N-1 : Conservation                                                 |           |           |        |           |        |  |             |            |
|                                                                                                         | N-2 : Récréation                                                   |           |           |        |           |        |  |             |            |
|                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |           |           |        |           |        |  |             |            |
|                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |           |           |        |           |        |  |             |            |
| NORMES                                                                                                  |                                                                    |           |           |        |           |        |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                      | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |           |           |        |           |        |  |             |            |
|                                                                                                         | Isolée                                                             | ●         | ●         | ●      | ●         | ●      |  |             |            |
|                                                                                                         | Jumelée                                                            |           |           |        |           |        |  |             |            |
|                                                                                                         | Contiguë                                                           |           |           |        |           |        |  |             |            |
|                                                                                                         | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |           |           |        |           |        |  |             |            |
|                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 10        | 10        | 10     | 10        |        |  |             |            |
|                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 10        | 10        | 10     | 10        |        |  |             |            |
|                                                                                                         | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |           |           |        |           |        |  |             |            |
|                                                                                                         | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 150       | 150       | 150    | 150       |        |  |             |            |
|                                                                                                         | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1         | 1         | 1      | 1         |        |  |             |            |
|                                                                                                         | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 3         | 3         | 3      | 3         |        |  |             |            |
|                                                                                                         | Hauteur en mètres minimale                                         | 5         | 5         | 5      | 5         |        |  |             |            |
|                                                                                                         | Hauteur en mètres maximale                                         | 12        | 12        | 12     | 12        |        |  |             |            |
|                                                                                                         | <b>RAPPORTS</b>                                                    |           |           |        |           |        |  |             |            |
|                                                                                                         | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45/-    | 0,45/-    | 0,45/- | 0,45/-    | 0,45/- |  |             |            |
|                                                                                                         | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25/-    | 0,25/-    | 0,25/- | 0,25/-    | 0,25/- |  |             |            |
|                                                                                                         | <b>MARGES</b>                                                      |           |           |        |           |        |  |             |            |
|                                                                                                         | Avant minimale (m)                                                 | 7.5       | 7.5       | 7.5    | 7.5       | 15     |  |             |            |
|                                                                                                         | Avant maximale (m)                                                 |           |           |        |           |        |  |             |            |
|                                                                                                         | Latérale minimale (m)                                              | 2         | 2         | 2      | 2         | 7.5    |  |             |            |
|                                                                                                         | Latérales totales minimales (m)                                    | 7         | 7         | 7      | 7         | 15     |  |             |            |
|                                                                                                         | Arrière minimale (m)                                               | 8         | 8         | 8      | 8         | 10     |  |             |            |
|                                                                                                         | <b>LOTISSEMENT</b>                                                 |           |           |        |           |        |  |             |            |
|                                                                                                         | <b>TERRAIN</b>                                                     |           |           |        |           |        |  |             |            |
|                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 28        | 28        | 28     | 28        | 60     |  |             |            |
|                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 40        | 40        | 40     | 40        | 50     |  |             |            |
|                                                                                                         | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 1 200     | 1 200     | 1 200  | 1 200     | 5000   |  |             |            |
|                                                                                                         | <b>DIVERS</b>                                                      |           |           |        |           |        |  |             |            |
|                                                                                                         | PIIA                                                               | ●         | ●         | ●      | ●         | ●      |  |             |            |
|                                                                                                         | Projet intégré                                                     |           |           |        |           | ●      |  |             |            |
|                                                                                                         | Notes particulières                                                | (1)(2)(3) | (1)(2)(4) | (1)(2) | (1)(2)(4) | (1)(5) |  |             |            |
| NOTES                                                                                                   |                                                                    |           |           |        |           |        |  | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.    |                                                                    |           |           |        |           |        |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) La superficie de plancher brute totale d'un bâtiment commercial est limitée à 3500 m <sup>2</sup> . |                                                                    |           |           |        |           |        |  | 1250-05     | 29-nov-10  |
| (3) Articles 1260.9 et 1260.10.                                                                         |                                                                    |           |           |        |           |        |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
| (4) Article 1260.10.1                                                                                   |                                                                    |           |           |        |           |        |  |             |            |
| (5) La densité minimale est de 30 log/ha.                                                               |                                                                    |           |           |        |           |        |  |             |            |
|                                                                                                         |                                                                    |           |           |        |           |        |  |             |            |
|                                                                                                         |                                                                    |           |           |        |           |        |  |             |            |
|                                                                                                         |                                                                    |           |           |        |           |        |  |             |            |



ZONE: H-121

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                               |                                                                    |        |        |  |  |  |             |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|--------|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                           | <b>H : HABITATION</b>                                              |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | H-1 : Unifamiliale                                                 |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  | •      | •      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | H-5 : Maisons mobiles                                              |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | H-6 : Habitation collective                                        |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>C : COMMERCE</b>                                                |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-2 : Commerce de détail local                                     |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-7 : Débits d'essence                                             |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-8 : Commerce artériel                                            |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-9 : Commerce de gros                                             |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | I-1 : Industrie de prestige                                        |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | I-2 : Industrie légère                                             |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | I-3 : Industrie lourde                                             |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | I-4 : Industrie extractive                                         |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | P-3 : Infrastructures et équipements                               |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | A-1 : Culture                                                      |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | A-2 : Élevage                                                      |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | A-3 : Élevage en réclusion                                         |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | N-1 : Conservation                                                 |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | N-2 : Récréation                                                   |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |        |        |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                  |                                                                    |        |        |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                      | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Isolée                                                             | •      |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Jumelée                                                            |        | •      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Contiguë                                                           |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 7.2    | 7.2    |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 8      | 8      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 150    | 150    |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 2      | 2      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 3      | 3      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en mètres minimale                                         | 5      | 5      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en mètres maximale                                         | 12     | 12     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>RAPPORTS</b>                                                    |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45/- | 0,45/- |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25/- | 0,25/- |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>MARGES</b>                                                      |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Avant minimale (m)                                                 | 6      | 6      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Avant maximale (m)                                                 |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Latérale minimale (m)                                              | 2      | 0      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Latérales totales minimales (m)                                    | 5      | 5      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Arrière minimale (m)                                               | 8      | 8      |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                             |                                                                    |        |        |  |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                                                                          |                                                                    |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 12     | 12     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 28     | 28     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 400    | 400    |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                                                  |                                                                    |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | PIIA                                                               |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Projet intégré                                                     |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Notes particulières                                                | (1)(2) | (1)(2) |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                   |                                                                    |        |        |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.                                                                    |                                                                    |        |        |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) Les fils conducteurs des compagnies de services d'utilité publique doivent être situés à l'arrière des lots et aucun poteau ne doit être situé dans la marge avant. |                                                                    |        |        |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |        |        |  |  |  |             |            |



ZONE: H-122

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                             |                                                                    |        |  |  |  |  |             |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                         | <b>H : HABITATION</b>                                              |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | H-1 : Unifamiliale                                                 |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           | ● (1)  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | H-5 : Maisons mobiles                                              |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | H-6 : Habitation collective                                        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | <b>C : COMMERCE</b>                                                |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | C-2 : Commerce de détail local                                     |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | C-7 : Débits d'essence                                             |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | C-8 : Commerce artériel                                            |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | C-9 : Commerce de gros                                             |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | I-1 : Industrie de prestige                                        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | I-2 : Industrie légère                                             |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | I-3 : Industrie lourde                                             |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | I-4 : Industrie extractive                                         |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | P-3 : Infrastructures et équipements                               |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | A-1 : Culture                                                      |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | A-2 : Élevage                                                      |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | A-3 : Élevage en réclusion                                         |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | N-1 : Conservation                                                 |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | N-2 : Récréation                                                   |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |        |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                                                |                                                                    |        |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                    | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | Isolée                                                             | ●      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | Jumelée                                                            |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | Contiguë                                                           |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | Largeur minimale (m)                                               | 10     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | Profondeur minimale (m)                                            | 10     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 400    |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 2      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 3      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | Hauteur en mètres minimale                                         | 6      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | Hauteur en mètres maximale                                         | 15     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | <b>RAPPORTS</b>                                                    |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45/- |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25/- |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | <b>MARGES</b>                                                      |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | Avant minimale (m)                                                 | 7.5    |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | Avant maximale (m)                                                 |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | Latérale minimale (m)                                              | 5      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | Latérales totales minimales (m)                                    | 10     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | Arrière minimale (m)                                               | 10     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | <b>LOTISSEMENT</b>                                                 |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | <b>TERRAIN</b>                                                     |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | Largeur minimale (m)                                               | 25     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | Profondeur minimale (m)                                            | 30     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 1 200  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | <b>DIVERS</b>                                                      |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | PIIA                                                               |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | Projet intégré                                                     |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       | Notes particulières                                                | (2)(3) |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |        |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Minimum 12 logements par bâtiment, maximum 16 logements par bâtiment.<br>(2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(3) Article 1161 |                                                                    |        |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
|                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |        |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |        |  |  |  |  |             |            |



ZONE: H-123

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |        |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--------------------|------------|--|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>H : HABITATION</b>                                              |        |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | H-1 : Unifamiliale                                                 |        |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |        |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |        |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       | ●      |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | H-5 : Maisons mobiles                                              |        |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | H-6 : Habitation collective                                        |        |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>C : COMMERCE</b>                                                |        |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |        |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | C-2 : Commerce de détail local                                     |        |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |        |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |        |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |        |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |        |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | C-7 : Débits d'essence                                             |        |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | C-8 : Commerce artériel                                            |        |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | C-9 : Commerce de gros                                             |        |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |        |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |        |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | I-1 : Industrie de prestige                                        |        |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | I-2 : Industrie légère                                             |        |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | I-3 : Industrie lourde                                             |        |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | I-4 : Industrie extractive                                         |        |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |        |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |        |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |        |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | P-3 : Infrastructures et équipements                               |        |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |        |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | A-1 : Culture                                                      |        |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | A-2 : Élevage                                                      |        |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| A-3 : Élevage en réclusion                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |        |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |        |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| N-1 : Conservation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |        |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| N-2 : Récréation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |        |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| <b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |        |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| <b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |        |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| <b>NORMES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |        |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |        |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Isolée                                                             | ●      |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Jumelée                                                            |        |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Contiguë                                                           |        |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |        |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               |        |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            |        |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Superficie de bâtiment minimale (m²)                               |        |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Superficie de plancher minimale (m²)                               |        |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 5      |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 6      |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Hauteur en mètres minimale                                         | 6      |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Hauteur en mètres maximale                                         | 24     |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>RAPPORTS</b>                                                    |        |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45/- |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25/- |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>MARGES</b>                                                      |        |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Avant minimale (m)                                                 | 15     |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Avant maximale (m)                                                 |        |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Latérale minimale (m)                                              | 7.5    |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Latérales totales minimales (m)                                    | 15     |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Arrière minimale (m)                                               | 10     |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>LOTISSEMENT</b>                                                 |        |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>TERRAIN</b>                                                     |        |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               | 60     |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 50                                                                 |        |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| Superficie minimale (m²)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5 000                                                              |        |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| <b>DIVERS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |        |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| PIIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ●                                                                  |        |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| Projet intégré                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |        |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| Notes particulières                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | (1,2,3,4,5)                                                        |        |  |  |  |  |  |                    |            |  |
| <b>NOTES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |        |  |  |  |  |  | <b>Amendements</b> |            |  |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(2) Article 1161<br>(3) Article 1167 (ABROGÉ)<br>(4) La zone fait partie de l'Écoquartier du TOD de La Prairie pour lequel une densité résidentielle brute minimale de 30 logements par hectare est exigée.<br>(5) Articles 1170.1 et 1170.2 |                                                                    |        |  |  |  |  |  | No. Régl.          | Date       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |        |  |  |  |  |  | 1250-08            | 02-05-2011 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |        |  |  |  |  |  | 1250-28            | 29-02-2016 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |        |  |  |  |  |  | 1250-33            | 28-11-2016 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |        |  |  |  |  |  |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |        |  |  |  |  |  |                    |            |  |



ZONE: C-124

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |                  |                   |           |                   |                  |        |                  |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------|-------------------|------------------|--------|------------------|------------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>H : HABITATION</b>                                              |                  |                   |           |                   |                  |        |                  |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | H-1 : Unifamiliale                                                 |                  |                   |           |                   |                  |        |                  |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |                  |                   |           |                   |                  |        |                  |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |                  |                   |           |                   |                  |        |                  |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |                  |                   |           |                   |                  |        |                  |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | H-5 : Maisons mobiles                                              |                  |                   |           |                   |                  |        |                  |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | H-6 : Habitation collective                                        |                  |                   |           |                   |                  |        |                  |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>C : COMMERCE</b>                                                |                  |                   |           |                   |                  |        |                  |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               | •                |                   |           |                   |                  |        |                  |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | C-2 : Commerce de détail local                                     |                  | •                 |           |                   |                  |        |                  |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |                  |                   | •         |                   |                  |        |                  |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |                  |                   |           | •                 |                  |        |                  |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |                  |                   |           |                   |                  |        |                  | •                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |                  |                   |           |                   |                  | •      |                  |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | C-7 : Débits d'essence                                             |                  |                   |           |                   |                  |        |                  |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | C-8 : Commerce artériel                                            |                  |                   |           |                   | •                |        |                  |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | C-9 : Commerce de gros                                             |                  |                   |           |                   |                  |        |                  |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |                  |                   |           |                   |                  |        |                  |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |                  |                   |           |                   |                  |        |                  |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | I-1 : Industrie de prestige                                        |                  |                   |           |                   |                  |        |                  |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | I-2 : Industrie légère                                             |                  |                   |           |                   |                  |        |                  |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | I-3 : Industrie lourde                                             |                  |                   |           |                   |                  |        |                  |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | I-4 : Industrie extractive                                         |                  |                   |           |                   |                  |        |                  |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |                  |                   |           |                   |                  |        |                  |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |                  |                   |           |                   |                  |        |                  |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |                  |                   |           |                   |                  | •      |                  |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | P-3 : Infrastructures et équipements                               |                  |                   |           |                   |                  |        |                  |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |                  |                   |           |                   |                  |        |                  |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | A-1 : Culture                                                      |                  |                   |           |                   |                  |        |                  |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | A-2 : Élevage                                                      |                  |                   |           |                   |                  |        |                  |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | A-3 : Élevage en réclusion                                         |                  |                   |           |                   |                  |        |                  |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |                  |                   |           |                   |                  |        |                  |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | N-1 : Conservation                                                 |                  |                   |           |                   |                  |        |                  |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | N-2 : Récréation                                                   |                  |                   |           |                   |                  |        |                  |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |                  |                   |           |                   | (1)              | (4)    | (7)              | (8)              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |                  |                   |           |                   |                  |        |                  |                  |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |                  |                   |           |                   |                  |        |                  |                  |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |                  |                   |           |                   |                  |        |                  |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Isolée                                                             | •                | •                 | •         | •                 | •                | •      | •                | •                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Jumelée                                                            |                  |                   |           |                   |                  |        |                  |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Contiguë                                                           |                  |                   |           |                   |                  |        |                  |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |                  |                   |           |                   |                  |        |                  |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               | 10               | 10                | 10        | 10                | 10               |        | 10               | 10               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            | 10               | 10                | 10        | 10                | 10               |        | 10               | 10               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |                  |                   |           |                   |                  |        |                  |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 200              | 200               | 200       | 200               | 200              |        | 200              | 200              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1                | 1                 | 1         | 1                 | 1                |        | 1                | 1                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 4                | 4                 | 4         | 4                 | 4                |        | 4                | 4                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Hauteur en mètres minimale                                         |                  |                   |           |                   |                  |        |                  |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Hauteur en mètres maximale                                         |                  |                   |           |                   |                  |        |                  |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>RAPPORTS</b>                                                    |                  |                   |           |                   |                  |        |                  |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45/-           | 0,45/-            | 0,45/-    | 0,45/-            | 0,45/-           |        | 0,45/-           | 0,45/-           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25/-           | 0,25/-            | 0,25/-    | 0,25/-            | 0,25/-           |        | 0,25/-           | 0,25/-           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>MARGES</b>                                                      |                  |                   |           |                   |                  |        |                  |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Avant minimale (m)                                                 | 3.5              | 3.5               | 3.5       | 3.5               | 3.5              | 7      | 3.5              | 3.5              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Avant maximale (m)                                                 |                  |                   |           |                   |                  |        |                  |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Latérale minimale (m)                                              | 1.5              | 1.5               | 1.5       | 1.5               | 1.5              | 5      | 1.5              | 1.5              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Latérales totales minimales (m)                                    | 7.5              | 7.5               | 7.5       | 7.5               | 7.5              | 12     | 7.5              | 7.5              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Arrière minimale (m)                                               | 8                | 8                 | 8         | 8                 | 8                | 10     | 8                | 8                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>LOTISSEMENT</b>                                                 |                  |                   |           |                   |                  |        |                  |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>TERRAIN</b>                                                     |                  |                   |           |                   |                  |        |                  |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               | 28               | 28                | 28        | 28                | 28               |        | 28               | 28               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            | 28               | 28                | 28        | 28                | 28               |        | 28               | 28               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 900              | 900               | 900       | 900               | 900              |        | 900              | 900              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>DIVERS</b>                                                      |                  |                   |           |                   |                  |        |                  |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | PIIA                                                               | •                | •                 | •         | •                 | •                | •      | •                | •                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Projet intégré                                                     |                  |                   |           |                   |                  |        |                  |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Notes particulières                                                | (2)(5)(6)<br>(9) | (2)(5)(9)<br>(10) | (2)(5)(9) | (2)(5)(9)<br>(10) | (2)(3)(5)<br>(9) | (2)(5) | (2)(3)(5)<br>(9) | (2)(3)(5)<br>(9) |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |                  |                   |           |                   |                  |        | Amendements      |                  |
| (1) 5511<br>(2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(3) Seul l'entreposage extérieur de catégories 1 et 2 est autorisé. Les dispositions du chapitre 13 relatives à l'entreposage extérieur s'appliquent.<br>(4) 6713, 6711, 6712<br>(5) Article 1161<br>(6) Articles 1260.9 et 1260.10<br>(7) 5512<br>(8) 7425<br>(9) La superficie de plancher brute totale d'un bâtiment commercial est limitée à 3500 m <sup>2</sup> .<br>(10) Article 1260.10.1 |                                                                    |                  |                   |           |                   |                  |        | No. Régl.        | Date             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |                  |                   |           |                   |                  |        | 1250-02          | 05-juil-10       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |                  |                   |           |                   |                  |        | 1250-05          | 29-nov-10        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |                  |                   |           |                   |                  |        | 1250-12          | 27-janv-12       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |                  |                   |           |                   |                  |        | 1250-21          | 03-nov-14        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |                  |                   |           |                   |                  |        | 1250-28          | 29-févr-16       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |                  |                   |           |                   |                  |        |                  |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |                  |                   |           |                   |                  |        |                  |                  |



ZONE:            H-125

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                            |                                                                    |        |  |  |  |  |             |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                        | <b>H : HABITATION</b>                                              |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-1 : Unifamiliale                                                 |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       | •      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-5 : Maisons mobiles                                              |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-6 : Habitation collective                                        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>C : COMMERCE</b>                                                |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-2 : Commerce de détail local                                     |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-7 : Débits d'essence                                             |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-8 : Commerce artériel                                            |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-9 : Commerce de gros                                             |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-1 : Industrie de prestige                                        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-2 : Industrie légère                                             |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-3 : Industrie lourde                                             |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-4 : Industrie extractive                                         |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-3 : Infrastructures et équipements                               |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-1 : Culture                                                      |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-2 : Élevage                                                      |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-3 : Élevage en réclusion                                         |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-1 : Conservation                                                 |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-2 : Récréation                                                   |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |        |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                               |                                                                    |        |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                   | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Isolée                                                             | •      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Jumelée                                                            |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Contiguë                                                           |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               | 10     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 2      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 3      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres minimale                                         | 7.5    |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres maximale                                         | 15     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>RAPPORTS</b>                                                    |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45/- |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25/- |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>MARGES</b>                                                      |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant minimale (m)                                                 |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant maximale (m)                                                 |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérale minimale (m)                                              |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérales totales minimales (m)                                    |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Arrière minimale (m)                                               |        |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                          |                                                                    |        |  |  |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                       |                                                                    |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              |        |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                               |                                                                    |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | PIIA                                                               |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Projet intégré                                                     |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Notes particulières                                                | (1)(2) |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                |                                                                    |        |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout. |                                                                    |        |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) Article 1161                                                                                     |                                                                    |        |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                                                      |                                                                    |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |        |  |  |  |  |             |            |



ZONE: H-126

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                      |                                                                    |        |        |  |  |  |             |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|--------|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                  | <b>H : HABITATION</b>                                              |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                | H-1 : Unifamiliale                                                 |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  | ● (1)  | ● (1)  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                | H-5 : Maisons mobiles                                              |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                | H-6 : Habitation collective                                        |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                | <b>C : COMMERCE</b>                                                |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                | C-2 : Commerce de détail local                                     |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                | C-7 : Débits d'essence                                             |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                | C-8 : Commerce artériel                                            |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                | C-9 : Commerce de gros                                             |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                | I-1 : Industrie de prestige                                        |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                | I-2 : Industrie légère                                             |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                | I-3 : Industrie lourde                                             |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                | I-4 : Industrie extractive                                         |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                | P-3 : Infrastructures et équipements                               |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                | A-1 : Culture                                                      |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                | A-2 : Élevage                                                      |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                | A-3 : Élevage en réclusion                                         |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                | N-1 : Conservation                                                 |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                | N-2 : Récréation                                                   |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |        |        |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                                         |                                                                    |        |        |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                             | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                | Isolée                                                             | ●      |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                | Jumelée                                                            |        | ●      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                | Contiguë                                                           |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                | Largeur minimale (m)                                               | 7.2    | 6      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                | Profondeur minimale (m)                                            | 7      | 7      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                | Superficie de bâtiment minimale (m²)                               |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                | Superficie de plancher minimale (m²)                               | 100    | 100    |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 2      | 2      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 3      | 3      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                | Hauteur en mètres minimale                                         | 6      | 6      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                | Hauteur en mètres maximale                                         | 10     | 10     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                | <b>RAPPORTS</b>                                                    |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45/- | 0,45/- |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25/- | 0,25/- |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                | <b>MARGES</b>                                                      |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                | Avant minimale (m)                                                 | 6      | 6      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                | Avant maximale (m)                                                 |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                | Latérale minimale (m)                                              | 1.2    | 0      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                | Latérales totales minimales (m)                                    | 5      | 5      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                | Arrière minimale (m)                                               | 8      | 8      |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                    |                                                                    |        |        |  |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                                                                                                 |                                                                    |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                | Largeur minimale (m)                                               | 15     | 12     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                | Profondeur minimale (m)                                            | 28     | 28     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                | Superficie minimale (m²)                                           | 500    | 400    |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                                                                         |                                                                    |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                | PIIA                                                               |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                | Projet intégré                                                     |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                | Notes particulières                                                | (2)(3) | (2)(3) |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                                          |                                                                    |        |        |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Seules les habitations comportant 3 logements sont autorisées.<br>(2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(3) Article 1161 |                                                                    |        |        |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
|                                                                                                                                                                                                |                                                                    |        |        |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                                                                                                                                                |                                                                    |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                |                                                                    |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                |                                                                    |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                |                                                                    |        |        |  |  |  |             |            |



ZONE: C-127

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |           |              |              |           |              |             |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|--------------|-----------|--------------|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>H : HABITATION</b>                                              |           |              |              |           |              |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | H-1 : Unifamiliale                                                 |           |              |              |           |              |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |              |              |           |              |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           |              |              |           |              |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |              |              |           |              |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |              |              |           |              |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | H-6 : Habitation collective                                        |           |              |              |           |              |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>C : COMMERCE</b>                                                |           |              |              |           |              |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |           | •            |              |           |              |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-2 : Commerce de détail local                                     |           |              | •            |           |              |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |              |              | •         |              |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |              |              |           | •            |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |              |              |           |              |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |              |              |           |              |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-7 : Débits d'essence                                             | •         |              |              |           |              |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-8 : Commerce artériel                                            |           |              |              |           |              |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-9 : Commerce de gros                                             |           |              |              |           |              |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |              |              |           |              |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |           |              |              |           |              |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |              |              |           |              |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | I-2 : Industrie légère                                             |           |              |              |           |              |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | I-3 : Industrie lourde                                             |           |              |              |           |              |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | I-4 : Industrie extractive                                         |           |              |              |           |              |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |           |              |              |           |              |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |           |              |              |           |              |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |           |              |              |           |              |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | P-3 : Infrastructures et équipements                               |           |              |              |           |              |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |           |              |              |           |              |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | A-1 : Culture                                                      |           |              |              |           |              |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | A-2 : Élevage                                                      |           |              |              |           |              |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |              |              |           |              |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |           |              |              |           |              |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | N-1 : Conservation                                                 |           |              |              |           |              |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | N-2 : Récréation                                                   |           |              |              |           |              |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |           |              |              |           |              |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |           |              |              |           |              |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |           |              |              |           |              |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |           |              |              |           |              |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Isolée                                                             | •         | •            | •            | •         | •            |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Jumelée                                                            |           |              |              |           |              |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Contiguë                                                           |           |              |              |           |              |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |           |              |              |           |              |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Largeur minimale (m)                                               | 6         | 10           | 10           | 10        | 10           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Profondeur minimale (m)                                            | 6         | 10           | 10           | 10        | 10           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |           |              |              |           |              |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 90        | 100          | 100          | 100       | 100          |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1         | 1            | 1            | 1         | 1            |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 1         | 2            | 2            | 2         | 2            |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Hauteur en mètres minimale                                         | 3.5       | 5            | 5            | 5         | 5            |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Hauteur en mètres maximale                                         | 6         | 8.5          | 8.5          | 8.5       | 8.5          |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>RAPPORTS</b>                                                    |           |              |              |           |              |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | / 0,2     | 0,45 / -     | 0,45 / -     | 0,45 / -  | 0,45 / -     |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |           | 0,25 / -     | 0,25 / -     | 0,25 / -  | 0,25 / -     |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>MARGES</b>                                                      |           |              |              |           |              |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Avant minimale (m)                                                 | 15        | 15           | 15           | 15        | 15           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Avant maximale (m)                                                 |           |              |              |           |              |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Latérale minimale (m)                                              | 3         | 3            | 3            | 3         | 3            |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Latérales totales minimales (m)                                    | 10        | 10           | 10           | 10        | 10           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Arrière minimale (m)                                               | 3         | 5            | 5            | 5         | 5            |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |           |              |              |           |              |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |           |              |              |           |              |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Largeur minimale (m)                                               | 30        | 30           | 30           | 30        | 30           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Profondeur minimale (m)                                            | 35        | 35           | 35           | 35        | 35           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 2 000     | 1 700        | 1 700        | 1 700     | 1 700        |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |           |              |              |           |              |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | PIIA                                                               | •         | •            | •            | •         | •            |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Projet intégré                                                     |           |              |              |           |              |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Notes particulières                                                | (1)(2)(4) | (1)(2)(3)(4) | (1)(2)(4)(5) | (1)(2)(4) | (1)(2)(4)(5) |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |              |              |           |              | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(2) Artcle 1161<br>(3) Artcles 1260.9 et 1260.10.<br>(4) La superficie de plancher brute totale d'un bâtiment commercial est limitée à 3500 m <sup>2</sup> .<br>(5) Article 1260.10.1 |                                                                    |           |              |              |           |              | No. Régl.   | Date       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |           |              |              |           |              | 1250-05     | 29-nov-10  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |           |              |              |           |              | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |           |              |              |           |              |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |           |              |              |           |              |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |           |              |              |           |              |             |            |





ZONE: C-128

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                            |                                                                    |                  |                      |            |                |               |                    |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|------------|----------------|---------------|--------------------|----------------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                        | <b>H : HABITATION</b>                                              |                  |                      |            |                |               |                    |                      |
|                                                                                                                                                      | H-1 : Unifamiliale                                                 |                  |                      |            |                |               |                    |                      |
|                                                                                                                                                      | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |                  |                      |            |                |               |                    |                      |
|                                                                                                                                                      | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |                  |                      |            |                |               |                    |                      |
|                                                                                                                                                      | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |                  |                      |            |                |               |                    |                      |
|                                                                                                                                                      | H-5 : Maisons mobiles                                              |                  |                      |            |                |               |                    |                      |
|                                                                                                                                                      | H-6 : Habitation collective                                        |                  |                      |            |                |               |                    |                      |
|                                                                                                                                                      | <b>C : COMMERCE</b>                                                |                  |                      |            |                |               |                    |                      |
|                                                                                                                                                      | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               | ●                |                      |            |                |               |                    |                      |
|                                                                                                                                                      | C-2 : Commerce de détail local                                     |                  | ●                    |            |                |               |                    |                      |
|                                                                                                                                                      | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |                  |                      | ●          |                |               |                    |                      |
|                                                                                                                                                      | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |                  |                      |            | ●              |               |                    |                      |
|                                                                                                                                                      | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |                  |                      |            |                |               |                    | ●                    |
|                                                                                                                                                      | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |                  |                      |            |                |               |                    |                      |
|                                                                                                                                                      | C-7 : Débits d'essence                                             |                  |                      |            |                |               |                    |                      |
|                                                                                                                                                      | C-8 : Commerce artériel                                            |                  |                      |            |                | ●             |                    |                      |
|                                                                                                                                                      | C-9 : Commerce de gros                                             |                  |                      |            |                |               |                    |                      |
|                                                                                                                                                      | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |                  |                      |            |                |               | ●                  |                      |
|                                                                                                                                                      | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |                  |                      |            |                |               |                    |                      |
|                                                                                                                                                      | I-1 : Industrie de prestige                                        |                  |                      |            |                |               |                    |                      |
|                                                                                                                                                      | I-2 : Industrie légère                                             |                  |                      |            |                |               |                    |                      |
|                                                                                                                                                      | I-3 : Industrie lourde                                             |                  |                      |            |                |               |                    |                      |
|                                                                                                                                                      | I-4 : Industrie extractive                                         |                  |                      |            |                |               |                    |                      |
|                                                                                                                                                      | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |                  |                      |            |                |               |                    |                      |
|                                                                                                                                                      | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |                  |                      |            |                |               |                    |                      |
|                                                                                                                                                      | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |                  |                      |            |                |               | ●                  |                      |
|                                                                                                                                                      | P-3 : Infrastructures et équipements                               |                  |                      |            |                |               |                    |                      |
|                                                                                                                                                      | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |                  |                      |            |                |               |                    |                      |
|                                                                                                                                                      | A-1 : Culture                                                      |                  |                      |            |                |               |                    |                      |
|                                                                                                                                                      | A-2 : Élevage                                                      |                  |                      |            |                |               |                    |                      |
|                                                                                                                                                      | A-3 : Élevage en réclusion                                         |                  |                      |            |                |               |                    |                      |
|                                                                                                                                                      | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |                  |                      |            |                |               |                    |                      |
|                                                                                                                                                      | N-1 : Conservation                                                 |                  |                      |            |                |               |                    |                      |
|                                                                                                                                                      | N-2 : Récréation                                                   |                  |                      |            |                |               |                    |                      |
|                                                                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |                  |                      |            |                | (1)           | (2)                | (8) (9)              |
|                                                                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |                  |                      |            |                |               |                    |                      |
| NORMES                                                                                                                                               |                                                                    |                  |                      |            |                |               |                    |                      |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                   | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |                  |                      |            |                |               |                    |                      |
|                                                                                                                                                      | Isolée                                                             | ●                | ●                    | ●          | ●              | ●             | ●                  | ●                    |
|                                                                                                                                                      | Jumelée                                                            |                  |                      |            |                |               |                    |                      |
|                                                                                                                                                      | Contiguë                                                           |                  |                      |            |                |               |                    |                      |
|                                                                                                                                                      | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |                  |                      |            |                |               |                    |                      |
|                                                                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               | 15               | 15                   | 15         | 15             | 15            | 15                 | 15                   |
|                                                                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            | 15               | 15                   | 15         | 15             | 15            | 15                 | 15                   |
|                                                                                                                                                      | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |                  |                      |            |                |               |                    |                      |
|                                                                                                                                                      | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 500              | 500                  | 500        | 500            | 500           | 500                | 500                  |
|                                                                                                                                                      | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1                | 1                    | 1          | 1              | 1             | 1                  | 1                    |
|                                                                                                                                                      | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 3                | 3                    | 3          | 3              | 3             | 3                  | 3                    |
|                                                                                                                                                      | Hauteur en mètres minimale                                         | 6                | 6                    | 6          | 6              | 6             | 6                  | 6                    |
|                                                                                                                                                      | Hauteur en mètres maximale                                         | 15               | 15                   | 15         | 15             | 15            | 15                 | 15                   |
|                                                                                                                                                      | <b>RAPPORTS</b>                                                    |                  |                      |            |                |               |                    |                      |
|                                                                                                                                                      | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45 / -         | 0,45 / -             | 0,45 / -   | 0,45 / -       | 0,45 / -      | 0,45 / -           | 0,45 / -             |
|                                                                                                                                                      | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25 / -         | 0,25 / -             | 0,25 / -   | 0,25 / -       | 0,25 / -      | 0,25 / -           | 0,25 / -             |
|                                                                                                                                                      | <b>MARGES</b>                                                      |                  |                      |            |                |               |                    |                      |
|                                                                                                                                                      | Avant minimale (m)                                                 | 15               | 15                   | 15         | 15             | 15            | 15                 | 7 15                 |
|                                                                                                                                                      | Avant maximale (m)                                                 |                  |                      |            |                |               |                    |                      |
|                                                                                                                                                      | Latérale minimale (m)                                              | 5                | 5                    | 5          | 5              | 5             | 5                  | 5                    |
|                                                                                                                                                      | Latérales totales minimales (m)                                    | 10               | 10                   | 10         | 10             | 10            | 10                 | 12 10                |
|                                                                                                                                                      | Arrière minimale (m)                                               | 8                | 8                    | 8          | 8              | 8             | 8                  | 10 8                 |
|                                                                                                                                                      | <b>LOTISSEMENT</b>                                                 |                  |                      |            |                |               |                    |                      |
|                                                                                                                                                      | <b>TERRAIN</b>                                                     |                  |                      |            |                |               |                    |                      |
|                                                                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               | 30               | 30                   | 30         | 30             | 30            | 30                 | 30                   |
|                                                                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            | 50               | 50                   | 50         | 50             | 50            | 50                 | 50                   |
|                                                                                                                                                      | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 2 000            | 2 000                | 2 000      | 2 000          | 2 000         | 2 000              | 2 000                |
|                                                                                                                                                      | <b>DIVERS</b>                                                      |                  |                      |            |                |               |                    |                      |
|                                                                                                                                                      | PIIA                                                               | ●                | ●                    | ●          | ●              | ●             | ●                  | ●                    |
|                                                                                                                                                      | Projet intégré                                                     |                  |                      |            |                |               |                    |                      |
|                                                                                                                                                      | Notes particulières                                                | (3)(4)(5)(7)(10) | (3)(4)(5)(6)(10)(11) | (3)(4)(10) | (3)(4)(10)(11) | (3)(4)(6)(10) | (3)(4)(6)(10)      | (3)(4)(12)(3)(4)(10) |
|                                                                                                                                                      |                                                                    |                  |                      |            |                |               | <b>Amendements</b> |                      |
| (1) 5511, 5594, 6353, 6355.                                                                                                                          |                                                                    |                  |                      |            |                |               | No. Régl.          | Date                 |
| (2) 5591, 5595, 6356.                                                                                                                                |                                                                    |                  |                      |            |                |               | 1250-05            | 29-nov-10            |
| (3) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.                                                 |                                                                    |                  |                      |            |                |               | 1250-21            | 03-nov-14            |
| (4) La superficie de terrain ne doit pas excéder 15 000 mètres carrés.                                                                               |                                                                    |                  |                      |            |                |               | 1250-28            | 29-févr-16           |
| (5) Article 1161                                                                                                                                     |                                                                    |                  |                      |            |                |               |                    |                      |
| (6) Seul l'entreposage extérieur de catégorie 1 et 2 est autorisé. Les dispositions du chapitre 13 relatives à l'entreposage extérieur s'appliquent. |                                                                    |                  |                      |            |                |               |                    |                      |
| (7) Articles 1260.9 et 1260.10.                                                                                                                      |                                                                    |                  |                      |            |                |               |                    |                      |
| (8) 6711, 6712, 6816                                                                                                                                 |                                                                    |                  |                      |            |                |               |                    |                      |
| (9) 7425                                                                                                                                             |                                                                    |                  |                      |            |                |               |                    |                      |
| (10) La superficie de plancher brute totale d'un bâtiment commercial est limitée à 3500 m <sup>2</sup> .                                             |                                                                    |                  |                      |            |                |               |                    |                      |
| (11) Article 1260.10.1                                                                                                                               |                                                                    |                  |                      |            |                |               |                    |                      |
| (12) Article 1135.4                                                                                                                                  |                                                                    |                  |                      |            |                |               |                    |                      |



ZONE: H-129

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |           |  |  |  |  |             |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                   | <b>H : HABITATION</b>                                              |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | H-1 : Unifamiliale                                                 |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       | ● (4)     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | H-6 : Habitation collective                                        |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>C : COMMERCE</b>                                                |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | C-2 : Commerce de détail local                                     |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | C-7 : Débits d'essence                                             |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | C-8 : Commerce artériel                                            |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | C-9 : Commerce de gros                                             |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | I-2 : Industrie légère                                             |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | I-3 : Industrie lourde                                             |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | I-4 : Industrie extractive                                         |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | P-3 : Infrastructures et équipements                               |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | A-1 : Culture                                                      |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | A-2 : Élevage                                                      |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | N-1 : Conservation                                                 |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | N-2 : Récréation                                                   |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |           |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |           |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                              | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | Isolée                                                             | ●         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | Jumelée                                                            |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | Contiguë                                                           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | Largeur minimale (m)                                               | 15        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | Profondeur minimale (m)                                            | 7         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | Superficie de planchers minimale (m <sup>2</sup> )                 | 400       |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 2         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 3         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | Hauteur en mètres minimale                                         |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | Hauteur en mètres maximale                                         |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>RAPPORTS</b>                                                    |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45/-    |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25/-    |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>MARGES</b>                                                      |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | Avant minimale (m)                                                 | 7.5       |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | Avant maximale (m)                                                 |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | Latérale minimale (m)                                              | 4         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | Latérales totales minimales (m)                                    | 9         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | Arrière minimale (m)                                               | 7         |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |           |  |  |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | Largeur minimale (m)                                               | 30        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | Profondeur minimale (m)                                            | 30        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 900       |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | PIIA                                                               |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | Projet intégré                                                     | ●         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | Notes particulières                                                | (1)(2)(3) |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |           |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Article 1160<br>(2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(3) Article 1161<br>(4) Minimum 12 logements par bâtiment. Maximum 16 logements par bâtiment.<br>(5) Article 1135.4 |                                                                    |           |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
|                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |           |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |           |  |  |  |  |             |            |



ZONE: H-130

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                            |                                                                    |              |              |  |  |  |             |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                        | <b>H : HABITATION</b>                                              |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-1 : Unifamiliale                                                 | ●            | ●            |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-5 : Maisons mobiles                                              |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-6 : Habitation collective                                        |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>C : COMMERCE</b>                                                |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-2 : Commerce de détail local                                     |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-7 : Débits d'essence                                             |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-8 : Commerce artériel                                            |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-9 : Commerce de gros                                             |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-1 : Industrie de prestige                                        |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-2 : Industrie légère                                             |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-3 : Industrie lourde                                             |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-4 : Industrie extractive                                         |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-3 : Infrastructures et équipements                               |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-1 : Culture                                                      |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-2 : Élevage                                                      |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-3 : Élevage en réclusion                                         |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-1 : Conservation                                                 |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-2 : Récréation                                                   |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |              |              |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                               |                                                                    |              |              |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                   | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Isolée                                                             | ●            |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Jumelée                                                            |              | ●            |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Contiguë                                                           |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               | 7.2          | 6            |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            | 7            | 7            |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  | 90           | 90           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de planchers minimale (m <sup>2</sup> )                 |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1            | 1            |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2            | 2            |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5          | 4.5          |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5          | 8.5          |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>RAPPORTS</b>                                                    |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45/-       | 0,45/-       |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25/-       | 0,25/-       |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>MARGES</b>                                                      |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant minimale (m)                                                 | 7            | 7            |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant maximale (m)                                                 |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérale minimale (m)                                              | 1.2          | 0            |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérales totales minimales (m)                                    | 5            | 5            |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Arrière minimale (m)                                               | 8            | 8            |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                          |                                                                    |              |              |  |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                       |                                                                    |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               | 17           | 12           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            | 30           | 30           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 550          | 400          |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                               |                                                                    |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | PIIA                                                               | ●            | ●            |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Projet intégré                                                     |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Notes particulières                                                | (1)(2)(3)(4) | (1)(2)(3)(4) |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                |                                                                    |              |              |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Article 1160                                                                                     |                                                                    |              |              |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout. |                                                                    |              |              |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
| (3) Article 1161                                                                                     |                                                                    |              |              |  |  |  |             |            |
| (4) Article 1135.4                                                                                   |                                                                    |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |              |              |  |  |  |             |            |



ZONE: H-131

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |                  |                  |          |  |  |             |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|----------|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                      | H : HABITATION                                                     |                  |                  |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-1 : Unifamiliale                                                 |                  |                  |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |                  |                  |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           | ● (4)            | ● (4)            | ● (4)    |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |                  |                  |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-5 : Maisons mobiles                                              |                  |                  |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-6 : Habitation collective                                        |                  |                  |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | C : COMMERCE                                                       |                  |                  |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |                  |                  |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-2 : Commerce de détail local                                     |                  |                  |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |                  |                  |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |                  |                  |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |                  |                  |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |                  |                  |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-7 : Débits d'essence                                             |                  |                  |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-8 : Commerce artériel                                            |                  |                  |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-9 : Commerce de gros                                             |                  |                  |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |                  |                  |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | I : INDUSTRIE                                                      |                  |                  |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | I-1 : Industrie de prestige                                        |                  |                  |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | I-2 : Industrie légère                                             |                  |                  |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | I-3 : Industrie lourde                                             |                  |                  |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | I-4 : Industrie extractive                                         |                  |                  |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                              |                  |                  |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |                  |                  |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |                  |                  |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | P-3 : Infrastructures et équipements                               |                  |                  |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | A : AGRICULTURE                                                    |                  |                  |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | A-1 : Culture                                                      |                  |                  |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | A-2 : Élevage                                                      |                  |                  |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | A-3 : Élevage en réclusion                                         |                  |                  |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | N : AIRE NATURELLE                                                 |                  |                  |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | N-1 : Conservation                                                 |                  |                  |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | N-2 : Récréation                                                   |                  |                  |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |                  |                  |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |                  |                  |          |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |                  |                  |          |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                 | STRUCTURE DU BÂTIMENT                                              |                  |                  |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | Isolée                                                             | ●                |                  |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | Jumelée                                                            |                  | ●                |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | Contiguë                                                           |                  |                  | ●        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                             |                  |                  |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | Largeur minimale (m)                                               | 15               | 15               | 15       |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | Profondeur minimale (m)                                            |                  |                  |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | Superficie de bâtiment minimale (m²)                               |                  |                  |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | Superficie de plancher minimale (m²)                               |                  |                  |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 2                | 2                | 2        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 3                | 3                | 3        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | Hauteur en mètres minimale                                         | 6                | 6                | 6        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | Hauteur en mètres maximale                                         | 10               | 10               | 10       |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | RAPPORTS                                                           |                  |                  |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45 / -         | 0,45 / -         | 0,45 / - |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25 / -         | 0,25 / -         | 0,25 / - |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | MARGES                                                             |                  |                  |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | Avant minimale (m)                                                 | 7.5              | 7.5              | 7.5      |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | Avant maximale (m)                                                 |                  |                  |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | Latérale minimale (m)                                              | 4                | 0                | 0        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | Latérales totales minimales (m)                                    | 9                | 5                | 5(5)     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | Arrière minimale (m)                                               | 7                | 7                | 7        |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |                  |                  |          |  |  |             |            |
| TERRAIN                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |                  |                  |          |  |  |             |            |
| Largeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                               | 30                                                                 | 23               | 15               |          |  |  |             |            |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                            | 30                                                                 | 30               | 30               |          |  |  |             |            |
| Superficie minimale (m²)                                                                                                                                                                                                                                           | 900                                                                | 750              | 450              |          |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |                  |                  |          |  |  |             |            |
| PIIA                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |                  |                  |          |  |  |             |            |
| Projet intégré                                                                                                                                                                                                                                                     | ●                                                                  | ●                | ●                |          |  |  |             |            |
| Notes particulières                                                                                                                                                                                                                                                | (1)(2)(3)<br>(6)                                                   | (1)(2)(3)<br>(6) | (1)(2)(3)<br>(6) |          |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |                  |                  |          |  |  | Amendements |            |
| (1) Article 1160<br>(2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(3) Article 1161<br>(4) Minimum 6 logements par bâtiment.<br>(5) Applicable aux bâtiments d'extrémité seulement.<br>(6) Article 1135.4 |                                                                    |                  |                  |          |  |  | No. Règl.   | Date       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |                  |                  |          |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |                  |                  |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |                  |                  |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |                  |                  |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |                  |                  |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |                  |                  |          |  |  |             |            |



ZONE: P-132

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| USAGES PERMIS                                                                                                                                                          | CLASSES D'USAGES PERMISES                                          |           |          |  |  |  |  |             |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|----------|--|--|--|--|-------------|------------|
|                                                                                                                                                                        | H : HABITATION                                                     |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                        | H-1 : Unifamiliale                                                 |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                        | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                        | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                        | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                        | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                        | H-6 : Habitation collective                                        |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                        | C : COMMERCE                                                       |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                        | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                        | C-2 : Commerce de détail local                                     |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                        | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                        | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                        | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                        | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                        | C-7 : Débits d'essence                                             |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                        | C-8 : Commerce artériel                                            |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                        | C-9 : Commerce de gros                                             |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                        | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                        | I : INDUSTRIE                                                      |           |          |  |  |  |  |             |            |
| I-1 : Industrie de prestige                                                                                                                                            |                                                                    |           |          |  |  |  |  |             |            |
| I-2 : Industrie légère                                                                                                                                                 |                                                                    |           |          |  |  |  |  |             |            |
| I-3 : Industrie lourde                                                                                                                                                 |                                                                    |           |          |  |  |  |  |             |            |
| I-4 : Industrie extractive                                                                                                                                             |                                                                    |           |          |  |  |  |  |             |            |
| P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                                                                                                                                  |                                                                    |           |          |  |  |  |  |             |            |
| P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel                                                                                                           | ●                                                                  |           |          |  |  |  |  |             |            |
| P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif                                                                                                                   |                                                                    | ●         |          |  |  |  |  |             |            |
| P-3 : Infrastructures et équipements                                                                                                                                   |                                                                    |           |          |  |  |  |  |             |            |
| A : AGRICULTURE                                                                                                                                                        |                                                                    |           |          |  |  |  |  |             |            |
| A-1 : Culture                                                                                                                                                          |                                                                    |           |          |  |  |  |  |             |            |
| A-2 : Élevage                                                                                                                                                          |                                                                    |           |          |  |  |  |  |             |            |
| A-3 : Élevage en réclusion                                                                                                                                             |                                                                    |           |          |  |  |  |  |             |            |
| N : AIRE NATURELLE                                                                                                                                                     |                                                                    |           |          |  |  |  |  |             |            |
| N-1 : Conservation                                                                                                                                                     |                                                                    |           |          |  |  |  |  |             |            |
| N-2 : Récréation                                                                                                                                                       |                                                                    |           |          |  |  |  |  |             |            |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                                                                                                                           |                                                                    | (1)       |          |  |  |  |  |             |            |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                                                                                                                           |                                                                    |           |          |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                 |                                                                    |           |          |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                     | STRUCTURE DU BÂTIMENT                                              |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                        | Isolée                                                             |           | ●        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                        | Jumelée                                                            |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                        | Contiguë                                                           |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                        | DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                             |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                        | Largeur minimale (m)                                               |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                        | Profondeur minimale (m)                                            |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                        | Superficie de bâtiment minimale (m²)                               |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                        | Superficie de plancher minimale (m²)                               |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                        | Hauteur en étage(s) minimale                                       |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                        | Hauteur en étage(s) maximale                                       |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                        | Hauteur en mètres minimale                                         |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                        | Hauteur en mètres maximale                                         |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                        | RAPPORTS                                                           |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                        | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |           | 0,45 / - |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                        | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |           | 0,25 / - |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                        | MARGES                                                             |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                        | Avant minimale (m)                                                 | 7         | 7        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                        | Avant maximale (m)                                                 |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                        | Latérale minimale (m)                                              | 5         | 5        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                        | Latérales totales minimales (m)                                    | 12        | 12       |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                        | Arrière minimale (m)                                               | 10        | 10       |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                            |                                                                    |           |          |  |  |  |  |             |            |
| TERRAIN                                                                                                                                                                |                                                                    |           |          |  |  |  |  |             |            |
| Largeur minimale (m)                                                                                                                                                   |                                                                    |           |          |  |  |  |  |             |            |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                                                |                                                                    |           |          |  |  |  |  |             |            |
| Superficie minimale (m²)                                                                                                                                               |                                                                    |           |          |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                                                 |                                                                    |           |          |  |  |  |  |             |            |
| PIIA                                                                                                                                                                   |                                                                    |           |          |  |  |  |  |             |            |
| Projet intégré                                                                                                                                                         |                                                                    |           |          |  |  |  |  |             |            |
| Notes particulières                                                                                                                                                    | (2)(3)                                                             | (2)(3)(4) |          |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                  |                                                                    |           |          |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) 1521, 6541, 6997<br>(2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(3) Article 1161<br>(4) Article 1135.4 |                                                                    |           |          |  |  |  |  | No. Règl.   | Date       |
|                                                                                                                                                                        |                                                                    |           |          |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                                                                                                                        |                                                                    |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                        |                                                                    |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                        |                                                                    |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                        |                                                                    |           |          |  |  |  |  |             |            |



ZONE: H-133

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                            |                                                                    |              |  |  |  |  |             |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                        | <b>H : HABITATION</b>                                              |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-1 : Unifamiliale                                                 |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           | ● (4)        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-5 : Maisons mobiles                                              |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-6 : Habitation collective                                        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>C : COMMERCE</b>                                                |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-2 : Commerce de détail local                                     |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-7 : Débits d'essence                                             |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-8 : Commerce artériel                                            |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-9 : Commerce de gros                                             |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-1 : Industrie de prestige                                        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-2 : Industrie légère                                             |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-3 : Industrie lourde                                             |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-4 : Industrie extractive                                         |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-3 : Infrastructures et équipements                               |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-1 : Culture                                                      |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-2 : Élevage                                                      |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-3 : Élevage en réclusion                                         |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-1 : Conservation                                                 |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-2 : Récréation                                                   |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |              |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                               |                                                                    |              |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                   | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Isolée                                                             |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Jumelée                                                            | ●            |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Contiguë                                                           |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               | 10           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            | 10           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 400          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 2            |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 3            |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres minimale                                         | 7.5          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres maximale                                         | 10           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>RAPPORTS</b>                                                    |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45/-       |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25/-       |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>MARGES</b>                                                      |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant minimale (m)                                                 | 6            |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant maximale (m)                                                 |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérale minimale (m)                                              | 0            |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérales totales minimales (m)                                    | 9            |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Arrière minimale (m)                                               | 10           |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                          |                                                                    |              |  |  |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                       |                                                                    |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               | 21           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            | 30           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 700          |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                               |                                                                    |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | PIIA                                                               |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Projet intégré                                                     |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Notes particulières                                                | (1)(2)(3)(5) |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                |                                                                    |              |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Article 1160                                                                                     |                                                                    |              |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout. |                                                                    |              |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
| (3) Article 1161                                                                                     |                                                                    |              |  |  |  |  |             |            |
| (4) Minimum 8 logements par bâtiment.                                                                |                                                                    |              |  |  |  |  |             |            |
| (5) Article 1135.4                                                                                   |                                                                    |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |              |  |  |  |  |             |            |



ZONE: H-134

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                            |                                                                    |        |  |  |  |  |             |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                        | <b>H : HABITATION</b>                                              |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-1 : Unifamiliale                                                 | ●      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-5 : Maisons mobiles                                              |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-6 : Habitation collective                                        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>C : COMMERCE</b>                                                |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-2 : Commerce de détail local                                     |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-7 : Débits d'essence                                             |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-8 : Commerce artériel                                            |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-9 : Commerce de gros                                             |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-1 : Industrie de prestige                                        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-2 : Industrie légère                                             |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-3 : Industrie lourde                                             |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-4 : Industrie extractive                                         |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-3 : Infrastructures et équipements                               |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-1 : Culture                                                      |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-2 : Élevage                                                      |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-3 : Élevage en réclusion                                         |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-1 : Conservation                                                 |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-2 : Récréation                                                   |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |        |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                               |                                                                    |        |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                   | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Isolée                                                             | ●      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Jumelée                                                            |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Contiguë                                                           |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               | 7.2    |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            | 7      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de planchers minimale (m <sup>2</sup> )                 | 90     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5    |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5    |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>RAPPORTS</b>                                                    |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45/- |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25/- |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>MARGES</b>                                                      |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant minimale (m)                                                 | 7      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant maximale (m)                                                 |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérale minimale (m)                                              | 1.2    |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérales totales minimales (m)                                    | 5      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Arrière minimale (m)                                               | 8      |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                          |                                                                    |        |  |  |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                       |                                                                    |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               | 15     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            | 25     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 400    |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                               |                                                                    |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | PIIA                                                               |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Projet intégré                                                     |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Notes particulières                                                | (1)(2) |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                |                                                                    |        |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout. |                                                                    |        |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) Article 1161                                                                                     |                                                                    |        |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                                                      |                                                                    |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |        |  |  |  |  |             |            |



ZONE: P-135

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                |                                                                    |           |           |  |  |  |  |             |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                            | <b>H : HABITATION</b>                                              |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                          | H-1 : Unifamiliale                                                 |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                          | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                          | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                          | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                          | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                          | H-6 : Habitation collective                                        | ● (4)     |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                          | <b>C : COMMERCE</b>                                                |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                          | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                          | C-2 : Commerce de détail local                                     |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                          | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                          | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                          | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                          | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                          | C-7 : Débits d'essence                                             |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                          | C-8 : Commerce artériel                                            |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                          | C-9 : Commerce de gros                                             |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                          | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                          | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                          | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                          | I-2 : Industrie légère                                             |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                          | I-3 : Industrie lourde                                             |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                          | I-4 : Industrie extractive                                         |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                          | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                          | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                          | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               | ●         |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                          | P-3 : Infrastructures et équipements                               |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                          | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                          | A-1 : Culture                                                      |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                          | A-2 : Élevage                                                      |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                          | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                          | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                          | N-1 : Conservation                                                 |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                          | N-2 : Récréation                                                   |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                          | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       | (5)       |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                          | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |           |           |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |           |           |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                       | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                          | Isolée                                                             | ●         | ●         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                          | Jumelée                                                            |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                          | Contiguë                                                           |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                          | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                          | Largeur minimale (m)                                               | 15        | 15        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                          | Profondeur minimale (m)                                            | 10        | 10        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                          | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                          | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 500       | 500       |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                          | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1         | 1         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                          | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 4         | 4         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                          | Hauteur en mètres minimale                                         |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                          | Hauteur en mètres maximale                                         |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                          | <b>RAPPORTS</b>                                                    |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                          | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45 / -  | 0,45 / -  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                          | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25 / -  | 0,25 / -  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                          | <b>MARGES</b>                                                      |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                          | Avant minimale (m)                                                 | 6         | 6         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                          | Avant maximale (m)                                                 |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                          | Latérale minimale (m)                                              | 6         | 6         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                          | Latérales totales minimales (m)                                    | 12        | 12        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                          | Arrière minimale (m)                                               | 6         | 6         |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                              |                                                                    |           |           |  |  |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                                                                                                           |                                                                    |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                          | Largeur minimale (m)                                               | 50        | 50        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                          | Profondeur minimale (m)                                            | 40        | 40        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                          | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 2 000     | 2 000     |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                          | PIIA                                                               |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                          | Projet intégré                                                     |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                          | Notes particulières                                                | (1)(2)(3) | (1)(2)(4) |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |           |           |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(2) Article 1161<br>(3) Minimum 12 logements par bâtiment.<br>(4) Article 1158<br>(5) 1541, 1543 |                                                                    |           |           |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
|                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |           |           |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |           |           |  |  |  |  | 1250-45     | 07-avr-21  |
|                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |           |           |  |  |  |  |             |            |





ZONE: P-136

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES |                                                                                                                                                          |           |  |  |  |  |  |  |             |            |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|--|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS             | H : HABITATION                                                                                                                                           |           |  |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | H-1 : Unifamiliale                                                                                                                                       |           |  |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                                                                                                        |           |  |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                                                                                                                 |           |  |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                                                                                                             |           |  |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | H-5 : Maisons mobiles                                                                                                                                    |           |  |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | H-6 : Habitation collective                                                                                                                              |           |  |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | C : COMMERCE                                                                                                                                             |           |  |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité                                                                                                     |           |  |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | C-2 : Commerce de détail local                                                                                                                           |           |  |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | C-3 : Services professionnels et spécialisés                                                                                                             |           |  |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                                                                                                          |           |  |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques                                                                                       |           |  |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                                                                                                      |           |  |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | C-7 : Débits d'essence                                                                                                                                   |           |  |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | C-8 : Commerce artériel                                                                                                                                  |           |  |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | C-9 : Commerce de gros                                                                                                                                   |           |  |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                                                                                                      |           |  |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | I : INDUSTRIE                                                                                                                                            |           |  |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | I-1 : Industrie de prestige                                                                                                                              |           |  |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | I-2 : Industrie légère                                                                                                                                   |           |  |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | I-3 : Industrie lourde                                                                                                                                   |           |  |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | I-4 : Industrie extractive                                                                                                                               |           |  |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                                                                                                                    |           |  |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel                                                                                             | ●         |  |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif                                                                                                     |           |  |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | P-3 : Infrastructures et équipements                                                                                                                     |           |  |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | A : AGRICULTURE                                                                                                                                          |           |  |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | A-1 : Culture                                                                                                                                            |           |  |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | A-2 : Élevage                                                                                                                                            |           |  |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | A-3 : Élevage en réclusion                                                                                                                               |           |  |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | N : AIRE NATURELLE                                                                                                                                       |           |  |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | N-1 : Conservation                                                                                                                                       |           |  |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | N-2 : Récréation                                                                                                                                         |           |  |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                                                                                                             | (1)       |  |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                                                                                                             |           |  |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                    |                                                                                                                                                          |           |  |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES        | STRUCTURE DU BÂTIMENT                                                                                                                                    |           |  |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | Isolée                                                                                                                                                   |           |  |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | Jumelée                                                                                                                                                  |           |  |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | Contiguë                                                                                                                                                 |           |  |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                                                                                                                   |           |  |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | Largeur minimale (m)                                                                                                                                     |           |  |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | Profondeur minimale (m)                                                                                                                                  |           |  |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | Superficie de bâtiment minimale (m²)                                                                                                                     |           |  |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | Superficie de plancher minimale (m²)                                                                                                                     |           |  |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | Hauteur en étage(s) minimale                                                                                                                             |           |  |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | Hauteur en étage(s) maximale                                                                                                                             |           |  |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | Hauteur en mètres minimale                                                                                                                               |           |  |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | Hauteur en mètres maximale                                                                                                                               |           |  |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | RAPPORTS                                                                                                                                                 |           |  |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                                                                                                              |           |  |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                                                                                                           |           |  |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | MARGES                                                                                                                                                   |           |  |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | Avant minimale (m)                                                                                                                                       | 7         |  |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | Avant maximale (m)                                                                                                                                       |           |  |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | Latérale minimale (m)                                                                                                                                    | 5         |  |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | Latérales totales minimales (m)                                                                                                                          | 12        |  |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | Arrière minimale (m)                                                                                                                                     | 10        |  |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | LOTISSEMENT                                                                                                                                              |           |  |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | TERRAIN                                                                                                                                                  |           |  |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | Largeur minimale (m)                                                                                                                                     |           |  |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | Profondeur minimale (m)                                                                                                                                  |           |  |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | Superficie minimale (m²)                                                                                                                                 |           |  |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | DIVERS                                                                                                                                                   |           |  |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | PIIA                                                                                                                                                     | ●         |  |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | Projet intégré                                                                                                                                           |           |  |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | Notes particulières                                                                                                                                      | (2)(3)(4) |  |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | NOTES                                                                                                                                                    |           |  |  |  |  |  |  | Amendements |            |
|                           | (1) 7611<br>(2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(3) Article 1161<br>(4) Article 1130 |           |  |  |  |  |  |  | No. Règl.   | Date       |
|                           |                                                                                                                                                          |           |  |  |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                           |                                                                                                                                                          |           |  |  |  |  |  |  |             |            |
|                           |                                                                                                                                                          |           |  |  |  |  |  |  |             |            |
|                           |                                                                                                                                                          |           |  |  |  |  |  |  |             |            |
|                           |                                                                                                                                                          |           |  |  |  |  |  |  |             |            |



ZONE: H-137

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                           | CLASSES D'USAGES PERMISES                                          |      |  |  |  |  |  |  |             |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|-------------|------|
|                                                                                                                                                                                                                         | H : HABITATION                                                     |      |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                         | H-1 : Unifamiliale                                                 | ●    |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                         | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |      |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                         | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |      |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                         | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |      |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                         | H-5 : Maisons mobiles                                              |      |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                         | H-6 : Habitation collective                                        |      |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                         | C : COMMERCE                                                       |      |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                         | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |      |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                         | C-2 : Commerce de détail local                                     |      |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                         | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |      |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                         | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |      |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                         | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |      |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                         | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |      |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                         | C-7 : Débits d'essence                                             |      |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                         | C-8 : Commerce artériel                                            |      |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                         | C-9 : Commerce de gros                                             |      |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                         | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |      |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                         | I : INDUSTRIE                                                      |      |  |  |  |  |  |  |             |      |
| I-1 : Industrie de prestige                                                                                                                                                                                             |                                                                    |      |  |  |  |  |  |  |             |      |
| I-2 : Industrie légère                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |      |  |  |  |  |  |  |             |      |
| I-3 : Industrie lourde                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |      |  |  |  |  |  |  |             |      |
| I-4 : Industrie extractive                                                                                                                                                                                              |                                                                    |      |  |  |  |  |  |  |             |      |
| P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                                                                                                                                                                                   |                                                                    |      |  |  |  |  |  |  |             |      |
| P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel                                                                                                                                                            |                                                                    |      |  |  |  |  |  |  |             |      |
| P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif                                                                                                                                                                    |                                                                    |      |  |  |  |  |  |  |             |      |
| P-3 : Infrastructures et équipements                                                                                                                                                                                    |                                                                    |      |  |  |  |  |  |  |             |      |
| A : AGRICULTURE                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |      |  |  |  |  |  |  |             |      |
| A-1 : Culture                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |      |  |  |  |  |  |  |             |      |
| A-2 : Élevage                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |      |  |  |  |  |  |  |             |      |
| A-3 : Élevage en réclusion                                                                                                                                                                                              |                                                                    |      |  |  |  |  |  |  |             |      |
| N : AIRE NATURELLE                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |      |  |  |  |  |  |  |             |      |
| N-1 : Conservation                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |      |  |  |  |  |  |  |             |      |
| N-2 : Récréation                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |      |  |  |  |  |  |  |             |      |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                                                                                                                                                                            |                                                                    |      |  |  |  |  |  |  |             |      |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                                                                                                                                                                            |                                                                    |      |  |  |  |  |  |  |             |      |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |      |  |  |  |  |  |  |             |      |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                      | STRUCTURE DU BÂTIMENT                                              |      |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                         | Isolée                                                             |      |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                         | Jumelée                                                            |      |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                         | Contiguë                                                           | ●    |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                         | DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                             |      |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 6    |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 7    |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                         | Superficie de bâtiment minimale (m²)                               |      |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                         | Superficie de planchers minimale (m²)                              | 90   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                         | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 2    |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                         | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2    |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                         | Hauteur en mètres minimale                                         | 5    |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                         | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                         | RAPPORTS                                                           |      |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                         | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 10,8 |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                         | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |      |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                         | MARGES                                                             |      |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                         | Avant minimale (m)                                                 | 7    |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                         | Avant maximale (m)                                                 |      |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                         | Latérale minimale (m)                                              | 0    |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                         | Latérales totales minimales (m)                                    | 5(1) |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                         | Arrière minimale (m)                                               | 8    |  |  |  |  |  |  |             |      |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |      |  |  |  |  |  |  |             |      |
| TERRAIN                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |      |  |  |  |  |  |  |             |      |
| Largeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                    | 6                                                                  |      |  |  |  |  |  |  |             |      |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                 | 28                                                                 |      |  |  |  |  |  |  |             |      |
| Superficie minimale (m²)                                                                                                                                                                                                | 200                                                                |      |  |  |  |  |  |  |             |      |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |      |  |  |  |  |  |  |             |      |
| PIIA                                                                                                                                                                                                                    | ●                                                                  |      |  |  |  |  |  |  |             |      |
| Projet intégré                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |      |  |  |  |  |  |  |             |      |
| Notes particulières                                                                                                                                                                                                     | (2)(3)(4)<br>(5)                                                   |      |  |  |  |  |  |  |             |      |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |      |  |  |  |  |  |  | Amendements |      |
| (1) Applicable aux bâtiments d'extrémité seulement.<br>(2) Article 1160<br>(3) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(4) Article 1161<br>(5) Article 1130 |                                                                    |      |  |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date |
|                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |      |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |      |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |      |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |      |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |      |  |  |  |  |  |  |             |      |



ZONE: H-138

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                            |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|--|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                        | <b>H : HABITATION</b>                                              |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-1 : Unifamiliale                                                 | ●            |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-5 : Maisons mobiles                                              |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-6 : Habitation collective                                        |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>C : COMMERCE</b>                                                |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-2 : Commerce de détail local                                     |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-7 : Débits d'essence                                             |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-8 : Commerce artériel                                            |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-9 : Commerce de gros                                             |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-1 : Industrie de prestige                                        |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-2 : Industrie légère                                             |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-3 : Industrie lourde                                             |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-4 : Industrie extractive                                         |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-3 : Infrastructures et équipements                               |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-1 : Culture                                                      |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-2 : Élevage                                                      |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-3 : Élevage en réclusion                                         |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-1 : Conservation                                                 |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-2 : Récréation                                                   |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |              |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                               |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                   | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Isolée                                                             | ●            |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Jumelée                                                            |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Contiguë                                                           |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               | 7.2          |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            | 7            |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 90           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1            |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2            |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5          |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5          |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>RAPPORTS</b>                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45/-       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25/-       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>MARGES</b>                                                      |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant minimale (m)                                                 | 7            |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant maximale (m)                                                 |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérale minimale (m)                                              | 1.2          |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérales totales minimales (m)                                    | 5            |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Arrière minimale (m)                                               | 8            |  |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                          |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                       |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               | 17           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            | 30           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 550          |  |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                               |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | PIIA                                                               | ●            |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Projet intégré                                                     |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Notes particulières                                                | (1)(2)(3)(4) |  |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                |                                                                    |              |  |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Article 1160                                                                                     |                                                                    |              |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout. |                                                                    |              |  |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
| (3) Article 1161                                                                                     |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
| (4) Article 1130                                                                                     |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |



ZONE: H-139

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                           | CLASSES D'USAGES PERMISES                                          |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|-------------|------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                         | H : HABITATION                                                     |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                         | H-1 : Unifamiliale                                                 | ●      |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                         | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                         | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                         | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                         | H-5 : Maisons mobiles                                              |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                         | H-6 : Habitation collective                                        |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                         | C : COMMERCE                                                       |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                         | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                         | C-2 : Commerce de détail local                                     |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                         | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                         | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                         | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                         | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                         | C-7 : Débits d'essence                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                         | C-8 : Commerce artériel                                            |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                         | C-9 : Commerce de gros                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                         | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                         | I : INDUSTRIE                                                      |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                         | I-1 : Industrie de prestige                                        |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                         | I-2 : Industrie légère                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                         | I-3 : Industrie lourde                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                         | I-4 : Industrie extractive                                         |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                         | P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                              |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                         | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
| P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif                                                                                                                                                                    |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
| P-3 : Infrastructures et équipements                                                                                                                                                                                    |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
| A : AGRICULTURE                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
| A-1 : Culture                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
| A-2 : Élevage                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
| A-3 : Élevage en réclusion                                                                                                                                                                                              |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
| N : AIRE NATURELLE                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
| N-1 : Conservation                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
| N-2 : Récréation                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                                                                                                                                                                            |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                                                                                                                                                                            |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                      | STRUCTURE DU BÂTIMENT                                              |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                         | Isolée                                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                         | Jumelée                                                            |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                         | Contiguë                                                           | ●      |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                         | DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 6      |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 7      |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                         | Superficie de bâtiment minimale (m²)                               |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                         | Superficie de plancher minimale (m²)                               | 90     |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                         | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 2      |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                         | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2      |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                         | Hauteur en mètres minimale                                         | 5      |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                         | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5    |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                         | RAPPORTS                                                           |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                         | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45/- |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                         | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25/- |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                         | MARGES                                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                         | Avant minimale (m)                                                 | 7      |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                         | Avant maximale (m)                                                 |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                         | Latérale minimale (m)                                              | 0      |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                         | Latérales totales minimales (m)                                    | 5(1)   |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                         | Arrière minimale (m)                                               | 8      |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                         | LOTISSEMENT                                                        |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                         | TERRAIN                                                            |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 6      |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 28     |  |  |  |  |  |             |            |  |
| Superficie minimale (m²)                                                                                                                                                                                                | 200                                                                |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
| PIIA                                                                                                                                                                                                                    | ●                                                                  |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
| Projet intégré                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
| Notes particulières                                                                                                                                                                                                     | (2)(3)(4)(5)                                                       |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |        |  |  |  |  |  | Amendements |            |  |
| (1) Applicable aux bâtiments d'extrémité seulement.<br>(2) Article 1160<br>(3) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(4) Article 1161<br>(5) Article 1130 |                                                                    |        |  |  |  |  |  | No. Règl.   | Date       |  |
|                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |        |  |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |  |
|                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |  |



ZONE: P-140

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |           |     |  |  |  |  |             |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|-----|--|--|--|--|-------------|------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                        | H : HABITATION                                                     |           |     |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | H-1 : Unifamiliale                                                 |           |     |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |     |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           |     |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |     |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |     |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | H-6 : Habitation collective                                        |           |     |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | C : COMMERCE                                                       |           |     |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |           |     |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | C-2 : Commerce de détail local                                     |           |     |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |     |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |     |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |     |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |     |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | C-7 : Débits d'essence                                             |           |     |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | C-8 : Commerce artériel                                            |           |     |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | C-9 : Commerce de gros                                             |           |     |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |     |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | I : INDUSTRIE                                                      |           |     |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |     |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | I-2 : Industrie légère                                             |           |     |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | I-3 : Industrie lourde                                             |           |     |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | I-4 : Industrie extractive                                         |           |     |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                              |           |     |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       | ●         |     |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |           |     |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | P-3 : Infrastructures et équipements                               |           | ●   |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | A : AGRICULTURE                                                    |           |     |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | A-1 : Culture                                                      |           |     |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | A-2 : Élevage                                                      |           |     |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |     |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | N : AIRE NATURELLE                                                 |           |     |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | N-1 : Conservation                                                 |           |     |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | N-2 : Récréation                                                   |           |     |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |           | (1) |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |           |     |  |  |  |  |             |      |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |           |     |  |  |  |  |             |      |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                   | STRUCTURE DU BÂTIMENT                                              |           |     |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Isolée                                                             |           |     |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Jumelée                                                            |           |     |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Contiguë                                                           |           |     |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                             |           |     |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               |           |     |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            |           |     |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Superficie de bâtiment minimale (m²)                               |           |     |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Superficie de plancher minimale (m²)                               |           |     |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Hauteur en étage(s) minimale                                       |           |     |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Hauteur en étage(s) maximale                                       |           |     |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Hauteur en mètres minimale                                         |           |     |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Hauteur en mètres maximale                                         |           |     |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | RAPPORTS                                                           |           |     |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |           |     |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |           |     |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | MARGES                                                             |           |     |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Avant minimale (m)                                                 |           |     |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Avant maximale (m)                                                 |           |     |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Latérale minimale (m)                                              |           |     |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Latérales totales minimales (m)                                    |           |     |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Arrière minimale (m)                                               |           |     |  |  |  |  |             |      |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |           |     |  |  |  |  |             |      |
| TERRAIN                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |           |     |  |  |  |  |             |      |
| Largeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |           |     |  |  |  |  |             |      |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |           |     |  |  |  |  |             |      |
| Superficie minimale (m²)                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |           |     |  |  |  |  |             |      |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |           |     |  |  |  |  |             |      |
| PIIA                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |           |     |  |  |  |  |             |      |
| Projet intégré                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |           |     |  |  |  |  |             |      |
| Notes particulières                                                                                                                                                                                                                                  | (2)(3)(4)(5)                                                       | (2)(3)(5) |     |  |  |  |  |             |      |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |           |     |  |  |  |  | Amendements |      |
| (1) 4843.<br>(2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(3) Article 1161<br>(4) Article 1130<br>(5) L'affichage est assujetti aux dispositions particulières de l'article 1267 et 1268. |                                                                    |           |     |  |  |  |  | No. Règl.   | Date |
|                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |           |     |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |           |     |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |           |     |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |           |     |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |           |     |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |           |     |  |  |  |  |             |      |



ZONE: P-141

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                    |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|--|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                | <b>H : HABITATION</b>                                              |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | H-1 : Unifamiliale                                                 |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | H-6 : Habitation collective                                        |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | <b>C : COMMERCE</b>                                                |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | C-2 : Commerce de détail local                                     |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | C-7 : Débits d'essence                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | C-8 : Commerce artériel                                            |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | C-9 : Commerce de gros                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | I-2 : Industrie légère                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | I-3 : Industrie lourde                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | I-4 : Industrie extractive                                         |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | P-3 : Infrastructures et équipements                               | •         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | A-1 : Culture                                                      |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | A-2 : Élevage                                                      |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | N-1 : Conservation                                                 |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | N-2 : Récréation                                                   |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       | (3)       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                       |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                           | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | Isolée                                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | Jumelée                                                            |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | Contiguë                                                           |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | Largeur minimale (m)                                               |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | Profondeur minimale (m)                                            |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | Hauteur en étage(s) minimale                                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | Hauteur en étage(s) maximale                                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | Hauteur en mètres minimale                                         |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | Hauteur en mètres maximale                                         |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | <b>RAPPORTS</b>                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | <b>MARGES</b>                                                      |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | Avant minimale (m)                                                 |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | Avant maximale (m)                                                 |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | Latérale minimale (m)                                              |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | Latérales totales minimales (m)                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | Arrière minimale (m)                                               |           |  |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                  |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
| TERRAIN                                                                                                                                      | <b>TERRAIN</b>                                                     |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | Largeur minimale (m)                                               |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | Profondeur minimale (m)                                            |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              |           |  |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                       |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
| PIIA                                                                                                                                         |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
| Projet intégré                                                                                                                               |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
| Notes particulières                                                                                                                          |                                                                    | (1)(2)(4) |  |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                                                        |                                                                    |           |  |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Article 1130<br>(2) L'affichage est assujéti aux dispositions particulières de l'article 1267 et 1268.<br>(3) 4890<br>(4) Article 1298.1 |                                                                    |           |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
|                                                                                                                                              |                                                                    |           |  |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                                                                                              |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |



ZONE: P-142

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES              |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                          | <b>H : HABITATION</b>                                              |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | H-1 : Unifamiliale                                                 |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | H-5 : Maisons mobiles                                              |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | H-6 : Habitation collective                                        |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | <b>C : COMMERCE</b>                                                |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | C-2 : Commerce de détail local                                     |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | C-7 : Débits d'essence                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | C-8 : Commerce artériel                                            |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | C-9 : Commerce de gros                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | I-1 : Industrie de prestige                                        |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | I-2 : Industrie légère                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | I-3 : Industrie lourde                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | I-4 : Industrie extractive                                         |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       | •      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | P-3 : Infrastructures et équipements                               |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | A-1 : Culture                                                      |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | A-2 : Élevage                                                      |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | A-3 : Élevage en réclusion                                         |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | N-1 : Conservation                                                 |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | N-2 : Récréation                                                   |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |        |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                 |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                     | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Isolée                                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Jumelée                                                            |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Contiguë                                                           |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Largeur minimale (m)                                               |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Profondeur minimale (m)                                            |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Hauteur en étage(s) minimale                                       |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Hauteur en étage(s) maximale                                       |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Hauteur en mètres minimale                                         |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Hauteur en mètres maximale                                         |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | <b>RAPPORTS</b>                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | <b>MARGES</b>                                                      |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Avant minimale (m)                                                 |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Avant maximale (m)                                                 |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Latérale minimale (m)                                              |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Latérales totales minimales (m)                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Arrière minimale (m)                                               |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | <b>LOTISSEMENT</b>                                                 |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | <b>TERRAIN</b>                                                     |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Largeur minimale (m)                                               |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Profondeur minimale (m)                                            |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | <b>DIVERS</b>                                                      |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | PIIA                                                               |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Projet intégré                                                     |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Notes particulières                                                | (1)(2) |  |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                  |                                                                    |        |  |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Article 1298.1<br>(2) Article 1130 |                                                                    |        |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
|                                        |                                                                    |        |  |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                        |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |



ZONE: H-143

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                            |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                        | <b>H : HABITATION</b>                                              |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-1 : Unifamiliale                                                 |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       | •      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-5 : Maisons mobiles                                              |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-6 : Habitation collective                                        |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>C : COMMERCE</b>                                                |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-2 : Commerce de détail local                                     |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-7 : Débits d'essence                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-8 : Commerce artériel                                            |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-9 : Commerce de gros                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-1 : Industrie de prestige                                        |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-2 : Industrie légère                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-3 : Industrie lourde                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-4 : Industrie extractive                                         |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-3 : Infrastructures et équipements                               |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-1 : Culture                                                      |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-2 : Élevage                                                      |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-3 : Élevage en réclusion                                         |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-1 : Conservation                                                 |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-2 : Récréation                                                   |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |        |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                               |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                   | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Isolée                                                             | •      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Jumelée                                                            |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Contiguë                                                           |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               | 15     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            | 15     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de planchers minimale (m <sup>2</sup> )                 | 400    |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 6      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 6      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres minimale                                         |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres maximale                                         |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>RAPPORTS</b>                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45/- |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0.25/- |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>MARGES</b>                                                      |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant minimale (m)                                                 | 7.5    |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant maximale (m)                                                 |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérale minimale (m)                                              | 4      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérales totales minimales (m)                                    | 14     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Arrière minimale (m)                                               | 10     |  |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                          |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                       |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| Largeur minimale (m)                                                                                 |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| Profondeur minimale (m)                                                                              |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                                                                |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| <b>DIVERS</b>                                                                                        |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| PIIA                                                                                                 |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| Projet intégré                                                                                       |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| Notes particulières                                                                                  |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| (1)(2)(3)(5)                                                                                         |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                |                                                                    |        |  |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Article 1160                                                                                     |                                                                    |        |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout. |                                                                    |        |  |  |  |  |  | 1250-21     | 03-nov-14  |
| (3) Article 1161                                                                                     |                                                                    |        |  |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
| (4) Minimum 36 logements par bâtiment.                                                               |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| (5) Article 1135.4                                                                                   |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |





ZONE: H-144

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |           |              |              |  |  |             |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|--------------|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>H : HABITATION</b>                                              |           |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-1 : Unifamiliale                                                 | •         |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           | •            | •            |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-6 : Habitation collective                                        |           |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>C : COMMERCE</b>                                                |           |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |           |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-2 : Commerce de détail local                                     |           |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-7 : Débits d'essence                                             |           |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-8 : Commerce artériel                                            |           |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-9 : Commerce de gros                                             |           |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |           |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | I-2 : Industrie légère                                             |           |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | I-3 : Industrie lourde                                             |           |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | I-4 : Industrie extractive                                         |           |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |           |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |           |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |           |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | P-3 : Infrastructures et équipements                               |           |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |           |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | A-1 : Culture                                                      |           |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | A-2 : Élevage                                                      |           |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |           |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | N-1 : Conservation                                                 |           |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | N-2 : Récréation                                                   |           |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |           |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |           |              |              |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |           |              |              |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |           |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Isolée                                                             |           | •            |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Jumelée                                                            |           |              | •            |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Contiguë                                                           | •         |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |           |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Largeur minimale (m)                                               | 6         | 7.2          | 6            |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Profondeur minimale (m)                                            | 8         | 7            | 7            |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |           |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 90        | 100          | 100          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 2         | 2            | 2            |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2         | 3            | 3            |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Hauteur en mètres minimale                                         | 6         | 6            | 6            |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5       | 10           | 10           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>RAPPORTS</b>                                                    |           |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45/-    | 0,45/-       | 0,45/-       |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25/-    | 0,25/-       | 0,25/-       |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>MARGES</b>                                                      |           |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Avant minimale (m)                                                 | 7         | 6            | 6            |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Avant maximale (m)                                                 |           |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Latérale minimale (m)                                              | 0         | 1.2          | 0            |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Latérales totales minimales (m)                                    | 5(1)      | 5            | 5            |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Arrière minimale (m)                                               | 8         | 8            | 8            |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |           |              |              |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |           |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Largeur minimale (m)                                               | 6         | 15           | 12           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Profondeur minimale (m)                                            | 28        | 28           | 28           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 200       | 500          | 400          |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |           |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | PIIA                                                               |           |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Projet intégré                                                     |           |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Notes particulières                                                | (2)(4)(5) | (2)(3)(4)(5) | (2)(3)(4)(5) |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |           |              |              |  |  | Amendements |            |
| (1) Applicable aux bâtiments d'extrémité seulement.<br>(2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(3) Un minimum de 1 case de stationnement est requis à l'intérieur du bâtiment principal.<br>(4) Article 1161<br>(5) Article 1135.4 |                                                                    |           |              |              |  |  | No. Régl.   | Date       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |           |              |              |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |           |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |           |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |           |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |           |              |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |           |              |              |  |  |             |            |



ZONE: H-145

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                            |                                                                    |           |  |  |  |  |             |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                        | <b>H : HABITATION</b>                                              |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-1 : Unifamiliale                                                 |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-6 : Habitation collective                                        | • (3)     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>C : COMMERCE</b>                                                |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-2 : Commerce de détail local                                     |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-7 : Débits d'essence                                             |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-8 : Commerce artériel                                            |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-9 : Commerce de gros                                             |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-2 : Industrie légère                                             |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-3 : Industrie lourde                                             |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-4 : Industrie extractive                                         |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-3 : Infrastructures et équipements                               |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-1 : Culture                                                      |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-2 : Élevage                                                      |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-1 : Conservation                                                 |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-2 : Récréation                                                   |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |           |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                               |                                                                    |           |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                   | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Isolée                                                             | •         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Jumelée                                                            |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Contiguë                                                           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               | 15        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            | 10        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 500       |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres minimale                                         |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres maximale                                         |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>RAPPORTS</b>                                                    |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45/-    |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25/-    |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>MARGES</b>                                                      |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant minimale (m)                                                 | 6         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant maximale (m)                                                 |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérale minimale (m)                                              | 6         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérales totales minimales (m)                                    | 12        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Arrière minimale (m)                                               | 6         |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                          |                                                                    |           |  |  |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                       |                                                                    |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               | 30        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            | 30        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 2 000     |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                               |                                                                    |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | PIIA                                                               | •         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Projet intégré                                                     |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Notes particulières                                                | (1)(2)(4) |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                |                                                                    |           |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout. |                                                                    |           |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) Article 1161                                                                                     |                                                                    |           |  |  |  |  | 1250-02     | 05-juil-10 |
| (3) un maximum de 16 logements par bâtiment est autorisé                                             |                                                                    |           |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
| (4) Article 1130                                                                                     |                                                                    |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |           |  |  |  |  |             |            |



ZONE: N-201

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                            | <b>H : HABITATION</b>                                              |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                          | H-1 : Unifamiliale                                                 |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                          | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                          | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                          | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                          | H-5 : Maisons mobiles                                              |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                          | H-6 : Habitation collective                                        |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                          | <b>C : COMMERCE</b>                                                |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                          | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                          | C-2 : Commerce de détail local                                     |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                          | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                          | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                          | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                          | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                          | C-7 : Débits d'essence                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                          | C-8 : Commerce artériel                                            |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                          | C-9 : Commerce de gros                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                          | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                          | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                          | I-1 : Industrie de prestige                                        |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                          | I-2 : Industrie légère                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                          | I-3 : Industrie lourde                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                          | I-4 : Industrie extractive                                         |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                          | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                          | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                          | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                          | P-3 : Infrastructures et équipements                               |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                          | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                          | A-1 : Culture                                                      |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                          | A-2 : Élevage                                                      |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                          | A-3 : Élevage en réclusion                                         |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                          | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                          | N-1 : Conservation                                                 |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                          | N-2 : Récréation                                                   | ●      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                          | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                          | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |        |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                   |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                       | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                          | Isolée                                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                          | Jumelée                                                            |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                          | Contiguë                                                           |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                          | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                          | Largeur minimale (m)                                               |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                          | Profondeur minimale (m)                                            |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                          | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                          | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                          | Hauteur en étage(s) minimale                                       |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                          | Hauteur en étage(s) maximale                                       |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                          | Hauteur en mètres minimale                                         |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                          | Hauteur en mètres maximale                                         |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                          | <b>RAPPORTS</b>                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                          | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                          | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                          | <b>MARGES</b>                                                      |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                          | Avant minimale (m)                                                 |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                          | Avant maximale (m)                                                 |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                          | Latérale minimale (m)                                              |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                          | Latérales totales minimales (m)                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                          | Arrière minimale (m)                                               |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                          | <b>LOTISSEMENT</b>                                                 |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                          | <b>TERRAIN</b>                                                     |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                          | Largeur minimale (m)                                               |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                          | Profondeur minimale (m)                                            |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                          | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                          | <b>DIVERS</b>                                                      |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                          | PIIA                                                               |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                          | Projet intégré                                                     |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                          | Notes particulières                                                | (1)(2) |  |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                    |                                                                    |        |  |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Article 1135.7<br>(2) Article 1298.1 |                                                                    |        |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
|                                          |                                                                    |        |  |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                          |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                          |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                          |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                          |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |



ZONE: H-202

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                            |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|--|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                        | <b>H : HABITATION</b>                                              |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-1 : Unifamiliale                                                 | ●         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-6 : Habitation collective                                        |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>C : COMMERCE</b>                                                |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-2 : Commerce de détail local                                     |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-7 : Débits d'essence                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-8 : Commerce artériel                                            |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-9 : Commerce de gros                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-2 : Industrie légère                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-3 : Industrie lourde                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-4 : Industrie extractive                                         |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-3 : Infrastructures et équipements                               |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-1 : Culture                                                      |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-2 : Élevage                                                      |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-1 : Conservation                                                 |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-2 : Récréation                                                   |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                               |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                   | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Isolée                                                             | ●         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Jumelée                                                            |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Contiguë                                                           |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               | 7.2       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            | 7         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 120       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 2         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres minimale                                         | 6         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>RAPPORTS</b>                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 10,6      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>MARGES</b>                                                      |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant minimale (m)                                                 | 6         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant maximale (m)                                                 |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérale minimale (m)                                              | 1.2       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérales totales minimales (m)                                    | 5         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Arrière minimale (m)                                               | 8         |  |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                          |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                       |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               | 15        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            | 30        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 465       |  |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                               |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | PIIA                                                               |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Projet intégré                                                     |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Notes particulières                                                | (1)(2)(3) |  |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                |                                                                    |           |  |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout. |                                                                    |           |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) Article 1161                                                                                     |                                                                    |           |  |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
| (3) Article 1135.7                                                                                   |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |



ZONE: P-203

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                            |                                                                    |           |           |  |  |  |             |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                        | <b>H : HABITATION</b>                                              |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-1 : Unifamiliale                                                 |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-6 : Habitation collective                                        |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>C : COMMERCE</b>                                                |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-2 : Commerce de détail local                                     |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-7 : Débits d'essence                                             |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-8 : Commerce artériel                                            |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-9 : Commerce de gros                                             |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-2 : Industrie légère                                             |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-3 : Industrie lourde                                             |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-4 : Industrie extractive                                         |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       | •         |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |           | •         |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-3 : Infrastructures et équipements                               |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-1 : Culture                                                      |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-2 : Élevage                                                      |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-1 : Conservation                                                 |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-2 : Récréation                                                   |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |           | (1)       |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |           |           |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                               |                                                                    |           |           |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                   | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Isolée                                                             | •         | •         |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Jumelée                                                            |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Contiguë                                                           |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de planchers minimale (m <sup>2</sup> )                 |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) minimale                                       |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) maximale                                       |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres minimale                                         |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres maximale                                         |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>RAPPORTS</b>                                                    |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>MARGES</b>                                                      |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant minimale (m)                                                 | 7         | 7.5       |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant maximale (m)                                                 |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérale minimale (m)                                              | 5         | 5         |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérales totales minimales (m)                                    | 12        | 10        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Arrière minimale (m)                                               | 10        | 10        |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                          |                                                                    |           |           |  |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                       |                                                                    |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              |           |           |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                               |                                                                    |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | PIIA                                                               |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Projet intégré                                                     |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Notes particulières                                                | (2)(3)(4) | (2)(3)(4) |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                |                                                                    |           |           |  |  |  | Amendements |            |
| (1) 6541, 6812.                                                                                      |                                                                    |           |           |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout. |                                                                    |           |           |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
| (3) Article 1161                                                                                     |                                                                    |           |           |  |  |  |             |            |
| (4) Article 1124                                                                                     |                                                                    |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |           |           |  |  |  |             |            |



ZONE: N-204

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES              |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----|--|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                          | <b>H : HABITATION</b>                                              |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | H-1 : Unifamiliale                                                 |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | H-5 : Maisons mobiles                                              |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | H-6 : Habitation collective                                        |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | <b>C : COMMERCE</b>                                                |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | C-2 : Commerce de détail local                                     |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | C-7 : Débits d'essence                                             |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | C-8 : Commerce artériel                                            |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | C-9 : Commerce de gros                                             |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | I-1 : Industrie de prestige                                        |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | I-2 : Industrie légère                                             |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | I-3 : Industrie lourde                                             |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | I-4 : Industrie extractive                                         |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | P-3 : Infrastructures et équipements                               |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | A-1 : Culture                                                      |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | A-2 : Élevage                                                      |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | A-3 : Élevage en réclusion                                         |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | N-1 : Conservation                                                 |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | N-2 : Récréation                                                   | ●   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |     |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                 |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                     | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Isolée                                                             |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Jumelée                                                            |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Contiguë                                                           |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Largeur minimale (m)                                               |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Superficie de planchers minimale (m <sup>2</sup> )                 |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Hauteur en étage(s) minimale                                       |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Hauteur en étage(s) maximale                                       |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Hauteur en mètres minimale                                         |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Hauteur en mètres maximale                                         |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | <b>RAPPORTS</b>                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | <b>MARGES</b>                                                      |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Avant minimale (m)                                                 |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Avant maximale (m)                                                 |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Latérale minimale (m)                                              |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Latérales totales minimales (m)                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Arrière minimale (m)                                               |     |  |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                            |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| TERRAIN                                |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Largeur minimale (m)                                               |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Profondeur minimale (m)                                            |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              |     |  |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                 |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| PIIA                                   |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| Projet intégré                         |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| Notes particulières                    |                                                                    | (1) |  |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                  |                                                                    |     |  |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Article 1124<br>(2) Article 1298.1 |                                                                    |     |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
|                                        |                                                                    |     |  |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                        |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |



ZONE: P-205

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                            |                                                                    |        |  |  |  |  |             |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|--|-------------|------|
| USAGES PERMIS                                                                                        | <b>H : HABITATION</b>                                              |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | H-1 : Unifamiliale                                                 |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | H-5 : Maisons mobiles                                              |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | H-6 : Habitation collective                                        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | <b>C : COMMERCE</b>                                                |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | C-2 : Commerce de détail local                                     |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | C-7 : Débits d'essence                                             |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | C-8 : Commerce artériel                                            |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | C-9 : Commerce de gros                                             |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | I-1 : Industrie de prestige                                        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | I-2 : Industrie légère                                             |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | I-3 : Industrie lourde                                             |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | I-4 : Industrie extractive                                         |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | P-3 : Infrastructures et équipements                               | •      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | A-1 : Culture                                                      |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | A-2 : Élevage                                                      |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | A-3 : Élevage en réclusion                                         |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | N-1 : Conservation                                                 |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | N-2 : Récréation                                                   |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       | (1)    |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |        |  |  |  |  |             |      |
| NORMES                                                                                               |                                                                    |        |  |  |  |  |             |      |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                   | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Isolée                                                             |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Jumelée                                                            |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Contiguë                                                           |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Superficie de planchers minimale (m <sup>2</sup> )                 |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) minimale                                       |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) maximale                                       |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres minimale                                         |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres maximale                                         |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | <b>RAPPORTS</b>                                                    |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | <b>MARGES</b>                                                      |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Avant minimale (m)                                                 |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Avant maximale (m)                                                 |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Latérale minimale (m)                                              |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Latérales totales minimales (m)                                    |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Arrière minimale (m)                                               |        |  |  |  |  |             |      |
| LOTISSEMENT                                                                                          |                                                                    |        |  |  |  |  |             |      |
| TERRAIN                                                                                              |                                                                    |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              |        |  |  |  |  |             |      |
| DIVERS                                                                                               |                                                                    |        |  |  |  |  |             |      |
| PIIA                                                                                                 |                                                                    |        |  |  |  |  |             |      |
| Projet intégré                                                                                       |                                                                    |        |  |  |  |  |             |      |
| Notes particulières                                                                                  |                                                                    | (2)(3) |  |  |  |  |             |      |
| NOTES                                                                                                |                                                                    |        |  |  |  |  | Amendements |      |
| (1) 4890, 4829, 4821                                                                                 |                                                                    |        |  |  |  |  | No. Régl.   | Date |
| (2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout. |                                                                    |        |  |  |  |  |             |      |
| (3) L'affichage est assujéti aux dispositions particulières de l'article 1267 et 1268.               |                                                                    |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      |                                                                    |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      |                                                                    |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      |                                                                    |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      |                                                                    |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      |                                                                    |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      |                                                                    |        |  |  |  |  |             |      |

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                            |                                                                    |              |              |              |              |              |              |              |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| USAGES PERMIS                                                                                        | <b>H : HABITATION</b>                                              |              |              |              |              |              |              |              |              |
|                                                                                                      | H-1 : Unifamiliale                                                 | •            | •            | •            |              |              |              |              |              |
|                                                                                                      | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |              |              |              | •            | •            |              |              |              |
|                                                                                                      | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |              |              |              |              |              | •            |              | •            |
|                                                                                                      | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |              |              |              |              |              |              | •            |              |
|                                                                                                      | H-5 : Maisons mobiles                                              |              |              |              |              |              |              |              |              |
|                                                                                                      | H-6 : Habitation collective                                        |              |              |              |              |              |              |              |              |
|                                                                                                      | <b>C : COMMERCE</b>                                                |              |              |              |              |              |              |              |              |
|                                                                                                      | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |              |              |              |              |              |              |              |              |
|                                                                                                      | C-2 : Commerce de détail local                                     |              |              |              |              |              |              |              |              |
|                                                                                                      | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |              |              |              |              |              |              |              |              |
|                                                                                                      | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |              |              |              |              |              |              |              |              |
|                                                                                                      | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |              |              |              |              |              |              |              |              |
|                                                                                                      | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |              |              |              |              |              |              |              |              |
|                                                                                                      | C-7 : Débits d'essence                                             |              |              |              |              |              |              |              |              |
|                                                                                                      | C-8 : Commerce artériel                                            |              |              |              |              |              |              |              |              |
|                                                                                                      | C-9 : Commerce de gros                                             |              |              |              |              |              |              |              |              |
|                                                                                                      | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |              |              |              |              |              |              |              |              |
|                                                                                                      | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |              |              |              |              |              |              |              |              |
|                                                                                                      | I-1 : Industrie de prestige                                        |              |              |              |              |              |              |              |              |
|                                                                                                      | I-2 : Industrie légère                                             |              |              |              |              |              |              |              |              |
|                                                                                                      | I-3 : Industrie lourde                                             |              |              |              |              |              |              |              |              |
|                                                                                                      | I-4 : Industrie extractive                                         |              |              |              |              |              |              |              |              |
|                                                                                                      | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |              |              |              |              |              |              |              |              |
|                                                                                                      | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |              |              |              |              |              |              |              |              |
|                                                                                                      | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |              |              |              |              |              |              |              |              |
|                                                                                                      | P-3 : Infrastructures et équipements                               |              |              |              |              |              |              |              |              |
|                                                                                                      | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |              |              |              |              |              |              |              |              |
|                                                                                                      | A-1 : Culture                                                      |              |              |              |              |              |              |              |              |
|                                                                                                      | A-2 : Élevage                                                      |              |              |              |              |              |              |              |              |
|                                                                                                      | A-3 : Élevage en réclusion                                         |              |              |              |              |              |              |              |              |
|                                                                                                      | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |              |              |              |              |              |              |              |              |
|                                                                                                      | N-1 : Conservation                                                 |              |              |              |              |              |              |              |              |
|                                                                                                      | N-2 : Récréation                                                   |              |              |              |              |              |              |              |              |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |              |              |              |              |              |              |              |              |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |              |              |              |              |              |              |              |              |
| NORMES                                                                                               |                                                                    |              |              |              |              |              |              |              |              |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                   | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |              |              |              |              |              |              |              |              |
|                                                                                                      | Isolée                                                             | •            |              |              | •            |              | •            | •            |              |
|                                                                                                      | Jumelée                                                            |              | •            |              |              | •            |              |              | •            |
|                                                                                                      | Contiguë                                                           |              |              | •            |              |              |              |              |              |
|                                                                                                      | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |              |              |              |              |              |              |              |              |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               |              |              |              |              |              |              |              |              |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            |              |              |              |              |              |              |              |              |
|                                                                                                      | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |              |              |              |              |              |              |              |              |
|                                                                                                      | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  |              |              |              |              |              |              |              |              |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) minimale                                       |              |              |              |              |              |              |              |              |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) maximale                                       |              |              |              |              |              |              |              |              |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres minimale                                         |              |              |              |              |              |              |              |              |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres maximale                                         |              |              |              |              |              |              |              |              |
|                                                                                                      | <b>RAPPORTS</b>                                                    |              |              |              |              |              |              |              |              |
|                                                                                                      | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |              |              |              |              |              |              |              |              |
|                                                                                                      | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |              |              |              |              |              |              |              |              |
|                                                                                                      | <b>MARGES</b>                                                      |              |              |              |              |              |              |              |              |
|                                                                                                      | Avant minimale (m)                                                 |              |              |              |              |              |              |              |              |
|                                                                                                      | Avant maximale (m)                                                 |              |              |              |              |              |              |              |              |
|                                                                                                      | Latérale minimale (m)                                              |              |              |              |              |              |              |              |              |
|                                                                                                      | Latérales totales minimales (m)                                    |              |              |              |              |              |              |              |              |
|                                                                                                      | Arrière minimale (m)                                               |              |              |              |              |              |              |              |              |
| LOTISSEMENT                                                                                          |                                                                    |              |              |              |              |              |              |              |              |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                       |                                                                    |              |              |              |              |              |              |              |              |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               |              |              |              |              |              |              |              |              |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            |              |              |              |              |              |              |              |              |
|                                                                                                      | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              |              |              |              |              |              |              |              |              |
| DIVERS                                                                                               |                                                                    |              |              |              |              |              |              |              |              |
|                                                                                                      | PIIA                                                               |              |              |              |              |              |              |              |              |
|                                                                                                      | Projet intégré                                                     |              |              |              |              |              |              |              |              |
|                                                                                                      | Notes particulières                                                | (1)(2)(3)(4) | (1)(2)(3)(4) | (1)(2)(3)(4) | (1)(2)(3)(4) | (1)(2)(3)(4) | (1)(2)(3)(4) | (1)(2)(3)(4) | (1)(2)(3)(4) |
| NOTES                                                                                                |                                                                    |              |              |              |              |              |              | Amendements  |              |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout. |                                                                    |              |              |              |              |              |              | No. Régl.    | Date         |
| (2) Article 1161                                                                                     |                                                                    |              |              |              |              |              |              | 1250-28      | 29-févr-16   |
| (3) Article 1124                                                                                     |                                                                    |              |              |              |              |              |              |              |              |
| (4) La densité minimale brute est de 23 log/ha                                                       |                                                                    |              |              |              |              |              |              |              |              |
|                                                                                                      |                                                                    |              |              |              |              |              |              |              |              |
|                                                                                                      |                                                                    |              |              |              |              |              |              |              |              |



GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                  | CLASSES D'USAGES PERMISES                                          |              |   |  |  |             |            |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|---|--|--|-------------|------------|--|
|                                                                                                                                                                                                | H : HABITATION                                                     |              |   |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                | H-1 : Unifamiliale                                                 |              |   |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |              |   |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |              |   |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       | ●            | ● |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                | H-5 : Maisons mobiles                                              |              |   |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                | H-6 : Habitation collective                                        |              |   |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                | C : COMMERCE                                                       |              |   |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |              |   |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                | C-2 : Commerce de détail local                                     |              |   |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |              |   |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |              |   |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |              |   |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |              |   |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                | C-7 : Débits d'essence                                             |              |   |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                | C-8 : Commerce artériel                                            |              |   |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                | C-9 : Commerce de gros                                             |              |   |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |              |   |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                | I : INDUSTRIE                                                      |              |   |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                | I-1 : Industrie de prestige                                        |              |   |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                | I-2 : Industrie légère                                             |              |   |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                | I-3 : Industrie lourde                                             |              |   |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                | I-4 : Industrie extractive                                         |              |   |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                | P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                              |              |   |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |              |   |  |  |             |            |  |
| P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif                                                                                                                                           |                                                                    |              |   |  |  |             |            |  |
| P-3 : Infrastructures et équipements                                                                                                                                                           |                                                                    |              |   |  |  |             |            |  |
| A : AGRICULTURE                                                                                                                                                                                |                                                                    |              |   |  |  |             |            |  |
| A-1 : Culture                                                                                                                                                                                  |                                                                    |              |   |  |  |             |            |  |
| A-2 : Élevage                                                                                                                                                                                  |                                                                    |              |   |  |  |             |            |  |
| A-3 : Élevage en réclusion                                                                                                                                                                     |                                                                    |              |   |  |  |             |            |  |
| N : AIRE NATURELLE                                                                                                                                                                             |                                                                    |              |   |  |  |             |            |  |
| N-1 : Conservation                                                                                                                                                                             |                                                                    |              |   |  |  |             |            |  |
| N-2 : Récréation                                                                                                                                                                               |                                                                    |              |   |  |  |             |            |  |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                                                                                                                                                   |                                                                    |              |   |  |  |             |            |  |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                                                                                                                                                   |                                                                    |              |   |  |  |             |            |  |
| NORMES                                                                                                                                                                                         |                                                                    |              |   |  |  |             |            |  |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                             | STRUCTURE DU BÂTIMENT                                              |              |   |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                | Isolée                                                             |              |   |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                | Jumelée                                                            | ●            |   |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                | Contiguë                                                           |              | ● |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                | DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                             |              |   |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                | Largeur minimale (m)                                               |              |   |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                | Profondeur minimale (m)                                            |              |   |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                | Superficie de bâtiment minimale (m²)                               |              |   |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                | Superficie de plancher minimale (m²)                               |              |   |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                | Hauteur en étage(s) minimale                                       |              |   |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                | Hauteur en étage(s) maximale                                       |              |   |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                | Hauteur en mètres minimale                                         |              |   |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                | Hauteur en mètres maximale                                         |              |   |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                | RAPPORTS                                                           |              |   |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |              |   |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |              |   |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                | MARGES                                                             |              |   |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                | Avant minimale (m)                                                 |              |   |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                | Avant maximale (m)                                                 |              |   |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                | Latérale minimale (m)                                              |              |   |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                | Latérales totales minimales (m)                                    |              |   |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                | Arrière minimale (m)                                               |              |   |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                | LOTISSEMENT                                                        |              |   |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                | TERRAIN                                                            |              |   |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                | Largeur minimale (m)                                               |              |   |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                | Profondeur minimale (m)                                            |              |   |  |  |             |            |  |
| Superficie minimale (m²)                                                                                                                                                                       |                                                                    |              |   |  |  |             |            |  |
| DIVERS                                                                                                                                                                                         |                                                                    |              |   |  |  |             |            |  |
| PIIA                                                                                                                                                                                           |                                                                    |              |   |  |  |             |            |  |
| Projet intégré                                                                                                                                                                                 |                                                                    |              |   |  |  |             |            |  |
| Notes particulières                                                                                                                                                                            | (1)(2)(3)(4)                                                       | (1)(2)(3)(4) |   |  |  |             |            |  |
| NOTES                                                                                                                                                                                          |                                                                    |              |   |  |  | Amendements |            |  |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(2) Article 1161<br>(3) Article 1124<br>(4) La densité minimale brute est de 23 log/ha |                                                                    |              |   |  |  | No. Règl.   | Date       |  |
|                                                                                                                                                                                                |                                                                    |              |   |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |  |
|                                                                                                                                                                                                |                                                                    |              |   |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                |                                                                    |              |   |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                |                                                                    |              |   |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                |                                                                    |              |   |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                |                                                                    |              |   |  |  |             |            |  |



ZONE:            H-207

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                               |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|--|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                           | <b>H : HABITATION</b>                                              |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | H-1 : Unifamiliale                                                 | ●         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | H-6 : Habitation collective                                        |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>C : COMMERCE</b>                                                |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-2 : Commerce de détail local                                     |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-7 : Débits d'essence                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-8 : Commerce artériel                                            |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-9 : Commerce de gros                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | I-2 : Industrie légère                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | I-3 : Industrie lourde                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | I-4 : Industrie extractive                                         |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | P-3 : Infrastructures et équipements                               |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | A-1 : Culture                                                      |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | A-2 : Élevage                                                      |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | N-1 : Conservation                                                 |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | N-2 : Récréation                                                   |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                  |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                      | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Isolée                                                             | ●         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Jumelée                                                            |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Contiguë                                                           |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 7.2       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 7         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 90        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>RAPPORTS</b>                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 10,5      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>MARGES</b>                                                      |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Avant minimale (m)                                                 | 6         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Avant maximale (m)                                                 |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Latérale minimale (m)                                              | 1.2       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Latérales totales minimales (m)                                    | 5         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Arrière minimale (m)                                               | 8         |  |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                             |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                                                                          |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 15        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 30        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 450       |  |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                                                  |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | PIIA                                                               |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Projet intégré                                                     |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Notes particulières                                                | (1)(2)(3) |  |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                   |                                                                    |           |  |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.                                                                    |                                                                    |           |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) Les fils conducteurs des compagnies de services d'utilité publique doivent être situés à l'arrière des lots et aucun poteau ne doit être situé dans la marge avant. |                                                                    |           |  |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
| (3) Article 1124                                                                                                                                                        |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |



ZONE: H-208

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                               |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|--|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                           | <b>H : HABITATION</b>                                              |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | H-1 : Unifamiliale                                                 | ●         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | H-6 : Habitation collective                                        |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>C : COMMERCE</b>                                                |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-2 : Commerce de détail local                                     |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-7 : Débits d'essence                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-8 : Commerce artériel                                            |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-9 : Commerce de gros                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | I-2 : Industrie légère                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | I-3 : Industrie lourde                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | I-4 : Industrie extractive                                         |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | P-3 : Infrastructures et équipements                               |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | A-1 : Culture                                                      |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | A-2 : Élevage                                                      |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | N-1 : Conservation                                                 |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | N-2 : Récréation                                                   |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                  |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                      | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Isolée                                                             | ●         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Jumelée                                                            |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Contiguë                                                           |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 7.2       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 7         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 83        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>RAPPORTS</b>                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 10,5      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>MARGES</b>                                                      |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Avant minimale (m)                                                 | 6         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Avant maximale (m)                                                 |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Latérale minimale (m)                                              | 1.2       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Latérales totales minimales (m)                                    | 5         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Arrière minimale (m)                                               | 8         |  |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                             |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                                                                          |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 15        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 30        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 450       |  |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                                                  |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | PIIA                                                               |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Projet intégré                                                     |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Notes particulières                                                | (1)(2)(3) |  |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                   |                                                                    |           |  |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.                                                                    |                                                                    |           |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) Les fils conducteurs des compagnies de services d'utilité publique doivent être situés à l'arrière des lots et aucun poteau ne doit être situé dans la marge avant. |                                                                    |           |  |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
| (3) Article 1124                                                                                                                                                        |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |



ZONE: H-209

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                               |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|--|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                           | <b>H : HABITATION</b>                                              |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | H-1 : Unifamiliale                                                 | ●         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | H-6 : Habitation collective                                        |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>C : COMMERCE</b>                                                |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-2 : Commerce de détail local                                     |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-7 : Débits d'essence                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-8 : Commerce artériel                                            |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-9 : Commerce de gros                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | I-2 : Industrie légère                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | I-3 : Industrie lourde                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | I-4 : Industrie extractive                                         |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | P-3 : Infrastructures et équipements                               |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | A-1 : Culture                                                      |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | A-2 : Élevage                                                      |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | N-1 : Conservation                                                 |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | N-2 : Récréation                                                   |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                  |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                      | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Isolée                                                             | ●         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Jumelée                                                            |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Contiguë                                                           |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 7.2       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 7         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Superficie de planchers minimale (m <sup>2</sup> )                 | 90        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>RAPPORTS</b>                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 10,5      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>MARGES</b>                                                      |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Avant minimale (m)                                                 | 6         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Avant maximale (m)                                                 |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Latérale minimale (m)                                              | 1.2       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Latérales totales minimales (m)                                    | 5         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Arrière minimale (m)                                               | 8         |  |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                             |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                                                                          |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 15        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 30        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 465       |  |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                                                  |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | PIIA                                                               |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Projet intégré                                                     |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Notes particulières                                                | (1)(2)(3) |  |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                   |                                                                    |           |  |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.                                                                    |                                                                    |           |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) Les fils conducteurs des compagnies de services d'utilité publique doivent être situés à l'arrière des lots et aucun poteau ne doit être situé dans la marge avant. |                                                                    |           |  |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
| (3) Article 1124                                                                                                                                                        |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | CLASSES D'USAGES PERMISES                                          |            |                |            |            |               |                   |               |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|----------------|------------|------------|---------------|-------------------|---------------|-------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | H : HABITATION                                                     |            |                |            |            |               |                   |               |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | H-1 : Unifamiliale                                                 |            |                |            |            |               |                   |               |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |            |                |            |            |               |                   |               |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |            |                |            |            |               |                   |               |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |            |                |            |            |               |                   |               |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | H-5 : Maisons mobiles                                              |            |                |            |            |               |                   |               |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | H-6 : Habitation collective                                        |            |                |            |            |               |                   |               |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C : COMMERCE                                                       |            |                |            |            |               |                   |               |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               | ●          |                |            |            |               |                   |               |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-2 : Commerce de détail local                                     |            | ●              |            |            |               |                   |               |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |            |                | ●          |            |               |                   |               |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |            |                |            | ●          |               |                   |               |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |            |                |            |            | ●             |                   |               |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |            |                |            |            |               | ●                 |               |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-7 : Débits d'essence                                             |            |                |            |            |               |                   |               |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-8 : Commerce artériel                                            |            |                |            |            |               |                   | ●             |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-9 : Commerce de gros                                             |            |                |            |            |               |                   |               |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |            |                |            |            |               |                   |               | ●     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | I : INDUSTRIE                                                      |            |                |            |            |               |                   |               |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | I-1 : Industrie de prestige                                        |            |                |            |            |               |                   |               |       |
| I-2 : Industrie légère                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |            |                |            |            |               |                   |               |       |
| I-3 : Industrie lourde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |            |                |            |            |               |                   |               |       |
| I-4 : Industrie extractive                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |            |                |            |            |               |                   |               |       |
| P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |            |                |            |            |               |                   |               |       |
| P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |            |                |            |            |               |                   |               |       |
| P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |            |                |            |            |               |                   |               |       |
| P-3 : Infrastructures et équipements                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |            |                |            |            |               |                   |               |       |
| A : AGRICULTURE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |            |                |            |            |               |                   |               |       |
| A-1 : Culture                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |            |                |            |            |               |                   |               |       |
| A-2 : Élevage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |            |                |            |            |               |                   |               |       |
| A-3 : Élevage en réclusion                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |            |                |            |            |               |                   |               |       |
| N : AIRE NATURELLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |            |                |            |            |               |                   |               |       |
| N-1 : Conservation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |            |                |            |            |               |                   |               |       |
| N-2 : Récréation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |            |                |            |            |               |                   |               |       |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |            |                |            |            | (2)           |                   | (4)           |       |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |            |                |            | (1)        |               |                   |               |       |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |            |                |            |            |               |                   |               |       |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | STRUCTURE DU BÂTIMENT                                              |            |                |            |            |               |                   |               |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Isolée                                                             | ●          | ●              | ●          | ●          | ●             | ●                 | ●             | ●     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Jumelée                                                            |            |                |            |            |               |                   |               |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Contiguë                                                           |            |                |            |            |               |                   |               |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                             |            |                |            |            |               |                   |               |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Largeur minimale (m)                                               |            |                |            |            |               |                   |               |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Profondeur minimale (m)                                            |            |                |            |            |               |                   |               |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |            |                |            |            |               |                   |               |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  |            |                |            |            |               |                   |               |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1          | 1              | 1          | 1          | 1             | 1                 | 1             | 1     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 3          | 3              | 3          | 3          | 3             | 3                 | 3             | 3     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Hauteur en mètres minimale                                         |            |                |            |            |               |                   |               |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Hauteur en mètres maximale                                         |            |                |            |            |               |                   |               |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | RAPPORTS                                                           |            |                |            |            |               |                   |               |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | / 1,2      | / 1,2          | / 1,2      | / 1,2      | / 1,2         | / 1,2             | / 1,2         | / 1,2 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |            |                |            |            |               |                   |               |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | MARGES                                                             |            |                |            |            |               |                   |               |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Avant minimale (m)                                                 | 10         | 10             | 10         | 10         | 10            | 10                | 10            | 10    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Avant maximale (m)                                                 |            |                |            |            |               |                   |               |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Latérale minimale (m)                                              | 2          | 2              | 2          | 2          | 2             | 2                 | 2             | 2     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Latérales totales minimales (m)                                    | 5          | 5              | 5          | 5          | 5             | 5                 | 5             | 5     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Arrière minimale (m)                                               | 8          | 8              | 8          | 8          | 8             | 8                 | 8             | 8     |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |            |                |            |            |               |                   |               |       |
| TERRAIN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |            |                |            |            |               |                   |               |       |
| Largeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 30                                                                 | 30         | 30             | 30         | 30         | 30            | 30                | 30            |       |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 30                                                                 | 30         | 30             | 30         | 30         | 30            | 30                | 30            |       |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 000                                                              | 1 000      | 1 000          | 1 000      | 1 000      | 1 000         | 1 000             | 1 000         |       |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |            |                |            |            |               |                   |               |       |
| PIIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ●                                                                  | ●          | ●              | ●          | ●          | ●             | ●                 | ●             |       |
| Projet intégré                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ●                                                                  | ●          | ●              | ●          | ●          | ●             | ●                 | ●             |       |
| Notes particulières                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | (5)(6)(10)(16)                                                     | (5)(6)(16) | (5)(6)(11)(16) | (5)(6)(16) | (5)(6)(16) | (5)(6)(7)(16) | (5)(6)(8)(15)(16) | (5)(6)(9)(16) |       |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |            |                |            |            |               | Amendements       |               |       |
| (1) 7394<br>(2) 5512<br>(4) 6646, 9811<br>(5) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(6) La superficie de plancher brute totale d'un bâtiment commercial est limitée à 3500 m <sup>2</sup> .<br>(7) Seul l'entreposage extérieur de catégories 1 est autorisé. Les dispositions du chapitre 13 relatives à l'entreposage extérieur s'appliquent.<br>(8) Seul l'entreposage extérieur de catégories 1, 2 et 5 est autorisé. Les dispositions du chapitre 13 relatives à l'entreposage extérieur s'appliquent. L'entreposage de catégorie 1 est autorisé dans une marge avant en respect de la marge avant prévue à la grille.<br>(9) Seul l'entreposage extérieur de catégorie 4 est autorisé. Les dispositions du chapitre 13 relatives à l'entreposage extérieur s'appliquent.<br>(10) Articles 1260.9 et 1260.10.<br>(11) Article 1159.1<br>(12) La densité minimale est de 23 log/ha.<br>(13) Les fils conducteurs des compagnies de service d'utilité publique doivent être située à l'arrière des lots et aucun poteau ne doit être situé dans la marge avant<br>(14) 1161<br>(15) Malgré l'article 12.1, la superficie de l'aire d'entreposage extérieur de catégorie 1 peut excéder 50% de la superficie du terrain de l'usage principal.<br>(16) Les fils conducteur des compagnies de services d'utilité publique doivent être enfouis. |                                                                    |            |                |            |            |               | No. Régl.         | Date          |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |            |                |            |            |               | 1250-05           | 29-nov-10     |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |            |                |            |            |               | 1250-28           | 29-févr-16    |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |            |                |            |            |               | 1250-38           | 04-avr-18     |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |            |                |            |            |               | 1250-39           | 05-févr-19    |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |            |                |            |            |               | 1250-45           | 07-avr-21     |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |            |                |            |            |               |                   |               |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |            |                |            |            |               |                   |               |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |            |                |            |            |               |                   |               |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |            |                |            |            |               |                   |               |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |            |                |            |            |               |                   |               |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |            |                |            |            |               |                   |               |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |            |                |            |            |               |                   |               |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |            |                |            |            |               |                   |               |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |            |                |            |            |               |                   |               |       |

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |                         |                         |                         |                         |  |  |             |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>H : HABITATION</b>                                              |                         |                         |                         |                         |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | H-1 : Unifamiliale                                                 |                         |                         |                         |                         |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |                         |                         |                         |                         |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |                         |                         |                         |                         |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       | •                       | •                       |                         |                         |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | H-5 : Maisons mobiles                                              |                         |                         |                         |                         |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | H-6 : Habitation collective                                        |                         |                         | •                       | •                       |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>C : COMMERCE</b>                                                |                         |                         |                         |                         |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |                         |                         |                         |                         |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | C-2 : Commerce de détail local                                     |                         |                         |                         |                         |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |                         |                         |                         |                         |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |                         |                         |                         |                         |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |                         |                         |                         |                         |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |                         |                         |                         |                         |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | C-7 : Débits d'essence                                             |                         |                         |                         |                         |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | C-8 : Commerce artériel                                            |                         |                         |                         |                         |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | C-9 : Commerce de gros                                             |                         |                         |                         |                         |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |                         |                         |                         |                         |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |                         |                         |                         |                         |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | I-1 : Industrie de prestige                                        |                         |                         |                         |                         |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | I-2 : Industrie légère                                             |                         |                         |                         |                         |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | I-3 : Industrie lourde                                             |                         |                         |                         |                         |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | I-4 : Industrie extractive                                         |                         |                         |                         |                         |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |                         |                         |                         |                         |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |                         |                         |                         |                         |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |                         |                         |                         |                         |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | P-3 : Infrastructures et équipements                               |                         |                         |                         |                         |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |                         |                         |                         |                         |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | A-1 : Culture                                                      |                         |                         |                         |                         |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | A-2 : Élevage                                                      |                         |                         |                         |                         |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | A-3 : Élevage en réclusion                                         |                         |                         |                         |                         |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |                         |                         |                         |                         |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | N-1 : Conservation                                                 |                         |                         |                         |                         |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | N-2 : Récréation                                                   |                         |                         |                         |                         |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |                         |                         |                         |                         |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |                         |                         |                         |                         |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |                         |                         |                         |                         |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |                         |                         |                         |                         |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | Isolée                                                             | •                       |                         | •                       |                         |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | Jumelée                                                            |                         | •                       |                         | •                       |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | Contiguë                                                           |                         |                         |                         |                         |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |                         |                         |                         |                         |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | Largeur minimale (m)                                               | 15                      | 15                      | 15                      | 15                      |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | Profondeur minimale (m)                                            | 8                       | 8                       | 8                       | 8                       |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | Superficie de bâtiment minimale (m²)                               |                         |                         |                         |                         |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | Superficie de plancher minimale (m²)                               | 150                     | 150                     | 150                     | 150                     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 2                       | 2                       | 2                       | 2                       |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 3                       | 3                       | 3                       | 3                       |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | Hauteur en mètres minimale                                         | 5                       | 5                       | 5                       | 5                       |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | Hauteur en mètres maximale                                         | 12                      | 12                      | 12                      | 12                      |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>RAPPORTS</b>                                                    |                         |                         |                         |                         |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | / 1                     | / 1                     | / 1                     | / 1                     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |                         |                         |                         |                         |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>MARGES</b>                                                      |                         |                         |                         |                         |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | Avant minimale (m)                                                 | 10                      | 10                      | 10                      | 10                      |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | Avant maximale (m)                                                 |                         |                         |                         |                         |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | Latérale minimale (m)                                              | 4                       | 0                       | 4                       | 0                       |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | Latérales totales minimales (m)                                    | 9                       | 9                       | 9                       | 9                       |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | Arrière minimale (m)                                               | 10                      | 10                      | 10                      | 10                      |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |                         |                         |                         |                         |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |                         |                         |                         |                         |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | Largeur minimale (m)                                               | 13.5                    | 13.5                    | 13.5                    | 13.5                    |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | Profondeur minimale (m)                                            | 64                      | 64                      | 64                      | 64                      |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | Superficie minimale (m²)                                           | 900                     | 900                     | 900                     | 900                     |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |                         |                         |                         |                         |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | PIIA                                                               | •                       | •                       | •                       | •                       |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | Projet intégré                                                     | •                       | •                       | •                       | •                       |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | Notes particulières                                                | (5)(12)(13)<br>(14)(16) | (5)(12)(13)<br>(14)(16) | (5)(12)(13)<br>(14)(16) | (5)(12)(13)<br>(14)(16) |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |                         |                         |                         |                         |  |  | Amendements |            |
| (1) 7394                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |                         |                         |                         |                         |  |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) 5512                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |                         |                         |                         |                         |  |  | 1250-05     | 29-nov-10  |
| (4) 6646, 9811                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |                         |                         |                         |                         |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
| (5) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.                                                                                                                                                                     |                                                                    |                         |                         |                         |                         |  |  | 1250-38     | 04-avr-18  |
| (6) La superficie de plancher brute totale d'un bâtiment commercial est limitée à 3500 m².                                                                                                                                                                               |                                                                    |                         |                         |                         |                         |  |  | 1250-39     | 05-févr-19 |
| (7) Seul l'entreposage extérieur de catégories 1 est autorisé. Les dispositions du chapitre 13 relatives à l'entreposage extérieur s'appliquent.                                                                                                                         |                                                                    |                         |                         |                         |                         |  |  | 1250-45     | 07-avr-21  |
| (8) Seul l'entreposage extérieur de catégories 1, 2 et 5 est autorisé. Les dispositions du chapitre 13 relatives à l'entreposage extérieur s'appliquent. L'entreposage de catégorie 1 est autorisé dans une marge avant en respect de la marge avant prévue à la grille. |                                                                    |                         |                         |                         |                         |  |  |             |            |
| (9) Seul l'entreposage extérieur de catégorie 4 est autorisé. Les dispositions du chapitre 13 relatives à l'entreposage extérieur s'appliquent.                                                                                                                          |                                                                    |                         |                         |                         |                         |  |  |             |            |
| (10) Articles 1260.9 et 1260.10.                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |                         |                         |                         |                         |  |  |             |            |
| (11) Article 1159.1                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |                         |                         |                         |                         |  |  |             |            |
| (12) La densité minmale est de 23 log/ha.                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |                         |                         |                         |                         |  |  |             |            |
| (13) Les fils conducteurs des compagnies de service d'utilité publique doivent être situés à l'arrière des lots et aucun poteau ne doit être situé dans la marge avant                                                                                                   |                                                                    |                         |                         |                         |                         |  |  |             |            |
| (14) 1161                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |                         |                         |                         |                         |  |  |             |            |
| (15) Malgré l'article 12.1, la superficie de l'aire d'entreposage extérieur de catégorie 1 peut excéder 50 5 de la superficie du terrain de l'usage principal.                                                                                                           |                                                                    |                         |                         |                         |                         |  |  |             |            |
| (16) Les fils conducteurs des compagnies de services d'utilité publiques doivent être enfouis.                                                                                                                                                                           |                                                                    |                         |                         |                         |                         |  |  |             |            |



ZONE: C-211

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |                  |                     |                  |                     |                  |             |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|------------------|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>H : HABITATION</b>                                              |                  |                     |                  |                     |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | H-1 : Unifamiliale                                                 |                  |                     |                  |                     |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |                  |                     |                  |                     |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |                  |                     |                  |                     |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |                  |                     |                  |                     |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | H-5 : Maisons mobiles                                              |                  |                     |                  |                     |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | H-6 : Habitation collective                                        |                  |                     |                  |                     |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>C : COMMERCE</b>                                                |                  |                     |                  |                     |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |                  | •                   |                  |                     |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | C-2 : Commerce de détail local                                     |                  |                     | •                |                     |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |                  |                     |                  | •                   |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |                  |                     |                  |                     | •                |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |                  |                     |                  |                     |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |                  |                     |                  |                     |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | C-7 : Débits d'essence                                             | •                |                     |                  |                     |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | C-8 : Commerce artériel                                            |                  |                     |                  |                     |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | C-9 : Commerce de gros                                             |                  |                     |                  |                     |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |                  |                     |                  |                     |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |                  |                     |                  |                     |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | I-1 : Industrie de prestige                                        |                  |                     |                  |                     |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | I-2 : Industrie légère                                             |                  |                     |                  |                     |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | I-3 : Industrie lourde                                             |                  |                     |                  |                     |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | I-4 : Industrie extractive                                         |                  |                     |                  |                     |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |                  |                     |                  |                     |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |                  |                     |                  |                     |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |                  |                     |                  |                     |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | P-3 : Infrastructures et équipements                               |                  |                     |                  |                     |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |                  |                     |                  |                     |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | A-1 : Culture                                                      |                  |                     |                  |                     |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | A-2 : Élevage                                                      |                  |                     |                  |                     |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | A-3 : Élevage en réclusion                                         |                  |                     |                  |                     |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |                  |                     |                  |                     |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | N-1 : Conservation                                                 |                  |                     |                  |                     |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | N-2 : Récréation                                                   |                  |                     |                  |                     |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |                  |                     |                  |                     |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |                  |                     |                  |                     |                  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |                  |                     |                  |                     |                  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |                  |                     |                  |                     |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Isolée                                                             | •                | •                   | •                | •                   | •                |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Jumelée                                                            |                  |                     |                  |                     |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Contiguë                                                           |                  |                     |                  |                     |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |                  |                     |                  |                     |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 6                | 7.5                 | 7.5              | 7.5                 | 7.5              |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 6                | 8                   | 8                | 8                   | 8                |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |                  |                     |                  |                     |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 90               | 100                 | 100              | 100                 | 100              |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1                | 1                   | 1                | 1                   | 1                |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 1                | 2                   | 2                | 2                   | 2                |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Hauteur en mètres minimale                                         | 3.5              | 6                   | 6                | 6                   | 6                |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Hauteur en mètres maximale                                         | 6                | 12                  | 12               | 12                  | 12               |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>RAPPORTS</b>                                                    |                  |                     |                  |                     |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | / 0,2            | / 0,8               | / 0,8            | / 0,8               | / 0,8            |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |                  |                     |                  |                     |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>MARGES</b>                                                      |                  |                     |                  |                     |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Avant minimale (m)                                                 | 15               | 7.5                 | 7.5              | 7.5                 | 7.5              |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Avant maximale (m)                                                 |                  |                     |                  |                     |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Latérale minimale (m)                                              | 3                | 2                   | 2                | 2                   | 2                |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Latérales totales minimales (m)                                    | 10               | 7                   | 7                | 7                   | 7                |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Arrière minimale (m)                                               | 8                | 8                   | 8                | 8                   | 8                |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |                  |                     |                  |                     |                  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |                  |                     |                  |                     |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 30               | 30                  | 30               | 30                  | 30               |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 50               | 50                  | 50               | 50                  | 50               |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 2 000            | 2 000               | 2 000            | 2 000               | 2 000            |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |                  |                     |                  |                     |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | PIIA                                                               | •                | •                   | •                | •                   | •                |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Projet intégré                                                     |                  |                     |                  |                     |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Notes particulières                                                | (1)(2)(3)<br>(4) | (1)(2)(3)<br>(4)(5) | (1)(2)(3)<br>(4) | (1)(2)(3)<br>(4)(6) | (1)(2)(3)<br>(4) |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |                  |                     |                  |                     |                  | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(2) Les fils conducteurs des compagnies de services d'utilité publique doivent être situés à l'arrière des lots et aucun poteau ne doit être situé dans la marge avant.<br>(3) La superficie de plancher brute totale d'un bâtiment commercial est limitée à 3500 m <sup>2</sup> .<br>(4) Article 1161<br>(5) Articles 1260.9 et 1260.10.<br>(6) Article 1159.1 |                                                                    |                  |                     |                  |                     |                  | No. Régl.   | Date       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |                  |                     |                  |                     |                  | 1250-05     | 29-nov-10  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |                  |                     |                  |                     |                  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |                  |                     |                  |                     |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |                  |                     |                  |                     |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |                  |                     |                  |                     |                  |             |            |



ZONE: C-212

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | CLASSES D'USAGES PERMISES                                          |               |           |               |           |           |             |            |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|---------------|-----------|-----------|-------------|------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | H : HABITATION                                                     |               |           |               |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | H-1 : Unifamiliale                                                 |               |           |               |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |               |           |               |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |               |           |               |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |               |           |               |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | H-5 : Maisons mobiles                                              |               |           |               |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | H-6 : Habitation collective                                        |               |           |               |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | C : COMMERCE                                                       |               |           |               |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               | ●             |           |               |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | C-2 : Commerce de détail local                                     |               | ●         |               |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |               |           | ●             |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |               |           |               | ●         |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |               |           |               |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |               |           |               |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | C-7 : Débits d'essence                                             |               |           |               |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | C-8 : Commerce artériel                                            |               |           |               |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | C-9 : Commerce de gros                                             |               |           |               |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |               |           |               |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | I : INDUSTRIE                                                      |               |           |               |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | I-1 : Industrie de prestige                                        |               |           |               |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | I-2 : Industrie légère                                             |               |           |               |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | I-3 : Industrie lourde                                             |               |           |               |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | I-4 : Industrie extractive                                         |               |           |               |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                              |               |           |               |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |               |           |               |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |               |           |               |           | ●         |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | P-3 : Infrastructures et équipements                               |               |           |               |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | A : AGRICULTURE                                                    |               |           |               |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | A-1 : Culture                                                      |               |           |               |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | A-2 : Élevage                                                      |               |           |               |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | A-3 : Élevage en réclusion                                         |               |           |               |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | N : AIRE NATURELLE                                                 |               |           |               |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | N-1 : Conservation                                                 |               |           |               |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | N-2 : Récréation                                                   |               |           |               |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |               |           |               |           | (5)       |             |            |  |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |               |           |               |           |           |             |            |  |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |               |           |               |           |           |             |            |  |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | STRUCTURE DU BÂTIMENT                                              |               |           |               |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Isolée                                                             | ●             | ●         | ●             | ●         |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Jumelée                                                            |               |           |               |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Contiguë                                                           |               |           |               |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                             |               |           |               |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Largeur minimale (m)                                               | 6             | 6         | 6             | 6         |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Profondeur minimale (m)                                            | 7             | 7         | 7             | 7         |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |               |           |               |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 60            | 60        | 60            | 60        |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1             | 1         | 1             | 1         |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2             | 2         | 2             | 2         |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Hauteur en mètres minimale                                         | 5             | 5         | 5             | 5         |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5           | 8.5       | 8.5           | 8.5       |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | RAPPORTS                                                           |               |           |               |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | / 0,8         | / 0,8     | / 0,8         | / 0,8     |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |               |           |               |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | MARGES                                                             |               |           |               |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Avant minimale (m)                                                 | 7.5           | 7.5       | 7.5           | 7.5       | 7         |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Avant maximale (m)                                                 |               |           |               |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Latérale minimale (m)                                              | 1.2           | 1.2       | 1.2           | 1.2       | 5         |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Latérales totales minimales (m)                                    | 5             | 5         | 5             | 5         | 12        |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Arrière minimale (m)                                               | 8             | 8         | 8             | 8         | 10        |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | LOTISSEMENT                                                        |               |           |               |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | TERRAIN                                                            |               |           |               |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Largeur minimale (m)                                               | 15            | 15        | 15            | 15        |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Profondeur minimale (m)                                            | 30            | 30        | 30            | 30        |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 600           | 600       | 600           | 600       |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | DIVERS                                                             |               |           |               |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | PIIA                                                               | ●             | ●         | ●             | ●         | ●         |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Projet intégré                                                     |               |           |               |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Notes particulières                                                | (1)(2)(3) (4) | (1)(2)(3) | (1)(2)(3) (6) | (1)(2)(3) | (1)(2)(3) |             |            |  |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |               |           |               |           |           | Amendements |            |  |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(2) Les fils conducteurs des compagnies de services d'utilité publique doivent être situés à l'arrière des lots et aucun poteau ne doit être situé dans la marge avant.<br>(3) La superficie de plancher brute totale d'un bâtiment commercial est limitée à 3500 m <sup>2</sup> .<br>(4) Articles 1260.9 et 1260.10.<br>(5) 6711, 6712<br>(6) Article 1159.1 |                                                                    |               |           |               |           |           | No. Régl.   | Date       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |               |           |               |           |           | 1250-05     | 29-nov-10  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |               |           |               |           |           | 1250-28     | 29-févr-16 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |               |           |               |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |               |           |               |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |               |           |               |           |           |             |            |  |





ZONE: C-213

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                               |                                                                    |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|---------------------|------------------|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                           | <b>H : HABITATION</b>                                              |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | H-1 : Unifamiliale                                                 |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | H-5 : Maisons mobiles                                              |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | H-6 : Habitation collective                                        |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | <b>C : COMMERCE</b>                                                |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               | ●                   |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | C-2 : Commerce de détail local                                     |                     | ●                |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |                     |                  | ●                   |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |                     |                  |                     | ●                |  |  |             |            |
|                                                                                                         | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | C-7 : Débits d'essence                                             |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | C-8 : Commerce artériel                                            |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | C-9 : Commerce de gros                                             |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | I-1 : Industrie de prestige                                        |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | I-2 : Industrie légère                                             |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | I-3 : Industrie lourde                                             |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | I-4 : Industrie extractive                                         |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | P-3 : Infrastructures et équipements                               |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | A-1 : Culture                                                      |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | A-2 : Élevage                                                      |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | A-3 : Élevage en réclusion                                         |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | N-1 : Conservation                                                 |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | N-2 : Récréation                                                   |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                  |                                                                    |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                      | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Isolée                                                             | ●                   | ●                | ●                   | ●                |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Jumelée                                                            |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Contiguë                                                           |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 7.5                 | 7.5              | 7.5                 | 7.5              |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 7                   | 7                | 7                   | 7                |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 90                  | 90               | 90                  | 90               |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1                   | 1                | 1                   | 1                |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2                   | 2                | 2                   | 2                |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5                 | 4.5              | 4.5                 | 4.5              |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5                 | 8.5              | 8.5                 | 8.5              |  |  |             |            |
|                                                                                                         | <b>RAPPORTS</b>                                                    |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | /0,6                | /0,6             | /0,6                | /0,6             |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | <b>MARGES</b>                                                      |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Avant minimale (m)                                                 | 7.5                 | 7.5              | 7.5                 | 7.5              |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Avant maximale (m)                                                 |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Latérale minimale (m)                                              | 1.2                 | 1.2              | 1.2                 | 1.2              |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Latérales totales minimales (m)                                    | 5                   | 5                | 5                   | 5                |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Arrière minimale (m)                                               | 8                   | 8                | 8                   | 8                |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                             |                                                                    |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                          |                                                                    |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 15                  | 15               | 15                  | 15               |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 24                  | 24               | 24                  | 24               |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 450                 | 450              | 450                 | 450              |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                                  |                                                                    |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | PIIA                                                               | ●                   | ●                | ●                   | ●                |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Projet intégré                                                     |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Notes particulières                                                | (1)(2)(3)<br>(4)(5) | (1)(2)(3)<br>(4) | (1)(2)(3)<br>(4)(6) | (1)(2)(3)<br>(4) |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                   |                                                                    |                     |                  |                     |                  |  |  | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.    |                                                                    |                     |                  |                     |                  |  |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) Article 1161                                                                                        |                                                                    |                     |                  |                     |                  |  |  | 1250-05     | 29-nov-10  |
| (3) La marge avant secondaire minimale pour un terrain d'angle est de 6 mètres.                         |                                                                    |                     |                  |                     |                  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
| (4) La superficie de plancher brute totale d'un bâtiment commercial est limitée à 3500 m <sup>2</sup> . |                                                                    |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
| (5) Articles 1260.9 et 1260.10.                                                                         |                                                                    |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
| (6) Article 1159.1                                                                                      |                                                                    |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |



ZONE: C-214

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |               |           |               |           |               |               |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|---------------|-----------|---------------|---------------|---------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>H : HABITATION</b>                                              |               |           |               |           |               |               |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | H-1 : Unifamiliale                                                 |               |           |               |           |               |               |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |               |           |               |           |               |               |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |               |           |               |           |               |               |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |               |           |               |           |               |               |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | H-5 : Maisons mobiles                                              |               |           |               |           |               |               |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | H-6 : Habitation collective                                        |               |           |               |           |               |               |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>C : COMMERCE</b>                                                |               |           |               |           |               |               |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               | •             |           |               |           |               |               |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-2 : Commerce de détail local                                     |               | •         |               |           |               |               |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |               |           | •             |           |               |               |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |               |           |               | •         |               |               |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |               |           |               |           |               |               |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |               |           |               |           |               | •             |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-7 : Débits d'essence                                             |               |           |               |           |               |               |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-8 : Commerce artériel                                            |               |           |               |           | •             |               |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-9 : Commerce de gros                                             |               |           |               |           |               |               |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |               |           |               |           |               | •             |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |               |           |               |           |               |               |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | I-1 : Industrie de prestige                                        |               |           |               |           |               |               |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | I-2 : Industrie légère                                             |               |           |               |           |               |               |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | I-3 : Industrie lourde                                             |               |           |               |           |               |               |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | I-4 : Industrie extractive                                         |               |           |               |           |               |               |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |               |           |               |           |               |               |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |               |           |               |           |               |               |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |               |           |               |           |               |               |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | P-3 : Infrastructures et équipements                               |               |           |               |           |               |               |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |               |           |               |           |               |               |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | A-1 : Culture                                                      |               |           |               |           |               |               |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | A-2 : Élevage                                                      |               |           |               |           |               |               |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | A-3 : Élevage en réclusion                                         |               |           |               |           |               |               |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |               |           |               |           |               |               |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | N-1 : Conservation                                                 |               |           |               |           |               |               |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | N-2 : Récréation                                                   |               |           |               |           |               |               |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |               |           |               |           | (1)           | (2)           | (8)           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |               |           |               |           |               |               |               |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |               |           |               |           |               |               |               |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |               |           |               |           |               |               |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Isolée                                                             | •             | •         | •             | •         | •             | •             |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Jumelée                                                            |               |           |               |           |               |               |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Contiguë                                                           |               |           |               |           |               |               |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |               |           |               |           |               |               |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Largeur minimale (m)                                               | 6             | 6         | 6             | 6         | 6             | 6             |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Profondeur minimale (m)                                            | 7             | 7         | 7             | 7         | 6             | 6             |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |               |           |               |           |               |               |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 60            | 60        | 60            | 60        | 90            | 90            | 90            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1             | 1         | 1             | 1         | 1             | 1             | 1             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2             | 2         | 2             | 2         | 1             | 1             | 1             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Hauteur en mètres minimale                                         | 5             | 5         | 5             | 5         | 3.5           | 3.5           | 3.5           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5           | 8.5       | 8.5           | 8.5       | 6             | 6             | 6             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>RAPPORTS</b>                                                    |               |           |               |           |               |               |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | / 0,8         | / 0,8     | / 0,8         | / 0,8     | / 0,2         | / 0,2         | / 0,2         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |               |           |               |           |               |               |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>MARGES</b>                                                      |               |           |               |           |               |               |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Avant minimale (m)                                                 | 7.5           | 7.5       | 7.5           | 7.5       | 15            | 15            | 15            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Avant maximale (m)                                                 |               |           |               |           |               |               |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Latérale minimale (m)                                              | 2             | 2         | 2             | 2         | 3             | 3             | 3             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Latérales totales minimales (m)                                    | 5             | 5         | 5             | 5         | 10            | 10            | 10            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Arrière minimale (m)                                               | 8             | 8         | 8             | 8         | 5             | 5             | 5             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>LOTISSEMENT</b>                                                 |               |           |               |           |               |               |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>TERRAIN</b>                                                     |               |           |               |           |               |               |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Largeur minimale (m)                                               | 15            | 15        | 15            | 15        | 30            | 30            | 30            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Profondeur minimale (m)                                            | 30            | 30        | 30            | 30        | 45            | 45            | 45            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 600           | 600       | 600           | 600       | 2 000         | 2 000         | 2 000         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>DIVERS</b>                                                      |               |           |               |           |               |               |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | PIIA                                                               | •             | •         | •             | •         | •             | •             |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Projet intégré                                                     |               |           |               |           |               |               |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Notes particulières                                                | (3)(4)(6) (7) | (3)(4)(6) | (3)(4)(6) (9) | (3)(4)(6) | (3)(4)(6) (5) | (3)(4)(6) (5) | (3)(4)(6) (5) |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |               |           |               |           |               | Amendements   |               |
| (1) 5511, 5594, 6353.<br>(2) 5595<br>(3) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(4) Article 1161<br>(5) Seul l'entreposage extérieur de catégorie 1 est autorisé. Les dispositions du chapitre 13 relatives à l'entreposage extérieur s'appliquent.<br>(6) La superficie de plancher brute totale d'un bâtiment commercial est limitée à 3500 m <sup>2</sup> .<br>(7) Articles 1260.9 et 1260.10.<br>(8) 5512<br>(9) Article 1159.1 |                                                                    |               |           |               |           |               | No. Régl.     | Date          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |               |           |               |           |               | 1250-05       | 29-nov-10     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |               |           |               |           |               | 1250-14       | 05-mars-12    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |               |           |               |           |               | 1250-28       | 29-févr-16    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |               |           |               |           |               |               |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |               |           |               |           |               |               |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |               |           |               |           |               |               |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |               |           |               |           |               |               |               |



ZONE: C-215

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |                     |                  |                     |                  |                  |             |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|---------------------|------------------|------------------|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>H : HABITATION</b>                                              |                     |                  |                     |                  |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | H-1 : Unifamiliale                                                 |                     |                  |                     |                  |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |                     |                  |                     |                  |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |                     |                  |                     |                  |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |                     |                  |                     |                  |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | H-5 : Maisons mobiles                                              |                     |                  |                     |                  |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | H-6 : Habitation collective                                        |                     |                  |                     |                  |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>C : COMMERCE</b>                                                |                     |                  |                     |                  |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               | ●                   |                  |                     |                  |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | C-2 : Commerce de détail local                                     |                     | ●                |                     |                  |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |                     |                  | ●                   |                  |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |                     |                  |                     | ●                |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |                     |                  |                     |                  |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |                     |                  |                     |                  |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | C-7 : Débits d'essence                                             |                     |                  |                     |                  |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | C-8 : Commerce artériel                                            |                     |                  |                     |                  | ●                |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | C-9 : Commerce de gros                                             |                     |                  |                     |                  |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |                     |                  |                     |                  |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |                     |                  |                     |                  |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | I-1 : Industrie de prestige                                        |                     |                  |                     |                  |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | I-2 : Industrie légère                                             |                     |                  |                     |                  |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | I-3 : Industrie lourde                                             |                     |                  |                     |                  |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | I-4 : Industrie extractive                                         |                     |                  |                     |                  |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |                     |                  |                     |                  |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |                     |                  |                     |                  |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |                     |                  |                     |                  |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | P-3 : Infrastructures et équipements                               |                     |                  |                     |                  |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |                     |                  |                     |                  |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | A-1 : Culture                                                      |                     |                  |                     |                  |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | A-2 : Élevage                                                      |                     |                  |                     |                  |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | A-3 : Élevage en réclusion                                         |                     |                  |                     |                  |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |                     |                  |                     |                  |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | N-1 : Conservation                                                 |                     |                  |                     |                  |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | N-2 : Récréation                                                   |                     |                  |                     |                  |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |                     |                  |                     |                  | (1)              |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |                     |                  |                     |                  |                  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |                     |                  |                     |                  |                  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |                     |                  |                     |                  |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Isolée                                                             | ●                   | ●                | ●                   | ●                | ●                |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Jumelée                                                            |                     |                  |                     |                  |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Contiguë                                                           |                     |                  |                     |                  |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |                     |                  |                     |                  |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Largeur minimale (m)                                               | 6                   | 6                | 6                   | 6                | 6                |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Profondeur minimale (m)                                            | 7                   | 7                | 7                   | 7                | 7                |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |                     |                  |                     |                  |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 60                  | 60               | 60                  | 60               | 60               |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1                   | 1                | 1                   | 1                | 1                |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2                   | 2                | 2                   | 2                | 2                |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Hauteur en mètres minimale                                         | 5                   | 5                | 5                   | 5                | 5                |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5                 | 8.5              | 8.5                 | 8.5              | 8.5              |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>RAPPORTS</b>                                                    |                     |                  |                     |                  |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45 / -            | 0,45 / -         | 0,45 / -            | 0,45 / -         | 0,45 / -         |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25 / -            | 0,25 / -         | 0,25 / -            | 0,25 / -         | 0,25 / -         |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>MARGES</b>                                                      |                     |                  |                     |                  |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Avant minimale (m)                                                 | 7.5                 | 7.5              | 7.5                 | 7.5              | 7.5              |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Avant maximale (m)                                                 |                     |                  |                     |                  |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Latérale minimale (m)                                              | 2                   | 2                | 2                   | 2                | 2                |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Latérales totales minimales (m)                                    | 5                   | 5                | 5                   | 5                | 5                |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Arrière minimale (m)                                               | 8                   | 8                | 8                   | 8                | 8                |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |                     |                  |                     |                  |                  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |                     |                  |                     |                  |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Largeur minimale (m)                                               | 15                  | 15               | 15                  | 15               | 15               |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Profondeur minimale (m)                                            | 30                  | 30               | 30                  | 30               | 30               |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 600                 | 600              | 600                 | 600              | 600              |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |                     |                  |                     |                  |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | PIIA                                                               | ●                   | ●                | ●                   | ●                | ●                |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Projet intégré                                                     |                     |                  |                     |                  |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Notes particulières                                                | (2)(3)(4)<br>(5)(7) | (2)(3)(4)<br>(7) | (2)(3)(4)<br>(6)(7) | (2)(3)(4)<br>(7) | (2)(3)(4)<br>(7) |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |                     |                  |                     |                  |                  | Amendements |            |
| (1) 6352<br>(2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(3) Article 1161<br>(4) La superficie de plancher brute totale d'un bâtiment commercial est limitée à 3500 m <sup>2</sup> .<br>(5) Articles 1260.9 et 1260.10.<br>(6) Article 1159.1<br>(7) Article 1135.7 |                                                                    |                     |                  |                     |                  |                  | No. Régl.   | Date       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |                     |                  |                     |                  |                  | 1250-05     | 29-nov-10  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |                     |                  |                     |                  |                  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |                     |                  |                     |                  |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |                     |                  |                     |                  |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |                     |                  |                     |                  |                  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |                     |                  |                     |                  |                  |             |            |



ZONE: H-216

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                            |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|--|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                        | <b>H : HABITATION</b>                                              |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-1 : Unifamiliale                                                 | ●         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-6 : Habitation collective                                        |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>C : COMMERCE</b>                                                |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-2 : Commerce de détail local                                     |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-7 : Débits d'essence                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-8 : Commerce artériel                                            |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-9 : Commerce de gros                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-2 : Industrie légère                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-3 : Industrie lourde                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-4 : Industrie extractive                                         |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-3 : Infrastructures et équipements                               |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-1 : Culture                                                      |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-2 : Élevage                                                      |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-1 : Conservation                                                 |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-2 : Récréation                                                   |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                               |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                   | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Isolée                                                             | ●         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Jumelée                                                            |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Contiguë                                                           |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               | 7.2       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            | 7         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 90        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>RAPPORTS</b>                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 10,5      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>MARGES</b>                                                      |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant minimale (m)                                                 | 7         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant maximale (m)                                                 |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérale minimale (m)                                              | 1.2       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérales totales minimales (m)                                    | 5         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Arrière minimale (m)                                               | 8         |  |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                          |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                       |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               | 15        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            | 30        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 500       |  |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                               |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | PIIA                                                               |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Projet intégré                                                     |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Notes particulières                                                | (1)(2)(3) |  |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                |                                                                    |           |  |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout. |                                                                    |           |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) Article 1161                                                                                     |                                                                    |           |  |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
| (3) Article 1135.7                                                                                   |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |



ZONE: P-217

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                            |                                                                    |        |  |  |  |  |             |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|--|-------------|------|
| USAGES PERMIS                                                                                        | <b>H : HABITATION</b>                                              |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | H-1 : Unifamiliale                                                 |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | H-5 : Maisons mobiles                                              |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | H-6 : Habitation collective                                        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | <b>C : COMMERCE</b>                                                |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | C-2 : Commerce de détail local                                     |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | C-7 : Débits d'essence                                             |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | C-8 : Commerce artériel                                            |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | C-9 : Commerce de gros                                             |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | I-1 : Industrie de prestige                                        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | I-2 : Industrie légère                                             |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | I-3 : Industrie lourde                                             |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | I-4 : Industrie extractive                                         |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       | •      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | P-3 : Infrastructures et équipements                               |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | A-1 : Culture                                                      |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | A-2 : Élevage                                                      |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | A-3 : Élevage en réclusion                                         |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | N-1 : Conservation                                                 |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | N-2 : Récréation                                                   |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       | (3)    |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |        |  |  |  |  |             |      |
| NORMES                                                                                               |                                                                    |        |  |  |  |  |             |      |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                   | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Isolée                                                             |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Jumelée                                                            |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Contiguë                                                           |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) minimale                                       |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) maximale                                       |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres minimale                                         |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres maximale                                         |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | <b>RAPPORTS</b>                                                    |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | <b>MARGES</b>                                                      |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Avant minimale (m)                                                 | 7      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Avant maximale (m)                                                 |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Latérale minimale (m)                                              | 5      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Latérales totales minimales (m)                                    | 12     |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Arrière minimale (m)                                               | 10     |  |  |  |  |             |      |
| LOTISSEMENT                                                                                          |                                                                    |        |  |  |  |  |             |      |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                       |                                                                    |        |  |  |  |  |             |      |
| Largeur minimale (m)                                                                                 |                                                                    |        |  |  |  |  |             |      |
| Profondeur minimale (m)                                                                              |                                                                    |        |  |  |  |  |             |      |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                                                                |                                                                    |        |  |  |  |  |             |      |
| DIVERS                                                                                               |                                                                    |        |  |  |  |  |             |      |
| PIIA                                                                                                 |                                                                    |        |  |  |  |  |             |      |
| Projet intégré                                                                                       |                                                                    |        |  |  |  |  |             |      |
| Notes particulières                                                                                  |                                                                    |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      |                                                                    | (1)(2) |  |  |  |  |             |      |
| NOTES                                                                                                |                                                                    |        |  |  |  |  | Amendements |      |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout. |                                                                    |        |  |  |  |  | No. Régl.   | Date |
| (2) Article 1161                                                                                     |                                                                    |        |  |  |  |  |             |      |
| (3) 7611                                                                                             |                                                                    |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      |                                                                    |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      |                                                                    |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      |                                                                    |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      |                                                                    |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      |                                                                    |        |  |  |  |  |             |      |



ZONE: P-218

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                            |                                                                    |        |  |  |  |  |             |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|--|-------------|------|
| USAGES PERMIS                                                                                        | <b>H : HABITATION</b>                                              |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | H-1 : Unifamiliale                                                 |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | H-5 : Maisons mobiles                                              |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | H-6 : Habitation collective                                        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | <b>C : COMMERCE</b>                                                |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | C-2 : Commerce de détail local                                     |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | C-7 : Débits d'essence                                             |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | C-8 : Commerce artériel                                            |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | C-9 : Commerce de gros                                             |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | I-1 : Industrie de prestige                                        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | I-2 : Industrie légère                                             |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | I-3 : Industrie lourde                                             |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | I-4 : Industrie extractive                                         |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       | •      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | P-3 : Infrastructures et équipements                               |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | A-1 : Culture                                                      |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | A-2 : Élevage                                                      |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | A-3 : Élevage en réclusion                                         |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | N-1 : Conservation                                                 |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | N-2 : Récréation                                                   |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       | (3)    |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |        |  |  |  |  |             |      |
| NORMES                                                                                               |                                                                    |        |  |  |  |  |             |      |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                   | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Isolée                                                             |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Jumelée                                                            |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Contiguë                                                           |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) minimale                                       |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) maximale                                       |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres minimale                                         |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres maximale                                         |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | <b>RAPPORTS</b>                                                    |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | <b>MARGES</b>                                                      |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Avant minimale (m)                                                 | 7      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Avant maximale (m)                                                 |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Latérale minimale (m)                                              | 5      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Latérales totales minimales (m)                                    | 12     |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Arrière minimale (m)                                               | 10     |  |  |  |  |             |      |
| LOTISSEMENT                                                                                          |                                                                    |        |  |  |  |  |             |      |
| TERRAIN                                                                                              |                                                                    |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              |        |  |  |  |  |             |      |
| DIVERS                                                                                               |                                                                    |        |  |  |  |  |             |      |
| PIIA                                                                                                 |                                                                    |        |  |  |  |  |             |      |
| Projet intégré                                                                                       |                                                                    |        |  |  |  |  |             |      |
| Notes particulières                                                                                  |                                                                    | (1)(2) |  |  |  |  |             |      |
| NOTES                                                                                                |                                                                    |        |  |  |  |  | Amendements |      |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout. |                                                                    |        |  |  |  |  | No. Régl.   | Date |
| (2) Article 1161                                                                                     |                                                                    |        |  |  |  |  |             |      |
| (3) 7611                                                                                             |                                                                    |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      |                                                                    |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      |                                                                    |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      |                                                                    |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      |                                                                    |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      |                                                                    |        |  |  |  |  |             |      |



ZONE: H-219

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                |                                                                    |        |  |  |  |  |             |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|--|-------------|------|
| USAGES PERMIS                                                                                                            | <b>H : HABITATION</b>                                              |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | H-1 : Unifamiliale                                                 | •      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | H-5 : Maisons mobiles                                              |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | H-6 : Habitation collective                                        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | <b>C : COMMERCE</b>                                                |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | C-2 : Commerce de détail local                                     |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | C-7 : Débits d'essence                                             |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | C-8 : Commerce artériel                                            |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | C-9 : Commerce de gros                                             |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | I-1 : Industrie de prestige                                        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | I-2 : Industrie légère                                             |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | I-3 : Industrie lourde                                             |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | I-4 : Industrie extractive                                         |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | P-3 : Infrastructures et équipements                               |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | A-1 : Culture                                                      |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | A-2 : Élevage                                                      |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | A-3 : Élevage en réclusion                                         |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | N-1 : Conservation                                                 |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | N-2 : Récréation                                                   |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |        |  |  |  |  |             |      |
| NORMES                                                                                                                   |                                                                    |        |  |  |  |  |             |      |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                       | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | Isolée                                                             | •      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | Jumelée                                                            |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | Contiguë                                                           |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | Largeur minimale (m)                                               | 7.2    |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | Profondeur minimale (m)                                            | 7      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 90     |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5    |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5    |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | <b>RAPPORTS</b>                                                    |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 10,5   |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | <b>MARGES</b>                                                      |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | Avant minimale (m)                                                 | 7      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | Avant maximale (m)                                                 |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | Latérale minimale (m)                                              | 1.2    |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | Latérales totales minimales (m)                                    | 5      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | Arrière minimale (m)                                               | 8      |  |  |  |  |             |      |
| LOTISSEMENT                                                                                                              |                                                                    |        |  |  |  |  |             |      |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                           |                                                                    |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | Largeur minimale (m)                                               | 17     |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | Profondeur minimale (m)                                            | 30     |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 550    |  |  |  |  |             |      |
| DIVERS                                                                                                                   |                                                                    |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | PIIA                                                               |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | Projet intégré                                                     |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | Notes particulières                                                | (1)(2) |  |  |  |  |             |      |
| NOTES                                                                                                                    |                                                                    |        |  |  |  |  | Amendements |      |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(2) Article 1161 |                                                                    |        |  |  |  |  | No. Régl.   | Date |
|                                                                                                                          |                                                                    |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          |                                                                    |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          |                                                                    |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          |                                                                    |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          |                                                                    |        |  |  |  |  |             |      |



ZONE: H-220

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |      |  |  |  |  |             |      |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------|--|--|--|--|-------------|------|--|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>H : HABITATION</b>                                              |      |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-1 : Unifamiliale                                                 | ●    |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |      |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |      |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |      |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-5 : Maisons mobiles                                              |      |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-6 : Habitation collective                                        |      |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>C : COMMERCE</b>                                                |      |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |      |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-2 : Commerce de détail local                                     |      |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |      |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |      |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |      |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |      |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-7 : Débits d'essence                                             |      |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-8 : Commerce artériel                                            |      |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-9 : Commerce de gros                                             |      |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |      |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |      |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | I-1 : Industrie de prestige                                        |      |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | I-2 : Industrie légère                                             |      |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | I-3 : Industrie lourde                                             |      |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | I-4 : Industrie extractive                                         |      |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |      |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |      |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |      |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | P-3 : Infrastructures et équipements                               |      |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |      |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | A-1 : Culture                                                      |      |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | A-2 : Élevage                                                      |      |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | A-3 : Élevage en réclusion                                         |      |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |      |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | N-1 : Conservation                                                 |      |  |  |  |  |             |      |  |
| N-2 : Récréation                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |      |  |  |  |  |             |      |  |
| <b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |      |  |  |  |  |             |      |  |
| <b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |      |  |  |  |  |             |      |  |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |      |  |  |  |  |             |      |  |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |      |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Isolée                                                             | ●    |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Jumelée                                                            |      |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Contiguë                                                           |      |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |      |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Largeur minimale (m)                                               | 7.2  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Profondeur minimale (m)                                            | 7    |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |      |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 90   |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1    |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2    |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>RAPPORTS</b>                                                    |      |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 10,5 |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |      |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>MARGES</b>                                                      |      |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Avant minimale (m)                                                 | 6    |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Avant maximale (m)                                                 |      |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Latérale minimale (m)                                              | 1.2  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Latérales totales minimales (m)                                    | 5    |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Arrière minimale (m)                                               | 8    |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | LOTISSEMENT                                                        |      |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>TERRAIN</b>                                                     |      |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Largeur minimale (m)                                               | 15   |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Profondeur minimale (m)                                            | 28   |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 465  |  |  |  |  |             |      |  |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |      |  |  |  |  |             |      |  |
| PIIA                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |      |  |  |  |  |             |      |  |
| Projet intégré                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |      |  |  |  |  |             |      |  |
| Notes particulières                                                                                                                                                                                                                                                                 | (1)(2)                                                             |      |  |  |  |  |             |      |  |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |      |  |  |  |  | Amendements |      |  |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br><br>(2) Les fils conducteurs des compagnies de services d'utilité publique doivent être situés à l'arrière des lots et aucun poteau ne doit être situé dans la marge avant. |                                                                    |      |  |  |  |  | No. Régl.   | Date |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |      |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |      |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |      |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |      |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |      |  |  |  |  |             |      |  |





ZONE: H-221

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                   | CLASSES D'USAGES PERMISES                                          |      |  |  |  |             |      |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------|--|--|--|-------------|------|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | H : HABITATION                                                     |      |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | H-1 : Unifamiliale                                                 | •    |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |      |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |      |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |      |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | H-5 : Maisons mobiles                                              |      |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | H-6 : Habitation collective                                        |      |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | C : COMMERCE                                                       |      |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |      |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | C-2 : Commerce de détail local                                     |      |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |      |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |      |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |      |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |      |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | C-7 : Débits d'essence                                             |      |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | C-8 : Commerce artériel                                            |      |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | C-9 : Commerce de gros                                             |      |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |      |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | I : INDUSTRIE                                                      |      |  |  |  |             |      |  |
| I-1 : Industrie de prestige                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |      |  |  |  |             |      |  |
| I-2 : Industrie légère                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |      |  |  |  |             |      |  |
| I-3 : Industrie lourde                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |      |  |  |  |             |      |  |
| I-4 : Industrie extractive                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |      |  |  |  |             |      |  |
| P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |      |  |  |  |             |      |  |
| P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |      |  |  |  |             |      |  |
| P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |      |  |  |  |             |      |  |
| P-3 : Infrastructures et équipements                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |      |  |  |  |             |      |  |
| A : AGRICULTURE                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |      |  |  |  |             |      |  |
| A-1 : Culture                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |      |  |  |  |             |      |  |
| A-2 : Élevage                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |      |  |  |  |             |      |  |
| A-3 : Élevage en réclusion                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |      |  |  |  |             |      |  |
| N : AIRE NATURELLE                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |      |  |  |  |             |      |  |
| N-1 : Conservation                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |      |  |  |  |             |      |  |
| N-2 : Récréation                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |      |  |  |  |             |      |  |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |      |  |  |  |             |      |  |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |      |  |  |  |             |      |  |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |      |  |  |  |             |      |  |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                              | STRUCTURE DU BÂTIMENT                                              |      |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Isolée                                                             | •    |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Jumelée                                                            |      |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Contiguë                                                           |      |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                             |      |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Largeur minimale (m)                                               | 7.2  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Profondeur minimale (m)                                            | 7    |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Superficie de bâtiment minimale (m²)                               |      |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Superficie de plancher minimale (m²)                               | 90   |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1    |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2    |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | RAPPORTS                                                           |      |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | /0,5 |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |      |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | MARGES                                                             |      |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Avant minimale (m)                                                 | 7    |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Avant maximale (m)                                                 |      |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Latérale minimale (m)                                              | 1.2  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Latérales totales minimales (m)                                    | 5    |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Arrière minimale (m)                                               | 8    |  |  |  |             |      |  |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |      |  |  |  |             |      |  |
| TERRAIN                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |      |  |  |  |             |      |  |
| Largeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.7                                                               |      |  |  |  |             |      |  |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                         | 30                                                                 |      |  |  |  |             |      |  |
| Superficie minimale (m²)                                                                                                                                                                                                                                                        | 410                                                                |      |  |  |  |             |      |  |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |      |  |  |  |             |      |  |
| PIIA                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |      |  |  |  |             |      |  |
| Projet intégré                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |      |  |  |  |             |      |  |
| Notes particulières                                                                                                                                                                                                                                                             | (1)(2)                                                             |      |  |  |  |             |      |  |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |      |  |  |  | Amendements |      |  |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(2) Les fils conducteurs des compagnies de services d'utilité publique doivent être situés à l'arrière des lots et aucun poteau ne doit être situé dans la marge avant. |                                                                    |      |  |  |  | No. Régl.   | Date |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |      |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |      |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |      |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |      |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |      |  |  |  |             |      |  |



ZONE: H-222

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                               |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|--|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                           | <b>H : HABITATION</b>                                              |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | H-1 : Unifamiliale                                                 | ●         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | H-6 : Habitation collective                                        |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>C : COMMERCE</b>                                                |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-2 : Commerce de détail local                                     |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-7 : Débits d'essence                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-8 : Commerce artériel                                            |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-9 : Commerce de gros                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | I-2 : Industrie légère                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | I-3 : Industrie lourde                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | I-4 : Industrie extractive                                         |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | P-3 : Infrastructures et équipements                               |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | A-1 : Culture                                                      |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | A-2 : Élevage                                                      |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | N-1 : Conservation                                                 |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | N-2 : Récréation                                                   |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                  |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                      | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Isolée                                                             | ●         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Jumelée                                                            |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Contiguë                                                           |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 7.2       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 7         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 90        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>RAPPORTS</b>                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 10,5      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>MARGES</b>                                                      |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Avant minimale (m)                                                 | 7         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Avant maximale (m)                                                 |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Latérale minimale (m)                                              | 1.2       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Latérales totales minimales (m)                                    | 5         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Arrière minimale (m)                                               | 8         |  |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                             |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                                                                          |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 15        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 30        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 450       |  |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                                                  |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | PIIA                                                               |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Projet intégré                                                     |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Notes particulières                                                | (1)(2)(3) |  |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                   |                                                                    |           |  |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.                                                                    |                                                                    |           |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) Les fils conducteurs des compagnies de services d'utilité publique doivent être situés à l'arrière des lots et aucun poteau ne doit être situé dans la marge avant. |                                                                    |           |  |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
| (3) Article 1135.7                                                                                                                                                      |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |



ZONE: P-223

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES             |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----|--|--|--|--|--|-------------|------|
| USAGES PERMIS                         | <b>H : HABITATION</b>                                              |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | H-1 : Unifamiliale                                                 |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | H-5 : Maisons mobiles                                              |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | H-6 : Habitation collective                                        |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | <b>C : COMMERCE</b>                                                |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | C-2 : Commerce de détail local                                     |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | C-7 : Débits d'essence                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | C-8 : Commerce artériel                                            |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | C-9 : Commerce de gros                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | I-1 : Industrie de prestige                                        |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | I-2 : Industrie légère                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | I-3 : Industrie lourde                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | I-4 : Industrie extractive                                         |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       | •   |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | P-3 : Infrastructures et équipements                               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | A-1 : Culture                                                      |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | A-2 : Élevage                                                      |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | A-3 : Élevage en réclusion                                         |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | N-1 : Conservation                                                 |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | N-2 : Récréation                                                   |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       | (1) |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
| NORMES                                |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| NORMES SPÉCIFIQUES                    | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | Isolée                                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | Jumelée                                                            |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | Contiguë                                                           |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | Largeur minimale (m)                                               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | Profondeur minimale (m)                                            |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | Hauteur en étage(s) minimale                                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | Hauteur en étage(s) maximale                                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | Hauteur en mètres minimale                                         |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | Hauteur en mètres maximale                                         |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | <b>RAPPORTS</b>                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | <b>MARGES</b>                                                      |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | Avant minimale (m)                                                 | 7   |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | Avant maximale (m)                                                 |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | Latérale minimale (m)                                              | 5   |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | Latérales totales minimales (m)                                    | 12  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | Arrière minimale (m)                                               | 10  |  |  |  |  |  |             |      |
| LOTISSEMENT                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| <b>TERRAIN</b>                        |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| Largeur minimale (m)                  |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| Profondeur minimale (m)               |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| DIVERS                                |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| PIIA                                  |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| Projet intégré                        |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| Notes particulières                   |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| NOTES                                 |                                                                    |     |  |  |  |  |  | Amendements |      |
| (1) 7611                              |                                                                    |     |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date |
|                                       |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |



ZONE: N-301-2

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES          |                                                                    |  |     |  |  |  |  |             |           |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--|-----|--|--|--|--|-------------|-----------|
| USAGES PERMIS                      | <b>H : HABITATION</b>                                              |  |     |  |  |  |  |             |           |
|                                    | H-1 : Unifamiliale                                                 |  |     |  |  |  |  |             |           |
|                                    | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |  |     |  |  |  |  |             |           |
|                                    | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |  |     |  |  |  |  |             |           |
|                                    | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |  |     |  |  |  |  |             |           |
|                                    | H-5 : Maisons mobiles                                              |  |     |  |  |  |  |             |           |
|                                    | H-6 : Habitation collective                                        |  |     |  |  |  |  |             |           |
|                                    | <b>C : COMMERCE</b>                                                |  |     |  |  |  |  |             |           |
|                                    | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |  |     |  |  |  |  |             |           |
|                                    | C-2 : Commerce de détail local                                     |  |     |  |  |  |  |             |           |
|                                    | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |  |     |  |  |  |  |             |           |
|                                    | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |  |     |  |  |  |  |             |           |
|                                    | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |  |     |  |  |  |  |             |           |
|                                    | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |  |     |  |  |  |  |             |           |
|                                    | C-7 : Débits d'essence                                             |  |     |  |  |  |  |             |           |
|                                    | C-8 : Commerce artériel                                            |  |     |  |  |  |  |             |           |
|                                    | C-9 : Commerce de gros                                             |  |     |  |  |  |  |             |           |
|                                    | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |  |     |  |  |  |  |             |           |
|                                    | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |  |     |  |  |  |  |             |           |
|                                    | I-1 : Industrie de prestige                                        |  |     |  |  |  |  |             |           |
|                                    | I-2 : Industrie légère                                             |  |     |  |  |  |  |             |           |
|                                    | I-3 : Industrie lourde                                             |  |     |  |  |  |  |             |           |
|                                    | I-4 : Industrie extractive                                         |  |     |  |  |  |  |             |           |
|                                    | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |  |     |  |  |  |  |             |           |
|                                    | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |  |     |  |  |  |  |             |           |
|                                    | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |  |     |  |  |  |  |             |           |
|                                    | P-3 : Infrastructures et équipements                               |  | •   |  |  |  |  |             |           |
|                                    | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |  |     |  |  |  |  |             |           |
|                                    | A-1 : Culture                                                      |  |     |  |  |  |  |             |           |
|                                    | A-2 : Élevage                                                      |  |     |  |  |  |  |             |           |
|                                    | A-3 : Élevage en réclusion                                         |  |     |  |  |  |  |             |           |
|                                    | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |  |     |  |  |  |  |             |           |
|                                    | N-1 : Conservation                                                 |  | •   |  |  |  |  |             |           |
|                                    | N-2 : Récréation                                                   |  |     |  |  |  |  |             |           |
|                                    | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |  | (1) |  |  |  |  |             |           |
|                                    | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |  |     |  |  |  |  |             |           |
| NORMES                             |                                                                    |  |     |  |  |  |  |             |           |
| NORMES SPÉCIFIQUES                 | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |  |     |  |  |  |  |             |           |
|                                    | Isolée                                                             |  |     |  |  |  |  |             |           |
|                                    | Jumelée                                                            |  |     |  |  |  |  |             |           |
|                                    | Contiguë                                                           |  |     |  |  |  |  |             |           |
|                                    | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |  |     |  |  |  |  |             |           |
|                                    | Largeur minimale (m)                                               |  |     |  |  |  |  |             |           |
|                                    | Profondeur minimale (m)                                            |  |     |  |  |  |  |             |           |
|                                    | Superficie de bâtiment minimale (m²)                               |  |     |  |  |  |  |             |           |
|                                    | Superficie de plancher minimale (m²)                               |  |     |  |  |  |  |             |           |
|                                    | Hauteur en étage(s) minimale                                       |  |     |  |  |  |  |             |           |
|                                    | Hauteur en étage(s) maximale                                       |  |     |  |  |  |  |             |           |
|                                    | Hauteur en mètres minimale                                         |  |     |  |  |  |  |             |           |
|                                    | Hauteur en mètres maximale                                         |  |     |  |  |  |  |             |           |
|                                    | <b>RAPPORTS</b>                                                    |  |     |  |  |  |  |             |           |
|                                    | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |  |     |  |  |  |  |             |           |
|                                    | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |  |     |  |  |  |  |             |           |
|                                    | <b>MARGES</b>                                                      |  |     |  |  |  |  |             |           |
|                                    | Avant minimale (m)                                                 |  |     |  |  |  |  |             |           |
|                                    | Avant maximale (m)                                                 |  |     |  |  |  |  |             |           |
|                                    | Latérale minimale (m)                                              |  |     |  |  |  |  |             |           |
|                                    | Latérales totales minimales (m)                                    |  |     |  |  |  |  |             |           |
|                                    | Arrière minimale (m)                                               |  |     |  |  |  |  |             |           |
| LOTISSEMENT                        |                                                                    |  |     |  |  |  |  |             |           |
| <b>TERRAIN</b>                     |                                                                    |  |     |  |  |  |  |             |           |
|                                    | Largeur minimale (m)                                               |  |     |  |  |  |  |             |           |
|                                    | Profondeur minimale (m)                                            |  |     |  |  |  |  |             |           |
|                                    | Superficie minimale (m²)                                           |  |     |  |  |  |  |             |           |
| DIVERS                             |                                                                    |  |     |  |  |  |  |             |           |
|                                    | PIIA                                                               |  |     |  |  |  |  |             |           |
|                                    | Projet intégré                                                     |  |     |  |  |  |  |             |           |
|                                    | Notes particulières                                                |  | (2) |  |  |  |  |             |           |
| NOTES                              |                                                                    |  |     |  |  |  |  | Amendements |           |
| (1) 4829, 4821<br>(2) Article 1124 |                                                                    |  |     |  |  |  |  | No. Régl.   | Date      |
|                                    |                                                                    |  |     |  |  |  |  | 1250-27     | 30-mai-16 |
|                                    |                                                                    |  |     |  |  |  |  |             |           |
|                                    |                                                                    |  |     |  |  |  |  |             |           |
|                                    |                                                                    |  |     |  |  |  |  |             |           |



ZONE: P-301

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                            |                                                                    |        |     |  |  |  |  |             |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|-----|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                        | <b>H : HABITATION</b>                                              |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-1 : Unifamiliale                                                 |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-5 : Maisons mobiles                                              |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-6 : Habitation collective                                        |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>C : COMMERCE</b>                                                |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-2 : Commerce de détail local                                     |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-7 : Débits d'essence                                             |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-8 : Commerce artériel                                            |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-9 : Commerce de gros                                             |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-1 : Industrie de prestige                                        |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-2 : Industrie légère                                             |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-3 : Industrie lourde                                             |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-4 : Industrie extractive                                         |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |        | •   |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-3 : Infrastructures et équipements                               | •      |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-1 : Culture                                                      |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-2 : Élevage                                                      |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-3 : Élevage en réclusion                                         |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-1 : Conservation                                                 |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-2 : Récréation                                                   |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       | (1)    | (4) |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |        |     |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                               |                                                                    |        |     |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                   | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Isolée                                                             |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Jumelée                                                            |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Contiguë                                                           |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) minimale                                       |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) maximale                                       |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres minimale                                         |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres maximale                                         |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>RAPPORTS</b>                                                    |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>MARGES</b>                                                      |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant minimale (m)                                                 |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant maximale (m)                                                 |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérale minimale (m)                                              |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérales totales minimales (m)                                    |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Arrière minimale (m)                                               |        |     |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                          |                                                                    |        |     |  |  |  |  |             |            |
| TERRAIN                                                                                              | <b>TERRAIN</b>                                                     |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              |        |     |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                               |                                                                    |        |     |  |  |  |  |             |            |
| PIIA                                                                                                 |                                                                    |        |     |  |  |  |  |             |            |
| Projet intégré                                                                                       |                                                                    |        |     |  |  |  |  |             |            |
| Notes particulières                                                                                  |                                                                    | (2)(3) | (5) |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                |                                                                    |        |     |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) 4715, 4829, 4821                                                                                 |                                                                    |        |     |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout. |                                                                    |        |     |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
| (3) L'affichage est assujéti aux dispositions particulières de l'article1267 et 1268.                |                                                                    |        |     |  |  |  |  |             |            |
| (4) 4567 (sentier pédestre)                                                                          |                                                                    |        |     |  |  |  |  |             |            |
| (5) Article 1124                                                                                     |                                                                    |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |        |     |  |  |  |  |             |            |



ZONE: P-301-1

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                            |                                                                    |        |     |  |  |  |  |             |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|-----|--|--|--|--|-------------|-----------|
| USAGES PERMIS                                                                                        | <b>H : HABITATION</b>                                              |        |     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | H-1 : Unifamiliale                                                 |        |     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |        |     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |        |     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |        |     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | H-5 : Maisons mobiles                                              |        |     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | H-6 : Habitation collective                                        |        |     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | <b>C : COMMERCE</b>                                                |        |     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |        |     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | C-2 : Commerce de détail local                                     |        |     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |        |     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |        |     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |        |     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |        |     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | C-7 : Débits d'essence                                             |        |     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | C-8 : Commerce artériel                                            |        |     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | C-9 : Commerce de gros                                             |        |     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |        |     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |        |     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | I-1 : Industrie de prestige                                        |        |     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | I-2 : Industrie légère                                             |        |     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | I-3 : Industrie lourde                                             |        |     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | I-4 : Industrie extractive                                         |        |     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |        |     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |        | •   |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |        |     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | P-3 : Infrastructures et équipements                               | •      |     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |        |     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | A-1 : Culture                                                      |        |     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | A-2 : Élevage                                                      |        |     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | A-3 : Élevage en réclusion                                         |        |     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |        |     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | N-1 : Conservation                                                 |        |     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | N-2 : Récréation                                                   |        |     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       | (1)    | (4) |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |        |     |  |  |  |  |             |           |
| NORMES                                                                                               |                                                                    |        |     |  |  |  |  |             |           |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                   | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |        |     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | Isolée                                                             |        |     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | Jumelée                                                            |        |     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | Contiguë                                                           |        |     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |        |     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               |        |     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            |        |     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |        |     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  |        |     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) minimale                                       |        |     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) maximale                                       |        |     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres minimale                                         |        |     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres maximale                                         |        |     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | <b>RAPPORTS</b>                                                    |        |     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |        |     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |        |     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | <b>MARGES</b>                                                      |        |     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | Avant minimale (m)                                                 |        |     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | Avant maximale (m)                                                 |        |     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | Latérale minimale (m)                                              |        |     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | Latérales totales minimales (m)                                    |        |     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | Arrière minimale (m)                                               |        |     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | <b>LOTISSEMENT</b>                                                 |        |     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | <b>TERRAIN</b>                                                     |        |     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               |        |     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            |        |     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              |        |     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | <b>DIVERS</b>                                                      |        |     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | PIIA                                                               |        |     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | Projet intégré                                                     |        |     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | Notes particulières                                                | (2)(3) | (5) |  |  |  |  |             |           |
| NOTES                                                                                                |                                                                    |        |     |  |  |  |  | Amendements |           |
| (1) 4715, 4829, 4821                                                                                 |                                                                    |        |     |  |  |  |  | No. Régl.   | Date      |
| (2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout. |                                                                    |        |     |  |  |  |  | 1250-27     | 30-mai-16 |
| (3) L'affichage est assujéti aux dispositions particulières de l'article1267 et 1268.                |                                                                    |        |     |  |  |  |  |             |           |
| (4) 4567 (sentier pédestre)                                                                          |                                                                    |        |     |  |  |  |  |             |           |
| (5) Article 1124                                                                                     |                                                                    |        |     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      |                                                                    |        |     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      |                                                                    |        |     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      |                                                                    |        |     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      |                                                                    |        |     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      |                                                                    |        |     |  |  |  |  |             |           |



GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |                      |                           |                   |                   |                   |                   |                      |                                               |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------------------|-------------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>H : HABITATION</b>                                              |                      |                           |                   |                   |                   |                   |                      |                                               |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-1 : Unifamiliale                                                 |                      |                           |                   |                   |                   |                   |                      |                                               |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |                      |                           |                   |                   |                   |                   |                      |                                               |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |                      |                           |                   |                   |                   |                   |                      |                                               |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |                      |                           |                   |                   |                   |                   |                      |                                               |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-5 : Maisons mobiles                                              |                      |                           |                   |                   |                   |                   |                      |                                               |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-6 : Habitation collective                                        |                      |                           |                   |                   |                   |                   |                      |                                               |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>C : COMMERCE</b>                                                |                      |                           |                   |                   |                   |                   |                      |                                               |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               | •                    |                           |                   |                   |                   |                   |                      |                                               |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-2 : Commerce de détail local                                     |                      | •                         |                   |                   |                   |                   |                      |                                               |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-2.1 : Commerce de détail local (SQDC)                            |                      |                           | •                 |                   |                   |                   |                      |                                               |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |                      |                           |                   | •                 |                   |                   |                      |                                               |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |                      |                           |                   |                   | •                 |                   |                      |                                               |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |                      |                           |                   |                   |                   | •                 |                      |                                               |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |                      |                           |                   |                   |                   |                   |                      |                                               |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-7 : Débits d'essence                                             |                      |                           |                   |                   |                   |                   | •                    |                                               |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-8 : Commerce artériel                                            |                      |                           |                   |                   |                   |                   |                      | •                                             |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-9 : Commerce de gros                                             |                      |                           |                   |                   |                   |                   |                      |                                               | •                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |                      |                           |                   |                   |                   |                   |                      |                                               |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |                      |                           |                   |                   |                   |                   |                      |                                               |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | I-1 : Industrie de prestige                                        |                      |                           |                   |                   |                   |                   |                      |                                               |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | I-2 : Industrie légère                                             |                      |                           |                   |                   |                   |                   |                      |                                               |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | I-3 : Industrie lourde                                             |                      |                           |                   |                   |                   |                   |                      |                                               |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | I-4 : Industrie extractive                                         |                      |                           |                   |                   |                   |                   |                      |                                               |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |                      |                           |                   |                   |                   |                   |                      |                                               |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |                      |                           |                   |                   |                   |                   |                      |                                               |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |                      |                           |                   |                   |                   |                   |                      |                                               |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | P-3 : Infrastructures et équipements                               |                      |                           |                   |                   |                   |                   |                      |                                               |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |                      |                           |                   |                   |                   |                   |                      |                                               |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | A-1 : Culture                                                      |                      |                           |                   |                   |                   |                   |                      |                                               |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | A-2 : Élevage                                                      |                      |                           |                   |                   |                   |                   |                      |                                               |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | A-3 : Élevage en réclusion                                         |                      |                           |                   |                   |                   |                   |                      |                                               |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |                      |                           |                   |                   |                   |                   |                      |                                               |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | N-1 : Conservation                                                 |                      |                           |                   |                   |                   |                   |                      |                                               |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | N-2 : Récréation                                                   |                      |                           |                   |                   |                   |                   |                      |                                               |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |                      |                           |                   |                   |                   |                   |                      |                                               |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |                      |                           |                   |                   |                   | (1)               |                      |                                               |                   |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |                      |                           |                   |                   |                   |                   |                      |                                               |                   |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |                      |                           |                   |                   |                   |                   |                      |                                               |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Isolée                                                             | •                    | •                         | •                 | •                 | •                 | •                 | •                    | •                                             |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Jumelée                                                            |                      |                           |                   |                   |                   |                   |                      |                                               |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Contiguë                                                           |                      |                           |                   |                   |                   |                   |                      |                                               |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |                      |                           |                   |                   |                   |                   |                      |                                               |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Largeur minimale (m)                                               |                      |                           |                   |                   |                   |                   |                      |                                               |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Profondeur minimale (m)                                            |                      |                           |                   |                   |                   |                   |                      |                                               |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |                      |                           |                   |                   |                   |                   |                      |                                               |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  |                      |                           |                   |                   |                   |                   |                      |                                               |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Hauteur en étage(s) minimale                                       |                      |                           |                   |                   |                   |                   |                      |                                               |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Hauteur en étage(s) maximale                                       |                      |                           |                   |                   |                   |                   |                      |                                               |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Hauteur en mètres minimale                                         |                      |                           |                   |                   |                   |                   |                      |                                               |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Hauteur en mètres maximale                                         |                      |                           |                   |                   |                   |                   |                      |                                               |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>RAPPORTS</b>                                                    |                      |                           |                   |                   |                   |                   |                      |                                               |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |                      |                           |                   |                   |                   |                   |                      |                                               |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |                      |                           |                   |                   |                   |                   |                      |                                               |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>MARGES</b>                                                      |                      |                           |                   |                   |                   |                   |                      |                                               |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Avant minimale (m)                                                 |                      |                           |                   |                   |                   |                   |                      |                                               |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Avant maximale (m)                                                 |                      |                           |                   |                   |                   |                   |                      |                                               |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Latérale minimale (m)                                              |                      |                           |                   |                   |                   |                   |                      |                                               |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Latérales totales minimales (m)                                    |                      |                           |                   |                   |                   |                   |                      |                                               |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Arrière minimale (m)                                               |                      |                           |                   |                   |                   |                   |                      |                                               |                   |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |                      |                           |                   |                   |                   |                   |                      |                                               |                   |
| TERRAIN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |                      |                           |                   |                   |                   |                   |                      |                                               |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Largeur minimale (m)                                               |                      |                           |                   |                   |                   |                   |                      |                                               |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Profondeur minimale (m)                                            |                      |                           |                   |                   |                   |                   |                      |                                               |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              |                      |                           |                   |                   |                   |                   |                      |                                               |                   |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |                      |                           |                   |                   |                   |                   |                      |                                               |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | PIIA                                                               | •                    | •                         | •                 | •                 | •                 | •                 | •                    | •                                             | •                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Projet intégré                                                     | •                    | •                         | •                 | •                 | •                 | •                 | •                    | •                                             | •                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Notes particulières                                                | (2)(3)(5)(9)(11)(13) | (2)(3)(5)(10)(11)(12)(13) | (2)(3)(5)(11)(13) | (2)(3)(5)(11)(13) | (2)(3)(5)(11)(13) | (2)(3)(5)(11)(13) | (2)(3)(4)(5)(11)(13) | (2)(3)(5)(8)(11)(13)                          | (2)(3)(5)(11)(13) |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |                      |                           |                   |                   |                   |                   |                      | Amendements                                   |                   |
| (1) 7394                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |                      |                           |                   |                   |                   |                   |                      | No. Régl.                                     | Date              |
| (2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |                      |                           |                   |                   |                   |                   |                      | 1250-05                                       | 29-nov-10         |
| (3) Article 1161, à l'exception du réseau de desserte primaire qui peut être aérien le long de l'emprise de l'autoroute 30 »                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |                      |                           |                   |                   |                   |                   |                      | 1250-24                                       | 30-janv-15        |
| (4) La distance séparatrice entre 2 usages de la classe C-7 est fixée à 300 mètres à l'intérieur de la zone.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |                      |                           |                   |                   |                   |                   |                      | 1250-25                                       | 07-mai-15         |
| (5) L'affichage est assujetti aux dispositions particulières de l'article 1267 et 1268.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |                      |                           |                   |                   |                   |                   |                      | 1250-28                                       | 29-févr-16        |
| <del>(6) 1531, 1532, 6513, 6821, 6823</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |                      |                           |                   |                   |                   |                   |                      | 1250-27                                       | 30-mai-16         |
| (7) 6646                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |                      |                           |                   |                   |                   |                   |                      | 1250-38                                       | 04-avr-18         |
| (8) Seul l'entreposage extérieur de catégorie 1 est autorisé. Les dispositions du chapitre 13 relatives à l'entreposage extérieur s'appliquent.                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |                      |                           |                   |                   |                   |                   |                      | 1250-39                                       | 05-févr-19        |
| (9) Articles 1260.9 et 1260.10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |                      |                           |                   |                   |                   |                   |                      |                                               |                   |
| (10) L'entreposage extérieur de catégories 3 et 5 est autorisé seulement pour les usages « vente au détail de quincaillerie – 5251 », "vente au détail de matériaux pour l'aménagement paysager - 5362" et "vente au détail d'articles, d'accessoires d'aménagement paysager et de jardin - 5361". Nonobstant les dispositions du chapitre 13, l'entreposage extérieur est autorisé en marge avant. |                                                                    |                      |                           |                   |                   |                   |                   |                      |                                               |                   |
| (11) Articles 1159.1, 1159.2, 1260.28 et 1260.36 s'appliquent                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |                      |                           |                   |                   |                   |                   |                      |                                               |                   |
| (12) Les articles 446 à 450 relatifs aux entrepôts s'appliquent pour l'usage « 5251 » vente au détail de quincaillerie.                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |                      |                           |                   |                   |                   |                   |                      |                                               |                   |
| (13) Malgré le 6e alinéa de l'article 133, une pluie de récurrence 1 dans 25 ans peut être utilisée pour le calcul du débit de ruissellement acheminée au réseau de drainage pluvial municipal.                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |                      |                           |                   |                   |                   |                   |                      |                                               |                   |
| Le Groupe Sauthier, Blancmanno, Bolduc                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |                      |                           |                   |                   |                   |                   |                      | Annexe "B" du règlement de zonage numéro 1250 |                   |

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |                       |  |  |  |  |  |             |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>H : HABITATION</b>                                              |                       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-1 : Unifamiliale                                                 |                       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |                       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |                       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |                       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-5 : Maisons mobiles                                              |                       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-6 : Habitation collective                                        |                       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>C : COMMERCE</b>                                                |                       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |                       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-2 : Commerce de détail local                                     |                       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-2.1 : Commerce de détail local (SQDC)                            |                       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |                       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |                       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |                       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |                       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-7 : Débits d'essence                                             |                       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-8 : Commerce artériel                                            |                       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-9 : Commerce de gros                                             |                       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                | ●                     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |                       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | I-1 : Industrie de prestige                                        |                       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | I-2 : Industrie légère                                             |                       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | I-3 : Industrie lourde                                             |                       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | I-4 : Industrie extractive                                         |                       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |                       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |                       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |                       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | P-3 : Infrastructures et équipements                               |                       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |                       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | A-1 : Culture                                                      |                       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | A-2 : Élevage                                                      |                       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | A-3 : Élevage en réclusion                                         |                       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |                       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | N-1 : Conservation                                                 |                       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | N-2 : Récréation                                                   |                       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       | (7)                   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |                       |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |                       |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |                       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Isolée                                                             |                       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Jumelée                                                            |                       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Contiguë                                                           |                       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |                       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Largeur minimale (m)                                               |                       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Profondeur minimale (m)                                            |                       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |                       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  |                       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Hauteur en étage(s) minimale                                       |                       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Hauteur en étage(s) maximale                                       |                       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Hauteur en mètres minimale                                         |                       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Hauteur en mètres maximale                                         |                       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>RAPPORTS</b>                                                    |                       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |                       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |                       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>MARGES</b>                                                      |                       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Avant minimale (m)                                                 |                       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Avant maximale (m)                                                 |                       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Latérale minimale (m)                                              |                       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Latérales totales minimales (m)                                    |                       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Arrière minimale (m)                                               |                       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>LOTISSEMENT</b>                                                 |                       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>TERRAIN</b>                                                     |                       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Largeur minimale (m)                                               |                       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Profondeur minimale (m)                                            |                       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              |                       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>DIVERS</b>                                                      |                       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | PIIA                                                               | ●                     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Projet intégré                                                     | ●                     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Notes particulières                                                | (2)(3)(5)<br>(11)(13) |  |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |                       |  |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) 7394                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |                       |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |                       |  |  |  |  |  | 1250-05     | 29-nov-10  |
| (3) Article 1161, à l'exception du réseau de desserte primaire qui peut être aérien le long de l'emprise de l'autoroute 30 .                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |                       |  |  |  |  |  | 1250-24     | 30-janv-15 |
| (4) La distance séparatrice entre 2 usages de la classe C-7 est fixée à 300 mètres à l'intérieur de la zone.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |                       |  |  |  |  |  | 1250-25     | 07-mai-15  |
| (5) L'affichage est assujéti aux dispositions particulières de l'article 1267 et 1268.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |                       |  |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
| <del>(6) 1531, 1532, 6513, 6821, 6823</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |                       |  |  |  |  |  | 1250-27     | 30-mai-16  |
| (7) 6646                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |                       |  |  |  |  |  | 1250-38     | 04-avr-18  |
| (8) Seul l'entreposage extérieur de catégorie 1 est autorisé. Les dispositions du chapitre 13 relatives à l'entreposage extérieur s'appliquent.                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |                       |  |  |  |  |  | 1250-39     | 05-févr-19 |
| (9) Articles 1260.9 et 1260.10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |                       |  |  |  |  |  |             |            |
| (10) L'entreposage extérieur de catégories 3 et 5 est autorisé seulement pour les usages « vente au détail de quincaillerie – 5251 », "vente au détail de matériaux pour l'aménagement paysager - 5362" et "vente au détail d'articles, d'accessoires d'aménagement paysager et de jardin - 5361". Nonobstant les dispositions du chapitre 13, l'entreposage extérieur est autorisé en marge avant. |                                                                    |                       |  |  |  |  |  |             |            |
| (11) Articles 1159.1, 1159.2, 1260.28 et 1260.36 s'appliquent                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |                       |  |  |  |  |  |             |            |
| (12) Les articles 446 à 450 relatifs aux entrepôts s'appliquent pour l'usage « 5251 » vente au détail de quincaillerie.                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |                       |  |  |  |  |  |             |            |
| (13) Malgré le 6e alinéa de l'article 133, une pluie de récurrence 1 dans 25 ans peut être utilisée pour le calcul du débit de ruissellement acheminée au réseau de drainage pluvial municipal.                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |                       |  |  |  |  |  |             |            |





GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |           |           |           |           |           |           |             |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|-----------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>H : HABITATION</b>                                              |           |           |           |           |           |           |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-1 : Unifamiliale                                                 | •         | •         | •         |           |           |           |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |           |           | •         | •         |           |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           |           |           |           |           | •         | •           |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |           |           |           |           |           |             | •         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |           |           |           |           |           |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-6 : Habitation collective                                        |           |           |           |           |           |           |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>C : COMMERCE</b>                                                |           |           |           |           |           |           |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |           |           |           |           |           |           |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-2 : Commerce de détail local                                     |           |           |           |           |           |           |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |           |           |           |           |           |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |           |           |           |           |           |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |           |           |           |           |           |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |           |           |           |           |           |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-7 : Débits d'essence                                             |           |           |           |           |           |           |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-8 : Commerce artériel                                            |           |           |           |           |           |           |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-9 : Commerce de gros                                             |           |           |           |           |           |           |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |           |           |           |           |           |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |           |           |           |           |           |           |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |           |           |           |           |           |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | I-2 : Industrie légère                                             |           |           |           |           |           |           |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | I-3 : Industrie lourde                                             |           |           |           |           |           |           |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | I-4 : Industrie extractive                                         |           |           |           |           |           |           |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |           |           |           |           |           |           |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |           |           |           |           |           |           |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |           |           |           |           |           |           |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | P-3 : Infrastructures et équipements                               |           |           |           |           |           |           |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |           |           |           |           |           |           |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | A-1 : Culture                                                      |           |           |           |           |           |           |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | A-2 : Élevage                                                      |           |           |           |           |           |           |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |           |           |           |           |           |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |           |           |           |           |           |           |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | N-1 : Conservation                                                 |           |           |           |           |           |           |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | N-2 : Récréation                                                   |           |           |           |           |           |           |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |           |           |           |           |           |           |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |           |           |           |           |           |           |             |           |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |           |           |           |           |           |           |             |           |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |           |           |           |           |           |           |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Isolée                                                             | •         |           |           | •         |           | •         |             | •         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Jumelée                                                            |           | •         |           |           | •         |           | •           |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Contiguë                                                           |           |           | •         |           |           |           |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |           |           |           |           |           |           |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Largeur minimale (m)                                               |           |           |           |           |           |           |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Profondeur minimale (m)                                            |           |           |           |           |           |           |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Superficie de bâtiment minimale (m²)                               |           |           |           |           |           |           |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Superficie de plancher minimale (m²)                               |           |           |           |           |           |           |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Hauteur en étage(s) minimale                                       |           |           |           |           |           |           |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Hauteur en étage(s) maximale                                       |           |           |           |           |           |           |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Hauteur en mètres minimale                                         |           |           |           |           |           |           |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Hauteur en mètres maximale                                         |           |           |           |           |           |           |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>RAPPORTS</b>                                                    |           |           |           |           |           |           |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |           |           |           |           |           |           |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |           |           |           |           |           |           |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>MARGES</b>                                                      |           |           |           |           |           |           |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Avant minimale (m)                                                 |           |           |           |           |           |           |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Avant maximale (m)                                                 |           |           |           |           |           |           |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Latérale minimale (m)                                              |           |           |           |           |           |           |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Latérales totales minimales (m)                                    |           |           |           |           |           |           |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Arrière minimale (m)                                               |           |           |           |           |           |           |             |           |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |           |           |           |           |           |             |           |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |           |           |           |           |           |           |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Largeur minimale (m)                                               |           |           |           |           |           |           |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Profondeur minimale (m)                                            |           |           |           |           |           |           |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Superficie minimale (m²)                                           |           |           |           |           |           |           |             |           |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |           |           |           |           |           |           |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | PIIA                                                               |           |           |           |           |           |           |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Projet intégré                                                     |           |           |           |           |           |           |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Notes particulières                                                | (1)(2)(3) | (1)(2)(3) | (1)(2)(3) | (1)(2)(3) | (1)(2)(3) | (1)(2)(3) | (1)(2)(3)   | (1)(2)(3) |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |           |           |           |           |           |           | Amendements |           |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(2) Les fils conducteurs des compagnies de services d'utilité publique doivent être situés à l'arrière des lots et aucun poteau ne doit être situé dans la marge avant.<br>(3) Article 1127 |                                                                    |           |           |           |           |           |           | No. Régl.   | Date      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |           |           |           |           |           |           |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |           |           |           |           |           |           |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |           |           |           |           |           |           |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |           |           |           |           |           |           |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |           |           |           |           |           |           |             |           |



GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                               |                                                                    |           |  |  |  |  |             |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|--|--|--|--|-------------|------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                           | <b>H : HABITATION</b>                                              |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-1 : Unifamiliale                                                 |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       | •         |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-6 : Habitation collective                                        |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>C : COMMERCE</b>                                                |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-2 : Commerce de détail local                                     |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-7 : Débits d'essence                                             |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-8 : Commerce artériel                                            |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-9 : Commerce de gros                                             |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | I-2 : Industrie légère                                             |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | I-3 : Industrie lourde                                             |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | I-4 : Industrie extractive                                         |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | P-3 : Infrastructures et équipements                               |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | A-1 : Culture                                                      |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | A-2 : Élevage                                                      |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | N-1 : Conservation                                                 |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | N-2 : Récréation                                                   |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |           |  |  |  |  |             |      |
| NORMES                                                                                                                                                                  |                                                                    |           |  |  |  |  |             |      |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                      | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Isolée                                                             |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Jumelée                                                            | •         |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Contiguë                                                           |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en étage(s) minimale                                       |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en étage(s) maximale                                       |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en mètres minimale                                         |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en mètres maximale                                         |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>RAPPORTS</b>                                                    |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>MARGES</b>                                                      |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Avant minimale (m)                                                 |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Avant maximale (m)                                                 |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Latérale minimale (m)                                              |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Latérales totales minimales (m)                                    |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Arrière minimale (m)                                               |           |  |  |  |  |             |      |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                             |                                                                    |           |  |  |  |  |             |      |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                                                                          |                                                                    |           |  |  |  |  |             |      |
| Largeur minimale (m)                                                                                                                                                    |                                                                    |           |  |  |  |  |             |      |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                                                 |                                                                    |           |  |  |  |  |             |      |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                   |                                                                    |           |  |  |  |  |             |      |
| DIVERS                                                                                                                                                                  |                                                                    |           |  |  |  |  |             |      |
| PIIA                                                                                                                                                                    |                                                                    |           |  |  |  |  |             |      |
| Projet intégré                                                                                                                                                          |                                                                    |           |  |  |  |  |             |      |
| Notes particulières                                                                                                                                                     |                                                                    |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    | (1)(2)(3) |  |  |  |  |             |      |
| NOTES                                                                                                                                                                   |                                                                    |           |  |  |  |  | Amendements |      |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.                                                                    |                                                                    |           |  |  |  |  | No. Régl.   | Date |
| (2) Les fils conducteurs des compagnies de services d'utilité publique doivent être situés à l'arrière des lots et aucun poteau ne doit être situé dans la marge avant. |                                                                    |           |  |  |  |  |             |      |
| (3) Article 1127                                                                                                                                                        |                                                                    |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |  |  |  |  |             |      |



ZONE: I-305

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                        |                                                                    |                     |                  |  |  |  |  |             |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                    | <b>H : HABITATION</b>                                              |                     |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                  | H-1 : Unifamiliale                                                 |                     |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                  | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |                     |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                  | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |                     |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                  | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |                     |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                  | H-5 : Maisons mobiles                                              |                     |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                  | H-6 : Habitation collective                                        |                     |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                  | <b>C : COMMERCE</b>                                                |                     |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                  | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |                     |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                  | C-2 : Commerce de détail local                                     |                     |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                  | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       | ●                   |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                  | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |                     |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                  | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |                     |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                  | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |                     |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                  | C-7 : Débits d'essence                                             |                     |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                  | C-8 : Commerce artériel                                            |                     |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                  | C-9 : Commerce de gros                                             |                     |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                  | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |                     |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                  | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |                     |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                  | I-1 : Industrie de prestige                                        |                     | ●                |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                  | I-2 : Industrie légère                                             |                     |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                  | I-3 : Industrie lourde                                             |                     |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                  | I-4 : Industrie extractive                                         |                     |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                  | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |                     |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                  | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |                     |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                  | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |                     |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                  | P-3 : Infrastructures et équipements                               |                     |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                  | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |                     |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                  | A-1 : Culture                                                      |                     |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                  | A-2 : Élevage                                                      |                     |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                  | A-3 : Élevage en réclusion                                         |                     |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                  | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |                     |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                  | N-1 : Conservation                                                 |                     |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                  | N-2 : Récréation                                                   |                     |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                  | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       | (1)                 |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                  | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |                     |                  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                                           |                                                                    |                     |                  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                               | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |                     |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                  | Isolée                                                             | ●                   |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                  | Jumelée                                                            |                     |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                  | Contiguë                                                           |                     |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                  | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |                     |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                  | Largeur minimale (m)                                               | 25                  |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                  | Profondeur minimale (m)                                            | 40                  |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                  | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |                     |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                  | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  |                     |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                  | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1                   |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                  | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2                   |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                  | Hauteur en mètres minimale                                         | 4                   |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                  | Hauteur en mètres maximale                                         | 12                  |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                  | <b>RAPPORTS</b>                                                    |                     |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                  | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | / 1,2               |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                  | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | / 0,5               |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                  | <b>MARGES</b>                                                      |                     |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                  | Avant minimale (m)                                                 | 10                  |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                  | Avant maximale (m)                                                 |                     |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                  | Latérale minimale (m)                                              | 5                   |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                  | Latérales totales minimales (m)                                    | 10                  |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                  | Arrière minimale (m)                                               | 15                  |                  |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                      |                                                                    |                     |                  |  |  |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                                                                                                   |                                                                    |                     |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                  | Largeur minimale (m)                                               | 80                  |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                  | Profondeur minimale (m)                                            | 100                 |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                  | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 8000                |                  |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                                                                           |                                                                    |                     |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                  | PIIA                                                               | ●                   | ●                |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                  | Projet intégré                                                     |                     |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                  | Notes particulières                                                | (2)(3)(4)<br>(5)(6) | (5)(7)(8)<br>(9) |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                                            |                                                                    |                     |                  |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Usages du groupe 65                                                                                                                                                                          |                                                                    |                     |                  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.                                                                                             |                                                                    |                     |                  |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
| (3) Les fils conducteurs des compagnies de services d'utilité publique doivent être situés à l'arrière des lots et aucun poteau ne doit être situé dans la marge avant.                          |                                                                    |                     |                  |  |  |  |  |             |            |
| (4) L'affichage est assujetti aux dispositions particulières de l'article 1267 et 1268.                                                                                                          |                                                                    |                     |                  |  |  |  |  |             |            |
| (5) Article 1263                                                                                                                                                                                 |                                                                    |                     |                  |  |  |  |  |             |            |
| (6) La superficie de plancher brute totale d'un bâtiment commercial est limitée à 3500 m <sup>2</sup> .                                                                                          |                                                                    |                     |                  |  |  |  |  |             |            |
| (7) Une distance minimale de 10 mètres est exigée entre un conteneur à déchets et une ligne de terrain adjacent à un usage autre qu'industriel ou de commerce lourd.                             |                                                                    |                     |                  |  |  |  |  |             |            |
| (8) Une zone tampon de 10 mètres aménagée conformément au présent règlement est exigée lorsque le terrain a des limites communes avec zone ou un usage autre qu'industriel ou de commerce lourd. |                                                                    |                     |                  |  |  |  |  |             |            |
| (9) Article 1266.1                                                                                                                                                                               |                                                                    |                     |                  |  |  |  |  |             |            |



GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                               |                                                                    |           |           |           |           |           |           |             |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                           | <b>H : HABITATION</b>                                              |           |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                         | H-1 : Unifamiliale                                                 | •         | •         | •         |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                         | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |           |           | •         | •         |           |             |            |
|                                                                                                                                                                         | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           |           |           |           |           | •         | •           |            |
|                                                                                                                                                                         | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |           |           |           |           |           |             | •          |
|                                                                                                                                                                         | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                         | H-6 : Habitation collective                                        |           |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>C : COMMERCE</b>                                                |           |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |           |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-2 : Commerce de détail local                                     |           |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-7 : Débits d'essence                                             |           |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-8 : Commerce artériel                                            |           |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-9 : Commerce de gros                                             |           |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |           |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                         | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                         | I-2 : Industrie légère                                             |           |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                         | I-3 : Industrie lourde                                             |           |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                         | I-4 : Industrie extractive                                         |           |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |           |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                         | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |           |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                         | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |           |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                         | P-3 : Infrastructures et équipements                               |           |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |           |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                         | A-1 : Culture                                                      |           |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                         | A-2 : Élevage                                                      |           |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                         | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |           |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                         | N-1 : Conservation                                                 |           |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                         | N-2 : Récréation                                                   |           |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |           |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |           |           |           |           |           |           |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                  |                                                                    |           |           |           |           |           |           |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                      | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |           |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Isolée                                                             | •         |           |           | •         |           | •         |             | •          |
|                                                                                                                                                                         | Jumelée                                                            |           | •         |           |           | •         |           | •           |            |
|                                                                                                                                                                         | Contiguë                                                           |           |           | •         |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |           |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               |           |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            |           |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |           |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  |           |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en étage(s) minimale                                       |           |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en étage(s) maximale                                       |           |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en mètres minimale                                         |           |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en mètres maximale                                         |           |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>RAPPORTS</b>                                                    |           |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45 / -  | 0,45 / -  | 0,45 / -  | 0,45 / -  | 0,45 / -  | 0,45 / -  | 0,45 / -    | 0,45 / -   |
|                                                                                                                                                                         | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25 / -  | 0,25 / -  | 0,25 / -  | 0,25 / -  | 0,25 / -  | 0,25 / -  | 0,25 / -    | 0,25 / -   |
|                                                                                                                                                                         | <b>MARGES</b>                                                      |           |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Avant minimale (m)                                                 |           |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Avant maximale (m)                                                 |           |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Latérale minimale (m)                                              |           |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Latérales totales minimales (m)                                    |           |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Arrière minimale (m)                                               |           |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>LOTISSEMENT</b>                                                 |           |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>TERRAIN</b>                                                     |           |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               |           |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            |           |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              |           |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>DIVERS</b>                                                      |           |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                         | PIIA                                                               |           |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Projet intégré                                                     |           |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Notes particulières                                                | (1)(2)(4) | (1)(2)(4) | (1)(2)(4) | (1)(2)(4) | (1)(2)(4) | (1)(2)(4) | (1)(2)(4)   | (1)(2)(4)  |
| NOTES                                                                                                                                                                   |                                                                    |           |           |           |           |           |           | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.                                                                    |                                                                    |           |           |           |           |           |           | No. Régl.   | Date       |
| (2) Les fils conducteurs des compagnies de services d'utilité publique doivent être situés à l'arrière des lots et aucun poteau ne doit être situé dans la marge avant. |                                                                    |           |           |           |           |           |           | 1250-28     | 29-févr-16 |
| (3) 7611, 7620, 7631                                                                                                                                                    |                                                                    |           |           |           |           |           |           |             |            |
| (4) Article 1127                                                                                                                                                        |                                                                    |           |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |           |           |           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |           |           |           |           |           |             |            |



GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                               |                                                                    |           |          |  |  |  |  |             |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|----------|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                           | <b>H : HABITATION</b>                                              |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | H-1 : Unifamiliale                                                 |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       | •         |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | H-6 : Habitation collective                                        |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>C : COMMERCE</b>                                                |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-2 : Commerce de détail local                                     |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-7 : Débits d'essence                                             |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-8 : Commerce artériel                                            |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-9 : Commerce de gros                                             |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | I-2 : Industrie légère                                             |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | I-3 : Industrie lourde                                             |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | I-4 : Industrie extractive                                         |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |           | •        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | P-3 : Infrastructures et équipements                               |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | A-1 : Culture                                                      |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | A-2 : Élevage                                                      |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | N-1 : Conservation                                                 |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | N-2 : Récréation                                                   |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |           | (3)      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |           |          |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                  |                                                                    |           |          |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                      | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Isolée                                                             |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Jumelée                                                            | •         |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Contiguë                                                           |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en étage(s) minimale                                       |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en étage(s) maximale                                       |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en mètres minimale                                         |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en mètres maximale                                         |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>RAPPORTS</b>                                                    |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45 / -  | 0,45 / - |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25 / -  | 0,25 / - |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>MARGES</b>                                                      |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Avant minimale (m)                                                 |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Avant maximale (m)                                                 |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Latérale minimale (m)                                              |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Latérales totales minimales (m)                                    |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Arrière minimale (m)                                               |           |          |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                             |                                                                    |           |          |  |  |  |  |             |            |
| TERRAIN                                                                                                                                                                 |                                                                    |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              |           |          |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                                                  |                                                                    |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | PIIA                                                               |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Projet intégré                                                     |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Notes particulières                                                | (1)(2)(4) | (4)      |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                   |                                                                    |           |          |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.                                                                    |                                                                    |           |          |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) Les fils conducteurs des compagnies de services d'utilité publique doivent être situés à l'arrière des lots et aucun poteau ne doit être situé dans la marge avant. |                                                                    |           |          |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
| (3) 7611, 7620, 7631                                                                                                                                                    |                                                                    |           |          |  |  |  |  |             |            |
| (4) Article 1127                                                                                                                                                        |                                                                    |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |          |  |  |  |  |             |            |



ZONE: N-307

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| USAGES PERMIS                          | CLASSES D'USAGES PERMISES                                          |        |  |  |  |  |  |             |            |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|-------------|------------|
|                                        | H : HABITATION                                                     |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | H-1 : Unifamiliale                                                 |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | H-5 : Maisons mobiles                                              |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | H-6 : Habitation collective                                        |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | C : COMMERCE                                                       |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | C-2 : Commerce de détail local                                     |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | C-7 : Débits d'essence                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | C-8 : Commerce artériel                                            |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | C-9 : Commerce de gros                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | I : INDUSTRIE                                                      |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | I-1 : Industrie de prestige                                        |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | I-2 : Industrie légère                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | I-3 : Industrie lourde                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | I-4 : Industrie extractive                                         |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                              |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | P-3 : Infrastructures et équipements                               |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | A : AGRICULTURE                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | A-1 : Culture                                                      |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | A-2 : Élevage                                                      |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | A-3 : Élevage en réclusion                                         |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | N : AIRE NATURELLE                                                 |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | N-1 : Conservation                                                 | ●      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | N-2 : Récréation                                                   |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |        |  |  |  |  |  |             |            |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS           |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                 |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                     | STRUCTURE DU BÂTIMENT                                              |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Isolée                                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Jumelée                                                            |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Contiguë                                                           |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Largeur minimale (m)                                               |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Profondeur minimale (m)                                            |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Superficie de bâtiment minimale (m²)                               |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Superficie de plancher minimale (m²)                               |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Hauteur en étage(s) minimale                                       |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Hauteur en étage(s) maximale                                       |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Hauteur en mètres minimale                                         |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Hauteur en mètres maximale                                         |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | RAPPORTS                                                           |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | MARGES                                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Avant minimale (m)                                                 |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Avant maximale (m)                                                 |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Latérale minimale (m)                                              |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Latérales totales minimales (m)                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Arrière minimale (m)                                               |        |  |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                            |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| TERRAIN                                |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Largeur minimale (m)                                               |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Profondeur minimale (m)                                            |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Superficie minimale (m²)                                           |        |  |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                 |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | PIIA                                                               |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Projet intégré                                                     |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Notes particulières                                                | (1)(2) |  |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                  |                                                                    |        |  |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Article 1127<br>(2) Article 1298.1 |                                                                    |        |  |  |  |  |  | No. Règl.   | Date       |
|                                        |                                                                    |        |  |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                        |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |



ZONE: H-308

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |                     |                     |  |  |  |  |             |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|--|--|--|--|-------------|-----------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>H : HABITATION</b>                                              |                     |                     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-1 : Unifamiliale                                                 | ●                   |                     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |                     |                     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |                     |                     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |                     |                     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-5 : Maisons mobiles                                              |                     |                     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-6 : Habitation collective                                        |                     |                     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>C : COMMERCE</b>                                                |                     |                     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |                     |                     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-2 : Commerce de détail local                                     |                     |                     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |                     |                     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |                     |                     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |                     |                     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |                     |                     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-7 : Débits d'essence                                             |                     |                     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-8 : Commerce artériel                                            |                     |                     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-9 : Commerce de gros                                             |                     |                     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |                     |                     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |                     |                     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | I-1 : Industrie de prestige                                        |                     |                     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | I-2 : Industrie légère                                             |                     |                     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | I-3 : Industrie lourde                                             |                     |                     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | I-4 : Industrie extractive                                         |                     |                     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |                     |                     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |                     |                     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |                     |                     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | P-3 : Infrastructures et équipements                               |                     |                     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |                     |                     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | A-1 : Culture                                                      |                     |                     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | A-2 : Élevage                                                      |                     |                     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | A-3 : Élevage en réclusion                                         |                     |                     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |                     |                     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | N-1 : Conservation                                                 |                     |                     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | N-2 : Récréation                                                   |                     |                     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>                                |                     |                     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>                                |                     |                     |  |  |  |  |             |           |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |                     |                     |  |  |  |  |             |           |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |                     |                     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Isolée                                                             | ●                   |                     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Jumelée                                                            |                     |                     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Contiguë                                                           |                     |                     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |                     |                     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Largeur minimale (m)                                               | 9                   |                     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Profondeur minimale (m)                                            | 7                   |                     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  | 120                 |                     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  |                     |                     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1                   |                     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2                   |                     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Hauteur en mètres minimale                                         | 5.4                 |                     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Hauteur en mètres maximale                                         |                     |                     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>RAPPORTS</b>                                                    |                     |                     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | /0,5                |                     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |                     |                     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>MARGES</b>                                                      |                     |                     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Avant minimale (m)                                                 | 7                   |                     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Avant maximale (m)                                                 |                     |                     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Latérale minimale (m)                                              | 1.2                 |                     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Latérales totales minimales (m)                                    | 5                   |                     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Arrière minimale (m)                                               | 8                   |                     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>LOTISSEMENT</b>                                                 |                     |                     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>TERRAIN</b>                                                     |                     |                     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Largeur minimale (m)                                               | 17                  |                     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Profondeur minimale (m)                                            | 30                  |                     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 525                 |                     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>DIVERS</b>                                                      |                     |                     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | PIIA                                                               |                     |                     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Projet intégré                                                     |                     |                     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Notes particulières                                                | (1)(2)(3)<br>(4)(5) | (1)(2)(3)<br>(4)(5) |  |  |  |  |             |           |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |                     |                     |  |  |  |  | Amendements |           |
| <b>(1)</b> Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br><b>(2)</b> Les fils conducteurs des compagnies de services d'utilité publique doivent être situés à l'arrière des lots et aucun poteau ne doit être situé dans la marge avant<br><b>(3)</b> Article 1171<br><b>(4)</b> Un garage privé attenant doit être construit en même temps que le bâtiment principal.<br>Il est possible d'implanter des constructions accessoires sur les terrains enclavés limitrophes à ceux construits sur le territoire de la ville de Candiac, sans tenir compte de la limite mitoyenne des deux villes.<br><b>(5)</b> |                                                                    |                     |                     |  |  |  |  | No. Régl.   | Date      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |                     |                     |  |  |  |  | 1250-45     | 07-avr-21 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |                     |                     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |                     |                     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |                     |                     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |                     |                     |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |                     |                     |  |  |  |  |             |           |



ZONE: H-309

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                               |                                                                    |                        |     |  |  |  |  |             |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------|-----|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                           | <b>H : HABITATION</b>                                              |                        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | H-1 : Unifamiliale                                                 | ●                      |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |                        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |                        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |                        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | H-5 : Maisons mobiles                                              |                        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | H-6 : Habitation collective                                        |                        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>C : COMMERCE</b>                                                |                        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |                        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-2 : Commerce de détail local                                     |                        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |                        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |                        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |                        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |                        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-7 : Débits d'essence                                             |                        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-8 : Commerce artériel                                            |                        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-9 : Commerce de gros                                             |                        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |                        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |                        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | I-1 : Industrie de prestige                                        |                        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | I-2 : Industrie légère                                             |                        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | I-3 : Industrie lourde                                             |                        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | I-4 : Industrie extractive                                         |                        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |                        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |                        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |                        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | P-3 : Infrastructures et équipements                               |                        | ●   |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |                        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | A-1 : Culture                                                      |                        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | A-2 : Élevage                                                      |                        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | A-3 : Élevage en réclusion                                         |                        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |                        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | N-1 : Conservation                                                 |                        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | N-2 : Récréation                                                   |                        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |                        | (5) |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |                        |     |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                  |                                                                    |                        |     |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                      | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |                        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Isolée                                                             | ●                      |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Jumelée                                                            |                        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Contiguë                                                           |                        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |                        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 9                      |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 7                      |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |                        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 100                    |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1                      |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2                      |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5                    |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5                    |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>RAPPORTS</b>                                                    |                        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 10,5                   |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |                        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>MARGES</b>                                                      |                        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Avant minimale (m)                                                 | 7                      |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Avant maximale (m)                                                 |                        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Latérale minimale (m)                                              | 1.2                    |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Latérales totales minimales (m)                                    | 5                      |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Arrière minimale (m)                                               | 8                      |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>LOTISSEMENT</b>                                                 |                        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>TERRAIN</b>                                                     |                        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 17                     |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 30                     |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 525                    |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | <b>DIVERS</b>                                                      |                        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | PIIA                                                               |                        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Projet intégré                                                     |                        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                         | Notes particulières                                                | (1)(2)(3)<br>(4)(5)(6) | (2) |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                   |                                                                    |                        |     |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Un garage privé attenant doit être construit en même temps que le bâtiment principal.                                                                               |                                                                    |                        |     |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.                                                                    |                                                                    |                        |     |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
| (3) Article 1171                                                                                                                                                        |                                                                    |                        |     |  |  |  |  |             |            |
| (4) Les fils conducteurs des compagnies de services d'utilité publique doivent être situés à l'arrière des lots et aucun poteau ne doit être situé dans la marge avant. |                                                                    |                        |     |  |  |  |  |             |            |
| (5) 4821                                                                                                                                                                |                                                                    |                        |     |  |  |  |  |             |            |
| (6) Article 1127                                                                                                                                                        |                                                                    |                        |     |  |  |  |  |             |            |





ZONE: H-310

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                               |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|-------------|------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                           | <b>H : HABITATION</b>                                              |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-1 : Unifamiliale                                                 | •      |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-5 : Maisons mobiles                                              |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-6 : Habitation collective                                        |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>C : COMMERCE</b>                                                |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-2 : Commerce de détail local                                     |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-7 : Débits d'essence                                             |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-8 : Commerce artériel                                            |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-9 : Commerce de gros                                             |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | I-1 : Industrie de prestige                                        |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | I-2 : Industrie légère                                             |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | I-3 : Industrie lourde                                             |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | I-4 : Industrie extractive                                         |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | P-3 : Infrastructures et équipements                               |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | A-1 : Culture                                                      |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | A-2 : Élevage                                                      |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | A-3 : Élevage en réclusion                                         |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | N-1 : Conservation                                                 |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | N-2 : Récréation                                                   |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |        |  |  |  |  |  |             |      |
| NORMES                                                                                                                                                                  |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |      |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                      | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Isolée                                                             | •      |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Jumelée                                                            |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Contiguë                                                           |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 7.5    |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 7      |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 100    |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1      |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2      |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5    |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5    |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>RAPPORTS</b>                                                    |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 10,5   |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>MARGES</b>                                                      |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Avant minimale (m)                                                 | 7      |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Avant maximale (m)                                                 |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Latérale minimale (m)                                              | 1.2    |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Latérales totales minimales (m)                                    | 5      |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Arrière minimale (m)                                               | 8      |  |  |  |  |  |             |      |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                             |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |      |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                                                                          |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 15     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 30     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 450    |  |  |  |  |  |             |      |
| DIVERS                                                                                                                                                                  |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | PIIA                                                               |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Projet intégré                                                     |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Notes particulières                                                | (1)(2) |  |  |  |  |  |             |      |
| NOTES                                                                                                                                                                   |                                                                    |        |  |  |  |  |  | Amendements |      |
| (1) Les fils conducteurs des compagnies de services d'utilité publique doivent être situés à l'arrière des lots et aucun poteau ne doit être situé dans la marge avant. |                                                                    |        |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |      |
| (2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.                                                                    |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |      |



ZONE: H-311

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | CLASSES D'USAGES PERMISES                                          |              |  |  |  |  |  |  |             |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|--|--|--|--|--|--|-------------|-----------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | H : HABITATION                                                     |              |  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | H-1 : Unifamiliale                                                 | ●            |  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |              |  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |              |  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |              |  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | H-5 : Maisons mobiles                                              |              |  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | H-6 : Habitation collective                                        |              |  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | C : COMMERCE                                                       |              |  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |              |  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | C-2 : Commerce de détail local                                     |              |  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |              |  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |              |  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |              |  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |              |  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | C-7 : Débits d'essence                                             |              |  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | C-8 : Commerce artériel                                            |              |  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | C-9 : Commerce de gros                                             |              |  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |              |  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | I : INDUSTRIE                                                      |              |  |  |  |  |  |  |             |           |
| I-1 : Industrie de prestige                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |              |  |  |  |  |  |  |             |           |
| I-2 : Industrie légère                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |              |  |  |  |  |  |  |             |           |
| I-3 : Industrie lourde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |              |  |  |  |  |  |  |             |           |
| I-4 : Industrie extractive                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |              |  |  |  |  |  |  |             |           |
| P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |              |  |  |  |  |  |  |             |           |
| P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |              |  |  |  |  |  |  |             |           |
| P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |              |  |  |  |  |  |  |             |           |
| P-3 : Infrastructures et équipements                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |              |  |  |  |  |  |  |             |           |
| A : AGRICULTURE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |              |  |  |  |  |  |  |             |           |
| A-1 : Culture                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |              |  |  |  |  |  |  |             |           |
| A-2 : Élevage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |              |  |  |  |  |  |  |             |           |
| A-3 : Élevage en réclusion                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |              |  |  |  |  |  |  |             |           |
| N : AIRE NATURELLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |              |  |  |  |  |  |  |             |           |
| N-1 : Conservation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |              |  |  |  |  |  |  |             |           |
| N-2 : Récréation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |              |  |  |  |  |  |  |             |           |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |              |  |  |  |  |  |  |             |           |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |              |  |  |  |  |  |  |             |           |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |              |  |  |  |  |  |  |             |           |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | STRUCTURE DU BÂTIMENT                                              |              |  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Isolée                                                             | ●            |  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Jumelée                                                            |              |  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Contiguë                                                           |              |  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                             |              |  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Largeur minimale (m)                                               | 7.3          |  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Profondeur minimale (m)                                            | 7            |  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Superficie de bâtiment minimale (m²)                               |              |  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Superficie de plancher minimale (m²)                               | 90           |  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1            |  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2            |  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5          |  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5          |  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | RAPPORTS                                                           |              |  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | /0,5         |  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |              |  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | MARGES                                                             |              |  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Avant minimale (m)                                                 | 6            |  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Avant maximale (m)                                                 |              |  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Latérale minimale (m)                                              | 1.2          |  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Latérales totales minimales (m)                                    | 5            |  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Arrière minimale (m)                                               | 8            |  |  |  |  |  |  |             |           |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |              |  |  |  |  |  |  |             |           |
| TERRAIN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |              |  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Largeur minimale (m)                                               | 15           |  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Profondeur minimale (m)                                            | 30           |  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Superficie minimale (m²)                                           | 450          |  |  |  |  |  |  |             |           |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |              |  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | PIIA                                                               |              |  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Projet intégré                                                     |              |  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Notes particulières                                                | (1)(2)(3)(4) |  |  |  |  |  |  |             |           |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |              |  |  |  |  |  |  | Amendements |           |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br><br>(2) Les fils conducteurs des compagnies de services d'utilité publique doivent être situés à l'arrière des lots et aucun poteau ne doit être situé dans la marge avant<br><br>(3) Article 1177<br><br>(4) Il est possible d'implanter des constructions accessoires sur les terrains enclavés limitrophes à ceux construits sur le territoire de la ville de Candiac, sans tenir compte de la limite mitoyenne des deux villes. |                                                                    |              |  |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |              |  |  |  |  |  |  | 1250-45     | 07-avr-21 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |              |  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |              |  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |              |  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |              |  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |              |  |  |  |  |  |  |             |           |



ZONE: P-312

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| USAGES PERMIS                                        | CLASSES D'USAGES PERMISES                                          |     |  |  |  |  |  |             |      |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----|--|--|--|--|--|-------------|------|
|                                                      | H : HABITATION                                                     |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                      | H-1 : Unifamiliale                                                 |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                      | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                      | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                      | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                      | H-5 : Maisons mobiles                                              |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                      | H-6 : Habitation collective                                        |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                      | C : COMMERCE                                                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                      | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                      | C-2 : Commerce de détail local                                     |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                      | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                      | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                      | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                      | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                      | C-7 : Débits d'essence                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                      | C-8 : Commerce artériel                                            |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                      | C-9 : Commerce de gros                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                      | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                      | I : INDUSTRIE                                                      |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                      | I-1 : Industrie de prestige                                        |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                      | I-2 : Industrie légère                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                      | I-3 : Industrie lourde                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                      | I-4 : Industrie extractive                                         |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                      | P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                              |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                      | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       | ●   |  |  |  |  |  |             |      |
| P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| P-3 : Infrastructures et équipements                 |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| A : AGRICULTURE                                      |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| A-1 : Culture                                        |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| A-2 : Élevage                                        |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| A-3 : Élevage en réclusion                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| N : AIRE NATURELLE                                   |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| N-1 : Conservation                                   |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| N-2 : Récréation                                     |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                         |                                                                    | (1) |  |  |  |  |  |             |      |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                         |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| NORMES                                               |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                   | STRUCTURE DU BÂTIMENT                                              |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                      | Isolée                                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                      | Jumelée                                                            |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                      | Contiguë                                                           |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                      | DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                      | Largeur minimale (m)                                               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                      | Profondeur minimale (m)                                            |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                      | Superficie de bâtiment minimale (m²)                               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                      | Superficie de plancher minimale (m²)                               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                      | Hauteur en étage(s) minimale                                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                      | Hauteur en étage(s) maximale                                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                      | Hauteur en mètres minimale                                         |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                      | Hauteur en mètres maximale                                         |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                      | RAPPORTS                                                           |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                      | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                      | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                      | MARGES                                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                      | Avant minimale (m)                                                 | 7   |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                      | Avant maximale (m)                                                 |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                      | Latérale minimale (m)                                              | 5   |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                      | Latérales totales minimales (m)                                    | 12  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                      | Arrière minimale (m)                                               | 10  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                      | LOTISSEMENT                                                        |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                      | TERRAIN                                                            |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                      | Largeur minimale (m)                                               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                      | Profondeur minimale (m)                                            |     |  |  |  |  |  |             |      |
| Superficie minimale (m²)                             |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| DIVERS                                               |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| PIIA                                                 |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| Projet intégré                                       |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| Notes particulières                                  | (1)                                                                |     |  |  |  |  |  |             |      |
| NOTES                                                |                                                                    |     |  |  |  |  |  | Amendements |      |
| (1) 7611                                             |                                                                    |     |  |  |  |  |  | No. Règl.   | Date |
|                                                      |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                      |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                      |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                      |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                      |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |



ZONE: P-313

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| USAGES PERMIS                                  | CLASSES D'USAGES PERMISES                                          |     |     |  |  |  |             |            |  |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|--|--|-------------|------------|--|
|                                                | H : HABITATION                                                     |     |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                | H-1 : Unifamiliale                                                 |     |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |     |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |     |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |     |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                | H-5 : Maisons mobiles                                              |     |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                | H-6 : Habitation collective                                        |     |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                | C : COMMERCE                                                       |     |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |     |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                | C-2 : Commerce de détail local                                     |     |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |     |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |     |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |     |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |     |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                | C-7 : Débits d'essence                                             |     |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                | C-8 : Commerce artériel                                            |     |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                | C-9 : Commerce de gros                                             |     |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |     |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                | I : INDUSTRIE                                                      |     |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                | I-1 : Industrie de prestige                                        |     |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                | I-2 : Industrie légère                                             |     |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                | I-3 : Industrie lourde                                             |     |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                | I-4 : Industrie extractive                                         |     |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                | P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                              |     |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       | ●   |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |     |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                | P-3 : Infrastructures et équipements                               |     | ●   |  |  |  |             |            |  |
|                                                | A : AGRICULTURE                                                    |     |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                | A-1 : Culture                                                      |     |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                | A-2 : Élevage                                                      |     |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                | A-3 : Élevage en réclusion                                         |     |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                | N : AIRE NATURELLE                                                 |     |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                | N-1 : Conservation                                                 |     |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                | N-2 : Récréation                                                   |     |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       | (1) | (2) |  |  |  |             |            |  |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                   |                                                                    |     |     |  |  |  |             |            |  |
| NORMES                                         |                                                                    |     |     |  |  |  |             |            |  |
| STRUCTURE DU BÂTIMENT                          |                                                                    |     |     |  |  |  |             |            |  |
| Isolée                                         |                                                                    |     |     |  |  |  |             |            |  |
| Jumelée                                        |                                                                    |     |     |  |  |  |             |            |  |
| Contiguë                                       |                                                                    |     |     |  |  |  |             |            |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT                         |                                                                    |     |     |  |  |  |             |            |  |
| Largeur minimale (m)                           |                                                                    |     |     |  |  |  |             |            |  |
| Profondeur minimale (m)                        |                                                                    |     |     |  |  |  |             |            |  |
| Superficie de bâtiment minimale (m²)           |                                                                    |     |     |  |  |  |             |            |  |
| Superficie de plancher minimale (m²)           |                                                                    |     |     |  |  |  |             |            |  |
| Hauteur en étage(s) minimale                   |                                                                    |     |     |  |  |  |             |            |  |
| Hauteur en étage(s) maximale                   |                                                                    |     |     |  |  |  |             |            |  |
| Hauteur en mètres minimale                     |                                                                    |     |     |  |  |  |             |            |  |
| Hauteur en mètres maximale                     |                                                                    |     |     |  |  |  |             |            |  |
| RAPPORTS                                       |                                                                    |     |     |  |  |  |             |            |  |
| Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)    |                                                                    |     |     |  |  |  |             |            |  |
| Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S) |                                                                    |     |     |  |  |  |             |            |  |
| MARGES                                         |                                                                    |     |     |  |  |  |             |            |  |
| Avant minimale (m)                             |                                                                    |     |     |  |  |  |             |            |  |
| Avant maximale (m)                             |                                                                    |     |     |  |  |  |             |            |  |
| Latérale minimale (m)                          |                                                                    |     |     |  |  |  |             |            |  |
| Latérales totales minimales (m)                |                                                                    |     |     |  |  |  |             |            |  |
| Arrière minimale (m)                           |                                                                    |     |     |  |  |  |             |            |  |
| LOTISSEMENT                                    |                                                                    |     |     |  |  |  |             |            |  |
| TERRAIN                                        |                                                                    |     |     |  |  |  |             |            |  |
| Largeur minimale (m)                           |                                                                    |     |     |  |  |  |             |            |  |
| Profondeur minimale (m)                        |                                                                    |     |     |  |  |  |             |            |  |
| Superficie minimale (m²)                       |                                                                    |     |     |  |  |  |             |            |  |
| DIVERS                                         |                                                                    |     |     |  |  |  |             |            |  |
| PIIA                                           |                                                                    |     |     |  |  |  |             |            |  |
| Projet intégré                                 |                                                                    |     |     |  |  |  |             |            |  |
| Notes particulières                            | (3)                                                                | (3) |     |  |  |  |             |            |  |
| NOTES                                          |                                                                    |     |     |  |  |  | Amendements |            |  |
| (1) 7611<br>(2) 4621<br>(3) Article 1298.1     |                                                                    |     |     |  |  |  | No. Règl.   | Date       |  |
|                                                |                                                                    |     |     |  |  |  | 1250-02     | 05-juil-10 |  |
|                                                |                                                                    |     |     |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |  |
|                                                |                                                                    |     |     |  |  |  |             |            |  |
|                                                |                                                                    |     |     |  |  |  |             |            |  |



ZONE: N-314

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| USAGES PERMIS                                        | CLASSES D'USAGES PERMISES                                          |     |  |  |  |  |  |             |            |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----|--|--|--|--|--|-------------|------------|
|                                                      | H : HABITATION                                                     |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | H-1 : Unifamiliale                                                 |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | H-5 : Maisons mobiles                                              |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | H-6 : Habitation collective                                        |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | C : COMMERCE                                                       |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | C-2 : Commerce de détail local                                     |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | C-7 : Débits d'essence                                             |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | C-8 : Commerce artériel                                            |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | C-9 : Commerce de gros                                             |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | I : INDUSTRIE                                                      |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | I-1 : Industrie de prestige                                        |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | I-2 : Industrie légère                                             |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | I-3 : Industrie lourde                                             |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | I-4 : Industrie extractive                                         |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                              |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |     |  |  |  |  |  |             |            |
| P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| P-3 : Infrastructures et équipements                 |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| A : AGRICULTURE                                      |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| A-1 : Culture                                        |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| A-2 : Élevage                                        |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| A-3 : Élevage en réclusion                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| N : AIRE NATURELLE                                   |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| N-1 : Conservation                                   | ●                                                                  |     |  |  |  |  |  |             |            |
| N-2 : Récréation                                     |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                         |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                         |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                               |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                   | STRUCTURE DU BÂTIMENT                                              |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | Isolée                                                             |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | Jumelée                                                            |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | Contiguë                                                           |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                             |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | Largeur minimale (m)                                               |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | Profondeur minimale (m)                                            |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | Superficie de bâtiment minimale (m²)                               |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | Superficie de plancher minimale (m²)                               |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | Hauteur en étage(s) minimale                                       |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | Hauteur en étage(s) maximale                                       |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | Hauteur en mètres minimale                                         |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | Hauteur en mètres maximale                                         |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | RAPPORTS                                                           |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | MARGES                                                             |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | Avant minimale (m)                                                 |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | Avant maximale (m)                                                 |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | Latérale minimale (m)                                              |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | Latérales totales minimales (m)                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | Arrière minimale (m)                                               |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | LOTISSEMENT                                                        |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | TERRAIN                                                            |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | Largeur minimale (m)                                               |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | Profondeur minimale (m)                                            |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | Superficie minimale (m²)                                           |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | DIVERS                                                             |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | PIIA                                                               |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | Projet intégré                                                     |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                      | Notes particulières                                                | (1) |  |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                |                                                                    |     |  |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Article 1298.1                                   |                                                                    |     |  |  |  |  |  | No. Règl.   | Date       |
|                                                      |                                                                    |     |  |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                      |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                      |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                      |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                      |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |



ZONE: N-315

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| USAGES PERMIS                                  | CLASSES D'USAGES PERMISES                                          |   |  |  |  |  |             |            |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---|--|--|--|--|-------------|------------|
|                                                | H : HABITATION                                                     |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                | H-1 : Unifamiliale                                                 |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                | H-5 : Maisons mobiles                                              |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                | H-6 : Habitation collective                                        |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                | C : COMMERCE                                                       |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                | C-2 : Commerce de détail local                                     |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                | C-7 : Débits d'essence                                             |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                | C-8 : Commerce artériel                                            |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                | C-9 : Commerce de gros                                             |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                | I : INDUSTRIE                                                      |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                | I-1 : Industrie de prestige                                        |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                | I-2 : Industrie légère                                             |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                | I-3 : Industrie lourde                                             |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                | I-4 : Industrie extractive                                         |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                | P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                              |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                | P-3 : Infrastructures et équipements                               |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                | A : AGRICULTURE                                                    |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                | A-1 : Culture                                                      |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                | A-2 : Élevage                                                      |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                | A-3 : Élevage en réclusion                                         |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                | N : AIRE NATURELLE                                                 |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                | N-1 : Conservation                                                 | ● |  |  |  |  |             |            |
|                                                | N-2 : Récréation                                                   |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |   |  |  |  |  |             |            |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                   |                                                                    |   |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                         |                                                                    |   |  |  |  |  |             |            |
| STRUCTURE DU BÂTIMENT                          |                                                                    |   |  |  |  |  |             |            |
| Isolée                                         |                                                                    |   |  |  |  |  |             |            |
| Jumelée                                        |                                                                    |   |  |  |  |  |             |            |
| Contiguë                                       |                                                                    |   |  |  |  |  |             |            |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT                         |                                                                    |   |  |  |  |  |             |            |
| Largeur minimale (m)                           |                                                                    |   |  |  |  |  |             |            |
| Profondeur minimale (m)                        |                                                                    |   |  |  |  |  |             |            |
| Superficie de bâtiment minimale (m²)           |                                                                    |   |  |  |  |  |             |            |
| Superficie de plancher minimale (m²)           |                                                                    |   |  |  |  |  |             |            |
| Hauteur en étage(s) minimale                   |                                                                    |   |  |  |  |  |             |            |
| Hauteur en étage(s) maximale                   |                                                                    |   |  |  |  |  |             |            |
| Hauteur en mètres minimale                     |                                                                    |   |  |  |  |  |             |            |
| Hauteur en mètres maximale                     |                                                                    |   |  |  |  |  |             |            |
| RAPPORTS                                       |                                                                    |   |  |  |  |  |             |            |
| Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)    |                                                                    |   |  |  |  |  |             |            |
| Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S) |                                                                    |   |  |  |  |  |             |            |
| MARGES                                         |                                                                    |   |  |  |  |  |             |            |
| Avant minimale (m)                             |                                                                    |   |  |  |  |  |             |            |
| Avant maximale (m)                             |                                                                    |   |  |  |  |  |             |            |
| Latérale minimale (m)                          |                                                                    |   |  |  |  |  |             |            |
| Latérales totales minimales (m)                |                                                                    |   |  |  |  |  |             |            |
| Arrière minimale (m)                           |                                                                    |   |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                    |                                                                    |   |  |  |  |  |             |            |
| TERRAIN                                        |                                                                    |   |  |  |  |  |             |            |
| Largeur minimale (m)                           |                                                                    |   |  |  |  |  |             |            |
| Profondeur minimale (m)                        |                                                                    |   |  |  |  |  |             |            |
| Superficie minimale (m²)                       |                                                                    |   |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                         |                                                                    |   |  |  |  |  |             |            |
| PIIA                                           |                                                                    |   |  |  |  |  |             |            |
| Projet intégré                                 |                                                                    |   |  |  |  |  |             |            |
| Notes particulières                            | (1)                                                                |   |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                          |                                                                    |   |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Article 1298.1                             |                                                                    |   |  |  |  |  | No. Règl.   | Date       |
|                                                |                                                                    |   |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                |                                                                    |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                |                                                                    |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                |                                                                    |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                |                                                                    |   |  |  |  |  |             |            |



ZONE: N-316

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES              |                                                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---|--|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                          | H : HABITATION                                                     |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | H-1 : Unifamiliale                                                 |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | H-5 : Maisons mobiles                                              |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | H-6 : Habitation collective                                        |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | C : COMMERCE                                                       |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | C-2 : Commerce de détail local                                     |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | C-7 : Débits d'essence                                             |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | C-8 : Commerce artériel                                            |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | C-9 : Commerce de gros                                             |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | I : INDUSTRIE                                                      |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | I-1 : Industrie de prestige                                        |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | I-2 : Industrie légère                                             |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | I-3 : Industrie lourde                                             |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | I-4 : Industrie extractive                                         |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                              |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | P-3 : Infrastructures et équipements                               |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | A : AGRICULTURE                                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | A-1 : Culture                                                      |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | A-2 : Élevage                                                      |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | A-3 : Élevage en réclusion                                         |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | N : AIRE NATURELLE                                                 |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | N-1 : Conservation                                                 | ● |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | N-2 : Récréation                                                   |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |   |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                 |                                                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                     | STRUCTURE DU BÂTIMENT                                              |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Isolée                                                             |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Jumelée                                                            |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Contiguë                                                           |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                             |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Largeur minimale (m)                                               |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Profondeur minimale (m)                                            |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Superficie de bâtiment minimale (m²)                               |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Superficie de plancher minimale (m²)                               |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Hauteur en étage(s) minimale                                       |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Hauteur en étage(s) maximale                                       |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Hauteur en mètres minimale                                         |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Hauteur en mètres maximale                                         |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | RAPPORTS                                                           |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | MARGES                                                             |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Avant minimale (m)                                                 |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Avant maximale (m)                                                 |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Latérale minimale (m)                                              |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Latérales totales minimales (m)                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        | Arrière minimale (m)                                               |   |  |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                            |                                                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |
| TERRAIN                                |                                                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |
| Largeur minimale (m)                   |                                                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |
| Profondeur minimale (m)                |                                                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |
| Superficie minimale (m²)               |                                                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                 |                                                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |
| PIIA                                   |                                                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |
| Projet intégré                         |                                                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |
| Notes particulières                    | (1)(2)                                                             |   |  |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                  |                                                                    |   |  |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Article 1298.1<br>(2) Article 1127 |                                                                    |   |  |  |  |  |  | No. Règl.   | Date       |
|                                        |                                                                    |   |  |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                        |                                                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        |                                                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        |                                                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                        |                                                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |



ZONE: N-317

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| USAGES PERMIS                | CLASSES D'USAGES PERMISES                                          |   |  |  |  |  |  |             |            |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---|--|--|--|--|--|-------------|------------|
|                              | H : HABITATION                                                     |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                              | H-1 : Unifamiliale                                                 |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                              | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                              | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                              | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                              | H-5 : Maisons mobiles                                              |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                              | H-6 : Habitation collective                                        |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                              | C : COMMERCE                                                       |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                              | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                              | C-2 : Commerce de détail local                                     |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                              | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                              | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                              | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                              | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                              | C-7 : Débits d'essence                                             |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                              | C-8 : Commerce artériel                                            |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                              | C-9 : Commerce de gros                                             |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                              | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                              | I : INDUSTRIE                                                      |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                              | I-1 : Industrie de prestige                                        |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                              | I-2 : Industrie légère                                             |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                              | I-3 : Industrie lourde                                             |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                              | I-4 : Industrie extractive                                         |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                              | P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                              |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                              | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                              | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                              | P-3 : Infrastructures et équipements                               |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                              | A : AGRICULTURE                                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                              | A-1 : Culture                                                      |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                              | A-2 : Élevage                                                      |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                              | A-3 : Élevage en réclusion                                         |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                              | N : AIRE NATURELLE                                                 |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                              | N-1 : Conservation                                                 | ● |  |  |  |  |  |             |            |
|                              | N-2 : Récréation                                                   |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                              | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |   |  |  |  |  |  |             |            |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS |                                                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                       |                                                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES           | STRUCTURE DU BÂTIMENT                                              |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                              | Isolée                                                             |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                              | Jumelée                                                            |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                              | Contiguë                                                           |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                              | DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                             |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                              | Largeur minimale (m)                                               |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                              | Profondeur minimale (m)                                            |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                              | Superficie de bâtiment minimale (m²)                               |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                              | Superficie de plancher minimale (m²)                               |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                              | Hauteur en étage(s) minimale                                       |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                              | Hauteur en étage(s) maximale                                       |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                              | Hauteur en mètres minimale                                         |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                              | Hauteur en mètres maximale                                         |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                              | RAPPORTS                                                           |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                              | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                              | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                              | MARGES                                                             |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                              | Avant minimale (m)                                                 |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                              | Avant maximale (m)                                                 |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                              | Latérale minimale (m)                                              |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                              | Latérales totales minimales (m)                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                              | Arrière minimale (m)                                               |   |  |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                  |                                                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |
| TERRAIN                      |                                                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |
| Largeur minimale (m)         |                                                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |
| Profondeur minimale (m)      |                                                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |
| Superficie minimale (m²)     |                                                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                       |                                                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |
| PIIA                         |                                                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |
| Projet intégré               |                                                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |
| Notes particulières          | (1)                                                                |   |  |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                        |                                                                    |   |  |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Article 1298.1           |                                                                    |   |  |  |  |  |  | No. Règl.   | Date       |
|                              |                                                                    |   |  |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                              |                                                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                              |                                                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                              |                                                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                              |                                                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |





ZONE: N-318

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                  |                                                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---|--|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                              | H : HABITATION                                                     |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                            | H-1 : Unifamiliale                                                 |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                            | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                            | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                            | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                            | H-5 : Maisons mobiles                                              |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                            | H-6 : Habitation collective                                        |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                            | C : COMMERCE                                                       |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                            | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                            | C-2 : Commerce de détail local                                     |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                            | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                            | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                            | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                            | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                            | C-7 : Débits d'essence                                             |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                            | C-8 : Commerce artériel                                            |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                            | C-9 : Commerce de gros                                             |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                            | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                            | I : INDUSTRIE                                                      |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                            | I-1 : Industrie de prestige                                        |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                            | I-2 : Industrie légère                                             |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                            | I-3 : Industrie lourde                                             |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                            | I-4 : Industrie extractive                                         |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                            | P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                              |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                            | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                            | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                            | P-3 : Infrastructures et équipements                               |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                            | A : AGRICULTURE                                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                            | A-1 : Culture                                                      |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                            | A-2 : Élevage                                                      |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                            | A-3 : Élevage en réclusion                                         |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                            | N : AIRE NATURELLE                                                 |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                            | N-1 : Conservation                                                 | ● |  |  |  |  |  |             |            |
|                                            | N-2 : Récréation                                                   |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                            | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                            | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |   |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                     |                                                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                         | STRUCTURE DU BÂTIMENT                                              |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                            | Isolée                                                             |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                            | Jumelée                                                            |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                            | Contiguë                                                           |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                            | DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                             |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                            | Largeur minimale (m)                                               |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                            | Profondeur minimale (m)                                            |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                            | Superficie de bâtiment minimale (m²)                               |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                            | Superficie de plancher minimale (m²)                               |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                            | Hauteur en étage(s) minimale                                       |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                            | Hauteur en étage(s) maximale                                       |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                            | Hauteur en mètres minimale                                         |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                            | Hauteur en mètres maximale                                         |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                            | RAPPORTS                                                           |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                            | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                            | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                            | MARGES                                                             |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                            | Avant minimale (m)                                                 |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                            | Avant maximale (m)                                                 |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                            | Latérale minimale (m)                                              |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                            | Latérales totales minimales (m)                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                            | Arrière minimale (m)                                               |   |  |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                |                                                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |
| TERRAIN                                    |                                                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |
| Largeur minimale (m)                       |                                                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |
| Profondeur minimale (m)                    |                                                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |
| Superficie minimale (m²)                   |                                                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                     |                                                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |
| PIIA                                       |                                                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |
| Projet intégré                             |                                                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |
| Notes particulières                        | (1)(2)                                                             |   |  |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                      |                                                                    |   |  |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Article 1127<br><br>(2) Article 1298.1 |                                                                    |   |  |  |  |  |  | No. Règl.   | Date       |
|                                            |                                                                    |   |  |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                            |                                                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                            |                                                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                            |                                                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                            |                                                                    |   |  |  |  |  |  |             |            |



ZONE: P-319-1

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

|                                                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----|--|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                             | CLASSES D'USAGES PERMISES                                          |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | H : HABITATION                                                     |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | H-1 : Unifamiliale                                                 |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | H-5 : Maisons mobiles                                              |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | H-6 : Habitation collective                                        |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | C : COMMERCE                                                       |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | C-2 : Commerce de détail local                                     |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | C-7 : Débits d'essence                                             |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | C-8 : Commerce artériel                                            |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | C-9 : Commerce de gros                                             |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | I : INDUSTRIE                                                      |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | I-1 : Industrie de prestige                                        |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | I-2 : Industrie légère                                             |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | I-3 : Industrie lourde                                             |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | I-4 : Industrie extractive                                         |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                              |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       | ●   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | P-3 : Infrastructures et équipements                               |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | A : AGRICULTURE                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | A-1 : Culture                                                      |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | A-2 : Élevage                                                      |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | A-3 : Élevage en réclusion                                         |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | N : AIRE NATURELLE                                                 |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | N-1 : Conservation                                                 |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | N-2 : Récréation                                                   |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       | (1) |  |  |  |  |  |             |            |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                              |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                    |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                        | STRUCTURE DU BÂTIMENT                                              |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | Isolée                                                             |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | Jumelée                                                            |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | Contiguë                                                           |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                             |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | Largeur minimale (m)                                               |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | Profondeur minimale (m)                                            |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | Superficie de bâtiment minimale (m²)                               |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | Superficie de plancher minimale (m²)                               |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | Hauteur en étage(s) minimale                                       |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | Hauteur en étage(s) maximale                                       |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | Hauteur en mètres minimale                                         |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | Hauteur en mètres maximale                                         |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | RAPPORTS                                                           |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | MARGES                                                             |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | Avant minimale (m)                                                 |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | Avant maximale (m)                                                 |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | Latérale minimale (m)                                              |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | Latérales totales minimales (m)                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | Arrière minimale (m)                                               |     |  |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                               |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| TERRAIN                                                   |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| Largeur minimale (m)                                      |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| Profondeur minimale (m)                                   |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| Superficie minimale (m²)                                  |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                    |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| PIIA                                                      |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| Projet intégré                                            |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| Notes particulières                                       | (2)                                                                |     |  |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                     |                                                                    |     |  |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) 4567,7421, 7422, 7423, 7611, 7620<br>(2) Article 1127 |                                                                    |     |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
|                                                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  | 1250-20     | 04-sept-13 |
|                                                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  | 1250-25     | 07-mai-15  |
|                                                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |



ZONE: P-319

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                 |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----|--|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                             | <b>H : HABITATION</b>                                              |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | H-1 : Unifamiliale                                                 |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | H-5 : Maisons mobiles                                              |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | H-6 : Habitation collective                                        |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | <b>C : COMMERCE</b>                                                |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | C-2 : Commerce de détail local                                     |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | C-7 : Débits d'essence                                             |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | C-8 : Commerce artériel                                            |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | C-9 : Commerce de gros                                             |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | I-1 : Industrie de prestige                                        |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | I-2 : Industrie légère                                             |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | I-3 : Industrie lourde                                             |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | I-4 : Industrie extractive                                         |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       | •   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | P-3 : Infrastructures et équipements                               |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | A-1 : Culture                                                      |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | A-2 : Élevage                                                      |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | A-3 : Élevage en réclusion                                         |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | N-1 : Conservation                                                 |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | N-2 : Récréation                                                   |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       | (1) |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |     |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                    |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                        | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | Isolée                                                             |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | Jumelée                                                            |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | Contiguë                                                           |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | Largeur minimale (m)                                               |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | Profondeur minimale (m)                                            |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | Hauteur en étage(s) minimale                                       |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | Hauteur en étage(s) maximale                                       |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | Hauteur en mètres minimale                                         |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | Hauteur en mètres maximale                                         |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | <b>RAPPORTS</b>                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | <b>MARGES</b>                                                      |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | Avant minimale (m)                                                 |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | Avant maximale (m)                                                 |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | Latérale minimale (m)                                              |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | Latérales totales minimales (m)                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | Arrière minimale (m)                                               |     |  |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                               |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                            |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | Largeur minimale (m)                                               |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | Profondeur minimale (m)                                            |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              |     |  |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                    |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | PIIA                                                               |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | Projet intégré                                                     |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           | Notes particulières                                                | (2) |  |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                     |                                                                    |     |  |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) 4567,7421, 7422, 7423, 7611, 7620<br>(2) Article 1127 |                                                                    |     |  |  |  |  |  | No. Règl.   | Date       |
|                                                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  | 1250-20     | 04-09-13   |
|                                                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |



ZONE: H-320

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| USAGES PERMIS                                        | CLASSES D'USAGES PERMISES                                          |               |               |      |     |               |  |  |  |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|------|-----|---------------|--|--|--|
|                                                      | H : HABITATION                                                     |               |               |      |     |               |  |  |  |
|                                                      | H-1 : Unifamiliale                                                 |               |               |      |     |               |  |  |  |
|                                                      | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |               |               |      |     |               |  |  |  |
|                                                      | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           | ●             | ●             | ●    |     |               |  |  |  |
|                                                      | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |               |               |      |     | ● (8)         |  |  |  |
|                                                      | H-5 : Maisons mobiles                                              |               |               |      |     |               |  |  |  |
|                                                      | H-6 : Habitation collective                                        |               |               |      |     |               |  |  |  |
|                                                      | C : COMMERCE                                                       |               |               |      |     |               |  |  |  |
|                                                      | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |               |               |      |     |               |  |  |  |
|                                                      | C-2 : Commerce de détail local                                     |               |               |      |     |               |  |  |  |
|                                                      | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |               |               |      |     |               |  |  |  |
|                                                      | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |               |               |      |     |               |  |  |  |
|                                                      | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |               |               |      |     |               |  |  |  |
|                                                      | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |               |               |      |     |               |  |  |  |
|                                                      | C-7 : Débits d'essence                                             |               |               |      |     |               |  |  |  |
|                                                      | C-8 : Commerce artériel                                            |               |               |      |     |               |  |  |  |
|                                                      | C-9 : Commerce de gros                                             |               |               |      |     |               |  |  |  |
|                                                      | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |               |               |      |     |               |  |  |  |
|                                                      | I : INDUSTRIE                                                      |               |               |      |     |               |  |  |  |
|                                                      | I-1 : Industrie de prestige                                        |               |               |      |     |               |  |  |  |
|                                                      | I-2 : Industrie légère                                             |               |               |      |     |               |  |  |  |
|                                                      | I-3 : Industrie lourde                                             |               |               |      |     |               |  |  |  |
|                                                      | I-4 : Industrie extractive                                         |               |               |      |     |               |  |  |  |
|                                                      | P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                              |               |               |      |     |               |  |  |  |
|                                                      | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |               |               |      |     | ●             |  |  |  |
| P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif |                                                                    |               |               |      |     |               |  |  |  |
| P-3 : Infrastructures et équipements                 |                                                                    |               |               |      |     |               |  |  |  |
| A : AGRICULTURE                                      |                                                                    |               |               |      |     |               |  |  |  |
| A-1 : Culture                                        |                                                                    |               |               |      |     |               |  |  |  |
| A-2 : Élevage                                        |                                                                    |               |               |      |     |               |  |  |  |
| A-3 : Élevage en réclusion                           |                                                                    |               |               |      |     |               |  |  |  |
| N : AIRE NATURELLE                                   |                                                                    |               |               |      |     |               |  |  |  |
| N-1 : Conservation                                   |                                                                    |               |               |      |     |               |  |  |  |
| N-2 : Récréation                                     |                                                                    |               |               |      |     |               |  |  |  |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                         |                                                                    |               |               |      | (7) |               |  |  |  |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                         |                                                                    |               |               |      |     |               |  |  |  |
| NORMES                                               |                                                                    |               |               |      |     |               |  |  |  |
| STRUCTURE DU BÂTIMENT                                |                                                                    |               |               |      |     |               |  |  |  |
| Isolée                                               | ●                                                                  |               |               |      |     | ●             |  |  |  |
| Jumelée                                              |                                                                    | ●             |               |      |     |               |  |  |  |
| Contiguë                                             |                                                                    |               | ●             |      |     |               |  |  |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT                               |                                                                    |               |               |      |     |               |  |  |  |
| Largeur minimale (m)                                 | 15                                                                 | 15            | 15            |      |     | (9)           |  |  |  |
| Profondeur minimale (m)                              | 12                                                                 | 12            | 12            |      |     |               |  |  |  |
| Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )    | 180                                                                | 180           | 180           |      |     |               |  |  |  |
| Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )    |                                                                    |               |               |      |     |               |  |  |  |
| Hauteur en étage(s) minimale                         | 3                                                                  | 3             | 3             |      |     | 3             |  |  |  |
| Hauteur en étage(s) maximale                         | 4                                                                  | 4             | 4             |      |     | 4             |  |  |  |
| Hauteur en mètres minimale                           | 10                                                                 | 10            | 10            |      |     | 10            |  |  |  |
| Hauteur en mètres maximale                           | 17                                                                 | 17            | 17            |      |     | 17            |  |  |  |
| RAPPORTS                                             |                                                                    |               |               |      |     |               |  |  |  |
| Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)          |                                                                    |               |               |      |     |               |  |  |  |
| Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)       |                                                                    |               |               |      |     |               |  |  |  |
| MARGES                                               |                                                                    |               |               |      |     |               |  |  |  |
| Avant minimale (m)                                   | 6                                                                  | 6             | 6             |      |     | 6             |  |  |  |
| Avant maximale (m)                                   |                                                                    |               |               |      |     |               |  |  |  |
| Latérale minimale (m)                                | 3                                                                  | 0             | 0             |      |     | 3             |  |  |  |
| Latérales totales minimales (m)                      | 6                                                                  | 3             | 3 (5)         |      |     | 6             |  |  |  |
| Arrière minimale (m)                                 | 8 (6)                                                              | 8 (6)         | 8 (6)         |      |     | 8 (6)         |  |  |  |
| LOTISSEMENT                                          |                                                                    |               |               |      |     |               |  |  |  |
| TERRAIN                                              |                                                                    |               |               |      |     |               |  |  |  |
| Largeur minimale (m)                                 | 23                                                                 | 19            | 15            |      |     |               |  |  |  |
| Profondeur minimale (m)                              | 40                                                                 | 40            | 40            |      |     |               |  |  |  |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                | 1 000                                                              | 800           | 600           |      |     | 2000          |  |  |  |
| DIVERS                                               |                                                                    |               |               |      |     |               |  |  |  |
| PIIA                                                 | ●                                                                  | ●             | ●             |      |     | ●             |  |  |  |
| Projet intégré                                       |                                                                    |               |               |      |     |               |  |  |  |
| Notes particulières                                  | (1)(2)(3)(4)                                                       | (1)(2)(3)(4)  | (1)(2)(3)(4)  | (12) |     | (1)(2)(3)(4)  |  |  |  |
|                                                      | (10) (11)(12)                                                      | (10) (11)(12) | (10) (11)(12) |      |     | (10) (11)(12) |  |  |  |

| NOTES                                                                                                                                                                                                            |  | Amendements |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------|------------|
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.                                                                                                             |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) Les fils conducteurs des compagnies de services d'utilité publique doivent être enfouis                                                                                                                      |  | 1250-20     | 04-sept-13 |
| (3) Minimum 6 logements                                                                                                                                                                                          |  | 1250-23     | 30-janv-15 |
| (4) Article 1260.19                                                                                                                                                                                              |  | 1250-25     | 07-mai-15  |
| (5) Applicable aux bâtiments d'extrémité seulement                                                                                                                                                               |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
| (6) La marge arrière minimale est fixée à 13 m pour les terrains de 35 m et plus de profondeur en bordure d'une zone de conservation (N)                                                                         |  | 1250-35     | 05-juin-17 |
| (7) 4566, 4567, 7421, 7422, 7423, 7611, 7620                                                                                                                                                                     |  |             |            |
| (8) Maximum de 16 logements par bâtiment.                                                                                                                                                                        |  |             |            |
| (9) La largeur d'un bâtiment situé en bordure d'une collectrice doit représenter 60% de la largeur du terrain.                                                                                                   |  |             |            |
| (10) La superficie minimale d'espace vert aménagé pour un projet d'ensemble d'unités semblables sur un même segment de rue ou plusieurs terrains adjacents, peut être inférieure à celle exigée à l'article 348. |  |             |            |
| (11) La largeur de la zone tampon prévue à l'article 364 peut être inférieure à 2 mètres.                                                                                                                        |  |             |            |
| (12) Article 1127                                                                                                                                                                                                |  |             |            |



ZONE: H-321-1

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                           | CLASSES D'USAGES PERMISES                                          |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|-------------|------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         | H : HABITATION                                                     |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         | H-1 : Unifamiliale                                                 | ●      |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         | H-5 : Maisons mobiles                                              |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         | H-6 : Habitation collective                                        |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         | C : COMMERCE                                                       |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         | C-2 : Commerce de détail local                                     |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         | C-7 : Débits d'essence                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         | C-8 : Commerce artériel                                            |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         | C-9 : Commerce de gros                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         | I : INDUSTRIE                                                      |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         | I-1 : Industrie de prestige                                        |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         | I-2 : Industrie légère                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         | I-3 : Industrie lourde                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         | I-4 : Industrie extractive                                         |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         | P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                              |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
| P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
| P-3 : Infrastructures et équipements                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
| A : AGRICULTURE                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
| A-1 : Culture                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
| A-2 : Élevage                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
| A-3 : Élevage en réclusion                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
| N : AIRE NATURELLE                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
| N-1 : Conservation                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
| N-2 : Récréation                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                                      | STRUCTURE DU BÂTIMENT                                              |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Isolée                                                             | ●      |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Jumelée                                                            |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Contiguë                                                           |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         | DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 7.5    |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 8      |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Superficie de bâtiment minimale (m²)                               | 60     |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Superficie de plancher minimale (m²)                               |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 2      |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 3      |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Hauteur en mètres minimale                                         | 5.4    |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Hauteur en mètres maximale                                         | 10     |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         | RAPPORTS                                                           |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         | MARGES                                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Avant minimale (m)                                                 | 6      |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Avant maximale (m)                                                 |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Latérale minimale (m)                                              | 1.2    |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Latérales totales minimales (m)                                    | 2.8(4) |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Arrière minimale (m)                                               | 8      |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         | LOTISSEMENT                                                        |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         | TERRAIN                                                            |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 11.8   |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 28     |  |  |  |  |  |             |            |  |
| Superficie minimale (m²)                                                                                                                                                                                                                                                                | 350                                                                |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
| PIIA                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ●                                                                  |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
| Projet intégré                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
| Notes particulières                                                                                                                                                                                                                                                                     | (1)(2)(3)(5)                                                       |        |  |  |  |  |  |             |            |  |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |        |  |  |  |  |  | Amendements |            |  |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(2) Les fils conducteurs des compagnies de services d'utilité publique doivent être enfouis.<br>(3) Article 1260.19<br>(4) L'article 139 ne s'applique pas.<br>(5) Article 1127 |                                                                    |        |  |  |  |  |  | No. Règl.   | Date       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |        |  |  |  |  |  | 1250-23     | 30-janv-15 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |        |  |  |  |  |  | 1250-25     | 07-mai-15  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |        |  |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |        |  |  |  |  |  | 1250-34     | 30-janv-17 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |  |



ZONE: H-321

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                |                                                                    |              |              |     |  |  |  |             |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|-----|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                            | <b>H : HABITATION</b>                                              |              |              |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                          | H-1 : Unifamiliale                                                 | •            | •            |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                          | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |              |              |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                          | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |              |              |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                          | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |              |              |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                          | H-5 : Maisons mobiles                                              |              |              |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                          | H-6 : Habitation collective                                        |              |              |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                          | <b>C : COMMERCE</b>                                                |              |              |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                          | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |              |              |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                          | C-2 : Commerce de détail local                                     |              |              |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                          | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |              |              |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                          | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |              |              |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                          | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |              |              |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                          | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |              |              |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                          | C-7 : Débits d'essence                                             |              |              |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                          | C-8 : Commerce artériel                                            |              |              |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                          | C-9 : Commerce de gros                                             |              |              |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                          | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |              |              |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                          | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |              |              |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                          | I-1 : Industrie de prestige                                        |              |              |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                          | I-2 : Industrie légère                                             |              |              |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                          | I-3 : Industrie lourde                                             |              |              |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                          | I-4 : Industrie extractive                                         |              |              |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                          | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |              |              |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                          | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |              |              | •   |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                          | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |              |              |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                          | P-3 : Infrastructures et équipements                               |              |              |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                          | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |              |              |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                          | A-1 : Culture                                                      |              |              |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                          | A-2 : Élevage                                                      |              |              |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                          | A-3 : Élevage en réclusion                                         |              |              |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                          | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |              |              |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                          | N-1 : Conservation                                                 |              |              |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                          | N-2 : Récréation                                                   |              |              |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                          | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |              |              | (6) |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                          | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |              |              |     |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                   |                                                                    |              |              |     |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                       | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |              |              |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                          | Isolée                                                             | •            | •            |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                          | Jumelée                                                            |              |              |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                          | Contiguë                                                           |              |              |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                          | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |              |              |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                          | Largeur minimale (m)                                               | 7.5          | 7.5          |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                          | Profondeur minimale (m)                                            | 8            | 8            |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                          | Superficie de bâtiment minimale (m²)                               |              | 70           |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                          | Superficie de plancher minimale (m²)                               | 120          |              |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                          | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1            | 2            |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                          | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 1            | 3 (5)        |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                          | Hauteur en mètres minimale                                         | 5.4          | 5.4          |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                          | Hauteur en mètres maximale                                         |              | 10           |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                          | <b>RAPPORTS</b>                                                    |              |              |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                          | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |              |              |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                          | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |              |              |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                          | <b>MARGES</b>                                                      |              |              |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                          | Avant minimale (m)                                                 | 6            | 6            |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                          | Avant maximale (m)                                                 |              |              |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                          | Latérale minimale (m)                                              | 1.2          | 1.2          |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                          | Latérales totales minimales (m)                                    | 2.8(7)       | 2.8(7)       |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                          | Arrière minimale (m)                                               | 8 (4)        | 8 (4)        |     |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                              |                                                                    |              |              |     |  |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                                           |                                                                    |              |              |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                          | Largeur minimale (m)                                               | 14           | 14           |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                          | Profondeur minimale (m)                                            | 28           | 28           |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                          | Superficie minimale (m²)                                           | 440          | 440          |     |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                   |                                                                    |              |              |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                          | PIIA                                                               | •            | •            |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                          | Projet intégré                                                     |              |              |     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                          | Notes particulières                                                | (1)(2)(3)(8) | (1)(2)(3)(8) | (8) |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                                                    |                                                                    |              |              |     |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.                                     |                                                                    |              |              |     |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) Les fils conducteurs des compagnies de services d'utilité publique doivent être enfouis.                                             |                                                                    |              |              |     |  |  |  | 1250-20     | 04-sept-13 |
| (3) Article 1260.19                                                                                                                      |                                                                    |              |              |     |  |  |  | 1250-23     | 30-janv-15 |
| (4) La marge arrière minimale est fixée à 10 m pour les terrains de 34 m et plus de profondeur en bordure d'une zone de conservation (N) |                                                                    |              |              |     |  |  |  | 1250-25     | 07-mai-15  |
| (5) La superficie de plancher du troisième étage ne peut excéder 40 % de celle du plancher immédiatement en dessous                      |                                                                    |              |              |     |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
| (6) 4566, 4567, 7421, 7422, 7423, 7611, 7620                                                                                             |                                                                    |              |              |     |  |  |  | 1250-34     | 30-janv-17 |
| (7) L'article 139 ne s'applique pas.                                                                                                     |                                                                    |              |              |     |  |  |  |             |            |
| (8) Article 1127                                                                                                                         |                                                                    |              |              |     |  |  |  |             |            |



ZONE: H-322-1

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                     |                                                                    |                |      |  |  |  |  |             |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|------|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                 | <b>H : HABITATION</b>                                              |                |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                               | H-1 : Unifamiliale                                                 | ●              |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                               | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |                |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                               | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |                |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                               | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |                |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                               | H-5 : Maisons mobiles                                              |                |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                               | H-6 : Habitation collective                                        |                |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                               | <b>C : COMMERCE</b>                                                |                |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                               | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |                |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                               | C-2 : Commerce de détail local                                     |                |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                               | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |                |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                               | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |                |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                               | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |                |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                               | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |                |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                               | C-7 : Débits d'essence                                             |                |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                               | C-8 : Commerce artériel                                            |                |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                               | C-9 : Commerce de gros                                             |                |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                               | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |                |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                               | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |                |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                               | I-1 : Industrie de prestige                                        |                |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                               | I-2 : Industrie légère                                             |                |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                               | I-3 : Industrie lourde                                             |                |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                               | I-4 : Industrie extractive                                         |                |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                               | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |                |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                               | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |                | ●    |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                               | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |                |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                               | P-3 : Infrastructures et équipements                               |                |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                               | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |                |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                               | A-1 : Culture                                                      |                |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                               | A-2 : Élevage                                                      |                |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                               | A-3 : Élevage en réclusion                                         |                |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                               | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |                |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                               | N-1 : Conservation                                                 |                |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                               | N-2 : Récréation                                                   |                |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                               | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |                | (5)  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                               | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |                |      |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |                |      |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                            | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |                |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                               | Isolée                                                             |                |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                               | Jumelée                                                            | ●              |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                               | Contiguë                                                           |                |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                               | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |                |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                               | Largeur minimale (m)                                               | 6.4            |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                               | Profondeur minimale (m)                                            | 8              |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                               | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  | 45             |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                               | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  |                |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                               | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 2              |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                               | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 3 (4)          |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                               | Hauteur en mètres minimale                                         | 6              |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                               | Hauteur en mètres maximale                                         | 10             |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                               | <b>RAPPORTS</b>                                                    |                |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                               | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |                |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                               | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |                |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                               | <b>MARGES</b>                                                      |                |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                               | Avant minimale (m)                                                 | 6              |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                               | Avant maximale (m)                                                 |                |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                               | Latérale minimale (m)                                              | 0              |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                               | Latérales totales minimales (m)                                    | 1.5(8)         |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                               | Arrière minimale (m)                                               | 8              |      |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |                |      |  |  |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                                                                                                                |                                                                    |                |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                               | Largeur minimale (m)                                               | 7.8            |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                               | Profondeur minimale (m)                                            | 25             |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                               | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 215            |      |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |                |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                               | PIIA                                                               | ●              |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                               | Projet intégré                                                     |                |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                               | Notes particulières                                                | (1)(2)(3)(6)   | (10) |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                                    | (7)(9)(10)(11) |      |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |                |      |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.                                                                                                          |                                                                    |                |      |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) Les fils conducteurs des compagnies de services d'utilité publique doivent être enfouis.                                                                                                                  |                                                                    |                |      |  |  |  |  | 1250-25     | 07-mai-15  |
| (3) Article 1260.19                                                                                                                                                                                           |                                                                    |                |      |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
| (4) La superficie de plancher du troisième étage ne peut excéder 40 % de celle du plancher immédiatement en dessous.                                                                                          |                                                                    |                |      |  |  |  |  | 1250-27     | 30-mai-16  |
| (5) 4566, 4567, 7421, 7422, 7423, 7611, 7620                                                                                                                                                                  |                                                                    |                |      |  |  |  |  | 1250-34     | 30-janv-17 |
| (6) La largeur minimale calculée à l'intérieur des garages est fixée à 3,3 mètres.                                                                                                                            |                                                                    |                |      |  |  |  |  |             |            |
| (7) Les garages dont le plancher est en-dessous du niveau moyen du sol environnant ainsi que les allées d'accès en pente vers le bâtiment principal sont autorisés.                                           |                                                                    |                |      |  |  |  |  |             |            |
| (8) L'article 139 ne s'applique pas.                                                                                                                                                                          |                                                                    |                |      |  |  |  |  |             |            |
| (9) Les appareils de climatisation peuvent être implantés à moins de 1,2 mètre des limites du terrain.                                                                                                        |                                                                    |                |      |  |  |  |  |             |            |
| (10) Article 1127                                                                                                                                                                                             |                                                                    |                |      |  |  |  |  |             |            |
| (11) Dans le cas d'un terrain d'angle, les allées d'accès et de circulation peuvent être situées à 3,4 mètres minimum de toute intersection calculée à partir du point de croisement des deux lignes de rues. |                                                                    |                |      |  |  |  |  |             |            |



ZONE: H-322

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | CLASSES D'USAGES PERMISES                                          |      |             |       |  |  |  |             |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------|-------------|-------|--|--|--|-------------|------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | H : HABITATION                                                     |      |             |       |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | H-1 : Unifamiliale                                                 | ●    |             |       |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |      |             |       |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |      |             | ● (7) |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |      |             |       |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | H-5 : Maisons mobiles                                              |      |             |       |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | H-6 : Habitation collective                                        |      |             |       |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C : COMMERCE                                                       |      |             |       |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |      |             |       |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-2 : Commerce de détail local                                     |      |             |       |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |      |             |       |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |      |             |       |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |      |             |       |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |      |             |       |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-7 : Débits d'essence                                             |      |             |       |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-8 : Commerce artériel                                            |      |             |       |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-9 : Commerce de gros                                             |      |             |       |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |      |             |       |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | I : INDUSTRIE                                                      |      |             |       |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | I-1 : Industrie de prestige                                        |      |             |       |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | I-2 : Industrie légère                                             |      |             |       |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | I-3 : Industrie lourde                                             |      |             |       |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | I-4 : Industrie extractive                                         |      |             |       |  |  |  |             |            |
| P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |      |             |       |  |  |  |             |            |
| P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    | ●    |             |       |  |  |  |             |            |
| P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |      |             |       |  |  |  |             |            |
| P-3 : Infrastructures et équipements                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |      |             |       |  |  |  |             |            |
| A : AGRICULTURE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |      |             |       |  |  |  |             |            |
| A-1 : Culture                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |      |             |       |  |  |  |             |            |
| A-2 : Élevage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |      |             |       |  |  |  |             |            |
| A-3 : Élevage en réclusion                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |      |             |       |  |  |  |             |            |
| N : AIRE NATURELLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |      |             |       |  |  |  |             |            |
| N-1 : Conservation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |      |             |       |  |  |  |             |            |
| N-2 : Récréation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |      |             |       |  |  |  |             |            |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    | (6)  |             |       |  |  |  |             |            |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |      |             |       |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |      |             |       |  |  |  |             |            |
| STRUCTURE DU BÂTIMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |      |             |       |  |  |  |             |            |
| Isolée                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |      | ●           |       |  |  |  |             |            |
| Jumelée                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ●                                                                  |      |             |       |  |  |  |             |            |
| Contiguë                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |      |             |       |  |  |  |             |            |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |      |             |       |  |  |  |             |            |
| Largeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6.4                                                                |      | 16          |       |  |  |  |             |            |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 8                                                                  |      | 14          |       |  |  |  |             |            |
| Superficie de bâtiment minimale (m²)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 45                                                                 |      |             |       |  |  |  |             |            |
| Superficie de plancher minimale (m²)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |      | 225         |       |  |  |  |             |            |
| Hauteur en étage(s) minimale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2                                                                  |      | 2           |       |  |  |  |             |            |
| Hauteur en étage(s) maximale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3 (5)                                                              |      | 3 (5)       |       |  |  |  |             |            |
| Hauteur en mètres minimale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 6                                                                  |      | 6           |       |  |  |  |             |            |
| Hauteur en mètres maximale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10                                                                 |      | 10          |       |  |  |  |             |            |
| RAPPORTS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |      |             |       |  |  |  |             |            |
| Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |      |             |       |  |  |  |             |            |
| Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |      |             |       |  |  |  |             |            |
| MARGES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |      |             |       |  |  |  |             |            |
| Avant minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6                                                                  |      | 6           |       |  |  |  |             |            |
| Avant maximale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |      |             |       |  |  |  |             |            |
| Latérale minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0                                                                  |      | 3.8         |       |  |  |  |             |            |
| Latérales totales minimales (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2.5                                                                |      | 7.6         |       |  |  |  |             |            |
| Arrière minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 8                                                                  |      | 5           |       |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |      |             |       |  |  |  |             |            |
| TERRAIN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |      |             |       |  |  |  |             |            |
| Largeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 7.8                                                                |      | 22          |       |  |  |  |             |            |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 25                                                                 |      | 29          |       |  |  |  |             |            |
| Superficie minimale (m²)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 215                                                                |      | 725         |       |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |      |             |       |  |  |  |             |            |
| PIIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ●                                                                  |      | ●           |       |  |  |  |             |            |
| Projet intégré                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |      |             |       |  |  |  |             |            |
| Notes particulières                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | (1)(2)(3)(8)                                                       | (11) | (1)(2)(3)   |       |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | (9)(11)                                                            |      | (9)(10)(11) |       |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |      |             |       |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(2) Les fils conducteurs des compagnies de services d'utilité publique doivent être enfouis.<br>(3) Article 1260.19<br>(5) La superficie de plancher du troisième étage ne peut excéder 40 % de celle du plancher immédiatement en dessous.<br>(6) 4566, 4567, 7421, 7422, 7423, 7611, 7620<br>(7) Maximum de 4 logements par bâtiment<br>(8) La largeur minimale calculée à l'intérieur des garages est fixée à 3,3 mètres.<br>(9) Les garages dont le plancher est en-dessous du niveau moyen du sol environnant ainsi que les allées d'accès en pente vers le bâtiment principal sont autorisés.<br>(10) Le paragraphe 6 de l'article 326 ne s'applique pas aux lots d'angle.<br>(11) Article 1127 |                                                                    |      |             |       |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |      |             |       |  |  |  | 1250-20     | 04-sept-13 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |      |             |       |  |  |  | 1250-22     | 03-nov-14  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |      |             |       |  |  |  | 1250-25     | 07-mai-15  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |      |             |       |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |      |             |       |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |      |             |       |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |      |             |       |  |  |  |             |            |





ZONE: H-323

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

USAGES PERMIS

NORMES SPÉCIFIQUES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |             |             |             |           |           |             |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-----------|-----------|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>H : HABITATION</b>                                              |             |             |             |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-1 : Unifamiliale                                                 |             |             |             |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |             |             |             |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           | •           | •           | •           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |             |             |             | •         | •         |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-5 : Maisons mobiles                                              |             |             |             |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-6 : Habitation collective                                        |             |             |             |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>C : COMMERCE</b>                                                |             |             |             |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |             |             |             |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-2 : Commerce de détail local                                     |             |             |             |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |             |             |             |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |             |             |             |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |             |             |             |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |             |             |             |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-7 : Débits d'essence                                             |             |             |             |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-8 : Commerce artériel                                            |             |             |             |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-9 : Commerce de gros                                             |             |             |             |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |             |             |             |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |             |             |             |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | I-1 : Industrie de prestige                                        |             |             |             |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | I-2 : Industrie légère                                             |             |             |             |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | I-3 : Industrie lourde                                             |             |             |             |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | I-4 : Industrie extractive                                         |             |             |             |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |             |             |             |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |             |             |             |           | •         |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |             |             |             |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | P-3 : Infrastructures et équipements                               |             |             |             |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |             |             |             |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | A-1 : Culture                                                      |             |             |             |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | A-2 : Élevage                                                      |             |             |             |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | A-3 : Élevage en réclusion                                         |             |             |             |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |             |             |             |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | N-1 : Conservation                                                 |             |             |             |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | N-2 : Récréation                                                   |             |             |             |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |             |             |             |           | (9)       |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |             |             |             |           |           |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |             |             |             |           |           |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |             |             |             |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Isolée                                                             | •           |             |             | •         | •         |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Jumelée                                                            |             | •           |             |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Contiguë                                                           |             |             | •           |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |             |             |             |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Largeur minimale (m)                                               | 15          | 15          | 15          | (7)       | (7)       |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Profondeur minimale (m)                                            | 12          | 12          | 12          |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  | 180         | 180         | 180         |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  |             |             |             |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 3           | 3           | 3           | 4         | 4         |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 4           | 4           | 4           | 8         | 8         |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Hauteur en mètres minimale                                         | 10          | 10          | 10          | 12        | 12        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Hauteur en mètres maximale                                         | 17          | 17          | 17          | 28        | 28        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>RAPPORTS</b>                                                    |             |             |             |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |             |             |             | 0,7/      | 0,7/      |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |             |             |             |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>MARGES</b>                                                      |             |             |             |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Avant minimale (m)                                                 | 6           | 6           | 6           | 6         | 6         |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Avant maximale (m)                                                 |             |             |             |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Latérale minimale (m)                                              | 3           | 0           | 0           | 3         | 3         |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Latérales totales minimales (m)                                    | 6           | 3           | 3 (6)       | 6 (8)     | 6 (8)     |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Arrière minimale (m)                                               | 8 (5)       | 8 (5)       | 8 (5)       | 8 (5)(8)  | 8 (5)(8)  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |             |             |             |           |           |             |            |
| TERRAIN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>TERRAIN</b>                                                     |             |             |             |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Largeur minimale (m)                                               | 23          | 19          | 15          |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Profondeur minimale (m)                                            | 40          | 40          | 40          |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 1 000       | 800         | 600         | 4 000     | 2 000     |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |             |             |             |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | PIIA                                                               | •           | •           | •           | •         | •         |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Projet intégré                                                     |             |             |             | •         |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Notes particulières                                                | (1)(2)(3)   | (1)(2)(3)   | (1)(2)(3)   | (1)(2)(3) | (1)(2)(3) | (11)        |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    | (4)(10)(11) | (4)(10)(11) | (4)(10)(11) | (10)(11)  | (10)(11)  |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |             |             |             |           |           | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(2) Les fils conducteurs des compagnies de services d'utilité publique doivent être enfouis.<br>(3) Article 1260.19<br>(4) Minimum 6 logements<br>(5) La marge arrière minimale est fixée à 13 m pour les terrains de 35 m et plus de profondeur en bordure d'une zone de conservation (N)<br>(6) Applicable aux bâtiments d'extrémité seulement<br>(7) La largeur d'un bâtiment situé en bordure d'une collectrice doit représenter 60 % de la largeur du terrain<br>(8) Aux limites de la zone H-325 tout bâtiment principal doit respecter une distance supplémentaire, par rapport aux marges prescrites, de 1 m pour chaque 3 m de hauteur dudit bâtiment<br>(9) 4566, 4567, 7421, 7422, 7423, 7611, 7620<br>(10) La superficie minimale d'espace vert aménagé pour un projet d'ensemble d'unités semblables sur un même segment de rue ou sur plusieurs terrains adjacents, peut être inférieure à celle exigée à l'article 348<br>(11) Article 1127 |                                                                    |             |             |             |           |           | No. Règl.   | Date       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |             |             |             |           |           | 1250-20     | 04-sept-13 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |             |             |             |           |           | 1250-25     | 07-mai-15  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |             |             |             |           |           | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |             |             |             |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |             |             |             |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |             |             |             |           |           |             |            |



## GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

Annexe "B" du règlement de zonage numéro 1250



## GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

Annexe " B" du règlement de zonage numéro 1250



ZONE: H-326-1

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                      | CLASSES D'USAGES PERMISES                                          |              |              |     |     |             |            |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|-----|-----|-------------|------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                    | H : HABITATION                                                     |              |              |     |     |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | H-1 : Unifamiliale                                                 |              |              |     |     |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |              |              |     |     |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           | ●            | ●            | ●   |     |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |              |              |     |     |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | H-5 : Maisons mobiles                                              |              |              |     |     |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | H-6 : Habitation collective                                        |              |              |     |     |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | C : COMMERCE                                                       |              |              |     |     |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |              |              |     |     |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | C-2 : Commerce de détail local                                     |              |              |     |     |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |              |              |     |     |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |              |              |     |     |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |              |              |     |     |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |              |              |     |     |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | C-7 : Débits d'essence                                             |              |              |     |     |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | C-8 : Commerce artériel                                            |              |              |     |     |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | C-9 : Commerce de gros                                             |              |              |     |     |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |              |              |     |     |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | I : INDUSTRIE                                                      |              |              |     |     |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | I-1 : Industrie de prestige                                        |              |              |     |     |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | I-2 : Industrie légère                                             |              |              |     |     |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | I-3 : Industrie lourde                                             |              |              |     |     |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | I-4 : Industrie extractive                                         |              |              |     |     |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                              |              |              |     |     |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |              |              |     | ●   |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |              |              |     |     |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | P-3 : Infrastructures et équipements                               |              |              |     |     |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | A : AGRICULTURE                                                    |              |              |     |     |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | A-1 : Culture                                                      |              |              |     |     |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | A-2 : Élevage                                                      |              |              |     |     |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | A-3 : Élevage en réclusion                                         |              |              |     |     |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | N : AIRE NATURELLE                                                 |              |              |     |     |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | N-1 : Conservation                                                 |              |              |     |     |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | N-2 : Récréation                                                   |              |              |     |     |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |              |              |     | (6) |             |            |  |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                                                                                                                                                                       |                                                                    |              |              |     |     |             |            |  |
| NORMES                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |              |              |     |     |             |            |  |
| STRUCTURE DU BÂTIMENT                                                                                                                                                                                              |                                                                    |              |              |     |     |             |            |  |
| Isolée                                                                                                                                                                                                             | ●                                                                  |              |              |     |     |             |            |  |
| Jumelée                                                                                                                                                                                                            |                                                                    | ●            |              |     |     |             |            |  |
| Contiguë                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |              | ●            |     |     |             |            |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                                                                                                                                                                             |                                                                    |              |              |     |     |             |            |  |
| Largeur minimale (m)                                                                                                                                                                                               | 15                                                                 | 15           | 15           |     |     |             |            |  |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                                                                                            | 12                                                                 | 12           | 12           |     |     |             |            |  |
| Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                  | 180                                                                | 180          | 180          |     |     |             |            |  |
| Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                  |                                                                    |              |              |     |     |             |            |  |
| Hauteur en étage(s) minimale                                                                                                                                                                                       | 3                                                                  | 3            | 3            |     |     |             |            |  |
| Hauteur en étage(s) maximale                                                                                                                                                                                       | 4                                                                  | 4            | 4            |     |     |             |            |  |
| Hauteur en mètres minimale                                                                                                                                                                                         | 10                                                                 | 10           | 10           |     |     |             |            |  |
| Hauteur en mètres maximale                                                                                                                                                                                         | 17                                                                 | 17           | 17           |     |     |             |            |  |
| RAPPORTS                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |              |              |     |     |             |            |  |
| Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                                                                                                                                                                        |                                                                    |              |              |     |     |             |            |  |
| Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                                                                                                                                                                     |                                                                    |              |              |     |     |             |            |  |
| MARGES                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |              |              |     |     |             |            |  |
| Avant minimale (m)                                                                                                                                                                                                 | 6                                                                  | 6            | 6            |     |     |             |            |  |
| Avant maximale (m)                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |              |              |     |     |             |            |  |
| Latérale minimale (m)                                                                                                                                                                                              | 3                                                                  | 0            | 0            |     |     |             |            |  |
| Latérales totales minimales (m)                                                                                                                                                                                    | 6                                                                  | 3            | 3 (5)        |     |     |             |            |  |
| Arrière minimale (m)                                                                                                                                                                                               | 8                                                                  | 8            | 8            |     |     |             |            |  |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |              |              |     |     |             |            |  |
| TERRAIN                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |              |              |     |     |             |            |  |
| Largeur minimale (m)                                                                                                                                                                                               | 23                                                                 | 19           | 15           |     |     |             |            |  |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                                                                                            | 40                                                                 | 40           | 40           |     |     |             |            |  |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                              | 1 000                                                              | 800          | 600          |     |     |             |            |  |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |              |              |     |     |             |            |  |
| PIIA                                                                                                                                                                                                               | ●                                                                  | ●            | ●            |     |     |             |            |  |
| Projet intégré                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |              |              |     |     |             |            |  |
| Notes particulières                                                                                                                                                                                                | (1)(2)(3)(4)                                                       | (1)(2)(3)(4) | (1)(2)(3)(4) | (9) |     |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | (7)(8)(9)                                                          | (7)(8)(9)    | (7)(8)(9)    |     |     |             |            |  |
| NOTES                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |              |              |     |     | Amendements |            |  |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.                                                                                                               |                                                                    |              |              |     |     | No. Régl.   | Date       |  |
| (2) Les fils conducteurs des compagnies de services d'utilité publique doivent être enfouis.                                                                                                                       |                                                                    |              |              |     |     | 1250-20     | 04-sept-13 |  |
| (3) Minimum 6 logements                                                                                                                                                                                            |                                                                    |              |              |     |     | 1250-25     | 07-mai-15  |  |
| (4) Article 1260.19                                                                                                                                                                                                |                                                                    |              |              |     |     | 1250-28     | 29-févr-16 |  |
| (5) Applicable aux bâtiments d'extrémité seulement                                                                                                                                                                 |                                                                    |              |              |     |     |             |            |  |
| (6) 4566, 4567, 7421, 7422, 7423, 7611, 7620                                                                                                                                                                       |                                                                    |              |              |     |     |             |            |  |
| (7) La superficie minimale d'espace vert aménagé pour un projet d'ensemble d'unités semblables sur un même segment de rue ou sur plusieurs terrains adjacents, peut être inférieur à celle exigée à l'article 348. |                                                                    |              |              |     |     |             |            |  |
| (8) La largeur de la zone tampon prévue à l'article 364 peut être inférieure à 2 mètres.                                                                                                                           |                                                                    |              |              |     |     |             |            |  |
| (9) Article 1127                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |              |              |     |     |             |            |  |



ZONE: H-326

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                       | CLASSES D'USAGES PERMISES                                          |           |           |     |  |  |             |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----|--|--|-------------|------------|
|                                                                                                                                                                                                                     | H : HABITATION                                                     |           |           |     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                     | H-1 : Unifamiliale                                                 |           |           |     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                     | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |           |     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                     | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           | ●         | ●         | ●   |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                     | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |           |     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                     | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |           |     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                     | H-6 : Habitation collective                                        |           |           |     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                     | C : COMMERCE                                                       |           |           |     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                     | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |           |           |     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                     | C-2 : Commerce de détail local                                     |           |           |     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                     | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |           |     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                     | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |           |     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                     | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |           |     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                     | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |           |     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                     | C-7 : Débits d'essence                                             |           |           |     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                     | C-8 : Commerce artériel                                            |           |           |     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                     | C-9 : Commerce de gros                                             |           |           |     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                     | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |           |     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                     | I : INDUSTRIE                                                      |           |           |     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                     | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |           |     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                     | I-2 : Industrie légère                                             |           |           |     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                     | I-3 : Industrie lourde                                             |           |           |     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                     | I-4 : Industrie extractive                                         |           |           |     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                     | P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                              |           |           |     |  |  |             |            |
| P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel                                                                                                                                                        |                                                                    |           |           | ●   |  |  |             |            |
| P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif                                                                                                                                                                |                                                                    |           |           |     |  |  |             |            |
| P-3 : Infrastructures et équipements                                                                                                                                                                                |                                                                    |           |           |     |  |  |             |            |
| A : AGRICULTURE                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |           |           |     |  |  |             |            |
| A-1 : Culture                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |           |           |     |  |  |             |            |
| A-2 : Élevage                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |           |           |     |  |  |             |            |
| A-3 : Élevage en réclusion                                                                                                                                                                                          |                                                                    |           |           |     |  |  |             |            |
| N : AIRE NATURELLE                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |           |           |     |  |  |             |            |
| N-1 : Conservation                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |           |           |     |  |  |             |            |
| N-2 : Récréation                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |           |           |     |  |  |             |            |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                                                                                                                                                                        |                                                                    |           |           | (6) |  |  |             |            |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                                                                                                                                                                        |                                                                    |           |           |     |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |           |           |     |  |  |             |            |
| STRUCTURE DU BÂTIMENT                                                                                                                                                                                               |                                                                    |           |           |     |  |  |             |            |
| Isolée                                                                                                                                                                                                              | ●                                                                  |           |           |     |  |  |             |            |
| Jumelée                                                                                                                                                                                                             |                                                                    | ●         |           |     |  |  |             |            |
| Contiguë                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |           | ●         |     |  |  |             |            |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                                                                                                                                                                              |                                                                    |           |           |     |  |  |             |            |
| Largeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                | 15                                                                 | 15        | 15        |     |  |  |             |            |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                                                                                             | 12                                                                 | 12        | 12        |     |  |  |             |            |
| Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                   | 180                                                                | 180       | 180       |     |  |  |             |            |
| Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                   |                                                                    |           |           |     |  |  |             |            |
| Hauteur en étage(s) minimale                                                                                                                                                                                        | 3                                                                  | 3         | 3         |     |  |  |             |            |
| Hauteur en étage(s) maximale                                                                                                                                                                                        | 4                                                                  | 4         | 4         |     |  |  |             |            |
| Hauteur en mètres minimale                                                                                                                                                                                          | 10                                                                 | 10        | 10        |     |  |  |             |            |
| Hauteur en mètres maximale                                                                                                                                                                                          | 17                                                                 | 17        | 17        |     |  |  |             |            |
| RAPPORTS                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |           |           |     |  |  |             |            |
| Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |           |     |  |  |             |            |
| Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                                                                                                                                                                      |                                                                    |           |           |     |  |  |             |            |
| MARGES                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |           |           |     |  |  |             |            |
| Avant minimale (m)                                                                                                                                                                                                  | 6                                                                  | 6         | 6         |     |  |  |             |            |
| Avant maximale (m)                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |           |           |     |  |  |             |            |
| Latérale minimale (m)                                                                                                                                                                                               | 3                                                                  | 0         | 0         |     |  |  |             |            |
| Latérales totales minimales (m)                                                                                                                                                                                     | 6                                                                  | 3         | 3 (5)     |     |  |  |             |            |
| Arrière minimale (m)                                                                                                                                                                                                | 8                                                                  | 8         | 8         |     |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |           |     |  |  |             |            |
| TERRAIN                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |           |           |     |  |  |             |            |
| Largeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                | 23                                                                 | 19        | 15        |     |  |  |             |            |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                                                                                             | 40                                                                 | 40        | 40        |     |  |  |             |            |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                               | 1 000                                                              | 800       | 600       |     |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |           |           |     |  |  |             |            |
| PIIA                                                                                                                                                                                                                | ●                                                                  | ●         | ●         |     |  |  |             |            |
| Projet intégré                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |           |           |     |  |  |             |            |
| Notes particulières                                                                                                                                                                                                 | (1)(2)(3)                                                          | (1)(2)(3) | (1)(2)(3) | (8) |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                     | (4)(7)(8)                                                          | (4)(7)(8) | (4)(7)(8) |     |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |           |           |     |  |  | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.                                                                                                                |                                                                    |           |           |     |  |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) Les fils conducteurs des compagnies de services d'utilité publique doivent être enfouis.                                                                                                                        |                                                                    |           |           |     |  |  | 1250-20     | 04-sept-13 |
| (3) Minimum 6 logements                                                                                                                                                                                             |                                                                    |           |           |     |  |  | 1250-25     | 07-mai-15  |
| (4) Article 1260.19                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |           |           |     |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
| (5) Applicable aux bâtiments d'extrémité seulement                                                                                                                                                                  |                                                                    |           |           |     |  |  |             |            |
| (6) 4566, 4567, 7421, 7422, 7423, 7611, 7620                                                                                                                                                                        |                                                                    |           |           |     |  |  |             |            |
| (7) La superficie minimale d'espace vert aménagé pour un projet d'ensemble d'unités semblables sur un même segment de rue ou sur plusieurs terrains adjacents, peut être inférieure à celle exigée à l'article 348. |                                                                    |           |           |     |  |  |             |            |
| (8) Article 1127                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |           |           |     |  |  |             |            |



ZONE: H-327

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                          |                                                                    |            |            |            |           |           |             |            |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|-------------|------------|--|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                      | <b>H : HABITATION</b>                                              |            |            |            |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | H-1 : Unifamiliale                                                 |            |            |            |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |            |            |            |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           | •          | •          | •          |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |            |            |            | •         | •         |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | H-5 : Maisons mobiles                                              |            |            |            |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | H-6 : Habitation collective                                        |            |            |            |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | <b>C : COMMERCE</b>                                                |            |            |            |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |            |            |            |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | C-2 : Commerce de détail local                                     |            |            |            |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |            |            |            |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |            |            |            |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |            |            |            |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |            |            |            |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | C-7 : Débits d'essence                                             |            |            |            |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | C-8 : Commerce artériel                                            |            |            |            |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | C-9 : Commerce de gros                                             |            |            |            |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |            |            |            |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |            |            |            |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | I-1 : Industrie de prestige                                        |            |            |            |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | I-2 : Industrie légère                                             |            |            |            |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | I-3 : Industrie lourde                                             |            |            |            |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | I-4 : Industrie extractive                                         |            |            |            |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |            |            |            |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |            |            |            |           |           | •           |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |            |            |            |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | P-3 : Infrastructures et équipements                               |            |            |            |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |            |            |            |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | A-1 : Culture                                                      |            |            |            |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | A-2 : Élevage                                                      |            |            |            |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | A-3 : Élevage en réclusion                                         |            |            |            |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |            |            |            |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | N-1 : Conservation                                                 |            |            |            |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | N-2 : Récréation                                                   |            |            |            |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |            |            |            |           |           | (8)         |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |            |            |            |           |           |             |            |  |
| NORMES                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |            |            |            |           |           |             |            |  |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                 | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |            |            |            |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | Isolée                                                             | •          |            |            | •         | •         |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | Jumelée                                                            |            | •          |            |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | Contiguë                                                           |            |            | •          |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |            |            |            |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | Largeur minimale (m)                                               | 15         | 15         | 15         |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | Profondeur minimale (m)                                            | 12         | 12         | 12         |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  | 180        | 180        | 180        |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  |            |            |            |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 3          | 3          | 3          | 4         | 4         |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 4          | 4          | 4          | 6         | 6         |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | Hauteur en mètres minimale                                         | 10         | 10         | 10         | 12        | 12        |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | Hauteur en mètres maximale                                         | 17         | 17         | 17         | 21        | 21        |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | <b>RAPPORTS</b>                                                    |            |            |            |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |            |            |            | 0,7/      | 0,7/      |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |            |            |            |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | <b>MARGES</b>                                                      |            |            |            |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | Avant minimale (m)                                                 | 6          | 6          | 6          | 5         | 5         |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | Avant maximale (m)                                                 |            |            |            |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | Latérale minimale (m)                                              | 3          | 0          | 0          | 3         | 3         |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | Latérales totales minimales (m)                                    | 6          | 3          | 3 (5)      | 6         | 6         |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | Arrière minimale (m)                                               | 8          | 8          | 8          | 8         | 8         |             |            |  |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |            |            |            |           |           |             |            |  |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |            |            |            |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | Largeur minimale (m)                                               | 23         | 19         | 15         |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | Profondeur minimale (m)                                            | 40         | 40         | 40         |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 1 000      | 800        | 600        | 1 000     | 1 000     |             |            |  |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |            |            |            |           |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | PIIA                                                               | •          | •          | •          | •         | •         |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | Projet intégré                                                     |            |            |            | •         |           |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    | Notes particulières                                                | (1)(2)(3)  | (1)(2)(3)  | (1)(2)(3)  | (1)(2)(3) | (1)(2)(3) | (10)        |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    | (4)(9)(10) | (4)(9)(10) | (4)(9)(10) | (9)(10)   | (9)(10)   |             |            |  |
| NOTES                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |            |            |            |           |           | Amendements |            |  |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.                                                                                                               |                                                                    |            |            |            |           |           | No. Régl.   | Date       |  |
| (2) Les fils conducteurs des compagnies de services d'utilité publique doivent être enfouis.                                                                                                                       |                                                                    |            |            |            |           |           | 1250-20     | 04-sep-13  |  |
| (3) Article 1260.19                                                                                                                                                                                                |                                                                    |            |            |            |           |           | 1250-25     | 07-mai-15  |  |
| (4) Minimum 6 logements                                                                                                                                                                                            |                                                                    |            |            |            |           |           | 1250-28     | 29-févr-16 |  |
| (5) Applicable aux bâtiments d'extrémité seulement                                                                                                                                                                 |                                                                    |            |            |            |           |           | 1250-40     | 28-févr-20 |  |
| (8) 4566, 4567, 7421, 7422, 7423, 7611, 7620                                                                                                                                                                       |                                                                    |            |            |            |           |           |             |            |  |
| (9) La superficie minimale d'espace vert aménagé pour un projet d'ensemble d'unités semblables sur un même segment de rue ou sur plusieurs terrains adjacents, peut être inférieure à celle exigée à l'article 348 |                                                                    |            |            |            |           |           |             |            |  |
| (10) Article 1127                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |            |            |            |           |           |             |            |  |



ZONE: P-328

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                            |                                                                    |              |              |              |  |  |  |             |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                        | <b>H : HABITATION</b>                                              |              |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-1 : Unifamiliale                                                 |              |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |              |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |              |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |              |              | •            |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-5 : Maisons mobiles                                              |              |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-6 : Habitation collective                                        |              |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>C : COMMERCE</b>                                                |              |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |              |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-2 : Commerce de détail local                                     |              |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |              |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |              |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |              |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |              |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-7 : Débits d'essence                                             |              |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-8 : Commerce artériel                                            |              |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-9 : Commerce de gros                                             |              |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |              |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |              |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-1 : Industrie de prestige                                        |              |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-2 : Industrie légère                                             |              |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-3 : Industrie lourde                                             |              |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-4 : Industrie extractive                                         |              |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |              |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       | •            |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |              | •            |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-3 : Infrastructures et équipements                               |              |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |              |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-1 : Culture                                                      |              |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-2 : Élevage                                                      |              |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-3 : Élevage en réclusion                                         |              |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |              |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-1 : Conservation                                                 |              |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-2 : Récréation                                                   |              |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       | (4)          | (5)          |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |              |              |              |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                               |                                                                    |              |              |              |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                   | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |              |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Isolée                                                             |              | •            | •            |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Jumelée                                                            |              |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Contiguë                                                           |              |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |              |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               |              |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            |              |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de bâtiment minimale (m²)                               |              |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de plancher minimale (m²)                               |              |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) minimale                                       |              | 1            | 2            |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) maximale                                       |              | 3            | 6            |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres minimale                                         |              | 7            | 6            |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres maximale                                         |              | 20           | 20           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>RAPPORTS</b>                                                    |              |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |              |              | 0,45/-       |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |              | 0,10/        | 0,25/-       |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>MARGES</b>                                                      |              |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant minimale (m)                                                 |              | 4            | 6            |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant maximale (m)                                                 |              |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérale minimale (m)                                              |              | 4            | 3            |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérales totales minimales (m)                                    |              | 8            | 6            |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Arrière minimale (m)                                               |              | 6            | 8            |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>LOTISSEMENT</b>                                                 |              |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>TERRAIN</b>                                                     |              |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               |              | 90           | 30           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            |              | 130          | 60           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie minimale (m²)                                           |              | 11 000       | 2 000        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>DIVERS</b>                                                      |              |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | PIIA                                                               | •            | •            | •            |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Projet intégré                                                     |              |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Notes particulières                                                | (1)(2)(3)(6) | (1)(2)(3)(6) | (1)(2)(3)(6) |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                |                                                                    |              |              |              |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout. |                                                                    |              |              |              |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) Les fils conducteurs des compagnies de services d'utilité publique doivent être enfouis.         |                                                                    |              |              |              |  |  |  | 1250-20     | 04-sept-13 |
| (3) Article 1260.19                                                                                  |                                                                    |              |              |              |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
| (4) 7451                                                                                             |                                                                    |              |              |              |  |  |  | 1250-29     | 03-mai-16  |
| (5) 6541, 6811, 6812, 6813, 6815                                                                     |                                                                    |              |              |              |  |  |  | 1250-30     | 07-sept-16 |
| (6) Article 1127                                                                                     |                                                                    |              |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |              |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |              |              |              |  |  |  |             |            |



ZONE: P-330-1

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                 |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |          |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----|--|--|--|--|--|-------------|----------|
| USAGES PERMIS                                             | <b>H : HABITATION</b>                                              |     |  |  |  |  |  |             |          |
|                                                           | H-1 : Unifamiliale                                                 |     |  |  |  |  |  |             |          |
|                                                           | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |     |  |  |  |  |  |             |          |
|                                                           | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |     |  |  |  |  |  |             |          |
|                                                           | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |     |  |  |  |  |  |             |          |
|                                                           | H-5 : Maisons mobiles                                              |     |  |  |  |  |  |             |          |
|                                                           | H-6 : Habitation collective                                        |     |  |  |  |  |  |             |          |
|                                                           | <b>C : COMMERCE</b>                                                |     |  |  |  |  |  |             |          |
|                                                           | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |     |  |  |  |  |  |             |          |
|                                                           | C-2 : Commerce de détail local                                     |     |  |  |  |  |  |             |          |
|                                                           | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |     |  |  |  |  |  |             |          |
|                                                           | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |     |  |  |  |  |  |             |          |
|                                                           | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |     |  |  |  |  |  |             |          |
|                                                           | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |     |  |  |  |  |  |             |          |
|                                                           | C-7 : Débits d'essence                                             |     |  |  |  |  |  |             |          |
|                                                           | C-8 : Commerce artériel                                            |     |  |  |  |  |  |             |          |
|                                                           | C-9 : Commerce de gros                                             |     |  |  |  |  |  |             |          |
|                                                           | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |     |  |  |  |  |  |             |          |
|                                                           | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |     |  |  |  |  |  |             |          |
|                                                           | I-1 : Industrie de prestige                                        |     |  |  |  |  |  |             |          |
|                                                           | I-2 : Industrie légère                                             |     |  |  |  |  |  |             |          |
|                                                           | I-3 : Industrie lourde                                             |     |  |  |  |  |  |             |          |
|                                                           | I-4 : Industrie extractive                                         |     |  |  |  |  |  |             |          |
|                                                           | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |     |  |  |  |  |  |             |          |
|                                                           | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       | •   |  |  |  |  |  |             |          |
|                                                           | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |     |  |  |  |  |  |             |          |
|                                                           | P-3 : Infrastructures et équipements                               |     |  |  |  |  |  |             |          |
|                                                           | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |     |  |  |  |  |  |             |          |
|                                                           | A-1 : Culture                                                      |     |  |  |  |  |  |             |          |
|                                                           | A-2 : Élevage                                                      |     |  |  |  |  |  |             |          |
|                                                           | A-3 : Élevage en réclusion                                         |     |  |  |  |  |  |             |          |
|                                                           | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |     |  |  |  |  |  |             |          |
|                                                           | N-1 : Conservation                                                 |     |  |  |  |  |  |             |          |
|                                                           | N-2 : Récréation                                                   |     |  |  |  |  |  |             |          |
|                                                           | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       | (1) |  |  |  |  |  |             |          |
|                                                           | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |     |  |  |  |  |  |             |          |
| NORMES                                                    |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |          |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                        | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |     |  |  |  |  |  |             |          |
|                                                           | Isolée                                                             |     |  |  |  |  |  |             |          |
|                                                           | Jumelée                                                            |     |  |  |  |  |  |             |          |
|                                                           | Contiguë                                                           |     |  |  |  |  |  |             |          |
|                                                           | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |     |  |  |  |  |  |             |          |
|                                                           | Largeur minimale (m)                                               |     |  |  |  |  |  |             |          |
|                                                           | Profondeur minimale (m)                                            |     |  |  |  |  |  |             |          |
|                                                           | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |     |  |  |  |  |  |             |          |
|                                                           | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  |     |  |  |  |  |  |             |          |
|                                                           | Hauteur en étage(s) minimale                                       |     |  |  |  |  |  |             |          |
|                                                           | Hauteur en étage(s) maximale                                       |     |  |  |  |  |  |             |          |
|                                                           | Hauteur en mètres minimale                                         |     |  |  |  |  |  |             |          |
|                                                           | Hauteur en mètres maximale                                         |     |  |  |  |  |  |             |          |
|                                                           | <b>RAPPORTS</b>                                                    |     |  |  |  |  |  |             |          |
|                                                           | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |     |  |  |  |  |  |             |          |
|                                                           | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |     |  |  |  |  |  |             |          |
|                                                           | <b>MARGES</b>                                                      |     |  |  |  |  |  |             |          |
|                                                           | Avant minimale (m)                                                 |     |  |  |  |  |  |             |          |
|                                                           | Avant maximale (m)                                                 |     |  |  |  |  |  |             |          |
|                                                           | Latérale minimale (m)                                              |     |  |  |  |  |  |             |          |
|                                                           | Latérales totales minimales (m)                                    |     |  |  |  |  |  |             |          |
|                                                           | Arrière minimale (m)                                               |     |  |  |  |  |  |             |          |
|                                                           | <b>LOTISSEMENT</b>                                                 |     |  |  |  |  |  |             |          |
|                                                           | <b>TERRAIN</b>                                                     |     |  |  |  |  |  |             |          |
|                                                           | Largeur minimale (m)                                               |     |  |  |  |  |  |             |          |
|                                                           | Profondeur minimale (m)                                            |     |  |  |  |  |  |             |          |
|                                                           | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              |     |  |  |  |  |  |             |          |
|                                                           | <b>DIVERS</b>                                                      |     |  |  |  |  |  |             |          |
|                                                           | PIIA                                                               |     |  |  |  |  |  |             |          |
|                                                           | Projet intégré                                                     |     |  |  |  |  |  |             |          |
|                                                           | Notes particulières                                                | (2) |  |  |  |  |  |             |          |
| NOTES                                                     |                                                                    |     |  |  |  |  |  | Amendements |          |
| (1) 4567,7421, 7422, 7423, 7611, 7620<br>(2) Article 1127 |                                                                    |     |  |  |  |  |  | No. Règl.   | Date     |
|                                                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  | 1250-29     | 03-05-16 |
|                                                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |          |
|                                                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |          |
|                                                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |          |
|                                                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |          |





ZONE: H-330-2

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                            |                                                                    |                                |              |              |  |  |  |             |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------|--------------|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                        | <b>H : HABITATION</b>                                              |                                |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                      | H-1 : Unifamiliale                                                 | ●                              |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                      | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |                                |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                      | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |                                |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                      | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |                                |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                      | H-5 : Maisons mobiles                                              |                                |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                      | H-6 : Habitation collective                                        |                                | ●            |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                      | <b>C : COMMERCE</b>                                                |                                |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                      | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |                                |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                      | C-2 : Commerce de détail local                                     |                                |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                      | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |                                |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                      | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |                                |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                      | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |                                |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                      | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |                                |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                      | C-7 : Débits d'essence                                             |                                |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                      | C-8 : Commerce artériel                                            |                                |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                      | C-9 : Commerce de gros                                             |                                |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                      | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |                                |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                      | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |                                |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                      | I-1 : Industrie de prestige                                        |                                |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                      | I-2 : Industrie légère                                             |                                |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                      | I-3 : Industrie lourde                                             |                                |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                      | I-4 : Industrie extractive                                         |                                |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                      | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |                                |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                      | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |                                |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                      | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |                                |              | ●            |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                      | P-3 : Infrastructures et équipements                               |                                |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                      | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |                                |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                      | A-1 : Culture                                                      |                                |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                      | A-2 : Élevage                                                      |                                |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                      | A-3 : Élevage en réclusion                                         |                                |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                      | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |                                |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                      | N-1 : Conservation                                                 |                                |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                      | N-2 : Récréation                                                   |                                |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |                                | (5)          | (6)          |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |                                |              |              |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                                               |                                                                    |                                |              |              |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                   | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |                                |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                      | Isolée                                                             |                                | ●            | ●            |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                      | Jumelée                                                            |                                |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                      | Contiguë                                                           | ●                              |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                      | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |                                |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               | 6                              |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            | 8                              |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                      | Superficie de bâtiment minimale (m²)                               | 50                             |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                      | Superficie de plancher minimale (m2)                               |                                |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                      | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 2                              | 4            |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                      | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 3                              | 8            |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                      | Hauteur en mètres minimale                                         | 5.4                            | 12           |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                      | Hauteur en mètres maximale                                         | 10                             | 28           |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                      | <b>RAPPORTS</b>                                                    |                                |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                      | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |                                |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                      | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |                                |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                      | <b>MARGES</b>                                                      |                                |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                      | Avant minimale (m)                                                 | 5.5                            | 6            | 6            |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                      | Avant maximale (m)                                                 |                                | 7            |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                      | Latérale minimale (m)                                              | 0                              | 3            | 3            |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                      | Latérales totales minimales (m)                                    | 2(8)                           | 6            | 6            |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                      | Arrière minimale (m)                                               | 7                              | 8            | 8            |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                      | <b>LOTISSEMENT</b>                                                 |                                |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                      | <b>TERRAIN</b>                                                     |                                |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               | 6                              | 30           | 20           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            | 30                             | 60           | 28           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                      | Superficie minimale (m²)                                           | 180                            | 12000        | 1000         |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                      | <b>DIVERS</b>                                                      |                                |              |              |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                      | PIIA                                                               | ●                              | ●            | ●            |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                      | Projet intégré                                                     |                                | ●            | ●            |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                      | Notes particulières                                                | (1)(2)(3)(4)(7)<br>(9)(10)(11) | (1)(2)(3)(4) | (1)(2)(3)(4) |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                                                |                                                                    |                                |              |              |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.                                                                                                 |                                                                    |                                |              |              |  |  |  | No. Règl.   | Date       |
| (2) Les fils conducteurs des compagnies de services d'utilité publique doivent être enfouis                                                                                                          |                                                                    |                                |              |              |  |  |  | 1250-29     | 03-05-16   |
| (3) Article 1127                                                                                                                                                                                     |                                                                    |                                |              |              |  |  |  | 1250-34     | 30-janv-17 |
| (4) Article 1260.19                                                                                                                                                                                  |                                                                    |                                |              |              |  |  |  |             |            |
| (5) 1541, 1543, 1549                                                                                                                                                                                 |                                                                    |                                |              |              |  |  |  |             |            |
| (6) 1541                                                                                                                                                                                             |                                                                    |                                |              |              |  |  |  |             |            |
| (7) Maximum de 5 bâtiments contigus                                                                                                                                                                  |                                                                    |                                |              |              |  |  |  |             |            |
| (8) Applicable aux bâtiments d'extrémité seulement                                                                                                                                                   |                                                                    |                                |              |              |  |  |  |             |            |
| (9) La largeur minimale calculée à l'intérieur des garages est fixée à 3,3 mètres                                                                                                                    |                                                                    |                                |              |              |  |  |  |             |            |
| (10) Les garages dont le plancher est en-dessous du niveau moyen du sol environnant ainsi que les allées d'accès en pente verrs le bâtiment principal sont autorisés                                 |                                                                    |                                |              |              |  |  |  |             |            |
| (11) Dans le cas d'un terrain d'angle, les allées d'accès et de circulation peuvent être situées à 3,4 mètres min de toute intersection calculée à partir du point de croisement de 2 lignes de rues |                                                                    |                                |              |              |  |  |  |             |            |



ZONE: C-330

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |               |               |           |           |           |           |           |                    |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>H : HABITATION</b>                                              |               |               |           |           |           |           |           |                    |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | H-1 : Unifamiliale                                                 |               |               |           |           |           |           |           |                    |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |               |               |           |           |           |           |           |                    |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           | ●(9)          |               |           |           |           |           |           |                    |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |               | ●(9)          |           |           |           |           |           |                    |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | H-5 : Maisons mobiles                                              |               |               |           |           |           |           |           |                    |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | H-6 : Habitation collective                                        |               |               |           |           |           |           |           |                    |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>C : COMMERCE</b>                                                |               |               |           |           |           |           |           |                    |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               | ●             | ●             | ●         |           |           |           |           |                    |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | C-2 : Commerce de détail local                                     | ●             | ●             |           | ●         |           |           |           |                    |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       | ●             | ●             |           |           | ●         |           |           |                    |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    | ●             | ●             |           |           |           | ●         |           |                    |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques | ●             | ●             |           |           |           |           | ●         |                    |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |               |               |           |           |           |           |           |                    |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | C-7 : Débits d'essence                                             |               |               |           |           |           |           |           | ●                  |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | C-8 : Commerce artériel                                            |               |               |           |           |           |           |           |                    |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | C-9 : Commerce de gros                                             |               |               |           |           |           |           |           |                    |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |               |               |           |           |           |           |           |                    |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |               |               |           |           |           |           |           |                    |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | I-1 : Industrie de prestige                                        |               |               |           |           |           |           |           |                    |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | I-2 : Industrie légère                                             |               |               |           |           |           |           |           |                    |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | I-3 : Industrie lourde                                             |               |               |           |           |           |           |           |                    |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | I-4 : Industrie extractive                                         |               |               |           |           |           |           |           |                    |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |               |               |           |           |           |           |           |                    |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |               |               |           |           |           |           |           |                    |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |               |               |           |           |           |           |           |                    |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | P-3 : Infrastructures et équipements                               |               |               |           |           |           |           |           |                    |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |               |               |           |           |           |           |           |                    |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | A-1 : Culture                                                      |               |               |           |           |           |           |           |                    |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | A-2 : Élevage                                                      |               |               |           |           |           |           |           |                    |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | A-3 : Élevage en réclusion                                         |               |               |           |           |           |           |           |                    |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |               |               |           |           |           |           |           |                    |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | N-1 : Conservation                                                 |               |               |           |           |           |           |           |                    |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | N-2 : Récréation                                                   |               |               |           |           |           |           |           |                    |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       | (6)           | (6)           |           |           |           |           | (6)       |                    |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       | (4)(5)        | (4)(5)        |           | (4)       |           | (5)       |           |                    |            |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |               |               |           |           |           |           |           |                    |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |               |               |           |           |           |           |           |                    |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Isolée                                                             | ●             | ●             | ●         | ●         | ●         | ●         | ●         | ●                  |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Jumelée                                                            |               |               |           |           |           |           |           |                    |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Contiguë                                                           |               |               |           |           |           |           |           |                    |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |               |               |           |           |           |           |           |                    |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Largeur minimale (m)                                               |               |               | 8         | 8         | 8         | 8         | 8         | 8                  |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Profondeur minimale (m)                                            |               |               |           |           |           |           |           |                    |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |               |               |           |           |           |           |           |                    |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  |               |               |           |           |           |           |           |                    |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 4             | 4             | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         | 1                  |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 8             | 8             | 8         | 8         | 8         | 8         | 8         | 2                  |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Hauteur en mètres minimale                                         | 10            | 10            | 5         | 5         | 5         | 5         | 5         | 5                  |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Hauteur en mètres maximale                                         | 36            | 36            | 36        | 36        | 36        | 36        | 36        | 14                 |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>RAPPORTS</b>                                                    |               |               |           |           |           |           |           |                    |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |               |               |           |           |           |           |           |                    |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |               |               | 0,15 /    | 0,15 /    | 0,15 /    | 0,15 /    | 0,15 /    | 0,15 /             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>MARGES</b>                                                      |               |               |           |           |           |           |           |                    |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Avant minimale (m)                                                 | 6             | 6             | 6         | 6         | 6         | 6         | 6         | 6                  |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Avant maximale (m)                                                 |               |               |           |           |           |           |           |                    |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Latérale minimale (m)                                              | 3             | 3             | 4         | 4         | 4         | 4         | 4         | 4                  |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Latérales totales minimales (m)                                    | 6             | 6             | 8         | 8         | 8         | 8         | 8         | 8                  |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Arrière minimale (m)                                               | 8             | 8             | 6         | 6         | 6         | 6         | 6         | 6                  |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |               |               |           |           |           |           |           |                    |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |               |               |           |           |           |           |           |                    |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Largeur minimale (m)                                               | 50            | 50            | 50        | 50        | 50        | 50        | 50        | 50                 |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Profondeur minimale (m)                                            | 25            | 25            | 25        | 25        | 25        | 25        | 25        | 25                 |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 2 200         | 2 200         | 4 600     | 4 600     | 4 600     | 4 600     | 4 600     | 4 600              |            |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |               |               |           |           |           |           |           |                    |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | PIIA                                                               | ●             | ●             | ●         | ●         | ●         | ●         | ●         | ●                  |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Projet intégré                                                     | ●             | ●             | ●         | ●         | ●         | ●         | ●         | ●                  |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Notes particulières                                                | (1)(2)(3)(10) | (1)(2)(3)(10) | (1)(2)(3) | (1)(2)(3) | (1)(2)(3) | (1)(2)(3) | (1)(2)(3) | (1)(2)(3)          |            |
| <b>NOTES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |               |               |           |           |           |           |           |                    |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(2) Les fils conducteurs des compagnies de services d'utilité publique doivent être enfouis.<br>(3) Article 1260.19<br>(4) 5432.1<br>(5) 5832, 5833, 5834, 5836, 5839<br>(6) 7222, 7413, 7424, 7425<br>(7) La superficie de plancher brute totale d'un usage commercial est limitée à 3500 m <sup>2</sup> .<br>(8) Article 1159.1<br>(9) Autorisé uniquement en mixité avec un usage commercial<br>(10) Article 1124 |                                                                    |               |               |           |           |           |           |           | <b>Amendements</b> |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |               |               |           |           |           |           |           | No. Règl.          | Date       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |               |               |           |           |           |           |           | 1250-20            | 04-sept-13 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |               |               |           |           |           |           |           | 1250-28            | 29-févr-16 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |               |               |           |           |           |           |           | 1250-30            | 07-sept-16 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |               |               |           |           |           |           |           | 1250-37            | 02-oct-17  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |               |               |           |           |           |           |           | 1250-45            | 07-avr-21  |



ZONE: C-401

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | CLASSES D'USAGES PERMISES                                          |              |           |              |           |           |             |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|--------------|-----------|-----------|-------------|------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H : HABITATION                                                     |              |           |              |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-1 : Unifamiliale                                                 |              |           |              |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |              |           |              |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |              |           |              |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |              |           |              |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-5 : Maisons mobiles                                              |              |           |              |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-6 : Habitation collective                                        |              |           |              |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C : COMMERCE                                                       |              |           |              |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               | ●            |           |              |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-2 : Commerce de détail local                                     |              | ●         |              |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |              |           | ●            |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |              |           |              | ●         |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |              |           |              |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |              |           |              |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-7 : Débits d'essence                                             |              |           |              |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-8 : Commerce artériel                                            |              |           |              |           |           | ●           |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-9 : Commerce de gros                                             |              |           |              |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |              |           |              |           | ●         |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | I : INDUSTRIE                                                      |              |           |              |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | I-1 : Industrie de prestige                                        |              |           |              |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | I-2 : Industrie légère                                             |              |           |              |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | I-3 : Industrie lourde                                             |              |           |              |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | I-4 : Industrie extractive                                         |              |           |              |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                              |              |           |              |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |              |           |              |           |           |             |            |
| P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |              |           |              |           |           |             |            |
| P-3 : Infrastructures et équipements                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |              |           |              |           |           |             |            |
| A : AGRICULTURE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |              |           |              |           |           |             |            |
| A-1 : Culture                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |              |           |              |           |           |             |            |
| A-2 : Élevage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |              |           |              |           |           |             |            |
| A-3 : Élevage en réclusion                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |              |           |              |           |           |             |            |
| N : AIRE NATURELLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |              |           |              |           |           |             |            |
| N-1 : Conservation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |              |           |              |           |           |             |            |
| N-2 : Récréation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |              |           |              |           |           |             |            |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |              |           |              | (2)       | (8)       |             |            |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |              |           |              |           |           |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |              |           |              |           |           |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | STRUCTURE DU BÂTIMENT                                              |              |           |              |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Isolée                                                             | ●            | ●         | ●            | ●         | ●         |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Jumelée                                                            |              |           |              |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Contiguë                                                           |              |           |              |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                             |              |           |              |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Largeur minimale (m)                                               | 7.5          | 7.5       | 7.5          | 7.5       | 7.5       | 7.5         |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Profondeur minimale (m)                                            | 7            | 7         | 7            | 7         | 7         | 7           |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Superficie de bâtiment minimale (m²)                               |              |           |              |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Superficie de plancher minimale (m²)                               | 90           | 90        | 90           | 90        | 90        | 90          |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1            | 1         | 1            | 1         | 1         | 1           |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 3            | 3         | 3            | 3         | 2         | 2           |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Hauteur en mètres minimale                                         | 5            | 5         | 5            | 5         | 5         | 5           |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Hauteur en mètres maximale                                         | 12           | 12        | 12           | 12        | 12        | 12          |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | RAPPORTS                                                           |              |           |              |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45 / -     | 0,45 / -  | 0,45 / -     | 0,45 / -  | 0,45 / -  | 0,45 / -    |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25 / -     | 0,25 / -  | 0,25 / -     | 0,25 / -  | 0,25 / -  | 0,25 / -    |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | MARGES                                                             |              |           |              |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Avant minimale (m)                                                 | 5            | 5         | 5            | 5         | 5         | 5           |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Avant maximale (m)                                                 |              |           |              |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Latérale minimale (m)                                              | 2            | 2         | 2            | 2         | 2         | 2           |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Latérales totales minimales (m)                                    | 5            | 5         | 5            | 5         | 5         | 5           |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Arrière minimale (m)                                               | 8            | 8         | 8            | 8         | 8         | 8           |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | LOTISSEMENT                                                        |              |           |              |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | TERRAIN                                                            |              |           |              |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Largeur minimale (m)                                               | 30           | 30        | 30           | 30        | 30        | 30          |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Profondeur minimale (m)                                            | 30           | 30        | 30           | 30        | 30        | 30          |            |
| Superficie minimale (m²)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1000                                                               | 1000         | 1000      | 1000         | 1000      | 1000      |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |              |           |              |           |           |             |            |
| PIIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ●                                                                  | ●            | ●         | ●            | ●         | ●         |             |            |
| Projet intégré                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |              |           |              |           |           |             |            |
| Notes particulières                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | (1)(4)(5)(7)                                                       | (1)(4)(6)(7) | (1)(4)(7) | (1)(4)(6)(7) | (3)(4)(7) | (1)(4)(7) |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |              |           |              |           |           | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(2) 4214, 9805<br>(3) Seul l'entreposage extérieur de catégorie 2 est autorisé. Les dispositions du chapitre 13 relatives à l'entreposage extérieur s'appliquent.<br>(4) La superficie de plancher brute totale d'un usage commercial est limitée à 3500 m².<br>(5) Articles 1260.9 et 1260.10.<br>(6) Article 1260.10.1<br>(7) Article 1135.7<br>(8) 5523 |                                                                    |              |           |              |           |           | No. Règl.   | Date       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |              |           |              |           |           | 1250-05     | 29-nov-10  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |              |           |              |           |           | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |              |           |              |           |           | 1250-35     | 05-juin-17 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |              |           |              |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |              |           |              |           |           |             |            |



ZONE: P-402

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                            |                                                                    |       |  |  |  |  |  |             |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------|--|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                        | <b>H : HABITATION</b>                                              |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-1 : Unifamiliale                                                 |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-5 : Maisons mobiles                                              |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-6 : Habitation collective                                        |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>C : COMMERCE</b>                                                |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-2 : Commerce de détail local                                     |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-7 : Débits d'essence                                             |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-8 : Commerce artériel                                            |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-9 : Commerce de gros                                             |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-1 : Industrie de prestige                                        |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-2 : Industrie légère                                             |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-3 : Industrie lourde                                             |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-4 : Industrie extractive                                         |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               | •     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-3 : Infrastructures et équipements                               |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-1 : Culture                                                      |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-2 : Élevage                                                      |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-3 : Élevage en réclusion                                         |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-1 : Conservation                                                 |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-2 : Récréation                                                   |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       | (2)   |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                               |                                                                    |       |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                   | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Isolée                                                             | •     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Jumelée                                                            |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Contiguë                                                           |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Pronfondeur minimale (m)                                           |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 5     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres minimale                                         |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres maximale                                         |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>RAPPORTS</b>                                                    |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | / 0,5 |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>MARGES</b>                                                      |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant minimale (m)                                                 | 7     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant maximale (m)                                                 |       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérale minimale (m)                                              | 5     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérales totales minimales (m)                                    | 12    |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Arrière minimale (m)                                               | 10    |  |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                          |                                                                    |       |  |  |  |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                       |                                                                    |       |  |  |  |  |  |             |            |
| Largeur minimale (m)                                                                                 |                                                                    |       |  |  |  |  |  |             |            |
| Profondeur minimale (m)                                                                              |                                                                    |       |  |  |  |  |  |             |            |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                                                                |                                                                    |       |  |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                               |                                                                    |       |  |  |  |  |  |             |            |
| PIIA                                                                                                 |                                                                    |       |  |  |  |  |  |             |            |
| •                                                                                                    |                                                                    |       |  |  |  |  |  |             |            |
| Projet intégré                                                                                       |                                                                    |       |  |  |  |  |  |             |            |
| (1)(3)(4)(5)                                                                                         |                                                                    |       |  |  |  |  |  |             |            |
| Notes particulières                                                                                  |                                                                    |       |  |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                |                                                                    |       |  |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout. |                                                                    |       |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) 1531, 1532, 6513, 6821, 6823                                                                     |                                                                    |       |  |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
| (3) Article 1158                                                                                     |                                                                    |       |  |  |  |  |  |             |            |
| (4) Article 1135.7                                                                                   |                                                                    |       |  |  |  |  |  |             |            |
| (5) Article 1159.1                                                                                   |                                                                    |       |  |  |  |  |  |             |            |



ZONE: P-403

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                            |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|--|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                        | <b>H : HABITATION</b>                                              |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-1 : Unifamiliale                                                 |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-6 : Habitation collective                                        |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>C : COMMERCE</b>                                                |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-2 : Commerce de détail local                                     |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-7 : Débits d'essence                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-8 : Commerce artériel                                            |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-9 : Commerce de gros                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-2 : Industrie légère                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-3 : Industrie lourde                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-4 : Industrie extractive                                         |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               | •         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-3 : Infrastructures et équipements                               |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-1 : Culture                                                      |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-2 : Élevage                                                      |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-1 : Conservation                                                 |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-2 : Récréation                                                   |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       | (1)       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                               |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                   | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Isolée                                                             | •         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Jumelée                                                            |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Contiguë                                                           |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) minimale                                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) maximale                                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres minimale                                         |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres maximale                                         |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>RAPPORTS</b>                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>MARGES</b>                                                      |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant minimale (m)                                                 | 7         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant maximale (m)                                                 |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérale minimale (m)                                              | 5         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérales totales minimales (m)                                    | 12        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Arrière minimale (m)                                               | 10        |  |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                          |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                       |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              |           |  |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                               |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | PIIA                                                               | •         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Projet intégré                                                     |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Notes particulières                                                | (2)(4)(5) |  |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                |                                                                    |           |  |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) 6242                                                                                             |                                                                    |           |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout. |                                                                    |           |  |  |  |  |  | 1250-21     | 03-nov-14  |
| (3) Article 1158                                                                                     |                                                                    |           |  |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
| (4) un garage isolé peut-être implanté à 1,5 m minimum de toute limite de terrain.                   |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
| (5) Article 1159.1                                                                                   |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |



ZONE: C-404

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |                  |  |  |  |  |             |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>H : HABITATION</b>                                              |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | H-1 : Unifamiliale                                                 |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | H-5 : Maisons mobiles                                              |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | H-6 : Habitation collective                                        |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>C : COMMERCE</b>                                                |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | C-2 : Commerce de détail local                                     |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | C-7 : Débits d'essence                                             |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | C-8 : Commerce artériel                                            | •                |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | C-9 : Commerce de gros                                             |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | I-1 : Industrie de prestige                                        |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | I-2 : Industrie légère                                             |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | I-3 : Industrie lourde                                             |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | I-4 : Industrie extractive                                         |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | P-3 : Infrastructures et équipements                               |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | A-1 : Culture                                                      |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | A-2 : Élevage                                                      |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | A-3 : Élevage en réclusion                                         |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | N-1 : Conservation                                                 |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | N-2 : Récréation                                                   |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       | (3)              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |                  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |                  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Isolée                                                             | •                |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Jumelée                                                            |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Contiguë                                                           |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Largeur minimale (m)                                               | 7.2              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Profondeur minimale (m)                                            | 8                |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Superficie de bâtiment minimale (m²)                               |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Superficie de plancher minimale (m²)                               | 100              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1                |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2                |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Hauteur en mètres minimale                                         | 6                |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>RAPPORTS</b>                                                    |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | /0,8             |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>MARGES</b>                                                      |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Avant minimale (m)                                                 | 7.5              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Avant maximale (m)                                                 |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Latérale minimale (m)                                              | 2                |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Latérales totales minimales (m)                                    | 7                |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Arrière minimale (m)                                               | 8                |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |                  |  |  |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Largeur minimale (m)                                               | 45               |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Profondeur minimale (m)                                            | 60               |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Superficie minimale (m²)                                           | 2500             |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PIIA                                                               | •                |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Projet intégré                                                     |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Notes particulières                                                | (1)(2)(4)<br>(5) |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |                  |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Article 1123<br>(2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(3) 5361, 5362, 8291<br>(4) Seul l'entreposage extérieur de catégorie 5 et 8 sont autorisés. Les dispositions du chapitre 13 relatives à l'entreposage extérieur s'appliquent.<br>(5) La superficie de plancher brute totale d'un bâtiment commercial est limitée à 3500 m². |                                                                    |                  |  |  |  |  | No. Règl.   | Date       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |                  |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |                  |  |  |  |  | 1250-45     | 07-avr-21  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |                  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |                  |  |  |  |  |             |            |



ZONE: C-405

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |      |  |  |  |  |  |             |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------|--|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | H : HABITATION                                                     |      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | H-1 : Unifamiliale                                                 |      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | H-5 : Maisons mobiles                                              |      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | H-6 : Habitation collective                                        |      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | C : COMMERCE                                                       |      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | C-2 : Commerce de détail local                                     | ●    |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | C-7 : Débits d'essence                                             |      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | C-8 : Commerce artériel                                            |      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | C-9 : Commerce de gros                                             |      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | I : INDUSTRIE                                                      |      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | I-1 : Industrie de prestige                                        |      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | I-2 : Industrie légère                                             |      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | I-3 : Industrie lourde                                             |      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | I-4 : Industrie extractive                                         |      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                              |      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | P-3 : Infrastructures et équipements                               |      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | A : AGRICULTURE                                                    |      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | A-1 : Culture                                                      |      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | A-2 : Élevage                                                      |      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | A-3 : Élevage en réclusion                                         |      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | N : AIRE NATURELLE                                                 |      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | N-1 : Conservation                                                 |      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | N-2 : Récréation                                                   |      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       | (1)  |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |      |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |      |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | STRUCTURE DU BÂTIMENT                                              |      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Isolée                                                             | ●    |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Jumelée                                                            |      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Contiguë                                                           |      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                             |      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Largeur minimale (m)                                               | 7.2  |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Profondeur minimale (m)                                            | 8    |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Superficie de bâtiment minimale (m²)                               |      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Superficie de plancher minimale (m²)                               | 100  |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1    |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 3    |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Hauteur en mètres minimale                                         | 6    |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Hauteur en mètres maximale                                         | 12   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | RAPPORTS                                                           |      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 10,8 |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | MARGES                                                             |      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Avant minimale (m)                                                 | 7.5  |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Avant maximale (m)                                                 |      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Latérale minimale (m)                                              | 2    |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Latérales totales minimales (m)                                    | 7    |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Arrière minimale (m)                                               | 8    |  |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |      |  |  |  |  |  |             |            |
| TERRAIN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |      |  |  |  |  |  |             |            |
| Largeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 45                                                                 |      |  |  |  |  |  |             |            |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 60                                                                 |      |  |  |  |  |  |             |            |
| Superficie minimale (m²)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2500                                                               |      |  |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |      |  |  |  |  |  |             |            |
| PIIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |      |  |  |  |  |  |             |            |
| Projet intégré                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |      |  |  |  |  |  |             |            |
| Notes particulières                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | (2)(3)(4)<br>(5)(6)                                                |      |  |  |  |  |  |             |            |
| (1) 5432, 5432.1<br>(2) Article 1123<br>(3) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(4) Seul l'entreposage extérieur de catégorie 5 est autorisé. Les dispositions du chapitre 13 relatives à l'entreposage extérieur s'appliquent.<br>(5) La superficie de plancher brute totale d'un bâtiment commercial est limitée à 3500 m².<br>(6) Deux usages 5823 "Bar à spectacles" ne peuvent se trouver à moins de 150 mètres l'un de l'autre. |                                                                    |      |  |  |  |  |  | Amendements |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |      |  |  |  |  |  | No. Règl.   | Date       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |      |  |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |      |  |  |  |  |  | 1250-27     | 30-mai-16  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |      |  |  |  |  |  |             |            |



ZONE: C-406

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |        |  |  |  |  |             |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                               | <b>H : HABITATION</b>                                              |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                             | H-1 : Unifamiliale                                                 |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                             | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                             | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                             | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                             | H-5 : Maisons mobiles                                              |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                             | H-6 : Habitation collective                                        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                             | <b>C : COMMERCE</b>                                                |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                             | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                             | C-2 : Commerce de détail local                                     |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                             | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                             | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    | •      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                             | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                             | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                             | C-7 : Débits d'essence                                             |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                             | C-8 : Commerce artériel                                            |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                             | C-9 : Commerce de gros                                             |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                             | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                             | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                             | I-1 : Industrie de prestige                                        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                             | I-2 : Industrie légère                                             |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                             | I-3 : Industrie lourde                                             |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                             | I-4 : Industrie extractive                                         |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                             | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                             | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                             | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                             | P-3 : Infrastructures et équipements                               |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                             | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                             | A-1 : Culture                                                      |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                             | A-2 : Élevage                                                      |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                             | A-3 : Élevage en réclusion                                         |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                             | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                             | N-1 : Conservation                                                 |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                             | N-2 : Récréation                                                   |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                             | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       | (1)    |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                             | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |        |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |        |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                          | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                             | Isolée                                                             | •      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                             | Jumelée                                                            |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                             | Contiguë                                                           |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                             | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                             | Largeur minimale (m)                                               | 7.2    |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                             | Profondeur minimale (m)                                            | 8      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                             | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                             | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 100    |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                             | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                             | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                             | Hauteur en mètres minimale                                         | 6      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                             | Hauteur en mètres maximale                                         | 12     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                             | <b>RAPPORTS</b>                                                    |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                             | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | / 0,8  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                             | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                             | <b>MARGES</b>                                                      |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                             | Avant minimale (m)                                                 | 7.5    |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                             | Avant maximale (m)                                                 |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                             | Latérale minimale (m)                                              | 2      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                             | Latérales totales minimales (m)                                    | 7      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                             | Arrière minimale (m)                                               | 8      |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |        |  |  |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                             | Largeur minimale (m)                                               | 45     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                             | Profondeur minimale (m)                                            | 60     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                             | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 2500   |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                             | PIIA                                                               | •      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                             | Projet intégré                                                     |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                             | Notes particulières                                                | (2)(3) |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |        |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) 5812<br>(2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(3) La superficie de plancher brute totale d'un bâtiment commercial est limitée à 3500 m <sup>2</sup> . |                                                                    |        |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
|                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |        |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |        |  |  |  |  |             |            |





ZONE: C-407

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|---------------------|------------------|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>H : HABITATION</b>                                              |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | H-1 : Unifamiliale                                                 |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | H-5 : Maisons mobiles                                              |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | H-6 : Habitation collective                                        |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>C : COMMERCE</b>                                                |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               | ●                   |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | C-2 : Commerce de détail local                                     |                     | ●                |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |                     |                  | ●                   |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |                     |                  |                     | ●                |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | C-7 : Débits d'essence                                             |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | C-8 : Commerce artériel                                            |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | C-9 : Commerce de gros                                             |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | I-1 : Industrie de prestige                                        |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | I-2 : Industrie légère                                             |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | I-3 : Industrie lourde                                             |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | I-4 : Industrie extractive                                         |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | P-3 : Infrastructures et équipements                               |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | A-1 : Culture                                                      |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | A-2 : Élevage                                                      |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | A-3 : Élevage en réclusion                                         |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | N-1 : Conservation                                                 |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | N-2 : Récréation                                                   |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Isolée                                                             | ●                   | ●                | ●                   | ●                |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Jumelée                                                            |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Contiguë                                                           |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 6                   | 6                | 6                   | 6                |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 7                   | 7                | 7                   | 7                |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 200                 | 200              | 200                 | 200              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1                   | 1                | 1                   | 1                |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2                   | 2                | 2                   | 2                |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Hauteur en mètres minimale                                         | 5                   | 5                | 5                   | 5                |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5                 | 8.5              | 8.5                 | 8.5              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>RAPPORTS</b>                                                    |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | / 0,8               | / 0,8            | / 0,8               | / 0,8            |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>MARGES</b>                                                      |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Avant minimale (m)                                                 | 7.5                 | 7.5              | 7.5                 | 7.5              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Avant maximale (m)                                                 |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Latérale minimale (m)                                              | 1.2                 | 1.2              | 1.2                 | 1.2              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Latérales totales minimales (m)                                    | 5                   | 5                | 5                   | 5                |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Arrière minimale (m)                                               | 7.5                 | 7.5              | 7.5                 | 7.5              |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 15                  | 15               | 15                  | 15               |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 30                  | 30               | 30                  | 30               |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 600                 | 600              | 600                 | 600              |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | PIIA                                                               | ●                   | ●                | ●                   | ●                |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Projet intégré                                                     |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Notes particulières                                                | (1)(2)(3)<br>(4)(5) | (1)(2)(3)<br>(4) | (1)(2)(3)<br>(4)(6) | (1)(2)(3)<br>(4) |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |                     |                  |                     |                  |  |  | Amendements |            |
| (1) Les fils conducteurs des compagnies de services d'utilité publique doivent être situés à l'arrière des lots et aucun poteau ne doit être situé dans la marge avant.<br>(2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(3) La superficie de plancher brute totale d'un bâtiment commercial est limitée à 3500 m <sup>2</sup> .<br>(4) Article 1161<br>(5) Articles 1260.9 et 1260.10.<br>(6) Article 1159.1 |                                                                    |                     |                  |                     |                  |  |  | No. Régl.   | Date       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |                     |                  |                     |                  |  |  | 1250-05     | 29-nov-10  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |                     |                  |                     |                  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |



ZONE: C-408

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |                     |                  |                     |                  |                  |       |             |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|---------------------|------------------|------------------|-------|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>H : HABITATION</b>                                              |                     |                  |                     |                  |                  |       |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | H-1 : Unifamiliale                                                 |                     |                  |                     |                  |                  |       |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |                     |                  |                     |                  |                  |       |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |                     |                  |                     |                  |                  |       |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |                     |                  |                     |                  |                  |       |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | H-5 : Maisons mobiles                                              |                     |                  |                     |                  |                  |       |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | H-6 : Habitation collective                                        |                     |                  |                     |                  |                  |       |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>C : COMMERCE</b>                                                |                     |                  |                     |                  |                  |       |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               | ●                   |                  |                     |                  |                  |       |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | C-2 : Commerce de détail local                                     |                     | ●                |                     |                  |                  |       |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |                     |                  | ●                   |                  |                  |       |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |                     |                  |                     | ●                |                  |       |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |                     |                  |                     |                  |                  |       |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |                     |                  |                     |                  |                  |       |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | C-7 : Débits d'essence                                             |                     |                  |                     |                  | ●                |       |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | C-8 : Commerce artériel                                            |                     |                  |                     |                  |                  |       |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | C-9 : Commerce de gros                                             |                     |                  |                     |                  |                  |       |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |                     |                  |                     |                  |                  |       |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |                     |                  |                     |                  |                  |       |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | I-1 : Industrie de prestige                                        |                     |                  |                     |                  |                  |       |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | I-2 : Industrie légère                                             |                     |                  |                     |                  |                  |       |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | I-3 : Industrie lourde                                             |                     |                  |                     |                  |                  |       |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | I-4 : Industrie extractive                                         |                     |                  |                     |                  |                  |       |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |                     |                  |                     |                  |                  |       |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |                     |                  |                     |                  |                  |       |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |                     |                  |                     |                  |                  |       |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | P-3 : Infrastructures et équipements                               |                     |                  |                     |                  |                  |       |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |                     |                  |                     |                  |                  |       |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | A-1 : Culture                                                      |                     |                  |                     |                  |                  |       |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | A-2 : Élevage                                                      |                     |                  |                     |                  |                  |       |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | A-3 : Élevage en réclusion                                         |                     |                  |                     |                  |                  |       |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |                     |                  |                     |                  |                  |       |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | N-1 : Conservation                                                 |                     |                  |                     |                  |                  |       |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | N-2 : Récréation                                                   |                     |                  |                     |                  |                  |       |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |                     |                  |                     |                  |                  |       |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |                     |                  |                     |                  |                  |       |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |                     |                  |                     |                  |                  |       |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |                     |                  |                     |                  |                  |       |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Isolée                                                             |                     | ●                | ●                   | ●                | ●                | ●     |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Jumelée                                                            |                     |                  |                     |                  |                  |       |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Contiguë                                                           |                     |                  |                     |                  |                  |       |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |                     |                  |                     |                  |                  |       |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               |                     | 7.5              | 7.5                 | 7.5              | 7.5              | 6     |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            |                     | 8                | 8                   | 8                | 8                | 6     |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |                     |                  |                     |                  |                  |       |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  |                     | 100              | 100                 | 100              | 100              | 90    |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Hauteur en étage(s) minimale                                       |                     | 1                | 1                   | 1                | 1                | 1     |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Hauteur en étage(s) maximale                                       |                     | 2                | 2                   | 2                | 2                | 1     |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Hauteur en mètres minimale                                         |                     | 6                | 6                   | 6                | 6                | 3.5   |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Hauteur en mètres maximale                                         |                     | 12               | 12                  | 12               | 12               | 6     |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>RAPPORTS</b>                                                    |                     |                  |                     |                  |                  |       |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |                     | / 0,8            | / 0,8               | / 0,8            | / 0,8            | / 0,2 |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |                     |                  |                     |                  |                  |       |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>MARGES</b>                                                      |                     |                  |                     |                  |                  |       |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Avant minimale (m)                                                 |                     | 7.5              | 7.5                 | 7.5              | 7.5              | 15    |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Avant maximale (m)                                                 |                     |                  |                     |                  |                  |       |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Latérale minimale (m)                                              |                     | 2                | 2                   | 2                | 2                | 3     |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Latérales totales minimales (m)                                    |                     | 7                | 7                   | 7                | 7                | 10    |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Arrière minimale (m)                                               |                     | 8                | 8                   | 8                | 8                | 8     |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |                     |                  |                     |                  |                  |       |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |                     |                  |                     |                  |                  |       |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               |                     | 30               | 30                  | 30               | 30               | 30    |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            |                     | 50               | 50                  | 50               | 50               | 50    |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              |                     | 2000             | 2000                | 2000             | 2000             | 2000  |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |                     |                  |                     |                  |                  |       |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | PIIA                                                               |                     | ●                | ●                   | ●                | ●                | ●     |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Projet intégré                                                     |                     |                  |                     |                  |                  |       |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Notes particulières                                                | (1)(2)(3)<br>(4)(5) | (1)(2)(3)<br>(4) | (1)(2)(3)<br>(4)(6) | (1)(2)(3)<br>(4) | (1)(2)(3)<br>(4) |       |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |                     |                  |                     |                  |                  |       | Amendements |            |
| (1) Les fils conducteurs des compagnies de services d'utilité publique doivent être situés à l'arrière des lots et aucun poteau ne doit être situé dans la marge avant.<br>(2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(3) La superficie de plancher brute totale d'un bâtiment commercial est limitée à 3500 m <sup>2</sup> .<br>(4) Article 1161<br>(5) Articles 1260.9 et 1260.10.<br>(6) Article 1159.1 |                                                                    |                     |                  |                     |                  |                  |       | No. Régl.   | Date       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |                     |                  |                     |                  |                  |       | 1250-05     | 29-nov-10  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |                     |                  |                     |                  |                  |       | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |                     |                  |                     |                  |                  |       |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |                     |                  |                     |                  |                  |       |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |                     |                  |                     |                  |                  |       |             |            |



ZONE: C-409

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|---------------------|------------------|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>H : HABITATION</b>                                              |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | H-1 : Unifamiliale                                                 |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | H-5 : Maisons mobiles                                              |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | H-6 : Habitation collective                                        |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>C : COMMERCE</b>                                                |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               | ●                   |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | C-2 : Commerce de détail local                                     |                     | ●                |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |                     |                  | ●                   |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |                     |                  |                     | ●                |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | C-7 : Débits d'essence                                             |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | C-8 : Commerce artériel                                            |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | C-9 : Commerce de gros                                             |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | I-1 : Industrie de prestige                                        |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | I-2 : Industrie légère                                             |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | I-3 : Industrie lourde                                             |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | I-4 : Industrie extractive                                         |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | P-3 : Infrastructures et équipements                               |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | A-1 : Culture                                                      |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | A-2 : Élevage                                                      |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | A-3 : Élevage en réclusion                                         |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | N-1 : Conservation                                                 |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | N-2 : Récréation                                                   |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Isolée                                                             | ●                   | ●                | ●                   | ●                |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Jumelée                                                            |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Contiguë                                                           |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 10                  | 10               | 10                  | 10               |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 10                  | 10               | 10                  | 10               |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 150                 | 150              | 150                 | 150              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1                   | 1                | 1                   | 1                |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 3                   | 3                | 3                   | 3                |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Hauteur en mètres minimale                                         | 6                   | 6                | 6                   | 6                |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Hauteur en mètres maximale                                         | 12                  | 12               | 12                  | 12               |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>RAPPORTS</b>                                                    |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | / 1,2               | / 1,2            | / 1,2               | / 1,2            |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>MARGES</b>                                                      |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Avant minimale (m)                                                 | 10                  | 10               | 10                  | 10               |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Avant maximale (m)                                                 |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Latérale minimale (m)                                              | 2                   | 2                | 2                   | 2                |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Latérales totales minimales (m)                                    | 5                   | 5                | 5                   | 5                |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Arrière minimale (m)                                               | 8                   | 8                | 8                   | 8                |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 18                  | 18               | 18                  | 18               |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 60                  | 60               | 60                  | 60               |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 1000                | 1000             | 1000                | 1000             |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | PIIA                                                               | ●                   | ●                | ●                   | ●                |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Projet intégré                                                     |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Notes particulières                                                | (1)(2)(3)<br>(4)(5) | (1)(2)(3)<br>(4) | (1)(2)(3)<br>(4)(6) | (1)(2)(3)<br>(4) |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |                     |                  |                     |                  |  |  | Amendements |            |
| (1) Les fils conducteurs des compagnies de services d'utilité publique doivent être situés à l'arrière des lots et aucun poteau ne doit être situé dans la marge avant.<br>(2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(3) La superficie de plancher brute totale d'un bâtiment commercial est limitée à 3500 m <sup>2</sup> .<br>(4) Article 1161<br>(5) Articles 1260.9 et 1260.10.<br>(6) Article 1159.1 |                                                                    |                     |                  |                     |                  |  |  | No. Régl.   | Date       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |                     |                  |                     |                  |  |  | 1250-05     | 29-nov-10  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |                     |                  |                     |                  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |                     |                  |                     |                  |  |  |             |            |



ZONE: H-410-1

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |                     |                     |                     |                     |  |  |             |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>H : HABITATION</b>                                              |                     |                     |                     |                     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-1 : Unifamiliale                                                 |                     |                     |                     |                     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |                     |                     |                     |                     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |                     |                     |                     |                     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       | •                   | •                   |                     |                     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-5 : Maisons mobiles                                              |                     |                     |                     |                     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-6 : Habitation collective                                        |                     |                     | •                   | •                   |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>C : COMMERCE</b>                                                |                     |                     |                     |                     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |                     |                     |                     |                     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-2 : Commerce de détail local                                     |                     |                     |                     |                     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |                     |                     |                     |                     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |                     |                     |                     |                     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |                     |                     |                     |                     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |                     |                     |                     |                     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-7 : Débits d'essence                                             |                     |                     |                     |                     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-8 : Commerce artériel                                            |                     |                     |                     |                     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-9 : Commerce de gros                                             |                     |                     |                     |                     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |                     |                     |                     |                     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |                     |                     |                     |                     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | I-1 : Industrie de prestige                                        |                     |                     |                     |                     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | I-2 : Industrie légère                                             |                     |                     |                     |                     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | I-3 : Industrie lourde                                             |                     |                     |                     |                     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | I-4 : Industrie extractive                                         |                     |                     |                     |                     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |                     |                     |                     |                     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |                     |                     |                     |                     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |                     |                     |                     |                     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | P-3 : Infrastructures et équipements                               |                     |                     |                     |                     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |                     |                     |                     |                     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | A-1 : Culture                                                      |                     |                     |                     |                     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | A-2 : Élevage                                                      |                     |                     |                     |                     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | A-3 : Élevage en réclusion                                         |                     |                     |                     |                     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |                     |                     |                     |                     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | N-1 : Conservation                                                 |                     |                     |                     |                     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | N-2 : Récréation                                                   |                     |                     |                     |                     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |                     |                     | (4)                 | (4)                 |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |                     |                     |                     |                     |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |                     |                     |                     |                     |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |                     |                     |                     |                     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Isolée                                                             | •                   |                     | •                   |                     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Jumelée                                                            |                     | •                   |                     | •                   |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Contiguë                                                           |                     |                     |                     |                     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |                     |                     |                     |                     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Largeur minimale (m)                                               | 15                  | 15                  | 15                  | 15                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Profondeur minimale (m)                                            | 8                   | 8                   | 8                   | 8                   |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |                     |                     |                     |                     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 150                 | 150                 | 150                 | 150                 |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 2                   | 2                   | 2                   | 2                   |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 3                   | 3                   | 3                   | 3                   |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Hauteur en mètres minimale                                         | 5                   | 5                   | 5                   | 5                   |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Hauteur en mètres maximale                                         | 12                  | 12                  | 12                  | 12                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>RAPPORTS</b>                                                    |                     |                     |                     |                     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | / 1                 | / 1                 | / 1                 | / 1                 |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |                     |                     |                     |                     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>MARGES</b>                                                      |                     |                     |                     |                     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Avant minimale (m)                                                 | 10                  | 10                  | 10                  | 10                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Avant maximale (m)                                                 |                     |                     |                     |                     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Latérale minimale (m)                                              | 4                   | 0                   | 4                   | 0                   |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Latérales totales minimales (m)                                    | 9                   | 9                   | 9                   | 9                   |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Arrière minimale (m)                                               | 10                  | 10                  | 10                  | 10                  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |                     |                     |                     |                     |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |                     |                     |                     |                     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Largeur minimale (m)                                               | 13.5                | 13.5                | 13.5                | 13.5                |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Profondeur minimale (m)                                            | 64                  | 64                  | 64                  | 64                  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 900                 | 900                 | 900                 | 900                 |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |                     |                     |                     |                     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | PIIA                                                               | •                   | •                   | •                   | •                   |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Projet intégré                                                     |                     |                     |                     |                     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Notes particulières                                                | (1)(2)(3)<br>(5)(6) | (1)(2)(3)(<br>5)(6) | (1)(2)(3)<br>(5)(6) | (1)(2)(3)<br>(5)(6) |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |                     |                     |                     |                     |  |  | Amendements |            |
| (1) Les fils conducteurs des compagnies de services d'utilité publique doivent être situés à l'arrière des lots et aucun poteau ne doit être situé dans la marge avant.<br>(2) Article 1161<br>(3) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(4) 1543<br>(5) La largeur de la zone tampon prévue entre les zones H-410 et H-410-1 doit être de 4 m minimum.<br>(6) La densité minimale est de 23 log/ha. |                                                                    |                     |                     |                     |                     |  |  | No, Régl.   | Date       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |                     |                     |                     |                     |  |  | 1250-26     | 02-juil-15 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |                     |                     |                     |                     |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |                     |                     |                     |                     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |                     |                     |                     |                     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |                     |                     |                     |                     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |                     |                     |                     |                     |  |  |             |            |



ZONE: H-410

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                         |                                                                    |                               |                               |                               |                               |  |  |             |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                     | <b>H : HABITATION</b>                                              |                               |                               |                               |                               |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                   | H-1 : Unifamiliale                                                 |                               |                               |                               |                               |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                   | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  | •                             | •                             |                               |                               |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                   | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |                               |                               | •                             | •                             |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                   | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |                               |                               |                               |                               |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                   | H-5 : Maisons mobiles                                              |                               |                               |                               |                               |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                   | H-6 : Habitation collective                                        |                               |                               |                               |                               |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                   | <b>C : COMMERCE</b>                                                |                               |                               |                               |                               |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                   | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |                               |                               |                               |                               |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                   | C-2 : Commerce de détail local                                     |                               |                               |                               |                               |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                   | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |                               |                               |                               |                               |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                   | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |                               |                               |                               |                               |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                   | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |                               |                               |                               |                               |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                   | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |                               |                               |                               |                               |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                   | C-7 : Débits d'essence                                             |                               |                               |                               |                               |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                   | C-8 : Commerce artériel                                            |                               |                               |                               |                               |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                   | C-9 : Commerce de gros                                             |                               |                               |                               |                               |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                   | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |                               |                               |                               |                               |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                   | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |                               |                               |                               |                               |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                   | I-1 : Industrie de prestige                                        |                               |                               |                               |                               |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                   | I-2 : Industrie légère                                             |                               |                               |                               |                               |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                   | I-3 : Industrie lourde                                             |                               |                               |                               |                               |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                   | I-4 : Industrie extractive                                         |                               |                               |                               |                               |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                   | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |                               |                               |                               |                               |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                   | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |                               |                               |                               |                               |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                   | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |                               |                               |                               |                               |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                   | P-3 : Infrastructures et équipements                               |                               |                               |                               |                               |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                   | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |                               |                               |                               |                               |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                   | A-1 : Culture                                                      |                               |                               |                               |                               |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                   | A-2 : Élevage                                                      |                               |                               |                               |                               |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                   | A-3 : Élevage en réclusion                                         |                               |                               |                               |                               |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                   | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |                               |                               |                               |                               |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                   | N-1 : Conservation                                                 |                               |                               |                               |                               |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                   | N-2 : Récréation                                                   |                               |                               |                               |                               |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                   | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |                               |                               |                               |                               |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                   | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |                               |                               |                               |                               |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                                            |                                                                    |                               |                               |                               |                               |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |                               |                               |                               |                               |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                   | Isolée                                                             | •                             |                               | •                             |                               |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                   | Jumelée                                                            |                               | •                             |                               | •                             |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                   | Contiguë                                                           |                               |                               |                               |                               |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                   | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |                               |                               |                               |                               |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                   | Largeur minimale (m)                                               | 7.2                           | 7.2                           | 15                            | 15                            |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                   | Profondeur minimale (m)                                            | 8                             | 8                             | 8                             | 8                             |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                   | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |                               |                               |                               |                               |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                   | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 150                           | 150                           | 150                           | 150                           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                   | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 2                             | 2                             | 2                             | 2                             |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                   | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 3                             | 3                             | 3                             | 3                             |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                   | Hauteur en mètres minimale                                         | 5                             | 5                             | 5                             | 5                             |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                   | Hauteur en mètres maximale                                         | 12                            | 12                            | 12                            | 12                            |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                   | <b>RAPPORTS</b>                                                    |                               |                               |                               |                               |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                   | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | / 1                           | / 1,2                         | / 1                           | / 1                           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                   | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |                               |                               |                               |                               |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                   | <b>MARGES</b>                                                      |                               |                               |                               |                               |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                   | Avant minimale (m)                                                 | 6                             | 6                             | 10                            | 10                            |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                   | Avant maximale (m)                                                 |                               |                               |                               |                               |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                   | Latérale minimale (m)                                              | 1.2                           | 0                             | 4                             | 0                             |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                   | Latérales totales minimales (m)                                    | 5                             | 5                             | 9                             | 9                             |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                   | Arrière minimale (m)                                               | 8                             | 8                             | 8                             | 8                             |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                   | <b>LOTISSEMENT</b>                                                 |                               |                               |                               |                               |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                   | <b>TERRAIN</b>                                                     |                               |                               |                               |                               |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                   | Largeur minimale (m)                                               | 12                            | 12                            | 13.5                          | 13.5                          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                   | Profondeur minimale (m)                                            | 28                            | 28                            | 64                            | 64                            |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                   | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 400                           | 400                           | 900                           | 900                           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                   | <b>DIVERS</b>                                                      |                               |                               |                               |                               |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                   | PIIA                                                               | •                             | •                             | •                             | •                             |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                   | Projet intégré                                                     | •                             | •                             | •                             | •                             |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                   | Notes particulières                                                | (1)(2)(3)<br>(4)(6)(7)<br>(8) | (1)(2)(3)<br>(4)(6)(7)<br>(8) | (1)(2)(3)<br>(4)(6)(7)<br>(8) | (1)(2)(3)<br>(4)(6)(7)<br>(8) |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                                             |                                                                    |                               |                               |                               |                               |  |  | Amendements |            |
| (1) Les fils conducteurs des compagnies de services d'utilité publique doivent être situés à l'arrière des lots et aucun poteau ne doit être situé dans la marge avant.                           |                                                                    |                               |                               |                               |                               |  |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) Article 1161                                                                                                                                                                                  |                                                                    |                               |                               |                               |                               |  |  | 1250-21     | 03-nov-14  |
| (3) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.                                                                                              |                                                                    |                               |                               |                               |                               |  |  | 1250-26     | 02-juil-15 |
| (4) Les garages privés dont le plancher est situé sous le niveau du sol environnant sont autorisés.                                                                                               |                                                                    |                               |                               |                               |                               |  |  | 1250-40     | 28-févr-20 |
| (6) Seules sont autorisées les clôtures en mailles de chaînes de couleur noir. Une clôture peut comporter des lattes.                                                                             |                                                                    |                               |                               |                               |                               |  |  |             |            |
| (7) La distance minimale entre un appareil de climatisation et une limite latérale de terrain peut être inférieure à 1,2 m.                                                                       |                                                                    |                               |                               |                               |                               |  |  |             |            |
| (8) La distance minimale entre une galerie et une limite de terrain (incluant la partie commune au projet) peut être de 2m sans jamais excéder 50% de la marge latérale ou arrière, selon le cas. |                                                                    |                               |                               |                               |                               |  |  |             |            |



ZONE: P-411

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | CLASSES D'USAGES PERMISES                                          |              |  |  |  |  |  |             |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|--|--|--|--|--|-------------|------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | H : HABITATION                                                     |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | H-1 : Unifamiliale                                                 |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | H-5 : Maisons mobiles                                              |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | H-6 : Habitation collective                                        |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | C : COMMERCE                                                       |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | C-2 : Commerce de détail local                                     |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | C-7 : Débits d'essence                                             |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | C-8 : Commerce artériel                                            |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | C-9 : Commerce de gros                                             |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | I : INDUSTRIE                                                      |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | I-1 : Industrie de prestige                                        |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | I-2 : Industrie légère                                             |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | I-3 : Industrie lourde                                             |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | I-4 : Industrie extractive                                         |              |  |  |  |  |  |             |            |
| P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
| P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
| P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    | ●            |  |  |  |  |  |             |            |
| P-3 : Infrastructures et équipements                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ●                                                                  |              |  |  |  |  |  |             |            |
| A : AGRICULTURE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
| A-1 : Culture                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
| A-2 : Élevage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
| A-3 : Élevage en réclusion                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
| N : AIRE NATURELLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
| N-1 : Conservation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
| N-2 : Récréation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | (2)                                                                | (4)(6)       |  |  |  |  |  |             |            |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
| STRUCTURE DU BÂTIMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
| Isolée                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    | ●            |  |  |  |  |  |             |            |
| Jumelée                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
| Contiguë                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
| Largeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
| Superficie de bâtiment minimale (m²)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
| Superficie de plancher minimale (m²)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
| Hauteur en étage(s) minimale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    | 1            |  |  |  |  |  |             |            |
| Hauteur en étage(s) maximale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    | 3            |  |  |  |  |  |             |            |
| Hauteur en mètres minimale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    | 6            |  |  |  |  |  |             |            |
| Hauteur en mètres maximale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    | 10           |  |  |  |  |  |             |            |
| RAPPORTS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
| Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    | / 0,35       |  |  |  |  |  |             |            |
| Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    | / 0,3        |  |  |  |  |  |             |            |
| MARGES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
| Avant minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    | 11           |  |  |  |  |  |             |            |
| Avant maximale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
| Latérale minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    | 5            |  |  |  |  |  |             |            |
| Latérales totales minimales (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    | 12           |  |  |  |  |  |             |            |
| Arrière minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    | 6            |  |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
| TERRAIN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
| Largeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
| Superficie minimale (m²)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
| PIIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ●                                                                  | ●            |  |  |  |  |  |             |            |
| Projet intégré                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
| Notes particulières                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | (1)(3)                                                             | (1)(3)(5)(7) |  |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |              |  |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(2) 4821, 4829<br>(3) Les fils conducteurs des compagnies de services d'utilité publique doivent être situés à l'arrière des lots et aucun poteau ne doit être situé dans la marge avant.<br>(4) 6911<br>(5) Article 1158<br>(6) L'usage "centre d'entraide et de ressources communautaires (incluant ressources d'hébergement, de meubles et d'alimentation) (6534) est autorisé à titre d'usage complémentaire à l'usage Église, synagogue, mosquée et temple - (6911)<br>(7) Article 1159.1 |                                                                    |              |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |              |  |  |  |  |  | 1250-21     | 03-nov-14  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |              |  |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |



ZONE: P-412

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----|--|--|--|--|--|-------------|------|
| USAGES PERMIS             | <b>H : HABITATION</b>                                              |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | H-1 : Unifamiliale                                                 |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | H-5 : Maisons mobiles                                              |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | H-6 : Habitation collective                                        |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | <b>C : COMMERCE</b>                                                |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-2 : Commerce de détail local                                     |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-7 : Débits d'essence                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-8 : Commerce artériel                                            |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-9 : Commerce de gros                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | I-1 : Industrie de prestige                                        |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | I-2 : Industrie légère                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | I-3 : Industrie lourde                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | I-4 : Industrie extractive                                         |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       | •   |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | P-3 : Infrastructures et équipements                               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | A-1 : Culture                                                      |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | A-2 : Élevage                                                      |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | A-3 : Élevage en réclusion                                         |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | N-1 : Conservation                                                 |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | N-2 : Récréation                                                   |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       | (1) |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
| NORMES                    |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| NORMES SPÉCIFIQUES        | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Isolée                                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Jumelée                                                            |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Contiguë                                                           |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Largeur minimale (m)                                               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Profondeur minimale (m)                                            |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Hauteur en étage(s) minimale                                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Hauteur en étage(s) maximale                                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Hauteur en mètres minimale                                         |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Hauteur en mètres maximale                                         |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | <b>RAPPORTS</b>                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | <b>MARGES</b>                                                      |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Avant minimale (m)                                                 |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Avant maximale (m)                                                 |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Latérale minimale (m)                                              |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Latérales totales minimales (m)                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Arrière minimale (m)                                               |     |  |  |  |  |  |             |      |
| LOTISSEMENT               |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| TERRAIN                   | <b>TERRAIN</b>                                                     |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Largeur minimale (m)                                               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Profondeur minimale (m)                                            |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              |     |  |  |  |  |  |             |      |
| DIVERS                    |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| PIIA                      |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| Projet intégré            |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| Notes particulières       |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| NOTES                     |                                                                    |     |  |  |  |  |  | Amendements |      |
| (1) 4567, 7611, 7620      |                                                                    |     |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date |
|                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |



ZONE: H-413

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |           |      |  |  |  |             |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|------|--|--|--|-------------|------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                       | H : HABITATION                                                     |           |      |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-1 : Unifamiliale                                                 | ●         | ●    |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |      |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           |      |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |      |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |      |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-6 : Habitation collective                                        |           |      |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C : COMMERCE                                                       |           |      |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |           |      |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-2 : Commerce de détail local                                     |           |      |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |      |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |      |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |      |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |      |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-7 : Débits d'essence                                             |           |      |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-8 : Commerce artériel                                            |           |      |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-9 : Commerce de gros                                             |           |      |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |      |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | I : INDUSTRIE                                                      |           |      |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |      |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | I-2 : Industrie légère                                             |           |      |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | I-3 : Industrie lourde                                             |           |      |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | I-4 : Industrie extractive                                         |           |      |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                              |           |      |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |           |      |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |           |      |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | P-3 : Infrastructures et équipements                               |           |      |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | A : AGRICULTURE                                                    |           |      |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | A-1 : Culture                                                      |           |      |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | A-2 : Élevage                                                      |           |      |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |      |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | N : AIRE NATURELLE                                                 |           |      |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | N-1 : Conservation                                                 |           |      |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | N-2 : Récréation                                                   |           |      |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |           |      |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |           |      |  |  |  |             |      |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |           |      |  |  |  |             |      |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                                                  | STRUCTURE DU BÂTIMENT                                              |           |      |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Isolée                                                             | ●         | ●    |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Jumelée                                                            |           |      |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Contiguë                                                           |           |      |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                             |           |      |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Largeur minimale (m)                                               | 9         | 8    |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Profondeur minimale (m)                                            | 7         | 7    |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Superficie de bâtiment minimale (m²)                               |           |      |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Superficie de plancher minimale (m²)                               | 100       | 120  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1         | 2    |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 1         | 2    |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5       | 4.5  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5       | 8.5  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | RAPPORTS                                                           |           |      |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | /0,5      | /0,5 |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |           |      |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | MARGES                                                             |           |      |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Avant minimale (m)                                                 | 7         | 7    |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Avant maximale (m)                                                 |           |      |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Latérale minimale (m)                                              | 1.2       | 1.2  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Latérales totales minimales (m)                                    | 5         | 5    |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Arrière minimale (m)                                               | 8         | 8    |  |  |  |             |      |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |      |  |  |  |             |      |
| TERRAIN                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |           |      |  |  |  |             |      |
| Largeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                | 15                                                                 | 15        |      |  |  |  |             |      |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                             | 30                                                                 | 30        |      |  |  |  |             |      |
| Superficie minimale (m²)                                                                                                                                                                                                                                                                            | 500                                                                | 500       |      |  |  |  |             |      |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |           |      |  |  |  |             |      |
| PIIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |           |      |  |  |  |             |      |
| Projet intégré                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |           |      |  |  |  |             |      |
| Notes particulières                                                                                                                                                                                                                                                                                 | (1)(2)(3)                                                          | (1)(2)(3) |      |  |  |  |             |      |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |           |      |  |  |  | Amendements |      |
| (1) Les fils conducteurs des compagnies de services d'utilité publique doivent être situés à l'arrière des lots et aucun poteau ne doit être situé dans la marge avant.<br>(2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(3) Article 1181 |                                                                    |           |      |  |  |  | No. Régl.   | Date |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |           |      |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |           |      |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |           |      |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |           |      |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |           |      |  |  |  |             |      |





ZONE: P-414

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----|--|--|--|--|--|-------------|------|
| USAGES PERMIS             | <b>H : HABITATION</b>                                              |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | H-1 : Unifamiliale                                                 |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | H-5 : Maisons mobiles                                              |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | H-6 : Habitation collective                                        |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | <b>C : COMMERCE</b>                                                |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-2 : Commerce de détail local                                     |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-7 : Débits d'essence                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-8 : Commerce artériel                                            |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-9 : Commerce de gros                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | I-1 : Industrie de prestige                                        |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | I-2 : Industrie légère                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | I-3 : Industrie lourde                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | I-4 : Industrie extractive                                         |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       | •   |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | P-3 : Infrastructures et équipements                               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | A-1 : Culture                                                      |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | A-2 : Élevage                                                      |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | A-3 : Élevage en réclusion                                         |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | N-1 : Conservation                                                 |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | N-2 : Récréation                                                   |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       | (1) |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
| NORMES                    |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| NORMES SPÉCIFIQUES        | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Isolée                                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Jumelée                                                            |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Contiguë                                                           |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Largeur minimale (m)                                               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Profondeur minimale (m)                                            |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Hauteur en étage(s) minimale                                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Hauteur en étage(s) maximale                                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Hauteur en mètres minimale                                         |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Hauteur en mètres maximale                                         |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | <b>RAPPORTS</b>                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | <b>MARGES</b>                                                      |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Avant minimale (m)                                                 |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Avant maximale (m)                                                 |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Latérale minimale (m)                                              |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Latérales totales minimales (m)                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Arrière minimale (m)                                               |     |  |  |  |  |  |             |      |
| LOTISSEMENT               |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| TERRAIN                   | <b>TERRAIN</b>                                                     |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Largeur minimale (m)                                               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Profondeur minimale (m)                                            |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              |     |  |  |  |  |  |             |      |
| DIVERS                    |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| PIIA                      |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| Projet intégré            |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| Notes particulières       |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| NOTES                     |                                                                    |     |  |  |  |  |  | Amendements |      |
| (1) 7611                  |                                                                    |     |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date |
|                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |



ZONE: H-415

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                               |                                                                    |           |           |  |  |  |  |             |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|--|--|--|--|-------------|------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                           | <b>H : HABITATION</b>                                              |           |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-1 : Unifamiliale                                                 | •         | •         |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-6 : Habitation collective                                        |           |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>C : COMMERCE</b>                                                |           |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |           |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-2 : Commerce de détail local                                     |           |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-7 : Débits d'essence                                             |           |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-8 : Commerce artériel                                            |           |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-9 : Commerce de gros                                             |           |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |           |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | I-2 : Industrie légère                                             |           |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | I-3 : Industrie lourde                                             |           |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | I-4 : Industrie extractive                                         |           |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |           |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |           |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |           |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | P-3 : Infrastructures et équipements                               |           |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |           |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | A-1 : Culture                                                      |           |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | A-2 : Élevage                                                      |           |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |           |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | N-1 : Conservation                                                 |           |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | N-2 : Récréation                                                   |           |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |           |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |           |           |  |  |  |  |             |      |
| NORMES                                                                                                                                                                  |                                                                    |           |           |  |  |  |  |             |      |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                      | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |           |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Isolée                                                             | •         | •         |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Jumelée                                                            |           |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Contiguë                                                           |           |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |           |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 9         | 7.5       |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 7         | 7         |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |           |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 90        | 120       |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1         | 2         |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 1         | 2         |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5       | 4.5       |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5       | 8.5       |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>RAPPORTS</b>                                                    |           |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | /0,5      | /0,5      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |           |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>MARGES</b>                                                      |           |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Avant minimale (m)                                                 | 7         | 7         |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Avant maximale (m)                                                 |           |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Latérale minimale (m)                                              | 1.2       | 1.2       |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Latérales totales minimales (m)                                    | 5         | 5         |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Arrière minimale (m)                                               | 8         | 8         |  |  |  |  |             |      |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                             |                                                                    |           |           |  |  |  |  |             |      |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                                                                          |                                                                    |           |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 15        | 15        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 28        | 28        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 465       | 465       |  |  |  |  |             |      |
| DIVERS                                                                                                                                                                  |                                                                    |           |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | PIIA                                                               |           |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Projet intégré                                                     |           |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Notes particulières                                                | (1)(2)(3) | (1)(2)(3) |  |  |  |  |             |      |
| NOTES                                                                                                                                                                   |                                                                    |           |           |  |  |  |  | Amendements |      |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.                                                                    |                                                                    |           |           |  |  |  |  | No. Régl.   | Date |
| (2) Article 1181                                                                                                                                                        |                                                                    |           |           |  |  |  |  |             |      |
| (3) Les fils conducteurs des compagnies de services d'utilité publique doivent être situés à l'arrière des lots et aucun poteau ne doit être situé dans la marge avant. |                                                                    |           |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |           |  |  |  |  |             |      |



ZONE: H-416

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|--|--|--|--|--|-------------|------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>H : HABITATION</b>                                              |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-1 : Unifamiliale                                                 | •         |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-6 : Habitation collective                                        |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>C : COMMERCE</b>                                                |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-2 : Commerce de détail local                                     |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-7 : Débits d'essence                                             |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-8 : Commerce artériel                                            |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-9 : Commerce de gros                                             |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | I-2 : Industrie légère                                             |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | I-3 : Industrie lourde                                             |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | I-4 : Industrie extractive                                         |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | P-3 : Infrastructures et équipements                               |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | A-1 : Culture                                                      |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | A-2 : Élevage                                                      |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | N-1 : Conservation                                                 |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | N-2 : Récréation                                                   |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |           |  |  |  |  |  |             |      |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Isolée                                                             | •         |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Jumelée                                                            |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Contiguë                                                           |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Largeur minimale (m)                                               | 7.9       |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Profondeur minimale (m)                                            | 9.75      |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 68        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1         |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 1         |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5       |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Hauteur en mètres maximale                                         | 6         |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>RAPPORTS</b>                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>MARGES</b>                                                      |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Avant minimale (m)                                                 | 7         |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Avant maximale (m)                                                 |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Latérale minimale (m)                                              | 1.2       |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Latérales totales minimales (m)                                    | 4.2       |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Arrière minimale (m)                                               | 8         |  |  |  |  |  |             |      |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Largeur minimale (m)                                               | 12        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Profondeur minimale (m)                                            | 28        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 335       |  |  |  |  |  |             |      |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | PIIA                                                               |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Projet intégré                                                     |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Notes particulières                                                | (1)(2)(3) |  |  |  |  |  |             |      |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |           |  |  |  |  |  | Amendements |      |
| <p>Les fils conducteurs des compagnies de services d'utilité publique doivent être situés à l'arrière des lots et aucun poteau ne doit être situé dans la marge (1) avant.</p> <p>(2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.</p> <p>(3) Article 1184</p> |                                                                    |           |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |



ZONE: H-417

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|--|--|--|--|--|-------------|------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>H : HABITATION</b>                                              |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-1 : Unifamiliale                                                 | ●         |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-6 : Habitation collective                                        |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>C : COMMERCE</b>                                                |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-2 : Commerce de détail local                                     |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-7 : Débits d'essence                                             |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-8 : Commerce artériel                                            |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-9 : Commerce de gros                                             |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | I-2 : Industrie légère                                             |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | I-3 : Industrie lourde                                             |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | I-4 : Industrie extractive                                         |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | P-3 : Infrastructures et équipements                               |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | A-1 : Culture                                                      |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | A-2 : Élevage                                                      |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | N-1 : Conservation                                                 |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | N-2 : Récréation                                                   |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |           |  |  |  |  |  |             |      |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Isolée                                                             | ●         |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Jumelée                                                            |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Contiguë                                                           |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Largeur minimale (m)                                               | 6         |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Profondeur minimale (m)                                            | 8.5       |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 90        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 2         |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2         |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5       |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5       |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>RAPPORTS</b>                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>MARGES</b>                                                      |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Avant minimale (m)                                                 | 7         |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Avant maximale (m)                                                 |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Latérale minimale (m)                                              | 1.2       |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Latérales totales minimales (m)                                    | 4.2       |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Arrière minimale (m)                                               | 8         |  |  |  |  |  |             |      |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Largeur minimale (m)                                               | 10        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Profondeur minimale (m)                                            | 28        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 280       |  |  |  |  |  |             |      |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | PIIA                                                               |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Projet intégré                                                     |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Notes particulières                                                | (1)(2)(3) |  |  |  |  |  |             |      |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |           |  |  |  |  |  | Amendements |      |
| <p>(1) Les fils conducteurs des compagnies de services d'utilité publique doivent être situés à l'arrière des lots et aucun poteau ne doit être situé dans la marge avant.</p> <p>(2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.</p> <p>(3) Article 1189</p> |                                                                    |           |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |



ZONE: P-418

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| USAGES PERMIS                                        | CLASSES D'USAGES PERMISES                                          |   |  |  |  |             |      |  |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---|--|--|--|-------------|------|--|
|                                                      | H : HABITATION                                                     |   |  |  |  |             |      |  |
|                                                      | H-1 : Unifamiliale                                                 |   |  |  |  |             |      |  |
|                                                      | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |   |  |  |  |             |      |  |
|                                                      | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |   |  |  |  |             |      |  |
|                                                      | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |   |  |  |  |             |      |  |
|                                                      | H-5 : Maisons mobiles                                              |   |  |  |  |             |      |  |
|                                                      | H-6 : Habitation collective                                        |   |  |  |  |             |      |  |
|                                                      | C : COMMERCE                                                       |   |  |  |  |             |      |  |
|                                                      | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |   |  |  |  |             |      |  |
|                                                      | C-2 : Commerce de détail local                                     |   |  |  |  |             |      |  |
|                                                      | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |   |  |  |  |             |      |  |
|                                                      | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |   |  |  |  |             |      |  |
|                                                      | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |   |  |  |  |             |      |  |
|                                                      | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |   |  |  |  |             |      |  |
|                                                      | C-7 : Débits d'essence                                             |   |  |  |  |             |      |  |
|                                                      | C-8 : Commerce artériel                                            |   |  |  |  |             |      |  |
|                                                      | C-9 : Commerce de gros                                             |   |  |  |  |             |      |  |
|                                                      | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |   |  |  |  |             |      |  |
|                                                      | I : INDUSTRIE                                                      |   |  |  |  |             |      |  |
|                                                      | I-1 : Industrie de prestige                                        |   |  |  |  |             |      |  |
|                                                      | I-2 : Industrie légère                                             |   |  |  |  |             |      |  |
|                                                      | I-3 : Industrie lourde                                             |   |  |  |  |             |      |  |
|                                                      | I-4 : Industrie extractive                                         |   |  |  |  |             |      |  |
|                                                      | P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                              |   |  |  |  |             |      |  |
|                                                      | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       | ● |  |  |  |             |      |  |
| P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif |                                                                    |   |  |  |  |             |      |  |
| P-3 : Infrastructures et équipements                 |                                                                    |   |  |  |  |             |      |  |
| A : AGRICULTURE                                      |                                                                    |   |  |  |  |             |      |  |
| A-1 : Culture                                        |                                                                    |   |  |  |  |             |      |  |
| A-2 : Élevage                                        |                                                                    |   |  |  |  |             |      |  |
| A-3 : Élevage en réclusion                           |                                                                    |   |  |  |  |             |      |  |
| N : AIRE NATURELLE                                   |                                                                    |   |  |  |  |             |      |  |
| N-1 : Conservation                                   |                                                                    |   |  |  |  |             |      |  |
| N-2 : Récréation                                     |                                                                    |   |  |  |  |             |      |  |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                         | (1)                                                                |   |  |  |  |             |      |  |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                         |                                                                    |   |  |  |  |             |      |  |
| NORMES                                               |                                                                    |   |  |  |  |             |      |  |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                   | STRUCTURE DU BÂTIMENT                                              |   |  |  |  |             |      |  |
|                                                      | Isolée                                                             |   |  |  |  |             |      |  |
|                                                      | Jumelée                                                            |   |  |  |  |             |      |  |
|                                                      | Contiguë                                                           |   |  |  |  |             |      |  |
|                                                      | DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                             |   |  |  |  |             |      |  |
|                                                      | Largeur minimale (m)                                               |   |  |  |  |             |      |  |
|                                                      | Profondeur minimale (m)                                            |   |  |  |  |             |      |  |
|                                                      | Superficie de bâtiment minimale (m²)                               |   |  |  |  |             |      |  |
|                                                      | Superficie de plancher minimale (m²)                               |   |  |  |  |             |      |  |
|                                                      | Hauteur en étage(s) minimale                                       |   |  |  |  |             |      |  |
|                                                      | Hauteur en étage(s) maximale                                       |   |  |  |  |             |      |  |
|                                                      | Hauteur en mètres minimale                                         |   |  |  |  |             |      |  |
|                                                      | Hauteur en mètres maximale                                         |   |  |  |  |             |      |  |
|                                                      | RAPPORTS                                                           |   |  |  |  |             |      |  |
|                                                      | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |   |  |  |  |             |      |  |
|                                                      | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |   |  |  |  |             |      |  |
|                                                      | MARGES                                                             |   |  |  |  |             |      |  |
|                                                      | Avant minimale (m)                                                 |   |  |  |  |             |      |  |
|                                                      | Avant maximale (m)                                                 |   |  |  |  |             |      |  |
|                                                      | Latérale minimale (m)                                              |   |  |  |  |             |      |  |
|                                                      | Latérales totales minimales (m)                                    |   |  |  |  |             |      |  |
|                                                      | Arrière minimale (m)                                               |   |  |  |  |             |      |  |
|                                                      | LOTISSEMENT                                                        |   |  |  |  |             |      |  |
|                                                      | TERRAIN                                                            |   |  |  |  |             |      |  |
|                                                      | Largeur minimale (m)                                               |   |  |  |  |             |      |  |
|                                                      | Profondeur minimale (m)                                            |   |  |  |  |             |      |  |
| Superficie minimale (m²)                             |                                                                    |   |  |  |  |             |      |  |
| DIVERS                                               |                                                                    |   |  |  |  |             |      |  |
| PIIA                                                 |                                                                    |   |  |  |  |             |      |  |
| Projet intégré                                       |                                                                    |   |  |  |  |             |      |  |
| Notes particulières                                  |                                                                    |   |  |  |  |             |      |  |
| NOTES                                                |                                                                    |   |  |  |  | Amendements |      |  |
| (1) 4567                                             |                                                                    |   |  |  |  | No. Règl.   | Date |  |
|                                                      |                                                                    |   |  |  |  |             |      |  |
|                                                      |                                                                    |   |  |  |  |             |      |  |
|                                                      |                                                                    |   |  |  |  |             |      |  |
|                                                      |                                                                    |   |  |  |  |             |      |  |
|                                                      |                                                                    |   |  |  |  |             |      |  |



ZONE: H-419

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                               |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|-------------|------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                           | <b>H : HABITATION</b>                                              |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-1 : Unifamiliale                                                 | •      |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-5 : Maisons mobiles                                              |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-6 : Habitation collective                                        |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>C : COMMERCE</b>                                                |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-2 : Commerce de détail local                                     |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-7 : Débits d'essence                                             |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-8 : Commerce artériel                                            |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-9 : Commerce de gros                                             |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | I-1 : Industrie de prestige                                        |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | I-2 : Industrie légère                                             |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | I-3 : Industrie lourde                                             |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | I-4 : Industrie extractive                                         |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | P-3 : Infrastructures et équipements                               |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | A-1 : Culture                                                      |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | A-2 : Élevage                                                      |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | A-3 : Élevage en réclusion                                         |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | N-1 : Conservation                                                 |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | N-2 : Récréation                                                   |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |        |  |  |  |  |  |             |      |
| NORMES                                                                                                                                                                  |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |      |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                      | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Isolée                                                             |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Jumelée                                                            |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Contiguë                                                           | •      |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 4.9    |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 8.5    |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 60     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 2      |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2      |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5    |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5    |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>RAPPORTS</b>                                                    |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>MARGES</b>                                                      |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Avant minimale (m)                                                 | 10.5   |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Avant maximale (m)                                                 |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Latérale minimale (m)                                              | 0      |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Latérales totales minimales (m)                                    | 4(1)   |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Arrière minimale (m)                                               | 9      |  |  |  |  |  |             |      |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                             |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |      |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                                                                          |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 4.9    |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 30     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 150    |  |  |  |  |  |             |      |
| DIVERS                                                                                                                                                                  |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | PIIA                                                               |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Projet intégré                                                     |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Notes particulières                                                | (2)(3) |  |  |  |  |  |             |      |
| NOTES                                                                                                                                                                   |                                                                    |        |  |  |  |  |  | Amendements |      |
| (1) Applicable aux bâtiments d'extrémité seulement.                                                                                                                     |                                                                    |        |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date |
| (2) Les fils conducteurs des compagnies de services d'utilité publique doivent être situés à l'arrière des lots et aucun poteau ne doit être situé dans la marge avant. |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |      |
| (3) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.                                                                    |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |      |



ZONE: H-420

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                               | CLASSES D'USAGES PERMISES                                          |           |     |   |  |  |  |             |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|-----|---|--|--|--|-------------|------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | H : HABITATION                                                     |           |     |   |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | H-1 : Unifamiliale                                                 |           | ●   | ● |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |     |   |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           |     |   |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |     |   |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |     |   |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | H-6 : Habitation collective                                        |           |     |   |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | C : COMMERCE                                                       |           |     |   |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |           |     |   |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | C-2 : Commerce de détail local                                     |           |     |   |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |     |   |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |     |   |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |     |   |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |     |   |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | C-7 : Débits d'essence                                             |           |     |   |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | C-8 : Commerce artériel                                            |           |     |   |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | C-9 : Commerce de gros                                             |           |     |   |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |     |   |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | I : INDUSTRIE                                                      |           |     |   |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |     |   |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | I-2 : Industrie légère                                             |           |     |   |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | I-3 : Industrie lourde                                             |           |     |   |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | I-4 : Industrie extractive                                         |           |     |   |  |  |  |             |      |
| P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |           |     |   |  |  |  |             |      |
| P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |           |     |   |  |  |  |             |      |
| P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |           |     |   |  |  |  |             |      |
| P-3 : Infrastructures et équipements                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |           |     |   |  |  |  |             |      |
| A : AGRICULTURE                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |           |     |   |  |  |  |             |      |
| A-1 : Culture                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |           |     |   |  |  |  |             |      |
| A-2 : Élevage                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |           |     |   |  |  |  |             |      |
| A-3 : Élevage en réclusion                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |           |     |   |  |  |  |             |      |
| N : AIRE NATURELLE                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |           |     |   |  |  |  |             |      |
| N-1 : Conservation                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |           |     |   |  |  |  |             |      |
| N-2 : Récréation                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |           |     |   |  |  |  |             |      |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |           |     |   |  |  |  |             |      |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |           |     |   |  |  |  |             |      |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |           |     |   |  |  |  |             |      |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                                                          | STRUCTURE DU BÂTIMENT                                              |           |     |   |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Isolée                                                             |           | ●   |   |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Jumelée                                                            |           |     | ● |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Contiguë                                                           |           |     |   |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                             |           |     |   |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Largeur minimale (m)                                               | 7.25      | 6   |   |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Profondeur minimale (m)                                            | 8.5       | 8.5 |   |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Superficie de bâtiment minimale (m²)                               |           |     |   |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Superficie de plancher minimale (m²)                               | 90        | 100 |   |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 2         | 2   |   |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2         | 2   |   |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5       | 4.5 |   |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5       | 8.5 |   |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | RAPPORTS                                                           |           |     |   |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |           |     |   |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |           |     |   |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | MARGES                                                             |           |     |   |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Avant minimale (m)                                                 | 7         | 7   |   |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Avant maximale (m)                                                 |           |     |   |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Latérale minimale (m)                                              | 1.2       | 0   |   |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Latérales totales minimales (m)                                    | 5         | 3   |   |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Arrière minimale (m)                                               | 8         | 8   |   |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | LOTISSEMENT                                                        |           |     |   |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | TERRAIN                                                            |           |     |   |  |  |  |             |      |
| Largeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 15                                                                 | 9.5       |     |   |  |  |  |             |      |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 30                                                                 | 30        |     |   |  |  |  |             |      |
| Superficie minimale (m²)                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 450                                                                | 290       |     |   |  |  |  |             |      |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |           |     |   |  |  |  |             |      |
| PIIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |           |     |   |  |  |  |             |      |
| Projet intégré                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |           |     |   |  |  |  |             |      |
| Notes particulières                                                                                                                                                                                                                                                                                         | (1)(2)(3)                                                          | (1)(2)(3) |     |   |  |  |  |             |      |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |           |     |   |  |  |  | Amendements |      |
| (1) Les fils conducteurs des compagnies de services d'utilité publique doivent être situés à l'arrière des lots et aucun poteau ne doit être situé dans la marge avant.<br><br>(2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br><br>(3) Article 1195 |                                                                    |           |     |   |  |  |  | No. Régl.   | Date |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |           |     |   |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |           |     |   |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |           |     |   |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |           |     |   |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |           |     |   |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |           |     |   |  |  |  |             |      |



ZONE: H-421

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                               |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|--|--|--|--|--|-------------|------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                           | <b>H : HABITATION</b>                                              |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-1 : Unifamiliale                                                 | ●            |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-5 : Maisons mobiles                                              |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-6 : Habitation collective                                        |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>C : COMMERCE</b>                                                |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-2 : Commerce de détail local                                     |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-7 : Débits d'essence                                             |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-8 : Commerce artériel                                            |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-9 : Commerce de gros                                             |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | I-1 : Industrie de prestige                                        |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | I-2 : Industrie légère                                             |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | I-3 : Industrie lourde                                             |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | I-4 : Industrie extractive                                         |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | P-3 : Infrastructures et équipements                               |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | A-1 : Culture                                                      |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | A-2 : Élevage                                                      |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | A-3 : Élevage en réclusion                                         |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | N-1 : Conservation                                                 |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | N-2 : Récréation                                                   |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |              |  |  |  |  |  |             |      |
| NORMES                                                                                                                                                                  |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |      |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                      | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Isolée                                                             |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Jumelée                                                            | ●            |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Contiguë                                                           |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 6            |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 8.5          |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 90           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 2            |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2            |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5          |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5          |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>RAPPORTS</b>                                                    |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>MARGES</b>                                                      |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Avant minimale (m)                                                 | 7            |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Avant maximale (m)                                                 |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Latérale minimale (m)                                              | 0            |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Latérales totales minimales (m)                                    | 4            |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Arrière minimale (m)                                               | 8            |  |  |  |  |  |             |      |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                             |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |      |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                                                                          |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 12           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 30           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 360          |  |  |  |  |  |             |      |
| DIVERS                                                                                                                                                                  |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | PIIA                                                               |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Projet intégré                                                     |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Notes particulières                                                | (1)(2)(3)(4) |  |  |  |  |  |             |      |
| NOTES                                                                                                                                                                   |                                                                    |              |  |  |  |  |  | Amendements |      |
| (1) Les fils conducteurs des compagnies de services d'utilité publique doivent être situés à l'arrière des lots et aucun poteau ne doit être situé dans la marge avant. |                                                                    |              |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |      |
| (2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.                                                                    |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |      |
| (3) Le seul matériel de revêtement extérieur autorisé est le stuc.                                                                                                      |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |      |
| (4) Lorsqu'une habitation unifamiliale jumelée comporte un abri d'auto ou un garage, les marges latérales sont : 0 mètre d'un côté et 1,2 mètre de l'autre côté.        |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |      |





ZONE: H-422

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|--|--|--|--|--|-------------|------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>H : HABITATION</b>                                              |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | H-1 : Unifamiliale                                                 | •         |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | H-6 : Habitation collective                                        |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>C : COMMERCE</b>                                                |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | C-2 : Commerce de détail local                                     |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | C-7 : Débits d'essence                                             |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | C-8 : Commerce artériel                                            |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | C-9 : Commerce de gros                                             |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | I-2 : Industrie légère                                             |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | I-3 : Industrie lourde                                             |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | I-4 : Industrie extractive                                         |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | P-3 : Infrastructures et équipements                               |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | A-1 : Culture                                                      |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | A-2 : Élevage                                                      |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | N-1 : Conservation                                                 |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | N-2 : Récréation                                                   |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |           |  |  |  |  |  |             |      |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Isolée                                                             |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Jumelée                                                            |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Contiguë                                                           | •         |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Largeur minimale (m)                                               | 7.6       |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Profondeur minimale (m)                                            | 7         |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 100       |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 2         |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2         |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5       |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5       |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>RAPPORTS</b>                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 10,8      |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>MARGES</b>                                                      |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Avant minimale (m)                                                 | 7.5       |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Avant maximale (m)                                                 |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Latérale minimale (m)                                              | 0         |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Latérales totales minimales (m)                                    | 4(1)      |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Arrière minimale (m)                                               | 8         |  |  |  |  |  |             |      |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Largeur minimale (m)                                               | 7.6       |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Profondeur minimale (m)                                            | 28        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 200       |  |  |  |  |  |             |      |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | PIIA                                                               |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Projet intégré                                                     |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Notes particulières                                                | (2)(3)(4) |  |  |  |  |  |             |      |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |           |  |  |  |  |  | Amendements |      |
| <p>(1) Applicable aux bâtiments d'extrémité seulement.</p> <p>Les fils conducteurs des compagnies de services d'utilité publique doivent être situés à l'arrière des lots et aucun poteau ne doit être situé dans la marge avant.</p> <p>(3) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.</p> <p>(4) Article 1195</p> |                                                                    |           |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |



ZONE: H-423

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |           |           |  |  |  |             |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|--|--|--|-------------|------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>H : HABITATION</b>                                              |           |           |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-1 : Unifamiliale                                                 | ●         | ●         |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |           |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           |           |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |           |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |           |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-6 : Habitation collective                                        |           |           |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>C : COMMERCE</b>                                                |           |           |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |           |           |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-2 : Commerce de détail local                                     |           |           |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |           |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |           |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |           |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |           |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-7 : Débits d'essence                                             |           |           |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-8 : Commerce artériel                                            |           |           |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-9 : Commerce de gros                                             |           |           |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |           |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |           |           |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |           |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | I-2 : Industrie légère                                             |           |           |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | I-3 : Industrie lourde                                             |           |           |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | I-4 : Industrie extractive                                         |           |           |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |           |           |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |           |           |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |           |           |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | P-3 : Infrastructures et équipements                               |           |           |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |           |           |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | A-1 : Culture                                                      |           |           |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | A-2 : Élevage                                                      |           |           |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |           |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |           |           |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | N-1 : Conservation                                                 |           |           |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | N-2 : Récréation                                                   |           |           |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |           |           |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |           |           |  |  |  |             |      |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |           |           |  |  |  |             |      |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |           |           |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Isolée                                                             |           | ●         |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Jumelée                                                            | ●         |           |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Contiguë                                                           |           |           |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |           |           |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Largeur minimale (m)                                               | 6.5       | 6.5       |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Profondeur minimale (m)                                            | 7         | 7         |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |           |           |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 100       | 100       |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 2         | 2         |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2         | 2         |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5       | 4.5       |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5       | 8.5       |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>RAPPORTS</b>                                                    |           |           |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | /0,6      | /0,8      |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |           |           |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>MARGES</b>                                                      |           |           |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Avant minimale (m)                                                 | 9         | 9         |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Avant maximale (m)                                                 |           |           |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Latérale minimale (m)                                              | 0         | 0.6       |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Latérales totales minimales (m)                                    | 3         | 5         |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Arrière minimale (m)                                               | 8         | 8         |  |  |  |             |      |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |           |  |  |  |             |      |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |           |           |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Largeur minimale (m)                                               | 9.75      | 12.5      |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Profondeur minimale (m)                                            | 28        | 28        |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 270       | 350       |  |  |  |             |      |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |           |           |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | PIIA                                                               |           |           |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Projet intégré                                                     |           |           |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Notes particulières                                                | (1)(2)(3) | (1)(2)(3) |  |  |  |             |      |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |           |           |  |  |  | Amendements |      |
| Les fils conducteurs des compagnies de services d'utilité publique doivent être situés à l'arrière des lots et aucun poteau ne doit être situé dans la marge (1) avant.<br>(2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(3) Article 1195 |                                                                    |           |           |  |  |  | No. Régl.   | Date |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |           |           |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |           |           |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |           |           |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |           |           |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |           |           |  |  |  |             |      |



ZONE: H-424

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|--------|--|--|--|--|-------------|------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>H : HABITATION</b>                                              |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | H-1 : Unifamiliale                                                 | •      | •      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | H-5 : Maisons mobiles                                              |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | H-6 : Habitation collective                                        |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>C : COMMERCE</b>                                                |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | C-2 : Commerce de détail local                                     |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | C-7 : Débits d'essence                                             |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | C-8 : Commerce artériel                                            |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | C-9 : Commerce de gros                                             |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | I-1 : Industrie de prestige                                        |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | I-2 : Industrie légère                                             |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | I-3 : Industrie lourde                                             |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | I-4 : Industrie extractive                                         |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | P-3 : Infrastructures et équipements                               |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | A-1 : Culture                                                      |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | A-2 : Élevage                                                      |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | A-3 : Élevage en réclusion                                         |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | N-1 : Conservation                                                 |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | N-2 : Récréation                                                   |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |        |        |  |  |  |  |             |      |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |      |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Isolée                                                             |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Jumelée                                                            | •      |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Contiguë                                                           |        | •      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Largeur minimale (m)                                               | 7.62   | 6.1    |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Profondeur minimale (m)                                            | 8      | 8      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 120    | 90     |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 2      | 2      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2      | 2      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5    | 4.5    |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5    | 8.5    |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>RAPPORTS</b>                                                    |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 10,6   | 10,8   |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>MARGES</b>                                                      |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Avant minimale (m)                                                 | 9      | 9      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Avant maximale (m)                                                 |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Latérale minimale (m)                                              | 0      | 0      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Latérales totales minimales (m)                                    | 4      | 4(3)   |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Arrière minimale (m)                                               | 8      | 8      |  |  |  |  |             |      |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |      |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Largeur minimale (m)                                               | 10     | 6.1    |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Profondeur minimale (m)                                            | 28     | 28     |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 330    | 220    |  |  |  |  |             |      |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | PIIA                                                               |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Projet intégré                                                     |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Notes particulières                                                | (1)(2) | (1)(2) |  |  |  |  |             |      |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |        |        |  |  |  |  | Amendements |      |
| <b>(1)</b> Les fils conducteurs des compagnies de services d'utilité publique doivent être situés à l'arrière des lots et aucun poteau ne doit être situé dans la marge avant.<br><b>(2)</b> Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br><b>(3)</b> Applicable aux bâtiments d'extrémité seulement. |                                                                    |        |        |  |  |  |  | No. Régl.   | Date |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |      |



ZONE: H-425

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                               |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|--------|--|--|--|--|-------------|------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                           | <b>H : HABITATION</b>                                              |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-1 : Unifamiliale                                                 | •      | •      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-5 : Maisons mobiles                                              |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-6 : Habitation collective                                        |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>C : COMMERCE</b>                                                |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-2 : Commerce de détail local                                     |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-7 : Débits d'essence                                             |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-8 : Commerce artériel                                            |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-9 : Commerce de gros                                             |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | I-1 : Industrie de prestige                                        |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | I-2 : Industrie légère                                             |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | I-3 : Industrie lourde                                             |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | I-4 : Industrie extractive                                         |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | P-3 : Infrastructures et équipements                               |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | A-1 : Culture                                                      |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | A-2 : Élevage                                                      |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | A-3 : Élevage en réclusion                                         |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | N-1 : Conservation                                                 |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | N-2 : Récréation                                                   |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |        |        |  |  |  |  |             |      |
| NORMES                                                                                                                                                                  |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |      |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                      | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Isolée                                                             | •      |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Jumelée                                                            |        | •      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Contiguë                                                           |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 7.62   | 7.32   |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 8      | 8      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 120    | 100    |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 2      | 2      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2      | 2      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5    | 4.5    |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5    | 8.5    |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>RAPPORTS</b>                                                    |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 10,5   | 10,6   |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>MARGES</b>                                                      |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Avant minimale (m)                                                 | 7      | 7      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Avant maximale (m)                                                 |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Latérale minimale (m)                                              | 1.2    | 0      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Latérales totales minimales (m)                                    | 5      | 4      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Arrière minimale (m)                                               | 8      | 8      |  |  |  |  |             |      |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                             |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |      |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                                                                          |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 12     | 10     |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 28     | 28     |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 450    | 330    |  |  |  |  |             |      |
| DIVERS                                                                                                                                                                  |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | PIIA                                                               |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Projet intégré                                                     |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Notes particulières                                                | (1)(2) | (1)(2) |  |  |  |  |             |      |
| NOTES                                                                                                                                                                   |                                                                    |        |        |  |  |  |  | Amendements |      |
| (1) Les fils conducteurs des compagnies de services d'utilité publique doivent être situés à l'arrière des lots et aucun poteau ne doit être situé dans la marge avant. |                                                                    |        |        |  |  |  |  | No. Régl.   | Date |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |      |
| (2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.                                                                    |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |      |



ZONE: H-426

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |           |  |  |  |  |             |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|--|--|--|--|-------------|------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>H : HABITATION</b>                                              |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-1 : Unifamiliale                                                 | ●         |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-6 : Habitation collective                                        |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>C : COMMERCE</b>                                                |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-2 : Commerce de détail local                                     |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-7 : Débits d'essence                                             |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-8 : Commerce artériel                                            |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-9 : Commerce de gros                                             |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | I-2 : Industrie légère                                             |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | I-3 : Industrie lourde                                             |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | I-4 : Industrie extractive                                         |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | P-3 : Infrastructures et équipements                               |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | A-1 : Culture                                                      |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | A-2 : Élevage                                                      |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | N-1 : Conservation                                                 |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | N-2 : Récréation                                                   |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |           |  |  |  |  |             |      |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |           |  |  |  |  |             |      |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Isolée                                                             | ●         |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Jumelée                                                            |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Contiguë                                                           |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Largeur minimale (m)                                               | 7.3       |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Profondeur minimale (m)                                            | 8         |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 120       |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 2         |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2         |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5       |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5       |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>RAPPORTS</b>                                                    |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 10,5      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>MARGES</b>                                                      |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Avant minimale (m)                                                 | 7         |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Avant maximale (m)                                                 |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Latérale minimale (m)                                              | 1.2       |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Latérales totales minimales (m)                                    | 5         |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Arrière minimale (m)                                               | 8         |  |  |  |  |             |      |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |           |  |  |  |  |             |      |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Largeur minimale (m)                                               | 12        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Profondeur minimale (m)                                            | 30        |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 450       |  |  |  |  |             |      |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | PIIA                                                               |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Projet intégré                                                     |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Notes particulières                                                | (1)(2)(3) |  |  |  |  |             |      |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |           |  |  |  |  | Amendements |      |
| <p>Les fils conducteurs des compagnies de services d'utilité publique doivent être situés à l'arrière des lots et aucun poteau ne doit être situé dans la marge (1) avant.</p> <p>(2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.</p> <p>(3) Article 1198</p> |                                                                    |           |  |  |  |  | No. Régl.   | Date |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |           |  |  |  |  |             |      |



ZONE: H-427

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                               |                                                                    |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|--|--|--|--|-------------|------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                           | <b>H : HABITATION</b>                                              |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-1 : Unifamiliale                                                 | ●                | ●                |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-5 : Maisons mobiles                                              |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-6 : Habitation collective                                        |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>C : COMMERCE</b>                                                |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-2 : Commerce de détail local                                     |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-7 : Débits d'essence                                             |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-8 : Commerce artériel                                            |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-9 : Commerce de gros                                             |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | I-1 : Industrie de prestige                                        |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | I-2 : Industrie légère                                             |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | I-3 : Industrie lourde                                             |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | I-4 : Industrie extractive                                         |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | P-3 : Infrastructures et équipements                               |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | A-1 : Culture                                                      |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | A-2 : Élevage                                                      |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | A-3 : Élevage en réclusion                                         |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | N-1 : Conservation                                                 |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | N-2 : Récréation                                                   |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
| NORMES                                                                                                                                                                  |                                                                    |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                      | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Isolée                                                             | ●                | ●                |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Jumelée                                                            |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Contiguë                                                           |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 9                | 8                |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 7                | 7                |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 100              | 120              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1                | 2                |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 1                | 2                |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5              | 4.5              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5              | 8.5              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>RAPPORTS</b>                                                    |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | /0,5             | /0,5             |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>MARGES</b>                                                      |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Avant minimale (m)                                                 | 7                | 7                |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Avant maximale (m)                                                 |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Latérale minimale (m)                                              | 1.2              | 1.2              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Latérales totales minimales (m)                                    | 5                | 5                |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Arrière minimale (m)                                               | 8                | 8                |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>LOTISSEMENT</b>                                                 |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>TERRAIN</b>                                                     |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 15               | 15               |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 28               | 28               |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 450              | 450              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>DIVERS</b>                                                      |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | PIIA                                                               |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Projet intégré                                                     |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Notes particulières                                                | (1)(2)(3)<br>(4) | (1)(2)(3)<br>(4) |  |  |  |  |             |      |
| NOTES                                                                                                                                                                   |                                                                    |                  |                  |  |  |  |  | Amendements |      |
| (1) Les fils conducteurs des compagnies de services d'utilité publique doivent être situés à l'arrière des lots et aucun poteau ne doit être situé dans la marge avant. |                                                                    |                  |                  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
| (2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.                                                                    |                                                                    |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
| (3) Article 1181                                                                                                                                                        |                                                                    |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
| (4) Article 1202                                                                                                                                                        |                                                                    |                  |                  |  |  |  |  |             |      |



ZONE: H-428

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|--|--|--|--|--|-------------|------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>H : HABITATION</b>                                              |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-1 : Unifamiliale                                                 | ●         |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-6 : Habitation collective                                        |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>C : COMMERCE</b>                                                |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-2 : Commerce de détail local                                     |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-7 : Débits d'essence                                             |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-8 : Commerce artériel                                            |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-9 : Commerce de gros                                             |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | I-2 : Industrie légère                                             |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | I-3 : Industrie lourde                                             |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | I-4 : Industrie extractive                                         |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | P-3 : Infrastructures et équipements                               |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | A-1 : Culture                                                      |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | A-2 : Élevage                                                      |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | N-1 : Conservation                                                 |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | N-2 : Récréation                                                   |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |           |  |  |  |  |  |             |      |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Isolée                                                             | ●         |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Jumelée                                                            |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Contiguë                                                           |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Largeur minimale (m)                                               | 7.3       |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Profondeur minimale (m)                                            | 8         |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 120       |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 2         |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2         |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5       |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5       |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>RAPPORTS</b>                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 10,5      |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>MARGES</b>                                                      |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Avant minimale (m)                                                 | 7         |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Avant maximale (m)                                                 |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Latérale minimale (m)                                              | 1.2       |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Latérales totales minimales (m)                                    | 5         |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Arrière minimale (m)                                               | 8         |  |  |  |  |  |             |      |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Largeur minimale (m)                                               | 15        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Profondeur minimale (m)                                            | 30        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 450       |  |  |  |  |  |             |      |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | PIIA                                                               |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Projet intégré                                                     |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Notes particulières                                                | (1)(2)(3) |  |  |  |  |  |             |      |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |           |  |  |  |  |  | Amendements |      |
| <p>Les fils conducteurs des compagnies de services d'utilité publique doivent être situés à l'arrière des lots et aucun poteau ne doit être situé dans la marge (1) avant.</p> <p>(2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.</p> <p>(3) Article 1206</p> |                                                                    |           |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |



ZONE: H-429

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |      |  |  |  |  |             |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------|--|--|--|--|-------------|------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>H : HABITATION</b>                                              |      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-1 : Unifamiliale                                                 | ●    |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-5 : Maisons mobiles                                              |      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-6 : Habitation collective                                        |      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>C : COMMERCE</b>                                                |      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-2 : Commerce de détail local                                     |      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-7 : Débits d'essence                                             |      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-8 : Commerce artériel                                            |      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-9 : Commerce de gros                                             |      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | I-1 : Industrie de prestige                                        |      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | I-2 : Industrie légère                                             |      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | I-3 : Industrie lourde                                             |      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | I-4 : Industrie extractive                                         |      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | P-3 : Infrastructures et équipements                               |      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | A-1 : Culture                                                      |      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | A-2 : Élevage                                                      |      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | A-3 : Élevage en réclusion                                         |      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | N-1 : Conservation                                                 |      |  |  |  |  |             |      |
| N-2 : Récréation                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |      |  |  |  |  |             |      |
| <b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |      |  |  |  |  |             |      |
| <b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |      |  |  |  |  |             |      |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |      |  |  |  |  |             |      |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Isolée                                                             | ●    |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Jumelée                                                            |      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Contiguë                                                           |      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Largeur minimale (m)                                               | 6    |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Profondeur minimale (m)                                            | 7.92 |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 100  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 2    |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2    |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Hauteur en mètres maximale                                         |      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>RAPPORTS</b>                                                    |      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 10,5 |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>MARGES</b>                                                      |      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Avant minimale (m)                                                 | 7    |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Avant maximale (m)                                                 |      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Latérale minimale (m)                                              | 0.6  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Latérales totales minimales (m)                                    | 4    |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Arrière minimale (m)                                               | 8    |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | LOTISSEMENT                                                        |      |  |  |  |  |             |      |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |      |  |  |  |  |             |      |
| Largeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                | 11                                                                 |      |  |  |  |  |             |      |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                             | 28                                                                 |      |  |  |  |  |             |      |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                                                                               | 345                                                                |      |  |  |  |  |             |      |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |      |  |  |  |  |             |      |
| PIIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |      |  |  |  |  |             |      |
| Projet intégré                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |      |  |  |  |  |             |      |
| Notes particulières                                                                                                                                                                                                                                                                                 | (1)(2)(3)                                                          |      |  |  |  |  |             |      |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |      |  |  |  |  | Amendements |      |
| Les fils conducteurs des compagnies de services d'utilité publique doivent être situés à l'arrière des lots et aucun poteau ne doit être situé dans la marge (1) avant.<br>(2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(3) Article 1209 |                                                                    |      |  |  |  |  | No. Régl.   | Date |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |      |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |      |  |  |  |  |             |      |





ZONE: H-430

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |                     |  |  |  |  |  |             |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------|--|--|--|--|--|-------------|-----------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>H : HABITATION</b>                                              |                     |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-1 : Unifamiliale                                                 | ●                   |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |                     |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |                     |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |                     |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-5 : Maisons mobiles                                              |                     |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-6 : Habitation collective                                        |                     |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>C : COMMERCE</b>                                                |                     |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |                     |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-2 : Commerce de détail local                                     |                     |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |                     |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |                     |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |                     |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |                     |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-7 : Débits d'essence                                             |                     |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-8 : Commerce artériel                                            |                     |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-9 : Commerce de gros                                             |                     |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |                     |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |                     |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | I-1 : Industrie de prestige                                        |                     |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | I-2 : Industrie légère                                             |                     |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | I-3 : Industrie lourde                                             |                     |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | I-4 : Industrie extractive                                         |                     |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |                     |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |                     |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |                     |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | P-3 : Infrastructures et équipements                               |                     |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |                     |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | A-1 : Culture                                                      |                     |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | A-2 : Élevage                                                      |                     |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | A-3 : Élevage en réclusion                                         |                     |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |                     |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | N-1 : Conservation                                                 |                     |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | N-2 : Récréation                                                   |                     |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |                     |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |                     |  |  |  |  |  |             |           |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |                     |  |  |  |  |  |             |           |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |                     |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Isolée                                                             | ●                   |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Jumelée                                                            |                     |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Contiguë                                                           |                     |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |                     |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Largeur minimale (m)                                               | 6                   |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Profondeur minimale (m)                                            | 7.92                |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |                     |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 100                 |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 2                   |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2                   |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5                 |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5                 |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>RAPPORTS</b>                                                    |                     |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 10,5                |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |                     |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>MARGES</b>                                                      |                     |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Avant minimale (m)                                                 | 7                   |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Avant maximale (m)                                                 |                     |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Latérale minimale (m)                                              | 0.6                 |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Latérales totales minimales (m)                                    | 4                   |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Arrière minimale (m)                                               | 8                   |  |  |  |  |  |             |           |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |                     |  |  |  |  |  |             |           |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |                     |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Largeur minimale (m)                                               | 11                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Profondeur minimale (m)                                            | 28                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 345                 |  |  |  |  |  |             |           |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |                     |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | PIIA                                                               |                     |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Projet intégré                                                     |                     |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Notes particulières                                                | (1)(2)(3)<br>(4)(5) |  |  |  |  |  |             |           |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |                     |  |  |  |  |  | Amendements |           |
| <p>Les fils conducteurs des compagnies de services d'utilité publique doivent être situés à l'arrière des lots et aucun poteau ne doit être situé dans la marge avant.</p> <p>(2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.</p> <p>(3) Article 1198</p> <p>(4) Lorsqu'une habitation unifamiliale isolée comporte un abri d'auto ou un garage, les marges latérales sont : 0.60 mètre d'un côté et 1,5 mètres de l'autre côté.</p> <p>(5) L'alinéa 1<sup>o</sup> de l'article 230, relatif à la distance minimale à respecter entre un avant-toit faisant corps avec le bâtiment principal et toute limite de terrain de s'applique pas.</p> |                                                                    |                     |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |                     |  |  |  |  |  | 1250-21     | 03-nov-14 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |                     |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |                     |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |                     |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |                     |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |                     |  |  |  |  |  |             |           |



ZONE: H-431

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                               |                                                                    |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|--|--|--|--|-------------|------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                           | <b>H : HABITATION</b>                                              |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-1 : Unifamiliale                                                 | ●                | ●                |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-5 : Maisons mobiles                                              |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-6 : Habitation collective                                        |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>C : COMMERCE</b>                                                |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-2 : Commerce de détail local                                     |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-7 : Débits d'essence                                             |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-8 : Commerce artériel                                            |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-9 : Commerce de gros                                             |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | I-1 : Industrie de prestige                                        |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | I-2 : Industrie légère                                             |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | I-3 : Industrie lourde                                             |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | I-4 : Industrie extractive                                         |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | P-3 : Infrastructures et équipements                               |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | A-1 : Culture                                                      |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | A-2 : Élevage                                                      |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | A-3 : Élevage en réclusion                                         |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | N-1 : Conservation                                                 |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | N-2 : Récréation                                                   |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
| NORMES                                                                                                                                                                  |                                                                    |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                      | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Isolée                                                             | ●                | ●                |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Jumelée                                                            |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Contiguë                                                           |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 7.5              | 7.5              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 8                | 8                |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 150              | 150              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1                | 2                |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 1                | 2                |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en mètres minimale                                         | 5.4              | 4.5              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en mètres maximale                                         |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>RAPPORTS</b>                                                    |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | /0,5             | /0,5             |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>MARGES</b>                                                      |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Avant minimale (m)                                                 | 6                | 6                |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Avant maximale (m)                                                 |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Latérale minimale (m)                                              | 1.2              | 1.2              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Latérales totales minimales (m)                                    | 5                | 5                |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Arrière minimale (m)                                               | 8                | 8                |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>LOTISSEMENT</b>                                                 |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>TERRAIN</b>                                                     |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 12               | 12               |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 28               | 28               |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 450              | 450              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>DIVERS</b>                                                      |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | PIIA                                                               |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Projet intégré                                                     |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Notes particulières                                                | (1)(2)(3)<br>(4) | (1)(2)(3)<br>(4) |  |  |  |  |             |      |
| NOTES                                                                                                                                                                   |                                                                    |                  |                  |  |  |  |  | Amendements |      |
| (1) Les fils conducteurs des compagnies de services d'utilité publique doivent être situés à l'arrière des lots et aucun poteau ne doit être situé dans la marge avant. |                                                                    |                  |                  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
| (2) Un garage privé attenant doit être construit en même temps que le bâtiment principal.                                                                               |                                                                    |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
| (3) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.                                                                    |                                                                    |                  |                  |  |  |  |  |             |      |
| (4) Article 1217                                                                                                                                                        |                                                                    |                  |                  |  |  |  |  |             |      |



ZONE: P-432

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                            |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                        | <b>H : HABITATION</b>                                              |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-1 : Unifamiliale                                                 |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-5 : Maisons mobiles                                              |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-6 : Habitation collective                                        |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>C : COMMERCE</b>                                                |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-2 : Commerce de détail local                                     |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-7 : Débits d'essence                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-8 : Commerce artériel                                            |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-9 : Commerce de gros                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-1 : Industrie de prestige                                        |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-2 : Industrie légère                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-3 : Industrie lourde                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-4 : Industrie extractive                                         |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               | •      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-3 : Infrastructures et équipements                               |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-1 : Culture                                                      |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-2 : Élevage                                                      |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-3 : Élevage en réclusion                                         |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-1 : Conservation                                                 |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-2 : Récréation                                                   |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       | (2)    |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |        |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                               |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                   | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Isolée                                                             | •      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Jumelée                                                            |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Contiguë                                                           |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres minimale                                         |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres maximale                                         |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>RAPPORTS</b>                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>MARGES</b>                                                      |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant minimale (m)                                                 |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant maximale (m)                                                 |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérale minimale (m)                                              |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérales totales minimales (m)                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Arrière minimale (m)                                               |        |  |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                          |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                       |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| Largeur minimale (m)                                                                                 |                                                                    | 200    |  |  |  |  |  |             |            |
| Profondeur minimale (m)                                                                              |                                                                    | 90     |  |  |  |  |  |             |            |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                                                                |                                                                    | 19500  |  |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                               |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| PIIA                                                                                                 |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| Projet intégré                                                                                       |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| Notes particulières                                                                                  |                                                                    | (1)(3) |  |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                |                                                                    |        |  |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout. |                                                                    |        |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) 6812                                                                                             |                                                                    |        |  |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
| (3) Article 1159.1                                                                                   |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |



ZONE: H-433

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | CLASSES D'USAGES PERMISES                                          |        |        |       |  |  |  |             |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------|--|--|--|-------------|------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | H : HABITATION                                                     |        |        |       |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | H-1 : Unifamiliale                                                 |        |        |       |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |        |        | ● (3) |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           | ● (1)  |        |       |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |        | ● (2)  |       |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | H-5 : Maisons mobiles                                              |        |        |       |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | H-6 : Habitation collective                                        |        |        |       |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | C : COMMERCE                                                       |        |        |       |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |        |        |       |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | C-2 : Commerce de détail local                                     |        |        |       |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |        |        |       |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |        |        |       |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |        |        |       |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |        |        |       |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | C-7 : Débits d'essence                                             |        |        |       |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | C-8 : Commerce artériel                                            |        |        |       |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | C-9 : Commerce de gros                                             |        |        |       |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |        |        |       |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | I : INDUSTRIE                                                      |        |        |       |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | I-1 : Industrie de prestige                                        |        |        |       |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | I-2 : Industrie légère                                             |        |        |       |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | I-3 : Industrie lourde                                             |        |        |       |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | I-4 : Industrie extractive                                         |        |        |       |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                              |        |        |       |  |  |  |             |      |
| P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |        |        |       |  |  |  |             |      |
| P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |        |        |       |  |  |  |             |      |
| P-3 : Infrastructures et équipements                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |        |        |       |  |  |  |             |      |
| A : AGRICULTURE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |        |        |       |  |  |  |             |      |
| A-1 : Culture                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |        |        |       |  |  |  |             |      |
| A-2 : Élevage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |        |        |       |  |  |  |             |      |
| A-3 : Élevage en réclusion                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |        |        |       |  |  |  |             |      |
| N : AIRE NATURELLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |        |        |       |  |  |  |             |      |
| N-1 : Conservation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |        |        |       |  |  |  |             |      |
| N-2 : Récréation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |        |        |       |  |  |  |             |      |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |        |        |       |  |  |  |             |      |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |        |        |       |  |  |  |             |      |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |        |        |       |  |  |  |             |      |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | STRUCTURE DU BÂTIMENT                                              |        |        |       |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Isolée                                                             |        | ●      | ●     |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Jumelée                                                            | ●      |        |       |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Contiguë                                                           |        |        |       |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                             |        |        |       |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Largeur minimale (m)                                               | 15     | 15     | 9     |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Profondeur minimale (m)                                            | 11.5   | 11.5   | 11.5  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |        |        |       |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 500    | 500    | 200   |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 2      | 2      | 2     |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 3      | 3      | 3     |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Hauteur en mètres minimale                                         | 7.5    | 7.5    | 7.5   |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Hauteur en mètres maximale                                         | 15     | 15     | 15    |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | RAPPORTS                                                           |        |        |       |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | /1     | /1     | /1    |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |        |        |       |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | MARGES                                                             |        |        |       |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Avant minimale (m)                                                 | 7      | 7      | 7     |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Avant maximale (m)                                                 |        |        |       |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Latérale minimale (m)                                              | 0      | 2      | 2     |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Latérales totales minimales (m)                                    | 7      | 7      | 6     |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Arrière minimale (m)                                               | 10     | 10     | 15    |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | LOTISSEMENT                                                        |        |        |       |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | TERRAIN                                                            |        |        |       |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Largeur minimale (m)                                               | 25     | 25     | 12    |  |  |  |             |      |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 35                                                                 | 35     | 35     |       |  |  |  |             |      |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1500                                                               | 1500   | 600    |       |  |  |  |             |      |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |        |        |       |  |  |  |             |      |
| PIIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |        |        |       |  |  |  |             |      |
| Projet intégré                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |        |        |       |  |  |  |             |      |
| Notes particulières                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | (4)(5)                                                             | (4)(5) | (4)(5) |       |  |  |  |             |      |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |        |        |       |  |  |  | Amendements |      |
| (1) Minimum 8 logements par bâtiment.<br>(2) Minimum 12 logements par bâtiment, maximum 16 logements par bâtiment.<br>(3) Seules les habitations trifamiliales sont autorisées.<br><br>(4) Les fils conducteurs des compagnies de services d'utilité publique doivent être situés à l'arrière des lots et aucun poteau ne doit être situé dans la marge avant.<br>(5) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout. |                                                                    |        |        |       |  |  |  | No. Règl.   | Date |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |        |        |       |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |        |        |       |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |        |        |       |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |        |        |       |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |        |        |       |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |        |        |       |  |  |  |             |      |



ZONE: P-434

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |     |      |  |  |  |  |             |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----|------|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>H : HABITATION</b>                                              |     |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | H-1 : Unifamiliale                                                 |     |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |     |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |     |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |     |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | H-5 : Maisons mobiles                                              |     |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | H-6 : Habitation collective                                        |     |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>C : COMMERCE</b>                                                |     |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |     | ●    |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | C-2 : Commerce de détail local                                     |     |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |     |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |     |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |     |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |     |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | C-7 : Débits d'essence                                             |     |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | C-8 : Commerce artériel                                            |     |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | C-9 : Commerce de gros                                             |     |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |     |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |     |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | I-1 : Industrie de prestige                                        |     |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | I-2 : Industrie légère                                             |     |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | I-3 : Industrie lourde                                             |     |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | I-4 : Industrie extractive                                         |     |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |     |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |     | ●    |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |     |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | P-3 : Infrastructures et équipements                               |     |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |     |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A-1 : Culture                                                      |     |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A-2 : Élevage                                                      |     |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A-3 : Élevage en réclusion                                         |     |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |     |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | N-1 : Conservation                                                 |     |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | N-2 : Récréation                                                   |     |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       | (5) | (3)  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |     |      |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |     |      |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |     |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Isolée                                                             |     |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Jumelée                                                            |     |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Contiguë                                                           |     |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |     |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Largeur minimale (m)                                               |     |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Profondeur minimale (m)                                            |     |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |     |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  |     |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Hauteur en étage(s) minimale                                       |     | 1    |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Hauteur en étage(s) maximale                                       |     | 2    |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Hauteur en mètres minimale                                         |     |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Hauteur en mètres maximale                                         |     |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>RAPPORTS</b>                                                    |     |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |     | /0,5 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |     |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>MARGES</b>                                                      |     |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Avant minimale (m)                                                 |     | 7    |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Avant maximale (m)                                                 |     |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Latérale minimale (m)                                              |     | 5    |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Latérales totales minimales (m)                                    |     | 10   |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Arrière minimale (m)                                               |     | 9    |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |     |      |  |  |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |     |      |  |  |  |  |             |            |
| Largeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |     |      |  |  |  |  |             |            |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |     |      |  |  |  |  |             |            |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |     |      |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |     |      |  |  |  |  |             |            |
| PIIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |     |      |  |  |  |  |             |            |
| Projet intégré                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |     |      |  |  |  |  |             |            |
| Notes particulières                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |     |      |  |  |  |  |             |            |
| (1)(2)(4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |     |      |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |     |      |  |  |  |  | Amendements |            |
| Les fils conducteurs des compagnies de services d'utilité publique doivent être situés à l'arrière des lots et aucun poteau ne doit être situé dans la marge (1) avant.<br>(2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(3) 6541<br>(4) La superficie de plancher brute totale d'un usage commercial est limitée à 3500 m <sup>2</sup> .<br>(5) 7611 |                                                                    |     |      |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |     |      |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |     |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |     |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |     |      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |     |      |  |  |  |  |             |            |



ZONE: H-435

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|--|--|--|--|--|-------------|------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>H : HABITATION</b>                                              |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-1 : Unifamiliale                                                 | •         |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H-6 : Habitation collective                                        |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>C : COMMERCE</b>                                                |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-2 : Commerce de détail local                                     |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-7 : Débits d'essence                                             |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-8 : Commerce artériel                                            |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-9 : Commerce de gros                                             |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | I-2 : Industrie légère                                             |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | I-3 : Industrie lourde                                             |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | I-4 : Industrie extractive                                         |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | P-3 : Infrastructures et équipements                               |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | A-1 : Culture                                                      |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | A-2 : Élevage                                                      |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | N-1 : Conservation                                                 |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | N-2 : Récréation                                                   |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |           |  |  |  |  |  |             |      |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Isolée                                                             | •         |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Jumelée                                                            |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Contiguë                                                           |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Largeur minimale (m)                                               | 6.7       |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Profondeur minimale (m)                                            | 7.9       |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 120       |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 2         |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2         |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5       |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5       |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>RAPPORTS</b>                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 10,5      |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>MARGES</b>                                                      |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Avant minimale (m)                                                 | 7         |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Avant maximale (m)                                                 |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Latérale minimale (m)                                              | 1.2       |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Latérales totales minimales (m)                                    | 4.4       |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Arrière minimale (m)                                               | 8         |  |  |  |  |  |             |      |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Largeur minimale (m)                                               | 12.5      |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Profondeur minimale (m)                                            | 28        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 380       |  |  |  |  |  |             |      |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | PIIA                                                               |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Projet intégré                                                     |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Notes particulières                                                | (1)(2)(3) |  |  |  |  |  |             |      |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |           |  |  |  |  |  | Amendements |      |
| <p>Les fils conducteurs des compagnies de services d'utilité publique doivent être situés à l'arrière des lots et aucun poteau ne doit être situé dans la marge (1) avant.</p> <p>(2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.</p> <p>(3) Article 1198</p> |                                                                    |           |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |



ZONE: P-436

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----|--|--|--|--|--|-------------|------|
| USAGES PERMIS             | <b>H : HABITATION</b>                                              |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | H-1 : Unifamiliale                                                 |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | H-5 : Maisons mobiles                                              |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | H-6 : Habitation collective                                        |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | <b>C : COMMERCE</b>                                                |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-2 : Commerce de détail local                                     |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-7 : Débits d'essence                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-8 : Commerce artériel                                            |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-9 : Commerce de gros                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | I-1 : Industrie de prestige                                        |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | I-2 : Industrie légère                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | I-3 : Industrie lourde                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | I-4 : Industrie extractive                                         |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       | •   |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | P-3 : Infrastructures et équipements                               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | A-1 : Culture                                                      |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | A-2 : Élevage                                                      |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | A-3 : Élevage en réclusion                                         |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | N-1 : Conservation                                                 |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | N-2 : Récréation                                                   |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       | (1) |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
| NORMES                    |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| NORMES SPÉCIFIQUES        | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Isolée                                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Jumelée                                                            |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Contiguë                                                           |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Largeur minimale (m)                                               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Profondeur minimale (m)                                            |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Hauteur en étage(s) minimale                                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Hauteur en étage(s) maximale                                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Hauteur en mètres minimale                                         |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Hauteur en mètres maximale                                         |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | <b>RAPPORTS</b>                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | <b>MARGES</b>                                                      |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Avant minimale (m)                                                 |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Avant maximale (m)                                                 |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Latérale minimale (m)                                              |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Latérales totales minimales (m)                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Arrière minimale (m)                                               |     |  |  |  |  |  |             |      |
| LOTISSEMENT               |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| TERRAIN                   | <b>TERRAIN</b>                                                     |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Largeur minimale (m)                                               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Profondeur minimale (m)                                            |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              |     |  |  |  |  |  |             |      |
| DIVERS                    |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| PIIA                      |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| Projet intégré            |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| Notes particulières       |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| NOTES                     |                                                                    |     |  |  |  |  |  | Amendements |      |
| (1) 4567, 7611, 7620      |                                                                    |     |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date |
|                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |



ZONE: H-437

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                               |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|--|--|--|--|--|-------------|------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                           | <b>H : HABITATION</b>                                              |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-1 : Unifamiliale                                                 | ●         |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-6 : Habitation collective                                        |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>C : COMMERCE</b>                                                |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-2 : Commerce de détail local                                     |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-7 : Débits d'essence                                             |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-8 : Commerce artériel                                            |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-9 : Commerce de gros                                             |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | I-2 : Industrie légère                                             |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | I-3 : Industrie lourde                                             |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | I-4 : Industrie extractive                                         |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | P-3 : Infrastructures et équipements                               |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | A-1 : Culture                                                      |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | A-2 : Élevage                                                      |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | N-1 : Conservation                                                 |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | N-2 : Récréation                                                   |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |           |  |  |  |  |  |             |      |
| NORMES                                                                                                                                                                  |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                      | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Isolée                                                             | ●         |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Jumelée                                                            |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Contiguë                                                           |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 7.3       |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 8         |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 120       |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 2         |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2         |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5       |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5       |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>RAPPORTS</b>                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 10,5      |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>MARGES</b>                                                      |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Avant minimale (m)                                                 | 7         |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Avant maximale (m)                                                 |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Latérale minimale (m)                                              | 1.2       |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Latérales totales minimales (m)                                    | 5         |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Arrière minimale (m)                                               | 8         |  |  |  |  |  |             |      |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                             |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                                                                          |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 12        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 30        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 450       |  |  |  |  |  |             |      |
| DIVERS                                                                                                                                                                  |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | PIIA                                                               |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Projet intégré                                                     |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Notes particulières                                                | (1)(2)(3) |  |  |  |  |  |             |      |
| NOTES                                                                                                                                                                   |                                                                    |           |  |  |  |  |  | Amendements |      |
| (1) Les fils conducteurs des compagnies de services d'utilité publique doivent être situés à l'arrière des lots et aucun poteau ne doit être situé dans la marge avant. |                                                                    |           |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
| (2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.                                                                    |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
| (3) Article 1225                                                                                                                                                        |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |





ZONE: P-438

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----|--|--|--|--|--|-------------|------|
| USAGES PERMIS             | <b>H : HABITATION</b>                                              |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | H-1 : Unifamiliale                                                 |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | H-5 : Maisons mobiles                                              |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | H-6 : Habitation collective                                        |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | <b>C : COMMERCE</b>                                                |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-2 : Commerce de détail local                                     |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-7 : Débits d'essence                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-8 : Commerce artériel                                            |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-9 : Commerce de gros                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | I-1 : Industrie de prestige                                        |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | I-2 : Industrie légère                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | I-3 : Industrie lourde                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | I-4 : Industrie extractive                                         |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       | •   |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | P-3 : Infrastructures et équipements                               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | A-1 : Culture                                                      |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | A-2 : Élevage                                                      |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | A-3 : Élevage en réclusion                                         |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | N-1 : Conservation                                                 |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | N-2 : Récréation                                                   |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       | (1) |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
| NORMES                    |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| NORMES SPÉCIFIQUES        | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Isolée                                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Jumelée                                                            |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Contiguë                                                           |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Largeur minimale (m)                                               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Profondeur minimale (m)                                            |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Hauteur en étage(s) minimale                                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Hauteur en étage(s) maximale                                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Hauteur en mètres minimale                                         |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Hauteur en mètres maximale                                         |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | <b>RAPPORTS</b>                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | <b>MARGES</b>                                                      |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Avant minimale (m)                                                 |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Avant maximale (m)                                                 |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Latérale minimale (m)                                              |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Latérales totales minimales (m)                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Arrière minimale (m)                                               |     |  |  |  |  |  |             |      |
| LOTISSEMENT               |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| TERRAIN                   | <b>TERRAIN</b>                                                     |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Largeur minimale (m)                                               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Profondeur minimale (m)                                            |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              |     |  |  |  |  |  |             |      |
| DIVERS                    |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| PIIA                      | PIIA                                                               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Projet intégré                                                     |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Notes particulières                                                |     |  |  |  |  |  |             |      |
| NOTES                     |                                                                    |     |  |  |  |  |  | Amendements |      |
| (1) 4567, 7611, 7620      |                                                                    |     |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date |
|                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |



ZONE: H-439

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                               |                                                                    |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------|--|--|--|--|--|-------------|------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                           | <b>H : HABITATION</b>                                              |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-1 : Unifamiliale                                                 | •                |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-5 : Maisons mobiles                                              |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-6 : Habitation collective                                        |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>C : COMMERCE</b>                                                |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-2 : Commerce de détail local                                     |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-7 : Débits d'essence                                             |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-8 : Commerce artériel                                            |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-9 : Commerce de gros                                             |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | I-1 : Industrie de prestige                                        |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | I-2 : Industrie légère                                             |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | I-3 : Industrie lourde                                             |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | I-4 : Industrie extractive                                         |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | P-3 : Infrastructures et équipements                               |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | A-1 : Culture                                                      |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | A-2 : Élevage                                                      |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | A-3 : Élevage en réclusion                                         |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | N-1 : Conservation                                                 |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | N-2 : Récréation                                                   |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |                  |  |  |  |  |  |             |      |
| NORMES                                                                                                                                                                  |                                                                    |                  |  |  |  |  |  |             |      |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                      | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Isolée                                                             | •                |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Jumelée                                                            |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Contiguë                                                           |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 7.3              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 8                |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 120              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 2                |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2                |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en mètres maximale                                         | 9                |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>RAPPORTS</b>                                                    |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 10,5             |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>MARGES</b>                                                      |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Avant minimale (m)                                                 | 7                |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Avant maximale (m)                                                 |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Latérale minimale (m)                                              | 1.2              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Latérales totales minimales (m)                                    | 5                |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Arrière minimale (m)                                               | 8                |  |  |  |  |  |             |      |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                             |                                                                    |                  |  |  |  |  |  |             |      |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                                                                          |                                                                    |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 15               |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 30               |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 450              |  |  |  |  |  |             |      |
| DIVERS                                                                                                                                                                  |                                                                    |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | PIIA                                                               |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Projet intégré                                                     |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Notes particulières                                                | (1)(2)(3)<br>(4) |  |  |  |  |  |             |      |
| NOTES                                                                                                                                                                   |                                                                    |                  |  |  |  |  |  | Amendements |      |
| (1) Les fils conducteurs des compagnies de services d'utilité publique doivent être situés à l'arrière des lots et aucun poteau ne doit être situé dans la marge avant. |                                                                    |                  |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |                  |  |  |  |  |  |             |      |
| (2) Un garage privé attenant doit être construit en même temps que le bâtiment principal.                                                                               |                                                                    |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |                  |  |  |  |  |  |             |      |
| (3) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.                                                                    |                                                                    |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |                  |  |  |  |  |  |             |      |
| (4) Article 1229                                                                                                                                                        |                                                                    |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |                  |  |  |  |  |  |             |      |



ZONE: H-440

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                               |                                                                    |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------|--|--|--|--|--|-------------|------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                           | <b>H : HABITATION</b>                                              |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-1 : Unifamiliale                                                 | ●                |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-5 : Maisons mobiles                                              |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-6 : Habitation collective                                        |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>C : COMMERCE</b>                                                |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-2 : Commerce de détail local                                     |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-7 : Débits d'essence                                             |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-8 : Commerce artériel                                            |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-9 : Commerce de gros                                             |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | I-1 : Industrie de prestige                                        |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | I-2 : Industrie légère                                             |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | I-3 : Industrie lourde                                             |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | I-4 : Industrie extractive                                         |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | P-3 : Infrastructures et équipements                               |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | A-1 : Culture                                                      |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | A-2 : Élevage                                                      |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | A-3 : Élevage en réclusion                                         |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | N-1 : Conservation                                                 |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | N-2 : Récréation                                                   |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |                  |  |  |  |  |  |             |      |
| NORMES                                                                                                                                                                  |                                                                    |                  |  |  |  |  |  |             |      |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                      | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Isolée                                                             | ●                |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Jumelée                                                            |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Contiguë                                                           |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 7.3              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 8                |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 150              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1                |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2                |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en mètres minimale                                         | 5.4              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en mètres maximale                                         |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>RAPPORTS</b>                                                    |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 10,5             |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>MARGES</b>                                                      |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Avant minimale (m)                                                 | 7                |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Avant maximale (m)                                                 |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Latérale minimale (m)                                              | 1.2              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Latérales totales minimales (m)                                    | 5                |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Arrière minimale (m)                                               | 8                |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>LOTISSEMENT</b>                                                 |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>TERRAIN</b>                                                     |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 15               |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 30               |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 450              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>DIVERS</b>                                                      |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | PIIA                                                               |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Projet intégré                                                     |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Notes particulières                                                | (1)(2)(3)<br>(4) |  |  |  |  |  |             |      |
| NOTES                                                                                                                                                                   |                                                                    |                  |  |  |  |  |  | Amendements |      |
| (1) Les fils conducteurs des compagnies de services d'utilité publique doivent être situés à l'arrière des lots et aucun poteau ne doit être situé dans la marge avant. |                                                                    |                  |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |                  |  |  |  |  |  |             |      |
| (2) Un garage privé attenant doit être construit en même temps que le bâtiment principal.                                                                               |                                                                    |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |                  |  |  |  |  |  |             |      |
| (3) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.                                                                    |                                                                    |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |                  |  |  |  |  |  |             |      |
| (4) Article 1237                                                                                                                                                        |                                                                    |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |                  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |                  |  |  |  |  |  |             |      |



ZONE: P-441

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----|--|--|--|--|--|-------------|------|
| USAGES PERMIS             | H : HABITATION                                                     |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | H-1 : Unifamiliale                                                 |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | H-5 : Maisons mobiles                                              |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | H-6 : Habitation collective                                        |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C : COMMERCE                                                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-2 : Commerce de détail local                                     |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-7 : Débits d'essence                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-8 : Commerce artériel                                            |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-9 : Commerce de gros                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | I : INDUSTRIE                                                      |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | I-1 : Industrie de prestige                                        |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | I-2 : Industrie légère                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | I-3 : Industrie lourde                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | I-4 : Industrie extractive                                         |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                              |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       | ●   |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | P-3 : Infrastructures et équipements                               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | A : AGRICULTURE                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | A-1 : Culture                                                      |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | A-2 : Élevage                                                      |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | A-3 : Élevage en réclusion                                         |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | N : AIRE NATURELLE                                                 |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | N-1 : Conservation                                                 |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | N-2 : Récréation                                                   |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       | (1) |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
| NORMES                    |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| NORMES SPÉCIFIQUES        | STRUCTURE DU BÂTIMENT                                              |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Isolée                                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Jumelée                                                            |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Contiguë                                                           |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Largeur minimale (m)                                               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Profondeur minimale (m)                                            |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Superficie de bâtiment minimale (m²)                               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Superficie de plancher minimale (m²)                               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Hauteur en étage(s) minimale                                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Hauteur en étage(s) maximale                                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Hauteur en mètres minimale                                         |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Hauteur en mètres maximale                                         |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | RAPPORTS                                                           |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | MARGES                                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Avant minimale (m)                                                 |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Avant maximale (m)                                                 |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Latérale minimale (m)                                              |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Latérales totales minimales (m)                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Arrière minimale (m)                                               |     |  |  |  |  |  |             |      |
| LOTISSEMENT               |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| TERRAIN                   |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| Largeur minimale (m)      |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| Profondeur minimale (m)   |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| Superficie minimale (m²)  |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| DIVERS                    |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| PIIA                      |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| Projet intégré            |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| Notes particulières       |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| NOTES                     |                                                                    |     |  |  |  |  |  | Amendements |      |
| (1) 7611                  |                                                                    |     |  |  |  |  |  | No. Règl.   | Date |
|                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |



ZONE: H-442

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                               |                                                                    |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------|--|--|--|--|--|-------------|-----------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                           | <b>H : HABITATION</b>                                              |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                         | H-1 : Unifamiliale                                                 | ●                |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                         | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                         | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                         | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                         | H-5 : Maisons mobiles                                              |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                         | H-6 : Habitation collective                                        |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                         | <b>C : COMMERCE</b>                                                |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                         | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                         | C-2 : Commerce de détail local                                     |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                         | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                         | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                         | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                         | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                         | C-7 : Débits d'essence                                             |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                         | C-8 : Commerce artériel                                            |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                         | C-9 : Commerce de gros                                             |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                         | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                         | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                         | I-1 : Industrie de prestige                                        |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                         | I-2 : Industrie légère                                             |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                         | I-3 : Industrie lourde                                             |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                         | I-4 : Industrie extractive                                         |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                         | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                         | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                         | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                         | P-3 : Infrastructures et équipements                               |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                         | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                         | A-1 : Culture                                                      |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                         | A-2 : Élevage                                                      |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                         | A-3 : Élevage en réclusion                                         |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                         | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                         | N-1 : Conservation                                                 |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                         | N-2 : Récréation                                                   |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |                  |  |  |  |  |  |             |           |
| NORMES                                                                                                                                                                  |                                                                    |                  |  |  |  |  |  |             |           |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                      | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                         | Isolée                                                             | ●                |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                         | Jumelée                                                            |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                         | Contiguë                                                           |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                         | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 7.5              |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 8                |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                         | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                         | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 150              |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1                |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2                |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en mètres minimale                                         | 5.4              |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en mètres maximale                                         |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                         | <b>RAPPORTS</b>                                                    |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                         | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | /0,5             |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                         | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                         | <b>MARGES</b>                                                      |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                         | Avant minimale (m)                                                 | 7                |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                         | Avant maximale (m)                                                 |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                         | Latérale minimale (m)                                              | 1.2              |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                         | Latérales totales minimales (m)                                    | 5                |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                         | Arrière minimale (m)                                               | 8                |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                         | <b>LOTISSEMENT</b>                                                 |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                         | <b>TERRAIN</b>                                                     |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 12               |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 28               |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                         | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 450              |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                         | <b>DIVERS</b>                                                      |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                         | PIIA                                                               |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                         | Projet intégré                                                     |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                         | Notes particulières                                                | (1)(2)(3)<br>(4) |  |  |  |  |  |             |           |
| NOTES                                                                                                                                                                   |                                                                    |                  |  |  |  |  |  | Amendements |           |
| (1) Les fils conducteurs des compagnies de services d'utilité publique doivent être situés à l'arrière des lots et aucun poteau ne doit être situé dans la marge avant. |                                                                    |                  |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |                  |  |  |  |  |  | 1250-21     | 03-nov-14 |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |                  |  |  |  |  |  |             |           |
| (2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.                                                                    |                                                                    |                  |  |  |  |  |  |             |           |
| (3) Article 1245                                                                                                                                                        |                                                                    |                  |  |  |  |  |  |             |           |
| (4) Un garage privé attenant ou intégré doit être construit en même temps que le bâtiment principal.                                                                    |                                                                    |                  |  |  |  |  |  |             |           |



ZONE: H-443

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                               |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|--|--|--|--|--|-------------|------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                           | <b>H : HABITATION</b>                                              |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-1 : Unifamiliale                                                 | ●         |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-6 : Habitation collective                                        |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>C : COMMERCE</b>                                                |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-2 : Commerce de détail local                                     |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-7 : Débits d'essence                                             |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-8 : Commerce artériel                                            |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-9 : Commerce de gros                                             |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | I-2 : Industrie légère                                             |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | I-3 : Industrie lourde                                             |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | I-4 : Industrie extractive                                         |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | P-3 : Infrastructures et équipements                               |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | A-1 : Culture                                                      |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | A-2 : Élevage                                                      |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | N-1 : Conservation                                                 |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | N-2 : Récréation                                                   |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |           |  |  |  |  |  |             |      |
| NORMES                                                                                                                                                                  |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                      | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Isolée                                                             | ●         |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Jumelée                                                            |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Contiguë                                                           |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 6         |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 7         |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 100       |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 2         |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2         |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en mètres minimale                                         | 5         |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5       |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>RAPPORTS</b>                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 10,6      |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>MARGES</b>                                                      |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Avant minimale (m)                                                 | 7         |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Avant maximale (m)                                                 |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Latérale minimale (m)                                              | 0.9       |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Latérales totales minimales (m)                                    | 2.8       |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Arrière minimale (m)                                               | 8         |  |  |  |  |  |             |      |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                             |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                                                                          |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 9         |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 30        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 270       |  |  |  |  |  |             |      |
| DIVERS                                                                                                                                                                  |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | PIIA                                                               |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Projet intégré                                                     |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Notes particulières                                                | (1)(2)(3) |  |  |  |  |  |             |      |
| NOTES                                                                                                                                                                   |                                                                    |           |  |  |  |  |  | Amendements |      |
| (1) Les fils conducteurs des compagnies de services d'utilité publique doivent être situés à l'arrière des lots et aucun poteau ne doit être situé dans la marge avant. |                                                                    |           |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
| (2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.                                                                    |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
| (3) Article 1253                                                                                                                                                        |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |      |



ZONE: H-444

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                       | CLASSES D'USAGES PERMISES                                          |           |   |   |  |  |             |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|---|---|--|--|-------------|------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H : HABITATION                                                     |           |   |   |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-1 : Unifamiliale                                                 |           | ● | ● |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |   |   |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           |   |   |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |   |   |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |   |   |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-6 : Habitation collective                                        |           |   |   |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C : COMMERCE                                                       |           |   |   |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |           |   |   |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-2 : Commerce de détail local                                     |           |   |   |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |   |   |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |   |   |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |   |   |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |   |   |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-7 : Débits d'essence                                             |           |   |   |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-8 : Commerce artériel                                            |           |   |   |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-9 : Commerce de gros                                             |           |   |   |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |   |   |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | I : INDUSTRIE                                                      |           |   |   |  |  |             |      |
| I-1 : Industrie de prestige                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |   |   |  |  |             |      |
| I-2 : Industrie légère                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |           |   |   |  |  |             |      |
| I-3 : Industrie lourde                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |           |   |   |  |  |             |      |
| I-4 : Industrie extractive                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |           |   |   |  |  |             |      |
| P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |           |   |   |  |  |             |      |
| P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |           |   |   |  |  |             |      |
| P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |           |   |   |  |  |             |      |
| P-3 : Infrastructures et équipements                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |           |   |   |  |  |             |      |
| A : AGRICULTURE                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |           |   |   |  |  |             |      |
| A-1 : Culture                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |           |   |   |  |  |             |      |
| A-2 : Élevage                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |           |   |   |  |  |             |      |
| A-3 : Élevage en réclusion                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |           |   |   |  |  |             |      |
| N : AIRE NATURELLE                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |           |   |   |  |  |             |      |
| N-1 : Conservation                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |           |   |   |  |  |             |      |
| N-2 : Récréation                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |           |   |   |  |  |             |      |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |           |   |   |  |  |             |      |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |           |   |   |  |  |             |      |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |           |   |   |  |  |             |      |
| STRUCTURE DU BÂTIMENT                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |           |   |   |  |  |             |      |
| Isolée                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |           | ● |   |  |  |             |      |
| Jumelée                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ●                                                                  |           |   |   |  |  |             |      |
| Contiguë                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |           |   |   |  |  |             |      |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |           |   |   |  |  |             |      |
| Largeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                | 7.3                                                                | 7.3       |   |   |  |  |             |      |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7                                                                  | 7         |   |   |  |  |             |      |
| Superficie de bâtiment minimale (m²)                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |           |   |   |  |  |             |      |
| Superficie de plancher minimale (m²)                                                                                                                                                                                                                                                                | 100                                                                | 100       |   |   |  |  |             |      |
| Hauteur en étage(s) minimale                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2                                                                  | 2         |   |   |  |  |             |      |
| Hauteur en étage(s) maximale                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2                                                                  | 2         |   |   |  |  |             |      |
| Hauteur en mètres minimale                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5                                                                  | 5         |   |   |  |  |             |      |
| Hauteur en mètres maximale                                                                                                                                                                                                                                                                          | 8.5                                                                | 8.5       |   |   |  |  |             |      |
| RAPPORTS                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |           |   |   |  |  |             |      |
| Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                                                                                                                                                                                                                                                         | 10,6                                                               | 10,6      |   |   |  |  |             |      |
| Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |           |   |   |  |  |             |      |
| MARGES                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |           |   |   |  |  |             |      |
| Avant minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 7                                                                  | 7         |   |   |  |  |             |      |
| Avant maximale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |           |   |   |  |  |             |      |
| Latérale minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0                                                                  | 0.9       |   |   |  |  |             |      |
| Latérales totales minimales (m)                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4                                                                  | 3.9       |   |   |  |  |             |      |
| Arrière minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                | 8                                                                  | 8         |   |   |  |  |             |      |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |   |   |  |  |             |      |
| TERRAIN                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |           |   |   |  |  |             |      |
| Largeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                | 11                                                                 | 11        |   |   |  |  |             |      |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                             | 30                                                                 | 30        |   |   |  |  |             |      |
| Superficie minimale (m²)                                                                                                                                                                                                                                                                            | 280                                                                | 300       |   |   |  |  |             |      |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |           |   |   |  |  |             |      |
| PIIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |           |   |   |  |  |             |      |
| Projet intégré                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |           |   |   |  |  |             |      |
| Notes particulières                                                                                                                                                                                                                                                                                 | (1)(2)(3)                                                          | (1)(2)(3) |   |   |  |  |             |      |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |           |   |   |  |  | Amendements |      |
| (1) Les fils conducteurs des compagnies de services d'utilité publique doivent être situés à l'arrière des lots et aucun poteau ne doit être situé dans la marge avant.<br>(2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(3) Article 1253 |                                                                    |           |   |   |  |  | No. Régl.   | Date |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |           |   |   |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |           |   |   |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |           |   |   |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |           |   |   |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |           |   |   |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |           |   |   |  |  |             |      |



ZONE: P-445

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| USAGES PERMIS                                                | CLASSES D'USAGES PERMISES                                          |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----|--|--|--|--|--|-------------|------|--|
|                                                              | H : HABITATION                                                     |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                              | H-1 : Unifamiliale                                                 |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                              | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                              | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                              | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                              | H-5 : Maisons mobiles                                              |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                              | H-6 : Habitation collective                                        |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                              | C : COMMERCE                                                       |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                              | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                              | C-2 : Commerce de détail local                                     |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                              | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                              | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                              | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                              | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                              | C-7 : Débits d'essence                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                              | C-8 : Commerce artériel                                            |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                              | C-9 : Commerce de gros                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                              | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                              | I : INDUSTRIE                                                      |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                              | I-1 : Industrie de prestige                                        |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                              | I-2 : Industrie légère                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                              | I-3 : Industrie lourde                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                              | I-4 : Industrie extractive                                         |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
| P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                        |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
| P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel | ●                                                                  |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
| P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif         |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
| P-3 : Infrastructures et équipements                         |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
| A : AGRICULTURE                                              |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
| A-1 : Culture                                                |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
| A-2 : Élevage                                                |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
| A-3 : Élevage en réclusion                                   |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
| N : AIRE NATURELLE                                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
| N-1 : Conservation                                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
| N-2 : Récréation                                             |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                 |                                                                    | (1) |  |  |  |  |  |             |      |  |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                 |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
| NORMES                                                       |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                           | STRUCTURE DU BÂTIMENT                                              |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                              | Isolée                                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                              | Jumelée                                                            |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                              | Contiguë                                                           |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                              | DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                              | Largeur minimale (m)                                               |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                              | Profondeur minimale (m)                                            |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                              | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                              | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                              | Hauteur en étage(s) minimale                                       |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                              | Hauteur en étage(s) maximale                                       |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                              | Hauteur en mètres minimale                                         |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                              | Hauteur en mètres maximale                                         |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                              | RAPPORTS                                                           |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                              | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                              | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                              | MARGES                                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                              | Avant minimale (m)                                                 |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                              | Avant maximale (m)                                                 |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                              | Latérale minimale (m)                                              |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                              | Latérales totales minimales (m)                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                              | Arrière minimale (m)                                               |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                              | LOTISSEMENT                                                        |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                              | TERRAIN                                                            |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
| Largeur minimale (m)                                         |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
| Profondeur minimale (m)                                      |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                        |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
| DIVERS                                                       |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
| PIIA                                                         |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
| Projet intégré                                               |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
| Notes particulières                                          |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
| NOTES                                                        |                                                                    |     |  |  |  |  |  | Amendements |      |  |
| (1) 7611                                                     |                                                                    |     |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date |  |
|                                                              |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                              |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                              |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                              |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                              |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |  |





ZONE: H-446

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| USAGES PERMIS                                                                                                                                                           | CLASSES D'USAGES PERMISES                                          |      |  |  |  |  |  |             |           |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------|--|--|--|--|--|-------------|-----------|--|
|                                                                                                                                                                         | H : HABITATION                                                     |      |  |  |  |  |  |             |           |  |
|                                                                                                                                                                         | H-1 : Unifamiliale                                                 | ●    |  |  |  |  |  |             |           |  |
|                                                                                                                                                                         | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |      |  |  |  |  |  |             |           |  |
|                                                                                                                                                                         | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |      |  |  |  |  |  |             |           |  |
|                                                                                                                                                                         | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |      |  |  |  |  |  |             |           |  |
|                                                                                                                                                                         | H-5 : Maisons mobiles                                              |      |  |  |  |  |  |             |           |  |
|                                                                                                                                                                         | H-6 : Habitation collective                                        |      |  |  |  |  |  |             |           |  |
|                                                                                                                                                                         | C : COMMERCE                                                       |      |  |  |  |  |  |             |           |  |
|                                                                                                                                                                         | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |      |  |  |  |  |  |             |           |  |
|                                                                                                                                                                         | C-2 : Commerce de détail local                                     |      |  |  |  |  |  |             |           |  |
|                                                                                                                                                                         | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |      |  |  |  |  |  |             |           |  |
|                                                                                                                                                                         | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |      |  |  |  |  |  |             |           |  |
|                                                                                                                                                                         | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |      |  |  |  |  |  |             |           |  |
|                                                                                                                                                                         | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |      |  |  |  |  |  |             |           |  |
|                                                                                                                                                                         | C-7 : Débits d'essence                                             |      |  |  |  |  |  |             |           |  |
|                                                                                                                                                                         | C-8 : Commerce artériel                                            |      |  |  |  |  |  |             |           |  |
|                                                                                                                                                                         | C-9 : Commerce de gros                                             |      |  |  |  |  |  |             |           |  |
|                                                                                                                                                                         | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |      |  |  |  |  |  |             |           |  |
|                                                                                                                                                                         | I : INDUSTRIE                                                      |      |  |  |  |  |  |             |           |  |
| I-1 : Industrie de prestige                                                                                                                                             |                                                                    |      |  |  |  |  |  |             |           |  |
| I-2 : Industrie légère                                                                                                                                                  |                                                                    |      |  |  |  |  |  |             |           |  |
| I-3 : Industrie lourde                                                                                                                                                  |                                                                    |      |  |  |  |  |  |             |           |  |
| I-4 : Industrie extractive                                                                                                                                              |                                                                    |      |  |  |  |  |  |             |           |  |
| P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                                                                                                                                   |                                                                    |      |  |  |  |  |  |             |           |  |
| P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel                                                                                                            |                                                                    |      |  |  |  |  |  |             |           |  |
| P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif                                                                                                                    |                                                                    |      |  |  |  |  |  |             |           |  |
| P-3 : Infrastructures et équipements                                                                                                                                    |                                                                    |      |  |  |  |  |  |             |           |  |
| A : AGRICULTURE                                                                                                                                                         |                                                                    |      |  |  |  |  |  |             |           |  |
| A-1 : Culture                                                                                                                                                           |                                                                    |      |  |  |  |  |  |             |           |  |
| A-2 : Élevage                                                                                                                                                           |                                                                    |      |  |  |  |  |  |             |           |  |
| A-3 : Élevage en réclusion                                                                                                                                              |                                                                    |      |  |  |  |  |  |             |           |  |
| N : AIRE NATURELLE                                                                                                                                                      |                                                                    |      |  |  |  |  |  |             |           |  |
| N-1 : Conservation                                                                                                                                                      |                                                                    |      |  |  |  |  |  |             |           |  |
| N-2 : Récréation                                                                                                                                                        |                                                                    |      |  |  |  |  |  |             |           |  |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                                                                                                                            |                                                                    |      |  |  |  |  |  |             |           |  |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                                                                                                                            |                                                                    |      |  |  |  |  |  |             |           |  |
| NORMES                                                                                                                                                                  |                                                                    |      |  |  |  |  |  |             |           |  |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                      | STRUCTURE DU BÂTIMENT                                              |      |  |  |  |  |  |             |           |  |
|                                                                                                                                                                         | Isolée                                                             |      |  |  |  |  |  |             |           |  |
|                                                                                                                                                                         | Jumelée                                                            | ●    |  |  |  |  |  |             |           |  |
|                                                                                                                                                                         | Contiguë                                                           |      |  |  |  |  |  |             |           |  |
|                                                                                                                                                                         | DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                             |      |  |  |  |  |  |             |           |  |
|                                                                                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 6    |  |  |  |  |  |             |           |  |
|                                                                                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 7    |  |  |  |  |  |             |           |  |
|                                                                                                                                                                         | Superficie de bâtiment minimale (m²)                               |      |  |  |  |  |  |             |           |  |
|                                                                                                                                                                         | Superficie de plancher minimale (m²)                               | 100  |  |  |  |  |  |             |           |  |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 2    |  |  |  |  |  |             |           |  |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2    |  |  |  |  |  |             |           |  |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en mètres minimale                                         | 5    |  |  |  |  |  |             |           |  |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5  |  |  |  |  |  |             |           |  |
|                                                                                                                                                                         | RAPPORTS                                                           |      |  |  |  |  |  |             |           |  |
|                                                                                                                                                                         | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 10,6 |  |  |  |  |  |             |           |  |
|                                                                                                                                                                         | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |      |  |  |  |  |  |             |           |  |
|                                                                                                                                                                         | MARGES                                                             |      |  |  |  |  |  |             |           |  |
|                                                                                                                                                                         | Avant minimale (m)                                                 | 7    |  |  |  |  |  |             |           |  |
|                                                                                                                                                                         | Avant maximale (m)                                                 |      |  |  |  |  |  |             |           |  |
|                                                                                                                                                                         | Latérale minimale (m)                                              | 0    |  |  |  |  |  |             |           |  |
|                                                                                                                                                                         | Latérales totales minimales (m)                                    | 3    |  |  |  |  |  |             |           |  |
|                                                                                                                                                                         | Arrière minimale (m)                                               | 8    |  |  |  |  |  |             |           |  |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                             |                                                                    |      |  |  |  |  |  |             |           |  |
| TERRAIN                                                                                                                                                                 |                                                                    |      |  |  |  |  |  |             |           |  |
| Largeur minimale (m)                                                                                                                                                    | 10.5                                                               |      |  |  |  |  |  |             |           |  |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                                                 | 30                                                                 |      |  |  |  |  |  |             |           |  |
| Superficie minimale (m²)                                                                                                                                                | 300                                                                |      |  |  |  |  |  |             |           |  |
| DIVERS                                                                                                                                                                  |                                                                    |      |  |  |  |  |  |             |           |  |
| PIIA                                                                                                                                                                    |                                                                    |      |  |  |  |  |  |             |           |  |
| Projet intégré                                                                                                                                                          |                                                                    |      |  |  |  |  |  |             |           |  |
| Notes particulières                                                                                                                                                     | (1)(2)(3)(4)                                                       |      |  |  |  |  |  |             |           |  |
|                                                                                                                                                                         | (5)                                                                |      |  |  |  |  |  |             |           |  |
| NOTES                                                                                                                                                                   |                                                                    |      |  |  |  |  |  | Amendements |           |  |
| (1) Les fils conducteurs des compagnies de services d'utilité publique doivent être situés à l'arrière des lots et aucun poteau ne doit être situé dans la marge avant. |                                                                    |      |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date      |  |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |      |  |  |  |  |  | 1250-21     | 03-nov-14 |  |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |      |  |  |  |  |  |             |           |  |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |      |  |  |  |  |  |             |           |  |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |      |  |  |  |  |  |             |           |  |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |      |  |  |  |  |  |             |           |  |
| (2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.                                                                    |                                                                    |      |  |  |  |  |  |             |           |  |
| (3) Les garages privés dont le plancher est situé sous le niveau du sol environnant sont autorisés.                                                                     |                                                                    |      |  |  |  |  |  |             |           |  |
| (4) Le seul matériau de revêtement extérieur autorisé est le recouvrement en fibro ciment ( finition grain de bois) et il doit constituer 100 % des murs.               |                                                                    |      |  |  |  |  |  |             |           |  |
| (5) Pour délimiter le terrain le long des limites latérales et arrière: -Seules sont autorisées les clôtures en mailles de chaines de couleur brune ou noir.            |                                                                    |      |  |  |  |  |  |             |           |  |
| Pour délimiter le terrain le long d'une ligne parallèle à la rue publique: - Seules sont autorisées les clôtures en fer ornemental de couleur brune ou noir             |                                                                    |      |  |  |  |  |  |             |           |  |



ZONE: H-447

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                               |                                                                    |           |              |  |  |  |  |             |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|--|--|--|--|-------------|------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                           | <b>H : HABITATION</b>                                              |           |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-1 : Unifamiliale                                                 | •         | •            |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-6 : Habitation collective                                        |           |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>C : COMMERCE</b>                                                |           |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |           |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-2 : Commerce de détail local                                     |           |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-7 : Débits d'essence                                             |           |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-8 : Commerce artériel                                            |           |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-9 : Commerce de gros                                             |           |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |           |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | I-2 : Industrie légère                                             |           |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | I-3 : Industrie lourde                                             |           |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | I-4 : Industrie extractive                                         |           |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |           |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |           |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |           |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | P-3 : Infrastructures et équipements                               |           |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |           |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | A-1 : Culture                                                      |           |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | A-2 : Élevage                                                      |           |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |           |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | N-1 : Conservation                                                 |           |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | N-2 : Récréation                                                   |           |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |           |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |           |              |  |  |  |  |             |      |
| NORMES                                                                                                                                                                  |                                                                    |           |              |  |  |  |  |             |      |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                      | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |           |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Isolée                                                             |           |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Jumelée                                                            | •         |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Contiguë                                                           |           | •            |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |           |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 6         | 6            |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 7         | 7            |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |           |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 100       | 100          |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 2         | 2            |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2         | 2            |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en mètres minimale                                         | 5         | 5            |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5       | 8.5          |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>RAPPORTS</b>                                                    |           |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | /0,6      | /0,8         |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |           |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>MARGES</b>                                                      |           |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Avant minimale (m)                                                 | 7         | 7            |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Avant maximale (m)                                                 |           |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Latérale minimale (m)                                              | 0         | 0            |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Latérales totales minimales (m)                                    | 3.4       | 4(5)         |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Arrière minimale (m)                                               | 8         | 8            |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>LOTISSEMENT</b>                                                 |           |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>TERRAIN</b>                                                     |           |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 9.4       | 6            |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 30        | 30           |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 280       | 180          |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>DIVERS</b>                                                      |           |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | PIIA                                                               |           |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Projet intégré                                                     |           |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Notes particulières                                                | (1)(2)(4) | (1)(2)(3)(4) |  |  |  |  |             |      |
| NOTES                                                                                                                                                                   |                                                                    |           |              |  |  |  |  | Amendements |      |
| (1) Les fils conducteurs des compagnies de services d'utilité publique doivent être situés à l'arrière des lots et aucun poteau ne doit être situé dans la marge avant. |                                                                    |           |              |  |  |  |  | No. Régl.   | Date |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |              |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |              |  |  |  |  |             |      |
| (2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.                                                                    |                                                                    |           |              |  |  |  |  |             |      |
| (3) Les garages privés dont le plancher est situé sous le niveau du sol environnant sont autorisés.                                                                     |                                                                    |           |              |  |  |  |  |             |      |
| (4) Article 1256                                                                                                                                                        |                                                                    |           |              |  |  |  |  |             |      |
| (5) Applicable aux bâtiments d'extrémité seulement.                                                                                                                     |                                                                    |           |              |  |  |  |  |             |      |



ZONE: P-448

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----|--|--|--|--|--|-------------|------|
| USAGES PERMIS             | <b>H : HABITATION</b>                                              |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | H-1 : Unifamiliale                                                 |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | H-5 : Maisons mobiles                                              |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | H-6 : Habitation collective                                        |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | <b>C : COMMERCE</b>                                                |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-2 : Commerce de détail local                                     |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-7 : Débits d'essence                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-8 : Commerce artériel                                            |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-9 : Commerce de gros                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | I-1 : Industrie de prestige                                        |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | I-2 : Industrie légère                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | I-3 : Industrie lourde                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | I-4 : Industrie extractive                                         |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       | •   |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | P-3 : Infrastructures et équipements                               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | A-1 : Culture                                                      |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | A-2 : Élevage                                                      |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | A-3 : Élevage en réclusion                                         |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | N-1 : Conservation                                                 |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | N-2 : Récréation                                                   |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       | (1) |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
| NORMES                    |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| NORMES SPÉCIFIQUES        | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Isolée                                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Jumelée                                                            |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Contiguë                                                           |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Largeur minimale (m)                                               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Profondeur minimale (m)                                            |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Hauteur en étage(s) minimale                                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Hauteur en étage(s) maximale                                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Hauteur en mètres minimale                                         |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Hauteur en mètres maximale                                         |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | <b>RAPPORTS</b>                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | <b>MARGES</b>                                                      |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Avant minimale (m)                                                 |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Avant maximale (m)                                                 |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Latérale minimale (m)                                              |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Latérales totales minimales (m)                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Arrière minimale (m)                                               |     |  |  |  |  |  |             |      |
| LOTISSEMENT               |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| TERRAIN                   | <b>TERRAIN</b>                                                     |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Largeur minimale (m)                                               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Profondeur minimale (m)                                            |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              |     |  |  |  |  |  |             |      |
| DIVERS                    |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| PIIA                      |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| Projet intégré            |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| Notes particulières       |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| NOTES                     |                                                                    |     |  |  |  |  |  | Amendements |      |
| (1) 7611                  |                                                                    |     |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date |
|                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |



ZONE: C-449

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                  | CLASSES D'USAGES PERMISES                                          |        |  |  |  |             |            |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|-------------|------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                | H : HABITATION                                                     |        |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                | H-1 : Unifamiliale                                                 |        |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |        |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |        |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |        |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                | H-5 : Maisons mobiles                                              |        |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                | H-6 : Habitation collective                                        |        |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                | C : COMMERCE                                                       |        |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               | ●      |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                | C-2 : Commerce de détail local                                     |        |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |        |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |        |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |        |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |        |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                | C-7 : Débits d'essence                                             |        |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                | C-8 : Commerce artériel                                            |        |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                | C-9 : Commerce de gros                                             |        |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |        |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                | I : INDUSTRIE                                                      |        |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                | I-1 : Industrie de prestige                                        |        |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                | I-2 : Industrie légère                                             |        |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                | I-3 : Industrie lourde                                             |        |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                | I-4 : Industrie extractive                                         |        |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                | P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                              |        |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |        |  |  |  |             |            |  |
| P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif                                                                                                                                                           |                                                                    |        |  |  |  |             |            |  |
| P-3 : Infrastructures et équipements                                                                                                                                                                           |                                                                    |        |  |  |  |             |            |  |
| A : AGRICULTURE                                                                                                                                                                                                |                                                                    |        |  |  |  |             |            |  |
| A-1 : Culture                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |        |  |  |  |             |            |  |
| A-2 : Élevage                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |        |  |  |  |             |            |  |
| A-3 : Élevage en réclusion                                                                                                                                                                                     |                                                                    |        |  |  |  |             |            |  |
| N : AIRE NATURELLE                                                                                                                                                                                             |                                                                    |        |  |  |  |             |            |  |
| N-1 : Conservation                                                                                                                                                                                             |                                                                    |        |  |  |  |             |            |  |
| N-2 : Récréation                                                                                                                                                                                               |                                                                    |        |  |  |  |             |            |  |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                                                                                                                                                                   | (2)                                                                |        |  |  |  |             |            |  |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                                                                                                                                                                   |                                                                    |        |  |  |  |             |            |  |
| NORMES                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |        |  |  |  |             |            |  |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                             | STRUCTURE DU BÂTIMENT                                              |        |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                | Isolée                                                             | ●      |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                | Jumelée                                                            |        |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                | Contiguë                                                           |        |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                | DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                             |        |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                | Largeur minimale (m)                                               |        |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                | Profondeur minimale (m)                                            |        |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                | Superficie de bâtiment minimale (m²)                               |        |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                | Superficie de plancher minimale (m²)                               |        |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1      |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 1      |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                | Hauteur en mètres minimale                                         |        |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                | Hauteur en mètres maximale                                         |        |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                | RAPPORTS                                                           |        |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |        |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |        |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                | MARGES                                                             |        |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                | Avant minimale (m)                                                 |        |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                | Avant maximale (m)                                                 |        |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                | Latérale minimale (m)                                              |        |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                | Latérales totales minimales (m)                                    |        |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                | Arrière minimale (m)                                               |        |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                | LOTISSEMENT                                                        |        |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                | TERRAIN                                                            |        |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                | Largeur minimale (m)                                               | 50     |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                | Profondeur minimale (m)                                            | 50     |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                | Superficie minimale (m²)                                           | 3000   |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                | DIVERS                                                             |        |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                | PIIA                                                               |        |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                | Projet intégré                                                     |        |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                | Notes particulières                                                | (1)(3) |  |  |  |             |            |  |
| NOTES                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |        |  |  |  | Amendements |            |  |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(2) 6541<br>(3) La superficie de plancher brute totale d'un bâtiment commercial est limitée à 3500 m². |                                                                    |        |  |  |  | No. Règl.   | Date       |  |
|                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |        |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |  |
|                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |        |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |        |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |        |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |        |  |  |  |             |            |  |



ZONE: H-450

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | CLASSES D'USAGES PERMISES                                          |           |   |  |  |  |  |             |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|---|--|--|--|--|-------------|------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | H : HABITATION                                                     |           |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | H-1 : Unifamiliale                                                 | ●         | ● |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | H-6 : Habitation collective                                        |           |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C : COMMERCE                                                       |           |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |           |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-2 : Commerce de détail local                                     |           |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-7 : Débits d'essence                                             |           |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-8 : Commerce artériel                                            |           |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-9 : Commerce de gros                                             |           |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | I : INDUSTRIE                                                      |           |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | I-2 : Industrie légère                                             |           |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | I-3 : Industrie lourde                                             |           |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | I-4 : Industrie extractive                                         |           |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                              |           |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |           |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |           |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | P-3 : Infrastructures et équipements                               |           |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A : AGRICULTURE                                                    |           |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A-1 : Culture                                                      |           |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A-2 : Élevage                                                      |           |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | N : AIRE NATURELLE                                                 |           |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | N-1 : Conservation                                                 |           |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | N-2 : Récréation                                                   |           |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |           |   |  |  |  |  |             |            |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |           |   |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |           |   |  |  |  |  |             |            |
| STRUCTURE DU BÂTIMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |           |   |  |  |  |  |             |            |
| Isolée                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ●                                                                  |           |   |  |  |  |  |             |            |
| Jumelée                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    | ●         |   |  |  |  |  |             |            |
| Contiguë                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |           |   |  |  |  |  |             |            |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |           |   |  |  |  |  |             |            |
| Largeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 7.5                                                                | 6         |   |  |  |  |  |             |            |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.5                                                                | 8         |   |  |  |  |  |             |            |
| Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |           |   |  |  |  |  |             |            |
| Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 90                                                                 | 90        |   |  |  |  |  |             |            |
| Hauteur en étage(s) minimale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2                                                                  | 2         |   |  |  |  |  |             |            |
| Hauteur en étage(s) maximale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2                                                                  | 2         |   |  |  |  |  |             |            |
| Hauteur en mètres minimale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4.5                                                                | 4.5       |   |  |  |  |  |             |            |
| Hauteur en mètres maximale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 8.5                                                                | 8.5       |   |  |  |  |  |             |            |
| RAPPORTS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |           |   |  |  |  |  |             |            |
| Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | / 0,5                                                              | / 0,6     |   |  |  |  |  |             |            |
| Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |           |   |  |  |  |  |             |            |
| MARGES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |           |   |  |  |  |  |             |            |
| Avant minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6                                                                  | 6         |   |  |  |  |  |             |            |
| Avant maximale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |           |   |  |  |  |  |             |            |
| Latérale minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2                                                                | 0         |   |  |  |  |  |             |            |
| Latérales totales minimales (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                  | 4         |   |  |  |  |  |             |            |
| Arrière minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 8                                                                  | 8         |   |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |           |   |  |  |  |  |             |            |
| TERRAIN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |           |   |  |  |  |  |             |            |
| Largeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 12                                                                 | 10        |   |  |  |  |  |             |            |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 28                                                                 | 28        |   |  |  |  |  |             |            |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 450                                                                | 300       |   |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |           |   |  |  |  |  |             |            |
| PIIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |           |   |  |  |  |  |             |            |
| Projet intégré                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |           |   |  |  |  |  |             |            |
| Notes particulières                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | (1)(2)(3)                                                          | (1)(2)(3) |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    | (4)       |   |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |           |   |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Les fils conducteurs des compagnies de services d'utilité publique doivent être situés à l'arrière des lots et aucun poteau ne doit être situé dans la marge avant.<br>(2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(3) Article 1209<br>(4) L'orsqu'une habitation unifamiliale jumelée comporte un abri d'auto ou un garage,les marges latérales sont: 0 m d'un côté et de 1,5 m de l'autre côté. |                                                                    |           |   |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |           |   |  |  |  |  | 1250-02     | 05-juil-10 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |           |   |  |  |  |  | 1250-21     | 03-nov-14  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |           |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |           |   |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |           |   |  |  |  |  |             |            |



ZONE: H-451

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                               |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|--|--|--|--|--|-------------|------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                           | <b>H : HABITATION</b>                                              |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-1 : Unifamiliale                                                 | ●            |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-5 : Maisons mobiles                                              |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | H-6 : Habitation collective                                        |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>C : COMMERCE</b>                                                |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-2 : Commerce de détail local                                     |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-7 : Débits d'essence                                             |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-8 : Commerce artériel                                            |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-9 : Commerce de gros                                             |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | I-1 : Industrie de prestige                                        |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | I-2 : Industrie légère                                             |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | I-3 : Industrie lourde                                             |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | I-4 : Industrie extractive                                         |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | P-3 : Infrastructures et équipements                               |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | A-1 : Culture                                                      |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | A-2 : Élevage                                                      |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | A-3 : Élevage en réclusion                                         |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | N-1 : Conservation                                                 |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | N-2 : Récréation                                                   |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |              |  |  |  |  |  |             |      |
| NORMES                                                                                                                                                                  |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |      |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                      | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Isolée                                                             | ●            |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Jumelée                                                            |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Contiguë                                                           |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 7.5          |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 8            |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 150          |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1            |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2            |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en mètres minimale                                         | 5.4          |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Hauteur en mètres maximale                                         |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>RAPPORTS</b>                                                    |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 10,5         |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | <b>MARGES</b>                                                      |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Avant minimale (m)                                                 | 7            |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Avant maximale (m)                                                 |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Latérale minimale (m)                                              | 1.2          |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Latérales totales minimales (m)                                    | 5            |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Arrière minimale (m)                                               | 8            |  |  |  |  |  |             |      |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                             |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |      |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                                                                          |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 12           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 28           |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 450          |  |  |  |  |  |             |      |
| DIVERS                                                                                                                                                                  |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | PIIA                                                               |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Projet intégré                                                     |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         | Notes particulières                                                | (1)(2)(3)(4) |  |  |  |  |  |             |      |
| NOTES                                                                                                                                                                   |                                                                    |              |  |  |  |  |  | Amendements |      |
| (1) Les fils conducteurs des compagnies de services d'utilité publique doivent être situés à l'arrière des lots et aucun poteau ne doit être situé dans la marge avant. |                                                                    |              |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                         |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |      |
| (2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.                                                                    |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |      |
| (3) Article 1245                                                                                                                                                        |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |      |
| (4) Un garage privé attenant ou incorporé doit être construit en même temps que le bâtiment principal.                                                                  |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |      |



ZONE: P-452

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----|--|--|--|--|--|-------------|------|
| USAGES PERMIS             | <b>H : HABITATION</b>                                              |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | H-1 : Unifamiliale                                                 |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | H-5 : Maisons mobiles                                              |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | H-6 : Habitation collective                                        |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | <b>C : COMMERCE</b>                                                |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-2 : Commerce de détail local                                     |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-7 : Débits d'essence                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-8 : Commerce artériel                                            |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-9 : Commerce de gros                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | I-1 : Industrie de prestige                                        |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | I-2 : Industrie légère                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | I-3 : Industrie lourde                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | I-4 : Industrie extractive                                         |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       | •   |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | P-3 : Infrastructures et équipements                               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | A-1 : Culture                                                      |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | A-2 : Élevage                                                      |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | A-3 : Élevage en réclusion                                         |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | N-1 : Conservation                                                 |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | N-2 : Récréation                                                   |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       | (1) |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
| NORMES                    |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| NORMES SPÉCIFIQUES        | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Isolée                                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Jumelée                                                            |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Contiguë                                                           |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Largeur minimale (m)                                               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Profondeur minimale (m)                                            |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Hauteur en étage(s) minimale                                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Hauteur en étage(s) maximale                                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Hauteur en mètres minimale                                         |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Hauteur en mètres maximale                                         |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | <b>RAPPORTS</b>                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | <b>MARGES</b>                                                      |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Avant minimale (m)                                                 |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Avant maximale (m)                                                 |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Latérale minimale (m)                                              |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Latérales totales minimales (m)                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Arrière minimale (m)                                               |     |  |  |  |  |  |             |      |
| LOTISSEMENT               |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| TERRAIN                   | <b>TERRAIN</b>                                                     |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Largeur minimale (m)                                               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Profondeur minimale (m)                                            |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              |     |  |  |  |  |  |             |      |
| DIVERS                    |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| PIIA                      |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| Projet intégré            |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| Notes particulières       |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| NOTES                     |                                                                    |     |  |  |  |  |  | Amendements |      |
| (1) 4567, 7611, 7620.     |                                                                    |     |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date |
|                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |



ZONE: H-453

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------|--|--|--|--|--|-------------|-----------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>H : HABITATION</b>                                              |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | H-1 : Unifamiliale                                                 |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  | •                |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | H-5 : Maisons mobiles                                              |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | H-6 : Habitation collective                                        |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>C : COMMERCE</b>                                                |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-2 : Commerce de détail local                                     |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-7 : Débits d'essence                                             |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-8 : Commerce artériel                                            |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-9 : Commerce de gros                                             |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | I-1 : Industrie de prestige                                        |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | I-2 : Industrie légère                                             |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | I-3 : Industrie lourde                                             |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | I-4 : Industrie extractive                                         |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | P-3 : Infrastructures et équipements                               |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | A-1 : Culture                                                      |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | A-2 : Élevage                                                      |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | A-3 : Élevage en réclusion                                         |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | N-1 : Conservation                                                 |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | N-2 : Récréation                                                   |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |                  |  |  |  |  |  |             |           |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |                  |  |  |  |  |  |             |           |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Isolée                                                             | •                |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Jumelée                                                            |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Contiguë                                                           |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Largeur minimale (m)                                               | 7.2              |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Profondeur minimale (m)                                            | 8                |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 100              |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 2                |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2                |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5              |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Hauteur en mètres maximale                                         | 10               |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>RAPPORTS</b>                                                    |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 10,9             |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>MARGES</b>                                                      |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Avant minimale (m)                                                 | 6                |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Avant maximale (m)                                                 |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Latérale minimale (m)                                              | 3                |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Latérales totales minimales (m)                                    | 10               |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Arrière minimale (m)                                               | 11               |  |  |  |  |  |             |           |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |                  |  |  |  |  |  |             |           |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Largeur minimale (m)                                               | 15               |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Profondeur minimale (m)                                            | 28               |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 500              |  |  |  |  |  |             |           |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | PIIA                                                               |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Projet intégré                                                     |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Notes particulières                                                | (1)(2)(3)<br>(4) |  |  |  |  |  |             |           |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |                  |  |  |  |  |  | Amendements |           |
| <div>(1) Les fils conducteurs des compagnies de services d'utilité publique doivent être situés à l'arrière des lots et aucun poteau ne doit être situé dans la marge avant.</div> <div>(2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.</div> <div>(3) Seuls les habitations de 3 logements sont autorisés.</div> <div>(4) Dans le cas d'une habitation H-2 en structure isolée avec garage intégré d'une dimension minimum de 6,0 m de largeur par 6,0 m de profondeur, les marges latérales sont de 2 mètres minimum sur un côté et de 3 mètres de l'autre côté.</div> |                                                                    |                  |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |                  |  |  |  |  |  | 1250-21     | 03-nov-14 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |                  |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |                  |  |  |  |  |  |             |           |





ZONE: P-454

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES             |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----|--|--|--|--|--|-------------|------|
| USAGES PERMIS                         | <b>H : HABITATION</b>                                              |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | H-1 : Unifamiliale                                                 |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | H-5 : Maisons mobiles                                              |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | H-6 : Habitation collective                                        |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | <b>C : COMMERCE</b>                                                |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | C-2 : Commerce de détail local                                     |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | C-7 : Débits d'essence                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | C-8 : Commerce artériel                                            |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | C-9 : Commerce de gros                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | I-1 : Industrie de prestige                                        |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | I-2 : Industrie légère                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | I-3 : Industrie lourde                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | I-4 : Industrie extractive                                         |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       | •   |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | P-3 : Infrastructures et équipements                               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | A-1 : Culture                                                      |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | A-2 : Élevage                                                      |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | A-3 : Élevage en réclusion                                         |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | N-1 : Conservation                                                 |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | N-2 : Récréation                                                   |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       | (1) |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
| NORMES                                |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| NORMES SPÉCIFIQUES                    | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | Isolée                                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | Jumelée                                                            |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | Contiguë                                                           |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | Largeur minimale (m)                                               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | Profondeur minimale (m)                                            |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | Hauteur en étage(s) minimale                                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | Hauteur en étage(s) maximale                                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | Hauteur en mètres minimale                                         |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | Hauteur en mètres maximale                                         |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | <b>RAPPORTS</b>                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | <b>MARGES</b>                                                      |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | Avant minimale (m)                                                 |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | Avant maximale (m)                                                 |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | Latérale minimale (m)                                              |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | Latérales totales minimales (m)                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       | Arrière minimale (m)                                               |     |  |  |  |  |  |             |      |
| LOTISSEMENT                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| <b>TERRAIN</b>                        |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| Largeur minimale (m)                  |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| Profondeur minimale (m)               |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| DIVERS                                |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| PIIA                                  |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| Projet intégré                        |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| Notes particulières                   |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| NOTES                                 |                                                                    |     |  |  |  |  |  | Amendements |      |
| (1) 4567, 7611, 7620.                 |                                                                    |     |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date |
|                                       |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                       |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |



ZONE: P-455

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                            |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|--|--|--|--|--|-------------|-----------|
| USAGES PERMIS                                                                                        | <b>H : HABITATION</b>                                              |           |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | H-1 : Unifamiliale                                                 |           |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | H-6 : Habitation collective                                        |           |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | <b>C : COMMERCE</b>                                                |           |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |           |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | C-2 : Commerce de détail local                                     |           |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | C-7 : Débits d'essence                                             |           |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | C-8 : Commerce artériel                                            |           |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | C-9 : Commerce de gros                                             |           |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |           |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | I-2 : Industrie légère                                             |           |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | I-3 : Industrie lourde                                             |           |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | I-4 : Industrie extractive                                         |           |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |           |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       | •         |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |           |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | P-3 : Infrastructures et équipements                               |           |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |           |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | A-1 : Culture                                                      |           |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | A-2 : Élevage                                                      |           |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |           |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | N-1 : Conservation                                                 |           |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | N-2 : Récréation                                                   |           |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       | (1)       |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |           |  |  |  |  |  |             |           |
| NORMES                                                                                               |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |           |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                   | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |           |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | Isolée                                                             | •         |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | Jumelée                                                            |           |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | Contiguë                                                           |           |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |           |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               |           |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | Pronfondeur minimale (m)                                           |           |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |           |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  |           |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) minimale                                       |           |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) maximale                                       |           |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres minimale                                         |           |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres maximale                                         |           |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | <b>RAPPORTS</b>                                                    |           |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |           |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |           |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | <b>MARGES</b>                                                      |           |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | Avant minimale (m)                                                 |           |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | Avant maximale (m)                                                 |           |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | Latérale minimale (m)                                              |           |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | Latérales totales minimales (m)                                    |           |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | Arrière minimale (m)                                               |           |  |  |  |  |  |             |           |
| LOTISSEMENT                                                                                          |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |           |
| TERRAIN                                                                                              |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               |           |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            |           |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              |           |  |  |  |  |  |             |           |
| DIVERS                                                                                               |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |           |
| PIIA                                                                                                 |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |           |
| Projet intégré                                                                                       |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |           |
| Notes particulières                                                                                  |                                                                    | (2)(3)(4) |  |  |  |  |  |             |           |
| NOTES                                                                                                |                                                                    |           |  |  |  |  |  | Amendements |           |
| (1) 7421, 7422, 7424, 7423, 7611                                                                     |                                                                    |           |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date      |
| (2) Article 1158                                                                                     |                                                                    |           |  |  |  |  |  | 1250-52     | 18-dec-23 |
| (3) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout. |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |           |
| (4) Article 1280.2                                                                                   |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                      |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |           |



ZONE: P-456

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----|--|--|--|--|--|-------------|------|
| USAGES PERMIS             | <b>H : HABITATION</b>                                              |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | H-1 : Unifamiliale                                                 |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | H-5 : Maisons mobiles                                              |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | H-6 : Habitation collective                                        |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | <b>C : COMMERCE</b>                                                |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-2 : Commerce de détail local                                     |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-7 : Débits d'essence                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-8 : Commerce artériel                                            |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-9 : Commerce de gros                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | I-1 : Industrie de prestige                                        |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | I-2 : Industrie légère                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | I-3 : Industrie lourde                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | I-4 : Industrie extractive                                         |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       | •   |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | P-3 : Infrastructures et équipements                               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | A-1 : Culture                                                      |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | A-2 : Élevage                                                      |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | A-3 : Élevage en réclusion                                         |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | N-1 : Conservation                                                 |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | N-2 : Récréation                                                   |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       | (1) |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
| NORMES                    |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| NORMES SPÉCIFIQUES        | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Isolée                                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Jumelée                                                            |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Contiguë                                                           |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Largeur minimale (m)                                               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Profondeur minimale (m)                                            |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Hauteur en étage(s) minimale                                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Hauteur en étage(s) maximale                                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Hauteur en mètres minimale                                         |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Hauteur en mètres maximale                                         |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | <b>RAPPORTS</b>                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | <b>MARGES</b>                                                      |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Avant minimale (m)                                                 |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Avant maximale (m)                                                 |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Latérale minimale (m)                                              |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Latérales totales minimales (m)                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Arrière minimale (m)                                               |     |  |  |  |  |  |             |      |
| LOTISSEMENT               |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| TERRAIN                   | <b>TERRAIN</b>                                                     |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Largeur minimale (m)                                               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Profondeur minimale (m)                                            |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              |     |  |  |  |  |  |             |      |
| DIVERS                    |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| PIIA                      |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| Projet intégré            |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| Notes particulières       |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| NOTES                     |                                                                    |     |  |  |  |  |  | Amendements |      |
| (1) 4567, 7611, 7620.     |                                                                    |     |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date |
|                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |



ZONE: I-502

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                   |                                                                    |           |           |             |            |          |             |             |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-------------|------------|----------|-------------|-------------|----------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                               | H : HABITATION                                                     |           |           |             |            |          |             |             |          |
|                                                                                                                                                             | H-1 : Unifamiliale                                                 |           |           |             |            |          |             |             |          |
|                                                                                                                                                             | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |           |             |            |          |             |             |          |
|                                                                                                                                                             | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           |           |             |            |          |             |             |          |
|                                                                                                                                                             | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |           |             |            |          |             |             |          |
|                                                                                                                                                             | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |           |             |            |          |             |             |          |
|                                                                                                                                                             | H-6 : Habitation collective                                        |           |           |             |            |          |             |             |          |
|                                                                                                                                                             | C : COMMERCE                                                       |           |           |             |            |          |             |             |          |
|                                                                                                                                                             | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |           |           |             |            |          |             |             |          |
|                                                                                                                                                             | C-2 : Commerce de détail local                                     |           |           |             |            |          |             |             |          |
|                                                                                                                                                             | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       | ● (1)(12) | ● (1)(12) | ● (1)(12)   |            |          |             |             |          |
|                                                                                                                                                             | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |           |             |            |          |             |             |          |
|                                                                                                                                                             | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |           |             | ●          |          |             |             |          |
|                                                                                                                                                             | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |           |             |            |          |             |             |          |
|                                                                                                                                                             | C-7 : Débits d'essence                                             |           |           |             |            |          |             |             |          |
|                                                                                                                                                             | C-8 : Commerce artériel                                            |           |           |             |            |          |             | ●           |          |
|                                                                                                                                                             | C-9 : Commerce de gros                                             |           |           |             |            |          |             |             | ●        |
|                                                                                                                                                             | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |           |             |            | ●        |             |             |          |
|                                                                                                                                                             | I : INDUSTRIE                                                      |           |           |             |            |          |             |             |          |
|                                                                                                                                                             | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |           |             |            |          |             |             |          |
|                                                                                                                                                             | I-2 : Industrie légère                                             | ●         | ●         | ●           |            |          |             |             |          |
|                                                                                                                                                             | I-3 : Industrie lourde                                             |           |           |             |            |          | ●           |             |          |
|                                                                                                                                                             | I-4 : Industrie extractive                                         |           |           |             |            |          |             |             |          |
|                                                                                                                                                             | P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                              |           |           |             |            |          |             |             |          |
|                                                                                                                                                             | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |           |           |             |            |          |             |             |          |
|                                                                                                                                                             | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |           |           |             |            |          |             |             |          |
|                                                                                                                                                             | P-3 : Infrastructures et équipements                               |           |           |             |            |          |             |             |          |
|                                                                                                                                                             | A : AGRICULTURE                                                    |           |           |             |            |          |             |             |          |
|                                                                                                                                                             | A-1 : Culture                                                      |           |           |             |            |          |             |             |          |
|                                                                                                                                                             | A-2 : Élevage                                                      |           |           |             |            |          |             |             |          |
|                                                                                                                                                             | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |           |             |            |          |             |             |          |
|                                                                                                                                                             | N : AIRE NATURELLE                                                 |           |           |             |            |          |             |             |          |
|                                                                                                                                                             | N-1 : Conservation                                                 |           |           |             |            |          |             |             |          |
|                                                                                                                                                             | N-2 : Récréation                                                   |           |           |             |            |          |             |             |          |
|                                                                                                                                                             | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       | (2)       | (2)       | (2)         | (5)        | (6)      | (14)        | (8)         |          |
|                                                                                                                                                             | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |           |           |             |            |          |             |             |          |
| NORMES                                                                                                                                                      |                                                                    |           |           |             |            |          |             |             |          |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                          | STRUCTURE DU BÂTIMENT                                              |           |           |             |            |          |             |             |          |
|                                                                                                                                                             | Isolée                                                             | ●         |           |             | ●          | ●        | ●           | ●           | ●        |
|                                                                                                                                                             | Jumelée                                                            |           | ●         |             |            |          |             |             |          |
|                                                                                                                                                             | Contiguë                                                           |           |           | ●           |            |          |             |             |          |
|                                                                                                                                                             | DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                             |           |           |             |            |          |             |             |          |
|                                                                                                                                                             | Largeur minimale (m)                                               | 19        | 17        | 15          | 9          | 9        | 19          | 9           | 9        |
|                                                                                                                                                             | Profondeur minimale (m)                                            |           |           |             | 8          | 8        |             | 8           | 8        |
|                                                                                                                                                             | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |           |           |             |            |          |             |             |          |
|                                                                                                                                                             | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 600       | 525       | 475         | 200        | 200      | 600         | 200         | 200      |
|                                                                                                                                                             | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1         | 1         | 1           |            | 1        | 1           |             | 1        |
|                                                                                                                                                             | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2         | 2         | 2           |            | 3        | 2           |             | 2        |
|                                                                                                                                                             | Hauteur en mètres minimale                                         |           |           |             | 5          | 5        |             | 5           | 5        |
|                                                                                                                                                             | Hauteur en mètres maximale                                         | 10        | 10        | 10          | 8.5        | 8.5      | 10          | 8.5         | 8.5      |
|                                                                                                                                                             | RAPPORTS                                                           |           |           |             |            |          |             |             |          |
|                                                                                                                                                             | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | / 1,2     | / 1,2     | / 1,2       | 0,45 / -   | 0,45 / - | / 1,2       | 0,45 / -    | 0,45 / - |
|                                                                                                                                                             | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | / 0,5     | / 0,6     | / 0,6       | 0,25 / -   | 0,25 / - |             | 0,25 / -    | 0,25 / - |
|                                                                                                                                                             | MARGES                                                             |           |           |             |            |          |             |             |          |
|                                                                                                                                                             | Avant minimale (m)                                                 | 10        | 10        | 10          | 7.5        | 7.5      | 10          | 7.5         | 7.5      |
|                                                                                                                                                             | Avant maximale (m)                                                 |           |           |             |            |          |             |             |          |
|                                                                                                                                                             | Latérale minimale (m)                                              | 5         | 0         | 0           | 2          | 2        | 5           | 2           | 2        |
|                                                                                                                                                             | Latérales totales minimales (m)                                    | 12        | 7         | 7 (11)      | 7          | 7        | 12          | 7           | 7        |
|                                                                                                                                                             | Arrière minimale (m)                                               | 10        | 10        | 8           | 8          | 8        | 10          | 8           | 8        |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                 |                                                                    |           |           |             |            |          |             |             |          |
| TERRAIN                                                                                                                                                     |                                                                    |           |           |             |            |          |             |             |          |
| Largeur minimale (m)                                                                                                                                        | 30                                                                 | 25        | 15        | 28          | 28         | 30       | 28          | 28          |          |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                                     | 60                                                                 | 50        | 40        | 28          | 28         | 60       | 28          | 28          |          |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                                                                                                                       | 2500                                                               | 2000      | 1750      | 1500        | 1500       | 2500     | 1500        | 1500        |          |
| DIVERS                                                                                                                                                      |                                                                    |           |           |             |            |          |             |             |          |
| PIIA                                                                                                                                                        | ●                                                                  | ●         | ●         | ●           | ●          | ●        | ●           | ●           |          |
| Projet intégré                                                                                                                                              |                                                                    |           |           |             |            |          |             |             |          |
| Notes particulières                                                                                                                                         | (3)(4)(7)                                                          | (3)(4)(7) | (3)(4)(7) | (3)(13)(15) | (3)(9)(13) | (3)(10)  | (3)(13)(15) | (3)(13)(15) |          |
|                                                                                                                                                             |                                                                    |           |           |             | (15)       |          |             |             |          |
| NOTES                                                                                                                                                       |                                                                    |           |           |             |            |          | Amendements |             |          |
| (1) Ces usages ne sont autorisés qu'en mixité avec un usage de la catégorie industrie légère (I-2). (Article 1155)                                          |                                                                    |           |           |             |            |          | No. Régl.   | Date        |          |
| (2) Usages du groupe 65, 6835.                                                                                                                              |                                                                    |           |           |             |            |          | 1250-02     | 05-juil-10  |          |
| (3) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.                                                        |                                                                    |           |           |             |            |          | 1250-09     | 06-sept-11  |          |
| (4) L'entreposage extérieur n'est permis que dans les marges latérales et arrière.                                                                          |                                                                    |           |           |             |            |          | 1250-17     | 04-sept-12  |          |
| (5) 7425                                                                                                                                                    |                                                                    |           |           |             |            |          | 1250-23     | 30-janv-15  |          |
| (6) Usages des groupes 42, 49 et 66 et usages 6344, 6831, 8092, 9802, 9805 et 9811                                                                          |                                                                    |           |           |             |            |          | 1250-25     | 07-mai-15   |          |
| (7) Seul l'entreposage extérieur de catégories 2, 3, 4 et 5 est autorisé. Les dispositions du chapitre 13 relatives à l'entreposage extérieur s'appliquent. |                                                                    |           |           |             |            |          |             |             |          |
| (8) 5712, 6215, 6341, 6342, 6353, 6355, 6423, 6424                                                                                                          |                                                                    |           |           |             |            |          | 1250-28     | 29-févr-16  |          |
| (9) Seul l'entreposage extérieur de catégorie 2, est autorisé. Les dispositions du chapitre 13 relatives à l'entreposage extérieur s'appliquent.            |                                                                    |           |           |             |            |          | 1250-34     | 30-janv-17  |          |
| (10) Seul l'entreposage extérieur de catégories 4 et 5 est autorisé. Les dispositions du chapitre 13 relatives à l'entreposage extérieur s'appliquent.      |                                                                    |           |           |             |            |          |             |             |          |
| (11) Applicable aux bâtiments d'extrémité seulement.                                                                                                        |                                                                    |           |           |             |            |          |             |             |          |
| (12) Ces usages ne peuvent occuper une superficie de plancher brute égale ou supérieure à 3 000 mètres carrés par bâtiment principal.                       |                                                                    |           |           |             |            |          |             |             |          |
| (13) La superficie de plancher brute totale d'un bâtiment commercial est limitée à 3500 m <sup>2</sup> .                                                    |                                                                    |           |           |             |            |          |             |             |          |
| (14) 2011, 2012, 2013, 2019, 2020, 2310, 3470, 3650, 3998, 4221, 4222, 4876, 4879.1, 6378, 9814                                                             |                                                                    |           |           |             |            |          |             |             |          |
| (15) Article 1135.7                                                                                                                                         |                                                                    |           |           |             |            |          |             |             |          |



ZONE: P-503

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

|                              |                                                                    |     |     |   |  |  |  |  |  |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----|-----|---|--|--|--|--|--|
| USAGES PERMIS                | CLASSES D'USAGES PERMISES                                          |     |     |   |  |  |  |  |  |
|                              | H : HABITATION                                                     |     |     |   |  |  |  |  |  |
|                              | H-1 : Unifamiliale                                                 |     |     |   |  |  |  |  |  |
|                              | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |     |     |   |  |  |  |  |  |
|                              | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |     |     |   |  |  |  |  |  |
|                              | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |     |     |   |  |  |  |  |  |
|                              | H-5 : Maisons mobiles                                              |     |     |   |  |  |  |  |  |
|                              | H-6 : Habitation collective                                        |     |     |   |  |  |  |  |  |
|                              | C : COMMERCE                                                       |     |     |   |  |  |  |  |  |
|                              | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |     |     |   |  |  |  |  |  |
|                              | C-2 : Commerce de détail local                                     |     |     |   |  |  |  |  |  |
|                              | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |     |     |   |  |  |  |  |  |
|                              | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |     |     |   |  |  |  |  |  |
|                              | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |     |     |   |  |  |  |  |  |
|                              | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |     |     |   |  |  |  |  |  |
|                              | C-7 : Débits d'essence                                             |     |     |   |  |  |  |  |  |
|                              | C-8 : Commerce artériel                                            |     |     |   |  |  |  |  |  |
|                              | C-9 : Commerce de gros                                             |     |     |   |  |  |  |  |  |
|                              | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |     |     |   |  |  |  |  |  |
|                              | I : INDUSTRIE                                                      |     |     |   |  |  |  |  |  |
|                              | I-1 : Industrie de prestige                                        |     |     |   |  |  |  |  |  |
|                              | I-2 : Industrie légère                                             |     |     |   |  |  |  |  |  |
|                              | I-3 : Industrie lourde                                             |     |     | ● |  |  |  |  |  |
|                              | I-4 : Industrie extractive                                         |     |     |   |  |  |  |  |  |
|                              | P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                              |     |     |   |  |  |  |  |  |
|                              | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |     |     |   |  |  |  |  |  |
|                              | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |     |     |   |  |  |  |  |  |
|                              | P-3 : Infrastructures et équipements                               |     | ●   |   |  |  |  |  |  |
|                              | A : AGRICULTURE                                                    |     |     |   |  |  |  |  |  |
|                              | A-1 : Culture                                                      |     |     |   |  |  |  |  |  |
|                              | A-2 : Élevage                                                      |     |     |   |  |  |  |  |  |
|                              | A-3 : Élevage en réclusion                                         |     |     |   |  |  |  |  |  |
|                              | N : AIRE NATURELLE                                                 |     |     |   |  |  |  |  |  |
|                              | N-1 : Conservation                                                 |     |     |   |  |  |  |  |  |
|                              | N-2 : Récréation                                                   |     |     |   |  |  |  |  |  |
|                              | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       | (1) | (4) |   |  |  |  |  |  |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS |                                                                    |     |     |   |  |  |  |  |  |

|                      |                                                   |    |       |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|---------------------------------------------------|----|-------|--|--|--|--|--|--|
| NORMES SPÉCIFIQUES   | NORMES                                            |    |       |  |  |  |  |  |  |
|                      | STRUCTURE DU BÂTIMENT                             |    |       |  |  |  |  |  |  |
|                      | Isolée                                            |    | ●     |  |  |  |  |  |  |
|                      | Jumelée                                           |    |       |  |  |  |  |  |  |
|                      | Contiguë                                          |    |       |  |  |  |  |  |  |
|                      | DIMENSIONS DU BÂTIMENT                            |    |       |  |  |  |  |  |  |
|                      | Largeur minimale (m)                              |    |       |  |  |  |  |  |  |
|                      | Profondeur minimale (m)                           |    |       |  |  |  |  |  |  |
|                      | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> ) |    |       |  |  |  |  |  |  |
|                      | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> ) |    |       |  |  |  |  |  |  |
|                      | Hauteur en étage(s) minimale                      |    | 1     |  |  |  |  |  |  |
|                      | Hauteur en étage(s) maximale                      |    | 2     |  |  |  |  |  |  |
|                      | Hauteur en mètres minimale                        |    |       |  |  |  |  |  |  |
|                      | Hauteur en mètres maximale                        |    |       |  |  |  |  |  |  |
|                      | RAPPORTS                                          |    |       |  |  |  |  |  |  |
|                      | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)       |    | / 2   |  |  |  |  |  |  |
|                      | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)    |    | / 0,6 |  |  |  |  |  |  |
|                      | MARGES                                            |    |       |  |  |  |  |  |  |
|                      | Avant minimale (m)                                |    | 7.5   |  |  |  |  |  |  |
|                      | Avant maximale (m)                                |    |       |  |  |  |  |  |  |
|                      | Latérale minimale (m)                             |    | 5     |  |  |  |  |  |  |
|                      | Latérales totales minimales (m)                   |    | 10    |  |  |  |  |  |  |
| Arrière minimale (m) |                                                   | 12 |       |  |  |  |  |  |  |

|                                       |  |        |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| LOTISSEMENT                           |  |        |  |  |  |  |  |  |
| TERRAIN                               |  |        |  |  |  |  |  |  |
| Largeur minimale (m)                  |  | 30     |  |  |  |  |  |  |
| Profondeur minimale (m)               |  | 45     |  |  |  |  |  |  |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) |  | 1800   |  |  |  |  |  |  |
| DIVERS                                |  |        |  |  |  |  |  |  |
| PIIA                                  |  | ●      |  |  |  |  |  |  |
| Projet intégré                        |  |        |  |  |  |  |  |  |
| Notes particulières                   |  | (2)(3) |  |  |  |  |  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                              |  |             |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------|-----------|
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                        |  | Amendements |           |
| (1) 4880, 4222                                                                                                                                                                                                                               |  | No. Régl.   | Date      |
| (2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.                                                                                                                                         |  | 1250-08     | 02-mai-11 |
| (3) Seul l'entreposage extérieur de catégories 3, 4 et 5 est autorisé. Les dispositions du chapitre 13 relatives à l'entreposage extérieur s'appliquent. Malgré l'article 1271, l'entreposage extérieur est autorisé dans toutes les marges. |  | 1250-45     | 07-avr-21 |
| (4) 9813                                                                                                                                                                                                                                     |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                              |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                              |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                              |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                              |  |             |           |



ZONE: I-504

| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                   | CLASSES D'USAGES PERMISES                                          |           |                |                |            |                |                    |            |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|----------------|------------|----------------|--------------------|------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                 | <b>H : HABITATION</b>                                              |           |                |                |            |                |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                 | H-1 : Unifamiliale                                                 |           |                |                |            |                |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                 | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |                |                |            |                |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                 | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           |                |                |            |                |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                 | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |                |                |            |                |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                 | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |                |                |            |                |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                 | H-6 : Habitation collective                                        |           |                |                |            |                |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                 | <b>C : COMMERCE</b>                                                |           |                |                |            |                |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                 | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |           |                |                |            |                |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                 | C-2 : Commerce de détail local                                     |           |                |                |            |                |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                 | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       | ● (1)(10) |                |                |            |                |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                 | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |                |                |            |                |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                 | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |                |                |            |                |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                 | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |                | ●              |            |                |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                 | C-7 : Débits d'essence                                             |           |                |                |            |                |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                 | C-8 : Commerce artériel                                            |           |                |                | ●          |                |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                 | C-9 : Commerce de gros                                             |           |                |                |            | ●              |                    |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                 | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |                |                |            |                | ●                  |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                 | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |           |                |                |            |                |                    |            |  |
| I-1 : Industrie de prestige                                                                                                                                                                                     |                                                                    |           |                |                |            |                |                    |            |  |
| I-2 : Industrie légère                                                                                                                                                                                          | ●                                                                  |           |                |                |            |                |                    |            |  |
| I-3 : Industrie lourde                                                                                                                                                                                          |                                                                    | ●         |                |                |            |                |                    |            |  |
| I-4 : Industrie extractive                                                                                                                                                                                      |                                                                    |           |                |                |            |                |                    |            |  |
| <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                                                                                                                                                                    |                                                                    |           |                |                |            |                |                    |            |  |
| P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel                                                                                                                                                    |                                                                    |           |                |                |            |                |                    |            |  |
| P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif                                                                                                                                                            |                                                                    |           |                |                |            |                |                    |            |  |
| P-3 : Infrastructures et équipements                                                                                                                                                                            |                                                                    |           |                |                |            |                | ●                  |            |  |
| <b>A : AGRICULTURE</b>                                                                                                                                                                                          |                                                                    |           |                |                |            |                |                    |            |  |
| A-1 : Culture                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |           |                |                |            |                |                    |            |  |
| A-2 : Élevage                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |           |                |                |            |                |                    |            |  |
| A-3 : Élevage en réclusion                                                                                                                                                                                      |                                                                    |           |                |                |            |                |                    |            |  |
| <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                                                                                                                                                                       |                                                                    |           |                |                |            |                |                    |            |  |
| N-1 : Conservation                                                                                                                                                                                              |                                                                    |           |                |                |            |                |                    |            |  |
| N-2 : Récréation                                                                                                                                                                                                |                                                                    |           |                |                |            |                |                    |            |  |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                                                                                                                                                                    | (2)                                                                |           | (7)            | (8)            |            | (9)            | (16)               |            |  |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                                                                                                                                                                    | (3)                                                                | (6)       |                |                |            |                |                    |            |  |
| <b>NORMES</b>                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |           |                |                |            |                |                    |            |  |
| <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                                                                                                                                                                    |                                                                    |           |                |                |            |                |                    |            |  |
| Isolée                                                                                                                                                                                                          | ●                                                                  | ●         | ●              | ●              | ●          | ●              | ●                  |            |  |
| Jumelée                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |                |                |            |                |                    |            |  |
| Contiguë                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |           |                |                |            |                |                    |            |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                                                                                                                                                                   |                                                                    |           |                |                |            |                |                    |            |  |
| Largeur minimale (m)                                                                                                                                                                                            | 9                                                                  | 9         | 9              | 9              | 9          | 9              |                    |            |  |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |                |                |            |                |                    |            |  |
| Superficie de bâtiment minimale (m²)                                                                                                                                                                            |                                                                    |           |                |                |            |                |                    |            |  |
| Superficie de plancher minimale (m²)                                                                                                                                                                            | 500                                                                | 500       | 500            | 500            | 500        | 500            |                    |            |  |
| Hauteur en étage(s) minimale                                                                                                                                                                                    | 1                                                                  | 1         | 1              | 1              | 1          | 1              | 1                  |            |  |
| Hauteur en étage(s) maximale                                                                                                                                                                                    | 3                                                                  | 3         | 3              | 3              | 3          | 3              | 3                  |            |  |
| Hauteur en mètres minimale                                                                                                                                                                                      |                                                                    |           |                |                |            |                |                    |            |  |
| Hauteur en mètres maximale                                                                                                                                                                                      |                                                                    |           |                |                |            |                | 10                 |            |  |
| <b>RAPPORTS</b>                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |           |                |                |            |                |                    |            |  |
| Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                                                                                                                                                                     | /1,2                                                               | /1,2      | 0,45/-         | 0,45/-         | 0,45/-     | 0,45/-         |                    |            |  |
| Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                                                                                                                                                                  | /0,5                                                               | /0,5      | 0,25/-         | 0,25/-         | 0,25/-     | 0,25/-         |                    |            |  |
| <b>MARGES</b>                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |           |                |                |            |                |                    |            |  |
| Avant minimale (m)                                                                                                                                                                                              | 10                                                                 | 10        | 10             | 10             | 10         | 10             | 7                  |            |  |
| Avant maximale (m)                                                                                                                                                                                              |                                                                    |           |                |                |            |                |                    |            |  |
| Latérale minimale (m)                                                                                                                                                                                           | 5                                                                  | 5         | 5              | 5              | 5          | 5              | 5                  |            |  |
| Latérales totales minimales (m)                                                                                                                                                                                 | 10                                                                 | 10        | 10             | 10             | 10         | 10             | 12                 |            |  |
| Arrière minimale (m)                                                                                                                                                                                            | 12                                                                 | 12        | 12             | 12             | 12         | 12             | 8                  |            |  |
| <b>LOTISSEMENT</b>                                                                                                                                                                                              |                                                                    |           |                |                |            |                |                    |            |  |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |           |                |                |            |                |                    |            |  |
| Largeur minimale (m)                                                                                                                                                                                            | 30                                                                 | 30        | 30             | 30             | 30         | 30             |                    |            |  |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                                                                                         | 75                                                                 | 75        | 75             | 75             | 75         | 75             |                    |            |  |
| Superficie minimale (m²)                                                                                                                                                                                        | 3500                                                               | 3500      | 3500           | 3500           | 3500       | 3500           |                    |            |  |
| <b>DIVERS</b>                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |           |                |                |            |                |                    |            |  |
| PIIA                                                                                                                                                                                                            | ●                                                                  | ●         | ●              | ●              | ●          | ●              | ●                  |            |  |
| Projet intégré                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |           |                |                |            |                |                    |            |  |
| Notes particulières                                                                                                                                                                                             | (5)(11)(17)                                                        | (5)(12)   | (4)(5)(13)(17) | (4)(5)(14)(17) | (4)(5)(17) | (4)(5)(15)(17) | (5)                |            |  |
| <b>NOTES</b>                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |           |                |                |            |                | <b>Amendements</b> |            |  |
| (1) Ces usages ne sont autorisés qu'en mixité avec un usage de la catégorie industrie légère (I-2). (Article 1155)                                                                                              |                                                                    |           |                |                |            |                | No. Régl.          | Date       |  |
| (2) Pour la classe d'usages C-3 : 6199, 6591, 6592, 6597, 6596, 6511, 6512, 6518, 6519, 6521, 6522, 6550, 6579                                                                                                  |                                                                    |           |                |                |            |                | 1250-09            | 06-sept-11 |  |
| (3) Pour la classe d'usages I-2 : 2215, 2219                                                                                                                                                                    |                                                                    |           |                |                |            |                | 1250-10            | 03-oct-11  |  |
| (4) La superficie de plancher brute totale d'un bâtiment commercial est limitée à 3500 m².                                                                                                                      |                                                                    |           |                |                |            |                | 1250-28            | 29-févr-16 |  |
| (5) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.                                                                                                            |                                                                    |           |                |                |            |                | 1250-34            | 30-janv-17 |  |
| (6) 2011, 2012, 2013, 2019, 2020, 2092, 2093, 2213, 2310, groupes 29 et 31, 3299.1, 3470, groupe 36 à l'exception des usages 3661, 3662 et 3663, groupes 37 et 38, 3998, 4853, 4855,1, 4876, 4879.1, 6378, 9814 |                                                                    |           |                |                |            |                | 1250-39            | 05-févr-19 |  |
| (7) 5113, 5512, 6412, 9801                                                                                                                                                                                      |                                                                    |           |                |                |            |                | 1250-48            | 30-mai-22  |  |
| (8) Usages des groupes 55, 62, 63, 64 et l'usage 8291                                                                                                                                                           |                                                                    |           |                |                |            |                | 1250-57            | 03-sept-25 |  |
| (9) Usages des groupes 42, 49, 51, 52, 55, 62, 63, 64, 66, 98, et les usages 7445, 8092,                                                                                                                        |                                                                    |           |                |                |            |                |                    |            |  |
| (10) Ces usages ne peuvent occuper une superficie de plancher brute égale ou supérieure à 3 000 mètres carrés par bâtiment principal.                                                                           |                                                                    |           |                |                |            |                |                    |            |  |
| (11) Seul l'entreposage extérieur de catégories 2, 3, 4 et 5 est autorisé. Les dispositions du chapitre 13 relatives à l'entreposage extérieur s'appliquent.                                                    |                                                                    |           |                |                |            |                |                    |            |  |
| (12) Seul l'entreposage extérieur de catégories 3, 4, 5 et 7 est autorisé. Les dispositions du chapitre 13 relatives à l'entreposage extérieur s'appliquent.                                                    |                                                                    |           |                |                |            |                |                    |            |  |
| (13) Seul l'entreposage extérieur de catégorie 1 est autorisé. Les dispositions du chapitre 13 relatives à l'entreposage extérieur s'appliquent.                                                                |                                                                    |           |                |                |            |                |                    |            |  |
| (14) Seul l'entreposage extérieur de catégories 1 et 5 est autorisé. Les dispositions du chapitre 13 relatives à l'entreposage extérieur s'appliquent.                                                          |                                                                    |           |                |                |            |                |                    |            |  |
| (15) Seul l'entreposage extérieur de catégories 1, 2, 3 et 4 est autorisé. Les dispositions du chapitre 13 relatives à l'entreposage extérieur s'appliquent.                                                    |                                                                    |           |                |                |            |                |                    |            |  |
| (16) 4711, 4712, 4715, 4716, 4721, 4722, 4732, 4742                                                                                                                                                             |                                                                    |           |                |                |            |                |                    |            |  |
| (17) Article 1135.7                                                                                                                                                                                             |                                                                    |           |                |                |            |                |                    |            |  |



ZONE: H-505

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |           |              |  |  |  |  |             |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|--|--|--|--|-------------|-----------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>H : HABITATION</b>                                              |           |              |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | H-1 : Unifamiliale                                                 | ●         |              |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |              |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           | ●            |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |              |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |              |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | H-6 : Habitation collective                                        |           |              |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>C : COMMERCE</b>                                                |           |              |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |           |              |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | C-2 : Commerce de détail local                                     |           |              |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |              |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |              |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |              |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |              |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | C-7 : Débits d'essence                                             |           |              |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | C-8 : Commerce artériel                                            |           |              |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | C-9 : Commerce de gros                                             |           |              |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |              |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |           |              |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |              |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | I-2 : Industrie légère                                             |           |              |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | I-3 : Industrie lourde                                             |           |              |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | I-4 : Industrie extractive                                         |           |              |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |           |              |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |           |              |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |           |              |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | P-3 : Infrastructures et équipements                               |           |              |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |           |              |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | A-1 : Culture                                                      |           |              |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | A-2 : Élevage                                                      |           |              |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |              |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |           |              |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | N-1 : Conservation                                                 |           |              |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | N-2 : Récréation                                                   |           |              |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |           |              |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |           |              |  |  |  |  |             |           |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |           |              |  |  |  |  |             |           |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |           |              |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Isolée                                                             |           | ●            |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Jumelée                                                            |           |              |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Contiguë                                                           | ●         |              |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |           |              |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Largeur minimale (m)                                               | 6.4       | 15           |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Profondeur minimale (m)                                            |           |              |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |           |              |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 120       | 250          |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 2         | 1            |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2         | 3            |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5       |              |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Hauteur en mètres maximale                                         |           |              |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>RAPPORTS</b>                                                    |           |              |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |           |              |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |           |              |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>MARGES</b>                                                      |           |              |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Avant minimale (m)                                                 | 6(5)      | 6            |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Avant maximale (m)                                                 |           |              |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Latérale minimale (m)                                              | 0         | 3.9          |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Latérales totales minimales (m)                                    | 2,9(2)    | 13           |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Arrière minimale (m)                                               | 6.9       | 5.5          |  |  |  |  |             |           |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |           |              |  |  |  |  |             |           |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |           |              |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Largeur minimale (m)                                               | 6.4       | 20           |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Profondeur minimale (m)                                            | 22.5      | 30           |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 159       | 1400         |  |  |  |  |             |           |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |           |              |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | PIIA                                                               | ●         | ●            |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Projet intégré                                                     |           |              |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Notes particulières                                                | (1)(3)(4) | (1)(3)(4)(6) |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    | (7)       | (7)          |  |  |  |  |             |           |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |           |              |  |  |  |  | Amendements |           |
| <p>(1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.</p> <p>(2) Applicable aux bâtiments d'extrémité seulement.</p> <p>(3) Les garages privés dont le plancher est situé sous le niveau du sol environnant sont autorisés.</p> <p>(4) Article 1256</p> <p>(5) Sur un lot d'angle transversal, la marge avant minimale et la marge avant secondaire minimale peut être réduite à 3 mètres.</p> <p>(6) Les galeires situées en marge arrière peuvent être à un minimum de 2,5m de la ligne arrière du terrain.</p> <p>(7) Seules sont autorisées les clôtures en mailles de chaînes de couleur noir.</p> |                                                                    |           |              |  |  |  |  | No. Régl.   | Date      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |           |              |  |  |  |  | 1250-21     | 03-nov-14 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |           |              |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |           |              |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |           |              |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |           |              |  |  |  |  |             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |           |              |  |  |  |  |             |           |



ZONE: P-506

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                            |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----|--|--|--|--|--|-------------|------|
| USAGES PERMIS                                                                                        | <b>H : HABITATION</b>                                              |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | H-1 : Unifamiliale                                                 |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | H-5 : Maisons mobiles                                              |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | H-6 : Habitation collective                                        |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | <b>C : COMMERCE</b>                                                |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | C-2 : Commerce de détail local                                     |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | C-7 : Débits d'essence                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | C-8 : Commerce artériel                                            |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | C-9 : Commerce de gros                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | I-1 : Industrie de prestige                                        |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | I-2 : Industrie légère                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | I-3 : Industrie lourde                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | I-4 : Industrie extractive                                         |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | P-3 : Infrastructures et équipements                               | •   |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | A-1 : Culture                                                      |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | A-2 : Élevage                                                      |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | A-3 : Élevage en réclusion                                         |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | N-1 : Conservation                                                 |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | N-2 : Récréation                                                   |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       | (1) |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
| NORMES                                                                                               |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                   | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Isolée                                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Jumelée                                                            |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Contiguë                                                           |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) minimale                                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) maximale                                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres minimale                                         |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres maximale                                         |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | <b>RAPPORTS</b>                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | <b>MARGES</b>                                                      |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Avant minimale (m)                                                 |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Avant maximale (m)                                                 |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Latérale minimale (m)                                              |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Latérales totales minimales (m)                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Arrière minimale (m)                                               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | <b>LOTISSEMENT</b>                                                 |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | <b>TERRAIN</b>                                                     |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | <b>DIVERS</b>                                                      |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | PIIA                                                               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Projet intégré                                                     |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      | Notes particulières                                                | (2) |  |  |  |  |  |             |      |
| NOTES                                                                                                |                                                                    |     |  |  |  |  |  | Amendements |      |
| (1) 4829                                                                                             |                                                                    |     |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date |
| (2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout. |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                      |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |



[illegible]



ZONE: I-508

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| USAGES PERMIS                                                                                                                                             | CLASSES D'USAGES PERMISES                                          |           |                     |                     |              |                                                |            |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|---------------------|--------------|------------------------------------------------|------------|--|--|
|                                                                                                                                                           | H : HABITATION                                                     |           |                     |                     |              |                                                |            |  |  |
|                                                                                                                                                           | H-1 : Unifamiliale                                                 |           |                     |                     |              |                                                |            |  |  |
|                                                                                                                                                           | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |                     |                     |              |                                                |            |  |  |
|                                                                                                                                                           | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           |                     |                     |              |                                                |            |  |  |
|                                                                                                                                                           | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |                     |                     |              |                                                |            |  |  |
|                                                                                                                                                           | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |                     |                     |              |                                                |            |  |  |
|                                                                                                                                                           | H-6 : Habitation collective                                        |           |                     |                     |              |                                                |            |  |  |
|                                                                                                                                                           | C : COMMERCE                                                       |           |                     |                     |              |                                                |            |  |  |
|                                                                                                                                                           | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |           |                     |                     |              |                                                |            |  |  |
|                                                                                                                                                           | C-2 : Commerce de détail local                                     |           |                     |                     |              |                                                |            |  |  |
|                                                                                                                                                           | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       | ● (1)(12) |                     |                     |              |                                                |            |  |  |
|                                                                                                                                                           | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |                     |                     |              |                                                |            |  |  |
|                                                                                                                                                           | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |                     |                     |              |                                                |            |  |  |
|                                                                                                                                                           | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |                     |                     |              | ●                                              |            |  |  |
|                                                                                                                                                           | C-7 : Débits d'essence                                             |           |                     |                     |              |                                                |            |  |  |
|                                                                                                                                                           | C-8 : Commerce artériel                                            |           |                     | ●                   |              |                                                |            |  |  |
|                                                                                                                                                           | C-9 : Commerce de gros                                             |           |                     |                     |              |                                                |            |  |  |
|                                                                                                                                                           | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |                     |                     | ●            |                                                |            |  |  |
|                                                                                                                                                           | I : INDUSTRIE                                                      |           |                     |                     |              |                                                |            |  |  |
|                                                                                                                                                           | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |                     |                     |              |                                                |            |  |  |
|                                                                                                                                                           | I-2 : Industrie légère                                             | ●         |                     |                     |              |                                                |            |  |  |
|                                                                                                                                                           | I-3 : Industrie lourde                                             |           | ●                   |                     |              |                                                |            |  |  |
|                                                                                                                                                           | I-4 : Industrie extractive                                         |           |                     |                     |              |                                                |            |  |  |
|                                                                                                                                                           | P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                              |           |                     |                     |              |                                                |            |  |  |
|                                                                                                                                                           | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |           |                     |                     |              |                                                |            |  |  |
|                                                                                                                                                           | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |           |                     |                     |              |                                                |            |  |  |
|                                                                                                                                                           | P-3 : Infrastructures et équipements                               |           |                     |                     |              |                                                |            |  |  |
|                                                                                                                                                           | A : AGRICULTURE                                                    |           |                     |                     |              |                                                |            |  |  |
|                                                                                                                                                           | A-1 : Culture                                                      |           |                     |                     |              |                                                |            |  |  |
|                                                                                                                                                           | A-2 : Élevage                                                      |           |                     |                     |              |                                                |            |  |  |
|                                                                                                                                                           | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |                     |                     |              |                                                |            |  |  |
|                                                                                                                                                           | N : AIRE NATURELLE                                                 |           |                     |                     |              |                                                |            |  |  |
|                                                                                                                                                           | N-1 : Conservation                                                 |           |                     |                     |              |                                                |            |  |  |
|                                                                                                                                                           | N-2 : Récréation                                                   |           |                     |                     |              |                                                |            |  |  |
|                                                                                                                                                           | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       | (2)       |                     | (9)                 | (10)         | (4)                                            |            |  |  |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                                                                                                              | (3)                                                                | (6)       |                     |                     |              |                                                |            |  |  |
| NORMES                                                                                                                                                    |                                                                    |           |                     |                     |              |                                                |            |  |  |
| STRUCTURE DU BÂTIMENT                                                                                                                                     |                                                                    |           |                     |                     |              |                                                |            |  |  |
| Isolée                                                                                                                                                    | ●                                                                  | ●         | ●                   | ●                   | ●            |                                                |            |  |  |
| Jumelée                                                                                                                                                   |                                                                    |           |                     |                     |              |                                                |            |  |  |
| Contiguë                                                                                                                                                  |                                                                    |           |                     |                     |              |                                                |            |  |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                                                                                                                    |                                                                    |           |                     |                     |              |                                                |            |  |  |
| Largeur minimale (m)                                                                                                                                      | 9                                                                  | 9         | 9                   | 9                   | 9            |                                                |            |  |  |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                                   |                                                                    |           |                     |                     |              |                                                |            |  |  |
| Superficie de bâtiment minimale (m²)                                                                                                                      |                                                                    |           |                     |                     |              |                                                |            |  |  |
| Superficie de plancher minimale (m²)                                                                                                                      | 500                                                                | 500       | 500                 | 500                 | 500          |                                                |            |  |  |
| Hauteur en étage(s) minimale                                                                                                                              | 1                                                                  | 1         | 1                   | 1                   | 1            |                                                |            |  |  |
| Hauteur en étage(s) maximale                                                                                                                              | 3                                                                  | 3         | 3                   | 3                   | 3            |                                                |            |  |  |
| Hauteur en mètres minimale                                                                                                                                |                                                                    |           |                     |                     |              |                                                |            |  |  |
| Hauteur en mètres maximale                                                                                                                                |                                                                    |           |                     |                     |              |                                                |            |  |  |
| RAPPORTS                                                                                                                                                  |                                                                    |           |                     |                     |              |                                                |            |  |  |
| Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                                                                                                               | / 1,2                                                              | / 1,2     | 0,45 / 1,2          | 0,45 / 1,2          | 0,45 / 1,2   |                                                |            |  |  |
| Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                                                                                                            | / 0,5                                                              | / 0,5     | 0,25 / 0,5          | 0,25 / 0,5          | 0,25 / 0,5   |                                                |            |  |  |
| MARGES                                                                                                                                                    |                                                                    |           |                     |                     |              |                                                |            |  |  |
| Avant minimale (m)                                                                                                                                        | 10                                                                 | 10        | 10                  | 10                  | 10           |                                                |            |  |  |
| Avant maximale (m)                                                                                                                                        |                                                                    |           |                     |                     |              |                                                |            |  |  |
| Latérale minimale (m)                                                                                                                                     | 5                                                                  | 5         | 5                   | 5                   | 5            |                                                |            |  |  |
| Latérales totales minimales (m)                                                                                                                           | 10                                                                 | 10        | 10                  | 10                  | 10           |                                                |            |  |  |
| Arrière minimale (m)                                                                                                                                      | 12                                                                 | 12        | 12                  | 12                  | 12           |                                                |            |  |  |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                               |                                                                    |           |                     |                     |              |                                                |            |  |  |
| TERRAIN                                                                                                                                                   |                                                                    |           |                     |                     |              |                                                |            |  |  |
| Largeur minimale (m)                                                                                                                                      | 50                                                                 | 50        | 50                  | 50                  | 50           |                                                |            |  |  |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                                   | 50                                                                 | 50        | 50                  | 50                  | 50           |                                                |            |  |  |
| Superficie minimale (m²)                                                                                                                                  | 3000                                                               | 3000      | 3000                | 3000                | 3000         |                                                |            |  |  |
| DIVERS                                                                                                                                                    |                                                                    |           |                     |                     |              |                                                |            |  |  |
| PIIA                                                                                                                                                      | ●                                                                  | ●         | ●                   | ●                   | ●            |                                                |            |  |  |
| Projet intégré                                                                                                                                            |                                                                    |           |                     |                     |              |                                                |            |  |  |
| Notes particulières                                                                                                                                       | (5)(11)                                                            | (5)(7)    | (5)(11)<br>(13)(14) | (5)(11)<br>(13)(14) | (5)(13) (14) |                                                |            |  |  |
| NOTES                                                                                                                                                     |                                                                    |           |                     |                     |              | Amendements                                    |            |  |  |
| (1) Seulement en mixité avec un usage de la classe industrie légère (I-2). (Article 1155)                                                                 |                                                                    |           |                     |                     |              | No. Régl.                                      | Date       |  |  |
| (2) Usages du groupe 65                                                                                                                                   |                                                                    |           |                     |                     |              | 1250-28                                        | 29-févr-16 |  |  |
| (3) Usages du groupe 20, 2215, 2216, 2219                                                                                                                 |                                                                    |           |                     |                     |              | 1250-34                                        | 30-janv-17 |  |  |
| (4) 6412, 9801                                                                                                                                            |                                                                    |           |                     |                     |              | 1250-45                                        | 07-avr-21  |  |  |
| (5) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.                                                      |                                                                    |           |                     |                     |              |                                                |            |  |  |
| (6) 2011, 2012, 2013, 2019, 2020, 2092, 2093, 2213, 2310, groupes 29 et 31, 3299.1, 3470, groupes 37 et 38, 3998, 4853, 4855.1, 4876, 6378, 9814          |                                                                    |           |                     |                     |              |                                                |            |  |  |
| (7) Seul l'entreposage extérieur de catégories 3 et 4 est autorisé. Les dispositions du chapitre 13 relatives à l'entreposage extérieur s'appliquent.     |                                                                    |           |                     |                     |              |                                                |            |  |  |
| (8) 6836                                                                                                                                                  |                                                                    |           |                     |                     |              |                                                |            |  |  |
| (9) 5361, 5362, 8291                                                                                                                                      |                                                                    |           |                     |                     |              |                                                |            |  |  |
| (10) 4214, 4292, 4293, 4299, 4921, 4922, 4924, 4925, 4926, 4927, 4928, 4929, usages des groupes 51, 64 et 66, 6344, 8092, 9811                            |                                                                    |           |                     |                     |              |                                                |            |  |  |
| (11) Seul l'entreposage extérieur de catégories 3, 4 et 5 est autorisé. Les dispositions du chapitre 13 relatives à l'entreposage extérieur s'appliquent. |                                                                    |           |                     |                     |              |                                                |            |  |  |
| (12) Ces usages ne peuvent occuper une superficie de plancher brute égale ou supérieure à 3 000 mètres carrés par bâtiment principal.                     |                                                                    |           |                     |                     |              |                                                |            |  |  |
| (13) La superficie de plancher brute totale d'un bâtiment commercial est limitée à 3500 m².                                                               |                                                                    |           |                     |                     |              |                                                |            |  |  |
| (14) Article 1135.7                                                                                                                                       |                                                                    |           |                     |                     |              |                                                |            |  |  |
|                                                                                                                                                           |                                                                    |           |                     |                     |              | Annexe " B" du règlement de zonage numéro 1250 |            |  |  |



ZONE: I-509

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

USAGES PERMIS

NORMES SPÉCIFIQUES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                          |                                                                    |           |              |              |              |           |        |             |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|--------------|--------------|-----------|--------|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                      | <b>H : HABITATION</b>                                              |           |              |              |              |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                    | H-1 : Unifamiliale                                                 |           |              |              |              |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                    | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |              |              |              |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                    | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           |              |              |              |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                    | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |              |              |              |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                    | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |              |              |              |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                    | H-6 : Habitation collective                                        |           |              |              |              |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                    | <b>C : COMMERCE</b>                                                |           |              |              |              |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                    | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |           |              |              |              |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                    | C-2 : Commerce de détail local                                     |           |              |              |              |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                    | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |              |              |              |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                    | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |              |              |              |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                    | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |              |              |              |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                    | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                | •         |              |              |              |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                    | C-7 : Débits d'essence                                             |           |              |              |              |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                    | C-8 : Commerce artériel                                            |           | •            |              |              |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                    | C-9 : Commerce de gros                                             |           |              | •            |              |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                    | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |              |              | •            |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                    | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |           |              |              |              |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                    | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |              |              |              |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                    | I-2 : Industrie légère                                             |           |              |              |              |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                    | I-3 : Industrie lourde                                             |           |              |              |              | •         |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                    | I-4 : Industrie extractive                                         |           |              |              |              |           | •      |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                    | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |           |              |              |              |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                    | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |           |              |              |              |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                    | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |           |              |              |              |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                    | P-3 : Infrastructures et équipements                               |           |              |              |              |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                    | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |           |              |              |              |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                    | A-1 : Culture                                                      |           |              |              |              |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                    | A-2 : Élevage                                                      |           |              |              |              |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                    | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |              |              |              |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                    | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |           |              |              |              |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                    | N-1 : Conservation                                                 |           |              |              |              |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                    | N-2 : Récréation                                                   |           |              |              |              |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                    | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       | (1)       |              |              |              |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                    | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |           |              |              |              | (3)       |        |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |           |              |              |              |           |        |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                 | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |           |              |              |              |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                    | Isolée                                                             | •         | •            | •            | •            | •         | •      |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                    | Jumelée                                                            |           |              |              |              |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                    | Contiguë                                                           |           |              |              |              |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                    | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |           |              |              |              |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                    | Largeur minimale (m)                                               | 9         | 9            | 9            | 9            | 9         | 9      |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                    | Profondeur minimale (m)                                            |           |              |              |              |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                    | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |           |              |              |              |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                    | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 500       | 500          | 500          | 500          | 500       | 500    |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                    | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1         | 1            | 1            | 1            | 1         | 1      |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                    | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 3         | 3            | 3            | 3            | 3         | 3      |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                    | Hauteur en mètres minimale                                         |           |              |              |              |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                    | Hauteur en mètres maximale                                         |           |              |              |              |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                    | <b>RAPPORTS</b>                                                    |           |              |              |              |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                    | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45 / -  | 0,45 / -     | 0,45 / -     | 0,45 / -     | / 1,2     | / 1,2  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                    | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25 / -  | 0,25 / -     | 0,25 / -     | 0,25 / -     | / 0,5     | / 0,5  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                    | <b>MARGES</b>                                                      |           |              |              |              |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                    | Avant minimale (m)                                                 | 10        | 10           | 10           | 10           | 10        | 10     |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                    | Avant maximale (m)                                                 |           |              |              |              |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                    | Latérale minimale (m)                                              | 5         | 5            | 5            | 5            | 5         | 5      |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                    | Latérales totales minimales (m)                                    | 10        | 10           | 10           | 10           | 10        | 10     |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                    | Arrière minimale (m)                                               | 12        | 12           | 12           | 12           | 12        | 12     |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |           |              |              |              |           |        |             |            |
| TERRAIN                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |           |              |              |              |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                    | Largeur minimale (m)                                               | 60        | 60           | 60           | 60           | 60        | 60     |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                    | Profondeur minimale (m)                                            | 100       | 100          | 100          | 100          | 100       | 100    |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                    | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 7500      | 7500         | 7500         | 7500         | 7500      | 7500   |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |           |              |              |              |           |        |             |            |
| PIIA                                                                                                                                                                                                               |                                                                    | •         | •            | •            | •            | •         | •      |             |            |
| Projet intégré                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |           |              |              |              |           |        |             |            |
| Notes particulières                                                                                                                                                                                                |                                                                    | (2)(8)(9) | (2)(4)(8)(9) | (2)(5)(8)(9) | (2)(6)(8)(9) | (2)(5)(7) | (2)(5) |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |           |              |              |              |           |        | Amendements |            |
| (1) 6412, 9801                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |           |              |              |              |           |        | No. Régl.   | Date       |
| (2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.                                                                                                               |                                                                    |           |              |              |              |           |        | 1250-28     | 29-févr-16 |
| (3) 2011, 2012, 2013, 2019, 2020, 2092, 2093, 2213, 2310, groupes 29 et 31, 3299.1, 3470, 3711, 3712, 3714, 3715, 3716, 3717, 3719, 3791, 3799, 3882, 3883, 3821, 3829, 3830, 3850, 3998, 4876, 4879.1, 6378, 9814 |                                                                    |           |              |              |              |           |        | 1250-34     | 30-janv-17 |
| (4) Seul l'entreposage extérieur de catégories 1, 2, 3, 4 et 5 est autorisé. Les dispositions du chapitre 13 relatives à l'entreposage extérieur s'appliquent.                                                     |                                                                    |           |              |              |              |           |        |             |            |
| (5) Seul l'entreposage extérieur de catégories 3, 4 et 5 est autorisé. Les dispositions du chapitre 13 relatives à l'entreposage extérieur s'appliquent.                                                           |                                                                    |           |              |              |              |           |        |             |            |
| (6) Seul l'entreposage extérieur de catégories 2, 3 et 4 est autorisé. Les dispositions du chapitre 13 relatives à l'entreposage extérieur s'appliquent.                                                           |                                                                    |           |              |              |              |           |        |             |            |
| (7) L'exploitation d'un dépôt de matériaux secs n'est autorisée que sur le terrain d'une carrière existante en exploitation.                                                                                       |                                                                    |           |              |              |              |           |        |             |            |
| (8) La superficie de plancher brute totale d'un bâtiment commercial est limitée à 3500 m <sup>2</sup> .                                                                                                            |                                                                    |           |              |              |              |           |        |             |            |
| (9) Article 1135.7                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |           |              |              |              |           |        |             |            |



ZONE: P-510

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----|--|--|--|--|--|-------------|------|
| USAGES PERMIS             | <b>H : HABITATION</b>                                              |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | H-1 : Unifamiliale                                                 |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | H-5 : Maisons mobiles                                              |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | H-6 : Habitation collective                                        |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | <b>C : COMMERCE</b>                                                |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-2 : Commerce de détail local                                     |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-7 : Débits d'essence                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-8 : Commerce artériel                                            |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-9 : Commerce de gros                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | I-1 : Industrie de prestige                                        |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | I-2 : Industrie légère                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | I-3 : Industrie lourde                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | I-4 : Industrie extractive                                         |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | P-3 : Infrastructures et équipements                               | •   |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | A-1 : Culture                                                      |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | A-2 : Élevage                                                      |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | A-3 : Élevage en réclusion                                         |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | N-1 : Conservation                                                 |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | N-2 : Récréation                                                   |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       | (1) |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
| NORMES                    |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| NORMES SPÉCIFIQUES        | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Isolée                                                             |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Jumelée                                                            |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Contiguë                                                           |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Largeur minimale (m)                                               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Profondeur minimale (m)                                            |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Hauteur en étage(s) minimale                                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Hauteur en étage(s) maximale                                       |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Hauteur en mètres minimale                                         |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Hauteur en mètres maximale                                         |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | <b>RAPPORTS</b>                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | <b>MARGES</b>                                                      |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Avant minimale (m)                                                 |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Avant maximale (m)                                                 |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Latérale minimale (m)                                              |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Latérales totales minimales (m)                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Arrière minimale (m)                                               |     |  |  |  |  |  |             |      |
| LOTISSEMENT               |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| TERRAIN                   | <b>TERRAIN</b>                                                     |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Largeur minimale (m)                                               |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Profondeur minimale (m)                                            |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              |     |  |  |  |  |  |             |      |
| DIVERS                    |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| PIIA                      |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| Projet intégré            |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| Notes particulières       |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
| NOTES                     |                                                                    |     |  |  |  |  |  | Amendements |      |
| (1) 4821                  |                                                                    |     |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date |
|                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |
|                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |      |



GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                             |                                                                    |           |         |                |                |            |                |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|---------|----------------|----------------|------------|----------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                         | <b>H : HABITATION</b>                                              |           |         |                |                |            |                |            |
|                                                                                                                                       | H-1 : Unifamiliale                                                 |           |         |                |                |            |                |            |
|                                                                                                                                       | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |         |                |                |            |                |            |
|                                                                                                                                       | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           |         |                |                |            |                |            |
|                                                                                                                                       | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |         |                |                |            |                |            |
|                                                                                                                                       | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |         |                |                |            |                |            |
|                                                                                                                                       | H-6 : Habitation collective                                        |           |         |                |                |            |                |            |
|                                                                                                                                       | <b>C : COMMERCE</b>                                                |           |         |                |                |            |                |            |
|                                                                                                                                       | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |           |         |                |                |            |                |            |
|                                                                                                                                       | C-2 : Commerce de détail local                                     |           |         |                |                |            |                |            |
|                                                                                                                                       | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       | ● (1)(10) |         |                |                |            |                |            |
|                                                                                                                                       | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |         |                |                |            |                |            |
|                                                                                                                                       | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |         |                |                |            |                |            |
|                                                                                                                                       | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |         | ●              |                |            |                |            |
|                                                                                                                                       | C-7 : Débits d'essence                                             |           |         |                |                |            |                |            |
|                                                                                                                                       | C-8 : Commerce artériel                                            |           |         |                | ●              |            |                |            |
|                                                                                                                                       | C-9 : Commerce de gros                                             |           |         |                |                | ●          |                |            |
|                                                                                                                                       | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |         |                |                |            | ●              |            |
|                                                                                                                                       | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |           |         |                |                |            |                |            |
|                                                                                                                                       | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |         |                |                |            |                |            |
|                                                                                                                                       | I-2 : Industrie légère                                             | ●         |         |                |                |            |                |            |
|                                                                                                                                       | I-3 : Industrie lourde                                             |           | ●       |                |                |            |                |            |
|                                                                                                                                       | I-4 : Industrie extractive                                         |           |         |                |                |            |                |            |
|                                                                                                                                       | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |           |         |                |                |            |                |            |
|                                                                                                                                       | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |           |         |                |                |            |                |            |
|                                                                                                                                       | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |           |         |                |                |            |                |            |
|                                                                                                                                       | P-3 : Infrastructures et équipements                               |           |         |                |                |            | ●              |            |
|                                                                                                                                       | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |           |         |                |                |            |                |            |
|                                                                                                                                       | A-1 : Culture                                                      |           |         |                |                |            |                |            |
|                                                                                                                                       | A-2 : Élevage                                                      |           |         |                |                |            |                |            |
|                                                                                                                                       | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |         |                |                |            |                |            |
|                                                                                                                                       | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |           |         |                |                |            |                |            |
|                                                                                                                                       | N-1 : Conservation                                                 |           |         |                |                |            |                |            |
|                                                                                                                                       | N-2 : Récréation                                                   |           |         |                |                |            |                |            |
|                                                                                                                                       | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       | (2)       | (6)     | (7)            | (8)            |            | (9)            | (16)       |
|                                                                                                                                       | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       | (3)       |         |                |                |            |                |            |
| NORMES                                                                                                                                |                                                                    |           |         |                |                |            |                |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                    | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |           |         |                |                |            |                |            |
|                                                                                                                                       | Isolée                                                             | ●         | ●       | ●              | ●              | ●          | ●              |            |
|                                                                                                                                       | Jumelée                                                            |           |         |                |                |            |                |            |
|                                                                                                                                       | Contiguë                                                           |           |         |                |                |            |                |            |
|                                                                                                                                       | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |           |         |                |                |            |                |            |
|                                                                                                                                       | Largeur minimale (m)                                               | 9         | 9       | 9              | 9              | 9          | 9              |            |
|                                                                                                                                       | Profondeur minimale (m)                                            |           |         |                |                |            |                |            |
|                                                                                                                                       | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |           |         |                |                |            |                |            |
|                                                                                                                                       | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 500       | 500     | 500            | 500            | 500        | 500            |            |
|                                                                                                                                       | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1         | 1       | 1              | 1              | 1          | 1              | 1          |
|                                                                                                                                       | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 3         | 3       | 3              | 3              | 3          | 3              | 3          |
|                                                                                                                                       | Hauteur en mètres minimale                                         |           |         |                |                |            |                |            |
|                                                                                                                                       | Hauteur en mètres maximale                                         |           |         |                |                |            |                | 10         |
|                                                                                                                                       | <b>RAPPORTS</b>                                                    |           |         |                |                |            |                |            |
|                                                                                                                                       | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | /1,2      | /1,2    | 0,45/-         | 0,45/-         | 0,45/-     | 0,45/-         | /0,35      |
|                                                                                                                                       | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | /0,5      | /0,5    | 0,25/-         | 0,25/-         | 0,25/-     | 0,25/-         |            |
|                                                                                                                                       | <b>MARGES</b>                                                      |           |         |                |                |            |                |            |
|                                                                                                                                       | Avant minimale (m)                                                 | 10        | 10      | 10             | 10             | 10         | 10             | 7          |
|                                                                                                                                       | Avant maximale (m)                                                 |           |         |                |                |            |                |            |
|                                                                                                                                       | Latérale minimale (m)                                              | 5         | 5       | 5              | 5              | 5          | 5              | 5          |
|                                                                                                                                       | Latérales totales minimales (m)                                    | 10        | 10      | 10             | 10             | 10         | 10             | 12         |
|                                                                                                                                       | Arrière minimale (m)                                               | 12        | 12      | 12             | 12             | 12         | 12             | 8          |
| LOTISSEMENT                                                                                                                           |                                                                    |           |         |                |                |            |                |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                                        |                                                                    |           |         |                |                |            |                |            |
|                                                                                                                                       | Largeur minimale (m)                                               | 30        | 30      | 30             | 30             | 30         | 30             |            |
|                                                                                                                                       | Profondeur minimale (m)                                            | 75        | 75      | 75             | 75             | 75         | 75             |            |
|                                                                                                                                       | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 3500      | 3500    | 3500           | 3500           | 3500       | 3500           |            |
| DIVERS                                                                                                                                |                                                                    |           |         |                |                |            |                |            |
|                                                                                                                                       | PIIA                                                               | ●         | ●       | ●              | ●              | ●          | ●              | ●          |
|                                                                                                                                       | Projet intégré                                                     |           |         |                |                |            |                |            |
|                                                                                                                                       | Notes particulières                                                | (5)(11)   | (5)(12) | (4)(5)(13)(17) | (4)(5)(14)(17) | (4)(5)(17) | (4)(5)(15)(17) | (5)        |
| NOTES                                                                                                                                 |                                                                    |           |         |                |                |            | Amendements    |            |
| (1) Ces usages ne sont autorisés qu'en mixité avec un usage de la catégorie industrie légère (I-2). (Article 1155)                    |                                                                    |           |         |                |                |            | No. Régl.      | Date       |
| (2) Pour la classe d'usages C-3 : 6199, 6591, 6592, 6597, 6596, 6511, 6512, 6518, 6519, 6521, 6522, 6579                              |                                                                    |           |         |                |                |            | 1250-17        | 04-sept-12 |
| (3) Pour la classe d'usages I-2 : 2215, 2219                                                                                          |                                                                    |           |         |                |                |            | 1250-28        | 29-févr-16 |
| (4) La superficie de plancher brute totale d'un bâtiment commercial est limitée à 3500 m <sup>2</sup> .                               |                                                                    |           |         |                |                |            |                |            |
| (5) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.                                  |                                                                    |           |         |                |                |            |                |            |
| (6) 2733, 2734, 2735, 2737, 2739, 2740, 2791, 2792, usages des groupes 32 sauf l'usage 3299.1, les usages 4214, 4221, 4222, 4229      |                                                                    |           |         |                |                |            |                |            |
| (7) 5113, 5512, 6412, 9801                                                                                                            |                                                                    |           |         |                |                |            |                |            |
| (8) Usages des groupes 55, 62, 63, 64 et l'usage 8291                                                                                 |                                                                    |           |         |                |                |            |                |            |
| (9) Usages des groupes 42, 49, 55, 66 sauf l'usage 6621, 6344, 6498, 6831, 8092, 9802, 9805, 9811                                     |                                                                    |           |         |                |                |            |                |            |
| (10) Ces usages ne peuvent occuper une superficie de plancher brute égale ou supérieure à 3 000 mètres carrés par bâtiment principal. |                                                                    |           |         |                |                |            |                |            |
| Les notes 11 et suivantes sont indiquées sur la grille I-511 page 2 de 2.                                                             |                                                                    |           |         |                |                |            |                |            |

## GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                    |                                                                    |  |  |  |  |  |             |            |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|-------------|------------|--|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                | <b>H : HABITATION</b>                                              |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                              | H-1 : Unifamiliale                                                 |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                              | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                              | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                              | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                              | H-5 : Maisons mobiles                                              |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                              | H-6 : Habitation collective                                        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                              | <b>C : COMMERCE</b>                                                |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                              | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                              | C-2 : Commerce de détail local                                     |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                              | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                              | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                              | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                              | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                              | C-7 : Débits d'essence                                             |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                              | C-8 : Commerce artériel                                            |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                              | C-9 : Commerce de gros                                             |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                              | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                              | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                              | I-1 : Industrie de prestige                                        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                              | I-2 : Industrie légère                                             |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                              | I-3 : Industrie lourde                                             |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                              | I-4 : Industrie extractive                                         |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                              | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |  |  |  |  |  |             |            |  |
| P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel                                                                                                 |                                                                    |  |  |  |  |  |             |            |  |
| P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif                                                                                                         |                                                                    |  |  |  |  |  |             |            |  |
| P-3 : Infrastructures et équipements                                                                                                                         |                                                                    |  |  |  |  |  |             |            |  |
| <b>A : AGRICULTURE</b>                                                                                                                                       |                                                                    |  |  |  |  |  |             |            |  |
| A-1 : Culture                                                                                                                                                |                                                                    |  |  |  |  |  |             |            |  |
| A-2 : Élevage                                                                                                                                                |                                                                    |  |  |  |  |  |             |            |  |
| A-3 : Élevage en réclusion                                                                                                                                   |                                                                    |  |  |  |  |  |             |            |  |
| <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                                                                                                                    |                                                                    |  |  |  |  |  |             |            |  |
| N-1 : Conservation                                                                                                                                           |                                                                    |  |  |  |  |  |             |            |  |
| N-2 : Récréation                                                                                                                                             |                                                                    |  |  |  |  |  |             |            |  |
| <b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>                                                                                                                          |                                                                    |  |  |  |  |  |             |            |  |
| <b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>                                                                                                                          |                                                                    |  |  |  |  |  |             |            |  |
| NORMES                                                                                                                                                       |                                                                    |  |  |  |  |  |             |            |  |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                           | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                              | Isolée                                                             |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                              | Jumelée                                                            |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                              | Contiguë                                                           |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                              | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                              | Largeur minimale (m)                                               |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                              | Profondeur minimale (m)                                            |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                              | Superficie de bâtiment minimale (m²)                               |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                              | Superficie de plancher minimale (m²)                               |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                              | Hauteur en étage(s) minimale                                       |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                              | Hauteur en étage(s) maximale                                       |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                              | Hauteur en mètres minimale                                         |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                              | Hauteur en mètres maximale                                         |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                              | <b>RAPPORTS</b>                                                    |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                              | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                              | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                              | <b>MARGES</b>                                                      |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                              | Avant minimale (m)                                                 |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                              | Avant maximale (m)                                                 |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                              | Latérale minimale (m)                                              |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                              | Latérales totales minimales (m)                                    |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                              | Arrière minimale (m)                                               |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                              | LOTISSEMENT                                                        |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                              | TERRAIN                                                            |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                              | Largeur minimale (m)                                               |  |  |  |  |  |             |            |  |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                                      |                                                                    |  |  |  |  |  |             |            |  |
| Superficie minimale (m²)                                                                                                                                     |                                                                    |  |  |  |  |  |             |            |  |
| DIVERS                                                                                                                                                       |                                                                    |  |  |  |  |  |             |            |  |
| PIIA                                                                                                                                                         |                                                                    |  |  |  |  |  |             |            |  |
| Projet intégré                                                                                                                                               |                                                                    |  |  |  |  |  |             |            |  |
| Notes particulières                                                                                                                                          |                                                                    |  |  |  |  |  |             |            |  |
| NOTES                                                                                                                                                        |                                                                    |  |  |  |  |  | Amendements |            |  |
| (11) Seul l'entreposage extérieur de catégories 2, 3, 4 et 5 est autorisé. Les dispositions du chapitre 13 relatives à l'entreposage extérieur s'appliquent. |                                                                    |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |  |
| (12) Seul l'entreposage extérieur de catégories 3, 4 et 5 est autorisé. Les dispositions du chapitre 13 relatives à l'entreposage extérieur s'appliquent.    |                                                                    |  |  |  |  |  | 1250-17     | 04-sept-12 |  |
| (13) Seul l'entreposage extérieur de catégorie 1 est autorisé. Les dispositions du chapitre 13 relatives à l'entreposage extérieur s'appliquent.             |                                                                    |  |  |  |  |  | 1225-28     | 29-févr-16 |  |
| (14) Seul l'entreposage extérieur de catégories 1 et 5 est autorisé. Les dispositions du chapitre 13 relatives à l'entreposage extérieur s'appliquent.       |                                                                    |  |  |  |  |  |             |            |  |
| (15) Seul l'entreposage extérieur de catégories 1, 2, 3 et 4 est autorisé. Les dispositions du chapitre 13 relatives à l'entreposage extérieur s'appliquent. |                                                                    |  |  |  |  |  |             |            |  |
| (16) 4711, 4712, 4715, 4716, 4721, 4722, 4732, 4742                                                                                                          |                                                                    |  |  |  |  |  |             |            |  |
| (17) Article 1135.7                                                                                                                                          |                                                                    |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                              |                                                                    |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                              |                                                                    |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                              |                                                                    |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                              |                                                                    |  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                              |                                                                    |  |  |  |  |  |             |            |  |



ZONE: P-601

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |                  |                        |  |  |  |  |             |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>H : HABITATION</b>                                              |                  |                        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | H-1 : Unifamiliale                                                 |                  |                        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |                  |                        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |                  |                        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |                  |                        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | H-5 : Maisons mobiles                                              |                  |                        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | H-6 : Habitation collective                                        |                  |                        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>C : COMMERCE</b>                                                |                  |                        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |                  |                        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-2 : Commerce de détail local                                     |                  |                        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |                  |                        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |                  |                        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |                  |                        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |                  |                        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-7 : Débits d'essence                                             |                  |                        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-8 : Commerce artériel                                            |                  |                        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-9 : Commerce de gros                                             |                  |                        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |                  |                        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |                  |                        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | I-1 : Industrie de prestige                                        |                  |                        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | I-2 : Industrie légère                                             |                  |                        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | I-3 : Industrie lourde                                             |                  |                        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | I-4 : Industrie extractive                                         |                  |                        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |                  |                        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       | •                |                        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |                  | •                      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | P-3 : Infrastructures et équipements                               |                  |                        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |                  |                        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | A-1 : Culture                                                      |                  |                        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | A-2 : Élevage                                                      |                  |                        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | A-3 : Élevage en réclusion                                         |                  |                        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |                  |                        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | N-1 : Conservation                                                 |                  |                        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | N-2 : Récréation                                                   |                  |                        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       | (1)              | (2)                    |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |                  |                        |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |                  |                        |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |                  |                        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Isolée                                                             | •                | •                      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Jumelée                                                            |                  |                        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Contiguë                                                           |                  |                        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |                  |                        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Largeur minimale (m)                                               |                  |                        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Profondeur minimale (m)                                            |                  |                        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |                  |                        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  |                  |                        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Hauteur en étage(s) minimale                                       |                  | 1                      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Hauteur en étage(s) maximale                                       |                  | 3                      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Hauteur en mètres minimale                                         |                  |                        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Hauteur en mètres maximale                                         |                  |                        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>RAPPORTS</b>                                                    |                  |                        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |                  | /0,5                   |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |                  |                        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>MARGES</b>                                                      |                  |                        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Avant minimale (m)                                                 |                  | 7                      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Avant maximale (m)                                                 |                  |                        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Latérale minimale (m)                                              |                  | 5                      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Latérales totales minimales (m)                                    |                  | 12                     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Arrière minimale (m)                                               |                  | 10                     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>LOTISSEMENT</b>                                                 |                  |                        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>TERRAIN</b>                                                     |                  |                        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Largeur minimale (m)                                               |                  |                        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Profondeur minimale (m)                                            |                  |                        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              |                  |                        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>DIVERS</b>                                                      |                  |                        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | PIIA                                                               | •                | •                      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Projet intégré                                                     |                  |                        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Notes particulières                                                | (3)(4)(5)<br>(6) | (3)(4)(5)<br>(6)(7)(8) |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |                  |                        |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) 7111, 4566, 4567, 7114<br>(2) 6713, 6997<br>(3) Article 1161<br>(4) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(5) Article 1130<br>(6) L'affichage est assujéti aux dispositions particulières de l'article 1267 et 1268.<br>(7) Article 1158<br>(8) Article 1159.1 |                                                                    |                  |                        |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |                  |                        |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |                  |                        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |                  |                        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |                  |                        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |                  |                        |  |  |  |  |             |            |



ZONE: C-602

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |           |  |  |  |  |             |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>H : HABITATION</b>                                              |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | H-1 : Unifamiliale                                                 |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | H-6 : Habitation collective                                        |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>C : COMMERCE</b>                                                |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | C-2 : Commerce de détail local                                     |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | C-7 : Débits d'essence                                             | •         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | C-8 : Commerce artériel                                            |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | C-9 : Commerce de gros                                             |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | I-2 : Industrie légère                                             |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | I-3 : Industrie lourde                                             |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | I-4 : Industrie extractive                                         |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | P-3 : Infrastructures et équipements                               |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | A-1 : Culture                                                      |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | A-2 : Élevage                                                      |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | N-1 : Conservation                                                 |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | N-2 : Récréation                                                   |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |           |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |           |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Isolée                                                             | •         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Jumelée                                                            |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Contiguë                                                           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Largeur minimale (m)                                               | 6         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Profondeur minimale (m)                                            | 6         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 90        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 1         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Hauteur en mètres minimale                                         | 3.5       |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Hauteur en mètres maximale                                         | 6         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>RAPPORTS</b>                                                    |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | / 0,2     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>MARGES</b>                                                      |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Avant minimale (m)                                                 | 15        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Avant maximale (m)                                                 |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Latérale minimale (m)                                              | 3         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Latérales totales minimales (m)                                    | 10        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Arrière minimale (m)                                               | 3         |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |           |  |  |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Largeur minimale (m)                                               | 30        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Profondeur minimale (m)                                            | 50        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 2000      |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | PIIA                                                               | •         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Projet intégré                                                     |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Notes particulières                                                | (1)(2)(3) |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |           |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(2) La superficie de terrain ne doit pas excéder 15 000 mètres carrés.<br>(3) La superficie de plancher brute totale d'un bâtiment commercial est limitée à 3500 m <sup>2</sup> . |                                                                    |           |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |           |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |           |  |  |  |  |             |            |





ZONE: H-603

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                            |                                                                    |           |           |  |  |  |             |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                        | <b>H : HABITATION</b>                                              |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-1 : Unifamiliale                                                 |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       | ● (1)     | ● (1)     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-6 : Habitation collective                                        |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>C : COMMERCE</b>                                                |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-2 : Commerce de détail local                                     |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-7 : Débits d'essence                                             |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-8 : Commerce artériel                                            |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-9 : Commerce de gros                                             |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-2 : Industrie légère                                             |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-3 : Industrie lourde                                             |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-4 : Industrie extractive                                         |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-3 : Infrastructures et équipements                               |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-1 : Culture                                                      |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-2 : Élevage                                                      |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-1 : Conservation                                                 |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-2 : Récréation                                                   |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |           |           |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                               |                                                                    |           |           |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                   | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Isolée                                                             | ●         |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Jumelée                                                            |           | ●         |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Contiguë                                                           |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               | 15        | 15        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            | 15        | 15        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 500       | 500       |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 2         | 2         |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 3         | 3         |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres minimale                                         | 7.5       | 7.5       |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres maximale                                         | 15        | 15        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>RAPPORTS</b>                                                    |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 1         | 1         |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>MARGES</b>                                                      |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant minimale (m)                                                 | 8         | 8         |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant maximale (m)                                                 |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérale minimale (m)                                              | 5         | 0         |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérales totales minimales (m)                                    | 10        | 10        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Arrière minimale (m)                                               | 10        | 10        |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                          |                                                                    |           |           |  |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                       |                                                                    |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               | 50        | 50        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            | 50        | 50        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 5000      | 5000      |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                               |                                                                    |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | PIIA                                                               | ●         | ●         |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Projet intégré                                                     |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Notes particulières                                                | (2)(3)(4) | (2)(3)(4) |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                |                                                                    |           |           |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Minimum 16 logements par bâtiment, maximum 24 logements par bâtiment.                            |                                                                    |           |           |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout. |                                                                    |           |           |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
| (3) Article 1161                                                                                     |                                                                    |           |           |  |  |  |             |            |
| (4) Article 1130                                                                                     |                                                                    |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |           |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |           |           |  |  |  |             |            |



ZONE: H-604

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                | CLASSES D'USAGES PERMISES                                          |           |           |       |  |  |             |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-------|--|--|-------------|------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | H : HABITATION                                                     |           |           |       |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | H-1 : Unifamiliale                                                 |           |           |       |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |           |       |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           | ● (1)     |           |       |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           | ● (4)     | ● (5) |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |           |       |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | H-6 : Habitation collective                                        |           |           |       |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | C : COMMERCE                                                       |           |           |       |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |           |           |       |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | C-2 : Commerce de détail local                                     |           |           |       |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |           |       |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |           |       |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |           |       |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |           |       |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | C-7 : Débits d'essence                                             |           |           |       |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | C-8 : Commerce artériel                                            |           |           |       |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | C-9 : Commerce de gros                                             |           |           |       |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |           |       |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | I : INDUSTRIE                                                      |           |           |       |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |           |       |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | I-2 : Industrie légère                                             |           |           |       |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | I-3 : Industrie lourde                                             |           |           |       |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | I-4 : Industrie extractive                                         |           |           |       |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                              |           |           |       |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |           |           |       |  |  |             |            |
| P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |           |       |  |  |             |            |
| P-3 : Infrastructures et équipements                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |           |       |  |  |             |            |
| A : AGRICULTURE                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |           |           |       |  |  |             |            |
| A-1 : Culture                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |           |           |       |  |  |             |            |
| A-2 : Élevage                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |           |           |       |  |  |             |            |
| A-3 : Élevage en réclusion                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |           |           |       |  |  |             |            |
| N : AIRE NATURELLE                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |           |           |       |  |  |             |            |
| N-1 : Conservation                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |           |           |       |  |  |             |            |
| N-2 : Récréation                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |           |           |       |  |  |             |            |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |           |           |       |  |  |             |            |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |           |           |       |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |           |           |       |  |  |             |            |
| STRUCTURE DU BÂTIMENT                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |           |           |       |  |  |             |            |
| Isolée                                                                                                                                                                                                                                                                       | ●                                                                  | ●         |           |       |  |  |             |            |
| Jumelée                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |           | ●         |       |  |  |             |            |
| Contiguë                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |           |           |       |  |  |             |            |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |           |           |       |  |  |             |            |
| Largeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                         | 15                                                                 | 15        | 15        |       |  |  |             |            |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                      | 15                                                                 | 15        | 15        |       |  |  |             |            |
| Superficie de bâtiment minimale (m²)                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |           |       |  |  |             |            |
| Superficie de plancher minimale (m²)                                                                                                                                                                                                                                         | 500                                                                | 500       | 500       |       |  |  |             |            |
| Hauteur en étage(s) minimale                                                                                                                                                                                                                                                 | 2                                                                  | 2         | 2         |       |  |  |             |            |
| Hauteur en étage(s) maximale                                                                                                                                                                                                                                                 | 3                                                                  | 3         | 3         |       |  |  |             |            |
| Hauteur en mètres minimale                                                                                                                                                                                                                                                   | 7.5                                                                | 7.5       | 7.5       |       |  |  |             |            |
| Hauteur en mètres maximale                                                                                                                                                                                                                                                   | 15                                                                 | 15        | 15        |       |  |  |             |            |
| RAPPORTS                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |           |           |       |  |  |             |            |
| Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                                                                                                                                                                                                                                  | 0,45 / -                                                           | 0,45 / -  | 0,45 / -  |       |  |  |             |            |
| Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                                                                                                                                                                                                                               | 0,25 / -                                                           | 0,25 / -  | 0,25 / -  |       |  |  |             |            |
| MARGES                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |           |           |       |  |  |             |            |
| Avant minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                           | 7                                                                  | 7         | 8         |       |  |  |             |            |
| Avant maximale (m)                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |           |           |       |  |  |             |            |
| Latérale minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                        | 5                                                                  | 5         | 0         |       |  |  |             |            |
| Latérales totales minimales (m)                                                                                                                                                                                                                                              | 10                                                                 | 10        | 10        |       |  |  |             |            |
| Arrière minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                         | 10                                                                 | 10        | 10        |       |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |           |           |       |  |  |             |            |
| TERRAIN                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |           |           |       |  |  |             |            |
| Largeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                         | 25                                                                 | 25        | 30        |       |  |  |             |            |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                      | 30                                                                 | 30        | 30        |       |  |  |             |            |
| Superficie minimale (m²)                                                                                                                                                                                                                                                     | 900                                                                | 900       | 1500      |       |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |           |           |       |  |  |             |            |
| PIIA                                                                                                                                                                                                                                                                         | ●                                                                  | ●         | ●         |       |  |  |             |            |
| Projet intégré                                                                                                                                                                                                                                                               | ●                                                                  | ●         | ●         |       |  |  |             |            |
| Notes particulières                                                                                                                                                                                                                                                          | (2)(3)(6)                                                          | (2)(3)(6) | (2)(3)(6) |       |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |           |           |       |  |  | Amendements |            |
| (1) Minimum 8 logements par bâtiment.<br>(2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(3) Article 1161<br>(4) Maximum 24 logements par bâtiment.<br>(5) 12 logements par bâtiment uniquement.<br>(6) Article 1130 |                                                                    |           |           |       |  |  | No. Règl.   | Date       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |           |           |       |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |           |           |       |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |           |           |       |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |           |           |       |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |           |           |       |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |           |           |       |  |  |             |            |



ZONE: H-605

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                        |                                                                    |          |          |          |  |  |             |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                    | <b>H : HABITATION</b>                                              |          |          |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                  | H-1 : Unifamiliale                                                 |          |          |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                  | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  | ●        | ●        |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                  | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |          |          | ● (2)    |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                  | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |          |          |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                  | H-5 : Maisons mobiles                                              |          |          |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                  | H-6 : Habitation collective                                        |          |          |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                  | <b>C : COMMERCE</b>                                                |          |          |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                  | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |          |          |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                  | C-2 : Commerce de détail local                                     |          |          |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                  | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |          |          |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                  | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |          |          |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                  | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |          |          |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                  | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |          |          |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                  | C-7 : Débits d'essence                                             |          |          |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                  | C-8 : Commerce artériel                                            |          |          |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                  | C-9 : Commerce de gros                                             |          |          |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                  | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |          |          |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                  | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |          |          |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                  | I-1 : Industrie de prestige                                        |          |          |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                  | I-2 : Industrie légère                                             |          |          |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                  | I-3 : Industrie lourde                                             |          |          |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                  | I-4 : Industrie extractive                                         |          |          |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                  | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |          |          |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                  | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |          |          |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                  | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |          |          |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                  | P-3 : Infrastructures et équipements                               |          |          |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                  | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |          |          |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                  | A-1 : Culture                                                      |          |          |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                  | A-2 : Élevage                                                      |          |          |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                  | A-3 : Élevage en réclusion                                         |          |          |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                  | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |          |          |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                  | N-1 : Conservation                                                 |          |          |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                  | N-2 : Récréation                                                   |          |          |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                  | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |          |          |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                  | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |          |          |          |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                           |                                                                    |          |          |          |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                               | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |          |          |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                  | Isolée                                                             | ●        |          | ●        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                  | Jumelée                                                            |          | ●        |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                  | Contiguë                                                           |          |          |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                  | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |          |          |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                  | Largeur minimale (m)                                               | 7.5      | 6        | 15       |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                  | Profondeur minimale (m)                                            | 7        | 7        | 10       |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                  | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |          |          |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                  | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 90       | 90       | 500      |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                  | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 2        | 2        | 2        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                  | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 3        | 3        | 3        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                  | Hauteur en mètres minimale                                         | 6        | 8        | 6        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                  | Hauteur en mètres maximale                                         | 10       | 10       | 10       |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                  | <b>RAPPORTS</b>                                                    |          |          |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                  | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45 / - | 0,45 / - | 0,45 / - |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                  | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25 / - | 0,25 / - | 0,25 / - |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                  | <b>MARGES</b>                                                      |          |          |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                  | Avant minimale (m)                                                 | 5        | 5        | 5        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                  | Avant maximale (m)                                                 |          |          |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                  | Latérale minimale (m)                                              | 1.2      | 0        | 2.5      |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                  | Latérales totales minimales (m)                                    | 5        | 5        | 6        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                  | Arrière minimale (m)                                               | 8        | 8        | 8        |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                      |                                                                    |          |          |          |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                                                   |                                                                    |          |          |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                  | Largeur minimale (m)                                               | 15       | 12       | 23       |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                  | Profondeur minimale (m)                                            | 28       | 28       | 35       |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                  | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 560      | 465      | 850      |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                           |                                                                    |          |          |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                  | PIIA                                                               | ●        | ●        | ●        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                  | Projet intégré                                                     |          |          |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                  | Notes particulières                                                | (1)      | (1)      | (1)      |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                                                            |                                                                    |          |          |          |  |  | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(2) 6 logements par bâtiment uniquement. |                                                                    |          |          |          |  |  | No. Régl.   | Date       |
|                                                                                                                                                  |                                                                    |          |          |          |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                                                                                                  |                                                                    |          |          |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                  |                                                                    |          |          |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                  |                                                                    |          |          |          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                  |                                                                    |          |          |          |  |  |             |            |



ZONE: H-606

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |        |  |  |  |  |             |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>H : HABITATION</b>                                              |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | H-1 : Unifamiliale                                                 |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       | •      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | H-5 : Maisons mobiles                                              |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | H-6 : Habitation collective                                        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>C : COMMERCE</b>                                                |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | C-2 : Commerce de détail local                                     |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | C-7 : Débits d'essence                                             |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | C-8 : Commerce artériel                                            |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | C-9 : Commerce de gros                                             |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | I-1 : Industrie de prestige                                        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | I-2 : Industrie légère                                             |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | I-3 : Industrie lourde                                             |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | I-4 : Industrie extractive                                         |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | P-3 : Infrastructures et équipements                               |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A-1 : Culture                                                      |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A-2 : Élevage                                                      |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A-3 : Élevage en réclusion                                         |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | N-1 : Conservation                                                 |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | N-2 : Récréation                                                   |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |        |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |        |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Isolée                                                             | •      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Jumelée                                                            |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Contiguë                                                           |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Largeur minimale (m)                                               |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Profondeur minimale (m)                                            |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 3      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5    |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Hauteur en mètres maximale                                         | 10     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>RAPPORTS</b>                                                    |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45/- |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25/- |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>MARGES</b>                                                      |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Avant minimale (m)                                                 | 7      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Avant maximale (m)                                                 |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Latérale minimale (m)                                              | 5      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Latérales totales minimales (m)                                    | 12     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Arrière minimale (m)                                               | 8      |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |        |  |  |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Largeur minimale (m)                                               | 50     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Profondeur minimale (m)                                            | 50     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 6000   |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | PIIA                                                               |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Projet intégré                                                     |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Notes particulières                                                | (1)(2) |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |        |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(2) Les fils conducteurs des compagnies de services d'utilité publique doivent être situés à l'arrière des lots et aucun poteau ne doit être situé dans la marge avant. |                                                                    |        |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |        |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |        |  |  |  |  |             |            |



ZONE: P-607

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                            |                                                                    |        |           |  |  |  |             |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|-----------|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                        | <b>H : HABITATION</b>                                              |        |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-1 : Unifamiliale                                                 |        |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |        |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |        |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |        |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-5 : Maisons mobiles                                              |        |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-6 : Habitation collective                                        |        |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>C : COMMERCE</b>                                                |        |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |        |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-2 : Commerce de détail local                                     |        |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |        |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |        |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |        |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |        |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-7 : Débits d'essence                                             |        |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-8 : Commerce artériel                                            |        |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-9 : Commerce de gros                                             |        |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |        |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |        |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-1 : Industrie de prestige                                        |        |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-2 : Industrie légère                                             |        |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-3 : Industrie lourde                                             |        |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-4 : Industrie extractive                                         |        |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |        |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       | •      |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |        | •         |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-3 : Infrastructures et équipements                               |        |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |        |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-1 : Culture                                                      |        |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-2 : Élevage                                                      |        |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-3 : Élevage en réclusion                                         |        |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |        |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-1 : Conservation                                                 |        |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-2 : Récréation                                                   |        |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       | (2)    | (3)       |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |        |           |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                               |                                                                    |        |           |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                   | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |        |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Isolée                                                             | •      | •         |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Jumelée                                                            |        |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Contiguë                                                           |        |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |        |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               |        |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            |        |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |        |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  |        |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1      | 1         |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 3      | 3         |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres minimale                                         |        |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres maximale                                         | 10     | 10        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>RAPPORTS</b>                                                    |        |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | / 0,35 | 0,45 / -  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |        | 0,25 / -  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>MARGES</b>                                                      |        |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant minimale (m)                                                 | 7      | 7         |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant maximale (m)                                                 |        |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérale minimale (m)                                              | 5      | 5         |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérales totales minimales (m)                                    | 12     | 12        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Arrière minimale (m)                                               | 8      | 8         |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                          |                                                                    |        |           |  |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                       |                                                                    |        |           |  |  |  |             |            |
| Largeur minimale (m)                                                                                 |                                                                    |        |           |  |  |  |             |            |
| Profondeur minimale (m)                                                                              |                                                                    |        |           |  |  |  |             |            |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                                                                |                                                                    |        |           |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                               |                                                                    |        |           |  |  |  |             |            |
| PIIA                                                                                                 |                                                                    |        |           |  |  |  |             |            |
| Projet intégré                                                                                       |                                                                    |        |           |  |  |  |             |            |
| Notes particulières                                                                                  |                                                                    |        |           |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    | (1)(6) | (1)(5)(6) |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                |                                                                    |        |           |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout. |                                                                    |        |           |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) 7421, 7422, 7423, 7433, 7451, 7611, 7432.                                                        |                                                                    |        |           |  |  |  | 1250-08     | 02-mai-11  |
| (3) 6811, 6812, 6813, 6814, 6815, 6816, 1522, 1521.                                                  |                                                                    |        |           |  |  |  | 1250-21     | 03-nov-14  |
|                                                                                                      |                                                                    |        |           |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
| (5) Article 1158                                                                                     |                                                                    |        |           |  |  |  |             |            |
| (6) Article 1133                                                                                     |                                                                    |        |           |  |  |  |             |            |



ZONE: H-608

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                            |                                                                    |           |           |           |           |           |  |             |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                        | <b>H : HABITATION</b>                                              |           |           |           |           |           |  |             |            |
|                                                                                                      | H-1 : Unifamiliale                                                 |           |           |           | ●         | ●         |  |             |            |
|                                                                                                      | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |           |           |           |           |  |             |            |
|                                                                                                      | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           | ● (3)     |           | ●         |           |           |  |             |            |
|                                                                                                      | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           | ● (4)     |           |           |           |  |             |            |
|                                                                                                      | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |           |           |           |           |  |             |            |
|                                                                                                      | H-6 : Habitation collective                                        |           |           |           |           |           |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>C : COMMERCE</b>                                                |           |           |           |           |           |  |             |            |
|                                                                                                      | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |           |           |           |           |           |  |             |            |
|                                                                                                      | C-2 : Commerce de détail local                                     |           |           |           |           |           |  |             |            |
|                                                                                                      | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |           |           |           |           |  |             |            |
|                                                                                                      | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |           |           |           |           |  |             |            |
|                                                                                                      | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |           |           |           |           |  |             |            |
|                                                                                                      | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |           |           |           |           |  |             |            |
|                                                                                                      | C-7 : Débits d'essence                                             |           |           |           |           |           |  |             |            |
|                                                                                                      | C-8 : Commerce artériel                                            |           |           |           |           |           |  |             |            |
|                                                                                                      | C-9 : Commerce de gros                                             |           |           |           |           |           |  |             |            |
|                                                                                                      | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |           |           |           |           |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |           |           |           |           |           |  |             |            |
|                                                                                                      | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |           |           |           |           |  |             |            |
|                                                                                                      | I-2 : Industrie légère                                             |           |           |           |           |           |  |             |            |
|                                                                                                      | I-3 : Industrie lourde                                             |           |           |           |           |           |  |             |            |
|                                                                                                      | I-4 : Industrie extractive                                         |           |           |           |           |           |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |           |           |           |           |           |  |             |            |
|                                                                                                      | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |           |           |           |           |           |  |             |            |
|                                                                                                      | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |           |           |           |           |           |  |             |            |
|                                                                                                      | P-3 : Infrastructures et équipements                               |           |           |           |           |           |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |           |           |           |           |           |  |             |            |
|                                                                                                      | A-1 : Culture                                                      |           |           |           |           |           |  |             |            |
|                                                                                                      | A-2 : Élevage                                                      |           |           |           |           |           |  |             |            |
|                                                                                                      | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |           |           |           |           |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |           |           |           |           |           |  |             |            |
|                                                                                                      | N-1 : Conservation                                                 |           |           |           |           |           |  |             |            |
|                                                                                                      | N-2 : Récréation                                                   |           |           |           |           |           |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |           |           |           |           |           |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |           |           |           |           |           |  |             |            |
| NORMES                                                                                               |                                                                    |           |           |           |           |           |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                   | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |           |           |           |           |           |  |             |            |
|                                                                                                      | Isolée                                                             | ●         | ●         |           |           |           |  |             |            |
|                                                                                                      | Jumelée                                                            |           |           |           |           | ●         |  |             |            |
|                                                                                                      | Contiguë                                                           |           |           | ●         | ●         |           |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |           |           |           |           |           |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               |           |           |           |           |           |  |             |            |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            |           |           |           |           |           |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |           |           |           |           |           |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  |           |           |           |           |           |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 2         | 2         | 2         | 2         | 2         |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2         | 2         | 3         | 2         | 2         |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres minimale                                         |           |           |           |           |           |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres maximale                                         |           |           |           |           |           |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>RAPPORTS</b>                                                    |           |           |           |           |           |  |             |            |
|                                                                                                      | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45/-    | 0,45/-    | 0,45/-    | 0,45/-    | 0,45/-    |  |             |            |
|                                                                                                      | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25/-    | 0,25/-    | 0,25/-    | 0,25/-    | 0,25/-    |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>MARGES</b>                                                      |           |           |           |           |           |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant minimale (m)                                                 |           |           |           | 6         | 6         |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant maximale (m)                                                 |           |           |           |           |           |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérale minimale (m)                                              |           |           |           | 0         | 0         |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérales totales minimales (m)                                    |           |           |           | 3         | 3         |  |             |            |
|                                                                                                      | Arrière minimale (m)                                               |           |           |           | 8         | 8         |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                          |                                                                    |           |           |           |           |           |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                       |                                                                    |           |           |           |           |           |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               |           |           |           | 6         | 9         |  |             |            |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            |           |           |           | 25        | 28        |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              |           |           |           | 150       | 250       |  |             |            |
| DIVERS                                                                                               |                                                                    |           |           |           |           |           |  |             |            |
|                                                                                                      | PIIA                                                               |           |           |           |           |           |  |             |            |
|                                                                                                      | Projet intégré                                                     |           |           |           |           |           |  |             |            |
|                                                                                                      | Notes particulières                                                | (1)(2)(3) | (1)(2)(3) | (1)(2)(3) | (1)(2)(5) | (1)(2)(5) |  |             |            |
| NOTES                                                                                                |                                                                    |           |           |           |           |           |  | Amendements |            |
| (1) Article 1161                                                                                     |                                                                    |           |           |           |           |           |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout. |                                                                    |           |           |           |           |           |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
| (3) Maximum de 6 logements par bâtiment                                                              |                                                                    |           |           |           |           |           |  | 1250-45     | 07-avr-21  |
| (4) Maximum de 12 logements par bâtiment                                                             |                                                                    |           |           |           |           |           |  |             |            |
| (5) Les garages privés dont le plancher est situé sous le niveau du sol environnant sont autorisés.  |                                                                    |           |           |           |           |           |  |             |            |
| (6) Article 1133                                                                                     |                                                                    |           |           |           |           |           |  |             |            |



ZONE: H-609

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |           |           |  |  |  |  |             |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>H : HABITATION</b>                                              |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | H-1 : Unifamiliale                                                 |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           | ● (1)     |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           | ● (4)     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | H-6 : Habitation collective                                        |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>C : COMMERCE</b>                                                |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | C-2 : Commerce de détail local                                     |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | C-7 : Débits d'essence                                             |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | C-8 : Commerce artériel                                            |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | C-9 : Commerce de gros                                             |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | I-2 : Industrie légère                                             |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | I-3 : Industrie lourde                                             |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | I-4 : Industrie extractive                                         |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | P-3 : Infrastructures et équipements                               |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | A-1 : Culture                                                      |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | A-2 : Élevage                                                      |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | N-1 : Conservation                                                 |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | N-2 : Récréation                                                   |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |           |           |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |           |           |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Isolée                                                             |           | ●         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Jumelée                                                            | ●         |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Contiguë                                                           |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               | 15        | 15        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            | 10        | 10        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 1000      | 1000      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 2         | 2         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 3         | 3         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Hauteur en mètres minimale                                         | 7.5       | 7.5       |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Hauteur en mètres maximale                                         | 15        | 15        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>RAPPORTS</b>                                                    |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45/-    | 0,45/-    |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25/-    | 0,25/-    |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>MARGES</b>                                                      |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Avant minimale (m)                                                 | 6         | 6         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Avant maximale (m)                                                 |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Latérale minimale (m)                                              | 0         | 5         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Latérales totales minimales (m)                                    | 5         | 10        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Arrière minimale (m)                                               | 10        | 10        |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |           |           |  |  |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              |           |           |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | PIIA                                                               | ●         | ●         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Projet intégré                                                     | ●         | ●         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Notes particulières                                                | (2)(3)(5) | (2)(3)(5) |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |           |           |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) 8 logements par bâtiment seulement.<br>(2) Article 1161<br>(3) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(4) Minimum 12 logements par bâtiment, maximum 18 logements par bâtiment.<br>(5) Article 1133 |                                                                    |           |           |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |           |           |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |           |           |  |  |  |  |             |            |



ZONE: H-610

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                            |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                        | <b>H : HABITATION</b>                                              |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-1 : Unifamiliale                                                 | ●      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-5 : Maisons mobiles                                              |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-6 : Habitation collective                                        |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>C : COMMERCE</b>                                                |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-2 : Commerce de détail local                                     |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-7 : Débits d'essence                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-8 : Commerce artériel                                            |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-9 : Commerce de gros                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-1 : Industrie de prestige                                        |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-2 : Industrie légère                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-3 : Industrie lourde                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-4 : Industrie extractive                                         |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-3 : Infrastructures et équipements                               |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-1 : Culture                                                      |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-2 : Élevage                                                      |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-3 : Élevage en réclusion                                         |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-1 : Conservation                                                 |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-2 : Récréation                                                   |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |        |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                               |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                   | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Isolée                                                             | ●      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Jumelée                                                            |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Contiguë                                                           |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               | 7.5    |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            | 7      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 90     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5    |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5    |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>RAPPORTS</b>                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45/- |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25/- |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>MARGES</b>                                                      |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant minimale (m)                                                 | 7      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant maximale (m)                                                 |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérale minimale (m)                                              | 1.2    |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérales totales minimales (m)                                    | 5      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Arrière minimale (m)                                               | 8      |  |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                          |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                       |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               | 15     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            | 28     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 500    |  |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                               |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | PIIA                                                               |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Projet intégré                                                     |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Notes particulières                                                | (1)(2) |  |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                |                                                                    |        |  |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout. |                                                                    |        |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) Article 1133                                                                                     |                                                                    |        |  |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                                                      |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |





ZONE: H-611

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                             | CLASSES D'USAGES PERMISES                                          |           |           |        |        |  |  |             |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|--------|--------|--|--|-------------|------------|
|                                                                                                                                                                                                           | H : HABITATION                                                     |           |           |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                           | H-1 : Unifamiliale                                                 | ●         |           |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                           | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           | ●         | ●      |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                           | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           |           |        | ● (3)  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                           | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |           |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                           | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |           |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                           | H-6 : Habitation collective                                        |           |           |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                           | C : COMMERCE                                                       |           |           |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                           | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |           |           |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                           | C-2 : Commerce de détail local                                     |           |           |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                           | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |           |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                           | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |           |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                           | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |           |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                           | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |           |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                           | C-7 : Débits d'essence                                             |           |           |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                           | C-8 : Commerce artériel                                            |           |           |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                           | C-9 : Commerce de gros                                             |           |           |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                           | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |           |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                           | I : INDUSTRIE                                                      |           |           |        |        |  |  |             |            |
| I-1 : Industrie de prestige                                                                                                                                                                               |                                                                    |           |           |        |        |  |  |             |            |
| I-2 : Industrie légère                                                                                                                                                                                    |                                                                    |           |           |        |        |  |  |             |            |
| I-3 : Industrie lourde                                                                                                                                                                                    |                                                                    |           |           |        |        |  |  |             |            |
| I-4 : Industrie extractive                                                                                                                                                                                |                                                                    |           |           |        |        |  |  |             |            |
| P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                                                                                                                                                                     |                                                                    |           |           |        |        |  |  |             |            |
| P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel                                                                                                                                              |                                                                    |           |           |        |        |  |  |             |            |
| P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif                                                                                                                                                      |                                                                    |           |           |        |        |  |  |             |            |
| P-3 : Infrastructures et équipements                                                                                                                                                                      |                                                                    |           |           |        |        |  |  |             |            |
| A : AGRICULTURE                                                                                                                                                                                           |                                                                    |           |           |        |        |  |  |             |            |
| A-1 : Culture                                                                                                                                                                                             |                                                                    |           |           |        |        |  |  |             |            |
| A-2 : Élevage                                                                                                                                                                                             |                                                                    |           |           |        |        |  |  |             |            |
| A-3 : Élevage en réclusion                                                                                                                                                                                |                                                                    |           |           |        |        |  |  |             |            |
| N : AIRE NATURELLE                                                                                                                                                                                        |                                                                    |           |           |        |        |  |  |             |            |
| N-1 : Conservation                                                                                                                                                                                        |                                                                    |           |           |        |        |  |  |             |            |
| N-2 : Récréation                                                                                                                                                                                          |                                                                    |           |           |        |        |  |  |             |            |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                                                                                                                                                              |                                                                    |           |           |        |        |  |  |             |            |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                                                                                                                                                              |                                                                    |           |           |        |        |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |           |           |        |        |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                        | STRUCTURE DU BÂTIMENT                                              |           |           |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                           | Isolée                                                             | ●         | ●         |        | ●      |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                           | Jumelée                                                            |           |           | ●      |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                           | Contiguë                                                           |           |           |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                           | DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                             |           |           |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                           | Largeur minimale (m)                                               | 7.5       | 7.5       | 7.5    | 10     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                           | Profondeur minimale (m)                                            | 7         | 7         | 7      | 10     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                           | Superficie de bâtiment minimale (m²)                               |           |           |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                           | Superficie de plancher minimale (m²)                               | 90        | 90        | 90     | 200    |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                           | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1         | 2         | 2      | 2      |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                           | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2         | 3         | 3      | 3      |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                           | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5       | 6         | 6      | 6      |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                           | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5       | 10        | 10     | 10     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                           | RAPPORTS                                                           |           |           |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                           | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45/-    | 0,45/-    | 0,45/- | 0,45/- |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                           | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25/-    | 0,25/-    | 0,25/- | 0,25/- |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                           | MARGES                                                             |           |           |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                           | Avant minimale (m)                                                 | 7         | 7         | 7      | 7      |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                           | Avant maximale (m)                                                 |           |           |        |        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                           | Latérale minimale (m)                                              | 1.2       | 1.2       | 0      | 3      |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                           | Latérales totales minimales (m)                                    | 4         | 4         | 4      | 6.5    |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                           | Arrière minimale (m)                                               | 8         | 8         | 8      | 8      |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                               |                                                                    |           |           |        |        |  |  |             |            |
| TERRAIN                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |           |           |        |        |  |  |             |            |
| Largeur minimale (m)                                                                                                                                                                                      | 15                                                                 | 15        | 12        | 21     |        |  |  |             |            |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                                                                                   | 28                                                                 | 28        | 28        | 30     |        |  |  |             |            |
| Superficie minimale (m²)                                                                                                                                                                                  | 500                                                                | 500       | 400       | 700    |        |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |           |           |        |        |  |  |             |            |
| PIIA                                                                                                                                                                                                      | ●                                                                  | ●         | ●         | ●      |        |  |  |             |            |
| Projet intégré                                                                                                                                                                                            |                                                                    |           |           |        |        |  |  |             |            |
| Notes particulières                                                                                                                                                                                       | (1)(2)(5)                                                          | (1)(2)(5) | (1)(2)(5) | (2)(5) |        |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |           |           |        |        |  |  | Amendements |            |
| (1) Article 1114<br><br>(2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br><br>(3) Maximum 6 logements par bâtiment.<br><br><br><br>(5) Article 1133 |                                                                    |           |           |        |        |  |  | No. Règl.   | Date       |
|                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |           |           |        |        |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |           |           |        |        |  |  | 1250-27     | 30-mai-16  |
|                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |           |           |        |        |  |  | 1250-35     | 05-juin-17 |
|                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |           |           |        |        |  |  | 1250-38     | 04-avr-18  |
|                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |           |           |        |        |  |  | 1250-47     | 30-mai-22  |
|                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |           |           |        |        |  |  |             |            |



ZONE: H-612

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                            |                                                                    |        |              |  |  |  |  |             |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|--------------|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                        | <b>H : HABITATION</b>                                              |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-1 : Unifamiliale                                                 | ●      |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-5 : Maisons mobiles                                              |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-6 : Habitation collective                                        |        | ●            |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>C : COMMERCE</b>                                                |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-2 : Commerce de détail local                                     |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-7 : Débits d'essence                                             |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-8 : Commerce artériel                                            |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-9 : Commerce de gros                                             |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-1 : Industrie de prestige                                        |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-2 : Industrie légère                                             |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-3 : Industrie lourde                                             |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-4 : Industrie extractive                                         |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-3 : Infrastructures et équipements                               |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-1 : Culture                                                      |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-2 : Élevage                                                      |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-3 : Élevage en réclusion                                         |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-1 : Conservation                                                 |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-2 : Récréation                                                   |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |        | (2)          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |        |              |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                               |                                                                    |        |              |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                   | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Isolée                                                             | ●      | ●            |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Jumelée                                                            |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Contiguë                                                           |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               | 7.5    | 7.5          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            | 7      | 7            |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 90     | 90           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1      | 2            |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2      | 3            |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5    | 6            |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5    | 10           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>RAPPORTS</b>                                                    |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45/- | 0,45/-       |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25/- | 0,25/-       |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>MARGES</b>                                                      |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant minimale (m)                                                 | 7      | 7            |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant maximale (m)                                                 |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérale minimale (m)                                              | 1.2    | 2            |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérales totales minimales (m)                                    | 5      | 5            |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Arrière minimale (m)                                               | 8      | 8            |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                          |                                                                    |        |              |  |  |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                       |                                                                    |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               | 15     | 15           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            | 28     | 28           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 500    | 500          |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                               |                                                                    |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | PIIA                                                               |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Projet intégré                                                     |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Notes particulières                                                | (1)    | (1)(3)(4)(5) |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                |                                                                    |        |              |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout. |                                                                    |        |              |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) 1510                                                                                             |                                                                    |        |              |  |  |  |  | 1250-02     | 05-juil-10 |
| (3) Le nombre minimal de cases de stationnement requis est de 2 cases.                               |                                                                    |        |              |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
| (4) La marge latérale minimale d'un bâtiment où est implanté l'usage 1510 est fixée à 1,2 mètre.     |                                                                    |        |              |  |  |  |  |             |            |
| (5) Un maximum de 9 chambres est autorisé                                                            |                                                                    |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |        |              |  |  |  |  |             |            |



ZONE: C-613

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |           |        |     |           |           |        |             |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|--------|-----|-----------|-----------|--------|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>H : HABITATION</b>                                              |           |        |     |           |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | H-1 : Unifamiliale                                                 |           |        |     |           |           |        |             | •          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  | •         |        |     |           |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           | •      |     |           |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |        | •   |           |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |        |     |           |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | H-6 : Habitation collective                                        |           |        |     |           |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>C : COMMERCE</b>                                                |           |        |     |           |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               | • (1)     | • (7)  |     | •         |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | C-2 : Commerce de détail local                                     | • (1)     | • (7)  |     |           | •         |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       | • (1)     | • (7)  |     |           |           | •      |             | •          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |        |     |           |           |        | •           |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |        |     |           |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |        |     |           |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | C-7 : Débits d'essence                                             |           |        |     |           |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | C-8 : Commerce artériel                                            |           |        |     |           |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | C-9 : Commerce de gros                                             |           |        |     |           |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |        |     |           |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |           |        |     |           |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |        |     |           |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | I-2 : Industrie légère                                             |           |        |     |           |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | I-3 : Industrie lourde                                             |           |        |     |           |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | I-4 : Industrie extractive                                         |           |        |     |           |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |           |        |     |           |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |           |        |     |           |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |           |        |     |           |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | P-3 : Infrastructures et équipements                               |           |        |     |           |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |           |        |     |           |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | A-1 : Culture                                                      |           |        |     |           |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | A-2 : Élevage                                                      |           |        |     |           |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |        |     |           |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |           |        |     |           |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | N-1 : Conservation                                                 |           |        |     |           |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | N-2 : Récréation                                                   |           |        |     |           |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       | (5)(6)    | (5)(6) |     |           |           |        |             | (5)(6)     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |           |        |     |           |           |        |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |           |        |     |           |           |        |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |           |        |     |           |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Isolée                                                             | •         | •      | •   | •         | •         | •      | •           | •          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Jumelée                                                            |           |        |     |           |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Contiguë                                                           |           |        |     |           |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |           |        |     |           |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               | 7.5       | 10     | 10  | 6         | 6         | 6      | 6           | 7.5        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            | 7         | 10     | 10  | 7         | 7         | 7      | 7           | 7          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Superficie de bâtiment minimale (m²)                               |           |        |     |           |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Superficie de plancher minimale (m²)                               | 90        | 200    | 200 | 60        | 60        | 60     | 60          | 90         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 2         | 2      | 2   | 1         | 1         | 1      | 1           | 2          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 3         | 3      | 3   | 2         | 2         | 2      | 2           | 3          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Hauteur en mètres minimale                                         | 6         | 6      | 6   | 5         | 5         | 5      | 5           | 6          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Hauteur en mètres maximale                                         | 10        | 10     | 10  | 10        | 10        | 10     | 10          | 10         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>RAPPORTS</b>                                                    |           |        |     |           |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | /0,9      | /1     | /1  | /1        | /1        | /1     | /1          | /0,9       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |           |        |     |           |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>MARGES</b>                                                      |           |        |     |           |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Avant minimale (m)                                                 | 6         | 6      | 6   | 6         | 6         | 6      | 6           | 6          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Avant maximale (m)                                                 |           |        |     |           |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Latérale minimale (m)                                              | 1.2       | 3.5    | 3.5 | 1.2       | 1.2       | 1.2    | 1.2         | 1.2        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Latérales totales minimales (m)                                    | 4         | 6      | 6   | 4         | 4         | 4      | 4           | 4          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Arrière minimale (m)                                               | 8         | 10     | 10  | 4         | 4         | 4      | 4           | 8          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>LOTISSEMENT</b>                                                 |           |        |     |           |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>TERRAIN</b>                                                     |           |        |     |           |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               | 13.5      | 21     | 21  | 13.5      | 13.5      | 13.5   | 13.5        | 13.5       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            | 28        | 30     | 30  | 28        | 28        | 28     | 28          | 28         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Superficie minimale (m²)                                           | 500       | 700    | 700 | 500       | 500       | 500    | 500         | 500        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>DIVERS</b>                                                      |           |        |     |           |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | PIIA                                                               | •         | •      | •   | •         | •         | •      | •           | •          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Projet intégré                                                     |           |        |     |           |           |        |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Notes particulières                                                | (2)(3)(4) | (2)    | (2) | (2)(3)(4) | (2)(3)(9) | (2)(3) | (2)(3)(9)   | (2)        |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |           |        |     |           |           |        | Amendements |            |
| (1) Ces usages ne sont autorisés qu'en mixité avec un usage de la catégorie H-2. (Article 1154)                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |           |        |     |           |           |        | No. Régl.   | Date       |
| (2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |           |        |     |           |           |        | 1250-05     | 29-nov-10  |
| (3) La superficie de plancher brute totale d'un bâtiment commercial est limitée à 3500 m²                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |           |        |     |           |           |        | 1250-17     | 04-sept-12 |
| (4) Articles 1260.9 et 1260.10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |           |        |     |           |           |        | 1250-21     | 03-nov-14  |
| (5) 6231, 6232, 6233, 6234, 6239                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |           |        |     |           |           |        | 1250-23     | 30-janv-15 |
| (6) 6132, 6133, 6139, 6141, 6149, 6151, 6152, 6153, 6155, 6159, 6160, 6191, 6199, 6291, 6299, 6312, 6320, 6337, 6339, 6381, 6382, 6383, 6391, 6392, 6393, 6395, 6399, 6511, 6512, 6514, 6515, 6517, 6518, 6519, 6521, 6522, 6523, 6550, 6552, 6553, 6555, 6561, 6562, 6563, 6564, 6565, 6569, 6571, 6572, 6573, 6579, 6591, 6592, 6593, 6594, 6595, 6596, 6597, 6599 |                                                                    |           |        |     |           |           |        | 1250-28     | 29-févr-16 |
| (7) Ces usages ne sont autorisés qu'en mixité avec un usage de la catégorie H-3. (Article 1154)                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |           |        |     |           |           |        | 1250-27     | 30-mai-16  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |           |        |     |           |           |        | 1250-35     | 05-juin-17 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |           |        |     |           |           |        | 1250-45     | 07-avr-21  |
| (9) Article 1260.10.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |           |        |     |           |           |        | 1250-47     | 30-mai-22  |



ZONE: H-614

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| USAGES PERMIS                                                                                        | CLASSES D'USAGES PERMISES                                          |          |          |   |  |  |             |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------|----------|---|--|--|-------------|------------|
|                                                                                                      | H : HABITATION                                                     |          |          |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-1 : Unifamiliale                                                 |          |          |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |          |          |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |          |          |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       | ● (1)    |          |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-5 : Maisons mobiles                                              |          |          |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-6 : Habitation collective                                        |          | ●        |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C : COMMERCE                                                       |          |          |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |          |          |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-2 : Commerce de détail local                                     |          |          |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |          |          |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |          |          |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |          |          |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |          |          |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-7 : Débits d'essence                                             |          |          |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-8 : Commerce artériel                                            |          |          |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-9 : Commerce de gros                                             |          |          |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |          |          |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I : INDUSTRIE                                                      |          |          |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-1 : Industrie de prestige                                        |          |          |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-2 : Industrie légère                                             |          |          |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-3 : Industrie lourde                                             |          |          |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-4 : Industrie extractive                                         |          |          |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                              |          |          |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |          |          | ● |  |  |             |            |
| P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif                                                 |                                                                    |          |          |   |  |  |             |            |
| P-3 : Infrastructures et équipements                                                                 |                                                                    |          |          |   |  |  |             |            |
| A : AGRICULTURE                                                                                      |                                                                    |          |          |   |  |  |             |            |
| A-1 : Culture                                                                                        |                                                                    |          |          |   |  |  |             |            |
| A-2 : Élevage                                                                                        |                                                                    |          |          |   |  |  |             |            |
| A-3 : Élevage en réclusion                                                                           |                                                                    |          |          |   |  |  |             |            |
| N : AIRE NATURELLE                                                                                   |                                                                    |          |          |   |  |  |             |            |
| N-1 : Conservation                                                                                   |                                                                    |          |          |   |  |  |             |            |
| N-2 : Récréation                                                                                     |                                                                    |          |          |   |  |  |             |            |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                                                         |                                                                    |          | (3)      |   |  |  |             |            |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                                                         |                                                                    |          |          |   |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                               |                                                                    |          |          |   |  |  |             |            |
| STRUCTURE DU BÂTIMENT                                                                                |                                                                    |          |          |   |  |  |             |            |
| Isolée                                                                                               | ●                                                                  | ●        | ●        |   |  |  |             |            |
| Jumelée                                                                                              |                                                                    |          |          |   |  |  |             |            |
| Contiguë                                                                                             |                                                                    |          |          |   |  |  |             |            |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                                                               |                                                                    |          |          |   |  |  |             |            |
| Largeur minimale (m)                                                                                 | 15                                                                 |          |          |   |  |  |             |            |
| Profondeur minimale (m)                                                                              | 15                                                                 |          |          |   |  |  |             |            |
| Superficie de bâtiment minimale (m²)                                                                 |                                                                    |          |          |   |  |  |             |            |
| Superficie de plancher minimale (m²)                                                                 | 500                                                                |          |          |   |  |  |             |            |
| Hauteur en étage(s) minimale                                                                         | 3                                                                  | 4        |          |   |  |  |             |            |
| Hauteur en étage(s) maximale                                                                         | 3                                                                  | 8        |          |   |  |  |             |            |
| Hauteur en mètres minimale                                                                           | 7.5                                                                | 12       |          |   |  |  |             |            |
| Hauteur en mètres maximale                                                                           | 10                                                                 | 28       |          |   |  |  |             |            |
| RAPPORTS                                                                                             |                                                                    |          |          |   |  |  |             |            |
| Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                                                          | 0,45 / -                                                           | 0,45 / - | 0,45 / - |   |  |  |             |            |
| Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                                                       | 0,25 / -                                                           | 0,25 / - | 0,25 / - |   |  |  |             |            |
| MARGES                                                                                               |                                                                    |          |          |   |  |  |             |            |
| Avant minimale (m)                                                                                   | 8                                                                  | 6        | 6        |   |  |  |             |            |
| Avant maximale (m)                                                                                   |                                                                    | 7        |          |   |  |  |             |            |
| Latérale minimale (m)                                                                                | 5                                                                  | 3        | 3        |   |  |  |             |            |
| Latérales totales minimales (m)                                                                      | 10                                                                 | 6        | 6        |   |  |  |             |            |
| Arrière minimale (m)                                                                                 | 10                                                                 | 8        | 8        |   |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                          |                                                                    |          |          |   |  |  |             |            |
| TERRAIN                                                                                              |                                                                    |          |          |   |  |  |             |            |
| Largeur minimale (m)                                                                                 | 50                                                                 | 30       | 20       |   |  |  |             |            |
| Profondeur minimale (m)                                                                              | 50                                                                 | 60       | 28       |   |  |  |             |            |
| Superficie minimale (m²)                                                                             | 5000                                                               | 1000     | 1000     |   |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                               |                                                                    |          |          |   |  |  |             |            |
| PIIA                                                                                                 | ●                                                                  | ●        | ●        |   |  |  |             |            |
| Projet intégré                                                                                       |                                                                    |          |          |   |  |  |             |            |
| Notes particulières                                                                                  | (2)                                                                | (2)      | (2)      |   |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                |                                                                    |          |          |   |  |  | Amendements |            |
| (1) 36 logements par bâtiment maximum.                                                               |                                                                    |          |          |   |  |  | No. Règl.   | Date       |
|                                                                                                      |                                                                    |          |          |   |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                                                      |                                                                    |          |          |   |  |  | 1250-37     | 02-oct-17  |
|                                                                                                      |                                                                    |          |          |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |          |          |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |          |          |   |  |  |             |            |
| (2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout. |                                                                    |          |          |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |          |          |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |          |          |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |          |          |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |          |          |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |          |          |   |  |  |             |            |
| (3) 1541, usages du groupe 65                                                                        |                                                                    |          |          |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |          |          |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |          |          |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |          |          |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |          |          |   |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |          |          |   |  |  |             |            |



ZONE: P-615

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                            |                                                                    |        |              |  |  |  |  |             |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|--------------|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                        | <b>H : HABITATION</b>                                              |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-1 : Unifamiliale                                                 |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-5 : Maisons mobiles                                              |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-6 : Habitation collective                                        |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>C : COMMERCE</b>                                                |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-2 : Commerce de détail local                                     |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-7 : Débits d'essence                                             |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-8 : Commerce artériel                                            |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-9 : Commerce de gros                                             |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-1 : Industrie de prestige                                        |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-2 : Industrie légère                                             |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-3 : Industrie lourde                                             |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-4 : Industrie extractive                                         |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       | ●      |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |        | ●            |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-3 : Infrastructures et équipements                               |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-1 : Culture                                                      |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-2 : Élevage                                                      |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-3 : Élevage en réclusion                                         |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-1 : Conservation                                                 |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-2 : Récréation                                                   |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       | (2)    | (3)          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |        |              |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                               |                                                                    |        |              |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                   | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Isolée                                                             |        | ●            |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Jumelée                                                            |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Contiguë                                                           |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) minimale                                       |        | 1            |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) maximale                                       |        | 2            |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres minimale                                         |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres maximale                                         |        | 10           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>RAPPORTS</b>                                                    |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |        | 0,45 / -     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |        | 0,25 / -     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>MARGES</b>                                                      |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant minimale (m)                                                 | 7      | 7            |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant maximale (m)                                                 |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérale minimale (m)                                              | 5      | 5            |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérales totales minimales (m)                                    | 12     | 12           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Arrière minimale (m)                                               | 8      | 8            |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                          |                                                                    |        |              |  |  |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                       |                                                                    |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              |        |              |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                               |                                                                    |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | PIIA                                                               |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Projet intégré                                                     |        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Notes particulières                                                | (1)(5) | (1)(4)(5)(6) |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                |                                                                    |        |              |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout. |                                                                    |        |              |  |  |  |  | No. Règl.   | Date       |
| (2) 7611                                                                                             |                                                                    |        |              |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
| (3) 6911, 7233.                                                                                      |                                                                    |        |              |  |  |  |  |             |            |
| (4) Article 1158                                                                                     |                                                                    |        |              |  |  |  |  |             |            |
| (5) Article 1135.4                                                                                   |                                                                    |        |              |  |  |  |  |             |            |
| (6) Article 1159.1                                                                                   |                                                                    |        |              |  |  |  |  |             |            |



ZONE: H-616

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                  | CLASSES D'USAGES PERMISES                                          |              |        |  |  |  |  |             |            |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|--------|--|--|--|--|-------------|------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                | H : HABITATION                                                     |              |        |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                | H-1 : Unifamiliale                                                 | ●            |        |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |              |        |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |              |        |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |              |        |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                | H-5 : Maisons mobiles                                              |              |        |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                | H-6 : Habitation collective                                        |              | ● (2)  |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                | C : COMMERCE                                                       |              |        |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |              |        |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                | C-2 : Commerce de détail local                                     |              |        |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |              |        |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |              |        |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |              |        |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |              |        |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                | C-7 : Débits d'essence                                             |              |        |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                | C-8 : Commerce artériel                                            |              |        |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                | C-9 : Commerce de gros                                             |              |        |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |              |        |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                | I : INDUSTRIE                                                      |              |        |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                | I-1 : Industrie de prestige                                        |              |        |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                | I-2 : Industrie légère                                             |              |        |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                | I-3 : Industrie lourde                                             |              |        |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                | I-4 : Industrie extractive                                         |              |        |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                | P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                              |              |        |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |              |        |  |  |  |  |             |            |  |
| P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif                                                                                                                                                                                           |                                                                    |              |        |  |  |  |  |             |            |  |
| P-3 : Infrastructures et équipements                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |              |        |  |  |  |  |             |            |  |
| A : AGRICULTURE                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |              |        |  |  |  |  |             |            |  |
| A-1 : Culture                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |              |        |  |  |  |  |             |            |  |
| A-2 : Élevage                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |              |        |  |  |  |  |             |            |  |
| A-3 : Élevage en réclusion                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |              |        |  |  |  |  |             |            |  |
| N : AIRE NATURELLE                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |              |        |  |  |  |  |             |            |  |
| N-1 : Conservation                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |              |        |  |  |  |  |             |            |  |
| N-2 : Récréation                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |              |        |  |  |  |  |             |            |  |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    | (3)          |        |  |  |  |  |             |            |  |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |              |        |  |  |  |  |             |            |  |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |              |        |  |  |  |  |             |            |  |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                             | STRUCTURE DU BÂTIMENT                                              |              |        |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                | Isolée                                                             | ●            | ●      |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                | Jumelée                                                            |              |        |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                | Contiguë                                                           |              |        |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                | DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                             |              |        |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                | Largeur minimale (m)                                               | 7.2          | 7.2    |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                | Profondeur minimale (m)                                            | 7            | 7      |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                | Superficie de bâtiment minimale (m²)                               |              |        |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                | Superficie de plancher minimale (m²)                               | 90           | 90     |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1            | 1      |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2            | 2      |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5          | 4.5    |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5          | 8.5    |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                | RAPPORTS                                                           |              |        |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45/-       | 0,45/- |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25/-       | 0,25/- |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                | MARGES                                                             |              |        |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                | Avant minimale (m)                                                 | 7            | 7      |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                | Avant maximale (m)                                                 |              |        |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                | Latérale minimale (m)                                              | 1.2          | 1.2    |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                | Latérales totales minimales (m)                                    | 5            | 5      |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                | Arrière minimale (m)                                               | 8            | 8      |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                | LOTISSEMENT                                                        |              |        |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                | TERRAIN                                                            |              |        |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                | Largeur minimale (m)                                               | 15           | 15     |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                | Profondeur minimale (m)                                            | 28           | 28     |  |  |  |  |             |            |  |
| Superficie minimale (m²)                                                                                                                                                                                                                       | 500                                                                | 500          |        |  |  |  |  |             |            |  |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |              |        |  |  |  |  |             |            |  |
| PIIA                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |              |        |  |  |  |  |             |            |  |
| Projet intégré                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |              |        |  |  |  |  |             |            |  |
| Notes particulières                                                                                                                                                                                                                            | (1)(5)                                                             | (1)(2)(4)(5) |        |  |  |  |  |             |            |  |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |              |        |  |  |  |  | Amendements |            |  |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(2) Maximum 6 chambres par bâtiment.<br>(3) 1510<br>(4) Le nombre de cases de stationnement requis est de 2 cases.<br>(5) Article 1133 |                                                                    |              |        |  |  |  |  | No. Règl.   | Date       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |              |        |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |              |        |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |              |        |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |              |        |  |  |  |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |              |        |  |  |  |  |             |            |  |



ZONE: H-617

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                            |                                                                    |        |        |  |  |  |             |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|--------|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                        | <b>H : HABITATION</b>                                              |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-1 : Unifamiliale                                                 |        | •      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  | •      |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-5 : Maisons mobiles                                              |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-6 : Habitation collective                                        |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>C : COMMERCE</b>                                                |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-2 : Commerce de détail local                                     |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-7 : Débits d'essence                                             |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-8 : Commerce artériel                                            |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-9 : Commerce de gros                                             |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-1 : Industrie de prestige                                        |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-2 : Industrie légère                                             |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-3 : Industrie lourde                                             |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-4 : Industrie extractive                                         |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-3 : Infrastructures et équipements                               |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-1 : Culture                                                      |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-2 : Élevage                                                      |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-3 : Élevage en réclusion                                         |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-1 : Conservation                                                 |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-2 : Récréation                                                   |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |        |        |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                               |                                                                    |        |        |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                   | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Isolée                                                             | •      |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Jumelée                                                            |        | •      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Contiguë                                                           |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               | 7.2    | 7.2    |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            | 7      | 7      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 90     | 90     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1      | 1      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2      | 2      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5    | 4.5    |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5    | 8.5    |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>RAPPORTS</b>                                                    |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45/- | 0,45/- |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25/- | 0,25/- |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>MARGES</b>                                                      |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant minimale (m)                                                 | 6      | 6      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant maximale (m)                                                 |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérale minimale (m)                                              | 2      | 0      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérales totales minimales (m)                                    | 5      | 5      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Arrière minimale (m)                                               | 8      | 8      |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                          |                                                                    |        |        |  |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                       |                                                                    |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               | 15     | 12     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            | 28     | 28     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 500    | 400    |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                               |                                                                    |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | PIIA                                                               |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Projet intégré                                                     |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Notes particulières                                                | (1)(2) | (1)(2) |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                |                                                                    |        |        |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout. |                                                                    |        |        |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) Article 1133                                                                                     |                                                                    |        |        |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                                                      |                                                                    |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |        |        |  |  |  |             |            |



ZONE: H-618

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|--|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                 | <b>H : HABITATION</b>                                              |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                               | H-1 : Unifamiliale                                                 |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                               | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                               | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                               | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                               | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                               | H-6 : Habitation collective                                        | ● (1)     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                               | <b>C : COMMERCE</b>                                                |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                               | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                               | C-2 : Commerce de détail local                                     |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                               | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                               | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                               | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                               | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                               | C-7 : Débits d'essence                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                               | C-8 : Commerce artériel                                            |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                               | C-9 : Commerce de gros                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                               | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                               | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                               | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                               | I-2 : Industrie légère                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                               | I-3 : Industrie lourde                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                               | I-4 : Industrie extractive                                         |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                               | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                               | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                               | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                               | P-3 : Infrastructures et équipements                               |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                               | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                               | A-1 : Culture                                                      |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                               | A-2 : Élevage                                                      |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                               | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                               | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                               | N-1 : Conservation                                                 |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                               | N-2 : Récréation                                                   |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                               | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       | (2)       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                               | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                            | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Isolée                                                             | ●         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Jumelée                                                            |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Contiguë                                                           |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                               | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Largeur minimale (m)                                               | 7.5       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Profondeur minimale (m)                                            | 7         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 90        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                               | <b>RAPPORTS</b>                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45/-    |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25/-    |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                               | <b>MARGES</b>                                                      |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Avant minimale (m)                                                 | 7         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Avant maximale (m)                                                 |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Latérale minimale (m)                                              | 1.2       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Latérales totales minimales (m)                                    | 5         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Arrière minimale (m)                                               | 8         |  |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Largeur minimale (m)                                               | 15        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Profondeur minimale (m)                                            | 28        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 500       |  |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                               | PIIA                                                               |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Projet intégré                                                     |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Notes particulières                                                | (3)(4)(5) |  |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |  |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Maximum de 16 chambres par bâtiment.<br>(2) 1510<br>(3) L'affichage est assujetti aux dispositions particulières de l'article 1267 et 1268.<br>(4) Article 1133<br>(5) Le nombre minimal de cases de stationnement requis est de 2 cases. |                                                                    |           |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
|                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |           |  |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |





ZONE: H-619

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                            |                                                                    |        |  |  |  |  |             |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                        | <b>H : HABITATION</b>                                              |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-1 : Unifamiliale                                                 | •      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-5 : Maisons mobiles                                              |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-6 : Habitation collective                                        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>C : COMMERCE</b>                                                |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-2 : Commerce de détail local                                     |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-7 : Débits d'essence                                             |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-8 : Commerce artériel                                            |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-9 : Commerce de gros                                             |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-1 : Industrie de prestige                                        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-2 : Industrie légère                                             |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-3 : Industrie lourde                                             |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-4 : Industrie extractive                                         |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-3 : Infrastructures et équipements                               |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-1 : Culture                                                      |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-2 : Élevage                                                      |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-3 : Élevage en réclusion                                         |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-1 : Conservation                                                 |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-2 : Récréation                                                   |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |        |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                               |                                                                    |        |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                   | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Isolée                                                             | •      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Jumelée                                                            |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Contiguë                                                           |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               | 7.5    |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            | 7      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 90     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5    |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5    |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>RAPPORTS</b>                                                    |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45/- |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25/- |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>MARGES</b>                                                      |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant minimale (m)                                                 | 7      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant maximale (m)                                                 |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérale minimale (m)                                              | 1.2    |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérales totales minimales (m)                                    | 5      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Arrière minimale (m)                                               | 8      |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                          |                                                                    |        |  |  |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                       |                                                                    |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               | 15     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            | 28     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 500    |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                               |                                                                    |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | PIIA                                                               |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Projet intégré                                                     |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Notes particulières                                                | (1)(2) |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                |                                                                    |        |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout. |                                                                    |        |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) Article 1133                                                                                     |                                                                    |        |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                                                      |                                                                    |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |        |  |  |  |  |             |            |



ZONE: P-620

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES             |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----|--|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                         | <b>H : HABITATION</b>                                              |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | H-1 : Unifamiliale                                                 |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | H-5 : Maisons mobiles                                              |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | H-6 : Habitation collective                                        |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | <b>C : COMMERCE</b>                                                |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | C-2 : Commerce de détail local                                     |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | C-7 : Débits d'essence                                             |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | C-8 : Commerce artériel                                            |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | C-9 : Commerce de gros                                             |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | I-1 : Industrie de prestige                                        |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | I-2 : Industrie légère                                             |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | I-3 : Industrie lourde                                             |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | I-4 : Industrie extractive                                         |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       | •   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | P-3 : Infrastructures et équipements                               |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | A-1 : Culture                                                      |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | A-2 : Élevage                                                      |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | A-3 : Élevage en réclusion                                         |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | N-1 : Conservation                                                 |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | N-2 : Récréation                                                   |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       | (1) |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |     |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                    | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | Isolée                                                             |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | Jumelée                                                            |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | Contiguë                                                           |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | Largeur minimale (m)                                               |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | Profondeur minimale (m)                                            |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | Hauteur en étage(s) minimale                                       |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | Hauteur en étage(s) maximale                                       |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | Hauteur en mètres minimale                                         |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | Hauteur en mètres maximale                                         |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | <b>RAPPORTS</b>                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | <b>MARGES</b>                                                      |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | Avant minimale (m)                                                 | 7   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | Avant maximale (m)                                                 |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | Latérale minimale (m)                                              | 5   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | Latérales totales minimales (m)                                    | 12  |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | Arrière minimale (m)                                               | 10  |  |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                        |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| Largeur minimale (m)                  |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| Profondeur minimale (m)               |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| PIIA                                  |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| Projet intégré                        |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| Notes particulières                   |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| (2)                                   |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                 |                                                                    |     |  |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) 7611                              |                                                                    |     |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) Article 1133                      |                                                                    |     |  |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                       |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |



ZONE: H-621

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                            |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                        | <b>H : HABITATION</b>                                              |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-1 : Unifamiliale                                                 | ●      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-5 : Maisons mobiles                                              |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-6 : Habitation collective                                        |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>C : COMMERCE</b>                                                |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-2 : Commerce de détail local                                     |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-7 : Débits d'essence                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-8 : Commerce artériel                                            |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-9 : Commerce de gros                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-1 : Industrie de prestige                                        |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-2 : Industrie légère                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-3 : Industrie lourde                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-4 : Industrie extractive                                         |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-3 : Infrastructures et équipements                               |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-1 : Culture                                                      |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-2 : Élevage                                                      |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-3 : Élevage en réclusion                                         |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-1 : Conservation                                                 |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-2 : Récréation                                                   |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |        |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                               |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                   | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Isolée                                                             | ●      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Jumelée                                                            |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Contiguë                                                           |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               | 7.2    |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            | 7      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 90     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5    |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5    |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>RAPPORTS</b>                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45/- |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25/- |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>MARGES</b>                                                      |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant minimale (m)                                                 | 7      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant maximale (m)                                                 |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérale minimale (m)                                              | 1.2    |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérales totales minimales (m)                                    | 5      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Arrière minimale (m)                                               | 8      |  |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                          |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                       |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               | 15     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            | 28     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 450    |  |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                               |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | PIIA                                                               |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Projet intégré                                                     |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Notes particulières                                                | (1)(2) |  |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                |                                                                    |        |  |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout. |                                                                    |        |  |  |  |  |  | No. Règl.   | Date       |
| (2) Article 1133                                                                                     |                                                                    |        |  |  |  |  |  | 1250-17     | 26-juin-12 |
|                                                                                                      |                                                                    |        |  |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                                                      |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |



ZONE: H-622

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

|                              |                                                                    |   |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---|--|--|--|--|--|--|--|
| USAGES PERMIS                | CLASSES D'USAGES PERMISES                                          |   |  |  |  |  |  |  |  |
|                              | H : HABITATION                                                     |   |  |  |  |  |  |  |  |
|                              | H-1 : Unifamiliale                                                 | ● |  |  |  |  |  |  |  |
|                              | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |   |  |  |  |  |  |  |  |
|                              | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |   |  |  |  |  |  |  |  |
|                              | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |   |  |  |  |  |  |  |  |
|                              | H-5 : Maisons mobiles                                              |   |  |  |  |  |  |  |  |
|                              | H-6 : Habitation collective                                        |   |  |  |  |  |  |  |  |
|                              | C : COMMERCE                                                       |   |  |  |  |  |  |  |  |
|                              | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |   |  |  |  |  |  |  |  |
|                              | C-2 : Commerce de détail local                                     |   |  |  |  |  |  |  |  |
|                              | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |   |  |  |  |  |  |  |  |
|                              | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |   |  |  |  |  |  |  |  |
|                              | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |   |  |  |  |  |  |  |  |
|                              | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |   |  |  |  |  |  |  |  |
|                              | C-7 : Débits d'essence                                             |   |  |  |  |  |  |  |  |
|                              | C-8 : Commerce artériel                                            |   |  |  |  |  |  |  |  |
|                              | C-9 : Commerce de gros                                             |   |  |  |  |  |  |  |  |
|                              | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |   |  |  |  |  |  |  |  |
|                              | I : INDUSTRIE                                                      |   |  |  |  |  |  |  |  |
|                              | I-1 : Industrie de prestige                                        |   |  |  |  |  |  |  |  |
|                              | I-2 : Industrie légère                                             |   |  |  |  |  |  |  |  |
|                              | I-3 : Industrie lourde                                             |   |  |  |  |  |  |  |  |
|                              | I-4 : Industrie extractive                                         |   |  |  |  |  |  |  |  |
|                              | P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                              |   |  |  |  |  |  |  |  |
|                              | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |   |  |  |  |  |  |  |  |
|                              | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |   |  |  |  |  |  |  |  |
|                              | P-3 : Infrastructures et équipements                               |   |  |  |  |  |  |  |  |
|                              | A : AGRICULTURE                                                    |   |  |  |  |  |  |  |  |
|                              | A-1 : Culture                                                      |   |  |  |  |  |  |  |  |
|                              | A-2 : Élevage                                                      |   |  |  |  |  |  |  |  |
|                              | A-3 : Élevage en réclusion                                         |   |  |  |  |  |  |  |  |
|                              | N : AIRE NATURELLE                                                 |   |  |  |  |  |  |  |  |
|                              | N-1 : Conservation                                                 |   |  |  |  |  |  |  |  |
|                              | N-2 : Récréation                                                   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|                              | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |   |  |  |  |  |  |  |  |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS |                                                                    |   |  |  |  |  |  |  |  |

|                          |                                                |         |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------|------------------------------------------------|---------|--|--|--|--|--|--|--|
| NORMES                   |                                                |         |  |  |  |  |  |  |  |
| NORMES SPÉCIFIQUES       | STRUCTURE DU BÂTIMENT                          |         |  |  |  |  |  |  |  |
|                          | Isolée                                         |         |  |  |  |  |  |  |  |
|                          | Jumelée                                        |         |  |  |  |  |  |  |  |
|                          | Contiguë                                       | ●       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          | DIMENSIONS DU BÂTIMENT                         |         |  |  |  |  |  |  |  |
|                          | Largeur minimale (m)                           | 6       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          | Profondeur minimale (m)                        | 8       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          | Superficie de bâtiment minimale (m²)           |         |  |  |  |  |  |  |  |
|                          | Superficie de plancher minimale (m²)           | 90      |  |  |  |  |  |  |  |
|                          | Hauteur en étage(s) minimale                   | 2       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          | Hauteur en étage(s) maximale                   | 2       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          | Hauteur en mètres minimale                     | 5       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          | Hauteur en mètres maximale                     | 8.5     |  |  |  |  |  |  |  |
|                          | RAPPORTS                                       |         |  |  |  |  |  |  |  |
|                          | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)    | 0,45/-  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S) | 0,25/-  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          | MARGES                                         |         |  |  |  |  |  |  |  |
|                          | Avant minimale (m)                             | 7       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          | Avant maximale (m)                             |         |  |  |  |  |  |  |  |
|                          | Latérale minimale (m)                          | 0       |  |  |  |  |  |  |  |
|                          | Latérales totales minimales (m)                | 5(1)(2) |  |  |  |  |  |  |  |
|                          | Arrière minimale (m)                           | 8       |  |  |  |  |  |  |  |
| LOTISSEMENT              |                                                |         |  |  |  |  |  |  |  |
| TERRAIN                  |                                                |         |  |  |  |  |  |  |  |
| Largeur minimale (m)     | 6                                              |         |  |  |  |  |  |  |  |
| Profondeur minimale (m)  | 28                                             |         |  |  |  |  |  |  |  |
| Superficie minimale (m²) | 200                                            |         |  |  |  |  |  |  |  |
| DIVERS                   |                                                |         |  |  |  |  |  |  |  |
| PIIA                     |                                                |         |  |  |  |  |  |  |  |
| Projet intégré           |                                                |         |  |  |  |  |  |  |  |
| Notes particulières      | (3)(4)                                         |         |  |  |  |  |  |  |  |

| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | Amendements |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------|------------|
| La marge latérale minimale est 2,44 mètres pour une habitation unifamiliale contiguë située à une extrémité et dont un garage privé attenant ou un abri d'auto est relié à celle-ci.<br>(1) d'auto est relié à celle-ci.<br>(2) Applicable aux bâtiments d'extrémité seulement.<br>(3) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(4) Article 1133 |  | No. Régl.   | Date       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |             |            |



ZONE: H-623

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                     | CLASSES D'USAGES PERMISES                                          |          |          |          |           |           |             |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-------------|------------|
|                                                                                                                                                                                                                                   | H : HABITATION                                                     |          |          |          |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | H-1 : Unifamiliale                                                 |          |          |          |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  | ● (1)    | ● (1)    |          |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |          |          | ●        | ●         |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |          |          |          |           | ●         | ●           |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | H-5 : Maisons mobiles                                              |          |          |          |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | H-6 : Habitation collective                                        |          |          |          |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | C : COMMERCE                                                       |          |          |          |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |          |          |          |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | C-2 : Commerce de détail local                                     |          |          |          |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |          |          |          |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |          |          |          |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |          |          |          |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |          |          |          |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | C-7 : Débits d'essence                                             |          |          |          |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | C-8 : Commerce artériel                                            |          |          |          |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | C-9 : Commerce de gros                                             |          |          |          |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |          |          |          |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | I : INDUSTRIE                                                      |          |          |          |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | I-1 : Industrie de prestige                                        |          |          |          |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | I-2 : Industrie légère                                             |          |          |          |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | I-3 : Industrie lourde                                             |          |          |          |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | I-4 : Industrie extractive                                         |          |          |          |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                              |          |          |          |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |          |          |          |           |           |             |            |
| P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif                                                                                                                                                                              |                                                                    |          |          |          |           |           |             |            |
| P-3 : Infrastructures et équipements                                                                                                                                                                                              |                                                                    |          |          |          |           |           |             |            |
| A : AGRICULTURE                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |          |          |          |           |           |             |            |
| A-1 : Culture                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |          |          |          |           |           |             |            |
| A-2 : Élevage                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |          |          |          |           |           |             |            |
| A-3 : Élevage en réclusion                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |          |          |          |           |           |             |            |
| N : AIRE NATURELLE                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |          |          |          |           |           |             |            |
| N-1 : Conservation                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |          |          |          |           |           |             |            |
| N-2 : Récréation                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |          |          |          |           |           |             |            |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |          |          |          |           |           |             |            |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |          |          |          |           |           |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |          |          |          |           |           |             |            |
| STRUCTURE DU BÂTIMENT                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |          |          |          |           |           |             |            |
| Isolée                                                                                                                                                                                                                            | ●                                                                  |          | ●        |          | ●         |           |             |            |
| Jumelée                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    | ●        |          | ●        |           | ●         |             |            |
| Contiguë                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |          |          |          |           |           |             |            |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |          |          |          |           |           |             |            |
| Largeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                              | 7,5                                                                | 7,5      | 10       | 10       | 10        | 10        |             |            |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                           | 7                                                                  | 7        | 10       | 10       | 10        | 10        |             |            |
| Superficie de bâtiment minimale (m²)                                                                                                                                                                                              |                                                                    |          |          |          |           |           |             |            |
| Superficie de plancher minimale (m²)                                                                                                                                                                                              | 200                                                                | 200      | 400      | 400      | 400       | 400       |             |            |
| Hauteur en étage(s) minimale                                                                                                                                                                                                      | 2                                                                  | 2        | 2        | 2        | 2         | 2         |             |            |
| Hauteur en étage(s) maximale                                                                                                                                                                                                      | 3                                                                  | 3        | 3        | 3        | 3         | 3         |             |            |
| Hauteur en mètres minimale                                                                                                                                                                                                        | 6                                                                  | 6        | 7,5      | 7,5      | 7,5       | 7,5       |             |            |
| Hauteur en mètres maximale                                                                                                                                                                                                        | 12                                                                 | 12       | 15       | 15       | 15        | 15        |             |            |
| RAPPORTS                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |          |          |          |           |           |             |            |
| Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                                                                                                                                                                                       | 0,45 / -                                                           | 0,45 / - | 0,45 / - | 0,45 / - | 0,45 / -  | 0,45 / -  |             |            |
| Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                                                                                                                                                                                    | 0,25 / -                                                           | 0,25 / - | 0,25 / - | 0,25 / - | 0,25 / -  | 0,25 / -  |             |            |
| MARGES                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |          |          |          |           |           |             |            |
| Avant minimale (m)                                                                                                                                                                                                                | 6                                                                  | 6        | 6        | 6        | 6         | 6         |             |            |
| Avant maximale (m)                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |          |          |          |           |           |             |            |
| Latérale minimale (m)                                                                                                                                                                                                             | 2                                                                  | 0        | 5        | 0        | 5         | 0         |             |            |
| Latérales totales minimales (m)                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                  | 5        | 9        | 5        | 9         | 5         |             |            |
| Arrière minimale (m)                                                                                                                                                                                                              | 8                                                                  | 8        | 10       | 10       | 10        | 10        |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |          |          |          |           |           |             |            |
| TERRAIN                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |          |          |          |           |           |             |            |
| Largeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                              | 15                                                                 | 15       | 21       | 21       | 21        | 21        |             |            |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                           | 28                                                                 | 28       | 30       | 30       | 30        | 30        |             |            |
| Superficie minimale (m²)                                                                                                                                                                                                          | 500                                                                | 500      | 700      | 700      | 700       | 700       |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |          |          |          |           |           |             |            |
| PIIA                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |          |          |          |           |           |             |            |
| Projet intégré                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |          |          |          |           |           |             |            |
| Notes particulières                                                                                                                                                                                                               | (2)(4)                                                             | (2)(4)   | (2)(4)   | (2)(4)   | (2)(3)(4) | (2)(3)(4) |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |          |          |          |           |           | Amendements |            |
| (1) Seules les habitations trifamiliales sont autorisées.<br>(2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(3) 16 logements maximum par bâtiment.<br>(4) Article 1135.4 |                                                                    |          |          |          |           |           | No. Régl.   | Date       |
|                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |          |          |          |           |           | 1250-02     | 05-juil-10 |
|                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |          |          |          |           |           | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |          |          |          |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |          |          |          |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |          |          |          |           |           |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |          |          |          |           |           |             |            |



ZONE: C-624

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |           |           |        |           |        |             |            |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|--------|-----------|--------|-------------|------------|--|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>H : HABITATION</b>                                              |           |           |        |           |        |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | H-1 : Unifamiliale                                                 |           |           |        |           |        |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |           |        |           |        |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           |           |        |           |        |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |           |        |           |        |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |           |        |           |        |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | H-6 : Habitation collective                                        |           |           |        |           |        |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>C : COMMERCE</b>                                                |           |           |        |           |        |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               | ●         |           |        |           |        |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | C-2 : Commerce de détail local                                     |           | ●         |        |           |        |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |           | ●      |           |        |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |           |        | ●         |        |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |           |        |           |        |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |           |        |           |        |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | C-7 : Débits d'essence                                             |           |           |        |           | ●      |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | C-8 : Commerce artériel                                            |           |           |        |           |        |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | C-9 : Commerce de gros                                             |           |           |        |           |        |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |           |        |           |        |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |           |           |        |           |        |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |           |        |           |        |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | I-2 : Industrie légère                                             |           |           |        |           |        |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | I-3 : Industrie lourde                                             |           |           |        |           |        |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | I-4 : Industrie extractive                                         |           |           |        |           |        |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |           |           |        |           |        |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |           |           |        |           |        |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |           |           |        |           |        |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | P-3 : Infrastructures et équipements                               |           |           |        |           |        |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |           |           |        |           |        |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | A-1 : Culture                                                      |           |           |        |           |        |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | A-2 : Élevage                                                      |           |           |        |           |        |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |           |        |           |        |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |           |           |        |           |        |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | N-1 : Conservation                                                 |           |           |        |           |        |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | N-2 : Récréation                                                   |           |           |        |           |        |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |           |           |        |           |        |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |           |           |        |           |        |             |            |  |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |           |           |        |           |        |             |            |  |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |           |           |        |           |        |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | Isolée                                                             | ●         | ●         | ●      | ●         | ●      |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | Jumelée                                                            |           |           |        |           |        |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | Contiguë                                                           |           |           |        |           |        |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |           |           |        |           |        |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | Largeur minimale (m)                                               | 6         | 6         | 6      | 6         | 6      |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | Profondeur minimale (m)                                            | 7         | 7         | 7      | 7         | 6      |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |           |           |        |           |        |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 60        | 60        | 60     | 60        | 90     |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1         | 1         | 1      | 1         | 1      |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2         | 2         | 2      | 2         | 1      |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5       | 4.5       | 4.5    | 4.5       | 3.5    |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5       | 8.5       | 8.5    | 8.5       | 6      |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>RAPPORTS</b>                                                    |           |           |        |           |        |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45/-    | 0,45/-    | 0,45/- | 0,45/-    | /0,2   |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25/-    | 0,25/-    | 0,25/- | 0,25/-    |        |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>MARGES</b>                                                      |           |           |        |           |        |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | Avant minimale (m)                                                 | 6         | 6         | 6      | 6         | 15     |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | Avant maximale (m)                                                 |           |           |        |           |        |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | Latérale minimale (m)                                              | 2         | 2         | 2      | 2         | 2      |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | Latérales totales minimales (m)                                    | 6         | 6         | 6      | 6         | 10     |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | Arrière minimale (m)                                               | 2         | 2         | 2      | 2         | 3      |             |            |  |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |           |           |        |           |        |             |            |  |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |           |           |        |           |        |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | Largeur minimale (m)                                               | 13.5      | 15        | 15     | 15        | 30     |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | Profondeur minimale (m)                                            | 25        | 25        | 25     | 25        | 50     |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 400       | 500       | 500    | 500       | 2000   |             |            |  |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |           |           |        |           |        |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | PIIA                                                               | ●         | ●         | ●      | ●         | ●      |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | Projet intégré                                                     |           |           |        |           |        |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | Notes particulières                                                | (1)(2)(3) | (1)(2)(4) | (1)(2) | (1)(2)(4) | (1)(2) |             |            |  |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |           |           |        |           |        | Amendements |            |  |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(2) La superficie de plancher brute totale d'un bâtiment commercial est limitée à 3500 m <sup>2</sup> .<br>(3) Articles 1260.9 et 1260.10.<br>(4) Article 1260.10.1 |                                                                    |           |           |        |           |        | No. Régl.   | Date       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |           |           |        |           |        | 1250-05     | 29-nov-10  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |           |           |        |           |        | 1250-28     | 29-févr-16 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |           |           |        |           |        |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |           |           |        |           |        |             |            |  |



ZONE: C-625

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |              |              |           |              |  |  |             |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|-----------|--------------|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>H : HABITATION</b>                                              |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | H-1 : Unifamiliale                                                 |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | H-5 : Maisons mobiles                                              |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | H-6 : Habitation collective                                        |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>C : COMMERCE</b>                                                |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               | ●            |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | C-2 : Commerce de détail local                                     |              | ●            |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |              |              | ●         |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |              |              |           | ●            |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | C-7 : Débits d'essence                                             |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | C-8 : Commerce artériel                                            |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | C-9 : Commerce de gros                                             |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | I-1 : Industrie de prestige                                        |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | I-2 : Industrie légère                                             |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | I-3 : Industrie lourde                                             |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | I-4 : Industrie extractive                                         |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | P-3 : Infrastructures et équipements                               |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | A-1 : Culture                                                      |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | A-2 : Élevage                                                      |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | A-3 : Élevage en réclusion                                         |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | N-1 : Conservation                                                 |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | N-2 : Récréation                                                   |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |              |              |           |              |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |              |              |           |              |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Isolée                                                             | ●            | ●            | ●         | ●            |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Jumelée                                                            |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Contiguë                                                           |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Largeur minimale (m)                                               | 6            | 6            | 6         | 6            |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Profondeur minimale (m)                                            | 7            | 7            | 7         | 7            |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 100          | 100          | 100       | 100          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1            | 1            | 1         | 1            |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 3            | 3            | 3         | 3            |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Hauteur en mètres minimale                                         | 7.5          | 7.5          | 7.5       | 7.5          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Hauteur en mètres maximale                                         | 15           | 15           | 15        | 15           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>RAPPORTS</b>                                                    |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45 / -     | 0,45 / -     | 0,45 / -  | 0,45 / -     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25 / -     | 0,25 / -     | 0,25 / -  | 0,25 / -     |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>MARGES</b>                                                      |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Avant minimale (m)                                                 | 7.5          | 7.5          | 7.5       | 7.5          |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Avant maximale (m)                                                 |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Latérale minimale (m)                                              | 2            | 2            | 2         | 2            |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Latérales totales minimales (m)                                    | 7            | 7            | 7         | 7            |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Arrière minimale (m)                                               | 3            | 3            | 3         | 3            |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |              |              |           |              |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Largeur minimale (m)                                               | 28           | 28           | 28        | 28           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Profondeur minimale (m)                                            | 28           | 28           | 28        | 28           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 1500         | 1500         | 1500      | 1500         |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | PIIA                                                               | ●            | ●            | ●         | ●            |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Projet intégré                                                     | ●            | ●            | ●         | ●            |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Notes particulières                                                | (1)(2)(3)(4) | (1)(2)(4)(5) | (1)(2)(4) | (1)(2)(4)(5) |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |              |              |           |              |  |  | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(2) La superficie de plancher brute totale d'un bâtiment commercial est limitée à 3500 m <sup>2</sup> .<br>(3) Articles 1260.9 et 1260.10.<br>(4) Articles 1260.13 à 1260.18.<br>(5) Article 1260.10.1 |                                                                    |              |              |           |              |  |  | No. Régl.   | Date       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |              |              |           |              |  |  | 1250-05     | 29-nov-10  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |              |              |           |              |  |  | 1250-15     | 30-avr-12  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |              |              |           |              |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |              |              |           |              |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |              |              |           |              |  |  |             |            |



ZONE: C-626

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                               |                                                                    |              |              |           |              |  |             |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|-----------|--------------|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                           | <b>H : HABITATION</b>                                              |              |              |           |              |  |             |            |
|                                                                                                         | H-1 : Unifamiliale                                                 |              |              |           |              |  |             |            |
|                                                                                                         | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |              |              |           |              |  |             |            |
|                                                                                                         | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |              |              |           |              |  |             |            |
|                                                                                                         | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |              |              |           |              |  |             |            |
|                                                                                                         | H-5 : Maisons mobiles                                              |              |              |           |              |  |             |            |
|                                                                                                         | H-6 : Habitation collective                                        |              |              |           |              |  |             |            |
|                                                                                                         | <b>C : COMMERCE</b>                                                |              |              |           |              |  |             |            |
|                                                                                                         | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               | •            |              |           |              |  |             |            |
|                                                                                                         | C-2 : Commerce de détail local                                     |              | •            |           |              |  |             |            |
|                                                                                                         | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |              |              | •         |              |  |             |            |
|                                                                                                         | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |              |              |           | •            |  |             |            |
|                                                                                                         | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |              |              |           |              |  |             |            |
|                                                                                                         | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |              |              |           |              |  |             |            |
|                                                                                                         | C-7 : Débits d'essence                                             |              |              |           |              |  |             |            |
|                                                                                                         | C-8 : Commerce artériel                                            |              |              |           |              |  |             |            |
|                                                                                                         | C-9 : Commerce de gros                                             |              |              |           |              |  |             |            |
|                                                                                                         | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |              |              |           |              |  |             |            |
|                                                                                                         | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |              |              |           |              |  |             |            |
|                                                                                                         | I-1 : Industrie de prestige                                        |              |              |           |              |  |             |            |
|                                                                                                         | I-2 : Industrie légère                                             |              |              |           |              |  |             |            |
|                                                                                                         | I-3 : Industrie lourde                                             |              |              |           |              |  |             |            |
|                                                                                                         | I-4 : Industrie extractive                                         |              |              |           |              |  |             |            |
|                                                                                                         | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |              |              |           |              |  |             |            |
|                                                                                                         | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |              |              |           |              |  |             |            |
|                                                                                                         | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |              |              |           |              |  |             |            |
|                                                                                                         | P-3 : Infrastructures et équipements                               |              |              |           |              |  |             |            |
|                                                                                                         | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |              |              |           |              |  |             |            |
|                                                                                                         | A-1 : Culture                                                      |              |              |           |              |  |             |            |
|                                                                                                         | A-2 : Élevage                                                      |              |              |           |              |  |             |            |
|                                                                                                         | A-3 : Élevage en réclusion                                         |              |              |           |              |  |             |            |
|                                                                                                         | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |              |              |           |              |  |             |            |
|                                                                                                         | N-1 : Conservation                                                 |              |              |           |              |  |             |            |
|                                                                                                         | N-2 : Récréation                                                   |              |              |           |              |  |             |            |
|                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |              |              |           |              |  |             |            |
|                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |              |              |           |              |  |             |            |
| NORMES                                                                                                  |                                                                    |              |              |           |              |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                      | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |              |              |           |              |  |             |            |
|                                                                                                         | Isolée                                                             | •            | •            | •         | •            |  |             |            |
|                                                                                                         | Jumelée                                                            |              |              |           |              |  |             |            |
|                                                                                                         | Contiguë                                                           |              |              |           |              |  |             |            |
|                                                                                                         | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |              |              |           |              |  |             |            |
|                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 30           | 30           | 30        | 30           |  |             |            |
|                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 15           | 15           | 15        | 15           |  |             |            |
|                                                                                                         | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |              |              |           |              |  |             |            |
|                                                                                                         | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 3000         | 1000         | 3000      | 3000         |  |             |            |
|                                                                                                         | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1            | 1            | 1         | 1            |  |             |            |
|                                                                                                         | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 3            | 3            | 3         | 3            |  |             |            |
|                                                                                                         | Hauteur en mètres minimale                                         | 6            | 6            | 6         | 6            |  |             |            |
|                                                                                                         | Hauteur en mètres maximale                                         | 15           | 15           | 15        | 15           |  |             |            |
|                                                                                                         | <b>RAPPORTS</b>                                                    |              |              |           |              |  |             |            |
|                                                                                                         | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45 / -     | 0,45 / -     | 0,45 / -  | 0,45 / -     |  |             |            |
|                                                                                                         | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25 / -     | 0,25 / -     | 0,25 / -  | 0,25 / -     |  |             |            |
|                                                                                                         | <b>MARGES</b>                                                      |              |              |           |              |  |             |            |
|                                                                                                         | Avant minimale (m)                                                 | 10           | 10           | 10        | 10           |  |             |            |
|                                                                                                         | Avant maximale (m)                                                 |              |              |           |              |  |             |            |
|                                                                                                         | Latérale minimale (m)                                              | 5            | 5            | 5         | 5            |  |             |            |
|                                                                                                         | Latérales totales minimales (m)                                    | 12           | 12           | 12        | 12           |  |             |            |
|                                                                                                         | Arrière minimale (m)                                               | 10           | 10           | 10        | 10           |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                             |                                                                    |              |              |           |              |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                          |                                                                    |              |              |           |              |  |             |            |
|                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 10           | 10           | 10        | 100          |  |             |            |
|                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 100          | 100          | 100       | 100          |  |             |            |
|                                                                                                         | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 20000        | 20000        | 20000     | 20000        |  |             |            |
| DIVERS                                                                                                  |                                                                    |              |              |           |              |  |             |            |
|                                                                                                         | PIIA                                                               | •            | •            | •         | •            |  |             |            |
|                                                                                                         | Projet intégré                                                     | •            | •            | •         | •            |  |             |            |
|                                                                                                         | Notes particulières                                                | (1)(2)(3)(5) | (1)(2)(4)(5) | (1)(2)(5) | (1)(2)(4)(5) |  |             |            |
| NOTES                                                                                                   |                                                                    |              |              |           |              |  | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.    |                                                                    |              |              |           |              |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) La superficie de plancher brute totale d'un bâtiment commercial est limitée à 3500 m <sup>2</sup> . |                                                                    |              |              |           |              |  | 1250-02     | 05-juil-10 |
| (3) Articles 1260.9 et 1260.10.                                                                         |                                                                    |              |              |           |              |  | 1250-05     | 29-nov-10  |
| (4) Article 1260.10.1                                                                                   |                                                                    |              |              |           |              |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
| (5) Article 1135.7                                                                                      |                                                                    |              |              |           |              |  |             |            |
|                                                                                                         |                                                                    |              |              |           |              |  |             |            |
|                                                                                                         |                                                                    |              |              |           |              |  |             |            |





ZONE: C-627

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |                  |                  |           |                  |                  |  |             |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-----------|------------------|------------------|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>H : HABITATION</b>                                              |                  |                  |           |                  |                  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | H-1 : Unifamiliale                                                 |                  |                  |           |                  |                  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |                  |                  |           |                  |                  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |                  |                  |           |                  |                  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |                  |                  |           |                  |                  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | H-5 : Maisons mobiles                                              |                  |                  |           |                  |                  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | H-6 : Habitation collective                                        |                  |                  |           |                  |                  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>C : COMMERCE</b>                                                |                  |                  |           |                  |                  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               | ●                |                  |           |                  |                  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-2 : Commerce de détail local                                     |                  | ●                |           |                  |                  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |                  |                  | ●         |                  |                  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |                  |                  |           | ●                |                  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |                  |                  |           |                  |                  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |                  |                  |           |                  |                  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-7 : Débits d'essence                                             |                  |                  |           |                  |                  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-8 : Commerce artériel                                            |                  |                  |           |                  | ●                |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-9 : Commerce de gros                                             |                  |                  |           |                  |                  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |                  |                  |           |                  |                  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |                  |                  |           |                  |                  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | I-1 : Industrie de prestige                                        |                  |                  |           |                  |                  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | I-2 : Industrie légère                                             |                  |                  |           |                  |                  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | I-3 : Industrie lourde                                             |                  |                  |           |                  |                  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | I-4 : Industrie extractive                                         |                  |                  |           |                  |                  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |                  |                  |           |                  |                  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |                  |                  |           |                  |                  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |                  |                  |           |                  |                  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | P-3 : Infrastructures et équipements                               |                  |                  |           |                  |                  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |                  |                  |           |                  |                  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | A-1 : Culture                                                      |                  |                  |           |                  |                  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | A-2 : Élevage                                                      |                  |                  |           |                  |                  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | A-3 : Élevage en réclusion                                         |                  |                  |           |                  |                  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |                  |                  |           |                  |                  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | N-1 : Conservation                                                 |                  |                  |           |                  |                  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | N-2 : Récréation                                                   |                  |                  |           |                  |                  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |                  |                  |           |                  |                  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |                  |                  |           |                  |                  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |                  |                  |           |                  |                  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |                  |                  |           |                  |                  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Isolée                                                             | ●                | ●                | ●         | ●                | ●                |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Jumelée                                                            |                  |                  |           |                  |                  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Contiguë                                                           |                  |                  |           |                  |                  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |                  |                  |           |                  |                  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Largeur minimale (m)                                               | 7.2              | 7.2              | 7.2       | 7.2              | 9                |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Profondeur minimale (m)                                            | 7                | 7                | 7         | 7                | 8                |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |                  |                  |           |                  |                  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 100              | 100              | 100       | 100              | 200              |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1                | 1                | 1         | 1                | 1                |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 3                | 3                | 3         | 3                | 2                |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Hauteur en mètres minimale                                         | 5                | 5                | 5         | 5                | 5                |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Hauteur en mètres maximale                                         | 12               | 12               | 12        | 12               | 8.5              |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>RAPPORTS</b>                                                    |                  |                  |           |                  |                  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45/-           | 0,45/-           | 0,45/-    | 0,45/-           | 0,45/-           |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25/-           | 0,25/-           | 0,25/-    | 0,25/-           | 0,25/-           |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>MARGES</b>                                                      |                  |                  |           |                  |                  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Avant minimale (m)                                                 | 7.5              | 7.5              | 7.5       | 7.5              | 7.5              |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Avant maximale (m)                                                 |                  |                  |           |                  |                  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Latérale minimale (m)                                              | 2                | 2                | 2         | 2                | 2                |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Latérales totales minimales (m)                                    | 7                | 7                | 7         | 7                | 7                |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Arrière minimale (m)                                               | 8                | 8                | 8         | 8                | 8                |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |                  |                  |           |                  |                  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |                  |                  |           |                  |                  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Largeur minimale (m)                                               | 15               | 15               | 15        | 15               | 28               |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Profondeur minimale (m)                                            | 28               | 28               | 28        | 28               | 28               |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 500              | 500              | 500       | 500              | 1500             |  |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |                  |                  |           |                  |                  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | PIIA                                                               | ●                | ●                | ●         | ●                | ●                |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Projet intégré                                                     |                  |                  |           |                  |                  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Notes particulières                                                | (1)(3)(6)<br>(8) | (1)(3)(7)<br>(8) | (1)(3)(8) | (1)(3)(7)<br>(8) | (1)(2)(3)<br>(8) |  |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |                  |                  |           |                  |                  |  | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(2) Seul l'entreposage extérieur de catégories 1, 2, 4 et 5 est autorisé. Les dispositions du chapitre 13 relatives à l'entreposage extérieur s'appliquent.<br>(3) La superficie de plancher brute totale d'un bâtiment commercial est limitée à 3500 m <sup>2</sup> .<br>(4) Seul l'entreposage extérieur de catégories 1, 2 et 3 est autorisé. Les dispositions du chapitre 13 relatives à l'entreposage extérieur s'appliquent.<br><br>(6) Articles 1260.9 et 1260.10.<br>(7) Article 1260.10.1<br>(8) Article 1135.7 |                                                                    |                  |                  |           |                  |                  |  | No. Régl.   | Date       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |                  |                  |           |                  |                  |  | 1250-05     | 29-nov-10  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |                  |                  |           |                  |                  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |                  |                  |           |                  |                  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |                  |                  |           |                  |                  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |                  |                  |           |                  |                  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |                  |                  |           |                  |                  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |                  |                  |           |                  |                  |  |             |            |



ZONE: C-628

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |           |           |        |           |  |  |             |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|--------|-----------|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>H : HABITATION</b>                                              |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | H-1 : Unifamiliale                                                 |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | H-6 : Habitation collective                                        |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>C : COMMERCE</b>                                                |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               | ●         |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | C-2 : Commerce de détail local                                     |           | ●         |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |           | ●      |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |           |        | ●         |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | C-7 : Débits d'essence                                             |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | C-8 : Commerce artériel                                            |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | C-9 : Commerce de gros                                             |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | I-2 : Industrie légère                                             |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | I-3 : Industrie lourde                                             |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | I-4 : Industrie extractive                                         |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | P-3 : Infrastructures et équipements                               |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | A-1 : Culture                                                      |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | A-2 : Élevage                                                      |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | N-1 : Conservation                                                 |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | N-2 : Récréation                                                   |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |           |           |        |           |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |           |           |        |           |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | Isolée                                                             | ●         | ●         | ●      | ●         |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | Jumelée                                                            |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | Contiguë                                                           |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | Largeur minimale (m)                                               | 6         | 6         | 6      | 6         |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | Profondeur minimale (m)                                            | 6         | 6         | 6      | 6         |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 90        | 90        | 90     | 90        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1         | 1         | 1      | 1         |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 1         | 1         | 1      | 1         |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | Hauteur en mètres minimale                                         | 3.5       | 3.5       | 3.5    | 3.5       |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | Hauteur en mètres maximale                                         | 6         | 6         | 6      | 6         |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>RAPPORTS</b>                                                    |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45/-    | 0,45/-    | 0,45/- | 0,45/-    |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25/-    | 0,25/-    | 0,25/- | 0,25/-    |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>MARGES</b>                                                      |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | Avant minimale (m)                                                 | 15        | 15        | 15     | 15        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | Avant maximale (m)                                                 |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | Latérale minimale (m)                                              | 3         | 3         | 3      | 3         |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | Latérales totales minimales (m)                                    | 10        | 10        | 10     | 10        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | Arrière minimale (m)                                               | 3         | 3         | 3      | 3         |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |           |           |        |           |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | Largeur minimale (m)                                               | 30        | 30        | 30     | 30        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | Profondeur minimale (m)                                            | 30        | 30        | 30     | 30        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 1000      | 1000      | 1000   | 1000      |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | PIIA                                                               | ●         | ●         | ●      | ●         |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | Projet intégré                                                     |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | Notes particulières                                                | (1)(4)(5) | (1)(4)(6) | (1)(4) | (1)(4)(6) |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |           |           |        |           |  |  | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(4) La superficie de plancher brute totale d'un bâtiment commercial est limitée à 3500 m <sup>2</sup> .<br>(5) Articles 1260.9 et 1260.10.<br>(6) Article 1260.10.1 |                                                                    |           |           |        |           |  |  | No. Régl.   | Date       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |           |           |        |           |  |  | 1250-05     | 29-nov-10  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |           |           |        |           |  |  | 1250-21     | 03-nov-14  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |           |           |        |           |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |           |           |        |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |           |           |        |           |  |  |             |            |



ZONE: P-629

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                            |                                                                    |           |                 |  |  |  |  |             |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                        | <b>H : HABITATION</b>                                              |           |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-1 : Unifamiliale                                                 |           |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-6 : Habitation collective                                        |           |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>C : COMMERCE</b>                                                |           |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |           |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-2 : Commerce de détail local                                     |           |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-7 : Débits d'essence                                             |           |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-8 : Commerce artériel                                            |           |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-9 : Commerce de gros                                             |           |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |           |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-2 : Industrie légère                                             |           |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-3 : Industrie lourde                                             |           |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-4 : Industrie extractive                                         |           |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |           |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       | •         |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |           | •               |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-3 : Infrastructures et équipements                               |           |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |           |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-1 : Culture                                                      |           |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-2 : Élevage                                                      |           |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |           |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-1 : Conservation                                                 |           |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-2 : Récréation                                                   |           |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       | (5)       | (2)             |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |           |                 |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                               |                                                                    |           |                 |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                   | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |           |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Isolée                                                             |           | •               |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Jumelée                                                            |           |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Contiguë                                                           |           |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |           |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               |           |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            |           |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |           |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  |           |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) minimale                                       |           |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) maximale                                       |           |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres minimale                                         |           |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres maximale                                         |           |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>RAPPORTS</b>                                                    |           |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |           | 0,45/-          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |           | 0,25/-          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>MARGES</b>                                                      |           |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant minimale (m)                                                 |           | 7               |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant maximale (m)                                                 |           |                 |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérale minimale (m)                                              |           | 5               |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérales totales minimales (m)                                    |           | 12              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Arrière minimale (m)                                               |           | 10              |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                          |                                                                    |           |                 |  |  |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                       |                                                                    |           |                 |  |  |  |  |             |            |
| Largeur minimale (m)                                                                                 |                                                                    |           |                 |  |  |  |  |             |            |
| Profondeur minimale (m)                                                                              |                                                                    |           |                 |  |  |  |  |             |            |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                                                                |                                                                    |           |                 |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                               |                                                                    |           |                 |  |  |  |  |             |            |
| PIIA                                                                                                 |                                                                    | •         | •               |  |  |  |  |             |            |
| Projet intégré                                                                                       |                                                                    |           |                 |  |  |  |  |             |            |
| Notes particulières                                                                                  |                                                                    | (1)(3)(4) | (1)(3)(4)(6)(7) |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                |                                                                    |           |                 |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout. |                                                                    |           |                 |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) 6811, 6812, 6813, 6814, 6815, 6816, 6822, 6711.                                                  |                                                                    |           |                 |  |  |  |  | 1250-17     | 26-juin-12 |
| (3) Article 1133                                                                                     |                                                                    |           |                 |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
| (4) L'affichage est assujetti aux dispositions particulières de l'article 1267 et 1268.              |                                                                    |           |                 |  |  |  |  |             |            |
| (5) 7111, 7421, 7422, 7423, 7424, 7451, 7611                                                         |                                                                    |           |                 |  |  |  |  |             |            |
| (6) Article 1158                                                                                     |                                                                    |           |                 |  |  |  |  |             |            |
| (7) Article 1159.1                                                                                   |                                                                    |           |                 |  |  |  |  |             |            |



ZONE: C-630

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                       |                                                                    |                             |                           |                           |            |           |               |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|------------|-----------|---------------|-------------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                   | <b>H : HABITATION</b>                                              |                             |                           |                           |            |           |               |                   |
|                                                                                                                                                 | H-1 : Unifamiliale                                                 |                             |                           |                           |            |           |               |                   |
|                                                                                                                                                 | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |                             |                           |                           |            |           |               |                   |
|                                                                                                                                                 | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           | •                           | •                         | •                         |            |           |               |                   |
|                                                                                                                                                 | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |                             |                           |                           |            |           |               |                   |
|                                                                                                                                                 | H-5 : Maisons mobiles                                              |                             |                           |                           |            |           |               |                   |
|                                                                                                                                                 | H-6 : Habitation collective                                        |                             |                           |                           |            |           |               |                   |
|                                                                                                                                                 | <b>C : COMMERCE</b>                                                |                             |                           |                           |            |           |               |                   |
|                                                                                                                                                 | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               | •                           |                           |                           |            |           |               |                   |
|                                                                                                                                                 | C-2 : Commerce de détail local                                     |                             | •                         |                           |            |           |               |                   |
|                                                                                                                                                 | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |                             |                           | •                         |            |           |               |                   |
|                                                                                                                                                 | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |                             |                           |                           | •          |           |               |                   |
|                                                                                                                                                 | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |                             |                           |                           |            | •         |               |                   |
|                                                                                                                                                 | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |                             |                           |                           |            |           | •             |                   |
|                                                                                                                                                 | C-7 : Débits d'essence                                             |                             |                           |                           |            |           |               |                   |
|                                                                                                                                                 | C-8 : Commerce artériel                                            |                             |                           |                           |            |           |               | •                 |
|                                                                                                                                                 | C-9 : Commerce de gros                                             |                             |                           |                           |            |           |               |                   |
|                                                                                                                                                 | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |                             |                           |                           |            |           |               |                   |
|                                                                                                                                                 | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |                             |                           |                           |            |           |               |                   |
|                                                                                                                                                 | I-1 : Industrie de prestige                                        |                             |                           |                           |            |           |               |                   |
|                                                                                                                                                 | I-2 : Industrie légère                                             |                             |                           |                           |            |           |               |                   |
|                                                                                                                                                 | I-3 : Industrie lourde                                             |                             |                           |                           |            |           |               |                   |
|                                                                                                                                                 | I-4 : Industrie extractive                                         |                             |                           |                           |            |           |               |                   |
|                                                                                                                                                 | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |                             |                           |                           |            |           |               |                   |
|                                                                                                                                                 | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |                             |                           |                           |            |           |               |                   |
|                                                                                                                                                 | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |                             |                           |                           |            |           |               |                   |
|                                                                                                                                                 | P-3 : Infrastructures et équipements                               |                             |                           |                           |            |           |               |                   |
|                                                                                                                                                 | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |                             |                           |                           |            |           |               |                   |
|                                                                                                                                                 | A-1 : Culture                                                      |                             |                           |                           |            |           |               |                   |
|                                                                                                                                                 | A-2 : Élevage                                                      |                             |                           |                           |            |           |               |                   |
|                                                                                                                                                 | A-3 : Élevage en réclusion                                         |                             |                           |                           |            |           |               |                   |
|                                                                                                                                                 | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |                             |                           |                           |            |           |               |                   |
|                                                                                                                                                 | N-1 : Conservation                                                 |                             |                           |                           |            |           |               |                   |
|                                                                                                                                                 | N-2 : Récréation                                                   |                             |                           |                           |            |           |               |                   |
|                                                                                                                                                 | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |                             |                           |                           |            |           | (3) (6)       |                   |
|                                                                                                                                                 | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |                             |                           |                           |            | (2)       |               |                   |
| NORMES                                                                                                                                          |                                                                    |                             |                           |                           |            |           |               |                   |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                              | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |                             |                           |                           |            |           |               |                   |
|                                                                                                                                                 | Isolée                                                             | •                           | •                         | •                         | •          | •         | •             | •                 |
|                                                                                                                                                 | Jumelée                                                            |                             |                           |                           |            |           |               |                   |
|                                                                                                                                                 | Contiguë                                                           |                             |                           |                           |            |           |               |                   |
|                                                                                                                                                 | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |                             |                           |                           |            |           |               |                   |
|                                                                                                                                                 | Largeur minimale (m)                                               | 9                           | 9                         | 9                         | 9          | 9         | 9             | 9                 |
|                                                                                                                                                 | Profondeur minimale (m)                                            | 8                           | 8                         | 8                         | 8          | 8         | 8             | 8                 |
|                                                                                                                                                 | Superficie de bâtiment minimale (m²)                               |                             |                           |                           |            |           |               |                   |
|                                                                                                                                                 | Superficie de plancher minimale (m²)                               | 200                         | 200                       | 200                       | 200        | 200       | 200           | 200               |
|                                                                                                                                                 | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1                           | 1                         | 1                         | 1          | 1         | 1             | 1                 |
|                                                                                                                                                 | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2                           | 2                         | 2                         | 2          | 2         | 2             | 2                 |
|                                                                                                                                                 | Hauteur en mètres minimale                                         | 5                           | 5                         | 5                         | 5          | 5         | 5             | 5                 |
|                                                                                                                                                 | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5                         | 8.5                       | 8.5                       | 8.5        | 8.5       | 8.5           | 8.5               |
|                                                                                                                                                 | <b>RAPPORTS</b>                                                    |                             |                           |                           |            |           |               |                   |
|                                                                                                                                                 | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45 / -                    | 0,45 / -                  | 0,45 / -                  | 0,45 / -   | 0,45 / -  | 0,45 / -      | 0,45 / -          |
|                                                                                                                                                 | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25 / -                    | 0,25 / -                  | 0,25 / -                  | 0,25 / -   | 0,25 / -  | 0,25 / -      | 0,25 / -          |
|                                                                                                                                                 | <b>MARGES</b>                                                      |                             |                           |                           |            |           |               |                   |
|                                                                                                                                                 | Avant minimale (m)                                                 | 7.5                         | 7.5                       | 7.5                       | 7.5        | 7.5       | 7.5           | 7.5               |
|                                                                                                                                                 | Avant maximale (m)                                                 |                             |                           |                           |            |           |               |                   |
|                                                                                                                                                 | Latérale minimale (m)                                              | 2                           | 2                         | 2                         | 2          | 2         | 2             | 2                 |
|                                                                                                                                                 | Latérales totales minimales (m)                                    | 7                           | 7                         | 7                         | 7          | 7         | 7             | 7                 |
|                                                                                                                                                 | Arrière minimale (m)                                               | 8                           | 8                         | 8                         | 8          | 8         | 8             | 8                 |
|                                                                                                                                                 | <b>LOTISSEMENT</b>                                                 |                             |                           |                           |            |           |               |                   |
|                                                                                                                                                 | <b>TERRAIN</b>                                                     |                             |                           |                           |            |           |               |                   |
|                                                                                                                                                 | Largeur minimale (m)                                               | 28                          | 28                        | 28                        | 28         | 28        | 28            | 28                |
|                                                                                                                                                 | Profondeur minimale (m)                                            | 28                          | 28                        | 28                        | 28         | 28        | 28            | 28                |
|                                                                                                                                                 | Superficie minimale (m²)                                           | 1500                        | 1500                      | 1500                      | 1500       | 1500      | 1500          | 1500              |
|                                                                                                                                                 | <b>DIVERS</b>                                                      |                             |                           |                           |            |           |               |                   |
|                                                                                                                                                 | PIIA                                                               | •                           | •                         | •                         | •          | •         | •             | •                 |
|                                                                                                                                                 | Projet intégré                                                     |                             |                           |                           |            |           |               |                   |
|                                                                                                                                                 | Notes particulières                                                | (1)(5)(7)<br>(8)(9)(12)(13) | (1)(5)(7)<br>(10)(12)(13) | (1)(5)(7)<br>(11)(12)(13) | (1)(5)(10) | (1)(4)(5) | (1)(4)(5) (8) | (1)(4)(5)<br>(10) |
| NOTES                                                                                                                                           |                                                                    |                             |                           |                           |            |           | Amendements   |                   |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.                                            |                                                                    |                             |                           |                           |            |           | No. Régl.     | Date              |
| (2) 7394                                                                                                                                        |                                                                    |                             |                           |                           |            |           | 1250-02       | 05-juil-10        |
| (3) 6412                                                                                                                                        |                                                                    |                             |                           |                           |            |           | 1250-05       | 29-nov-10         |
| (4) Seul l'entreposage extérieur de catégorie 1 est autorisé. Les dispositions du chapitre 13 relatives à l'entreposage extérieur s'appliquent. |                                                                    |                             |                           |                           |            |           | 1250-08       | 02-mai-11         |
| (5) La superficie de plancher brute totale d'un bâtiment commercial est limitée à 3500 m².                                                      |                                                                    |                             |                           |                           |            |           | 1250-28       | 29-févr-16        |
| (6) 5512                                                                                                                                        |                                                                    |                             |                           |                           |            |           | 1250-35       | 05-juin-17        |
| (7) 1156                                                                                                                                        |                                                                    |                             |                           |                           |            |           |               |                   |
| (8) Articles 1260.3, 1260.4, 1260.5                                                                                                             |                                                                    |                             |                           |                           |            |           |               |                   |
| (9) Articles 1260.9 et 1260.10.                                                                                                                 |                                                                    |                             |                           |                           |            |           |               |                   |
| (10) Article 1260.10.1                                                                                                                          |                                                                    |                             |                           |                           |            |           |               |                   |
| (11) Article 1159.1                                                                                                                             |                                                                    |                             |                           |                           |            |           |               |                   |
| (12) La densité minimale est de 30 log/ha.                                                                                                      |                                                                    |                             |                           |                           |            |           |               |                   |
| (13) 1135.4                                                                                                                                     |                                                                    |                             |                           |                           |            |           |               |                   |



ZONE: P-631

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                               |                                                                    |           |          |           |          |  |             |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|----------|-----------|----------|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                           | <b>H : HABITATION</b>                                              |           |          |           |          |  |             |            |
|                                                                                                         | H-1 : Unifamiliale                                                 |           |          |           |          |  |             |            |
|                                                                                                         | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |          |           |          |  |             |            |
|                                                                                                         | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           |          |           |          |  |             |            |
|                                                                                                         | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |          |           |          |  |             |            |
|                                                                                                         | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |          |           |          |  |             |            |
|                                                                                                         | H-6 : Habitation collective                                        |           |          |           |          |  |             |            |
|                                                                                                         | <b>C : COMMERCE</b>                                                |           |          |           |          |  |             |            |
|                                                                                                         | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |           |          |           |          |  |             |            |
|                                                                                                         | C-2 : Commerce de détail local                                     |           |          | •         | •        |  |             |            |
|                                                                                                         | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |          |           | •        |  |             |            |
|                                                                                                         | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |          |           |          |  |             |            |
|                                                                                                         | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |          |           |          |  |             |            |
|                                                                                                         | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |          |           |          |  |             |            |
|                                                                                                         | C-7 : Débits d'essence                                             |           |          |           |          |  |             |            |
|                                                                                                         | C-8 : Commerce artériel                                            |           |          |           |          |  |             |            |
|                                                                                                         | C-9 : Commerce de gros                                             |           |          |           |          |  |             |            |
|                                                                                                         | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |          |           |          |  |             |            |
|                                                                                                         | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |           |          |           |          |  |             |            |
|                                                                                                         | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |          |           |          |  |             |            |
|                                                                                                         | I-2 : Industrie légère                                             |           |          |           |          |  |             |            |
|                                                                                                         | I-3 : Industrie lourde                                             |           |          |           |          |  |             |            |
|                                                                                                         | I-4 : Industrie extractive                                         |           |          |           |          |  |             |            |
|                                                                                                         | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |           |          |           |          |  |             |            |
|                                                                                                         | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |           |          |           |          |  |             |            |
|                                                                                                         | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               | •         |          |           |          |  |             |            |
|                                                                                                         | P-3 : Infrastructures et équipements                               |           | •        |           |          |  |             |            |
|                                                                                                         | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |           |          |           |          |  |             |            |
|                                                                                                         | A-1 : Culture                                                      |           |          |           |          |  |             |            |
|                                                                                                         | A-2 : Élevage                                                      |           |          |           |          |  |             |            |
|                                                                                                         | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |          |           |          |  |             |            |
|                                                                                                         | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |           |          |           |          |  |             |            |
|                                                                                                         | N-1 : Conservation                                                 |           |          |           |          |  |             |            |
|                                                                                                         | N-2 : Récréation                                                   |           |          |           |          |  |             |            |
|                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       | (2)       | (3)      | (4)       | (5)      |  |             |            |
|                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |           |          |           |          |  |             |            |
| NORMES                                                                                                  |                                                                    |           |          |           |          |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                      | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |           |          |           |          |  |             |            |
|                                                                                                         | Isolée                                                             | •         | •        | •         | •        |  |             |            |
|                                                                                                         | Jumelée                                                            |           |          |           |          |  |             |            |
|                                                                                                         | Contiguë                                                           |           |          |           |          |  |             |            |
|                                                                                                         | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |           |          |           |          |  |             |            |
|                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               |           |          |           |          |  |             |            |
|                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            |           |          |           |          |  |             |            |
|                                                                                                         | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |           |          |           |          |  |             |            |
|                                                                                                         | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  |           |          |           |          |  |             |            |
|                                                                                                         | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1         | 1        | 1         |          |  |             |            |
|                                                                                                         | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 3         | 3        | 3         |          |  |             |            |
|                                                                                                         | Hauteur en mètres minimale                                         |           |          |           |          |  |             |            |
|                                                                                                         | Hauteur en mètres maximale                                         | 10        | 10       | 10        | 10       |  |             |            |
|                                                                                                         | <b>RAPPORTS</b>                                                    |           |          |           |          |  |             |            |
|                                                                                                         | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45 / -  | 0,45 / - | 0,45 / -  | 0,45 / - |  |             |            |
|                                                                                                         | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25 / -  | 0,25 / - | 0,25 / -  | 0,25 / - |  |             |            |
|                                                                                                         | <b>MARGES</b>                                                      |           |          |           |          |  |             |            |
|                                                                                                         | Avant minimale (m)                                                 | 7         | 7        | 7         | 7        |  |             |            |
|                                                                                                         | Avant maximale (m)                                                 |           |          |           |          |  |             |            |
|                                                                                                         | Latérale minimale (m)                                              | 5         | 5        | 5         | 5        |  |             |            |
|                                                                                                         | Latérales totales minimales (m)                                    | 12        | 12       | 12        | 12       |  |             |            |
|                                                                                                         | Arrière minimale (m)                                               | 8         | 8        | 8         | 8        |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                             |                                                                    |           |          |           |          |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                          |                                                                    |           |          |           |          |  |             |            |
| Largeur minimale (m)                                                                                    |                                                                    |           |          |           |          |  |             |            |
| Profondeur minimale (m)                                                                                 |                                                                    |           |          |           |          |  |             |            |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                                                                   |                                                                    |           |          |           |          |  |             |            |
| DIVERS                                                                                                  |                                                                    |           |          |           |          |  |             |            |
| PIIA                                                                                                    |                                                                    | •         | •        | •         | •        |  |             |            |
| Projet intégré                                                                                          |                                                                    |           |          |           |          |  |             |            |
| Notes particulières                                                                                     |                                                                    | (1)(6)(9) | (1)      | (1)(7)(8) | (1)(7)   |  |             |            |
| NOTES                                                                                                   |                                                                    |           |          |           |          |  | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.    |                                                                    |           |          |           |          |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) 1521, 1522, 6711, 6712, 6713.                                                                       |                                                                    |           |          |           |          |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
| (3) 4715, 4716, 6722.                                                                                   |                                                                    |           |          |           |          |  |             |            |
| (4) 6730                                                                                                |                                                                    |           |          |           |          |  |             |            |
| (5) Usages des groupes 65 et 69                                                                         |                                                                    |           |          |           |          |  |             |            |
| (6) Article 1158                                                                                        |                                                                    |           |          |           |          |  |             |            |
| (7) La superficie de plancher brute totale d'un bâtiment commercial est limitée à 3500 m <sup>2</sup> . |                                                                    |           |          |           |          |  |             |            |
| (8) Article 1260.10.1                                                                                   |                                                                    |           |          |           |          |  |             |            |
| (9) Article 1159.1                                                                                      |                                                                    |           |          |           |          |  |             |            |



ZONE: P-701

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                               |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|--|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                           | <b>H : HABITATION</b>                                              |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                         | H-1 : Unifamiliale                                                 |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                         | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                         | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                         | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                         | H-5 : Maisons mobiles                                              |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                         | H-6 : Habitation collective                                        |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                         | <b>C : COMMERCE</b>                                                |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                         | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                         | C-2 : Commerce de détail local                                     |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                         | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                         | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                         | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                         | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                         | C-7 : Débits d'essence                                             |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                         | C-8 : Commerce artériel                                            |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                         | C-9 : Commerce de gros                                             |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                         | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                         | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                         | I-1 : Industrie de prestige                                        |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                         | I-2 : Industrie légère                                             |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                         | I-3 : Industrie lourde                                             |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                         | I-4 : Industrie extractive                                         |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                         | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                         | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       | •            |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                         | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                         | P-3 : Infrastructures et équipements                               |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                         | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                         | A-1 : Culture                                                      |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                         | A-2 : Élevage                                                      |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                         | A-3 : Élevage en réclusion                                         |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                         | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                         | N-1 : Conservation                                                 |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                         | N-2 : Récréation                                                   |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       | (1)          |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |              |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                  |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                      | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                         | Isolée                                                             |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                         | Jumelée                                                            |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                         | Contiguë                                                           |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                         | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                         | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                         | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                         | Hauteur en étage(s) minimale                                       |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                         | Hauteur en étage(s) maximale                                       |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                         | Hauteur en mètres minimale                                         |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                         | Hauteur en mètres maximale                                         |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                         | <b>RAPPORTS</b>                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                         | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                         | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                         | <b>MARGES</b>                                                      |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                         | Avant minimale (m)                                                 |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                         | Avant maximale (m)                                                 |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                         | Latérale minimale (m)                                              |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                         | Latérales totales minimales (m)                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                         | Arrière minimale (m)                                               |              |  |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                             |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
| TERRAIN                                                                                 |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                         | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              |              |  |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                  |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                         | PIIA                                                               |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                         | Projet intégré                                                     |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                         | Notes particulières                                                | (2)(3)(4)(5) |  |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                   |                                                                    |              |  |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) 4567, 4566                                                                          |                                                                    |              |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) Aucun remblai ou déblai n'est autorisé.                                             |                                                                    |              |  |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
| (3) Article 1133                                                                        |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
| (4) L'affichage est assujetti aux dispositions particulières de l'article 1267 et 1268. |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
| (5) Article 1298.1                                                                      |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                         |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                         |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |



ZONE: H-702

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                            |                                                                    |              |  |  |  |  |             |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                        | <b>H : HABITATION</b>                                              |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-1 : Unifamiliale                                                 |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-5 : Maisons mobiles                                              |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-6 : Habitation collective                                        | •            |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>C : COMMERCE</b>                                                |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-2 : Commerce de détail local                                     |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-7 : Débits d'essence                                             |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-8 : Commerce artériel                                            |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-9 : Commerce de gros                                             |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-1 : Industrie de prestige                                        |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-2 : Industrie légère                                             |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-3 : Industrie lourde                                             |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-4 : Industrie extractive                                         |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-3 : Infrastructures et équipements                               |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-1 : Culture                                                      |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-2 : Élevage                                                      |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-3 : Élevage en réclusion                                         |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-1 : Conservation                                                 |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-2 : Récréation                                                   |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |              |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                               |                                                                    |              |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                   | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Isolée                                                             | •            |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Jumelée                                                            |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Contiguë                                                           |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               | 20           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            | 10           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 500          |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 2            |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 3            |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres minimale                                         | 6            |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres maximale                                         | 15           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>RAPPORTS</b>                                                    |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45/-       |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25/-       |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>MARGES</b>                                                      |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant minimale (m)                                                 | 7            |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant maximale (m)                                                 |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérale minimale (m)                                              | 5            |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérales totales minimales (m)                                    | 9            |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Arrière minimale (m)                                               | 10           |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                          |                                                                    |              |  |  |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                       |                                                                    |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               | 30           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            | 50           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 5000         |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                               |                                                                    |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | PIIA                                                               | •            |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Projet intégré                                                     |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Notes particulières                                                | (1)(2)(3)(4) |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                |                                                                    |              |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout. |                                                                    |              |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) Aucun remblai ou déblai n'est autorisé.                                                          |                                                                    |              |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
| (3) Article 1133                                                                                     |                                                                    |              |  |  |  |  |             |            |
| (4) Article 1298.1                                                                                   |                                                                    |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |              |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |              |  |  |  |  |             |            |



ZONE: P-703

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                           |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|-------------|------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                       | <b>H : HABITATION</b>                                              |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                     | H-1 : Unifamiliale                                                 |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                     | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                     | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                     | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                     | H-5 : Maisons mobiles                                              |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                     | H-6 : Habitation collective                                        |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                     | <b>C : COMMERCE</b>                                                |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                     | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                     | C-2 : Commerce de détail local                                     |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                     | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                     | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                     | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                     | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                     | C-7 : Débits d'essence                                             |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                     | C-8 : Commerce artériel                                            |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                     | C-9 : Commerce de gros                                             |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                     | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                     | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                     | I-1 : Industrie de prestige                                        |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                     | I-2 : Industrie légère                                             |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                     | I-3 : Industrie lourde                                             |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                     | I-4 : Industrie extractive                                         |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                     | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                     | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       | •      |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                     | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                     | P-3 : Infrastructures et équipements                               |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                     | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                     | A-1 : Culture                                                      |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                     | A-2 : Élevage                                                      |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                     | A-3 : Élevage en réclusion                                         |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                     | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                     | N-1 : Conservation                                                 |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                     | N-2 : Récréation                                                   |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                     | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       | (1)    |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                     | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |        |  |  |  |  |  |             |      |
| NORMES                                                                                                                              |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |      |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                  | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                     | Isolée                                                             |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                     | Jumelée                                                            |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                     | Contiguë                                                           |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                     | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                     | Largeur minimale (m)                                               |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                     | Profondeur minimale (m)                                            |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                     | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                     | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                     | Hauteur en étage(s) minimale                                       |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                     | Hauteur en étage(s) maximale                                       |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                     | Hauteur en mètres minimale                                         |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                     | Hauteur en mètres maximale                                         |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                     | <b>RAPPORTS</b>                                                    |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                     | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                     | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                     | <b>MARGES</b>                                                      |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                     | Avant minimale (m)                                                 |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                     | Avant maximale (m)                                                 |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                     | Latérale minimale (m)                                              |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                     | Latérales totales minimales (m)                                    |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                     | Arrière minimale (m)                                               |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                     | <b>LOTISSEMENT</b>                                                 |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                     | <b>TERRAIN</b>                                                     |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                     | Largeur minimale (m)                                               |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                     | Profondeur minimale (m)                                            |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                     | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                     | <b>DIVERS</b>                                                      |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                     | PIIA                                                               |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                     | Projet intégré                                                     |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                     | Notes particulières                                                | (2)(3) |  |  |  |  |  |             |      |
| NOTES                                                                                                                               |                                                                    |        |  |  |  |  |  | Amendements |      |
| (1) 4566, 4567, 7620.<br>(2) Article 1133<br>(3) L'affichage est assujéti aux dispositions particulières de l'article 1267 et 1268. |                                                                    |        |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date |
|                                                                                                                                     |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                     |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                     |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                     |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                     |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |      |





ZONE: H-704

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                            |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|--|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                        | <b>H : HABITATION</b>                                              |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-1 : Unifamiliale                                                 | ●            |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-5 : Maisons mobiles                                              |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-6 : Habitation collective                                        |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>C : COMMERCE</b>                                                |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-2 : Commerce de détail local                                     |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-7 : Débits d'essence                                             |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-8 : Commerce artériel                                            |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-9 : Commerce de gros                                             |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-1 : Industrie de prestige                                        |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-2 : Industrie légère                                             |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-3 : Industrie lourde                                             |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-4 : Industrie extractive                                         |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-3 : Infrastructures et équipements                               |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-1 : Culture                                                      |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-2 : Élevage                                                      |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-3 : Élevage en réclusion                                         |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-1 : Conservation                                                 |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-2 : Récréation                                                   |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |              |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                               |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                   | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Isolée                                                             | ●            |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Jumelée                                                            |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Contiguë                                                           |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               | 7.2          |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            | 7            |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 90           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1            |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2            |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5          |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5          |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>RAPPORTS</b>                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>MARGES</b>                                                      |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant minimale (m)                                                 | 7            |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant maximale (m)                                                 |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérale minimale (m)                                              | 1.2          |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérales totales minimales (m)                                    | 5            |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Arrière minimale (m)                                               | 10           |  |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                          |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                       |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               | 20           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            | 30           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 650          |  |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                               |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | PIIA                                                               | ●            |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Projet intégré                                                     |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Notes particulières                                                | (1)(2)(3)(4) |  |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                |                                                                    |              |  |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout. |                                                                    |              |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) La marge avant secondaire minimale pour un terrain d'angle est de 6 mètres.                      |                                                                    |              |  |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
| (3) Article 1133                                                                                     |                                                                    |              |  |  |  |  |  | 1250-34     | 30-janv-17 |
| (4) Article 1298.1                                                                                   |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |



ZONE: H-705

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                              |                                                                    |           |        |  |  |  |  |             |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|--------|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                          | <b>H : HABITATION</b>                                              |           |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                        | H-1 : Unifamiliale                                                 |           |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                        | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                        | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                        | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       | ● (1)     | ● (1)  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                        | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                        | H-6 : Habitation collective                                        |           |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                        | <b>C : COMMERCE</b>                                                |           |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                        | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |           |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                        | C-2 : Commerce de détail local                                     |           |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                        | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                        | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                        | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                        | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                        | C-7 : Débits d'essence                                             |           |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                        | C-8 : Commerce artériel                                            |           |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                        | C-9 : Commerce de gros                                             |           |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                        | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                        | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |           |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                        | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                        | I-2 : Industrie légère                                             |           |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                        | I-3 : Industrie lourde                                             |           |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                        | I-4 : Industrie extractive                                         |           |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                        | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |           |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                        | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |           |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                        | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |           |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                        | P-3 : Infrastructures et équipements                               |           |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                        | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |           |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                        | A-1 : Culture                                                      |           |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                        | A-2 : Élevage                                                      |           |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                        | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                        | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |           |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                        | N-1 : Conservation                                                 |           |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                        | N-2 : Récréation                                                   |           |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                        | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |           |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                        | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |           |        |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                                 |                                                                    |           |        |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                     | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |           |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                        | Isolée                                                             | ●         |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                        | Jumelée                                                            |           | ●      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                        | Contiguë                                                           |           |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                        | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |           |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                        | Largeur minimale (m)                                               | 10        | 10     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                        | Profondeur minimale (m)                                            | 10        | 10     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                        | Superficie de bâtiment minimale (m²)                               |           |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                        | Superficie de plancher minimale (m²)                               | 500       | 500    |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                        | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 2         | 2      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                        | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 3         | 3      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                        | Hauteur en mètres minimale                                         | 7.5       | 7.5    |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                        | Hauteur en mètres maximale                                         | 15        | 15     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                        | <b>RAPPORTS</b>                                                    |           |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                        | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45/-    | 0,45/- |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                        | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25/-    | 0,25/- |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                        | <b>MARGES</b>                                                      |           |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                        | Avant minimale (m)                                                 | 8         | 8      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                        | Avant maximale (m)                                                 |           |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                        | Latérale minimale (m)                                              | 5         | 0      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                        | Latérales totales minimales (m)                                    | 9         | 5      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                        | Arrière minimale (m)                                               | 10        | 10     |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                            |                                                                    |           |        |  |  |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                                                                                         |                                                                    |           |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                        | Largeur minimale (m)                                               | 21        | 21     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                        | Profondeur minimale (m)                                            | 30        | 30     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                        | Superficie minimale (m²)                                           | 700       | 700    |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                                                                 |                                                                    |           |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                        | PIIA                                                               |           |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                        | Projet intégré                                                     |           |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                        | Notes particulières                                                | (2)(3)(4) | (3)(4) |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                                  |                                                                    |           |        |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Maximum 16 logements par bâtiment.<br>(2) Article 1162<br>(3) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(4) Article 1133 |                                                                    |           |        |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
|                                                                                                                                                                                        |                                                                    |           |        |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                                                                                                                                        |                                                                    |           |        |  |  |  |  | 1250-45     | 07-avr-21  |
|                                                                                                                                                                                        |                                                                    |           |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                        |                                                                    |           |        |  |  |  |  |             |            |



ZONE: H-706

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                   |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|--------|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                               | <b>H : HABITATION</b>                                              |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                             | H-1 : Unifamiliale                                                 |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                             | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                             | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           | ● (1)  |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                             | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |        | ● (3)  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                             | H-5 : Maisons mobiles                                              |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                             | H-6 : Habitation collective                                        |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                             | <b>C : COMMERCE</b>                                                |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                             | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                             | C-2 : Commerce de détail local                                     |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                             | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                             | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                             | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                             | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                             | C-7 : Débits d'essence                                             |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                             | C-8 : Commerce artériel                                            |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                             | C-9 : Commerce de gros                                             |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                             | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                             | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                             | I-1 : Industrie de prestige                                        |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                             | I-2 : Industrie légère                                             |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                             | I-3 : Industrie lourde                                             |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                             | I-4 : Industrie extractive                                         |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                             | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                             | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                             | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                             | P-3 : Infrastructures et équipements                               |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                             | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                             | A-1 : Culture                                                      |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                             | A-2 : Élevage                                                      |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                             | A-3 : Élevage en réclusion                                         |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                             | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                             | N-1 : Conservation                                                 |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                             | N-2 : Récréation                                                   |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                             | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                             | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |        |        |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                          | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                             | Isolée                                                             |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                             | Jumelée                                                            | ●      | ●      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                             | Contiguë                                                           |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                             | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                             | Largeur minimale (m)                                               | 10     | 10     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                             | Profondeur minimale (m)                                            | 10     | 10     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                             | Superficie de bâtiment minimale (m²)                               |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                             | Superficie de plancher minimale (m²)                               | 400    | 400    |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                             | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 2      | 2      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                             | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 3      | 3      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                             | Hauteur en mètres minimale                                         | 7.5    | 7.5    |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                             | Hauteur en mètres maximale                                         | 15     | 15     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                             | <b>RAPPORTS</b>                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                             | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45/- | 0,45/- |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                             | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25/- | 0,25/- |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                             | <b>MARGES</b>                                                      |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                             | Avant minimale (m)                                                 | 8      | 8      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                             | Avant maximale (m)                                                 |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                             | Latérale minimale (m)                                              | 0      | 0      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                             | Latérales totales minimales (m)                                    | 5      | 5      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                             | Arrière minimale (m)                                               | 10     | 10     |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                                                                                                              |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                             | Largeur minimale (m)                                               | 21     | 21     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                             | Profondeur minimale (m)                                            | 30     | 30     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                             | Superficie minimale (m²)                                           | 700    | 700    |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                             | PIIA                                                               |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                             | Projet intégré                                                     |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                             | Notes particulières                                                | (2)(4) | (2)(4) |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |        |        |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Minimum 6 logements par bâtiment.<br>(2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(3) Maximum 16 logements par bâtiment.<br>(4) Article 1133 |                                                                    |        |        |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
|                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |        |        |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |        |        |  |  |  |  | 1250-45     | 07-avr-21  |
|                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |



ZONE: P-707

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----|--|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS             | <b>H : HABITATION</b>                                              |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | H-1 : Unifamiliale                                                 |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | H-5 : Maisons mobiles                                              |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | H-6 : Habitation collective                                        |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | <b>C : COMMERCE</b>                                                |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | C-2 : Commerce de détail local                                     |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | C-7 : Débits d'essence                                             |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | C-8 : Commerce artériel                                            |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | C-9 : Commerce de gros                                             |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | I-1 : Industrie de prestige                                        |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | I-2 : Industrie légère                                             |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | I-3 : Industrie lourde                                             |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | I-4 : Industrie extractive                                         |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       | •   |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | P-3 : Infrastructures et équipements                               |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | A-1 : Culture                                                      |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | A-2 : Élevage                                                      |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | A-3 : Élevage en réclusion                                         |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | N-1 : Conservation                                                 |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | N-2 : Récréation                                                   |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       | (1) |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |     |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                    |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES        | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | Isolée                                                             |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | Jumelée                                                            |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | Contiguë                                                           |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | Largeur minimale (m)                                               |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | Profondeur minimale (m)                                            |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | Hauteur en étage(s) minimale                                       |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | Hauteur en étage(s) maximale                                       |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | Hauteur en mètres minimale                                         |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | Hauteur en mètres maximale                                         |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | <b>RAPPORTS</b>                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | <b>MARGES</b>                                                      |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | Avant minimale (m)                                                 |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | Avant maximale (m)                                                 |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | Latérale minimale (m)                                              |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | Latérales totales minimales (m)                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | Arrière minimale (m)                                               |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | <b>LOTISSEMENT</b>                                                 |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | <b>TERRAIN</b>                                                     |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | Largeur minimale (m)                                               |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | Profondeur minimale (m)                                            |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | <b>DIVERS</b>                                                      |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | PIIA                                                               |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | Projet intégré                                                     |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                           | Notes particulières                                                | (2) |  |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                     |                                                                    |     |  |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) 7611                  |                                                                    |     |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) Article 1133          |                                                                    |     |  |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |



ZONE: H-708

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                |                                                                    |        |         |  |  |  |  |             |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|---------|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                            | <b>H : HABITATION</b>                                              |        |         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                          | H-1 : Unifamiliale                                                 | •      | •       |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                          | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |        |         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                          | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |        |         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                          | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |        |         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                          | H-5 : Maisons mobiles                                              |        |         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                          | H-6 : Habitation collective                                        |        |         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                          | <b>C : COMMERCE</b>                                                |        |         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                          | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |        |         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                          | C-2 : Commerce de détail local                                     |        |         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                          | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |        |         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                          | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |        |         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                          | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |        |         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                          | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |        |         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                          | C-7 : Débits d'essence                                             |        |         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                          | C-8 : Commerce artériel                                            |        |         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                          | C-9 : Commerce de gros                                             |        |         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                          | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |        |         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                          | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |        |         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                          | I-1 : Industrie de prestige                                        |        |         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                          | I-2 : Industrie légère                                             |        |         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                          | I-3 : Industrie lourde                                             |        |         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                          | I-4 : Industrie extractive                                         |        |         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                          | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |        |         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                          | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |        |         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                          | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |        |         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                          | P-3 : Infrastructures et équipements                               |        |         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                          | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |        |         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                          | A-1 : Culture                                                      |        |         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                          | A-2 : Élevage                                                      |        |         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                          | A-3 : Élevage en réclusion                                         |        |         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                          | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |        |         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                          | N-1 : Conservation                                                 |        |         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                          | N-2 : Récréation                                                   |        |         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                          | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |        |         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                          | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |        |         |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                                   |                                                                    |        |         |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                       | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |        |         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                          | Isolée                                                             |        |         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                          | Jumelée                                                            | •      |         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                          | Contiguë                                                           |        | •       |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                          | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |        |         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                          | Largeur minimale (m)                                               | 6      | 6       |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                          | Profondeur minimale (m)                                            | 8      | 8       |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                          | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |        |         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                          | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 90     | 90      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                          | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1      | 1       |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                          | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2      | 2       |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                          | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5    | 4.5     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                          | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5    | 8.5     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                          | <b>RAPPORTS</b>                                                    |        |         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                          | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45/- | 0,45/-  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                          | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25/- | 0,25/-  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                          | <b>MARGES</b>                                                      |        |         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                          | Avant minimale (m)                                                 | 7      | 7       |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                          | Avant maximale (m)                                                 |        |         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                          | Latérale minimale (m)                                              | 0      | 0       |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                          | Latérales totales minimales (m)                                    | 4(1)   | 4(1)(3) |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                          | Arrière minimale (m)                                               | 8      | 8       |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                          | <b>LOTISSEMENT</b>                                                 |        |         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                          | <b>TERRAIN</b>                                                     |        |         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                          | Largeur minimale (m)                                               | 10     | 6       |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                          | Profondeur minimale (m)                                            | 30     | 28      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                          | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 300    | 170     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                          | <b>DIVERS</b>                                                      |        |         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                          | PIIA                                                               |        |         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                          | Projet intégré                                                     |        |         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                          | Notes particulières                                                | (2)(4) | (2)(4)  |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                                    |                                                                    |        |         |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) La marge latérale minimale est 2,44 mètres pour une habitation unifamiliale contiguë située à une extrémité et dont un garage privé attenant ou un abri d'auto est relié à celle-ci. |                                                                    |        |         |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.                                                                                     |                                                                    |        |         |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
| (3) Applicable aux bâtiments d'extrémité seulement.                                                                                                                                      |                                                                    |        |         |  |  |  |  |             |            |
| (4) Article 1133                                                                                                                                                                         |                                                                    |        |         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                          |                                                                    |        |         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                          |                                                                    |        |         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                          |                                                                    |        |         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                          |                                                                    |        |         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                          |                                                                    |        |         |  |  |  |  |             |            |



ZONE: H-710

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                            |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|--------|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                        | <b>H : HABITATION</b>                                              |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-1 : Unifamiliale                                                 | •      |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-5 : Maisons mobiles                                              |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-6 : Habitation collective                                        |        | • (2)  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>C : COMMERCE</b>                                                |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-2 : Commerce de détail local                                     |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-7 : Débits d'essence                                             |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-8 : Commerce artériel                                            |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-9 : Commerce de gros                                             |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-1 : Industrie de prestige                                        |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-2 : Industrie légère                                             |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-3 : Industrie lourde                                             |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-4 : Industrie extractive                                         |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-3 : Infrastructures et équipements                               |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-1 : Culture                                                      |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-2 : Élevage                                                      |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-3 : Élevage en réclusion                                         |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-1 : Conservation                                                 |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-2 : Récréation                                                   |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |        | (3)    |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |        |        |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                               |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                   | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Isolée                                                             | •      | •      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Jumelée                                                            |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Contiguë                                                           |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               | 7.7    | 7.5    |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            | 7      | 7      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 90     | 90     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1      | 1      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2      | 2      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5    | 4.5    |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5    | 8.5    |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>RAPPORTS</b>                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45/- | 0,45/- |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25/- | 0,25/- |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>MARGES</b>                                                      |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant minimale (m)                                                 | 7      | 7      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant maximale (m)                                                 |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérale minimale (m)                                              | 1.2    | 1.2    |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérales totales minimales (m)                                    | 4      | 4      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Arrière minimale (m)                                               | 8      | 8      |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                          |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                       |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               | 15     | 20     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            | 28     | 28     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 465    | 1000   |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                               |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | PIIA                                                               | •      | •      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Projet intégré                                                     |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Notes particulières                                                | (1)    | (1)    |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                |                                                                    |        |        |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout. |                                                                    |        |        |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
|                                                                                                      |                                                                    |        |        |  |  |  |  | 1250-02     | 05-juil-10 |
|                                                                                                      |                                                                    |        |        |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                                                      |                                                                    |        |        |  |  |  |  | 1250-34     | 30-janv-17 |
|                                                                                                      |                                                                    |        |        |  |  |  |  | 1250-35     | 05-juin-17 |
|                                                                                                      |                                                                    |        |        |  |  |  |  | 1250-47     | 30-mai-22  |
|                                                                                                      |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |
| (2) Maximum 11 chambres par bâtiment.                                                                |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |
| (3) 1510                                                                                             |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |



ZONE: P-711

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                   |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                               | <b>H : HABITATION</b>                                              |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                             | H-1 : Unifamiliale                                                 |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                             | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                             | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                             | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                             | H-5 : Maisons mobiles                                              |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                             | H-6 : Habitation collective                                        |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                             | <b>C : COMMERCE</b>                                                |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                             | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                             | C-2 : Commerce de détail local                                     |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                             | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                             | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                             | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                             | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                             | C-7 : Débits d'essence                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                             | C-8 : Commerce artériel                                            |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                             | C-9 : Commerce de gros                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                             | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                             | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                             | I-1 : Industrie de prestige                                        |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                             | I-2 : Industrie légère                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                             | I-3 : Industrie lourde                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                             | I-4 : Industrie extractive                                         |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                             | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                             | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       | •      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                             | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                             | P-3 : Infrastructures et équipements                               |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                             | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                             | A-1 : Culture                                                      |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                             | A-2 : Élevage                                                      |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                             | A-3 : Élevage en réclusion                                         |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                             | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                             | N-1 : Conservation                                                 |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                             | N-2 : Récréation                                                   |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                             | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       | (1)    |  |  |  |  |  |             |            |
|                                             | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |        |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                      |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                          | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                             | Isolée                                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                             | Jumelée                                                            |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                             | Contiguë                                                           |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                             | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                             | Largeur minimale (m)                                               |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                             | Profondeur minimale (m)                                            |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                             | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                             | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                             | Hauteur en étage(s) minimale                                       |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                             | Hauteur en étage(s) maximale                                       |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                             | Hauteur en mètres minimale                                         |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                             | Hauteur en mètres maximale                                         |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                             | <b>RAPPORTS</b>                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                             | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                             | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                             | <b>MARGES</b>                                                      |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                             | Avant minimale (m)                                                 |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                             | Avant maximale (m)                                                 |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                             | Latérale minimale (m)                                              |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                             | Latérales totales minimales (m)                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                             | Arrière minimale (m)                                               |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                             | <b>LOTISSEMENT</b>                                                 |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                             | <b>TERRAIN</b>                                                     |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                             | Largeur minimale (m)                                               |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                             | Profondeur minimale (m)                                            |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                             | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                             | <b>DIVERS</b>                                                      |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                             | PIIA                                                               | •      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                             | Projet intégré                                                     |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                             | Notes particulières                                                | (2)(3) |  |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                       |                                                                    |        |  |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) 4567, 7611, 4566                        |                                                                    |        |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) Aucun remblai ou déblai n'est autorisé. |                                                                    |        |  |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
| (3) Article 1298.1                          |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                             |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                             |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                             |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                             |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                             |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |



ZONE: H-712

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                               |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|--|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                           | <b>H : HABITATION</b>                                              |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | H-1 : Unifamiliale                                                 | ●         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | H-6 : Habitation collective                                        |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | <b>C : COMMERCE</b>                                                |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               | ● (2)     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | C-2 : Commerce de détail local                                     |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       | ● (2)     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | C-7 : Débits d'essence                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | C-8 : Commerce artériel                                            |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | C-9 : Commerce de gros                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | I-2 : Industrie légère                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | I-3 : Industrie lourde                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | I-4 : Industrie extractive                                         |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | P-3 : Infrastructures et équipements                               |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | A-1 : Culture                                                      |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | A-2 : Élevage                                                      |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | N-1 : Conservation                                                 |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | N-2 : Récréation                                                   |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       | (3)(4)    |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                  |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                      | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Isolée                                                             | ●         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Jumelée                                                            |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Contiguë                                                           |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 7.7       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 7         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 90        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | <b>RAPPORTS</b>                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45/-    |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25/-    |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | <b>MARGES</b>                                                      |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Avant minimale (m)                                                 | 7         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Avant maximale (m)                                                 |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Latérale minimale (m)                                              | 1.2       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Latérales totales minimales (m)                                    | 5         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Arrière minimale (m)                                               | 8         |  |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                             |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                          |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               | 15        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            | 28        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 465       |  |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                                  |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | PIIA                                                               |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Projet intégré                                                     |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Notes particulières                                                | (1)(5)(6) |  |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                   |                                                                    |           |  |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.    |                                                                    |           |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) Ces usages sont autorisés qu'en mixité avec un usage de la catégorie H-1 (Article 1154)             |                                                                    |           |  |  |  |  |  | 1250-05     | 29-nov-10  |
| (3) Groupe 65                                                                                           |                                                                    |           |  |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
| (4) 6231, 6232, 6233, 6234, 6239.                                                                       |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
| (5) Articles 1260.9 et 1260.10.                                                                         |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
| (6) La superficie de plancher brute totale d'un bâtiment commercial est limitée à 3500 m <sup>2</sup> . |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |





ZONE: H-713

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                            |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|--|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                        | <b>H : HABITATION</b>                                              |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-1 : Unifamiliale                                                 | ●         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-6 : Habitation collective                                        |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>C : COMMERCE</b>                                                |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-2 : Commerce de détail local                                     |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-7 : Débits d'essence                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-8 : Commerce artériel                                            |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-9 : Commerce de gros                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-2 : Industrie légère                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-3 : Industrie lourde                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-4 : Industrie extractive                                         |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-3 : Infrastructures et équipements                               |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-1 : Culture                                                      |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-2 : Élevage                                                      |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-1 : Conservation                                                 |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-2 : Récréation                                                   |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                               |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                   | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Isolée                                                             | ●         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Jumelée                                                            |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Contiguë                                                           |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               | 7.2       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            | 7         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 90        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>RAPPORTS</b>                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45/-    |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25/-    |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>MARGES</b>                                                      |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant minimale (m)                                                 | 7         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant maximale (m)                                                 |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérale minimale (m)                                              | 1.2       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérales totales minimales (m)                                    | 5         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Arrière minimale (m)                                               | 8         |  |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                          |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                       |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               | 15        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            | 28        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 465       |  |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                               |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | PIIA                                                               |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Projet intégré                                                     |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Notes particulières                                                | (1)(2)(3) |  |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                |                                                                    |           |  |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Article 1114                                                                                     |                                                                    |           |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout. |                                                                    |           |  |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
| (3) Article 1133                                                                                     |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |



ZONE: H-714

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                    |                                                                    |           |           |           |           |  |  |             |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                | <b>H : HABITATION</b>                                              |           |           |           |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | H-1 : Unifamiliale                                                 | •         | •         |           |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |           | •         | •         |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           |           |           |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |           |           |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |           |           |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | H-6 : Habitation collective                                        |           |           |           |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | <b>C : COMMERCE</b>                                                |           |           |           |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |           |           |           |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | C-2 : Commerce de détail local                                     |           |           |           |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |           |           |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |           |           |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |           |           |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |           |           |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | C-7 : Débits d'essence                                             |           |           |           |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | C-8 : Commerce artériel                                            |           |           |           |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | C-9 : Commerce de gros                                             |           |           |           |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |           |           |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |           |           |           |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |           |           |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | I-2 : Industrie légère                                             |           |           |           |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | I-3 : Industrie lourde                                             |           |           |           |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | I-4 : Industrie extractive                                         |           |           |           |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |           |           |           |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |           |           |           |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |           |           |           |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | P-3 : Infrastructures et équipements                               |           |           |           |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |           |           |           |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | A-1 : Culture                                                      |           |           |           |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | A-2 : Élevage                                                      |           |           |           |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |           |           |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |           |           |           |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | N-1 : Conservation                                                 |           |           |           |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | N-2 : Récréation                                                   |           |           |           |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |           |           |           |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |           |           |           |           |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                       |                                                                    |           |           |           |           |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                           | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |           |           |           |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | Isolée                                                             | •         |           | •         |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | Jumelée                                                            |           | •         |           | •         |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | Contiguë                                                           |           |           |           |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |           |           |           |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | Largeur minimale (m)                                               | 7.2       | 7.2       | 7.2       | 7.2       |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | Profondeur minimale (m)                                            | 7         | 7         | 8         | 8         |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |           |           |           |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 90        | 90        | 90        | 90        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1         | 1         | 2         | 2         |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2         | 2         | 3         | 3         |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5       | 4.5       | 6         | 6         |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5       | 8.5       | 10        | 10        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | <b>RAPPORTS</b>                                                    |           |           |           |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45/-    | 0,45/-    | 0,45/-    | 0,45/-    |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25/-    | 0,25/-    | 0,25/-    | 0,25/-    |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | <b>MARGES</b>                                                      |           |           |           |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | Avant minimale (m)                                                 | 7         | 7         | 7         | 7         |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | Avant maximale (m)                                                 |           |           |           |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | Latérale minimale (m)                                              | 1.2       | 0         | 1.2       | 0         |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | Latérales totales minimales (m)                                    | 4         | 4         | 4         | 4         |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | Arrière minimale (m)                                               | 8         | 8         | 8         | 8         |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | <b>LOTISSEMENT</b>                                                 |           |           |           |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | <b>TERRAIN</b>                                                     |           |           |           |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | Largeur minimale (m)                                               | 15        | 12        | 15        | 12        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | Profondeur minimale (m)                                            | 28        | 28        | 28        | 28        |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 465       | 400       | 500       | 400       |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | <b>DIVERS</b>                                                      |           |           |           |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | PIIA                                                               | •         | •         | •         | •         |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | Projet intégré                                                     |           |           |           |           |  |  |             |            |
|                                                                                                                                              | Notes particulières                                                | (1)(2)(3) | (1)(2)(3) | (1)(2)(3) | (1)(2)(3) |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                                                        |                                                                    |           |           |           |           |  |  | Amendements |            |
| (1) Article 1114<br>(2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(3) Article 1133 |                                                                    |           |           |           |           |  |  | No. Régl.   | Date       |
|                                                                                                                                              |                                                                    |           |           |           |           |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                                                                                              |                                                                    |           |           |           |           |  |  | 1250-34     | 30-janv-17 |
|                                                                                                                                              |                                                                    |           |           |           |           |  |  | 1250-35     | 05-juin-17 |
|                                                                                                                                              |                                                                    |           |           |           |           |  |  | 1250-47     | 30-mai-22  |
|                                                                                                                                              |                                                                    |           |           |           |           |  |  |             |            |



ZONE: P-715

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                            |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|--|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                        | <b>H : HABITATION</b>                                              |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-1 : Unifamiliale                                                 |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-5 : Maisons mobiles                                              |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-6 : Habitation collective                                        |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>C : COMMERCE</b>                                                |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-2 : Commerce de détail local                                     |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-7 : Débits d'essence                                             |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-8 : Commerce artériel                                            |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-9 : Commerce de gros                                             |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-1 : Industrie de prestige                                        |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-2 : Industrie légère                                             |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-3 : Industrie lourde                                             |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-4 : Industrie extractive                                         |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               | •            |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-3 : Infrastructures et équipements                               |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-1 : Culture                                                      |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-2 : Élevage                                                      |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-3 : Élevage en réclusion                                         |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-1 : Conservation                                                 |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-2 : Récréation                                                   |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       | (3)          |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |              |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                               |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                   | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Isolée                                                             | •            |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Jumelée                                                            |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Contiguë                                                           |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               | 10           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            | 8            |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 100          |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1            |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2            |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres minimale                                         | 5            |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres maximale                                         | 10           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>RAPPORTS</b>                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45/-       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25/-       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>MARGES</b>                                                      |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant minimale (m)                                                 | 10           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant maximale (m)                                                 |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérale minimale (m)                                              | 5            |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérales totales minimales (m)                                    | 10           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Arrière minimale (m)                                               | 10           |  |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                          |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                       |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               | 50           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            | 50           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 3000         |  |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                               |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | PIIA                                                               |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Projet intégré                                                     |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Notes particulières                                                | (1)(2)(4)(5) |  |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                |                                                                    |              |  |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout. |                                                                    |              |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) Article 1133                                                                                     |                                                                    |              |  |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
| (3) 6811, 6812, 6813, 6814, 6815, 6816.                                                              |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
| (4) Article 1158                                                                                     |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
| (5) Article 1159.1                                                                                   |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |              |  |  |  |  |  |             |            |



ZONE: H-716

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                            |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|--|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                        | <b>H : HABITATION</b>                                              |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-1 : Unifamiliale                                                 | ●         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-6 : Habitation collective                                        |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>C : COMMERCE</b>                                                |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-2 : Commerce de détail local                                     |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-7 : Débits d'essence                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-8 : Commerce artériel                                            |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-9 : Commerce de gros                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-2 : Industrie légère                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-3 : Industrie lourde                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-4 : Industrie extractive                                         |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-3 : Infrastructures et équipements                               |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-1 : Culture                                                      |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-2 : Élevage                                                      |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-1 : Conservation                                                 |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-2 : Récréation                                                   |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                               |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                   | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Isolée                                                             | ●         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Jumelée                                                            |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Contiguë                                                           |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               | 7.2       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            | 7         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 90        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>RAPPORTS</b>                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45/-    |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25/-    |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>MARGES</b>                                                      |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant minimale (m)                                                 | 7         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant maximale (m)                                                 |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérale minimale (m)                                              | 1.2       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérales totales minimales (m)                                    | 5         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Arrière minimale (m)                                               | 8         |  |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                          |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                       |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               | 15        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            | 28        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 465       |  |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                               |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | PIIA                                                               |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Projet intégré                                                     |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Notes particulières                                                | (1)(2)(3) |  |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                |                                                                    |           |  |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Article 1114                                                                                     |                                                                    |           |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout. |                                                                    |           |  |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
| (3) Article 1133                                                                                     |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |



ZONE: H-717

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                      |                                                                    |        |        |  |  |  |             |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|--------|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                  | <b>H : HABITATION</b>                                              |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                | H-1 : Unifamiliale                                                 |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           | ● (1)  |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |        | ● (3)  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                | H-5 : Maisons mobiles                                              |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                | H-6 : Habitation collective                                        |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                | <b>C : COMMERCE</b>                                                |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                | C-2 : Commerce de détail local                                     |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                | C-7 : Débits d'essence                                             |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                | C-8 : Commerce artériel                                            |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                | C-9 : Commerce de gros                                             |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                | I-1 : Industrie de prestige                                        |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                | I-2 : Industrie légère                                             |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                | I-3 : Industrie lourde                                             |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                | I-4 : Industrie extractive                                         |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                | P-3 : Infrastructures et équipements                               |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                | A-1 : Culture                                                      |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                | A-2 : Élevage                                                      |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                | A-3 : Élevage en réclusion                                         |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                | N-1 : Conservation                                                 |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                | N-2 : Récréation                                                   |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |        |        |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |        |        |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                             | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                | Isolée                                                             |        | ●      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                | Jumelée                                                            | ●      |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                | Contiguë                                                           |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                | Largeur minimale (m)                                               | 10     | 10     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                | Profondeur minimale (m)                                            | 10     | 10     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 500    | 500    |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 2      | 2      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 3      | 3      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                | Hauteur en mètres minimale                                         | 7.5    | 7.5    |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                | Hauteur en mètres maximale                                         | 15     | 15     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                | <b>RAPPORTS</b>                                                    |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45/- | 0,45/- |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25/- | 0,25/- |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                | <b>MARGES</b>                                                      |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                | Avant minimale (m)                                                 | 8      | 8      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                | Avant maximale (m)                                                 |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                | Latérale minimale (m)                                              | 0      | 5      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                | Latérales totales minimales (m)                                    | 5      | 9      |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                | Arrière minimale (m)                                               | 10     | 10     |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |        |        |  |  |  |             |            |
| TERRAIN                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                | Largeur minimale (m)                                               | 21     | 21     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                | Profondeur minimale (m)                                            | 30     | 30     |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 700    | 700    |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |        |        |  |  |  |             |            |
| PIIA                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |        |        |  |  |  |             |            |
| Projet intégré                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |        |        |  |  |  |             |            |
| Notes particulières                                                                                                                                                                                            |                                                                    | (2)(4) | (2)(4) |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |        |        |  |  |  | Amendements |            |
| (1) 8 logements par bâtiment uniquement.<br>(2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(3) Maximum 16 logements par bâtiment.<br>(4) Article 1133 |                                                                    |        |        |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
|                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |        |        |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |        |        |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |        |        |  |  |  |             |            |



ZONE: H-718

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                             | CLASSES D'USAGES PERMISES                                          |          |           |   |  |             |            |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------|-----------|---|--|-------------|------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                           | H : HABITATION                                                     |          |           |   |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                           | H-1 : Unifamiliale                                                 |          |           |   |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                           | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  | ●        |           |   |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                           | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |          | ●         |   |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                           | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |          |           | ● |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                           | H-5 : Maisons mobiles                                              |          |           |   |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                           | H-6 : Habitation collective                                        |          |           |   |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                           | C : COMMERCE                                                       |          |           |   |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                           | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |          |           |   |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                           | C-2 : Commerce de détail local                                     |          |           |   |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                           | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |          |           |   |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                           | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |          |           |   |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                           | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |          |           |   |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                           | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |          |           |   |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                           | C-7 : Débits d'essence                                             |          |           |   |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                           | C-8 : Commerce artériel                                            |          |           |   |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                           | C-9 : Commerce de gros                                             |          |           |   |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                           | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |          |           |   |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                           | I : INDUSTRIE                                                      |          |           |   |  |             |            |  |
| I-1 : Industrie de prestige                                                                                                                                                                                               |                                                                    |          |           |   |  |             |            |  |
| I-2 : Industrie légère                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |          |           |   |  |             |            |  |
| I-3 : Industrie lourde                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |          |           |   |  |             |            |  |
| I-4 : Industrie extractive                                                                                                                                                                                                |                                                                    |          |           |   |  |             |            |  |
| P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                                                                                                                                                                                     |                                                                    |          |           |   |  |             |            |  |
| P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel                                                                                                                                                              |                                                                    |          |           |   |  |             |            |  |
| P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif                                                                                                                                                                      |                                                                    |          |           |   |  |             |            |  |
| P-3 : Infrastructures et équipements                                                                                                                                                                                      |                                                                    |          |           |   |  |             |            |  |
| A : AGRICULTURE                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |          |           |   |  |             |            |  |
| A-1 : Culture                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |          |           |   |  |             |            |  |
| A-2 : Élevage                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |          |           |   |  |             |            |  |
| A-3 : Élevage en réclusion                                                                                                                                                                                                |                                                                    |          |           |   |  |             |            |  |
| N : AIRE NATURELLE                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |          |           |   |  |             |            |  |
| N-1 : Conservation                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |          |           |   |  |             |            |  |
| N-2 : Récréation                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |          |           |   |  |             |            |  |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                                                                                                                                                                              |                                                                    |          |           |   |  |             |            |  |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                                                                                                                                                                              |                                                                    |          |           |   |  |             |            |  |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |          |           |   |  |             |            |  |
| STRUCTURE DU BÂTIMENT                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |          |           |   |  |             |            |  |
| Isolée                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    | ●        | ●         |   |  |             |            |  |
| Jumelée                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |          |           |   |  |             |            |  |
| Contiguë                                                                                                                                                                                                                  | ●                                                                  |          |           |   |  |             |            |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |          |           |   |  |             |            |  |
| Largeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                      | 7.2                                                                | 10       | 10        |   |  |             |            |  |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                   | 7                                                                  | 10       | 10        |   |  |             |            |  |
| Superficie de bâtiment minimale (m²)                                                                                                                                                                                      |                                                                    |          |           |   |  |             |            |  |
| Superficie de plancher minimale (m²)                                                                                                                                                                                      | 90                                                                 | 200      | 500       |   |  |             |            |  |
| Hauteur en étage(s) minimale                                                                                                                                                                                              | 2                                                                  | 2        | 2         |   |  |             |            |  |
| Hauteur en étage(s) maximale                                                                                                                                                                                              | 3                                                                  | 3        | 3         |   |  |             |            |  |
| Hauteur en mètres minimale                                                                                                                                                                                                | 6                                                                  | 6        | 7.5       |   |  |             |            |  |
| Hauteur en mètres maximale                                                                                                                                                                                                | 10                                                                 | 12       | 12        |   |  |             |            |  |
| RAPPORTS                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |          |           |   |  |             |            |  |
| Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                                                                                                                                                                               | 0,45 / -                                                           | 0,45 / - | 0,45 / -  |   |  |             |            |  |
| Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                                                                                                                                                                            | 0,25 / -                                                           | 0,25 / - | 0,25 / -  |   |  |             |            |  |
| MARGES                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |          |           |   |  |             |            |  |
| Avant minimale (m)                                                                                                                                                                                                        | 7                                                                  | 7        | 7         |   |  |             |            |  |
| Avant maximale (m)                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |          |           |   |  |             |            |  |
| Latérale minimale (m)                                                                                                                                                                                                     | 0                                                                  | 5        | 5         |   |  |             |            |  |
| Latérales totales minimales (m)                                                                                                                                                                                           | 4(1)                                                               | 9        | 9         |   |  |             |            |  |
| Arrière minimale (m)                                                                                                                                                                                                      | 10                                                                 | 10       | 10        |   |  |             |            |  |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |          |           |   |  |             |            |  |
| TERRAIN                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |          |           |   |  |             |            |  |
| Largeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                      | 7.5                                                                | 21       | 21        |   |  |             |            |  |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                   | 30                                                                 | 30       | 30        |   |  |             |            |  |
| Superficie minimale (m²)                                                                                                                                                                                                  | 225                                                                | 700      | 700       |   |  |             |            |  |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |          |           |   |  |             |            |  |
| PIIA                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |          |           |   |  |             |            |  |
| Projet intégré                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |          |           |   |  |             |            |  |
| Notes particulières                                                                                                                                                                                                       | (2)(3)                                                             | (2)(3)   | (2)(3)(4) |   |  |             |            |  |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |          |           |   |  | Amendements |            |  |
| (1) Applicable aux bâtiments d'extrémité seulement.<br>(2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(3) Article 1133<br>(4) Maximum 10 logements par bâtiments |                                                                    |          |           |   |  | No. Régl.   | Date       |  |
|                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |          |           |   |  | 1250-28     | 29-févr-16 |  |
|                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |          |           |   |  | 1250-40     | 28-févr-20 |  |
|                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |          |           |   |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |          |           |   |  |             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |          |           |   |  |             |            |  |



ZONE: H-719

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                            |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|--|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                        | <b>H : HABITATION</b>                                              |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-1 : Unifamiliale                                                 | ●         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-6 : Habitation collective                                        |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>C : COMMERCE</b>                                                |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-2 : Commerce de détail local                                     |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-7 : Débits d'essence                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-8 : Commerce artériel                                            |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-9 : Commerce de gros                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-2 : Industrie légère                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-3 : Industrie lourde                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-4 : Industrie extractive                                         |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-3 : Infrastructures et équipements                               |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-1 : Culture                                                      |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-2 : Élevage                                                      |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-1 : Conservation                                                 |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-2 : Récréation                                                   |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                               |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                   | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Isolée                                                             | ●         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Jumelée                                                            |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Contiguë                                                           |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               | 7.2       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            | 7         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 90        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>RAPPORTS</b>                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45/-    |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25/-    |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>MARGES</b>                                                      |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant minimale (m)                                                 | 7         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant maximale (m)                                                 |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérale minimale (m)                                              | 1.2       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérales totales minimales (m)                                    | 5         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Arrière minimale (m)                                               | 8         |  |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                          |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                       |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               | 15        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            | 28        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 465       |  |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                               |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | PIIA                                                               |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Projet intégré                                                     |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Notes particulières                                                | (1)(2)(3) |  |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                |                                                                    |           |  |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Article 1114                                                                                     |                                                                    |           |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout. |                                                                    |           |  |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
| (3) Article 1133                                                                                     |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |



ZONE: H-720

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                            |                                                                    |           |           |  |  |  |  |             |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                        | <b>H : HABITATION</b>                                              |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-1 : Unifamiliale                                                 |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  | ●         |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           | ● (3)     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | H-6 : Habitation collective                                        |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>C : COMMERCE</b>                                                |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-2 : Commerce de détail local                                     |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-7 : Débits d'essence                                             |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-8 : Commerce artériel                                            |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-9 : Commerce de gros                                             |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-2 : Industrie légère                                             |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-3 : Industrie lourde                                             |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | I-4 : Industrie extractive                                         |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | P-3 : Infrastructures et équipements                               |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-1 : Culture                                                      |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-2 : Élevage                                                      |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-1 : Conservation                                                 |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | N-2 : Récréation                                                   |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |           |           |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                               |                                                                    |           |           |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                   | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Isolée                                                             | ●         | ●         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Jumelée                                                            |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Contiguë                                                           |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               | 7.2       | 7.2       |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            | 7         | 7         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 150       | 150       |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 2         | 2         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2         | 2         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5       | 4.5       |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5       | 8.5       |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>RAPPORTS</b>                                                    |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45/-    | 0,45/-    |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25/-    | 0,25/-    |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>MARGES</b>                                                      |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant minimale (m)                                                 | 7         | 7         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Avant maximale (m)                                                 |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérale minimale (m)                                              | 1.2       | 1.2       |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Latérales totales minimales (m)                                    | 5         | 5         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Arrière minimale (m)                                               | 8         | 8         |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>LOTISSEMENT</b>                                                 |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>TERRAIN</b>                                                     |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Largeur minimale (m)                                               | 15        | 15        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                                            | 28        | 28        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 465       | 465       |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | <b>DIVERS</b>                                                      |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | PIIA                                                               |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Projet intégré                                                     |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      | Notes particulières                                                | (1)(2)(3) | (1)(2)(3) |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                |                                                                    |           |           |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Article 1114                                                                                     |                                                                    |           |           |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout. |                                                                    |           |           |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
| (3) Maximum 4 logements par bâtiment.                                                                |                                                                    |           |           |  |  |  |  |             |            |
| (4) Article 1133                                                                                     |                                                                    |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |           |           |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                      |                                                                    |           |           |  |  |  |  |             |            |





ZONE: C-721

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                               |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|--|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                           | <b>H : HABITATION</b>                                              |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | H-1 : Unifamiliale                                                 |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | H-6 : Habitation collective                                        |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | <b>C : COMMERCE</b>                                                |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               | ●         |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | C-2 : Commerce de détail local                                     |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | C-7 : Débits d'essence                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | C-8 : Commerce artériel                                            |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | C-9 : Commerce de gros                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | I-2 : Industrie légère                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | I-3 : Industrie lourde                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | I-4 : Industrie extractive                                         |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | P-3 : Infrastructures et équipements                               |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | A-1 : Culture                                                      |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | A-2 : Élevage                                                      |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | N-1 : Conservation                                                 |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | N-2 : Récréation                                                   |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       | (3)       |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                  |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                      | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Isolée                                                             |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Jumelée                                                            |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Contiguë                                                           |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Largeur minimale (m)                                               |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Profondeur minimale (m)                                            |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Hauteur en étage(s) minimale                                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Hauteur en étage(s) maximale                                       |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Hauteur en mètres minimale                                         |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Hauteur en mètres maximale                                         |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | <b>RAPPORTS</b>                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | 0,45/-    |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     | 0,25/-    |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | <b>MARGES</b>                                                      |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Avant minimale (m)                                                 |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Avant maximale (m)                                                 |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Latérale minimale (m)                                              |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Latérales totales minimales (m)                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         | Arrière minimale (m)                                               |           |  |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                                             |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                          |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
| Largeur minimale (m)                                                                                    |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
| Profondeur minimale (m)                                                                                 |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                                                                   |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                                                  |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
| PIIA                                                                                                    |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
| Projet intégré                                                                                          |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
| Notes particulières                                                                                     |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         |                                                                    | (1)(2)(4) |  |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                   |                                                                    |           |  |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.    |                                                                    |           |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) Article 1133                                                                                        |                                                                    |           |  |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
| (3) 6541                                                                                                |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
| (4) La superficie de plancher brute totale d'un bâtiment commercial est limitée à 3500 m <sup>2</sup> . |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                                                         |                                                                    |           |  |  |  |  |  |             |            |



ZONE: N-801

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES             |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                         | <b>H : HABITATION</b>                                              |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | H-1 : Unifamiliale                                                 |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | H-5 : Maisons mobiles                                              |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | H-6 : Habitation collective                                        |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | <b>C : COMMERCE</b>                                                |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | C-2 : Commerce de détail local                                     |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | C-7 : Débits d'essence                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | C-8 : Commerce artériel                                            |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | C-9 : Commerce de gros                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | I-1 : Industrie de prestige                                        |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | I-2 : Industrie légère                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | I-3 : Industrie lourde                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | I-4 : Industrie extractive                                         |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | P-3 : Infrastructures et équipements                               |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | A-1 : Culture                                                      |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | A-2 : Élevage                                                      |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | A-3 : Élevage en réclusion                                         |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | N-1 : Conservation                                                 | ●      |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | N-2 : Récréation                                                   |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |        |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                    | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | Isolée                                                             |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | Jumelée                                                            |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | Contiguë                                                           |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | Largeur minimale (m)                                               |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | Profondeur minimale (m)                                            |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | Hauteur en étage(s) minimale                                       |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | Hauteur en étage(s) maximale                                       |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | Hauteur en mètres minimale                                         |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | Hauteur en mètres maximale                                         |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | <b>RAPPORTS</b>                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | <b>MARGES</b>                                                      |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | Avant minimale (m)                                                 |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | Avant maximale (m)                                                 |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | Latérale minimale (m)                                              |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | Latérales totales minimales (m)                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       | Arrière minimale (m)                                               |        |  |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                           |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>                        |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| Largeur minimale (m)                  |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| Profondeur minimale (m)               |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| PIIA                                  |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| Projet intégré                        |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
| Notes particulières                   |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       |                                                                    | (1)(2) |  |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                 |                                                                    |        |  |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Article 1124                      |                                                                    |        |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
| (2) Article 1298.1                    |                                                                    |        |  |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                       |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |
|                                       |                                                                    |        |  |  |  |  |  |             |            |



ZONE:                   A-802

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| USAGES PERMIS                                            | CLASSES D'USAGES PERMISES                                          |                                |            |            |   |  |             |            |  |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------|------------|---|--|-------------|------------|--|
|                                                          | H : HABITATION                                                     |                                |            |            |   |  |             |            |  |
|                                                          | H-1 : Unifamiliale                                                 |                                |            | ●          |   |  |             |            |  |
|                                                          | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |                                |            |            |   |  |             |            |  |
|                                                          | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |                                |            |            |   |  |             |            |  |
|                                                          | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |                                |            |            |   |  |             |            |  |
|                                                          | H-5 : Maisons mobiles                                              |                                |            |            |   |  |             |            |  |
|                                                          | H-6 : Habitation collective                                        |                                |            |            |   |  |             |            |  |
|                                                          | C : COMMERCE                                                       |                                |            |            |   |  |             |            |  |
|                                                          | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |                                |            |            |   |  |             |            |  |
|                                                          | C-2 : Commerce de détail local                                     |                                |            |            |   |  |             |            |  |
|                                                          | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |                                |            |            |   |  |             |            |  |
|                                                          | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |                                |            |            |   |  |             |            |  |
|                                                          | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |                                |            |            |   |  |             |            |  |
|                                                          | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |                                |            |            |   |  |             |            |  |
|                                                          | C-7 : Débits d'essence                                             |                                |            |            |   |  |             |            |  |
|                                                          | C-8 : Commerce artériel                                            |                                |            |            |   |  |             |            |  |
|                                                          | C-9 : Commerce de gros                                             |                                |            |            |   |  |             |            |  |
|                                                          | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |                                |            |            |   |  |             |            |  |
|                                                          | I : INDUSTRIE                                                      |                                |            |            |   |  |             |            |  |
|                                                          | I-1 : Industrie de prestige                                        |                                |            |            |   |  |             |            |  |
|                                                          | I-2 : Industrie légère                                             |                                |            |            |   |  |             |            |  |
|                                                          | I-3 : Industrie lourde                                             |                                |            |            |   |  |             |            |  |
|                                                          | I-4 : Industrie extractive                                         |                                |            |            |   |  |             |            |  |
|                                                          | P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                              |                                |            |            |   |  |             |            |  |
|                                                          | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |                                |            |            | ● |  |             |            |  |
|                                                          | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |                                |            |            |   |  |             |            |  |
|                                                          | P-3 : Infrastructures et équipements                               |                                |            | ●          |   |  |             |            |  |
|                                                          | A : AGRICULTURE                                                    |                                |            |            |   |  |             |            |  |
|                                                          | A-1 : Culture                                                      | ●                              |            |            |   |  |             |            |  |
|                                                          | A-2 : Élevage                                                      |                                |            |            |   |  |             |            |  |
|                                                          | A-3 : Élevage en réclusion                                         |                                |            |            |   |  |             |            |  |
|                                                          | N : AIRE NATURELLE                                                 |                                |            |            |   |  |             |            |  |
|                                                          | N-1 : Conservation                                                 |                                |            |            |   |  |             |            |  |
|                                                          | N-2 : Récréation                                                   |                                |            |            |   |  |             |            |  |
|                                                          | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |                                |            | (2)        |   |  |             |            |  |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                             | (11)                                                               |                                |            |            |   |  |             |            |  |
| NORMES                                                   |                                                                    |                                |            |            |   |  |             |            |  |
| STRUCTURE DU BÂTIMENT                                    |                                                                    |                                |            |            |   |  |             |            |  |
| Isolée                                                   |                                                                    | ●                              |            |            |   |  |             |            |  |
| Jumelée                                                  |                                                                    |                                |            |            |   |  |             |            |  |
| Contiguë                                                 |                                                                    |                                |            |            |   |  |             |            |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                   |                                                                    |                                |            |            |   |  |             |            |  |
| Largeur minimale (m)                                     |                                                                    | 7.5                            |            |            |   |  |             |            |  |
| Profondeur minimale (m)                                  |                                                                    | 7                              |            |            |   |  |             |            |  |
| Superficie de bâtiment minimale (m²)                     |                                                                    |                                |            |            |   |  |             |            |  |
| Superficie de plancher minimale (m²)                     |                                                                    | 90                             |            |            |   |  |             |            |  |
| Hauteur en étage(s) minimale                             |                                                                    | 1                              |            |            |   |  |             |            |  |
| Hauteur en étage(s) maximale                             |                                                                    | 2                              |            |            |   |  |             |            |  |
| Hauteur en mètres minimale                               |                                                                    | 4.5                            |            |            |   |  |             |            |  |
| Hauteur en mètres maximale                               |                                                                    | 8.5                            |            |            |   |  |             |            |  |
| RAPPORTS                                                 |                                                                    |                                |            |            |   |  |             |            |  |
| Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)              |                                                                    | /0,2                           |            |            |   |  |             |            |  |
| Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)           |                                                                    |                                |            |            |   |  |             |            |  |
| MARGES                                                   |                                                                    |                                |            |            |   |  |             |            |  |
| Avant minimale (m)                                       |                                                                    | 8                              |            |            |   |  |             |            |  |
| Avant maximale (m)                                       |                                                                    |                                |            |            |   |  |             |            |  |
| Latérale minimale (m)                                    |                                                                    | 2                              |            |            |   |  |             |            |  |
| Latérales totales minimales (m)                          |                                                                    | 7                              |            |            |   |  |             |            |  |
| Arrière minimale (m)                                     |                                                                    | 18                             |            |            |   |  |             |            |  |
| LOTISSEMENT                                              |                                                                    |                                |            |            |   |  |             |            |  |
| TERRAIN                                                  |                                                                    |                                |            |            |   |  |             |            |  |
| Largeur minimale (m)                                     |                                                                    | 50                             |            |            |   |  |             |            |  |
| Profondeur minimale (m)                                  |                                                                    | 45                             |            |            |   |  |             |            |  |
| Superficie minimale (m²)                                 |                                                                    | 3000                           |            |            |   |  |             |            |  |
| DIVERS                                                   |                                                                    |                                |            |            |   |  |             |            |  |
| PIIA                                                     |                                                                    |                                |            |            |   |  |             |            |  |
| Projet intégré                                           |                                                                    |                                |            |            |   |  |             |            |  |
| Notes particulières                                      | (3)(6)<br>(9)(10)                                                  | (3)(4)(5)<br>(7)(8)(9)<br>(10) | (8)(9)(10) | (8)(9)(10) |   |  |             |            |  |
| NOTES                                                    |                                                                    |                                |            |            |   |  | Amendements |            |  |
| (2) 4821                                                 |                                                                    |                                |            |            |   |  | 1250-16     | 04-sept-12 |  |
| (3) Article 1136                                         |                                                                    |                                |            |            |   |  | 1250-18     | 30-nov-12  |  |
| (4) Article 1124                                         |                                                                    |                                |            |            |   |  | 1250-28     | 29-févr-16 |  |
| (5) Article 1142                                         |                                                                    |                                |            |            |   |  | 1250-39     | 05-févr-19 |  |
| (6) Les réservoirs de carburant hors-sol sont autorisés. |                                                                    |                                |            |            |   |  |             |            |  |
| (7) Article 1148                                         |                                                                    |                                |            |            |   |  |             |            |  |
| (8) Article 1135.7                                       |                                                                    |                                |            |            |   |  |             |            |  |
| (9) Article 1298.1                                       |                                                                    |                                |            |            |   |  |             |            |  |
| (10) Article 1298.1.1                                    |                                                                    |                                |            |            |   |  |             |            |  |
| (11) 8137                                                |                                                                    |                                |            |            |   |  |             |            |  |



ZONE: A-803

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                |                                                                    |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|---------------------|------------|
| USAGES PERMIS                                            | <b>H : HABITATION</b>                                              |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                          | H-1 : Unifamiliale                                                 |                  | •                             |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                          | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                          | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                          | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                          | H-5 : Maisons mobiles                                              |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                          | H-6 : Habitation collective                                        |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                          | <b>C : COMMERCE</b>                                                |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                          | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                          | C-2 : Commerce de détail local                                     |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                          | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                          | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                          | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                          | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                          | C-7 : Débits d'essence                                             |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                          | C-8 : Commerce artériel                                            |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                          | C-9 : Commerce de gros                                             |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                          | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                          | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                          | I-1 : Industrie de prestige                                        |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                          | I-2 : Industrie légère                                             |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                          | I-3 : Industrie lourde                                             |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                          | I-4 : Industrie extractive                                         |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                          | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                          | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |                  |                               |                  |                  | •                |                     |            |
|                                                          | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                          | P-3 : Infrastructures et équipements                               |                  | •                             |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                          | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                          | A-1 : Culture                                                      | •                |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                          | A-2 : Élevage                                                      |                  |                               | •                |                  |                  |                     |            |
|                                                          | A-3 : Élevage en réclusion                                         |                  |                               |                  | •                |                  |                     |            |
|                                                          | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                          | N-1 : Conservation                                                 |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                          | N-2 : Récréation                                                   |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                          | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |                  | (1)                           |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                          | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       | (10)             |                               |                  |                  |                  |                     |            |
| NORMES                                                   |                                                                    |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                       | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                          | Isolée                                                             |                  | •                             |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                          | Jumelée                                                            |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                          | Contiguë                                                           |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                          | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                          | Largeur minimale (m)                                               |                  | 7.5                           |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                          | Profondeur minimale (m)                                            |                  | 7                             |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                          | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                          | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  |                  | 90                            |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                          | Hauteur en étage(s) minimale                                       |                  | 1                             |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                          | Hauteur en étage(s) maximale                                       |                  | 2                             |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                          | Hauteur en mètres minimale                                         |                  | 4.5                           |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                          | Hauteur en mètres maximale                                         |                  | 8.5                           |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                          | <b>RAPPORTS</b>                                                    |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                          | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |                  | /0,2                          |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                          | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                          | <b>MARGES</b>                                                      |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                          | Avant minimale (m)                                                 |                  | 15                            |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                          | Avant maximale (m)                                                 |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                          | Latérale minimale (m)                                              |                  | 2                             |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                          | Latérales totales minimales (m)                                    |                  | 7                             |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                          | Arrière minimale (m)                                               |                  | 18                            |                  |                  |                  |                     |            |
| LOTISSEMENT                                              |                                                                    |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
| <b>TERRAIN</b>                                           |                                                                    |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                          | Largeur minimale (m)                                               |                  | 50                            |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                          | Profondeur minimale (m)                                            |                  | 45                            |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                          | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              |                  | 3000                          |                  |                  |                  |                     |            |
| DIVERS                                                   |                                                                    |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                          | PIIA                                                               |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                          | Projet intégré                                                     |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                          | Notes particulières                                                | (2)(3)(5)<br>(8) | (2)(3)(4)<br>(6)(7)(8)<br>(9) | (2)(3)(7)<br>(8) | (2)(3)(5)<br>(8) | (2)(3)(5)<br>(8) | (2)(3)(7)<br>(8)(9) |            |
| NOTES                                                    |                                                                    |                  |                               |                  |                  |                  | Amendements         |            |
| (1) 4821, 4811, 4817                                     |                                                                    |                  |                               |                  |                  |                  | No. Régl.           | Date       |
| (2) Article 1298.1.1                                     |                                                                    |                  |                               |                  |                  |                  | 1250-16             | 04-sept-12 |
| (3) Article 1136                                         |                                                                    |                  |                               |                  |                  |                  | 1250-18             | 30-nov-12  |
| (4) Article 1142                                         |                                                                    |                  |                               |                  |                  |                  | 1250-28             | 29-févr-16 |
| (5) Les réservoirs de carburant hors-sol sont autorisés. |                                                                    |                  |                               |                  |                  |                  | 1250-39             | 05-févr-19 |
| (6) Article 1148                                         |                                                                    |                  |                               |                  |                  |                  | 1250-40             | 28-févr-20 |
| (7) Article 1135.7                                       |                                                                    |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
| (8) Article 1298.1                                       |                                                                    |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
| (9) Article 1135.1                                       |                                                                    |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
| (10) 8137                                                |                                                                    |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |



ZONE:           A-804

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |                      |                                |                   |  |  |  |             |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------|-------------------|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                          | <b>H : HABITATION</b>                                              |                      |                                |                   |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                        | H-1 : Unifamiliale                                                 |                      | •                              |                   |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                        | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |                      |                                |                   |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                        | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |                      |                                |                   |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                        | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |                      |                                |                   |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                        | H-5 : Maisons mobiles                                              |                      |                                |                   |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                        | H-6 : Habitation collective                                        |                      |                                |                   |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                        | <b>C : COMMERCE</b>                                                |                      |                                |                   |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                        | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |                      |                                |                   |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                        | C-2 : Commerce de détail local                                     |                      |                                |                   |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                        | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |                      |                                |                   |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                        | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |                      |                                |                   |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                        | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |                      |                                |                   |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                        | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |                      |                                |                   |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                        | C-7 : Débits d'essence                                             |                      |                                |                   |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                        | C-8 : Commerce artériel                                            |                      |                                |                   |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                        | C-9 : Commerce de gros                                             |                      |                                |                   |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                        | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |                      |                                |                   |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                        | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |                      |                                |                   |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                        | I-1 : Industrie de prestige                                        |                      |                                |                   |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                        | I-2 : Industrie légère                                             |                      |                                |                   |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                        | I-3 : Industrie lourde                                             |                      |                                |                   |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                        | I-4 : Industrie extractive                                         |                      |                                |                   |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                        | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |                      |                                |                   |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                        | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |                      |                                |                   |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                        | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |                      |                                |                   |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                        | P-3 : Infrastructures et équipements                               |                      | •                              |                   |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                        | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |                      |                                |                   |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                        | A-1 : Culture                                                      | •                    |                                |                   |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                        | A-2 : Élevage                                                      |                      |                                |                   |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                        | A-3 : Élevage en réclusion                                         |                      |                                |                   |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                        | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |                      |                                |                   |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                        | N-1 : Conservation                                                 |                      |                                |                   |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                        | N-2 : Récréation                                                   |                      |                                |                   |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                        | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |                      |                                | (2)               |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                        | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       | (11)                 |                                |                   |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |                      |                                |                   |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                     | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |                      |                                |                   |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                        | Isolée                                                             |                      | •                              |                   |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                        | Jumelée                                                            |                      |                                |                   |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                        | Contiguë                                                           |                      |                                |                   |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                        | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |                      |                                |                   |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                        | Largeur minimale (m)                                               |                      | 7.5                            |                   |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                        | Profondeur minimale (m)                                            |                      | 7                              |                   |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                        | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |                      |                                |                   |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                        | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  |                      | 90                             |                   |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                        | Hauteur en étage(s) minimale                                       |                      | 1                              |                   |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                        | Hauteur en étage(s) maximale                                       |                      | 2                              |                   |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                        | Hauteur en mètres minimale                                         |                      | 4.5                            |                   |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                        | Hauteur en mètres maximale                                         |                      | 8.5                            |                   |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                        | <b>RAPPORTS</b>                                                    |                      |                                |                   |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                        | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |                      | /0,2                           |                   |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                        | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |                      |                                |                   |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                        | <b>MARGES</b>                                                      |                      |                                |                   |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                        | Avant minimale (m)                                                 |                      | 8                              |                   |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                        | Avant maximale (m)                                                 |                      |                                |                   |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                        | Latérale minimale (m)                                              |                      | 2                              |                   |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                        | Latérales totales minimales (m)                                    |                      | 7                              |                   |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                        | Arrière minimale (m)                                               |                      | 18                             |                   |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                        | <b>LOTISSEMENT</b>                                                 |                      |                                |                   |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                        | <b>TERRAIN</b>                                                     |                      |                                |                   |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                        | Largeur minimale (m)                                               |                      | 50                             |                   |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                        | Profondeur minimale (m)                                            |                      | 45                             |                   |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                        | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              |                      | 3000                           |                   |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                        | <b>DIVERS</b>                                                      |                      |                                |                   |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                        | PIIA                                                               |                      |                                |                   |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                        | Projet intégré                                                     |                      |                                |                   |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                        | Notes particulières                                                | (3)(6)(8)<br>(9)(10) | (3)(4)(5)<br>(7)(8)(9)<br>(10) | (3)(8)(9)<br>(10) |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |                      |                                |                   |  |  |  | Amendements |            |
| (2) 4821<br>(3) Article 1136<br>(4) Article 1124<br>(5) Article 1142<br>(6) Les réservoirs de carburant hors-sol sont autorisés.<br>(7) Article 1148<br>(8) Article 1135.7<br>(9) Article 1298.1<br>(10) Article 1298.1.1<br>(11) 8137 |                                                                    |                      |                                |                   |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
|                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |                      |                                |                   |  |  |  | 1250-18     | 30-nov-12  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |                      |                                |                   |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |                      |                                |                   |  |  |  | 1250-39     | 05-févr-19 |
|                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |                      |                                |                   |  |  |  |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |                      |                                |                   |  |  |  |             |            |



ZONE: A-805

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|---------------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                     | <b>H : HABITATION</b>                                              |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | H-1 : Unifamiliale                                                 |                  | •                             |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | H-5 : Maisons mobiles                                              |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | H-6 : Habitation collective                                        |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | <b>C : COMMERCE</b>                                                |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | C-2 : Commerce de détail local                                     |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | C-7 : Débits d'essence                                             |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | C-8 : Commerce artériel                                            |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | C-9 : Commerce de gros                                             |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | I-1 : Industrie de prestige                                        |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | I-2 : Industrie légère                                             |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | I-3 : Industrie lourde                                             |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | I-4 : Industrie extractive                                         |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |                  |                               |                  |                  | •                |                     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | P-3 : Infrastructures et équipements                               |                  | •                             |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | A-1 : Culture                                                      | •                |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | A-2 : Élevage                                                      |                  |                               | •                |                  |                  |                     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | A-3 : Élevage en réclusion                                         |                  |                               |                  | •                |                  |                     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | N-1 : Conservation                                                 |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | N-2 : Récréation                                                   |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |                  | (1)                           |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | Isolée                                                             |                  | •                             |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | Jumelée                                                            |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | Contiguë                                                           |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | Largeur minimale (m)                                               |                  | 7.5                           |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | Profondeur minimale (m)                                            |                  | 7                             |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  |                  | 90                            |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | Hauteur en étage(s) minimale                                       |                  | 1                             |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | Hauteur en étage(s) maximale                                       |                  | 2                             |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | Hauteur en mètres minimale                                         |                  | 4.5                           |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | Hauteur en mètres maximale                                         |                  | 8.5                           |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | <b>RAPPORTS</b>                                                    |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |                  | /0,2                          |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | <b>MARGES</b>                                                      |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | Avant minimale (m)                                                 |                  | 15                            |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | Avant maximale (m)                                                 |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | Latérale minimale (m)                                              |                  | 2                             |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | Latérales totales minimales (m)                                    |                  | 7                             |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | Arrière minimale (m)                                               |                  | 18                            |                  |                  |                  |                     |            |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
| <b>TERRAIN</b>                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | Largeur minimale (m)                                               |                  | 50                            |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | Profondeur minimale (m)                                            |                  | 45                            |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              |                  | 3000                          |                  |                  |                  |                     |            |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
| PIIA                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
| Projet intégré                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
| Notes particulières                                                                                                                                                                                                               |                                                                    | (2)(3)(5)<br>(8) | (2)(3)(4)<br>(6)(7)(8)<br>(9) | (2)(3)(7)<br>(8) | (2)(3)(5)<br>(8) | (2)(3)(5)<br>(8) | (2)(3)(7)<br>(8)(9) |            |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |                  |                               |                  |                  |                  | Amendements         |            |
| (1) 4821, 4811.<br>(2) Article 1298.1.1<br>(3) Article 1136<br>(4) Article 1142<br>(5) Les réservoirs de carburant hors-sol sont autorisés.<br>(6) Article 1148<br>(7) Article 1135.7<br>(8) Article 1298.1<br>(9) Article 1135.1 |                                                                    |                  |                               |                  |                  |                  | No. Régl.           | Date       |
|                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |                  |                               |                  |                  |                  | 1250-39             | 05-févr-19 |
|                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |                  |                               |                  |                  |                  |                     |            |



ZONE: H-901

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                    |                                                                    |           |     |  |  |  |  |             |            |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|-----|--|--|--|--|-------------|------------|
| USAGES PERMIS                                                                | <b>H : HABITATION</b>                                              |           |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | H-1 : Unifamiliale                                                 | •         |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |           |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |           |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |           |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | H-5 : Maisons mobiles                                              |           |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | H-6 : Habitation collective                                        |           |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | <b>C : COMMERCE</b>                                                |           |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |           |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | C-2 : Commerce de détail local                                     |           |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |           |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |           |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |           |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |           |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | C-7 : Débits d'essence                                             |           |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | C-8 : Commerce artériel                                            |           |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | C-9 : Commerce de gros                                             |           |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |           |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |           |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | I-1 : Industrie de prestige                                        |           |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | I-2 : Industrie légère                                             |           |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | I-3 : Industrie lourde                                             |           |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | I-4 : Industrie extractive                                         |           |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |           |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |           |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |           |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | P-3 : Infrastructures et équipements                               |           |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |           |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | A-1 : Culture                                                      |           | •   |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | A-2 : Élevage                                                      |           |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | A-3 : Élevage en réclusion                                         |           |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |           |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | N-1 : Conservation                                                 |           |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | N-2 : Récréation                                                   |           |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | <b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>                                |           |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | <b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>                                |           |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              |                                                                    |           | (2) |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                       |                                                                    |           |     |  |  |  |  |             |            |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                           | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |           |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | Isolée                                                             | •         |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | Jumelée                                                            |           |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | Contiguë                                                           |           |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |           |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | Largeur minimale (m)                                               | 7.5       |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | Profondeur minimale (m)                                            |           |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |           |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 120       |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1         |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2         |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5       |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | Hauteur en mètres maximale                                         |           |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | <b>RAPPORTS</b>                                                    |           |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | /0,2      |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |           |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | <b>MARGES</b>                                                      |           |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | Avant minimale (m)                                                 | 15        | 15  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | Avant maximale (m)                                                 |           |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | Latérale minimale (m)                                              | 2         | 2   |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | Latérales totales minimales (m)                                    | 7         | 7   |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | Arrière minimale (m)                                               | 12        | 12  |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                  |                                                                    |           |     |  |  |  |  |             |            |
| TERRAIN                                                                      |                                                                    |           |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | Largeur minimale (m)                                               | 50        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | Profondeur minimale (m)                                            | 45        |     |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 3000      |     |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                       |                                                                    |           |     |  |  |  |  |             |            |
| PIIA                                                                         |                                                                    |           |     |  |  |  |  |             |            |
| Projet intégré                                                               |                                                                    |           |     |  |  |  |  |             |            |
| Notes particulières                                                          |                                                                    | (1)(3)(4) | (4) |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                        |                                                                    |           |     |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Article 1142<br>(2) 8137, 8194<br>(3) Article 1148<br>(4) Article 1298.1 |                                                                    |           |     |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
|                                                                              |                                                                    |           |     |  |  |  |  | 1250-02     | 05-juil-10 |
|                                                                              |                                                                    |           |     |  |  |  |  | 1250-14     | 05-mars-12 |
|                                                                              |                                                                    |           |     |  |  |  |  | 1250-18     | 30-nov-12  |
|                                                                              |                                                                    |           |     |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                              |                                                                    |           |     |  |  |  |  | 1250-39     | 05-févr-19 |
|                                                                              |                                                                    |           |     |  |  |  |  |             |            |



ZONE: H-902

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| USAGES PERMIS                                                                | CLASSES D'USAGES PERMISES                                          |        |        |  |  |  |  |             |            |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|--------|--|--|--|--|-------------|------------|
|                                                                              | H : HABITATION                                                     |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | H-1 : Unifamiliale                                                 | ●      |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | H-5 : Maisons mobiles                                              |        | ●      |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | H-6 : Habitation collective                                        |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | C : COMMERCE                                                       |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | C-2 : Commerce de détail local                                     |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | C-7 : Débits d'essence                                             |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | C-8 : Commerce artériel                                            |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | C-9 : Commerce de gros                                             |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | I : INDUSTRIE                                                      |        |        |  |  |  |  |             |            |
| I-1 : Industrie de prestige                                                  |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |
| I-2 : Industrie légère                                                       |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |
| I-3 : Industrie lourde                                                       |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |
| I-4 : Industrie extractive                                                   |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |
| P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                                        |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |
| P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel                 |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |
| P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif                         |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |
| P-3 : Infrastructures et équipements                                         |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |
| A : AGRICULTURE                                                              |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |
| A-1 : Culture                                                                |                                                                    |        | ●      |  |  |  |  |             |            |
| A-2 : Élevage                                                                |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |
| A-3 : Élevage en réclusion                                                   |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |
| N : AIRE NATURELLE                                                           |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |
| N-1 : Conservation                                                           |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |
| N-2 : Récréation                                                             |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                                 |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                                 |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              |                                                                    |        | (3)    |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                       |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |
| STRUCTURE DU BÂTIMENT                                                        |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |
| Isolée                                                                       | ●                                                                  | ●      |        |  |  |  |  |             |            |
| Jumelée                                                                      |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |
| Contiguë                                                                     |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                                       |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |
| Largeur minimale (m)                                                         | 7.5                                                                |        |        |  |  |  |  |             |            |
| Profondeur minimale (m)                                                      |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |
| Superficie de bâtiment minimale (m²)                                         |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |
| Superficie de plancher minimale (m²)                                         | 120                                                                |        |        |  |  |  |  |             |            |
| Hauteur en étage(s) minimale                                                 | 1                                                                  | 1      |        |  |  |  |  |             |            |
| Hauteur en étage(s) maximale                                                 | 2                                                                  | 1      |        |  |  |  |  |             |            |
| Hauteur en mètres minimale                                                   | 4.5                                                                |        |        |  |  |  |  |             |            |
| Hauteur en mètres maximale                                                   |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |
| RAPPORTS                                                                     |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |
| Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                                  | /0,5                                                               |        |        |  |  |  |  |             |            |
| Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                               |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |
| MARGES                                                                       |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |
| Avant minimale (m)                                                           | 7                                                                  | 7      | 8      |  |  |  |  |             |            |
| Avant maximale (m)                                                           |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |
| Latérale minimale (m)                                                        | 1.2                                                                | 1.2    | 2      |  |  |  |  |             |            |
| Latérales totales minimales (m)                                              | 5                                                                  | 5      | 7      |  |  |  |  |             |            |
| Arrière minimale (m)                                                         | 8                                                                  | 8      | 18     |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                  |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |
| TERRAIN                                                                      |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |
| Largeur minimale (m)                                                         | 50                                                                 | 50     |        |  |  |  |  |             |            |
| Profondeur minimale (m)                                                      | 45                                                                 | 45     |        |  |  |  |  |             |            |
| Superficie minimale (m²)                                                     | 3000                                                               | 3000   |        |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                       |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |
| PIIA                                                                         |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |
| Projet intégré                                                               |                                                                    |        |        |  |  |  |  |             |            |
| Notes particulières                                                          | (1)(2)(4)                                                          | (2)(4) | (3)(4) |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                        |                                                                    |        |        |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Article 1142<br>(2) Article 1148<br>(3) 8137, 8194<br>(4) Article 1135.1 |                                                                    |        |        |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
|                                                                              |                                                                    |        |        |  |  |  |  | 1250-02     | 05-juil-10 |
|                                                                              |                                                                    |        |        |  |  |  |  | 1250-14     | 05-mars-12 |
|                                                                              |                                                                    |        |        |  |  |  |  | 1250-18     | 30-nov-12  |
|                                                                              |                                                                    |        |        |  |  |  |  | 1250-21     | 03-nov-14  |
|                                                                              |                                                                    |        |        |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                              |                                                                    |        |        |  |  |  |  | 1250-35     | 05-juin-17 |
|                                                                              |                                                                    |        |        |  |  |  |  | 1250-39     | 05-févr-19 |





ZONE: H-903

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| USAGES PERMIS                                                                | CLASSES D'USAGES PERMISES                                          |     |  |  |  |  |  |             |            |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----|--|--|--|--|--|-------------|------------|
|                                                                              | H : HABITATION                                                     |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | H-1 : Unifamiliale                                                 | ●   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | H-5 : Maisons mobiles                                              |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | H-6 : Habitation collective                                        |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | C : COMMERCE                                                       |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | C-2 : Commerce de détail local                                     |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | C-7 : Débits d'essence                                             |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | C-8 : Commerce artériel                                            |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | C-9 : Commerce de gros                                             |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | I : INDUSTRIE                                                      |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | I-1 : Industrie de prestige                                        |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | I-2 : Industrie légère                                             |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | I-3 : Industrie lourde                                             |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | I-4 : Industrie extractive                                         |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                              |     |  |  |  |  |  |             |            |
| P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel                 |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif                         |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| P-3 : Infrastructures et équipements                                         |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| A : AGRICULTURE                                                              |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| A-1 : Culture                                                                |                                                                    | ●   |  |  |  |  |  |             |            |
| A-2 : Élevage                                                                |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| A-3 : Élevage en réclusion                                                   |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| N : AIRE NATURELLE                                                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| N-1 : Conservation                                                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| N-2 : Récréation                                                             |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                                 |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                                 |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              |                                                                    | (2) |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                       |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| STRUCTURE DU BÂTIMENT                                                        |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| Isolée                                                                       | ●                                                                  |     |  |  |  |  |  |             |            |
| Jumelée                                                                      |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| Contiguë                                                                     |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                                       |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| Largeur minimale (m)                                                         | 7.5                                                                |     |  |  |  |  |  |             |            |
| Profondeur minimale (m)                                                      |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| Superficie de bâtiment minimale (m²)                                         |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| Superficie de plancher minimale (m²)                                         | 120                                                                |     |  |  |  |  |  |             |            |
| Hauteur en étage(s) minimale                                                 | 1                                                                  |     |  |  |  |  |  |             |            |
| Hauteur en étage(s) maximale                                                 | 2                                                                  |     |  |  |  |  |  |             |            |
| Hauteur en mètres minimale                                                   | 4.5                                                                |     |  |  |  |  |  |             |            |
| Hauteur en mètres maximale                                                   |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| RAPPORTS                                                                     |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                                  | /0,2                                                               |     |  |  |  |  |  |             |            |
| Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                               |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| MARGES                                                                       |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| Avant minimale (m)                                                           | 15                                                                 | 15  |  |  |  |  |  |             |            |
| Avant maximale (m)                                                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| Latérale minimale (m)                                                        | 2                                                                  | 2   |  |  |  |  |  |             |            |
| Latérales totales minimales (m)                                              | 7                                                                  | 7   |  |  |  |  |  |             |            |
| Arrière minimale (m)                                                         | 12                                                                 | 12  |  |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                  |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| TERRAIN                                                                      |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| Largeur minimale (m)                                                         | 50                                                                 |     |  |  |  |  |  |             |            |
| Profondeur minimale (m)                                                      | 45                                                                 |     |  |  |  |  |  |             |            |
| Superficie minimale (m²)                                                     | 3000                                                               |     |  |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                       |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| PIIA                                                                         |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| Projet intégré                                                               |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| Notes particulières                                                          | (1)(3)(4)                                                          |     |  |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                        |                                                                    |     |  |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Article 1142<br>(2) 8137, 8194<br>(3) Article 1148<br>(4) Article 1135.1 |                                                                    |     |  |  |  |  |  | No. Règl.   | Date       |
|                                                                              |                                                                    |     |  |  |  |  |  | 1250-18     | 30-nov-12  |
|                                                                              |                                                                    |     |  |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                              |                                                                    |     |  |  |  |  |  | 1250-39     | 05-févr-19 |
|                                                                              |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |



ZONE: H-904

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| USAGES PERMIS                                                                | CLASSES D'USAGES PERMISES                                          |     |  |  |  |  |  |             |            |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----|--|--|--|--|--|-------------|------------|
|                                                                              | H : HABITATION                                                     |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | H-1 : Unifamiliale                                                 | ●   |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | H-5 : Maisons mobiles                                              |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | H-6 : Habitation collective                                        |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | C : COMMERCE                                                       |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | C-2 : Commerce de détail local                                     |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | C-7 : Débits d'essence                                             |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | C-8 : Commerce artériel                                            |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | C-9 : Commerce de gros                                             |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | I : INDUSTRIE                                                      |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | I-1 : Industrie de prestige                                        |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | I-2 : Industrie légère                                             |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | I-3 : Industrie lourde                                             |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | I-4 : Industrie extractive                                         |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                              |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |     |  |  |  |  |  |             |            |
| P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif                         |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| P-3 : Infrastructures et équipements                                         |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| A : AGRICULTURE                                                              |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| A-1 : Culture                                                                |                                                                    | ●   |  |  |  |  |  |             |            |
| A-2 : Élevage                                                                |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| A-3 : Élevage en réclusion                                                   |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| N : AIRE NATURELLE                                                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| N-1 : Conservation                                                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| N-2 : Récréation                                                             |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                                 |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                                 |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              |                                                                    | (2) |  |  |  |  |  |             |            |
| NORMES                                                                       |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| STRUCTURE DU BÂTIMENT                                                        |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| Isolée                                                                       | ●                                                                  |     |  |  |  |  |  |             |            |
| Jumelée                                                                      |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| Contiguë                                                                     |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                                       |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| Largeur minimale (m)                                                         | 7.5                                                                |     |  |  |  |  |  |             |            |
| Profondeur minimale (m)                                                      |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| Superficie de bâtiment minimale (m²)                                         |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| Superficie de plancher minimale (m²)                                         | 120                                                                |     |  |  |  |  |  |             |            |
| Hauteur en étage(s) minimale                                                 | 1                                                                  |     |  |  |  |  |  |             |            |
| Hauteur en étage(s) maximale                                                 | 2                                                                  |     |  |  |  |  |  |             |            |
| Hauteur en mètres minimale                                                   | 4.5                                                                |     |  |  |  |  |  |             |            |
| Hauteur en mètres maximale                                                   |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| RAPPORTS                                                                     |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                                  | /0,2                                                               |     |  |  |  |  |  |             |            |
| Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                               |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| MARGES                                                                       |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| Avant minimale (m)                                                           | 15                                                                 | 15  |  |  |  |  |  |             |            |
| Avant maximale (m)                                                           |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| Latérale minimale (m)                                                        | 2                                                                  | 2   |  |  |  |  |  |             |            |
| Latérales totales minimales (m)                                              | 7                                                                  | 7   |  |  |  |  |  |             |            |
| Arrière minimale (m)                                                         | 12                                                                 | 12  |  |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT                                                                  |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| TERRAIN                                                                      |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| Largeur minimale (m)                                                         | 50                                                                 |     |  |  |  |  |  |             |            |
| Profondeur minimale (m)                                                      | 45                                                                 |     |  |  |  |  |  |             |            |
| Superficie minimale (m²)                                                     | 3000                                                               |     |  |  |  |  |  |             |            |
| DIVERS                                                                       |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| PIIA                                                                         |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| Projet intégré                                                               |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
| Notes particulières                                                          | (1)(3)(4)                                                          |     |  |  |  |  |  |             |            |
| NOTES                                                                        |                                                                    |     |  |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Article 1142<br>(2) 8137, 8194<br>(3) Article 1148<br>(4) Article 1135.1 |                                                                    |     |  |  |  |  |  | No. Règl.   | Date       |
|                                                                              |                                                                    |     |  |  |  |  |  | 1250-18     | 30-nov-12  |
|                                                                              |                                                                    |     |  |  |  |  |  | 1250-28     | 29-févr-16 |
|                                                                              |                                                                    |     |  |  |  |  |  | 1250-39     | 05-févr-19 |
|                                                                              |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |
|                                                                              |                                                                    |     |  |  |  |  |  |             |            |



ZONE: H-905

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES |                                                                    |                     |        |  |  |  |           |             |  |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------|--------|--|--|--|-----------|-------------|--|
| USAGES PERMIS             | <b>H : HABITATION</b>                                              |                     |        |  |  |  |           |             |  |
|                           | H-1 : Unifamiliale                                                 | ●                   |        |  |  |  |           |             |  |
|                           | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |                     |        |  |  |  |           |             |  |
|                           | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |                     |        |  |  |  |           |             |  |
|                           | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |                     |        |  |  |  |           |             |  |
|                           | H-5 : Maisons mobiles                                              |                     |        |  |  |  |           |             |  |
|                           | H-6 : Habitation collective                                        |                     |        |  |  |  |           |             |  |
|                           | <b>C : COMMERCE</b>                                                |                     |        |  |  |  |           |             |  |
|                           | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |                     |        |  |  |  |           |             |  |
|                           | C-2 : Commerce de détail local                                     |                     |        |  |  |  |           |             |  |
|                           | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |                     |        |  |  |  |           |             |  |
|                           | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |                     |        |  |  |  |           |             |  |
|                           | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |                     |        |  |  |  |           |             |  |
|                           | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |                     |        |  |  |  |           |             |  |
|                           | C-7 : Débits d'essence                                             |                     |        |  |  |  |           |             |  |
|                           | C-8 : Commerce artériel                                            |                     |        |  |  |  |           |             |  |
|                           | C-9 : Commerce de gros                                             |                     |        |  |  |  |           |             |  |
|                           | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |                     |        |  |  |  |           |             |  |
|                           | <b>I : INDUSTRIE</b>                                               |                     |        |  |  |  |           |             |  |
|                           | I-1 : Industrie de prestige                                        |                     |        |  |  |  |           |             |  |
|                           | I-2 : Industrie légère                                             |                     |        |  |  |  |           |             |  |
|                           | I-3 : Industrie lourde                                             |                     |        |  |  |  |           |             |  |
|                           | I-4 : Industrie extractive                                         |                     |        |  |  |  |           |             |  |
|                           | <b>P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE</b>                       |                     |        |  |  |  |           |             |  |
|                           | P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel       |                     |        |  |  |  |           |             |  |
|                           | P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif               |                     |        |  |  |  |           |             |  |
|                           | P-3 : Infrastructures et équipements                               |                     |        |  |  |  |           |             |  |
|                           | <b>A : AGRICULTURE</b>                                             |                     |        |  |  |  |           |             |  |
|                           | A-1 : Culture                                                      |                     | ●      |  |  |  |           |             |  |
|                           | A-2 : Élevage                                                      |                     |        |  |  |  |           |             |  |
|                           | A-3 : Élevage en réclusion                                         |                     |        |  |  |  |           |             |  |
|                           | <b>N : AIRE NATURELLE</b>                                          |                     |        |  |  |  |           |             |  |
|                           | N-1 : Conservation                                                 |                     |        |  |  |  |           |             |  |
|                           | N-2 : Récréation                                                   |                     |        |  |  |  |           |             |  |
|                           | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                       |                     |        |  |  |  |           |             |  |
|                           | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |                     | (2)    |  |  |  |           |             |  |
| NORMES                    |                                                                    |                     |        |  |  |  |           |             |  |
| NORMES SPÉCIFIQUES        | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                       |                     |        |  |  |  |           |             |  |
|                           | Isolée                                                             | ●                   |        |  |  |  |           |             |  |
|                           | Jumelée                                                            |                     |        |  |  |  |           |             |  |
|                           | Contiguë                                                           |                     |        |  |  |  |           |             |  |
|                           | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                      |                     |        |  |  |  |           |             |  |
|                           | Largeur minimale (m)                                               | 7.5                 |        |  |  |  |           |             |  |
|                           | Profondeur minimale (m)                                            |                     |        |  |  |  |           |             |  |
|                           | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                  |                     |        |  |  |  |           |             |  |
|                           | Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )                  | 120                 |        |  |  |  |           |             |  |
|                           | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1                   |        |  |  |  |           |             |  |
|                           | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2                   |        |  |  |  |           |             |  |
|                           | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5                 |        |  |  |  |           |             |  |
|                           | Hauteur en mètres maximale                                         |                     |        |  |  |  |           |             |  |
|                           | <b>RAPPORTS</b>                                                    |                     |        |  |  |  |           |             |  |
|                           | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        | /0,2                |        |  |  |  |           |             |  |
|                           | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |                     |        |  |  |  |           |             |  |
|                           | <b>MARGES</b>                                                      |                     |        |  |  |  |           |             |  |
|                           | Avant minimale (m)                                                 | 15                  | 15     |  |  |  |           |             |  |
|                           | Avant maximale (m)                                                 |                     |        |  |  |  |           |             |  |
|                           | Latérale minimale (m)                                              | 2                   | 2      |  |  |  |           |             |  |
|                           | Latérales totales minimales (m)                                    | 7                   | 7      |  |  |  |           |             |  |
|                           | Arrière minimale (m)                                               | 12                  | 12     |  |  |  |           |             |  |
| LOTISSEMENT               |                                                                    |                     |        |  |  |  |           |             |  |
| <b>TERRAIN</b>            |                                                                    |                     |        |  |  |  |           |             |  |
|                           | Largeur minimale (m)                                               | 50                  |        |  |  |  |           |             |  |
|                           | Profondeur minimale (m)                                            | 45                  |        |  |  |  |           |             |  |
|                           | Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                              | 3000                |        |  |  |  |           |             |  |
| DIVERS                    |                                                                    |                     |        |  |  |  |           |             |  |
|                           | PIIA                                                               |                     |        |  |  |  |           |             |  |
|                           | Projet intégré                                                     |                     |        |  |  |  |           |             |  |
|                           | Notes particulières                                                | (1)(3)(4)<br>(5)(6) | (5)(6) |  |  |  |           |             |  |
| NOTES                     |                                                                    |                     |        |  |  |  |           | Amendements |  |
| (1) Article 1142          |                                                                    |                     |        |  |  |  | No. Règl. | Date        |  |
| (2) 8137, 8194            |                                                                    |                     |        |  |  |  | 1250-18   | 30-nov-12   |  |
| (3) Article 1148          |                                                                    |                     |        |  |  |  | 1250-28   | 29-févr-16  |  |
| (4) Article 1135.1        |                                                                    |                     |        |  |  |  | 1250-39   | 05-févr-19  |  |
| (5) Article 1298.1        |                                                                    |                     |        |  |  |  |           |             |  |
| (6) Article 1298.1.1      |                                                                    |                     |        |  |  |  |           |             |  |



ZONE: H-906

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

|                                                                                                                          |                                                                    |        |  |  |  |  |  |  |             |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|-------------|------|
| USAGES PERMIS                                                                                                            | CLASSES D'USAGES PERMISES                                          |        |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | H : HABITATION                                                     |        |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | H-1 : Unifamiliale                                                 | ●      |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale                                  |        |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)                           |        |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)                       |        |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | H-5 : Maisons mobiles                                              |        |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | H-6 : Habitation collective                                        |        |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | C : COMMERCE                                                       |        |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité               |        |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | C-2 : Commerce de détail local                                     |        |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | C-3 : Services professionnels et spécialisés                       |        |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration                    |        |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques |        |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances                |        |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | C-7 : Débits d'essence                                             |        |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | C-8 : Commerce artériel                                            |        |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | C-9 : Commerce de gros                                             |        |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle                |        |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | I : INDUSTRIE                                                      |        |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | I-1 : Industrie de prestige                                        |        |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | I-2 : Industrie légère                                             |        |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | I-3 : Industrie lourde                                             |        |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | I-4 : Industrie extractive                                         |        |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE                              |        |  |  |  |  |  |  |             |      |
| P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel                                                             |                                                                    |        |  |  |  |  |  |  |             |      |
| P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif                                                                     |                                                                    |        |  |  |  |  |  |  |             |      |
| P-3 : Infrastructures et équipements                                                                                     |                                                                    |        |  |  |  |  |  |  |             |      |
| A : AGRICULTURE                                                                                                          |                                                                    |        |  |  |  |  |  |  |             |      |
| A-1 : Culture                                                                                                            |                                                                    |        |  |  |  |  |  |  |             |      |
| A-2 : Élevage                                                                                                            |                                                                    |        |  |  |  |  |  |  |             |      |
| A-3 : Élevage en réclusion                                                                                               |                                                                    |        |  |  |  |  |  |  |             |      |
| N : AIRE NATURELLE                                                                                                       |                                                                    |        |  |  |  |  |  |  |             |      |
| N-1 : Conservation                                                                                                       |                                                                    |        |  |  |  |  |  |  |             |      |
| N-2 : Récréation                                                                                                         |                                                                    |        |  |  |  |  |  |  |             |      |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                                                                             |                                                                    |        |  |  |  |  |  |  |             |      |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                                                                             |                                                                    |        |  |  |  |  |  |  |             |      |
| NORMES                                                                                                                   |                                                                    |        |  |  |  |  |  |  |             |      |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                       | STRUCTURE DU BÂTIMENT                                              |        |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | Isolée                                                             | ●      |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | Jumelée                                                            |        |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | Contiguë                                                           |        |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                             |        |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | Largeur minimale (m)                                               | 6      |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | Profondeur minimale (m)                                            | 8.5    |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | Superficie de bâtiment minimale (m²)                               |        |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | Superficie de plancher minimale (m²)                               | 90     |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | Hauteur en étage(s) minimale                                       | 1      |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | Hauteur en étage(s) maximale                                       | 2      |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | Hauteur en mètres minimale                                         | 4.5    |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | Hauteur en mètres maximale                                         | 8.5    |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | RAPPORTS                                                           |        |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)                        |        |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)                     |        |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | MARGES                                                             |        |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | Avant minimale (m)                                                 | 7      |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | Avant maximale (m)                                                 |        |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | Latérale minimale (m)                                              | 2      |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | Latérales totales minimales (m)                                    | 4      |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | Arrière minimale (m)                                               | 8      |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | LOTISSEMENT                                                        |        |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | TERRAIN                                                            |        |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | Largeur minimale (m)                                               | 200    |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | Profondeur minimale (m)                                            | 100    |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | Superficie minimale (m²)                                           | 20000  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | DIVERS                                                             |        |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | PIIA                                                               | ●      |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | PAE                                                                | ●      |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | Projet intégré                                                     |        |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          | Notes particulières                                                | (1)(2) |  |  |  |  |  |  |             |      |
| NOTES                                                                                                                    |                                                                    |        |  |  |  |  |  |  | Amendements |      |
| (1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.<br>(2) Article 1161 |                                                                    |        |  |  |  |  |  |  | No. Régl.   | Date |
|                                                                                                                          |                                                                    |        |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          |                                                                    |        |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          |                                                                    |        |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          |                                                                    |        |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                          |                                                                    |        |  |  |  |  |  |  |             |      |