

**À TOUTES LES PERSONNES SUSCEPTIBLES D'ÊTRE INTÉRESSÉES PAR LE PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT 1250-56 AMENDANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 1250 FIN DE MODIFIER CERTAINES DISPOSITIONS**

**ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION SUR LE PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT 1250-56**

**AVIS PUBLIC** est donné que lors d'une séance ordinaire tenue le 18 février 2025, le conseil municipal de la Ville de La Prairie a adopté le premier projet de règlement 1250-56 amendant le Règlement de zonage 1250 afin de modifier certaines dispositions.

Ce projet de règlement a pour objet d'optimiser l'application réglementaire, de préciser le type de conteneur à matières résiduelles, de préciser le nombre de bâtiments accessoires en zone agricole, de régir les potagers en marge avant et avant secondaire et d'exiger l'installation de bornes de recharge pour véhicules électriques d'élargir l'offre commerciale dans certaines zones du Vieux-La Prairie.

Les articles 1, 2, 4 et 6 du premier projet de règlement concernent les zones suivantes ainsi que leurs zones contiguës :

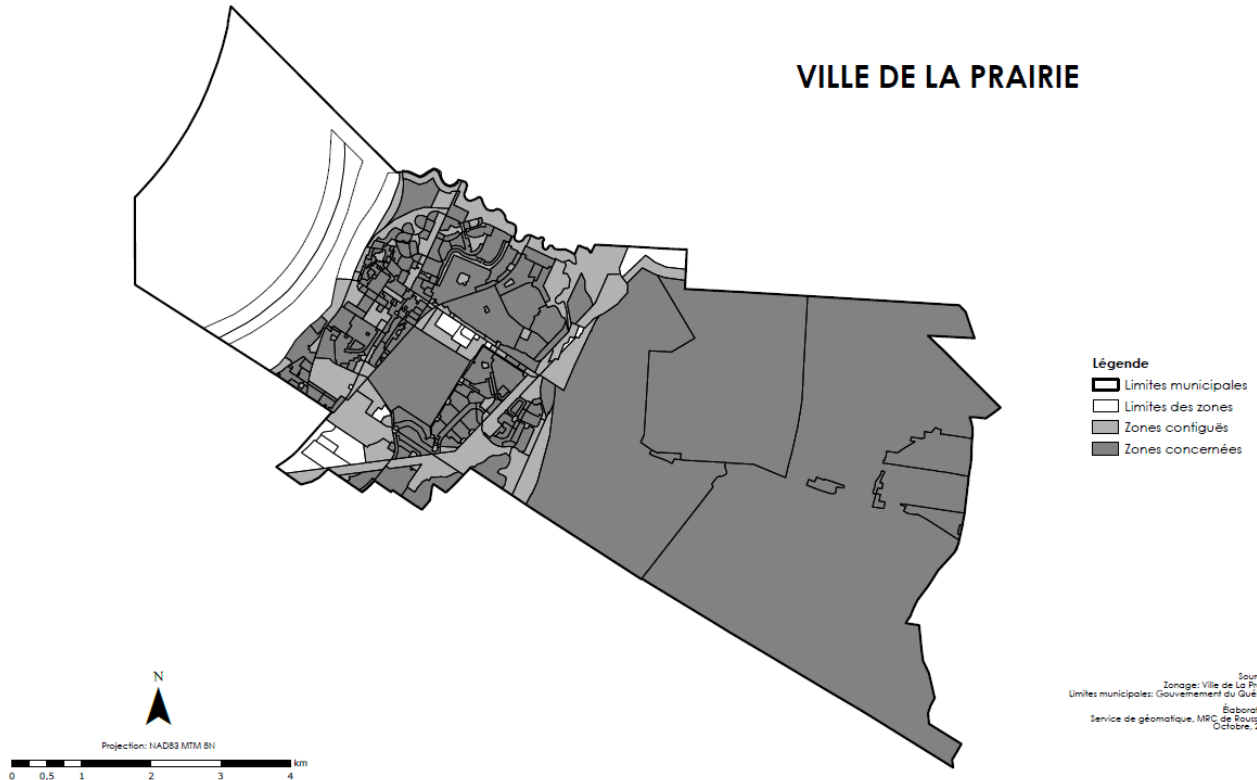
## Secteur résidentiel Article 1-2-4 et 6

### ZONES CONCERNÉES

### ZONES CONTIGUËS

A-802	H-026	H-122	H-322	H-443	H-714	P-141	N-110	P-217	P-711
A-803	H-027	H-123	H-322-1	H-444	H-716	C-031	N-201	P-218	P-715
A-805	H-033	H-125	H-323	H-446	H-717	C-032	N-204	P-223	
C-022	H-034	H-126	H-324	H-447	H-718	C-040	N-301-2	P-301	
C-029	H-035	H-129	H-325	H-450	H-719	C-046	N-307	P-312	
C-030	H-036	H-130	H-326	H-451	H-720	C-051	N-314	P-313	
C-042	H-037	H-131	H-326-1	H-453	H-901	C-054	N-315	P-319	
C-043	H-041	H-133	H-327	H-505	H-902	C-105	N-316	P-319-1	
C-045	H-044	H-134	H-330-2	H-603	H-903	C-109-20	N-317	P-330-1	
C-050	H-047	H-137	H-410	H-604	H-904	C-117	N-318	P-402	
C-106	H-048	H-138	H-410-1	H-604	H-905	C-119	N-801	P-411	
C-109-2	H-049	H-139	H-413	H-605	H-906	C-124	P-003	P-412	
C-109-21	H-052	H-143	H-415	H-606	P-005	C-127	P-006	P-414	
C-120	H-104	H-144	H-416	H-608	P-135	C-128	P-007	P-418	
C-210	H-107	H-145	H-417	H-609	P-328	C-211	P-009	P-432	
C-330	H-109-10	H-202	H-419	H-610		C-212	P-012	P-434	
C-613	H-109-11	H-206	H-420	H-611		C-213	P-025	P-436	
C-630	H-109-13	H-207	H-421	H-612		C-214	P-028	P-438	
H-001	H-109-14	H-208	H-422	H-614		C-215	P-038	P-441	
H-002	H-109-15	H-209	H-423	H-616		C-302	P-039	P-445	
H-004	H-109-16	H-216	H-424	H-617		C-401	P-109-1	P-448	
H-008	H-109-18	H-219	H-425	H-618		C-408	P-109-12	P-452	
H-010	H-109-19	H-220	H-426	H-619		C-409	P-109-17	P-454	
H-011	H-109-4	H-221	H-427	H-621		C-449	P-109-3	P-455	
H-013	H-109-6	H-222	H-428	H-622		C-602	P-109-5	P-456	
H-014	H-109-7	H-303	H-429	H-623		C-624	P-109-8	P-506	
H-015	H-109-7-1	H-306	H-430	H-702		C-625	P-113	P-510	
H-016	H-109-9	H-308	H-431	H-704		C-626	P-116	P-601	
H-017	H-111	H-309	H-433	H-705		C-627	P-132	P-607	
H-018	H-112	H-310	H-435	H-706		C-721	P-136	P-620	
H-020	H-114	H-311	H-437	H-708		I-305	P-140	P-629	
H-021	H-115	H-320	H-439	H-710		I-502	P-142	P-631	
H-023	H-118	H-321	H-440	H-712		I-504	P-203	P-701	
H-024	H-121	H-321-1	H-442	H-713		N-108	P-205	P-703	

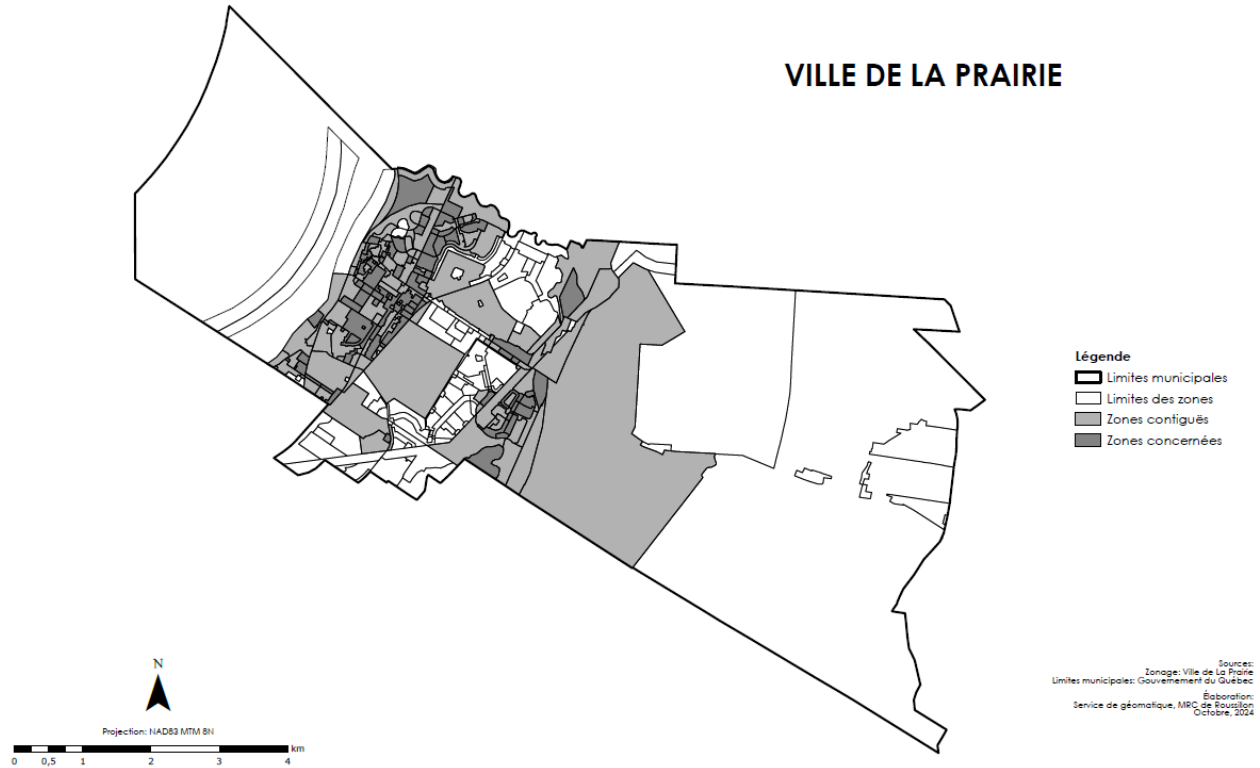
## VILLE DE LA PRAIRIE



Les articles 3 et 5 du premier projet de règlement concernent les zones suivantes ainsi que leurs zones contiguës :

Résidentiel - H3-H4-H6								
Article 3 et 5								
ZONES CONCERNÉES				ZONES CONTIGUËS				
C-029	H-034	H-145	H-612	A-802	C-626	H-144	N-301-2	P-205
C-043	H-035	H-206	H-614	C-022	C-627	H-208	N-307	P-301
C-050	H-036	H-303	H-616	C-030	C-721	H-209	N-316	P-319
C-106	H-037	H-306	H-618	C-032	H-002	H-216	N-317	P-319-1
C-109-2	H-047	H-320	H-623	C-040	H-004	H-321-1	N-318	P-330-1
C-109-21	H-049	H-322	H-702	C-042	H-011	H-325	P-003	P-411
C-120	H-104	H-323	H-705	C-046	H-015	H-447	P-006	P-432
C-210	H-107	H-324	H-706	C-051	H-018	H-610	P-007	P-434
C-330	H-109-10	H-326	H-710	C-054	H-021	H-617	P-009	P-456
C-613	H-109-11	H-326-1	H-717	C-105	H-023	H-619	P-012	P-506
C-630	H-109-13	H-327	H-718	C-109-20	H-041	H-621	P-025	P-601
H-001	H-109-14	H-330-2	H-720	C-119	H-044	H-622	P-028	P-607
H-008	H-109-15	H-410	P-005	C-124	H-048	H-704	P-038	P-629
H-010	H-109-16	H-410-1	P-135	C-127	H-109-19	H-708	P-039	P-631
H-013	H-109-18	H-433	P-328	C-128	H-109-6	H-713	P-109-1	P-701
H-014	H-109-4	H-505		C-211	H-109-7	H-716	P-109-12	P-703
H-016	H-122	H-603		C-302	H-109-9	H-719	P-109-17	P-711
H-017	H-123	H-604		C-401	H-115	H-906	P-109-5	
H-020	H-125	H-605		C-408	H-121	I-305	P-132	
H-024	H-129	H-606		C-409	H-126	I-504	P-136	
H-026	H-131	H-608		C-602	H-130	J-321	P-140	
H-027	H-133	H-609		C-624	H-134	N-108	P-141	
H-033	H-143	H-611		C-625	H-137	N-204	P-142	

## VILLE DE LA PRAIRIE



Les articles 7, 8, 9 et 10 du premier projet de règlement concernent les zones suivantes ainsi que leurs zones contiguës :

## Secteur commercial Article 7-8-9-10

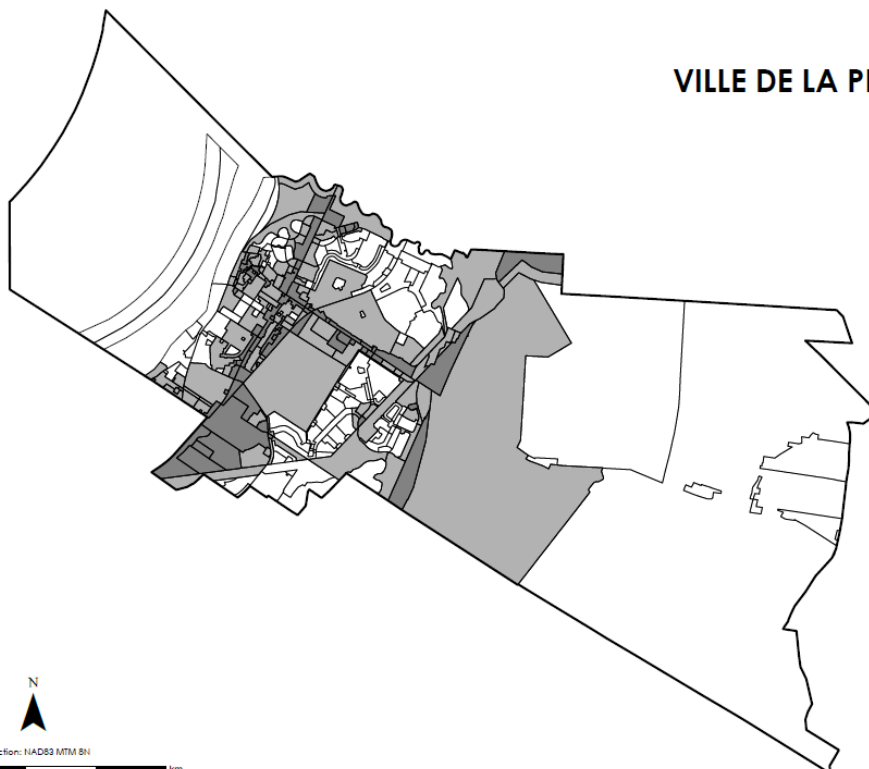
### ZONES CONCERNÉES

A-804	C-210	H-013
C-022	C-211	H-015
C-029	C-212	H-052
C-030	C-213	H-712
C-031	C-214	I-305
C-032	C-215	I-502
C-040	C-302	I-504
C-042	C-330	I-507
C-043	C-401	I-508
C-045	C-404	I-509
C-046	C-405	I-511
C-050	C-406	P-005
C-051	C-407	P-434
C-053	C-408	P-631
C-054	C-409	
C-105	C-449	
C-106	C-602	
C-109-2	C-613	
C-109-20	C-624	
C-109-21	C-625	
C-117	C-626	
C-119	C-627	
C-120	C-628	
C-124	C-630	
C-127	C-721	
C-128	H-008	

### ZONES CONTIGUËS

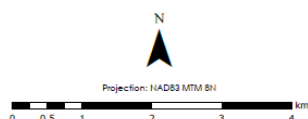
A-802	H-118	H-623	P-109-3
H-001	H-120	H-706	P-132
H-002	H-121	H-713	P-140
H-004	H-122	H-714	P-142
H-010	H-123	H-716	P-205
H-011	H-125	H-717	P-301
H-014	H-126	H-718	P-301-1
H-016	H-131	H-719	P-319
H-018	H-134	H-906	P-330-1
H-020	H-143	N-108	P-402
H-021	H-208	N-204	P-403
H-023	H-209	N-301-2	P-411
H-024	H-216	N-307	P-432
H-027	H-303	N-316	P-448
H-035	H-320-2	N-317	P-454
H-036	H-410-1	N-318	P-455
H-037	H-410-1	N-801	P-456
H-041	H-431	P-003	P-503
H-044	H-433	P-006	P-506
H-048	H-443	P-007	P-510
H-049	H-447	P-009	P-601
H-104	H-453	P-012	P-607
H-109-13	H-505	P-025	P-629
H-109-14	H-603	P-109-1	P-711
H-109-16	H-611	P-109-12	P-715
H-115	H-621	P-109-17	

## VILLE DE LA PRAIRIE



**Légende**

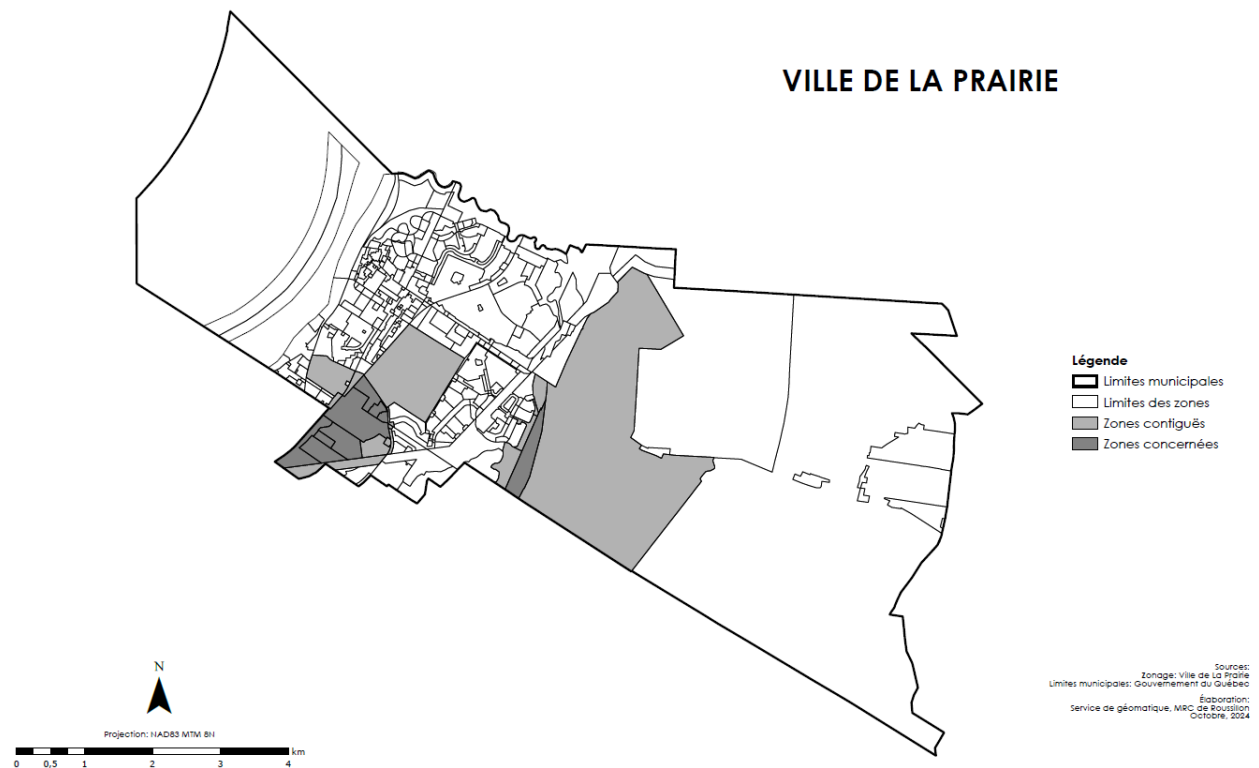
- Limites municipales
- Limites des zones
- Zones contiguës
- Zones concernées



Sources:  
Zonage: Ville de La Prairie  
Limites municipales: Gouvernement du Québec  
Élaboration:  
Service de géomatique, MRC de Roussillon  
Octobre, 2024

Les articles 11, 12, 13 et 14 du premier projet de règlement concernent les zones suivantes ainsi que leurs zones contiguës :

<b>Secteur Industriel</b>			<b>Article 11-12-13-14</b>		
<b>ZONES CONCERNÉES</b>			<b>ZONES CONTIGUËS</b>		
I-305			P-629	H-906	
I-502			A-802	N-316	
I-504			C-449	P-319	
I-507			C-627	P-330-1	
I-508			C-630	P-448	
I-509			H-303	P-506	
I-511			H-447	P-510	
P-503			H-505		



Les articles 15, 16, 17 et 18 du premier projet de règlement concernent les zones suivantes ainsi que leurs zones contiguës :

## Secteur Institutionnel

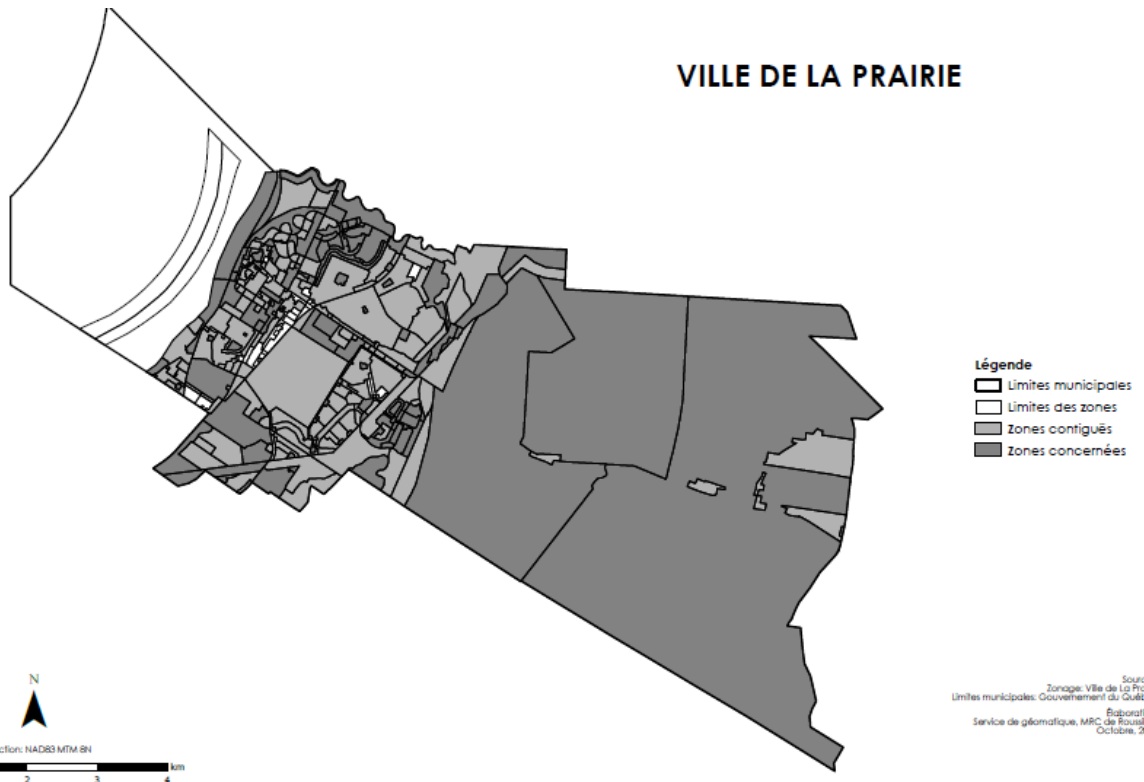
Article 15-16-17-18

### ZONES CONCERNÉES

### ZONES CONTIGÜES

A-802	H-322-1	P-109-8	P-436	C-030	H-001	H-133	H-426	H-619	N-314
A-803	H-323	P-113	P-438	C-031	H-002	H-134	H-427	H-621	N-315
A-804	H-324	P-116	P-441	C-040	H-008	H-137	H-428	H-622	N-316
A-805	H-325	P-132	P-445	C-050	H-010	H-138	H-428	H-623	N-317
C-029	H-326	P-135	P-448	C-105	H-011	H-139	H-429	H-702	N-318
C-106	H-326-1	P-136	P-452	C-120	H-013	H-144	H-430	H-704	N-801
C-109-2	H-327	P-140	P-454	C-127	H-014	H-145	H-431	H-705	P-007
C-109-20	H-330-2	P-141	P-455	C-210	H-018	H-202	H-433	H-706	
C-109-21	H-614	P-142	P-456	C-211	H-020	H-206	H-435	H-707	
C-124	I-504	P-203	P-503	C-213	H-021	H-207	H-437	H-708	
C-128	I-511	P-205	P-506	C-214	H-023	H-208	H-439	H-710	
C-212	N-108	P-217	P-510	C-215	H-024	H-209	H-440	H-712	
H-015	N-110	P-218	P-601	C-302	H-026	H-216	H-442	H-713	
H-109-10	N-301-2	P-223	P-607	C-330	H-027	H-219	H-443	H-714	
H-109-11	P-003	P-301	P-615	C-401	H-037	H-220	H-444	H-717	
H-109-13	P-005	P-301-1	P-620	C-404	H-041	H-222	H-446	H-717	
H-109-14	P-006	P-312	P-629	C-405	H-104	H-308	H-447	H-901	
H-109-15	P-007	P-313	P-631	C-406	H-104	H-310	H-450	H-902	
H-109-18	P-009	P-319	P-701	C-407	H-107	H-311	H-451	H-903	
H-109-19	P-012	P-319-1	P-703	C-408	H-109-16	H-321-1	H-453	H-904	
H-109-4	P-025	P-328	P-707	C-409	H-111	H-330	H-505	H-905	
H-109-6	P-028	P-330-1	P-711	C-449	H-112	H-410	H-603	H-906	
H-109-7	P-038	P-402	P-715	C-602	H-114	H-410-1	H-605	I-305	
H-109-7-1	P-039	P-403		C-613	H-115	H-413	H-606	I-502	
H-109-9	P-103	P-411		C-625	H-122	H-415	H-608	I-507	
H-306	P-109-1	P-412		C-626	H-123	H-417	H-608	I-508	
H-309	P-109-12	P-414		C-627	H-126	H-419	H-609	I-509	
H-320	P-109-17	P-418		C-628	H-129	H-422	H-610	N-201	
H-321	P-109-3	P-432		C-630	H-130	H-424	H-611	N-2040	
H-322	P-109-5	P-434		C-721	H-131	H-425	H-618	N-307	

## VILLE DE LA PRAIRIE



Les articles 19 et 20 du premier projet de règlement concernent les zones suivantes ainsi que leurs zones contiguës :

### Nombre de remise autorisé et leur superficie article 19-20

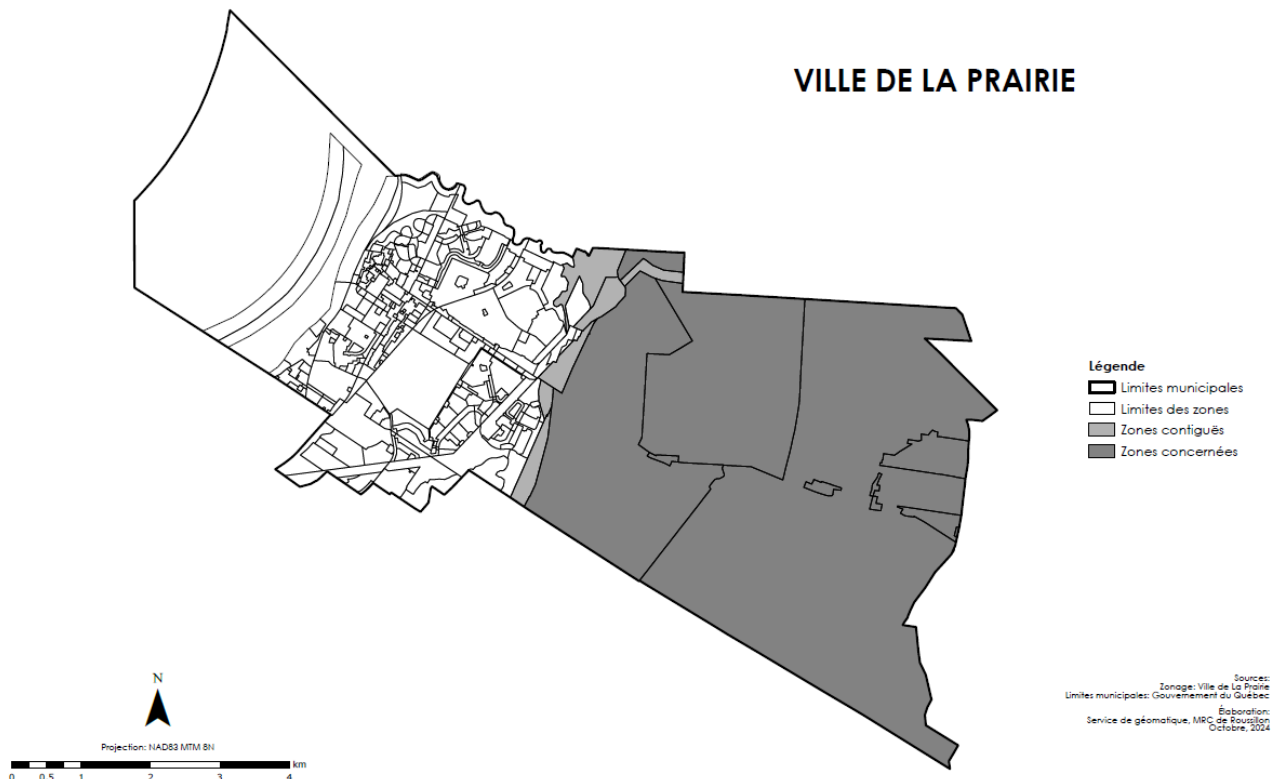
#### ZONES CONCERNÉES

A-802	H-901	
A-803	H-902	
A-804	H-903	
A-805	H-904	
	H-905	

#### ZONES CONTIGUËS

N-801	P-205
C-302	
H-303	
I-305	
N-204	

## VILLE DE LA PRAIRIE



L'article 23 du premier projet de règlement concerne la zone suivante ainsi que ses zones contiguës :

<b>Modification grille H-008</b>			<b>article 23</b>	
<b>ZONES CONCERNÉES</b>			<b>ZONES CONTIGUËS</b>	
H-008			H-004	P-006
			H-010	P-007
			H-011	P-009
			P-003	
			P-005	



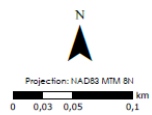
PROJET DE RÈGLEMENT 1250-56 - ARTICLE 23



VILLE DE LA PRAIRIE



- Légende**
- ▭ Limites des lots
  - ▭ Limites municipales
  - ▭ Limites des zones
  - ▭ Zones concernées
  - ▭ Zones contiguës
  - ▭ Réseau routier



Source: Ville de La Prairie  
 Limites municipales: Gouvernement du Québec  
 Élaboration: Service de géomatique, MRC de Rouville  
 Janvier, 2023

L'article 24 du premier projet de règlement concerne la zone suivante ainsi que ses zones contiguës :

## Modification grille H-015 article 24

### ZONES CONCERNÉES

H-015		

### ZONES CONTIGUËS

H-002	H-024
H-013	P-003
H-014	P-009
H-016	
H-023	

PROJET DE RÈGLEMENT 1250-56 - ARTICLE 24

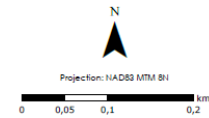


VILLE DE LA PRAIRIE



**Légende**

- Limites des lots
- Limites municipales
- Limites des zones
- Zones concernée
- Zones contiguës
- Réseau routier



Projection: NAD83 MTM 8H  
Sources: Zonage: Ville de La Prairie  
Limites municipales: Gouvernement du Québec  
Élaboration: Service de géomatique, MRC de Roussillon  
Janvier, 2025

L'article 25 du premier projet de règlement concerne la zone suivante ainsi que ses zones contiguës

## Modification grille P-005 article 25

### ZONES CONCERNÉES

P-005		

### ZONES CONTIGUËS

H-001	
H-004	
H-008	
P-006	
P-140	

PROJET DE RÈGLEMENT 1250-56 - ARTICLE 25



VILLE DE LA PRAIRIE



#### Légende

- Limites des lots
- Limites municipales
- Limites des zones
- Zones contiguës
- Zones concernée

Réseau routier



Projection: NAD83 MTM 8N  
0 0,05 0,1 0,2 km

Source: Ville de La Prairie  
Limites municipales: Gouvernement du Québec  
Élaboration: Service de géomatique, MRC de Rivest  
Janvier, 2025

Les articles 21 et 22 s'appliquent à l'ensemble du territoire.

Ce projet contient des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire.

**Une assemblée publique de consultation aura lieu le 18 mars 2025 à compter de 18 h 30, dans la salle du Conseil de l'hôtel de ville, au 170, boulevard Taschereau, bureau 400 à La Prairie.** Au cours de cette assemblée publique de consultation, le maire ou une personne qu'il désignera, expliquera le premier projet de règlement ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes et organismes qui désireront s'exprimer.

Ce premier projet de règlement peut être consulté au lien suivant :

[https://www.ville.laprairie.qc.ca/app/uploads/2025/02/2025-02-25\\_1250-56\\_premier\\_projet\\_copie\\_certifiee.pdf](https://www.ville.laprairie.qc.ca/app/uploads/2025/02/2025-02-25_1250-56_premier_projet_copie_certifiee.pdf)

Le premier projet de règlement peut être également être consulté au Service du greffe et des affaires juridiques de la municipalité, à l'hôtel de ville, au 170, boulevard Taschereau, bureau 400 à La Prairie et cela, durant les heures habituelles de bureau.

Pour plus d'informations concernant ce projet, veuillez contacter le Service de l'urbanisme au numéro de téléphone 450 444-6637.

Donné à La Prairie, ce 28 février 2025



Me Karine Patton, avocate  
Greffière et directrice du Service du greffe  
et des affaires juridiques