La Prairie

Avis public

AVIS PUBLIC
Procédure d'approbation référendaire – Second projet de règlement omnibus 1250-54

Aux personnes intéressées ayant le droit de signer une demande d'approbation référendaire.

Second projet du règlement omnibus 1250-54, adopté le 19 mars 2024, modifiant le Règlement de zonage 1250.

AVIS PUBLIC est donné de ce qui suit :

1. Adoption d'un second projet de règlement

À la suite de l'assemblée publique de consultation tenue le 19 mars 2024, le Conseil municipal a adopté le second projet de règlement omnibus 1250-54 modifiant le Règlement de zonage 1250.

Ce second projet contient des dispositions qui peuvent faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées des zones visées et des zones contiguës afin qu'un règlement qui les concerne soit soumis à leur approbation conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

2. Objet du second projet de règlement

Ce second projet de règlement contient des dispositions susceptibles d'approbation par les personnes habiles à voter des zones concernées et contiguës, qui ont notamment pour objet :

ARTICLE 4 : Ajout concernant les usages complémentaires aux commerces de détail local

OBJECTIF : Autoriser et encadrer les lieux de retour de consignes à titre d'usages complémentaires aux usages suivants : Vente au détail de produits d'épicerie (avec boucherie) (5411), Vente au détail de produits d'épicerie (sans boucherie) (5412) et Vente au détail de boissons alcoolisées (5921).

ARTICLE 6 : Remplacement d'un article concernant les généralités des vérandas

OBJECTIF: Assurer le respect des dispositions du Code civil du Québec (art. 993 relatif aux droits de vue) lorsqu'une véranda est située à moins de 1,50 mètre d'une ligne de terrain.

ARTICLE 7 : Remplacement d'un article concernant l'implantation des vérandas

OBJECTIF Assurer une cohérence avec les autres constructions accessoires faisant corps avec le bâtiment principal (galerie, balcon, etc.) autorisé à moins de 1,50 mètre lorsqu'elles sont implantées en continuité avec le mur latéral du bâtiment principal.

ARTICLE 12 : Remplacement de la grille des usages et normes de la zone C-030

OBJECTIF : Autoriser les bâtiments contigus et ajuster les normes d'implantation du bâtiment afin de régulariser plusieurs immeubles dérogatoires et tendre vers la vision d'un centre-ville à échelle humaine.

ARTICLE 13 : Remplacement de la grille des usages et normes de la zone C-117

OBJECTIF: Corriger une coquille relative à la hauteur en étage maximale passant de 8,5 étages à 2 étages.

ARTICLE 14 : Remplacement de la grille des usages et normes de la zone H-325

OBJECTIF: Retirer la note particulière (15) concernant l'article 1127 (zone de niveau sonore élevé et de vibration) déjà présente en note particulière (3).

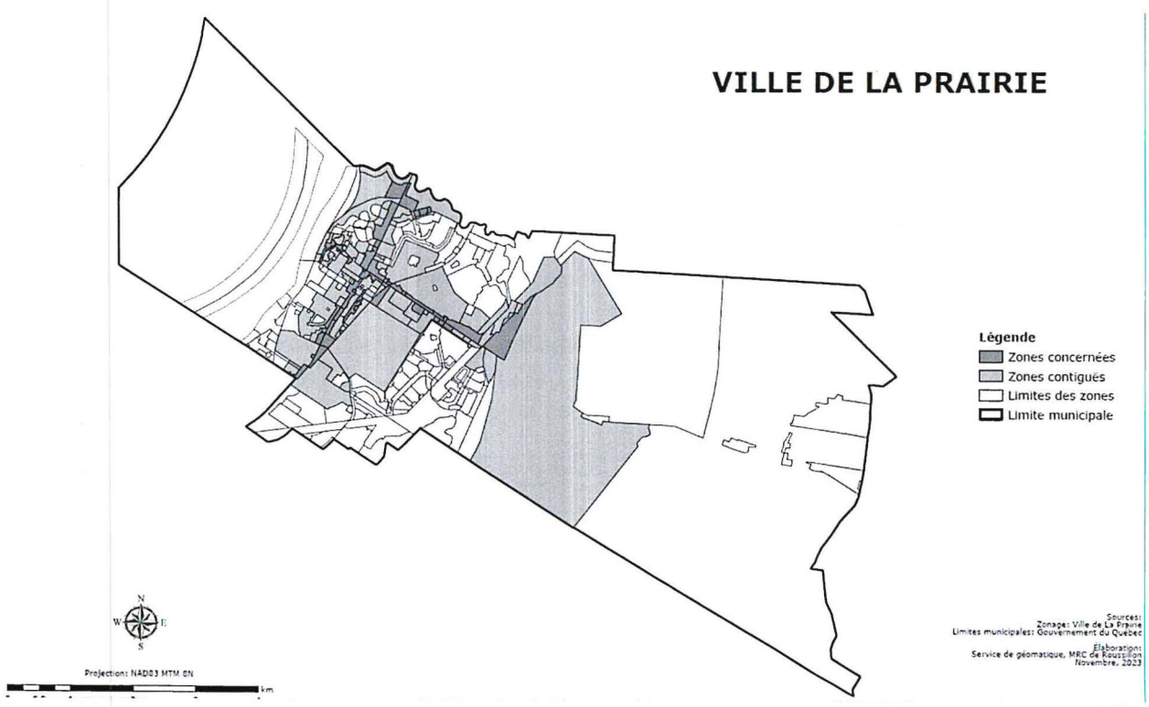
Pour plus d'informations concernant ce projet, veuillez contacter le Service de l'urbanisme au 450 444-6637.

Ce second projet de règlement peut être consulté à la suite de cet avis public.

Une copie du résumé du second projet peut être également être obtenue, sans frais, par toute personne qui en fait la demande durant les heures habituelles de bureau au Service de l'urbanisme par courriel à l'adresse suivante : urbanisme@ville.laprairie.qc.ca.

3. Zones visées du second projet de règlement

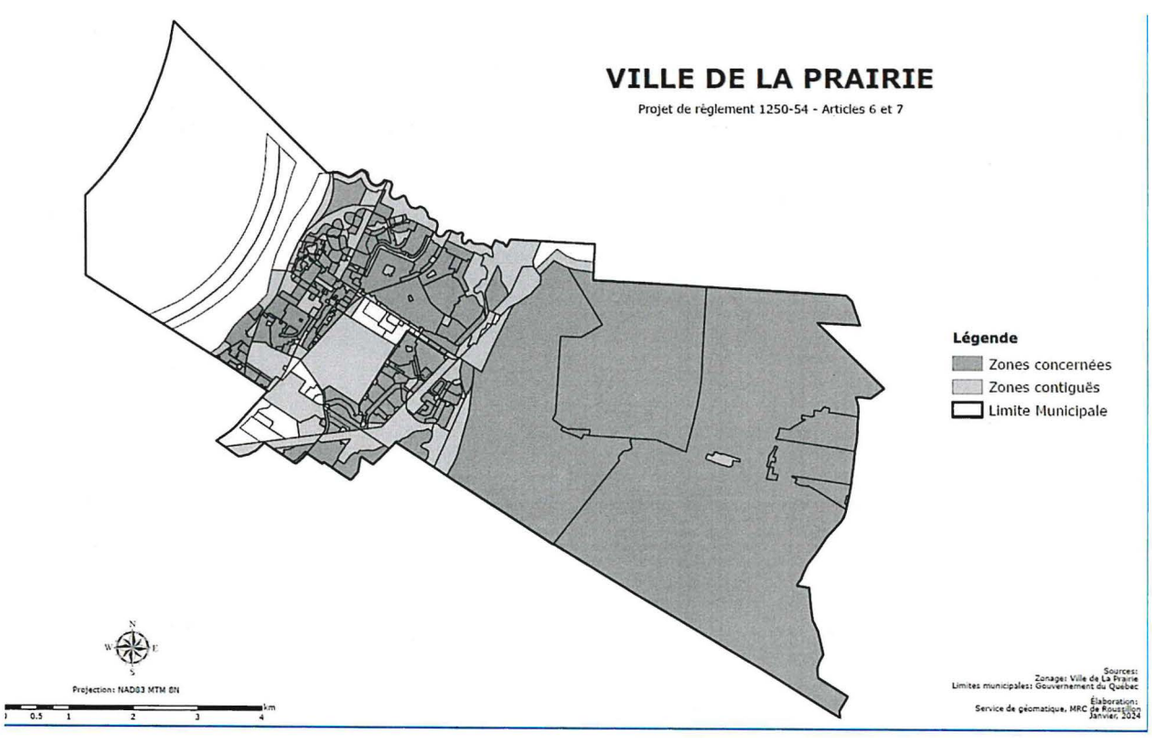
L'article 4 du second projet de règlement concerne les zones suivantes : H-008, C-022, C-029, C-030, C-031, C-032, C-040, C-042, C-046, C-050, C-051, C-054, C-105, C-106, C-109-2, C-109-20, C-109-21, C-117, C-119, C-120, C-124, C-127, C-128, C-210, C-211, C-212, C-213, C-214, C-215, C-302, C-401, C-405, C-407, C-408, C-409, C-613, C-624, C-625, C-626, C-627, C-628, C-630, H-015, H-052, H-904, P-330 et P-631, ainsi que leurs zones contiguës, soit les zones : A-802, C-043, C-045, C-053, C-404, C-406, H-002, H-004, H-010, H-011, H-013, H-014, H-016, H-018, H-020, H-021, H-023, H-024, H-027, H-033, H-035, H-036, H-037, H-041, H-044, H-047, H-048, H-049, H-104, H-107, H-109-13, H-109-16, H-115, H-118, H-121, H-122, H-123, H-125, H-126, H-129, H-131, H-134, H-143, H-208, H-209, H-216, H-303, H-401-1,H-410, H-611, H-621, H-623, H-718, H-719, I-501, I-502, I-504, N-108, N-301-2, N-318, P-003, P-005, P-006, P-007, P-009, P-103-3, P-109-1, P-109-3, P-109-12, P-109-17, P-125, P-132, P-140, P-142, P-205, P-301-1, P-402, P-403, P-411, P-454, P-456, P-607, P-629 et P-631.



La Prairie

Avis public

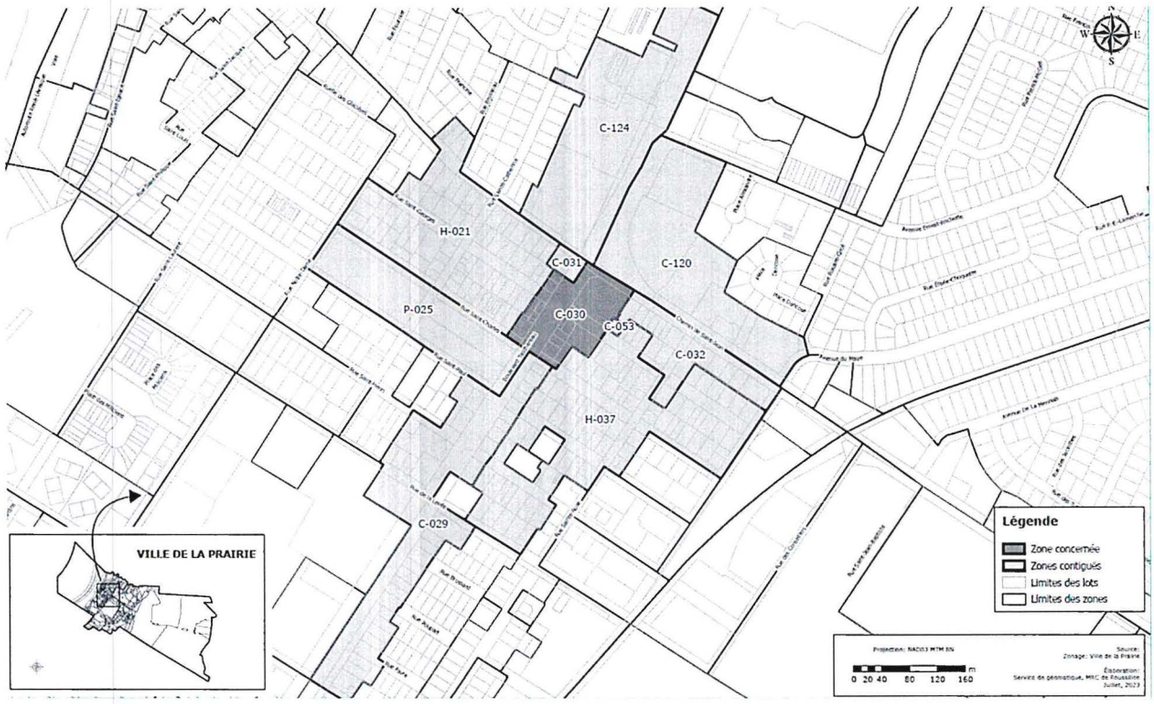
Les articles 6 et 7 du second projet de règlement concerne les zones suivantes : A-802, A-803, A-805, C-022, C-029, C-030, C-042, C-043, C-045, C-050, C-106, C-109-2, C-109-21, C-120, C-210, C-613, H-001, H-002, H-004, H-008, H-010, H-011, H-013, H-014, H-015, H-016, H-017, H-018, H-020, H-021, H-023, H-024, H-026, H-027, H-033, H-034, H-035, H-036, H-037, H-041, H-044, H-047, H-048, H-049, H-052, H-104, H-107, H-109-10, H-109-11, H-109-13, H-109-14, H-109-15, H-109-16, H-109-18, H-109-19, H-109-4, H-109-6, H-109-7, H-109-7-1, H-109-9, H-111, H-112, H-114, H-115, H-118, H-121, H-122, H-123, H-125, H-126, H-129, H-130, H-131, H-133, H-134, H-137, H-138, H-139, H-143, H-144, H-145, H-202, H-206, H-207, H-208, H-209, H-216, H-219, H-220, H-221, H-222, H-303, H-306, H-308, H-309, H-310, H-311, H-320, H-321, H-321-1, H-322, H-322-1, H-323, H-324, H-325, H-326, H-326-1, H-327, H-330-2, H-410, H-410-1, H-413, H-415, H-416, H-417, H-419, H-420, H-421, H-422, H-423, H-424, H-425, H-426, H-427, H-428, H-429, H-430, H-431, H-433, H-435, H-437, H-439, H-440, H-442, H-443, H-444, H-446, H-447, H-450, H-451, H-453, H-505, H-603, H-604, H-605, H-606, H-608, H-609, H-610, H-611, H-612, H-614, H-616, H-617, H-618, H-619, H-621, H-622, H-623, H-702, H-704, H-705, H-706, H-708, H-710, H-712, H-713, H-714, H-716, H-717, H-718, H-719, H-720, H-901, H-902, H-903, H-905, P-005, P-135, P-328 et P-330, ainsi que leurs zones contiguës, soit les zones : C-031, C-032, C-040, C-046, C-051, C-053, C-054, C-105, C-109-20, C-117, C-119, C-124, C-127, C-128, C-211, C-212, C-213, C-214, C-215, C-302, C-330, C-401, C-409, C-449, C-602, C-624, C-625, C-626, C-630, C-721, H-904, I-305, I-501, I-504, N-108, N-110, N-201, N-204, N-301-2, N-307, N-314, N-315, N-316, N-317, N-318, N-801, P-003, P-006, P-007, P-009, P-012, P-025, P-028, P-038, P-039, P-109-1, P-109-12, P-109-17, P-109-3, P-109-5, P-109-8, P-113, P-116, P-132, P-136, P-140, P-141, P-142, P-203, P-205, P-217, P-218, P-223, P-301, P-312, P-313, P-319, P-319-1, P-330-1, P-411, P-412, P-414, P-418, P-432, P-434, P-436, P-438, P-441, P-445, P-448, P-452, P-454, P-456, P-506, P-510, P-601, P-607, P-620, P-629, P-631, P-701, P-703, P-707, P-711 et P-715.



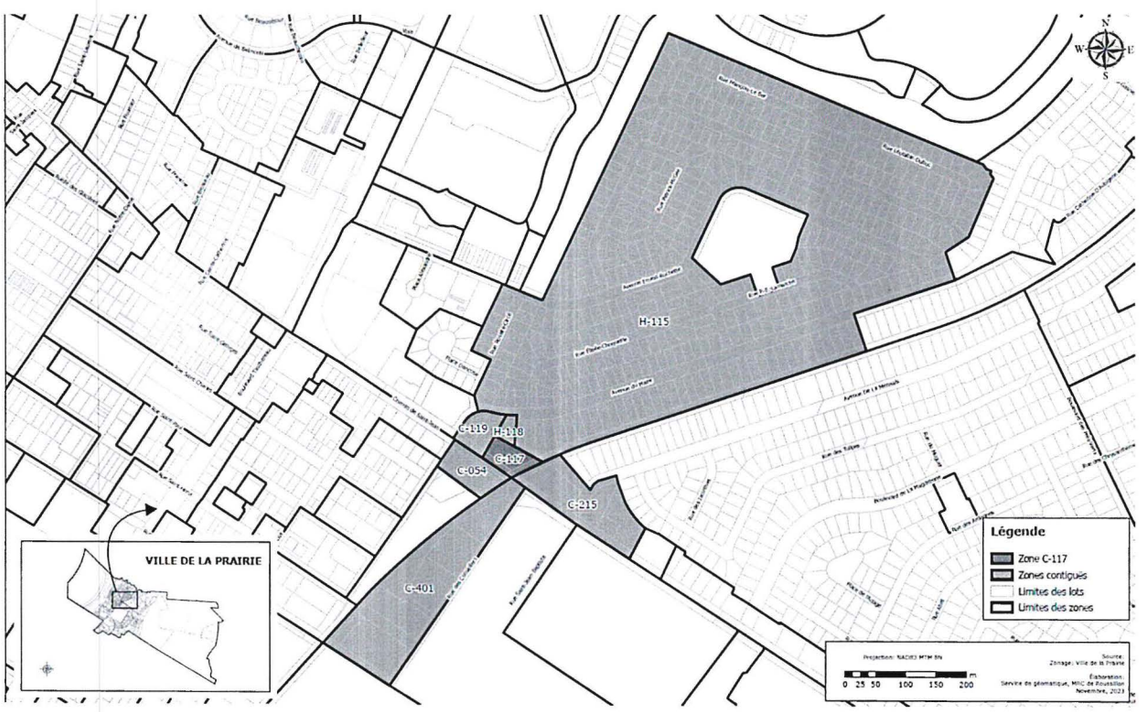
La Prairie

Avis public

L'article 12 du second projet de règlement concernent la zone C-030 ainsi que ses zones contiguës, soit les zones : C-124, C-120, C-032, C-053, H-037, C-029, P-025, H-021 et C-031.



L'article 13 du second projet de règlement concernent la zone C-117 ainsi que ses zones contiguës, soit les zones : H-118, C-119, H-115, C-215, C-401 et C-054



L'article 14 du second projet de règlement concernent la zone H-325 ainsi que ses zones contiguës, soit les zones : P-319, N-316, H-323 et H-324

Une copie du plan détaillé des zones concernées peut être obtenue, sans frais, par toute personne qui en fait la demande au Service de l'urbanisme, durant les heures habituelles de bureau par téléphone au 450 444-6637 ou par courriel à l'adresse suivante : urbanisme@ville.laprairie.qc.ca.

4. Conditions de validité d'une demande

Toute personne désirant s'opposer audit Règlement peut déposer, auprès de la Ville, une demande d'approbation référendaire pour qu'un registre soit tenu.

Pour être valide, toute demande doit :

- Indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient et le cas échéant, mentionner la zone à l'égard de laquelle la demande est faite ;

- Être reçue sous forme de pétition ou individuellement au bureau de la Ville située au 170, boulevard Taschereau, bureau 400 ou par courriel à greffe@ville.laprairie.qc.ca, **au plus tard le 8e jour suivant la publication de cet avis** ;

- Être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas 21.

5. Personnes intéressées

Est une personne intéressée toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 19 mars 2024 :

- Être majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle ;

- Être domiciliée, propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un lien d'affaires dans une zone d'où peut provenir une demande.

La Prairie

Avis public

Condition supplémentaire aux copropriétaires indivis d'un immeuble et aux cooccupants d'un lieu d'affaires : être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des copropriétaires ou cooccupants, comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom.

Condition d'exercice du droit de signer une demande par une personne morale : toute personne morale doit désigner parmi ses membres, administrateurs et employés, par résolution, une personne qui, le 19 mars 2024, est majeure et de citoyenneté canadienne et qui n'est pas en curatelle.

6. Absence de demandes

Toutes les dispositions du second projet qui n'auront fait l'objet d'aucune demande pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

Les renseignements permettant de déterminer quelles sont les personnes intéressées ayant le droit de signer une demande et le plan détaillé des zones concernées peuvent être obtenus en faisant la demande auprès du Service du greffe et des affaires juridiques par téléphone au 450-444-6625, durant les heures d'ouverture, ou par courriel au greffe@ville.laprairie.qc.ca.

DONNÉ à La Prairie, ce 22 mars 2024

KPo

Me Karine Patton, avocate
Greffière et directrice du Service du greffe
et des affaires juridiques

La Prairie

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE LA PRAIRIE

SECOND PROJET DE RÈGLEMENT OMNIBUS 1250-54

AMENDANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 1250 AFIN DE MODIFIER CERTAINES DISPOSITIONS

ATTENDU que le conseil de ville de La Prairie a adopté le 12 mai 2009 le *Règlement de zonage numéro 1250*;

ATTENDU que la Ville de La Prairie est régie par la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q., c. A-19.1) et que le *Règlement de zonage numéro 1250* ne peut être modifié que conformément aux dispositions de cette loi;

ATTENDU qu'il y a lieu de modifier le règlement 1250 afin d'optimiser l'application réglementaire, d'actualiser les normes de stationnement relatives aux services bancaires et caisses populaires et de régir les lieux de retour de consignes;

ATTENDU que l'avis de motion du présent règlement a été dûment donné lors de la séance du Conseil tenue le 20 février 2024 et que le projet de règlement a été adopté à cette même séance ;

Le conseil décrète ce qui suit :

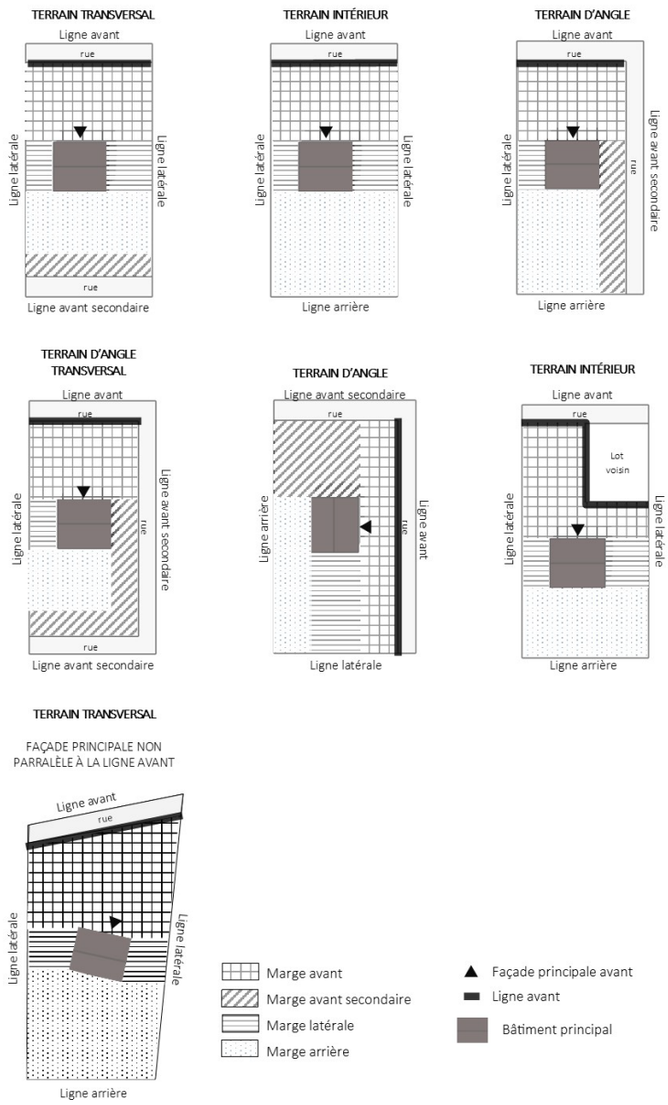
<u>ARTICLE 1</u> **MODIFICATION DE L'ARTICLE 21 CONCERNANT LES RÈGLES D'INTERPRÉTATION DE LA SECTION USAGES PERMIS**

Le paragraphe 2 de l'article 21 est modifié par l'ajout du sous-paragraphe a) :

« a) Une colonne ayant des points (●) ou tout autre symbole similaire superposés indique que les usages autorisés sont permis en mixité dans un bâtiment principal. »

<u>ARTICLE 2</u> **MODIFICATION D'UN SCHÉMA À L'ARTICLE 30 CONCERNANT LA TERMINOLOGIE.**

Le schéma des marges et lignes de terrain de l'article 30 du règlement est modifié par le schéma suivant :



<u>ARTICLE 3</u> **AJOUT D'UNE DÉFINITION À L'ARTICLE 30 CONCERNANT LA TERMINOLOGIE**

L'article 30 dudit règlement est modifié, en suivant l'ordre alphabétique, par l'ajout de la définition suivante :

« **LIEU DE RETOUR DE CONSIGNES**
Tout lieu où une personne peut rapporter un contenant consigné et se faire rembourser la consigne qui y est associée. »

<u>ARTICLE 4</u> **AJOUT DE L'ARTICLE 53.0.1 CONCERNANT LES USAGES COMPLÉMENTAIRES AUX COMMERCES DE DÉTAIL LOCAL**

La sous-section 2 « Commerce de détail local (C-2) » de la Section 4 « Le Groupe « Commerce (C) » » est modifiée par l'ajout de l'article 53.0.1:

« ARTICLE 53.0.1 USAGES COMPLÉMENTAIRES

Les usages suivants sont autorisés à titre d'usages complémentaires à l'usage principal Vente au détail de produits d'épicerie (avec boucherie) (5411), Vente au détail de produits d'épicerie (sans boucherie) (5412) et Vente au détail de boissons alcoolisées (5921) :

1. Lieu de retour de consignes (5411.1) »

ARTICLE 5 **REMPLACEMENT DU QUATRIÈME PARAGRAPHE DE L'ARTICLE 211 CONCERNANT LES CLÔTURES DE PISCINE**

Le quatrième paragraphe de l'article 211 est modifié par le suivant :

« 4. La clôture fabriquée en toile rigide de nylon ou la clôture en panneaux de verre peut uniquement servir à enclore l'enceinte où se trouve une piscine. Cette clôture doit être fixée de façon permanente à la promenade entourant la piscine. En aucun cas, ce type de clôture ne peut servir à enclore un terrain. »

ARTICLE 6 **REMPLACEMENT DE L'ARTICLE 227 CONCERNANT LES GÉNÉRALITÉS DES VÉRANDAS**

L'article 227 est remplacé par le suivant :

« ARTICLE 227 GÉNÉRALITÉS

L'aménagement d'une véranda doit respecter les dispositions suivantes :

1. Le pourcentage minimal d'ouverture est fixé à 60 %;
2. Toutes ouvertures situées à moins de 1,50 mètre et orientées vers une ligne de terrain devront être munies de verre translucide;
3. Aucune unité de chauffage ne peut être installée ;
4. La porte extérieure du bâtiment principal doit être conservée;
5. Aucun mur ne peut être isolé. »

ARTICLE 7 **REMPLACEMENT DE L'ARTICLE 228 CONCERNANT L'IMPLANTATION DES VÉRANDAS**

L'article 228 est remplacé par le suivant :

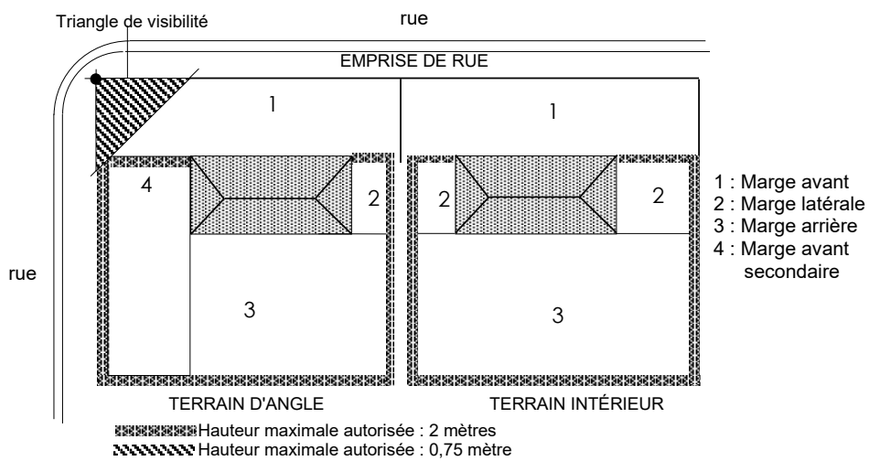
« ARTICLE 228 IMPLANTATION

Une véranda doit être implantée de manière à respecter les distances suivantes :

1. Correspondant à la marge latérale minimale applicable au bâtiment principal lorsqu'implanté le long de la ligne latérale de terrain ou à la marge latérale du bâtiment existant protégé par droits acquis;
2. 4 mètres minimum d'une ligne arrière de terrain. »

ARTICLE 8 **REMPLACEMENT DU GRAPHIQUE DE L'ARTICLE 379 INTITULÉ HAUTEUR AUTORISÉE POUR UNE CLÔTURE BORNANT UN TERRAIN SELON SA LOCALISATION**

Le graphique « Hauteur autorisée pour une clôture bornant un terrain selon sa localisation » est remplacé par le suivant :



ARTICLE 9 **MODIFICATION DU TABLEAU DE L'ARTICLE 585 INTITULÉ TABLEAU DU NOMBRE MINIMAL DE CASES DE STATIONNEMENT**

Le tableau est modifié par le remplacement des lignes du groupe d'usage *Services professionnels et spécialisés (C-3)* par les lignes suivantes :

Services professionnels et spécialisés (C-3)	Service professionnel et spécialisé (excluant les usages mentionnés ci-après)	1 case par 30 m^2
Services professionnels et spécialisés (C-3)	Service médical (cabinet de médecins et chirurgiens spécialisés) (6511) Service dentaire (incluant chirurgie et hygiène) (6512) Clinique médicale (cabinet de médecins généralistes) (6517) Autres services médicaux et de santé (6519) Service juridique (652) Services de soins paramédicaux (656) Services de soins thérapeutiques (657) Autres services professionnel (659)	1 case par 20 m^2
	Établissement dispensant des services funéraires et crématoire (6241)	1 case par 10 m^2 accessibles au public
	Formation spécialisée (683)	1 case par 5 places assises ou 1 case par 10 m^2 pour les usages ne

	Salle de réunions, centre de conférences et congrès (7233)	contenant pas de place assise

ARTICLE 10 **REMPLACEMENT DE L'ARTICLE 611 CONCERNANT LES FRAIS EXIGÉS RELATIFS À L'EXEMPTION DE L'OBLIGATION DE FOURNIR DES CASES DE STATIONNEMENT**

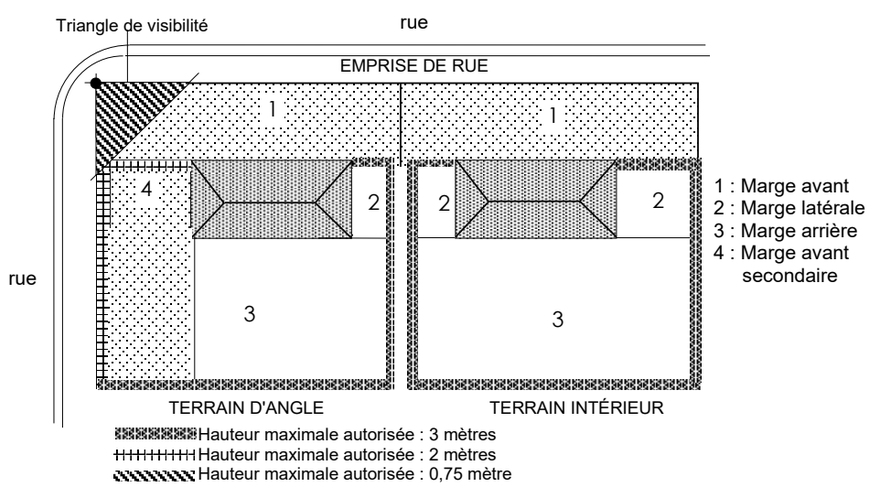
L'article 611 est remplacé par le suivant :

« ARTICLE 611 FRAIS EXIGÉS

Les frais exigés pour une demande d'exemption de l'obligation de fournir des cases de stationnement sont fixés au Règlement de tarification de la Ville La Prairie en vigueur au moment de l'approbation du Conseil municipal. »

ARTICLE 11 **REMPLACEMENT DU GRAPHIQUE DE L'ARTICLE 824 INTITULÉ HAUTEUR AUTORISÉE POUR UNE CLÔTURE BORNANT UN TERRAIN SELON SA LOCALISATION**

Le graphique « Hauteur autorisée pour une clôture bornant un terrain selon sa localisation » est remplacé par le suivant :



ARTICLE 12 **REMPLACEMENT DE LA GRILLE DES USAGES ET NORMES DE LA ZONE C-030**

La grille des usages et normes de la zone C-030 en annexe « B » du Règlement de zonage 1250 est remplacée par la grille qui figure à l'annexe « 1 » du présent règlement pour en faire partie intégrante et également pour faire partie intégrante de l'annexe « B » du Règlement de zonage 1250.

La grille des usages et normes de la zone C-030 est modifiée comme suit :

1. La marge avant minimale de 5 mètres est modifiée par 1,5 mètre pour l'ensemble des colonnes;
2. La largeur minimale d'un terrain de 28 mètres pour les bâtiments jumelés est modifiée par 13 mètres;

3. La profondeur minimale d'un terrain de 28 mètres pour les bâtiments jumelés est modifiée par 18 mètres;
4. La superficie minimale d'un terrain de 800 mètres carrés pour les bâtiments jumelés est modifiée par 200 mètres carrés;
5. Les usages autorisés à l'intérieur d'un bâtiment « contiguë », ainsi que les normes s'y rattachant, sont ajoutés à la grille.

ARTICLE 13 **REMPLACEMENT DE LA GRILLE DES USAGES ET NORMES DE LA ZONE C-117**

La grille des usages et normes de la zone C-117 en annexe « B » du Règlement de zonage 1250 est remplacée par la grille qui figure à l'annexe « 2 » du présent règlement pour en faire partie intégrante et également pour faire partie intégrante de l'annexe « B » du Règlement de zonage 1250.

La grille des usages et normes de la zone C-117 est modifiée comme suit :

1. La hauteur en étage maximale de 8,5 étages est modifiée par 2 étages pour l'ensemble des colonnes.

ARTICLE 14 **REMPLACEMENT DE LA GRILLE DES USAGES ET NORMES DE LA ZONE H-325**

La grille des usages et normes de la zone H-325 en annexe « B » du Règlement de zonage 1250 est remplacée par la grille qui figure à l'annexe « 3 » du présent règlement pour en faire partie intégrante et également pour faire partie intégrante de l'annexe « B » du Règlement de zonage 1250.

La grille des usages et normes de la zone H-325 est modifiée comme suit :

1. La note particulière (15) concernant l'article 1127 est abrogée.

ARTICLE 15 **ENTRÉE EN VIGUEUR**

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

M. FRÉDÉRIC GALANTAI, maire	Me KARINE PATTON, greffière

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE LA PRAIRIE

SECOND PROJET DE RÈGLEMENT 1250-54

ANNEXE « 1 »

NOUVELLE GRILLE DES USAGES ET NORMES DE LA ZONE C-030

ZONE: C-030

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	● (3)	● (4)	● (5)		● (3)	● (4)	● (5)	
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale	● (3)	● (4)	● (5)		● (3)	● (4)	● (5)	
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)								
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)								
	H-5 : Maisons mobiles								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité	●				●			
	C-2 : Commerce de détail local		●				●		
	C-3 : Services professionnels et spécialisés			●				●	
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration				●				●
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques								
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances								
	C-7 : Débits d'essence								
	C-8 : Commerce artériel								
	C-9 : Commerce de gros								
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie de prestige								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie lourde								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE								
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif								
	P-3 : Infrastructures et équipements								
	A : AGRICULTURE								
	A-1 : Culture								
	A-2 : Élevage								
	A-3 : Élevage en réclusion								
	N : AIRE NATURELLE								
	N-1 : Conservation								
	N-2 : Récréation								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●	●	●	●				
	Jumelée					●	●	●	●
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	10	10	10	10	10	10	10	10
	Profondeur minimale (m)	10	10	10	10	10	10	10	10
	Superficie de bâtiment minimale (m^2)								
	Superficie de plancher minimale (m^2)	90	90	90	90	90	90	90	90
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	1	1	1
	Hauteur en étage(s) maximale	3	3	3	3	3	3	3	3
	Hauteur en mètres minimale	6	6	6	6	6	6	6	6
	Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12	12	12	12	12
	RAPPORTS								
	Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)	0,45/-	0,45/-	0,45/-	0,45/-	0,45/-	0,45/-	0,45/-	0,45/-
	Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)	0,25/-	0,25/-	0,25/-	0,25/-	0,25/-	0,25/-	0,25/-	0,25/-
	MARGES								
	Avant minimale (m)	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
	Avant maximale (m)								
	Latérale minimale (m)	2	2	2	2	0	0	0	0
	Latérales totales minimales (m)	5	5	5	5	2	2	2	2
	Arrière minimale (m)	5	5	5	5	5	5	5	5
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	28	28	28	28	13	13	13	13
	Profondeur minimale (m)	28	28	28	28	18	18	18	18
	Superficie minimale (m^2)	800	800	800	800	200	200	200	200
	DIVERS								
	PIIA	●	●	●	●	●	●	●	●
	Projet intégré								
	Notes particulières	(1)(2)(6)	(1)(2)(7)	(1)(2)	(1)(2)(7)	(1)(2)(6)	(1)(2)(7)	(1)(2)	(1)(2)(7)

NOTES

(1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.

(2) La superficie de plancher brute totale d'un bâtiment cmmercial est limité à 3500 m^2

(3) Ces usages ne sont autorisés qu'en mixité avec la catégorie d'usages C-1. (Article 1154)

(4) Ces usages ne sont autorisés qu'en mixité avec la catégorie d'usages C-2. (Article 1154)

(5) Ces usages ne sont autorisés qu'en mixité avec la catégorie d'usages C-3. (Article 1154)

(6) Articles 1260.9 et 1260.10

(7) Article 1260.10.1

(8) Applicable aux bâtiments d'extrémité seulement.

Amendements	
No. Règl.	Date
1250-02	05-juil-10
1250-05	29-nov-10
1250-28	29-févr-16
1250-27	30-mai-16
1250-38	04-avr-18
1250-47	30-mai-22
1250-52	18-déc-23
1250-54	XX-XXX-XX

ZONE: C-030

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	● (3)	● (4)	● (5)					
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale	● (3)	● (4)	● (5)					
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)								
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)								
	H-5 : Maisons mobiles								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité	●							
	C-2 : Commerce de détail local		●						
	C-3 : Services professionnels et spécialisés			●					
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration				●				
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques								
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances								
	C-7 : Débits d'essence								
	C-8 : Commerce artériel								
	C-9 : Commerce de gros								
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie de prestige								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie lourde								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE								
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif								
	P-3 : Infrastructures et équipements								
	A : AGRICULTURE								
	A-1 : Culture								
	A-2 : Élevage								
	A-3 : Élevage en réclusion								
	N : AIRE NATURELLE								
	N-1 : Conservation								
	N-2 : Récréation								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée								
	Jumelée								
	Contiguë	●	●	●	●				
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**10**	**10**	**10**	**10**				
	Profondeur minimale (m)	**10**	**10**	**10**	**10**				
	Superficie de bâtiment minimale (m^2)								
	Superficie de plancher minimale (m^2)	**90**	**90**	**90**	**90**				
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**	**1**	**1**				
	Hauteur en étage(s) maximale	**3**	**3**	**3**	**3**				
	Hauteur en mètres minimale	**6**	**6**	**6**	**6**				
	Hauteur en mètres maximale	**12**	**12**	**12**	**12**				
	RAPPORTS								
	Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)	**0,45/-**	**0,45/-**	**0,45/-**	**0,45/-**				
	Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)	**0,25/-**	**0,25/-**	**0,25/-**	**0,25/-**				
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**1.5**	**1.5**	**1.5**	**1.5**				
	Avant maximale (m)								
	Latérale minimale (m)	**0**	**0**	**0**	**0**				
	Latérales totales minimales (m)	**2(8)**	**2(8)**	**2(8)**	**2(8)**				
	Arrière minimale (m)	**5**	**5**	**5**	**5**				
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**10**	**10**	**10**	**10**				
	Profondeur minimale (m)	**20**	**20**	**20**	**20**				
	Superficie minimale (m^2)	**200**	**200**	**200**	**200**				
	DIVERS								
	PIIA	●	●	●	●				
	Projet intégré								
	Notes particulières	**(1)(2)(6)**	**(1)(2)(7)**	**(1)(2)**	**(1)(2)(7)**				

NOTES

(1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.
(2) La superficie de plancher brute totale d'un bâtiment cmmercial est limité à 3500 m^2
(3) Ces usages ne sont autorisés qu'en mixité avec la catégorie d'usages C-1. (Article 1154)
(4) Ces usages ne sont autorisés qu'en mixité avec la catégorie d'usages C-2. (Article 1154)
(5) Ces usages ne sont autorisés qu'en mixité avec la catégorie d'usages C-3. (Article 1154)
(6) Articles 1260.9 et 1260.10
(7) Article 1260.10.1
(8) Applicable aux bâtiments d'extrémité seulement.

Amendements	
No. Règl.	Date
1250-02	05-juil-10
1250-05	29-nov-10
1250-28	29-févr-16
1250-27	30-mai-16
1250-38	04-avr-18
1250-47	30-mai-22
1250-52	18-déc-23
1250-54	XX-XXX-XX

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE LA PRAIRIE

SECOND PROJET DE
RÈGLEMENT 1250-54

ANNEXE « 2 »

NOUVELLE GRILLE DES USAGES ET NORMES DE LA ZONE C- 117

ZONE: C-117

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale								
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale								
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)								
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)								
	H-5 : Maisons mobiles								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité	●							
	C-2 : Commerce de détail local		●						
	C-3 : Services professionnels et spécialisés			●					
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration				●				
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques								
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances								
	C-7 : Débits d'essence								
	C-8 : Commerce artériel								
	C-9 : Commerce de gros								
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie de prestige								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie lourde								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE								
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif								
	P-3 : Infrastructures et équipements								
	A : AGRICULTURE								
	A-1 : Culture								
	A-2 : Élevage								
	A-3 : Élevage en réclusion								
	N : AIRE NATURELLE								
	N-1 : Conservation								
	N-2 : Récréation								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●	●	●	●				
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**	**6**	**6**	**6**				
	Profondeur minimale (m)	**7**	**7**	**7**	**7**				
	Superficie de bâtiment minimale (m^2)								
	Superficie de plancher minimale (m^2)	**60**	**60**	**60**	**60**				
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**	**1**	**1**				
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**	**2**	**2**				
	Hauteur en mètres minimale	**5**	**5**	**5**	**5**				
	Hauteur en mètres maximale	**8.5**	**8.5**	**8.5**	**8.5**				
	RAPPORTS								
	Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)	**0,45/-**	**0,45/-**	**0,45/-**	**0,45/-**				
	Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)	**0,25/-**	**0,25/-**	**0,25/-**	**0,25/-**				
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**7.5**	**7.5**	**7.5**	**7.5**				
	Avant maximale (m)								
	Latérale minimale (m)	**1.2**	**1.2**	**1.2**	**1.2**				
	Latérales totales minimales (m)	**5**	**5**	**5**	**5**				
	Arrière minimale (m)	**8**	**8**	**8**	**8**				
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**15**	**15**	**15**	**15**				
	Profondeur minimale (m)	**30**	**30**	**30**	**30**				
	Superficie minimale (m^2)	**600**	**600**	**600**	**600**				
	DIVERS								
	PIIA	●	●	●	●				
	Projet intégré								
	Notes particulières	**(1)(2)(3)(5)**	**(1)(2)(4)(5)**	**(1)(2) (5)**	**(1)(2)(4)(5)**				

(1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.
(2) La superficie de plancher brute totale d'unbâtiment commercial est limitée à 3500 m^2.
(3) Articles 1260.9 et 1260.10.
(4) Article 1260.10.1
(5) Article 1135.7

Amendements	
No. Règl.	Date
1250-05	29-nov-10
1250-28	29-févr-16
1250-54	XX-XXX-XX

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE LA PRAIRIE

SECOND PROJET DE
RÈGLEMENT 1250-54

ANNEXE « 3 »

NOUVELLE GRILLE DES USAGES ET NORMES DE LA ZONE H-325

ZONE: H-325

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale	●	●		●				
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale								
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)								
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)								
	H-5 : Maisons mobiles								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité								
	C-2 : Commerce de détail local								
	C-3 : Services professionnels et spécialisés								
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration								
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques								
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances								
	C-7 : Débits d'essence								
	C-8 : Commerce artériel								
	C-9 : Commerce de gros								
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie de prestige								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie lourde								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE								
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel			●					
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif								
	P-3 : Infrastructures et équipements								
	A : AGRICULTURE								
	A-1 : Culture								
	A-2 : Élevage								
	A-3 : Élevage en réclusion								
	N : AIRE NATURELLE								
	N-1 : Conservation								
	N-2 : Récréation								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS			(11)					
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée				●				
	Jumelée	●							
	Contiguë		●						
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	**6**	**6**		**7.5**				
	Profondeur minimale (m)	**8**	**8**		**8**				
	Superficie de bâtiment minimale (m^2)	**50**	**50**						
	Superficie de plancher minimale (m^2)				**120**				
	Hauteur en étage(s) minimale	**2**	**2**		**1**				
	Hauteur en étage(s) maximale	**3 (7)**	**3 (7)**		**2**				
	Hauteur en mètres minimale	**5.4**	**5.4**		**5.4**				
	Hauteur en mètres maximale	**10**	**10**						
	RAPPORTS								
	Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)								
	Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)								
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**6**	**6**		**6**				
	Avant maximale (m)								
	Latérale minimale (m)	**0**	**0**		**1.2**				
	Latérales totales minimales (m)	**2**	**2 (9)**		**2.8**				
	Arrière minimale (m)	**7 (10)**	**7 (10)**		**8 (10)**				
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**8**	**6**		**14**				
	Profondeur minimale (m)	**30**	**30**		**28**				
	Superficie minimale (m^2)	**300**	**180**		**440**				
	DIVERS								
	PIIA	●	●		●				
	Projet intégré								
	Notes particulières	**(1)(2)(3)(4)**	**(1)(2)(3)(4)(5)**	**(3)**	**(1)(2)(3)(4)**				
		(12)(13)(14)	**(12)(13)(14)**						

NOTES

(1) Tout terrain destiné à être construit doit être desservi par les services d'aqueducs et d'égout.

(2) Les fils conducteurs des compagnies de services d'utilité publique doivent être enfouis.

(3) Article 1127

(4) Article 1260.19

(5) Maximum de 5 bâtiments contigus

(7) La superficie de plancher du troisième étage ne peut excéder 40 % de celle du plancher immédiatement en dessous.

(9) Applicable aux bâtiments d'extrémité seulement

(10) La marge arrière minimale est fixée à 13 m pour les terrains de 35 m et plus de profondeur en bordure d'une zone de conservation (N)

(11) 4566, 4567, 7421, 7422, 7423, 7611, 7620

(12) La largeur minimale calculée à l'intérieur des garages est fixées à 3,3 mètres.

(13) Les garages dont le plancher est en-dessous du niveau moyen du sol environnant ainsi que les allées d'accès en pente vers le bâtiment principal sont autorisés

(14) Dans le cas d'un terrain d'angle, les allées d'accès et de circulation peuvent être situées à 3,4 mètre min de toute intersection calculée à partir du point de croisement des 2 lignes de rues .

Amendements	
No. Règl.	Date
1250-20	04-sept-13
1250-22	03-nov-14
1250-25	07-mai-15
1250-28	29-févr-16
1250-34	30-janv-17